



## A DELTA TECHNOLOGIES NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG TÁJÉKOZTATÓJA

A Delta Technologies Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (Cg. 01-10-043483; székhely: 1134 Budapest, Róbert Károly krt. 70-74.; a továbbiakban: „Társaság”) a Tpt. 55. §-ában és a 24/2008. (VIII. 15.) PM rendelet 4. mellékletében foglaltaknak megfelelően közzéteszi az alábbiakat:

Társaságunknak megküldött és a mai napon kézhez vett tájékoztatás alapján a BFINGATLAN Korlátolt Felelősségű Társaság 21.000.000 db Delta törzsrészvényt ruházott át. Ezzel a tranzakcióval a Kibocsátóban lévő (közvetlen és közvetett) befolyása az 5%-os küszöbérték alá esett.

A BFINGATLAN Kft. 21.000.000 darab részvényének Berki Ferencre való átruházásával, a bejelentési kötelezettséget kiváltó ügyletet követően Berki Ferenc Társaságban fennálló közvetlen részesedése 16,35%-ra nőtt. Tekintettel azonban arra, hogy ezzel Berki Ferenc Társaságban fennálló befolyása összességében nem változott, csupán a közvetlen és közvetett részesedései aránya módosult, a Társaságban fennálló részesedése továbbra is 19,63%, Dr. Dóczi Tamással együttesen pedig 22,26%-os befolyással rendelkeznek, így az ügylet következtében Berki Ferenc Társaságban fennálló részesedése tekintetében nem történt a Tpt. 61. § (1) bekezdése szerinti bejelentési kötelezettséggel járó küszöbátlépés.

Berki Ferenc opcióval rendelkezik továbbá a Társaság részvényese, a Deltagroup Holding Zrt. (székhely: 1134 Budapest, Róbert Károly körút 70-74., cégjegyzékszám: 01-10-048473, adószám: 25300091-2-41) által kibocsátott törzsrészvények 40%-ára. Az opció jelen bejelentést kiváltó ügyletet követő gyakorlása esetén Berki Ferenc befolyása a Társaságban 125.174.305 darabra törzsrészvényre, illetve 32,68%-ra nőne, Dr. Dóczi Tamással együttesen fennálló befolyása pedig 135.248.610 darab törzsrészvényre, illetve 35,31%-ra nőne. Ezzel egyidőben a Deltagroup Holding Zrt. Társaságban fennálló közvetlen befolyása 75.000.000 darab törzsrészvényre, és 19,58%-ra csökkenne.

Budapest, 2021. október 22.

**A Tpt. 61. §-a szerinti, szavazati jogot biztosító részvény, illetőleg szavazati jog megszerzésének vagy elidegenítésének bejelentéséhez használandó formanyomtatvány**

- Olyan meglévő részvények kibocsátójának vagy eredeti kibocsátójának megnevezése, amelyhez szavazati jog kapcsolódik<sup>ii</sup>: **Delta Technologies Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**
- A bejelentés oka (jelölje be a megfelelő négyzetet/négyzeteket):  
 **szavazati jogok megszerzése vagy elidegenítése**  
 pénzügyi eszközök megvásárlása vagy értékesítése, amely olyan, már kibocsátott részvények megszerzését eredményezheti, amelyekhez szavazati jogok kapcsolódnak  
 a szavazati jogok megosztását megváltoztató esemény
- A bejelentésre kötelezett személy(ek) teljes neve<sup>iii</sup>: **BFINGATLAN Kft.**
- A részvényes(ek) teljes neve (ha eltér a 3. pontban említett személytől)<sup>iv</sup>: .....
- Az ügylet időpontja és a küszöbérték átlépésének vagy elérésének időpontja<sup>v</sup>: **2021. október 20.**
- Az átlépett vagy elért küszöbérték(ek): **5%**
- Bejelentett adatok:

A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok <sup>vi</sup>							
A részvények osztálya/típusa (lehetőleg az ISIN-kód használatával)	A kiváltó ügyletet megelőző helyzet <sup>vii</sup>		A kiváltó ügylet utáni helyzet <sup>viii</sup> :				
	Részvények száma	Szavazati jogok száma <sup>ix</sup>	Részvények száma	Szavazati jogok száma <sup>x</sup>		Szavazati jogok %-a	
			Közvetlen	Közvetlen <sup>xi</sup>	Közvetett <sup>xii</sup>	Közvetlen	Közvetett
<b>Delta Technologies Nyilvánosan Működő Részvénytársaság törzsrészvénye (ISIN: HU0000170170)</b>	<b>21.000.000</b>	<b>21.000.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A) RÉSZÖSSZEG (a szavazati jogok összesítése alapján)</b>	<b>21.000.000</b>	<b>21.000.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

- Ha releváns, az ellenőrzött vállalkozások láncolata, amelyeken keresztül a szavazati jogokat és/vagy a pénzügyi eszközöket ténylegesen birtokolják<sup>xvi</sup>: .....
- Meghatalmazott útján történő szavazás esetében: .....  
 [meghatalmazott neve] [számú] szavazati jog birtoklására szóló meghatalmazása [ dátum ]-án/-én lejár.
- További információk, ha szükséges:

**A BFINGATLAN Kft. (székhely: 1135 Budapest, Frangepán utca 63. 2. em. 21., cégjegyzékszám: 01-09-301961, adószám: 26101871-1-41) 2021. október 20-án a Delta Technologies Nyrt.-ben („Társaság”) tulajdonolt 21.000.000 darab, a szavazati jogok 5,48%-át megtestesítő, HU0000170170 ISIN azonosítójú törzsrészvényét Berki Ferencre, a BFINGATLAN Kft. egyedüli tagjára ruházta át. Berki Ferenc a bejelentési kötelezettséget kiváltó ügyletet megelőzően a Társaságban fennálló szavazati jogok 10,86%-át megtestesítő részvénnyel (41.600.000 darab) rendelkezett közvetlenül, míg a BFINGATLAN Kft. egyedüli tagjaként, a BF Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 1135 Budapest, Frangepán utca 63. 6. em. 49., cégjegyzékszám: 01-10-048835, adószám: 2555033-2-41) egyedüli részvényeseként, valamint a Friends of Alberich Kft.-ben (székhely: 1051 Budapest, Sas utca 1. 2. em. 1., cégjegyzékszám: 01-09-344679, adószám: 26784926-2-42) fennálló 50%-os részesedésén keresztül közvetve további 8,77%-os befolyással, így összesen 19,63%-os részesedéssel rendelkezett a Társaságban. Tekintettel arra, hogy a Berki Ferenc kizárólagos tulajdonában álló BF Vagyonkezelő Zrt. 2021.03.09. napján Dr. Dóczy Tamással együtt egyenlő arányban (50%-50%) megvásárolta a Friends of Alberich Kft. 100%-os üzletrészét, Berki Ferenc és Dr. Dóczy Tamás a Tpt. szerinti összehangoltan eljáró személyeknek minősülnek, így együttes befolyásuk a Társaságban 22,26% (85.248.610 darab törzsrészvény).**

A BFINGATLAN Kft. 21.000.000 darab részvényének Berki Ferencre való átruházásával, a bejelentési kötelezettséget kiváltó ügyletet követően Berki Ferenc Társaságban fennálló közvetlen részesedése 16,35%-ra nőtt. Tekintettel azonban arra, hogy ezzel Berki Ferenc Társaságban fennálló befolyása összességében nem változott, csupán a közvetlen és közvetett részesedési aránya módosult, a Társaságban fennálló részesedése továbbra is 19,63%, Dr. Dóczy Tamással együttesen pedig 22,26%-os befolyással rendelkeznek, így az ügylet következtében Berki Ferenc Társaságban fennálló részesedése tekintetében nem történt a Tpt. 61. § (1) bekezdése szerinti bejelentési kötelezettséggel járó küszöbátlépés.

Berki Ferenc opcióval rendelkezik továbbá a Társaság részvényese, a Deltagroup Holding Zrt. (székhely: 1134 Budapest, Róbert Károly körút 70-74., cégjegyzékszám: 01-10-048473, adószám: 25300091-2-41) által kibocsátott törzsrészvények 40%-ára. Az opció jelen bejelentést kiváltó ügyletet követő gyakorlása esetén Berki Ferenc befolyása a Társaságban 125.174.305 darabra törzsrészvényre, illetve 32,68%-ra nőne, Dr. Dóczy Tamással együttesen fennálló befolyása pedig 135.248.610 darab törzsrészvényre, illetve 35,31%-ra nőne. Ezzel egyidőben a Deltagroup Holding Zrt. Társaságban fennálló közvetlen befolyása 75.000.000 darab törzsrészvényre, és 19,58%-ra csökkenne.

Kelt Budapest, 2021. október 22.

.....  
A BFINGATLAN Kft. képviselőjében  
Berki Ferenc