

## RENDKÍVÜLI KÖZLEMÉNY

A DUNA HOUSE HOLDING Nyilvánosan **Működő** Részvénytársaság (székhely: 1016 Budapest, Gellérthegy utca 17.; Cg. 01-10-048384; továbbiakban: „Társaság”) a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól szóló 24/2008. (VIII. 15.) PM rendeletre hivatkozással rendkívüli tájékoztatás keretében az alábbi információt teszi közzé:

A Társaság közvetett 100%-os tulajdonában álló, a cégcsoport Forest Hill lakópark ingatlanfejlesztését végző leányvállalata, a Pusztakúti 12. Kft. (továbbiakban: „Leányvállalat”) 2022. július 18-án végtörlesztette teljes, MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt-vel szemben fennálló tőke és kamattartozását. A végtörlesztett kölcsönösszeg 3 604,8 millió Ft volt. A törlesztés az alábbi finanszírozásból valósult meg: i) 2 648,7 millió Ft a Forest Hill lakópark értékesített lakásainak már befolyt vételárából; ii) 230,0 millió Ft a Cégcsoport saját ingatlanportfóliójának részleges értékesítéséből; iii) 51,1 millió Ft a Leányvállalat saját forrásaiból; valamint iv) 675,0 millió Ft a Társaság többségi részvényesétől, a Medasev Holding Kft-től kapott rövidtávú kölcsönből.

A Medasev Holding Kft-től, mint kapcsolt vállalkozástól kapott kölcsön kamata a Társaság által elérhető banki betéti kamatokkal egyező évi 8,87 százalék.

A végtörlesztést megelőzően a fennálló teljes kölcsönösszegre fizetendő kamat évi 10,3 százalék volt, az értékesített lakásokból befolyt vételár kamatmentes óvadéki számlán volt elkülönítve, így azon a Leányvállalat kamatbevételét nem realizált.

Budapest, 2022. július 20.

Duna House Holding Nyrt.