



**ORMESTER Vagyonvédelmi Nyrt.**

1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9.

Telefon: /06-1/ 368-2002 • Fax: /06-1/ 436-9589 • [www.ormester.hu](http://www.ormester.hu)

**Ormester Vagyonvédelmi Nyrt.**

**Pénzügyi kimutatások**

**a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardoknak  
megfelelően, ahogyan azokat az EU befogadta**

**a 2022. június 30. napjával záródó időszakról,**

**Vezetőségi jelentés**

# TARTALOMJEGYZÉK

|                                                                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| A TÁRSASÁG ALAPADATAI .....                                                                                    | 3  |
| A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE .....                                                                                  | 3  |
| PIACI KÖRNYEZET .....                                                                                          | 4  |
| TÁRSASÁG IFRS SZERINTI EGYEDI MÉRLEGE 2022.06.30-VAL LEZÁRULT 181 NAPRA                                        | 7  |
| A TÁRSASÁG IFRS SZERINTI ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁSA A 2022.06.30-VAL<br>LEZÁRULT 181 NAPRA (NEM AUDITÁLT) ..... | 8  |
| A TÁRSASÁG SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁS KIMUTATÁSA .....                                                                | 8  |
| A TÁRSASÁG CASH-FLOW KIMUTATÁSA A 2022.06.30-VAL ZÁRÓDÓ 181 NAPRA.....                                         | 9  |
| A 2022. JÚNIUS 30-VAL ZÁRULT ELSŐ FÉLÉV NEM AUDITÁLT, EGYEDI,<br>VÁLOGATOTT KIEGÉSZÍTŐ MEGJEGYZÉSEK .....      | 10 |
| ÁLTALÁNOS RÉSZ ÉS A BESZÁMOLÓ ALAPJA.....                                                                      | 10 |
| I. A pénzügyi kimutatások elkészítésének az alapja .....                                                       | 10 |
| II. A pénzügyi kimutatások prezentálása az időközi pénzügyi kimutatásokban, szezonális .....                   | 10 |
| III. A 2022. június 30.-val zárult első félév folyamán történt jelentős és nem szokásos események.....         | 10 |
| IV. Egyéb közzétételek.....                                                                                    | 11 |
| A. Külföldi leányvállalat neve, címe és alapítás éve:.....                                                     | 11 |
| B. Kapcsolt vállalkozások bemutatása .....                                                                     | 11 |
| C. Értékvesztés alakulása .....                                                                                | 12 |
| D. Szegmens riport .....                                                                                       | 12 |
| F. Vezető állásúak és a társaság működését befolyásoló személyek .....                                         | 12 |
| G. Tulajdonosi összetétel és szervezeti változások .....                                                       | 13 |
| H. Az időközi pénzügyi kimutatások közzétételre való engedélyezése .....                                       | 13 |
| NYILATKOZAT .....                                                                                              | 14 |

## A TÁRSASÁG ALAPADATAI

**Cég megnevezése:** Őrmester Vagyonvédelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (Őrmester vagy a Társaság)

**Rövidített cégnév:** Őrmester Nyrt.

**Gazdasági tevékenység végzésének kezdete** (jogelőd Kft. által): 1990. május 9.

**Gazdasági tevékenység végzésének kezdete a Társaság által:** 2010. október 1.

**Fő tevékenysége:** 8010-Személybiztonsági tevékenység, vagyonvédelem

**Székhely országa:** Magyarország

**Székhely címe:** 1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9.

**Elérhetőség:** [www.ormester.hu](http://www.ormester.hu)

**Cégjegyzékszám:** 01-10-045715

**Adószám:** 14016905-2-42

## A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE

A Társaság legfontosabb tevékenységei körébe változatlanul az alábbiak tartoznak:

- **Objektumvédelem**

Irodaházak, ipari objektumok, logisztikai és kereskedelmi objektumok, építkezések, pénzügyintézetek, oktatási intézmények és közhivatalok élőerős védelme. A biztonsági takarítás szintén a szolgáltatás részét képezi, az élőerős tevékenységgel együtt végzett szolgáltatás, ami magas színvonalú teljesítést, teljes felelősségvállalást takar.

- **Takarítás**

Irodaházak, ipari objektumok, logisztikai és kereskedelmi objektumok komplex külső és belső takarító tevékenysége.

- **Speciális védelmi szolgáltatások**

Magában foglalja a személyvédelmet, rendezvénybiztosítást, VIP védelmet, valamint a pénz- és értékszállítási tevékenységet.

- **Biztonságtechnika**

Fő területei: biztonságtechnikai rendszerek tervezése, telepítése és karbantartása, távfelügyeleti szolgáltatás, technikai eszközök disztribúciója és különböző technikai eszközök gyártása. A biztonságtechnikai rendszerek tervezése, telepítése, karbantartása közé tartoznak az analóg és IP alapú,

intelligens kamerarendszerek, különféle beléptető- és megfigyelő rendszerek, rendszámfelismerő technológiák, ipari képfeldolgozás, betörésjelző rendszerek, tűzjelzés, áruvédelmi rendszerek.

- **Távfelügyelet**

A távfelügyelet különböző épületek, magánházak elektronikus felügyelete, mely távolról, egy diszpécserközpontba befutó jelzés alapján, GPRS modem technológiával történik. Ezen túlmenően kiterjed behatolás jelző-, tűzjelző és épületfelügyeleti, valamint videótávfelügyeleti rendszerek felügyeletére. Megítélésünk szerint a rendőri erőktől a jövőben sem lehet reálisan elvárni a teljes körű közrendet és köz-, illetve magánvagyon biztonságát. A távfelügyeleti üzletágunk akciókkal, hosszabb távon megtérülő termékekkel használja ki jellemzően a magánszemélyek vagyonvédelmi igényeit, de számos gazdálkodó szervezetet is partnereink között tudhatunk.

- **Magánnyomozás, Risk Management**

A magánnyomozás és Risk Management a Társaság egyedi szolgáltatása. Elsődlegesen a felmerülő humán, szakmai és egyéb kockázatok felmérését tartalmazza, valamint a kockázatok kezelésére kidolgozott komplex javaslatot a Megbízók vagyonvédelmi szintjének javítása érdekében.

## **PIACI KÖRNYEZET**

Bár a COVID járvány még valószínűleg velünk marad egy ideig, közvetlen gazdasági hatásai 2022-ben a Társaság tevékenységi területén már csak marginálisak voltak. Ugyanakkor a február 24-én a szomszédos Ukrajnában kitört háború új, eddig nem látott kihívásokkal szembesítette a piaci résztvevőket. Bár a Társaság nincs kitéve az átlagos mértéknél jobban a háború nyomán meglóduló energia- és üzemanyagáraknak, az már látható, hogy a kétszámjegyű infláció és az ezzel párhuzamosan növekvő közvetlen ráfordítás – elsősorban alvállalkozói költség - az árrést folyamatos nyomás alatt tartja.

Ezek a döntően kedvezőtlen piaci, környezeti hatások a Társaság első féléves teljesítményén árbevétel oldalon egyáltalán nem látszottak. Sőt, mindezek ellenére a Társaság rekord árbevételű félévet tudhat maga mögött. Az árbevétel 50%-ot meghaladó (50,40%-os) növekedése mögött tudatos és kemény akvizíciós munka áll. Ennek kiemelkedő eleme volt az első félév legnagyobb akvizíciója, az Atev Fehérjefeldolgozó Zrt megbízása, amely éves szinten több, mint nettó 320 M Ft árbevételt eredményez a Társaságnál. Az első félév akvizíciós eredménye a Geneve Petrovic Kft-vel, a Groundup Éptőipari Kft-vel és a Márka Üdítőgyártó Kft-vel kötött megbízás is.

A közvetlen ráfordítások az árbevételnél némileg magasabb mértékben, 58,52%-kal nőttek. Az adminisztratív ráfordítások növekedésének a dinamikája viszont sokkal alacsonyabb volt (15,29%). Mindezek eredményeképpen a Társaság átfogó eredménye 20,38%-kal nőtt. Mindeközben a vevő és

a szállító állomány az árbevételnél, illetve a közvetlen ráfordításoknak jóval kisebb mértékben nőtt, ami a forgási sebesség gyorsulását mutatja mind vevői, mind szállítói oldalon.

A magyar vagyónvédelmi piacon továbbra is sok a piaci szereplő. A jelentős mennyiségű szolgáltató zöme kizárólag az előerős szolgáltatásban van jelen, míg a távfelügyeleti és a biztonságtechnikai szolgáltatások nyújtásával lényegesen kevesebb vállalkozás foglalkozik. Mindhárom tevékenység országos szintű lefedésére jóval kevesebb szereplő képes. Ez a Társaságnak lehetőséget ad a további piacszerzésre – részben ez a dinamikus piaci részesedés bővülés érhető tetten a 2022. első féléves számokban. A járványhelyzet és a háború okozta piaci kihívások ugyanakkor újra felszínre hoztak olyan ágazati problémákat, amelyek torzítják a versenyt. A Társaság eltökélt a transzparens működés mellett, még akkor is, ha ez – esetenként és ideiglenesen – pozícióvesztéssel járhat. Meggyőződésünk, hogy a korrekt és átlátható működés közép- és hosszú távon kifizetődő lesz partnereink számára is.

### **Beszámoló összeállítására vonatkozó értelmező rendelkezések**

A Társaság az évközi pénzügyi kimutatásait e vezetőségi jelentéshez csatolja. Az évközi pénzügyi kimutatások az IAS 34 szabályai szerint készültek.

## **VÁLLALAT CÉLJAI, STRATÉGIÁJA, ERŐFORRÁSA, KOCKÁZATAI**

### **A Vállalat céljai, stratégiája:**

Az országos lefedettség és a komplex vagyónvédelmi tevékenység, mint szolgáltatási paletta párosult egy erőteljes akvizíciós tevékenységgel. Ez a munka látszik beérni, és ennek az eredménye jelentkezik a 2022. első féléves számokban. A gazdasági környezet ugyanakkor továbbra is kihívásokkal teli. A részben a háborús helyzetből, részben az ellátási láncok zavarából fakadó, évtizedek óta nem látott mértékű infláció újfajta kihívást jelent a gazdálkodásban. Ez mind a költség, mind az árbevétel oldal aktív menedzselését teszi még a korábbiakhoz képest is hangsúlyossá. A Társaságnak célja a növekedés, de természetesen nem minden áron. A Társaság csak megfelelő fedezet tartalmú megbízást vállal el, illetve tart meg. Mindemelllett az első féléves gazdálkodási adatok bizakodásra adnak alapot az előttünk álló időszak tekintetében is.

Az árbevétel növelése mellett továbbra is fontos cél a költségek és ráfordítások kontrollja. A közvetlen ráfordítások 2021 első hat hónapjához képest 58,52%-kal nőttek. Ez valamivel magasabb, mint az árbevétel növekedése. Az is látszik, hogy ezen a téren a második negyedév volt a nehezebb, ahol a meglóduló infláció már erősen éreztette a hatását. A közvetett ráfordítások ugyanakkor mindössze 5,32%-os, tehát jóval enyhébb növekedést mutattak elsősorban az adminisztratív ráfordítások jelentősen szerényebb, 15,29%-os növekedési dinamikája, valamint az egyéb ráfordítások jelentős csökkenése miatt. Összességében 2022 első félévét a fent leírt folyamatok eredőjeként 43,98

M Ft adózott eredmény jellemezte. Ez a 2021 első hat hónapját jellemző, 36,53 M Ft-os nyereséghez képest bő 20%-os növekedés.

### **Vállalat erőforrásai:**

Tekintettel az Őrmester Vagyonvédelmi Nyrt. fő tevékenységére, társaságunk fő erőforrását a saját, illetve alvállalkozóknál foglalkoztatott munkavállalói létszám jelenti. Erre a gárdára a járványhelyzet során is folyamatosan tudunk, tudunk támaszkodni, feladatukat a nehéz körülmények között is kiválóan látják el.

A Társaság székhelyeként használt ingatlan az Őrmester Vagyonvédelmi Nyrt. tulajdonában van. A Társaság tevékenysége szempontjából nélkülözhetetlen ingóságokkal rendelkezik, pl. de nem kizárólagosan: gépjárművek, informatikai rendszerek, stb. A vállalati erőforrás része a több, mint 30 éves működésünkkel felhalmozott üzleti-, vállalatirányítási (informatikai) és vagyonvédelmi szakmai tapasztalat egyaránt.

### **Kockázatkezelés:**

Az Őrmester Nyrt. kockázatkezelési tevékenységének fő célja, hogy a vállalat tevékenységét a lehető legbiztonságosabbá tegye, és elkerülje mind az operatív működés, mind pedig a pénzügyi területen a váratlan kitettséget, és főleg az ebből fakadó veszteséget. A Társaság kockázatkezelési irányelvei kiterjednek a következőkre:

- üzleti
- iparági
- jogi
- vevő likviditási
- környezetvédelmi
- nemzetközi kockázatok.

Az iparági és üzleti kockázatok tekintetében a Társaság folyamatosan figyelemmel kíséri a jogszabályi változásokból adódó kötelezettségeket, a versenypiac változásait. A Társaság bevétele döntően Ft-ban képződik, ennek megfelelően, amikor igénybe vesz banki finanszírozást – ami egyre kevésbé jellemző –, akkor azt is forintban veszi igénybe, kizárva ezzel az árfolyamkockázatot. A likviditási- és hitelkockázatok mérséklése érdekében a Társaság minden esetben megvizsgálja a leendő vevő pénzügyi helyzetét és felméri a fizetési fegyelmét.

**TÁRSASÁG IFRS SZERINTI EGYEDI MÉRLEGE 2022.06.30-VAL**  
**LEZÁRULT 181 NAPRA**

|                                                               | 2022.06.30       | ezer Ft<br>2021.12.31 | Változás      |
|---------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|---------------|
|                                                               | nem auditált     | auditált              | %-ban         |
| <b>Befektetett eszközök</b>                                   | <b>273 170</b>   | <b>287 790</b>        | <b>-5,08%</b> |
| Ingtatlanok, gépek és berendezések                            | 238 858          | 240 195               | -0,56%        |
| Immateriális javak                                            | 34 312           | 47 595                | -27,91%       |
| <b>Forgóeszközök</b>                                          | <b>839 753</b>   | <b>653 582</b>        | <b>28,48%</b> |
| Készletek                                                     | 3 867            | 3 867                 | 0,00%         |
| Vevő követelések                                              | 444 952          | 396 648               | 12,18%        |
| Egyéb pénzügyi eszközök                                       | 112              | 13                    | 761,54%       |
| Egyéb követelések és időbeli elhatárolások                    | 26 193           | 21 305                | 22,94%        |
| Nyereségadó követelések                                       | 0                | 0                     | 0,00%         |
| Pénzeszköz és egyenértékűek                                   | 364 629          | 231 749               | 57,34%        |
| <b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>                                      | <b>1 112 923</b> | <b>941 372</b>        | <b>18,22%</b> |
| <b>Saját tőke</b>                                             | <b>437 831</b>   | <b>393 855</b>        | <b>11,17%</b> |
| Jegyzett tőke                                                 | 259 830          | 259 830               | 0,00%         |
| Tőketartalék                                                  | 41 070           | 41 070                | 0,00%         |
| Egyéb tartalék                                                | -4 076           | -4 076                | 0,00%         |
| Eredménytartalék                                              | 141 007          | 97 031                | 45,32%        |
| <b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>                        | <b>17 201</b>    | <b>17 282</b>         | <b>-0,47%</b> |
| Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök és lízing kötelezettségek  | 17 109           | 17 010                | 0,58%         |
| Halaszott adó kötelezettség                                   | 92               | 272                   | -66,18%       |
| Céltartalékok                                                 | 0                | 0                     | 0,00%         |
| <b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>                         | <b>657 891</b>   | <b>530 235</b>        | <b>24,08%</b> |
| Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök és lízing kötelezettségek   | 3 770            | 7 373                 | -48,87%       |
| Szállítók                                                     | 642 908          | 496 688               | 29,44%        |
| Egyéb pénzügyi kötelezettségek                                | 4 374            | 5 506                 | -20,56%       |
| Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és időbeli elhatárolások | 3 541            | 17 496                | -79,76%       |
| Nyereségadó kötelezettségek                                   | 3 298            | 3 172                 | 3,97%         |
| Vevői előlegek                                                | 0                | 0                     | 0,00%         |
| <b>SAJÁT TŐKE és KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN</b>                 | <b>1 112 923</b> | <b>941 372</b>        | <b>18,22%</b> |

## A TÁRSASÁG IFRS SZERINTI ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁSA A 2022.06.30-VAL LEZÁRULT 181 NAPRA (NEM AUDITÁLT)

|                                                                                        | ezer Ft                                   |                                           |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
|                                                                                        | 2022.06.30.-án<br>végződő nem<br>auditált | 2021.06.30.-án<br>végződő nem<br>auditált | Változás<br>%-ban |
| Árbevételek                                                                            | 1 269 179                                 | 843 878                                   | 50,40%            |
| Közvetlen ráfordítás                                                                   | -1 115 461                                | -703 655                                  | 58,52%            |
| <b>Bruttó eredmény</b>                                                                 | <b>153 718</b>                            | <b>140 223</b>                            | <b>9,62%</b>      |
| Adminisztratív ráfordítások                                                            | -90 622                                   | -78 603                                   | 15,29%            |
| Értékesítési ráfordítások                                                              | -10 656                                   | -9 278                                    | 14,85%            |
| Egyéb ráfordítások, nettó                                                              | -1 887                                    | -10 074                                   | -81,27%           |
|                                                                                        | <b>-103 165</b>                           | <b>-97 955</b>                            | <b>5,32%</b>      |
|                                                                                        | 50 553                                    | 42 268                                    | 19,60%            |
| <i>Pénzügyi bevételek</i>                                                              | 2                                         | 38                                        | -94,74%           |
| <i>Pénzügyi ráfordítások</i>                                                           | -188                                      | -303                                      | -37,95%           |
| <b>Pénzügyi ráfordítások, nettó</b>                                                    | <b>-186</b>                               | <b>-265</b>                               | <b>-29,81%</b>    |
| <b>Adózás előtti eredmény</b>                                                          | <b>50 367</b>                             | <b>42 003</b>                             | <b>19,91%</b>     |
| Jövedelamadó                                                                           | -6 391                                    | -5 473                                    | 16,77%            |
| <b>Nettó eredmény</b>                                                                  | <b>43 976</b>                             | <b>36 530</b>                             | <b>20,38%</b>     |
| <b>Egyéb átfogó eredmény (nyereségadó hatása után)</b>                                 | <b>0</b>                                  | <b>0</b>                                  |                   |
| <b>Átfogó eredmény</b>                                                                 | <b>43 976</b>                             | <b>36 530</b>                             | <b>20,38%</b>     |
| <b>Egy részvényre jutó eredmény (Ft/részvény) alapértéke (újra megállapított)</b>      | <b>18,0</b>                               | <b>15,0</b>                               | <b>20,00%</b>     |
| <b>Egy részvényre jutó eredmény (Ft/részvény) hígított értéke (újra megállapított)</b> | <b>18,0</b>                               | <b>15,0</b>                               | <b>20,00%</b>     |

## A TÁRSASÁG SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁS KIMUTATÁSA

|                          | ezer Ft          |                  |                     |                      |          |
|--------------------------|------------------|------------------|---------------------|----------------------|----------|
|                          | Jegyzett<br>tőke | Tőke<br>tartalék | Egyéb<br>tartalékok | Eredmény<br>tartalék | Összesen |
| <b>2021. január 1.</b>   | 259 830          | 41 070           | -4 076              | 16 079               | 312 903  |
| Teljes átfogó eredmény   |                  |                  |                     | 36 530               | 36 530   |
| <b>2021. június 30.</b>  | 259 830          | 41 070           | -4 076              | 52 609               | 349 433  |
| Teljes átfogó eredmény   |                  |                  |                     | 44 422               | 44 422   |
| <b>2021. december 31</b> | 259 830          | 41 070           | -4 076              | 97 031               | 393 855  |
| Teljes átfogó eredmény   |                  |                  |                     | 43 976               | 43 976   |
| <b>2022. június 30.</b>  | 259 830          | 41 070           | -4 076              | 141 007              | 437 831  |



## A TÁRSASÁG CASH-FLOW KIMUTATÁSA A 2022.06.30-VAL ZÁRÓDÓ 181 NAPRA

|                                                                         | 2022. június 30. | 2021. június 30. |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                         |                  | ezer Ft          |
| <b>Működési tevékenység</b>                                             |                  |                  |
| Adózás előtti eredmény                                                  | 50 366           | 42 003           |
| Pénzmozgással nem járó korrekciók                                       | -219             | -167             |
| Elszámolt értékcsökkenés                                                | 16 870           | 17 657           |
| Forgóeszközökre elszámolt értékvesztés                                  | 372              | 316              |
| Befektetett eszközök értékesítésének eredménye                          | 39               | 0                |
| Vevő- és egyéb követelések változása                                    | -53 663          | -72 276          |
| Adókövetelések változása                                                | 0                | 652              |
| Szállítók és egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása             | 132 265          | 111 477          |
| Egyéb és egyéb adófizetési kötelezettségek változása                    | 126              | 0                |
| Munkavállalókkal szembeni kötelezettségek változása                     | 388              | -16 263          |
| Fizetett kamatok                                                        | 187              | 154              |
| Faktor kötelezettség változás                                           | -1 520           | 0                |
| Adókötelezettség változás                                               | 0                | 0                |
| Adófizetési kötelezettség                                               | -6 391           | -5 473           |
| <b>Működési tevékenységből származó nettó pénzeszköz-változás</b>       | <b>138 820</b>   | <b>78 080</b>    |
| <b>Befektetési tevékenység</b>                                          |                  |                  |
| Tárgyi eszközök és immateriális javak beszerzése                        | -2 510           | -38 629          |
| Tárgyi eszközök és immateriális javak kivétele                          | 260              | 0                |
| <b>Befektetési tevékenységből származó nettó pénzeszköz-változás</b>    | <b>-2 250</b>    | <b>-38 629</b>   |
| <b>Finanszírozási tevékenység</b>                                       |                  |                  |
| Hitelfelvétel                                                           | 224              | 247              |
| Lízing visszafizetés                                                    | -3 817           | -3 552           |
| Fizetett kamatok                                                        | -97              | -154             |
| <b>Finanszírozási tevékenységből származó nettó pénzeszköz-változás</b> | <b>-3 690</b>    | <b>-3 459</b>    |
| <b>Pénzeszközök változása</b>                                           | <b>132 880</b>   | <b>35 992</b>    |
| Pénzeszközök állománya a első félév elején                              | 231 749          | 117 044          |
| Pénzeszközök állománya a első félév végén                               | 364 629          | 153 036          |

# A 2022. JÚNIUS 30-VAL ZÁRULT ELSŐ FÉLÉV NEM AUDITÁLT, EGYEDI, VÁLOGATOTT KIEGÉSZÍTŐ MEGJEGYZÉSEK

## ***ÁLTALÁNOS RÉSZ ÉS A BESZÁMOLÓ ALAPJA***

### **I. A pénzügyi kimutatások elkészítésének az alapja**

Az időközi pénzügyi kimutatások az *IAS 34 Időközi pénzügyi kimutatások standardnak* megfelelően készültek, így nem tartalmaznak minden olyan információt, amelyek az év végi pénzügyi kimutatásokban – az IAS 1 Pénzügyi kimutatások prezentálása standard szerint – megjelennek. A jelenlegi időközi pénzügyi kimutatást a 2021. december 31.-én végződő üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokkal (továbbiakban teljes pénzügyi kimutatás) és az ez évre vonatkozó első féléves időközi pénzügyi kimutatásokkal együtt kell értelmezni. Prezentáció pénzneme a magyar forint ("HUF").

### **II. A pénzügyi kimutatások prezentálása az időközi pénzügyi kimutatásokban, szezonális**

A pénzügyi kimutatások számszaki részét a Társaság az év végi teljes pénzügyi kimutatással egyező szerkezetben mutatja be, összevonásra nem kerül sor. A kiegészítő megjegyzések közül a szegmens jelentést a teljes pénzügyi kimutatással egyező szerkezetben elkészíti. Egyéb kiegészítő megjegyzést a Társaság csak akkor tesz közzé, ha megítélése szerinti jelentős esemény vagy az IAS 34 Közbenes pénzügyi kimutatások standard azt megköveteli.

A járványhelyzet kapcsán számos új szolgáltatással jelentünk meg, mint például a hidegködös fertőtlenítés, a megbízók és a saját munkavállalók tesztelése a koronavírusra, hőkamera-rendszerek telepítése a lázas személyek gyors és biztonságos kiszűrésére.

### **III. A 2022. június 30.-val zárult első félév folyamán történt jelentős és nem szokásos események**

#### **1.) Covid-19 járvány miatti, illetve az ukrajnai háború miatti veszélyhelyzet fennállása**

A koronavírus megjelenésétől fogva folyamatosan fókuszban tartjuk kollégáink, megbízóink és alvállalkozóink biztonságát, megbízóink működőképessége fenntartásának sokoldalú támogatását.

A vírus 2022 első negyedében már nem gyakorolt érdemi hatást a gazdálkodásra. Február 24-től, az ukrajnai háború kezdetétől azonban egy új környezeti kihívással kell szembenézni, amelynek hatásai – különös tekintettel a meglóduló inflációra - egyelőre teljes körűen nem felmérhetőek. A társaság nem azonosított az ellátási láncában olyan jellegű fennakadást, amely a vállalkozás viszonylag zavartalan működtetését akadályozná

## **2.) Finanszírozási körülmények**

Társaságunk a stabil likviditásának fenntartása és a költséghatékonyabb gazdálkodás érdekében 2017 júliusától kezdődően a **MagNet Faktor Zrt**-vel (székhelye: H-1062 Budapest, Andrássy út 98., cégjegyzékszám: 01-10-049352) faktorálási keretszerződést kötött. A faktorálás vevői követelések előfinanszírozását teszi lehetővé. Ez jelenleg 9 partnerünk esetében történik, melyek vevői minősítésen mentek keresztül. Ezen cégek előzetesen kiértékelésre kerültek és a faktorálás tényét elfogadták. A faktor keret igénybevétele a Társaság likviditásának javulásával párhuzamosan folyamatosan csökken.

## **IV. Egyéb közzétételek**

### **A. Külföldi leányvállalat neve, címe és alapítás éve:**

1. ŐRMESTER Slovakias.r.o. – felszámolás alatt

Alapítás időpontja: 2002.07.30.

Székhely: Korzo Bélu Bartóka 345/12, 929 01 Dunajská Streda, Slovenkai Republika

Telephely: nincs

Jegyzett tőke: 24 696 EUR

Tulajdonosok: Őrmester Nyrt, 100%-os tulajdoni hányaddal

A Társaság külföldön lévő leányvállalata (Őrmester Slovakias.r.o.) felszámolás alatt állnak, emiatt a kontrollt a felszámolók gyakorolják.

### **B. Kapcsolt vállalkozások bemutatása**

A társaság egy igazgatósági tagján keresztül (Kincs Gergely) kapcsolt vállalkozásként kezeli az Őrmester Security Kft.-t (Címe: 1161 Budapest, Köztársaság útja 10.).

### C. Értékvesztés alakulása

A behajthatatlan vagy annak minősített vevőkövetelések felülvizsgálatra kerültek, az éven túliak esetében egyedi minősítés alapján értékvesztés elszámolására nem került sor.

2022. 06. 30-án a várható hitelezési veszteség modell alapján a lejárt vevőkövetelések struktúrája némileg romlott, 16%-kal (363 eFt) több értékvesztés került elszámolásra 2021. 12. 31-hez képest.

### D. Szegmens riport

|                                                      | Objektum védelem | Biztonság technika | Távfelügyelet | Takarítás      | Összesen         |
|------------------------------------------------------|------------------|--------------------|---------------|----------------|------------------|
| <b>2022.06.30</b>                                    |                  |                    |               |                |                  |
| <b>Értékesítés nettó árbevétele</b>                  |                  |                    |               |                |                  |
| Értékesítés Társaságon kívülre                       | 1 118 008        | 15 418             | 22 806        | 112 937        | <b>1 269 169</b> |
| Szegmensek közötti értékesítés                       | 0                | 0                  | 0             | 0              | <b>0</b>         |
| <b>Értékesítés nettó árbevétele összesen</b>         | <b>1 118 008</b> | <b>15 418</b>      | <b>22 806</b> | <b>112 937</b> | <b>1 269 169</b> |
| Ráfordítás                                           | 1 079 153        | 15 589             | 21 446        | 109 005        | <b>1 225 193</b> |
| Területi ktg arányos megosztás                       |                  |                    |               |                |                  |
| <b>Üzleti tevékenység nyeresége / vesztesége (-)</b> | <b>38 855</b>    | <b>-171</b>        | <b>1 360</b>  | <b>3 932</b>   | <b>43 976</b>    |

|                                                     | Objektum védelem | Biztonság technika | Távfelügyelet | Takarítás      | Összesen       |
|-----------------------------------------------------|------------------|--------------------|---------------|----------------|----------------|
| <b>2021.06.30</b>                                   |                  |                    |               |                |                |
| <b>Értékesítés nettó árbevétele</b>                 |                  |                    |               |                |                |
| Értékesítés Társaságon kívülre                      | 715 130          | 3 729              | 22 635        | 102 384        | <b>843 878</b> |
| Szegmensek közötti értékesítés                      | 0                | 0                  | 0             | 0              | <b>0</b>       |
| <b>Értékesítés nettó árbevétele összesen</b>        | <b>715 130</b>   | <b>3 729</b>       | <b>22 635</b> | <b>102 384</b> | <b>843 878</b> |
| Ráfordítás                                          | 694 976          | 3 968              | 23 408        | 84 996         | <b>807 348</b> |
| Területi ktg arányos megosztás                      |                  |                    |               |                |                |
| <b>Üzleti tevékenység nyeresége / vesztesége(-)</b> | <b>20 154</b>    | <b>-239</b>        | <b>-773</b>   | <b>17 388</b>  | <b>36 530</b>  |

### F. Vezető állásúak és a társaság működését befolyásoló személyek

#### Felügyelő bizottsági tagok:

Budaházi Attila

Molnárné Boros Anikó

Szabó József Ádám 2022.04.28.vel lemondott a tagságról

Gergely Zsolt 2022.04.28-tól lett megválasztott tag

#### Igazgatósági tagok:

Kincs Gergely

Komor Attila

Sebők Sándor

## G. Tulajdonosi összetétel és szervezeti változások

A saját tulajdonban lévő részvények mennyiségének (db) alakulása a bevezetett sorozatra vonatkozóan.

2022. év első félévében a saját részvények száma 145.580 db volt, változás nem történt.

Az 5%-nál nagyobb tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a bevezetett sorozatra vonatkozóan

| Tulajdonosok                            | Szavazati arány | Részvényszám     |
|-----------------------------------------|-----------------|------------------|
| Kincs István                            | 25,47%          | 662 004          |
| Bodorkós László                         | 16,78%          | 436 060          |
| Kincs Lilianna                          | 14,74%          | 383 000          |
| Kincs Gergely                           | 14,54%          | 377 820          |
| Kincs Eszter Titanilla                  | 13,85%          | 360 000          |
| Kevesebb, mint 5%-ot birtokló személyek | 9,02%           | 233 836          |
| Saját részvény                          | 5,60%           | 145 580          |
| <b>Összesen:</b>                        | <b>100,00%</b>  | <b>2 598 300</b> |

[https://www.bet.hu/oldalak/ceg\\_adatlap/\\$security/ORMESTER](https://www.bet.hu/oldalak/ceg_adatlap/$security/ORMESTER)

## H. Az időközi pénzügyi kimutatások közzétételre való engedélyezése

Ezt az időközi pénzügyi kimutatást a Társaság menedzsmentje 2022. augusztus 17.-én megtárgyalta és közzétételre engedélyezte.

## NYILATKOZAT

Az ÓRMESTER Nyrt. kijelenti, hogy a jelentésben közzétett, független könyvvizsgáló által nem auditált, az EU által befogadott IAS 34. Standardok szerint készült Évközi Pénzügyi Kimutatások ugyanazon számviteli elvek alapján készültek, mint az előző év első féléves pénzügyi kimutatásai. Az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített első féléves beszámoló valós és megbízható képet ad az ÓRMESTER Nyrt. eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá a vezetőségi jelentés megbízható képet ad az ÓRMESTER Nyrt. helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a pénzügyi év hátralévő hat hónapját érintő főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.


Budapest, 2022. augusztus 17.



**Kincs Gergely**  
az igazgatóság elnöke



**Sebők Sándor**  
az igazgatóság tagja



**Komor Attila**  
az igazgatóság tagja