

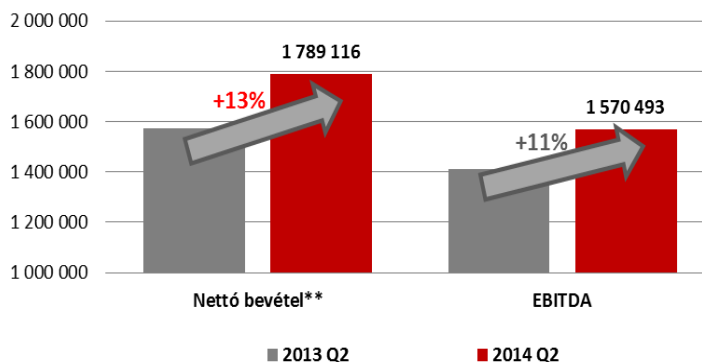
SAJTÓKÖZLEMÉNY

Appeninn: 2,6 millió euró árbevétel, 11 százalékos EBITDA-bővülés az első félévben

Budapest, 2014. augusztus 27. A BÉT prémium részvénykategóriájában jegyzett ingatlancsoport, az Appeninn Holding konszolidált árbevétele 2014 első félévében 2,596 millió eurót ért el. A konszolidált, közvetlen költséggel csökkentett díjbevétel 1,789 millió euróra nőtt. A társaság EBITDA eredménye 1,57 millió euró volt, az adózott eredmény pedig 40 ezer euró nyereséget mutatott.

A Cégcsoport euróban számított IFRS szerinti bruttó árbevétele 2014 első félévében 2,596 millió euró volt. A bruttó árbevétel – a bérbeadásból származó összesített, áfa nélküli árbevétel – az előző év hasonló időszakához képest kis mértékben emelkedni tudott. Az ingatlan és eszköz bérbeadáshoz kapcsolódó költségek több mint 18 százalékkal csökkentek az előző év azonos időszakához képest, összesen mintegy 807 ezer eurót tettek ki. A fedezet növekedésének és a bruttó díjbevétel növekedésének köszönhetően a társaság IFRS szerinti nettó bérleti díjbevétele – a bérbeadásból származó összesített áfa nélküli árbevétel, csökkentve a közvetlen költségekkel – több mint 13 százalékkal bővülve 1,789 millió euróra emelkedett. A társaság jóval a 83 százalékos piaci átlag feletti feltöltöttséggel üzemeltette portfólióját, ingatlanjainak feltöltöttsége meghaladta a 95 százalékot. „EBITDA eredményünk 11 százalékkal haladta meg a tavalyi bázis szintjét, 1,570 millió eurót ért el és arányát tekintve is tovább javult, meghaladta a 85 százalékot”- emelte ki Székely Gábor az Appeninn vezérigazgatója. – „Ez is jól mutatja, hogy a növekvő árbevétel mellett a hatékonyság megőrzése és a jövedelmezőség hosszú távú javítása fontos számunkra.”

**Nettó díjbevétel és EBITDA alakulása
(IFRS szerint, EUR)**



***IFRS szerinti nettó bevétel: a bérbeadásból származó összesített áfa nélküli árbevétel, csökkentve a közvetlen költségekkel*

Az Appeninn működési eredménye a második negyedév végén 1,191 millió eurót, míg az adózás előtti eredmény 138 ezer eurót ért el. A társaság adózott eredménye 2014 első félévében 40 ezer euró volt, amely megegyezik a tulajdonosokra jutó eredmény összegével.

Ezen eredmény sorok alakulását néhány egyszeri tétel jelentősen befolyásolta. A negyedév során a cégcsoport értékesítette az Ady Center ingatlanprojektjét, amelyen a portfólióelemre képzett 375 ezer eurós goodwill-en felül további 37 ezer eurós nyereséget ért el, amely az időszaki eredményt javította. Az adózás előtti eredményt csökkentette a társaság gellérthegy-i ingatlanján folyó beruházás első félévben jelentkező közel 380 ezer eurós ráfordítása. Az ingatlan felértékelésére az értéknövelő beruházás befejezését követően kerülhet sor, a harmadik negyedévben. A cégcsoport 2014-től bevezetett euró alapú elszámolása miatt az ingatlan és hitelátértékeléseknél mutatkozó különbség a jövőben már nincs hatással az Appeninn eredmény számaira. A cégcsoport hiteleinek euróra váltása következményeként pedig nem jelentkezik már a hitelárfolyam-átértékelések hatása sem az eredmény számokban.

A társaság árbevételének túlnyomó hányadát, több mint 93 százalékát az ingatlan bérbeadásból származó bevétel adja, amely az idei év első hat hónapjában meghaladta az 2,4 millió eurós volument. A fővárosi B kategóriás irodapiacon jelentős pozíciókkal rendelkező társaság ingatlanportfóliója energiahatékonyságának növelését egyszeri beruházásokkal alapozta meg. Így a cégcsoport már középtávon csökkenteni tudja az irodapiaci ingatlanportfólió üzemeltetési költségeit és tovább tudja javítani a társaság középtávú jövedelmezőségét.

„A társaság portfóliójának bővítése érdekében a megfelelő értékeltési szintű, stabil jövedelemtermelő képességgel rendelkező, jó lokációjú, irodapiaci, vagy city logisztikai ingatlanok körében továbbra is keressük a potenciális célpontokat. A hatékonyság és a rugalmas üzemeltetés miatt elsősorban a 3.000 négyzetméter feletti irodaházakra kívánunk fókuszálni a jövőben – mondta el Székely Gábor.

Céginformáció

A 2009 végén megalakított Appeninn Vagyonkezelő Holding Nyrt. Magyarország egyik legdinamikusabban növekvő ingatlanbefektetési társasága. Tevékenysége során olyan résziaci szegmensekre koncentrál, melyekben alacsonyan árazott, ám nagy hozamtermeléssel kecsegtető ingatlanok szerezhetőek meg, és tarthatók fenn közép- illetve hosszútávon, befektetési céllal. Ilyen célterület többek között a B-kategóriás bérirodaházak, valamint az ipari és logisztikai ingatlanok, vagy éppen a speciális igényeket kielégítő haszongépjárművek piaca. A társaság tulajdonában lévő összesített ingatlanterület nagysága a fővárosban és vidéken meghaladja a 63 ezer négyzetmétert.

A cégcsoport a 2013. üzleti évet 5,4 millió eurós árbevétellel, 3 millió eurós EBITDA szintű eredménnyel, a részvényesekre jutó 1,5 millió eurós adózott eredménnyel és 75,5 millió eurós mérlegfőösszeggel zárta.

A Társaság részvényei a Budapesti Értéktőzsde Prémium kategóriájában és a Frankfurter tőzsde parkettjén forognak, tagjai a BUX, BUMIX kosárnak és a régiós CECE indexnek is.

www.appeninn.hu

További információ:

Morvay Szilvia
Babel Communications
Email: morvay@babelpr.hu
Telefon: 06/70 941-6908