



# Időközi vezetőségi beszámoló

a Zwack Unicum Nyrt.

## *2022-2023-as üzleti évének I. negyedéves eredményeiről*

A Zwack Unicum Nyrt. Igazgatósága jóváhagyta a menedzsment beszámolóját a Társaság 2022-2023-as üzleti évének I. negyedéves tevékenységéről.

Az adatok nem auditáltak.

### **1. A vezetőségi beszámoló elemzése**

A Társaság bruttó árbevétele 9.900 millió Ft volt, mely 56,0%-kal (3.555 millió Ft-tal) haladja meg az előző üzleti év hasonló időszakának árbevételét. A nettó értékesítés (jövedéki- és népegészségügyi termékadó nélküli árbevétel) 5.596 millió Ft, amely 56,1%-kal (2.010 millió Ft-tal) magasabb a bázis időszakinál.

A belföldi értékesítés nettó árbevétele 1.882 millió Ft-tal (59,8%) magasabb, mint az előző üzleti év első negyedévében. A saját termelésű termékek nettó árbevétele a hazai piacon 1.393 millió Ft-tal (55,4%-kal) nőtt (2.512 millió Ft-ról 3.905 millió Ft-ra). Ezen belül a prémium termékek árbevétele 48,3%-kal, míg a minőségi termékeké 79,6%-kal emelkedett, melyhez kivétel nélkül valamennyi márka hozzájárult. A prémium szegmensben belül a Kalumba fejlődött átlagot jelentősen meghaladó mértékben, mely elsősorban a két új ízvariáns (a mangó és a vérnarancs) sikeres piaci bevezetésének köszönhető. A minőségi termékeken belül a Hubertus átlagos mértékben nőtt, míg a Kalinka közel duplázta a forgalmát.

A forgalmazott termékek nettó árbevétele 77,0%-kal magasabb a bázisnál, melyen belül a Diageo portfólió árbevétele 78,7%-kal, míg az egyéb forgalmazott termékek árbevétele 67,3%-kal emelkedett. Ez utóbbi kategóriában, bár a növekmény nagyobb részét az ásványvíz adja, a borok és a pezsgők forgalma is jelentősen emelkedett.

A drasztikusan megemelkedett belföldi értékesítés túlnyomó részét a 2022 július 1-től életbe lépett adóváltozások miatti bevásárlások generálták. Július 1-től a módosítás következtében a szesz jövedéki adója közel 70%-kal emelkedett (3333,85 Ft/HLF-ről 5658,4 Ft/HLF-ra), ugyanakkor megszűnt a népegészségügyi termékadó (NETA) fizetési kötelezettség. A két adó változásának együttes hatásaként átlagosan 6%-kal emelkedik a Társaság adófizetési kötelezettsége a szeszeken. Ez a folyamatos alap- és csomagolóanyag áremelkedéssel

## Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve:	Zwack Unicum Nyrt.	Telefon	456-5218
Társaság címe:	1095 Bp. Soroksári út 26	Telefax	216-4981
Ágazati besorolás	Élelmiszeripar	E-mail cím	szucs@zwackunicum.hu
Időszak	2022-2023. üzleti év I. negyedév (2022.04.01-2022.06.30)	Befektetői kapcsolattartó	Szűcs Balázs

együttesen olyan mértékű költségemelkedést eredményez, ami a Társaság profitkilátásait alapjaiban ingatta volna meg, ezért a Társaság azonnali hatállyal rendkívüli évközi áremelést hajtott végre a teljes portfólión, melynek mértéke átlagosan 7%. A júniusban bejelentett áremelés hatására a negyedév végén elsősorban a nagykereskedőknél jelentős bevásárlási igény keletkezett. Mindezt tovább erősítette a gasztronómia azon jövőbeli várakozása, hogy az egyre romló ellátási láncok miatt, főként az év második felében, jelentős alapanyaghiányra lehet számítani, mely több gyártónál késztermékhányt eredményezhet.

Az április-júniusi bolti kiskereskedelemre vonatkozó piackutatási adatok szerint a magyar adózott égetett szeszesital piac volumenben 1,3%-kal csökkent, míg értékben 6,5%-kal növekedett. Ugyanebben az időszakban a Zwack kiskereskedelmi értékesítése értékben 27,3%-kal emelkedett. Összességében a Zwack belföldi értékesítése 56,1%-kal nőtt, melyet elsősorban a nagykereskedelmi partnereknél jelentkező készletépítések generáltak az adóváltozások hatására.

Az export árbevétel 566 millió Ft, mely 29,3%-os (128 millió Ft) emelkedést jelent a bázis időszakhoz képest. A nagyobb export piacaink közül Olaszországban sikerült jelentős növekedést elérni a megnövekedett marketing aktivitásoknak és az Unicum Riserva bevezetésének köszönhetően. Az idegenforgalom felélénkülésének hatására a Duty free értékesítés ebben a negyedévben is jelentősen felül tudta múlni az előző üzleti év hasonló időszakának értékesítését, mintegy négyszeresét érte el a bázisnak.

Az anyagjellegű ráfordítások 886 millió Ft-tal emelkedtek (74,6%), mely kisebb a nettó árbevétel 56,1%-os emelkedésénél, így a bruttó fedezeti hányad 4,0 százalékponttal alacsonyabb az egy évvel ezelőttinél (66,9% helyett 62,9%). A fajlagos anyagköltségemelkedés mögött az alapanyag beszerzési árak folyamatos emelkedése és a forint gyengülésének együttes hatása áll.

A személyi jellegű ráfordítások 181 millió Ft-tal (23,8%-kal) emelkedtek. Az üzleti év elején a Társaság átlagosan 10 %-os bérfejlesztést hajtott végre. A 2022. június 29-i közgyűlés a tavalyi 700 Ft-os részvényenkénti osztalékkal szemben idén 1500 Ft-os részvényenkénti osztalék kifizetéséről határozott. Az IFRS szerint a likvidációs elsőbbségi részvényekre fizetett osztalék, illetve az ehhez kapcsolódó kötelezettség változása személyi jellegű ráfordítás, így a magasabb osztalék 34 millió Ft-tal emelte a személyi jellegű ráfordítások összegét. Mintegy 5,5%-kal emelte a személyi jellegű ráfordításokat az egyéb személyi jellegű költségekben jelentkező többletköltség (pl. konferencia, tréning) és azok járulékvonzata.

Az értékcsökkenési leírás 9 millió Ft-tal (6,6%) emelkedett. Ezen belül az ingatlanok, gépek és berendezések értékcsökkenési leírása alig változott (+0,6%), túlnyomó részt a raklapokra elszámolt azonnali értékcsökkenési leírás magyarázza a növekményt.

## Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.  
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26  
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar  
Időszak: 2022-2023. üzleti év I. negyedév  
(2022.04.01-2022.06.30)

Telefon: 456-5218  
Telefax: 216-4981  
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Szücs Balázs

Az egyéb működési ráfordítások 181 millió Ft-tal (19,0%-kal) haladják meg a bázis időszaki adatokat. A megemelkedett forgalom következtében 54 millió Ft költségnövekmény jelentkezik a fuvar költségekben. Az idei üzleti év első negyedévében a folyamatosan gyengülő forint miatt 57 millió Ft árfolyamveszteség keletkezett. További közel 20 millió Ft többletköltséget eredményezett a raktározási költségekben a nagyobb biztonságot nyújtó megemelkedett készlet szint. Emellett a karbantartási költségekben figyelhető meg jelentős többletköltség a bázishoz képest. A marketing költségekben érdemleges változás nem jelentkezik, közel bázisszinten költöttünk a márkáink aktivizálására.

Az egyéb működési bevételek 14 millió Ft-tal (13,9%-kal) emelkedtek. A marketing költségtérítésből származó bevételek bázisszinten alakultak, ugyanakkor a Társaság az első negyedév során 6 gépkocsiját értékesítette, aminek nyeresége ezen a soron jelentkezik.

A működési eredmény így 1.418 millió Ft lett, mely 767 millió Ft-tal meghaladja az előző évit.

A tény időszakban 76 millió Ft nettó pénzügyi bevétel merült fel, melyet teljes egészében a lekötött pénzállomány kamatbevétele eredményez.

Az eredményt terhelő adók összesen 115 millió Ft-tal emelkedtek. A Társaságnak 76 millió Ft-tal magasabb társasági adófizetési kötelezettsége keletkezett. A fennmaradó részt a bruttó fedezet után fizetett helyi iparüzési adó és az innovációs járulék emelkedése magyarázza.

A fentiek következtében a Társaság adózott eredménye 1.254 millió Ft, mely 683 millió Ft-tal (119,6%-kal) haladja meg a bázist, és jelentősen felülmúlja a tervszámokat is. A Társaság az üzleti év második felében, az előrehozott vásárlások és az inflációs környezet hatására folyamatosan romló vásárlóerő következményeként jelentős fogyasztás visszaeséssel kalkulál. Ugyanakkor a 2021/22 üzleti éves jelentésben közzétett 2,2 milliárd Ft profitcél továbbra is elérhetőnek tartja.

A mérlegsorok között a készletek 419 millió Ft-tal növekedtek (14,0%), mely a saját gyártású termékek és azok alapanyagainak készletemelkedéséből fakad. A növekmény túlnyomórészt az elmúlt hónapokban egyre érzékelhető alapanyag árak emelkedése és a bizonytalan beszállítói magatartásnak köszönhető átmeneti késztermék áruhiány elkerülését szolgáló alapanyag készletépítések adják.

A vevők és egyéb követelések állománya 1.547 millió Ft-tal emelkedett, mely összhangban van az árbevétel emelkedéssel.

A szállítók és egyéb kötelezettségek állománya 4.171 millió Ft-tal emelkedett a tavalyi év hasonló időszakához képest. A megemelkedett értékesítés magasabb jövedéki adó illetve ÁFA kötelezettséget hozott, valamint a magasabb termelt volumen nagyobb szállítók felé fennálló

## Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.  
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26  
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar  
Időszak: 2022-2023. üzleti év I. negyedév  
(2022.04.01-2022.06.30)

Telefon: 456-5218  
Telefax: 216-4981  
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

tartozást eredményezett. Továbbá a korábban említett nagyobb összegű fizetendő osztalék 1,6 milliárd Ft-tal emelte a kötelezettségek állományát.

A fentieken túl a mérleg sorok között nem voltak jelentős változások.

### **2. A Társaság üzleti környezete**

A Zwack Unicum Nyrt. a magyar égetett szeszesital piac legnagyobb szereplője. Mivel a Társaság bevételének közel 90%-a a hazai piacról származik, ezért a gazdálkodást alapvetően határozza meg a belföldi kereslet alakulása. A hazai prémium szeszesital fogyasztás az elmúlt néhány évben bővült Magyarországon, melyet a pandémia a 2020-as évben jelentősen visszavetett. A jelenlegi naptári év elején tapasztalható fellendülés után a fogyasztás eddigi növekvő trendjét a magas infláció veszélyezteti.

### **3. A vállalkozás céljai és stratégiája**

A Társaság elsődleges tevékenységi köre a márkázott szeszesitalgyártás és értékesítés a prémium és minőségi termékkörben. Belföldön a Zwack Unicum Nyrt. elsődleges célja megtartani a piacvezető szerepet az égetett szeszesital piacon. Emellett szeretnénk erősíteni az export piacainkat.

A Társaság hivatalos belföldi forgalmazója számos nemzetközi márkának, mint pl. a Diageo Plc. égetett szeszesital portfóliójának. Így a belföldi piacon meghatározó saját termelésű prémium márkák (Unicum, Fűtyülős, Kalumba, Vilmos, St. Hubertus, Kalinka) mellett olyan világmárkák színesítik a Zwack Unicum Nyrt. portfólióját, mint a Johnnie Walker, Baileys, Captain Morgan. Ezzel a portfólióval Társaságunk egyedülállóan széles választékot kínál a fogyasztóknak a márkázott termékek körében.

A piacvezető szerep megtartásához illetve erősítéséhez a termékinnováció illetve a termékek sikeres piaci bevezetése a legfontosabb eszköz. Az export tevékenységgel kapcsolatos célkitűzés, hogy az árbevételből származó részesedés meghaladja a 12%-os részarányt, illetve törekvés e hányad további növelése. Fő export piacaink Olaszország, Németország és Románia.

2019 szeptemberétől a Társaság 100%-ban zöld áramot használ. A jelenleg folyó üzleti évben Dunaharaszton megkezdjük a geotermikus energia hasznosítását és további lépéseket tervezünk a körforgásos gazdaság kiterjesztésére. Emellett folyamatosan zajlik további környezetvédelmi beruházásaink kiértékelése és kivitelezése. A 2021/22-es üzleti évről közzétett fenntarthatósági jelentésünk megismeréséért kérjük látogassa meg honlapunkat!

(<https://zwackunicum.hu/hu/cegunk/fenntarthatosag-napjainkban/>)

## Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.  
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26  
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar  
Időszak: 2022-2023. üzleti év I. negyedév  
(2022.04.01-2022.06.30)

Telefon: 456-5218  
Telefax: 216-4981  
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Szücs Balázs

### 4. A vállalkozás főbb erőforrásai és kockázatai

#### ▪ Anyagi erőforrások

##### • Termelés, termelőeszközök

A Társaság három termelő telephellyel rendelkezik. A Soroksári úton az Unicum gyárban az Unicum gyártása és hordós érlelés kezdeti fázisa történik. A Dunaharaszti gyáregységben végzik az Unicum likőr további érlelését és palackozását, valamint a többi saját termelésű termék döntő hányadának palackozását. Kecskeméten működik a gyümölcspálinka főzde és itt kerülnek palackozásra a kisszériás termékek.

A jelenlegi három telephelyes termelési struktúrát hosszú távon fenn kívánja tartani a Társaság. Az adott üzemek lédig gyártási, illetve palackozási kapacitásai megfelelőek.

A Dunaharaszti gyárban jelentős palackozás korszerűsítést kezdtünk meg 2015-ben. Ennek keretében a két palackozó sor régebbi gépeit újakra cseréltük. Ez a beruházási program a 2020/21-es üzleti évben lezárult. A következő években a Társaság nagyrészt energiahatékonysági beruházások megvalósítását tervezi.

##### • Pénzügyi helyzet

A Társaság pénzügyi helyzete stabil, pénzügyi kötelezettségeit mindig határidőre teljesíti. A pénzügyi tranzakciókat a legnagyobb kereskedelmi bankok közül az Unicredit, az Erste és a K&H Bank bonyolította le.

#### ▪ Humán erőforrások

A Társaság átlagos statisztikai állományi létszáma az üzleti év első negyedévében 255 fő (a tavalyi év hasonló időszakában 241 fő).

A Zwack Unicum Nyrt. rendelkezik a legnagyobb értékesítési – és marketing erőforrással a magyar égetett szeszesital piacon. Az ebből származó disztribúciós és innovációs előnyök alkotják a Társaság egyik legjelentősebb erősségét.

#### ▪ A vállalkozás főbb kockázatai

A járvány legnehezebb időszakán túl vagyunk, ugyanakkor a pandémia utáni dinamikus gazdasági fellendülés következtében nem csak Magyarországon, de az egész világban magas inflációs környezet alakult ki. Ezt tovább erősíti a gyengülő forint és a kormányzati intézkedések által stimulált lakossági fogyasztás fellendülése, valamint az ukrajnai háború és az Oroszország elleni szankciók bevezetése. Mindez középtávon is jelentős hatással lesz az alapanyagok beszerzési árára és ezáltal a termékeink fogyasztói árára, továbbá a hazai háztartások általános vásárló erejének változása bizonytalanná teszi a belföldi égetett szeszesitalok iránti keresletet, s így a Társaság növekedési kilátásait is.

## Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.  
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26  
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar  
Időszak: 2022-2023. üzleti év I. negyedév  
(2022.04.01-2022.06.30)

Telefon: 456-5218  
Telefax: 216-4981  
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

A Társaság gazdálkodását befolyásoló jelentős kockázati tényező a szabályozási környezet esetleges olyan változása, mely negatívan hathat a belföldi fogyasztásra és emiatt az értékesítési volumenre is.

A Társaság tevékenységei számos különböző pénzügyi kockázatnak vannak kitéve: piaci kockázat, hitelkockázat, és likviditási kockázat. Látva a jelenlegi pénzügyi piac nagy változékonyságát és bizonytalanságait a Társaság próbálja minimalizálni a Társaság pénzügyi teljesítményét befolyásoló lehetséges káros hatásokat. A számviteli politika szerint, a Társaság derivatív pénzügyi eszközöket is alkalmaz az egyes pénzügyi kockázatok tompítása érdekében.

Piaci kockázatai közül, az export és import tevékenysége, valamint az euró betétei miatt jelentkező árfolyamkockázatának csökkentésére, a fedezeti politikájának megfelelően a pénzügyi osztály folyamatosan figyelemmel kíséri a devizás kötelezettségeket és a megfelelő mennyiségű devizát tartja a bankszámláin. Továbbá, a Társaság időnként származékos ügyleteket is köt ugyanezen kockázatok csökkentésének céljából. Ennek ellenére az átváltási árfolyam üzleti éven belüli változásának jelentős hatása lehet az átfogó jövedelemkimutatásra, valamint a saját tőkére.

A pandémiát követő szállítási anomáliák mellett az erős inflációs környezet, az energiapiaci válság, valamint a forint gyengülése jelentős alap - és csomagoló anyag áremelkedést generál a piacon, mely a Társaság számára is árupiaci kockázatot jelent. Ezt a kockázatot a Társaság a rendkívüli évközi áremeléssel törekszik csökkenteni.

A Társaságnak nincs jelentős hitelkockázata, a vevőkövetelésekkel kapcsolatban sem vásárlóinak sokfélesége miatt. Másrészt, a vevőkövetelések meghatározó része pénzügyi intézet által biztosított az egyedi követelés összegek 95 %-ig. A Társaság ezen túlmenően nem alkalmaz hitelminősítési módszereket, mivel hitelbiztosítási politikáját elég hatékonynak tartja a hitelkockázat kezelésére.

A Társaság pénzeszközei és lekötött betétei elsősorban forintban vannak. A partnerkockázat alacsony, mivel a Zwack Unicum Nyrt. törekszik megbízható pénzügyintézeteknél helyezni el a pénzeszközeit.

A Társaságnál a likviditási kockázat kezelése kiterjed a kellő mennyiségű pénzeszköz, valamint megfelelő mennyiségű hitelkeretre. A menedzsment folyamatosan ellenőrzi a szükséges likviditási tartalékot a várható cash flow alapján.

## Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.  
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26  
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar  
Időszak: 2022-2023. üzleti év I. negyedév  
(2022.04.01-2022.06.30)

Telefon: 456-5218  
Telefax: 216-4981  
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

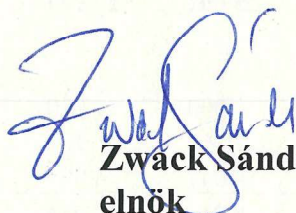
Ez a vezetőségi beszámoló az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített pénzügyi kimutatásokat tartalmazza, amik valós és megbízható képet adnak a Zwack Unicum Nyrt. eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről. A Tájékoztató továbbá megbízható képet ad a Zwack Unicum Nyrt. helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről is.


### További információk:

- A Társaság 2022. június 29-én megtartotta éves rendes közgyűlését, az ott hozott határozatok még aznap közzétételre kerültek és elérhetőek a Társaság honlapján.
- A Társaság tulajdonosi szerkezetében változás nem történt.
- A Társaság szervezetében nem történt változás a 2022-2023-as üzleti év első negyedében.
- A Társaság továbbra sem rendelkezik saját részvénnyel.

2022. augusztus 9.

*A Zwack Unicum Részvénytársaság  
Igazgatósága nevében*

  
**Zwack Sándor**  
elnök

  
**Dörnyei Tibor**  
vezérigazgató-helyettes

## Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.  
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26  
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar  
Időszak: 2022-2023. üzleti év I. negyedév  
(2022.04.01-2022.06.30)

Telefon: 456-5218  
Telefax: 216-4981  
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

## Pénzügyi kimutatások

### PK3. Pénzügyi helyzet kimutatás (IFRS szerint)

adatok millió Ft-ban

	2021.06.30	2022.03.31	2022.06.30	Változás bázishoz	%	Változás előző üzleti év végéhez	%
<b>ESZKÖZÖK</b>							
<b>Befektetett eszközök</b>							
Ingatlanok, gépek és berendezések	3 385	3 309	3 587	202	6,0%	278	8,4%
Immateriális javak	93	78	78	-15	-16,1%	0	0,0%
Befektetés társult vállalkozásba	0	0	0	0		0	
Munkavállalói kölcsönök	2	1	1	-1	-50,0%	0	0,0%
Halasztott adó	107	103	101	-6	-5,6%	-2	-1,9%
	<b>3 587</b>	<b>3 491</b>	<b>3 767</b>	<b>180</b>	<b>5,0%</b>	<b>276</b>	<b>7,9%</b>
<b>Forgóeszközök</b>							
Készletek	3 002	3 140	3 421	419	14,0%	281	8,9%
Vevők és egyéb követelések	3 153	3 382	4 700	1 547	49,1%	1 318	39,0%
Pénzeszközök	4 591	5 079	6 016	1 425	31,0%	937	18,4%
	<b>10 746</b>	<b>11 601</b>	<b>14 137</b>	<b>3 391</b>	<b>31,6%</b>	<b>2 536</b>	<b>21,9%</b>
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>14 333</b>	<b>15 092</b>	<b>17 904</b>	<b>3 571</b>	<b>24,9%</b>	<b>2 812</b>	<b>18,6%</b>
<b>Saját tőke</b>							
Jegyzett tőke	2 000	2 000	2 000	0	0,0%	0	0,0%
Tőketartalék	165	165	165	0	0,0%	0	0,0%
Eredménytartalék	4 018	6 647	4 901	883	22,0%	-1 746	-26,3%
	<b>6 183</b>	<b>8 812</b>	<b>7 066</b>	<b>883</b>	<b>14,3%</b>	<b>-1 746</b>	<b>-19,8%</b>
<b>Források</b>							
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>							
Egyéb kötelezettségek	531	558	558	27	5,1%	0	0,0%
	<b>531</b>	<b>558</b>	<b>558</b>	<b>27</b>	<b>5,1%</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>							
Szállítók és egyéb kötelezettségek	6 109	5 722	10 280	4 171	68,3%	4 558	79,7%
Rövid lejáratú hitelek	1 500	0	0	-1 500	-100,0%	0	
Céltartalékok	10	0	0	-10	-100,0%	0	
	<b>7 619</b>	<b>5 722</b>	<b>10 280</b>	<b>2 661</b>	<b>34,9%</b>	<b>4 558</b>	<b>79,7%</b>
<b>Kötelezettségek összesen</b>	<b>8 150</b>	<b>6 280</b>	<b>10 838</b>	<b>2 688</b>	<b>33,0%</b>	<b>4 558</b>	<b>72,6%</b>
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>14 333</b>	<b>15 092</b>	<b>17 904</b>	<b>3 571</b>	<b>24,9%</b>	<b>2 812</b>	<b>18,6%</b>



## Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.  
 Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26  
 Ágazati besorolás: Élelmiszeripar  
 Időszak: 2022-2023. üzleti év I. negyedév  
 (2022.04.01-2022.06.30)

Telefon: 456-5218  
 Telefax: 216-4981  
 E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu  
 Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

## PK4. Átfogó jövedelemkimutatás (IFRS szerint)

adatok millió Ft-ban

	2021-2022.	2022-2023.	Változás	%
	I. negyedév	I. negyedév		
Bruttó árbevétel	6 345	9 900	3 555	56,0%
Jövedéki adó	1 721	2 672	951	55,3%
Népegészségügyi termékadó (NETA)	1 038	1 632	594	57,2%
<b>Adókkal csökkentett árbevétel</b>	<b>3 586</b>	<b>5 596</b>	<b>2 010</b>	<b>56,1%</b>
Anyagjellegű ráfordítások	1 188	2 074	886	74,6%
<b>Bruttó fedezet</b>	<b>2 398</b>	<b>3 522</b>	<b>1 124</b>	<b>46,9%</b>
	66,9%	62,9%		-4,0%
Személyi jellegű ráfordítások	759	940	181	23,8%
Értékcsökkenési leírás	136	145	9	6,6%
Egyéb működési ráfordítások	953	1 134	181	19,0%
<b>Működési ráfordítások</b>	<b>1 848</b>	<b>2 219</b>	<b>371</b>	<b>20,1%</b>
Egyéb működési bevételek	101	115	14	13,9%
<b>Működési eredmény</b>	<b>651</b>	<b>1 418</b>	<b>767</b>	<b>117,8%</b>
Pénzügyi bevételek	50	76	26	52,0%
Pénzügyi ráfordítások	5	0	-5	-100,0%
<b>Pénzügyi bevételek/ ráfordítások egyenlege</b>	<b>45</b>	<b>76</b>	<b>31</b>	<b>68,9%</b>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>696</b>	<b>1 494</b>	<b>798</b>	<b>114,7%</b>
Eredményt terhelő adók (társasági, halasztott, iparüzési adó és innovációs járulék)	125	240	115	92,0%
<b>Éves eredmény</b>	<b>571</b>	<b>1 254</b>	<b>683</b>	<b>119,6%</b>

## Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.  
 Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26  
 Ágazati besorolás: Élelmiszeripar  
 Időszak: 2022-2023. üzleti év I. negyedév  
 (2022.04.01-2022.06.30)

Telefon: 456-5218  
 Telefax: 216-4981  
 E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu  
 Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

## PK5. Cash-flow kimutatás (IFRS szerint)

adatok millió Ft-ban

	2021-2022. I. negyedév	2022-2023. I. negyedév	Változás	%
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>697</b>	<b>1 494</b>	<b>797</b>	<b>114,3%</b>
Nettó pénzügyi bevételek	(45)	(76)	-31	68,9%
Értékcsökkenés	136	145	9	6,6%
Ingatlanok, gépek és berendezések csökkenéséből származó (nyereség)/veszteség	5	(30)	-35	-700,0%
Szállítók - és egyéb kötelezettségek növekedése/(csökkenése)	1 871	4 605	2 734	146,1%
Készletek (növekedése)/csökkenése	(201)	(280)	-79	39,3%
Vevő- és egyéb követelések (növekedése)/csökkenése	(385)	(1 182)	-797	207,0%
Nem realizált árfolyam (nyereség)/veszteség	8	0	-8	-100,0%
Egyéb kötelezettségek állományváltozása (osztalék)	(1 400)	(3 000)	-1 600	114,3%
<b>Működésből származó pénzeszközök</b>	<b>686</b>	<b>1 676</b>	<b>990</b>	<b>144,3%</b>
Fizetett kamat	(4)	0	4	-100,0%
Fizetett nyereségadók	(276)	(380)	-104	37,7%
<b>Működési tevékenységből származó pénzeszközök</b>	<b>406</b>	<b>1 296</b>	<b>890</b>	<b>219,2%</b>
Ingatlanok, gépek és berendezések beszerzése	(99)	(455)	-356	359,6%
Immateriális javak beszerzése	(16)	(8)		
Befektetések értékesítése \ (beszerzése)	0	0	0	
Kapott osztalék	0	0	0	
Kapott kamat	5	82	77	1540,0%
Ingatlanok, gépek és berendezések értékesítéséből származó bevétel	3	22	19	633,3%
Társult vállalkozásban lévő befektetés értékesítéséből származó bevétel	61	0	-61	-100,0%
<b>Befektetési tevékenységből származó pénzeszközök</b>	<b>(46)</b>	<b>(359)</b>	<b>-313</b>	<b>680,4%</b>
Fizetett osztalék	0	0	0	
Felvett hitelek	1 500	0	-1 500	-100,0%
Hitelek visszafizetése	(1 250)	0	1 250	-100,0%
Lízing kötelezettség visszafizetése	0	0	0	
<b>Pénzügyi tevékenységből származó pénzeszközök</b>	<b>250</b>	<b>0</b>	<b>-250</b>	<b>-100,0%</b>
<b>Pénzeszközök változása</b>	<b>610</b>	<b>937</b>	<b>327</b>	<b>53,6%</b>
Pénzeszközök az időszak elején	3 989	5 079	1 090	27,3%
Pénzeszközök árfolyamnyeresége/(vesztesége)	(8)	0	8	-100,0%
<b>Pénzeszközök az időszak végén</b>	<b>4 591</b>	<b>6 016</b>	<b>1 425</b>	<b>31,0%</b>

## Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.  
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26  
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar  
Időszak: 2022-2023. üzleti év I. negyedév  
(2022.04.01-2022.06.30)

Telefon: 456-5218  
Telefax: 216-4981  
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

### PK6. Saját tőke változásainak kimutatása (IFRS szerint)

adatok millió Ft-ban

	Jegyzett tőke	Tőke- tartalék	Eredmény- tartalék	Összesen
<b>Egyenleg 2021. április 1-jén</b>	<b>2 000</b>	<b>165</b>	<b>4 847</b>	<b>7 012</b>
Adózott eredmény az I. negyedévben	-	-	571	571
Egyéb átfogó jövedelem	-	-	-	0
<b>Teljes átfogó jövedelem az I. negyedévben</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>571</b>	<b>571</b>
2020/21-es üzleti évhez kapcsolódó osztalék	-	-	(1 400)	(1 400)
<b>Tulajdonosokkal tulajdonosi minőségben folytatott ügyletek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(1 400)</b>	<b>(1 400)</b>
<b>Egyenleg 2021. június 30-án</b>	<b>2 000</b>	<b>165</b>	<b>4 018</b>	<b>6 183</b>
<b>Egyenleg 2022. április 1-jén</b>	<b>2 000</b>	<b>165</b>	<b>6 647</b>	<b>8 812</b>
Adózott eredmény az I. negyedévben	-	-	1 254	1 254
Egyéb átfogó jövedelem	-	-	-	0
<b>Teljes átfogó jövedelem az I. negyedévben</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 254</b>	<b>1 254</b>
2021/22-es üzleti évhez kapcsolódó osztalék	-	-	(3 000)	(3 000)
<b>Tulajdonosokkal tulajdonosi minőségben folytatott ügyletek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(3 000)</b>	<b>(3 000)</b>
<b>Egyenleg 2022. június 30-án</b>	<b>2 000</b>	<b>165</b>	<b>4 901</b>	<b>7 066</b>

## Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.  
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26  
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar  
Időszak: 2022-2023. üzleti év I. negyedév  
(2022.04.01-2022.06.30)

Telefon: 456-5218  
Telefax: 216-4981  
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

## Tájékoztató adatok – Termékcsoport riport

adatok millió Ft-ban

A hatályos IFRS 8 szabvány szerint a Zwack Unicum Nyrt. teljes tevékenysége egy szegmens alá tartozik. A korábbi adatokkal való könnyebb összehasonlíthatóság és a többletinformációk megtartása érdekében a Társaság tájékoztató adatként a jövőben is megjeleníti a korábbi szegmens információkat jelentéseiben.

Forgalmazott termékek	2021-2022.	2022-2023.	Változás	%
	I. negyedév	I. negyedév		
Bruttó árbevétel	975	1 680	705	72,3%
Jövedéki adó	205	337	132	64,4%
Népegészségügyi termékadó (NETA)	134	218	84	62,7%
<b>Adókkal csökkentett árbevétel</b>	<b>636</b>	<b>1 125</b>	<b>489</b>	<b>76,9%</b>
<b>Működési eredmény</b>	<b>4</b>	<b>56</b>	<b>52</b>	<b>1300,0%</b>

Saját termelésű termékek	2021-2022.	2022-2023.	Változás	%
	I. negyedév	I. negyedév		
Bruttó árbevétel	5 370	8 220	2 850	53,1%
Jövedéki adó	1 516	2 335	819	54,0%
Népegészségügyi termékadó (NETA)	904	1 414	510	56,4%
<b>Adókkal csökkentett árbevétel</b>	<b>2 950</b>	<b>4 471</b>	<b>1 521</b>	<b>51,6%</b>
<b>Működési eredmény</b>	<b>647</b>	<b>1 362</b>	<b>715</b>	<b>110,5%</b>

Összesen	2021-2022.	2022-2023.	Változás	%
	I. negyedév	I. negyedév		
Bruttó árbevétel	6 345	9 900	3 555	56,0%
Jövedéki adó	1 721	2 672	951	55,3%
Népegészségügyi termékadó (NETA)	1 038	1 632	594	57,2%
<b>Adókkal csökkentett árbevétel</b>	<b>3 586</b>	<b>5 596</b>	<b>2 010</b>	<b>56,1%</b>
<b>Működési eredmény</b>	<b>651</b>	<b>1 418</b>	<b>767</b>	<b>117,8%</b>

## Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.  
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26  
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar  
Időszak: 2022-2023. üzleti év I. negyedév  
(2022.04.01-2022.06.30)

Telefon: 456-5218  
Telefax: 216-4981  
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

## Pénzügyi kimutatásokhoz kapcsolódó adatlapok

### PK1. Általános információk a pénzügyi adatokra vonatkozóan

Auditált: Igen  Nem

Konzolidált:

Számviteli elvek: Magyar  IFRS  Egyéb

### PK2. Konzolidációs körbe bevont társaságok

Név	Törzs/Alaptőke	Tulajdoni hányad (%)	Szavazati jog <sup>1</sup>	Besorolás <sup>2</sup>
Nincs				

### PK7. Mérlegen kívüli jelentősebb tételek <sup>1</sup>

Megnevezés	Érték (Ft)
Nincs	

## Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.  
 Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26  
 Ágazati besorolás: Élelmiszeripar  
 Időszak: 2022-2023. üzleti év I. negyedév  
 (2022.04.01-2022.06.30)

Telefon: 456-5218  
 Telefax: 216-4981  
 E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu  
 Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

A részvénystruktúrához, a tulajdonosi körhöz kapcsolódó adatlapok

### RS1. Tulajdonosi struktúra, a részesedés mértéke

Tulajdonosi kör megnevezése	Teljes alaptőke					
	Tárgyév elején (április 1-jén)			Időszak végén		
	% <sup>2</sup>	% <sup>3</sup>	Db	% <sup>2</sup>	% <sup>3</sup>	Db
<b>Törzsrészvények</b>						
Belföldi intézményi/társaság	1,17%	1,19%	23 805	1,17%	1,19%	23 763
Külföldi intézményi/társaság	75,75%	77,07%	1 541 437	80,67%	82,08%	1 641 559
Belföldi magánszemély	14,96%	15,22%	304 412	14,87%	15,13%	302 556
Külföldi magánszemély	6,33%	6,44%	128 830	1,50%	1,53%	30 606
Munkavállalók, vezető tisztviselők	0,07%	0,08%	1 516	0,07%	0,07%	1 516
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>98,28%</b>	<b>100,00%</b>	<b>2 000 000</b>	<b>98,28%</b>	<b>100,00%</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Visszaváltható likvidációs elsőbbbségi részvények</b>						
	% <sup>2</sup>	% <sup>3</sup>	Db	% <sup>2</sup>	% <sup>3</sup>	Db
Belföldi intézményi/társaság						
Külföldi intézményi/társaság						
Belföldi magánszemély						
Külföldi magánszemély						
Munkavállalók, vezető tisztviselők	1,72%	0,00%	35 000	1,72%	0,00%	35 000
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>1,72%</b>	<b>0,00%</b>	<b>35 000</b>	<b>1,72%</b>	<b>0,00%</b>	<b>35 000</b>
<b>ÖSSZESEN</b>						
	% <sup>2</sup>	% <sup>3</sup>	Db	% <sup>2</sup>	% <sup>3</sup>	Db
Belföldi intézményi/társaság	1,17%	1,19%	23 805	1,17%	1,19%	23 763
Külföldi intézményi/társaság	75,75%	77,07%	1 541 437	80,67%	82,08%	1 641 559
Belföldi magánszemély	14,96%	15,22%	304 412	14,87%	15,13%	302 556
Külföldi magánszemély	6,33%	6,44%	128 830	1,50%	1,53%	30 606
Munkavállalók, vezető tisztviselők	1,79%	0,08%	36 516	1,79%	0,07%	36 516
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>2 035 000</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>2 035 000</b>

<sup>2</sup> Tulajdoni hányad

<sup>3</sup> A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog

A 2 000 000 db törzsrészvény be van vezetve a BÉT-re, a 35 000 db visszaváltható likvidációs elsőbbségi részvény nincs bevezetve a BÉT-re.

### RS2. A saját tulajdonban lévő részvények (db) mennyiségének alakulása a tárgyévben

	Április 1.	Június 30.	Szeptember 30.	December 31.	Március 31.
Társasági szinten	0	0			

## Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.  
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26  
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar  
Időszak: 2022-2023. üzleti év I. negyedév  
(2022.04.01-2022.06.30)

Telefon: 456-5218  
Telefax: 216-4981  
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Szücs Balázs

### RS3/2. Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a teljes alaptőkére vonatkozóan

Név	Nemzetiség 1	Tevékenység 2	Mennyiség (db)	Részesedés (%) 3	Szavazati jog (%) 3,4	Megjegyzés 5
Peter Zwack & Consorten H.AG.	Külföldi	Gazdasági Társaság	1 000 001	49,14	50,00	Szakmai
Diageo Holdings Netherlands B.V.	Külföldi	Gazdasági Társaság	520 000	25,55	26,00	Szakmai

<sup>1</sup> Belföldi (B), Külföldi (K)

<sup>2</sup> Letétkezelő (L), Államháztartás (Á), Nemzetközi Fejlesztési Intézet (F), Intézményi (I), Gazdasági Társaság (T) Magán (M), Munkavállaló, vezető tisztségviselő (D)

<sup>3</sup> Két tizedesjegyre kerekítve kell megadni

<sup>4</sup> A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog

<sup>5</sup> Pl.: szakmai befektető, pénzügyi befektető, stb.

### TSZ2/1. Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása (fő)

	Bázis időszak vége	Tárgyév eleje	Tárgyidőszak vége
Társasági szinten	239	247	252

### TSZ3. Vezető állású személyek, és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak

Jelleg	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás Vége	Saját törzsrészvény tulajdon (db)	Saját visszaváltható likvidációs elsőbbségi részvény tulajdon (db)
FB	Dr. Hubertine Underberg-Ruder	Elnök	2006.06.29	2023. 07. 31.	-	-
FB	Thomas Mempel		2021.06.30	2024. 07. 31.	-	-
FB	Dr. Szecskay András		1992.09.30	2023. 07. 31.	651	-
FB	Dr. Salgó István		2006.06.29	2023. 07. 31.	-	-
FB	Szokolczai Nándor		2020.06.27	2023. 07. 31.	-	-
FB	Dr. Geiszl György		2020.06.25	2023. 07. 31.	-	-
IT	Zwack Sándor	Elnök	2008.06.26	2023. 07. 31.	-	-
IT	Wolfgang Spiller		2012.06.28	2023. 07. 31.	-	-
IT	Zwack Isabella Veronika		2008.06.26	2023. 07. 31.	-	-
IT	Frank Odzuck		2004.04.22	2023. 07. 31.	-	16 000
IT	Dörnyei Tibor András		2002.04.24	2023. 07. 31.	-	10 500
IT	Zoran Maksic		2020.06.27	2022. 06. 28.	-	-
IT	Bozidar Bozic		2020.06.27	2023. 07. 31.	-	-
IT	Hangodi Zoltán		2022.06.29	2025. 07. 31.	-	-
SP	Frank Odzuck	Vezérigazgató	2003. 11. 01		-	16 000
SP	Dörnyei Tibor András	Gazdasági igazgató	2001. 03. 01		-	10 500
SP	Belovai Csaba	Kereskedelmi igazgató	2004. 01. 26		-	8 500
SP	Palcsó Sára	Marketing-igazgató	2016. 04. 01	2022.08.31	200	-
SP	Virágh Orsolya	Humánpolitikai igazgató	2018.08.01		-	-
SP	Seprős László	Termelési-műszaki igazgató	2009. 04. 01		-	-

<sup>1</sup> Stratégiai pozícióban lévő alkalmazott (SP), Igazgatósági tag (IT), FB tag (FB)