



**AZ EST MEDIA VAGYONKEZELŐ  
NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
PTK. 3:296. § (5) BEKEZDÉS SZERINTI KÖZZÉTÉTELE**

Az **EST MEDIA Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (1013 Budapest, Várkert rakpart 17. fszt. 1., Cg. 01-10-043483) a Ptk. 3:296. § (5) bekezdése alapján – amelynek értelmében nyilvánosan működő részvénytársaság esetén a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értékeléséről szóló könyvvizsgálói vagy szakértői jelentést közzé kell tenni – a jelen közlemény mellékleteként teszi közzé a 2019. május 22-i alaptőke-emeléshez kapcsolódóan készült könyvvizsgálói jelentését.

Budapest, 2019. július 17.

EST MEDIA Nyrt.

**Független Könyvvizsgálói Jelentés**  
**az**  
**EST MEDIA Vagyonkezelő**  
**Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (EST MÉDIA Nyrt.)**  
**tőkeemelés**  
**apportjegyzékének hitelesítéséről**



## Független Könyvvizsgálói Jelentés

az  
**EST MEDIA Vagyonkezelő  
Nyilvánosan Működő Részvénytársaság  
(EST MÉDIA Nyrt.)**

**tőkeemelés  
apportjegyzékének hitelesítéséről**

- 1) Az EST MÉDIA Nyrt. megbízta Guttman György könyvvizsgálót (nysz.: 003734), hogy igazgatósági hatáskörben 2019. 05. 22-én elhatározott tőkeemelése apportjegyzékét hitelesítse.
- 2) Az EST MEDIA Nyrt. folyamatban volt csődeljárásban csődegyezséget kötött hitelezőivel, amelyet a Fővárosi Törvényszék Gazdasági Kollégium 39.Cspk.5/2017/26. végzésével jóváhagyott, amelynek hatálybalépését a Fővárosi Ítéltábla 15.Cspkf.43.297/2018/3. végzése jóváhagyta.
- 3) Az EST MÉDIA Nyrt. Igazgatósága 2019. 05. 22-én döntött a tőkeemelésről. Ez részben a csődegyezés végrehajtását szolgálta, részben a csődeljárás óta eltelt időszakban keletkezett hitelezői követelések tőkekonverzióját. A tőkeemelés keretében ennek megfelelően a hitelezői követelések részvénykibocsátással való rendezéséről történt döntés. Ennek keretében:
  - Teljes hitelezői követelésállomány: 121.823.794,56 Ft
  - A teljes követelésállomány apportként történő rendelkezésre bocsátása ellenében transzferálásra kerülő, 0,78 Ft kibocsátási/névértékű „A” sorozatú dematerializált törzsrészesvények darabszáma: 156.184.352 db.
- 4) Az EST MÉDIA Nyrt. 2019. 05. 22-i főkönyve és annak leltára a kiindulási alapokkal egyező helyzetet rögzített, azt a hitelesítő könyvvizsgálat teljeskörűen elfogadta, megerősítette.
- 5) A tőkeemelés mértéke az apportjegyzékkel megegyező: 121.823.794,56 Ft és 156.184.352 db, 0,78 Ft kibocsátási/névértékű „A” dematerializált törzsrészesvény. A tőkeemelés formája: apport, tartalma: követelések.
- 6) A felemelt alaptőke: 201.240.000 Ft  
258.000.000 db 0,78 Ft kibocsátási/névértékű „A” sorozatú dematerializált törzsrészesvény.



7) A Független Könyvvizsgálói hitelesítés során:

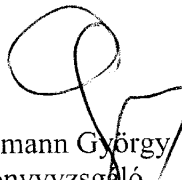
- a) Meggyőződünk és elfogadtuk, ezért igazoljuk, hogy az egyes követelések alanyai azt közvetlenül tőkeemeléssel rendezik, az apportálandó követelések módszere, tartalma, értéke helyesen lett meghatározva a 2019. 05. 22-i állapotot alapul véve.
- b) Könyvvizsgálatunk során elegendő és megfelelő bizonyítékot szereztünk a követelések apportálásának számviteli és analitikus háttéréről, azok apportálási egyezőségéről a 2019. 05. 22-i állapot szerint, és ez a helyzet fennállt a tőkeemelés végrehajtásakor is.
- c) A rendelkezésre álló dokumentumok hitelt érdemlően igazolják az apporttégeket, azok piaci értékét, amelyek nem magasabbak, mint azt a szokásos piaci körülmények igazolják.
- d) A rendelkezésre álló dokumentumok hitelt érdemlően igazolják az apportálók apportszándékát, az apportbefogadók és a jelen tulajdonosok ezt előzetesen elfogadó státuszát.
- e) A cégvezetés teljességi nyilatkozata szerint nem került sor az apportálást módosító állapotokra, korlátozásokra.

8) Fentiek alapján az EST MÉDIA Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (EST MÉDIA Nyrt.) 2019. 05. 22-i döntésével kezdeményezett jegyzett tőke emelés apportjegyzékét az apportálandó követelések apportértéke alapján:

- 121.823.794,56 Ft értékben,
- 156.184.352 db 0,78 Ft név/kibocsátási értékű „A” sorozatú törzsrészvényként

elfogadjuk, független könyvvizsgálóként hitelesítjük.

Budapest, 2019. 05. 22.

  
Guttman György  
könyvvizsgáló  
(nysz.: 003734)

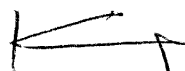
Melléklet: cégdokumentációk  
teljességi nyilatkozat  
apportjegyzék

EST MEDIA Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2019. 05. 22-i döntésén alapuló tőkeemelés jegyzett tőkéjének apportjegyzéke az egyes követelések alapján.

Hitelező neve	Követelés, forint	Az apport ellenében transzferálásra kerülő törzsrészesvények darabszáma	Százalék
GlobTerm Kft.	65.520.000	84.000.000	32,56
Bakai Mátyás Mihály	26.721.364,8	34.258.160	13,28
Dr. Kálmán János Miklós	10.023.000	12.850.000	4,98
GAMAX Kft.	8.845.200	11.340.000	4,4
Panther Prime Kft.	4.571.999,64	5.861.538	2,27
Eger Zsolt Tamás	3.900.000	5.000.000	1,94
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal	1.647.645,48	2.112.366	0,82
CÉL-ORG Kft.	271.167,78	347.651	0,13
FERCOM			
Ingatlanhasznosító Kft.	221.062,14	283.413	0,11
FERCOM Kft.	102.354,72	131.224	0,05
Összesen	121.823.794,56	156.184.352	60,54
Korábbi alaptőke		101.815.648	39,46
Felemelt alaptőke		258.000.000	100

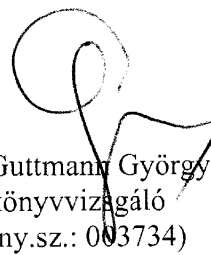
Budapest, 2019. 05. 22.

Igazolom:



EST MEDIA Nyrt.  
Kovács Péter  
IT elnök

Hitelesítem:



Guttman György  
könyvvizsgáló  
(ny.sz.: 003734)