

MBH Jelzálogbank Nyrt.

2023. I. félév

Befektetői prezentáció

2023. Augusztus 31.



Üzleti és eredmény mutatók – összefoglaló	3
A működésre ható külső tényezők	5
Eredménykimutatás, mérleg	8
Refinanszírozott állomány, saját hitelek	12
Jelzáloglevél kibocsátás	15
Zöld jelzáloglevél, ESG	23
Rövidítések jegyzéke	26
Jogi nyilatkozat	28



















Jelen prezentáció az MBH Jelzálogbank Nyrt. 2023. I. féléves beszámolójának részét képezi, annak megértését támogatja.



Üzleti és eredmény mutatók – összefoglaló

- Az MBH Jelzálogbank nyereséges félévet zárt, **megerősítette a második helyét a magyar jelzálogbanki szektorban.**
- Az **adózás előtti eredmény** 2,97 milliárd forint volt 2023. I. félévben, amely 2,0 milliárd forintos (+203,5% év/év) növekedést jelentett a 2022. I. féléves eredményhez viszonyítva. **A bankadótól és extraprofit adótól megtisztított teljes átfogó jövedelem 4,3 milliárd forint volt.** A mérlegfőösszeg 1,3%-kal, azaz 10,1 milliárd forinttal mérséklődött egy év alatt, így 2023 júniusa végén 747,9 milliárd forintot tett ki.
- A nettó kamatbevétel elérte 3,3 milliárd forintot, amely 12,4%-os, azaz 0,4 milliárd forintos növekedést mutat a 2022. I. félévhez képest.**
- Működési költségek** 3,1%-kal, 55 millió forinttal nőttek éves szinten – jellemzően az infláció hatása miatt.
- A Bank **tőkearányos megtérülése (ROAE) 7,6% volt, 43,7%-os költség-bevételi arány (CIR) mellett.**
- A **refinanszírozási hitelek állománya** 2023. I. félév végére az egy évvel korábbival összehasonlítva **5,2%-kal**, azaz 18,3 milliárd forinttal 367,2 milliárd forintra **nőtt.**
- A Bankcsoport stratégiája alapján 2018. második negyedétől az aktív új ügyfélhitelezés a csoport más bankjában folytatódik, a Jelzálogbank már nem végez új ügyfélhitelezést. Ennek hatására a kifutó ügyfélhitelek bruttó állománya ütemezetten tovább csökkent, a 2022. I. félév végi 37,9 milliárd forintról 2023. I. félév végére 30,0 milliárd forintra (-20,9%).
- 2023. I. félévben az MBH Jelzálogbank összesen 4 nyilvános aukció keretében **41,0 milliárd forint névértékben bocsátott ki jelzálogleveleket**, amelyekből 16,0 milliárd forintot tett ki a zöld jelzáloglevél, míg a fennmaradó 25,0 milliárd forint kibocsátás közel fele-fele arányban fix és változó kamatozású instrumentumok tették ki. A fix kamatozású jelzáloglevél kibocsátása megfelelt az MNB Jelzáloglevél-megújítási lehetőség feltételeinek.
- S&P jelzáloglevél rating: Az MBH Jelzálogbank Nyrt. jelzáloglevél-kibocsátási programja és az általa forintban és külföldi devizában kibocsátott jelzáloglevél-sorozatok **BBB** minősítését 2023. április 25-én az S&P megerősítette – egy kategóriával magasabb besorolás, mint a hazai szuverén adósság besorolása – és mellé stabilról pozitív kilátást helyezett, amely azóta nem változott.

Főbb adatok

Adózás előtti eredmény  2,97 mrd Ft  203,5% ; 151,5%	Mérlegfőösszeg  747,9 mrd Ft  -1,3% ; -8,1%	Saját tőke  74,3 mrd Ft  6,1% ; 4,6%
Nettó működési nyereség  4,2 mrd Ft  31,4% ; 41,6%	Működési költségek  -1,8 mrd Ft  3,1% ; 76,6%	Céltartalék és értékvesztés  0,9 mrd Ft  - ; -
ROAE  7,6%  5,0%-pt ; 4,9%-pt	ROAA  0,7%  0,5%-pt ; 0,47%-pt	CIR  43,7%  -12,0%-pt ; 8,7%-pt

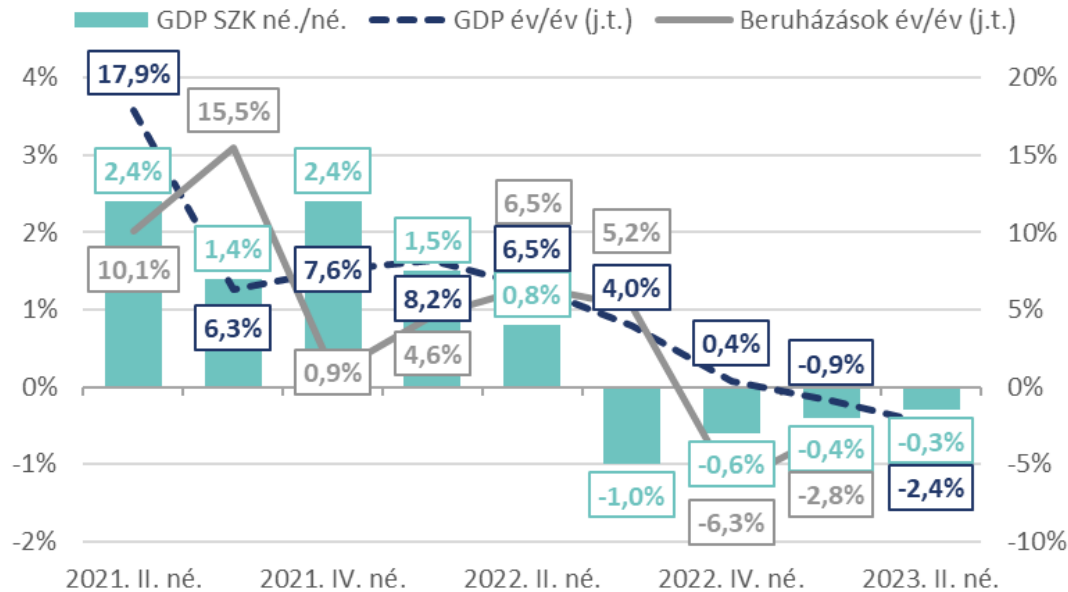
KPI megnevezés	
↑	érték
↑	1./1. félév
↑	1./2. félév



A működésre ható külső tényezők

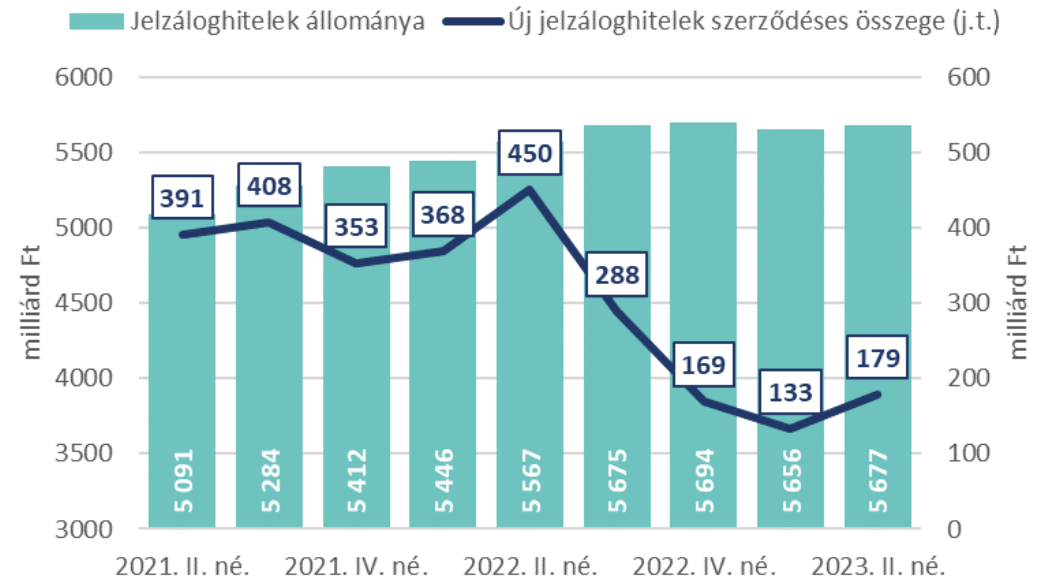
Recesszióban maradt a gazdaság, pang a jelzáloghitelezés

Gazdasági növekedés, beruházások (adatok forrása: KSH)



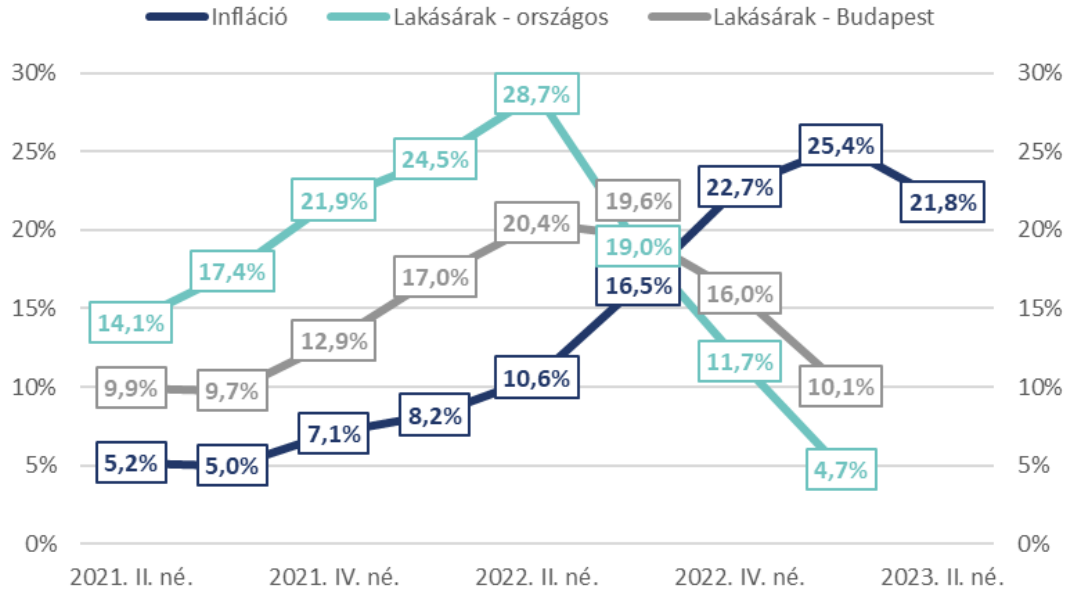
RECESSZIÓBAN MARADT A GAZDASÁG: Negyedik egymást követő negyedévben csökkent a GDP a szezonálisan kiigazított idősor alapján, vagyis továbbra is recesszióban van a gazdaság, éves alapon pedig már 2,4%-os visszaesést mutat. A második negyedévi folytatódó visszaesés negatív meglepetést okozott, és az eddigi várakozások felülvizsgálatára kényszerít. A vártnál gyengébb tényadatok és a jelenlegi kilátások alapján előrejelzési alappályánk mentén a korábban várt 1%-os növekedéssel szemben 2023 egészében stagnálást valószínűsítünk.

Jelzáloghitelezés (adatok forrása: MNB)



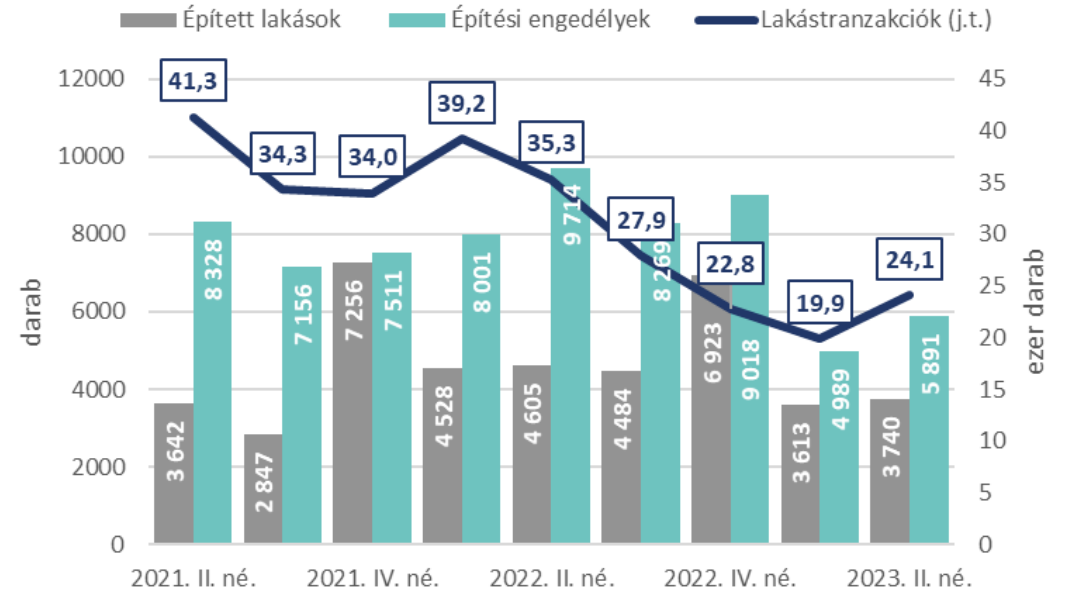
ÓVATOSAN EMELKEDETT A HITELEZÉSI DINAMIKA: az I. negyedévi mélypontról emelkedett az új jelzáloghitelek-szerződések volumene a II. negyedévben. A 179 milliárd forint értékű új ügyletkötés mindazonáltal 60%-os elmaradás az egy évvel korábbi 450 milliárd forinttól. Az óvatos visszaépülés várhatóan folytatódik, de az idei év egészében így is közel 50%-kal alacsonyabbra várható az új szerződések volumene a tavalyinál. Ugyanakkor az állomány visszaesése az I. negyedévre korlátozódott: az előtörlesztések arányának csökkenése, valamint a régebben megkötött, szakaszosan folyósított hitelek révén az állomány a korábbinál ugyan kisebb meredekségű, de növekvő pályán mozog.

Infláció, lakásárak éves változása (adatok forrása: KSH, MNB)



MÉRSÉKLŐDIK AZ INFLÁCIÓ: Az I. negyedévi 25% fölötti tetőzést követően az infláció éves üteme csökkent, vagyis a dezinflációs folyamat megindult, de még júniusban is 20% fölötti volt a 12-havi emelkedés mértéke, gyorsabb ütemű csökkenés pedig csak 2023 második felétől várható. A lakáspiacon a kereslet visszaesése következtében folytatódott az árak korrekciója: bár a nominális lakásárak a második negyedévben enyhén nőttek, az éves növekedési ütem országosan 5% alá mérséklődött, míg Budapesten még éppen meghaladta a 10%-ot. A következő negyedévekben kisebb regionális különbségek mellett az árak stagnálása lehet irányadó, ami az országos átlag esetében akár negatív éves növekedési ütemet is hozhat a következő negyedévek folyamán.

Negyedéves lakáspiaci mutatók (adatok forrása: KSH, DH)



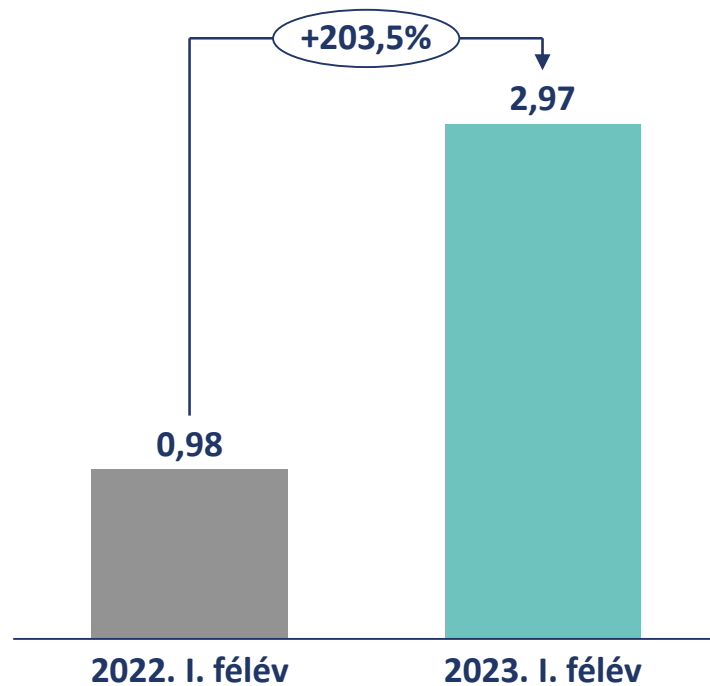
RÖVIDTÁVON TOVÁBB GYENGÉLKEDHET A LAKÁSPIAC: A háztartások reáljövedelmi helyzetének romlása, a kereslet csökkenése, a jelentős mértékben megemelkedő és egyelőre alig csökkenő hitelkamatok, illetve az állami támogatások szűkülése egyaránt látszik a lakásépítések számának éves alapú visszaesésében. Az építési engedélyek számának jelentős visszaesése miatt a következő időszakban is gyenge számokra számíthatunk a lakásépítések terén. 2023 év végére 90-110 ezer tranzakcióval zárhat a lakáspiac, a tavalyi – már szintén csökkent - 130 ezres tranzakcióval szemben, a II. félévben a kivezetésre kerülő családtámogatások miatt jöhet egy keresletnövekedés az előrehozott vásárlások miatt, de érdemi lakáspiaci helyreállásra a kamatok normalizálódásával párhuzamosan 2025-től számíthatunk.



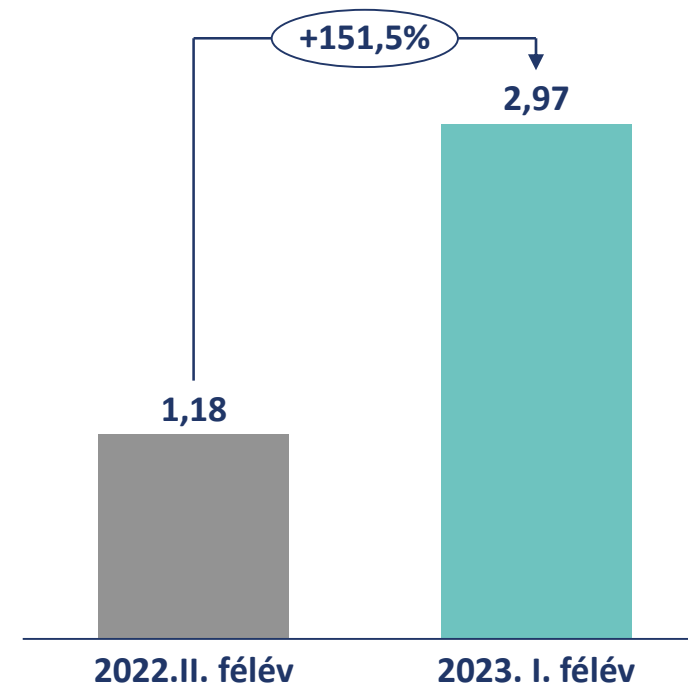
Eredménykimutatás, mérleg

Közel 3 milliárd adózás előtti eredmény az extraprofit különadó ellenére

Adózás előtti eredmény alakulása év/év alapon
(adatok milliárd forintban)



Adózás előtti eredmény alakulása félév/félév alapon
(adatok milliárd forintban)



- Az MBH Jelzálogbank adózás előtti eredménye 2023. I. félévben a megfizetett extraprofit különadó ellenére is jelentős, 2,97 milliárd forintot ért el (+2,0 milliárd Ft, +203,5% év/év), féléves alapon 1,8 milliárd forintos (+151,5% H/H) növekedés jelentkezett.

2,97 milliárd forint adózás előtti nyereség főként a nettó kamatjövedelemnek köszönhetően

Eredménykimutatás (adatok millió forintban)	2021.		2022.		2023.		2023.I.fékv/	2023.I.fékv/
	év	I. félév	II. félév	év	I. félév	2022.I.fékv	2022.II.fékv	
Nettó működési nyereség	5 439	3 186	2 956	6 142	4 186	31,4%	41,6%	
Nettó kamatjövedelem	4 248	2 945	3 610	6 555	3 310	12,4%	-8,3%	
Díjak és jutalékok eredménye*	-31	4	5	9	-99	-	-	
Pénzügyi eszközökhöz kapcsolódó eredmény	787	377	-684	-307	1 076	185,5%	-257,3%	
Osztalékbevételek	0	0	0	0	0	-	-	
Nettó egyéb működési bevétel	439	42	33	75	31	-26,2%	-6,1%	
Nettó egyéb működési ráfordítás	-4	-182	-8	-190	-132	-27,5%	-	
Céltartalék és értékvesztés	-221	-148	-406	-554	933	-	-	
Működési költségek	-2 419	-1 773	-1 035	-2 808	-1 828	3,1%	76,6%	
Módosítás miatti nyereség (+) / (-) veszteség, nettó	-62	-287	-335	-622	-323	12,5%	-3,6%	
Adózás előtti nyereség	2 737	978	1 180	2 158	2 968	203,5%	151,5%	
Jövedelemadó	8	-101	-246	-347	-240	137,6%	-2,4%	
Tárgyévi nyereség	2 745	877	934	1 811	2 728	211,1%	192,1%	
Egyéb átfogó jövedelemkimutatás								
Az üzleti év nyeresége	2 745	877	934	1 811	2 728	211,1%	192,1%	
Egyéb átfogó jövedelem	-493	215	75	290	556	158,6%	-	
Teljes tárgyévi átfogó jövedelem	2 252	1 092	1 009	2 101	3 284	200,7%	225,5%	
Teljes tárgyévi átfogó jövedelem bankadó és extraprofit adó nélkül	2 252	2 093	1 025	3 118	4 285	104,7%	-	

A Jelzálogbank adózás előtti eredménye 2,97 milliárd forintot ért el az I. félévben a kivetett extra profit különadó ellenére (+203,5% év/év):

- A növekedés elsősorban **nettó kamatjövedelemnek (+12,4% év/év)**, a **pénzügyi eszközökhöz kapcsolódó eredmény (+0,7 milliárd forint év/év) növekedésének** (elsősorban a támogatott hitelek nem realizált valósérték változásának és a derivatívák eredményének következtében) és az **értékvesztés visszairásának (+1,1 milliárd forint év/év)** köszönhető.
- A **nettó kamateredmény** kedvező alakulása elsősorban az emelkedő hozamkörnyezet hatására a refinanszírozásból származó kamatbevételek folyamatos növekedésével magyarázható, a bővülő refinanszírozási állománynak köszönhetően (+5,2% év/év). A növekedésben az állampapír portfólió kamateredménye is szerepet játszott.
- A **működési költségek** jellemzően az extraprofit adó (576 millió Ft) és az infláció hatására 3,1%-kal emelkedtek éves összehasonlításban, így 2022. I. félév végén 1,8 milliárd forintot tettek ki.
- A 2023. I. félévi **jövedelemadó** ráfordítás 240 millió forintot tett ki, a Bank a felhalmozott elhatárolt veszteséget jogszabály alapján vette figyelembe.
- 2023. I. félévben a bankadótól és extraprofit adótól megtisztított teljes átfogó jövedelem 4,3 milliárd forint volt.**

Mérleg (adatok millió forintban)	2021. 12.31.	2022. 06.30.	2022. 12.31.	2023. 06.30.	2023.06.30/ 2022.06.30.	2023.06.30/ 2022.12.31.
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	229	169	342	191	13,0%	-44,2%
Eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközök	12 146	12 535	11 854	9 709	-22,5%	-18,1%
Fedezetbe vont derivatív eszközök	0	257	975	301	17,1%	-69,1%
Egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközök (Értékpapírok)	26 242	1 234	18 172	21 417	-	17,9%
Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi eszközök	625 177	742 832	781 737	715 505	-3,7%	-8,5%
Hitelintézetekkel szembeni követelések	342 707	405 401	437 013	375 856	-7,3%	-14,0%
Ügyfelekkel szembeni követelések	31 573	24 386	24 733	22 832	-6,4%	-7,7%
Értékpapírok	250 521	312 589	319 726	316 646	1,3%	-1,0%
Egyéb pénzügyi eszközök	376	456	265	171	-62,5%	-35,5%
Egyéb eszközök	1 221	990	868	791	-20,1%	-8,9%
Eszközök összesen	665 015	758 017	813 948	747 914	-1,3%	-8,1%
Kötelezettség összesen	596 079	687 988	742 911	673 593	-2,1%	-9,3%
Eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek	2 309	4 237	5 146	3 430	-19,0%	-33,3%
Származékos pénzügyi kötelezettségek	2 309	4 237	5 146	3 430	-19,0%	-33,3%
Eredménnyel szemben valós értéken értékeltnek megjelölt pénzügyi kötelezettségek	6 121	0	0	0	-	-
Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek	585 534	680 029	734 183	663 608	-2,4%	-9,6%
Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek	263 131	325 607	377 771	295 266	-9,3%	-21,8%
Kibocsátott kötvények	321 714	353 687	355 799	367 678	4,0%	3,3%
Egyéb pénzügyi kötelezettségek	689	735	613	664	-9,7%	8,4%
Fedezetbe vont derivatív kötelezettségek	1 112	2 116	2 639	5 047	138,5%	91,2%
Céltartalékok	28	27	17	18	-33,3%	5,9%
Nyereségadó kötelezettségek	147	1	105	11	-	-89,5%
Egyéb kötelezettségek	828	1 578	821	1 479	-6,3%	80,1%
Részvényesi vagyon	68 936	70 029	71 037	74 321	6,1%	4,6%
Részvényesi vagyon és kötelezettségek összesen	665 015	758 017	813 948	747 914	-1,3%	-8,1%

Az MBH Jelzálogbank mérlegfőösszege 2023. I. félév végén megközelítette a 748 milliárd forintot (-1,3% év/év):

- A Bank rövid forrás igényét a Bankcsoport biztosította bankközi betétek formájában, ezzel párhuzamosan az értékpapír állománya növekedett év/év alapon.
- 2023. I. félévben az MBH Jelzálogbank összesen 4 nyilvános aukció keretében **41,0 milliárd forint** névértékben bocsátott ki jelzálogleveleket, amelyekből 16,0 milliárd forintot tett ki a zöld jelzáloglevél, míg a fennmaradó 25,0 milliárd forint kibocsátás közel fele-fele arányban fix és változó kamatozású instrumentumok tették ki. A fix kamatozású jelzáloglevél kibocsátása megfelelt az MNB Jelzáloglevél-megújítási lehetőség feltételeinek.

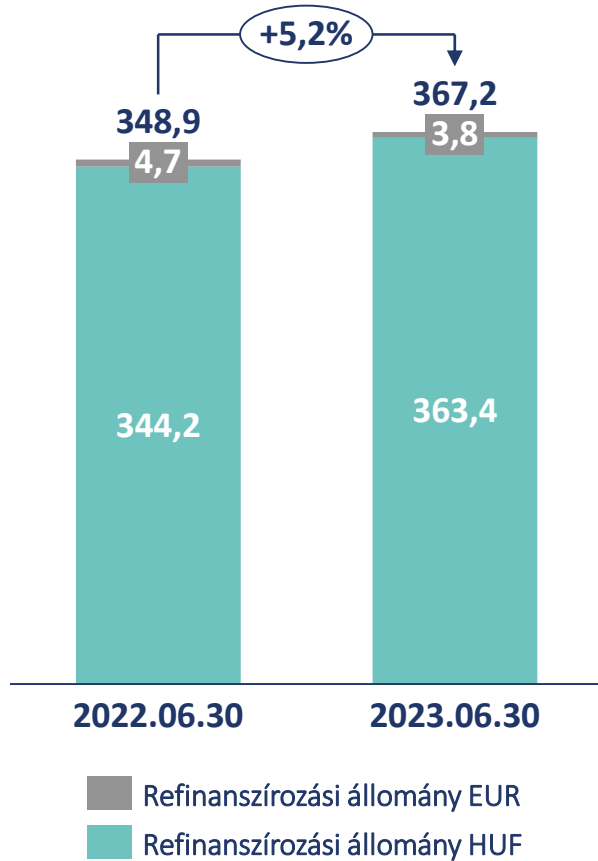


Refinanszírozott állomány, saját hitelek

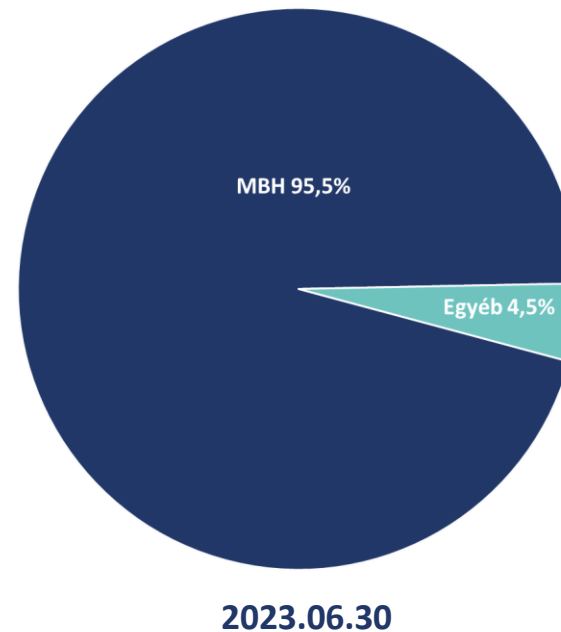
Éves viszonylatban tovább emelkedtek a refinanszírozott állományok

Refinanszírozott állomány alakulása

(adatok milliárd forintban)



HUF refinanszírozott állomány megoszlása partnerek szerint



- A refinanszírozott állomány év/év alapon 5,2%-kal emelkedett. Az állomány devizálisan döntően forintban denominált.
- A forintban denominált állományból az MBH Bank részesedése 95,5%.

Saját forrású bruttó hitelállomány devizális megbontása* (adatok milliárd forintban)



- Az MBH Jelzálogbank 2018-tól nem folyósít közvetlen új hitelt a lakossági vagy vállalati ügyfeleknek, ezen hitelek korábban felépült állománya így folyamatosan és gyorsuló ütemben csökken. A csökkenés mértéke 2023 első félévében 13,6% (-3,9 milliárd forint) volt.
- A fennálló állomány összetételének főbb mutatói:
 - támogatott hitelek aránya: 44%
 - forint hitelek aránya: 99%
 - fedezetbe bevont állomány aránya: 87%

* Nem tartalmazza a kötelezően eredménnyel szemben értékelt hitelállományt



Jelzáloglevél kibocsátás

Minősítés

S&P jelzáloglevél rating: Az S&P Global Ratings (Frankfurt) hitelminősítő **2023. április 25.** napján megerősítette az MBHJ Jelzálogbank Nyrt. forint jelzáloglevél kibocsátási programjának és ennek keretében kibocsátott jelzáloglevelek jelenlegi „BBB” minősítését, valamint levette a minősítést a pozitív figyelőlistáról. Ezzel egy időben a jelzáloglevelek besorolás kilátása pozitívvá módosult.

„Európai prémium fedezett kötvény” logó

A Magyar Nemzeti Bank 2022. szeptember 12-én engedélyezte az MBH Jelzálogbank Nyrt számára az „európai (prémium) fedezett kötvény” logó használatát a jövőben kibocsátandó jelzáloglevelei tekintetében.

Európai energiahatékony jelzálog védjegy - EEML

A védjegyhez való csatlakozással (2022. február. 21.) az MBH Jelzálogbank vállalja, hogy az energiahatékonyt szem előtt tartva refinanszírozza partnerei lakossági és projekt-jelzáloghiteleit, valamint garantálja, hogy a Kibocsátó eleget tesz a szükséges adatszolgáltatásnak és transzparencia elvárásoknak. Az európai energiahatékony jelzálog védjegyet (Energy Efficient Mortgage Label – EEML) objektív kritériumok alapján az Európai Jelzálogszövetség mellett működő független tanácsadótestület ítéli oda.



Európai prémium fedezett kötvény logó használata: <https://www.mbhmortgagebank.hu/sw/static/file/85942.pdf>

Európai energiahatékony jelzálog védjegy: <https://www.mbhmortgagebank.hu/energy-efficient-mortgage-label-eeml>

Jelzáloglevél kibocsátás és állomány

(adatok milliárd forintban)



- Kibocsátott teljes jelzáloglevél állomány 2023. első 6 hónapjában: 41 milliárd forint (első 7 hónap: 53 milliárd forint) – 5 tranzakció

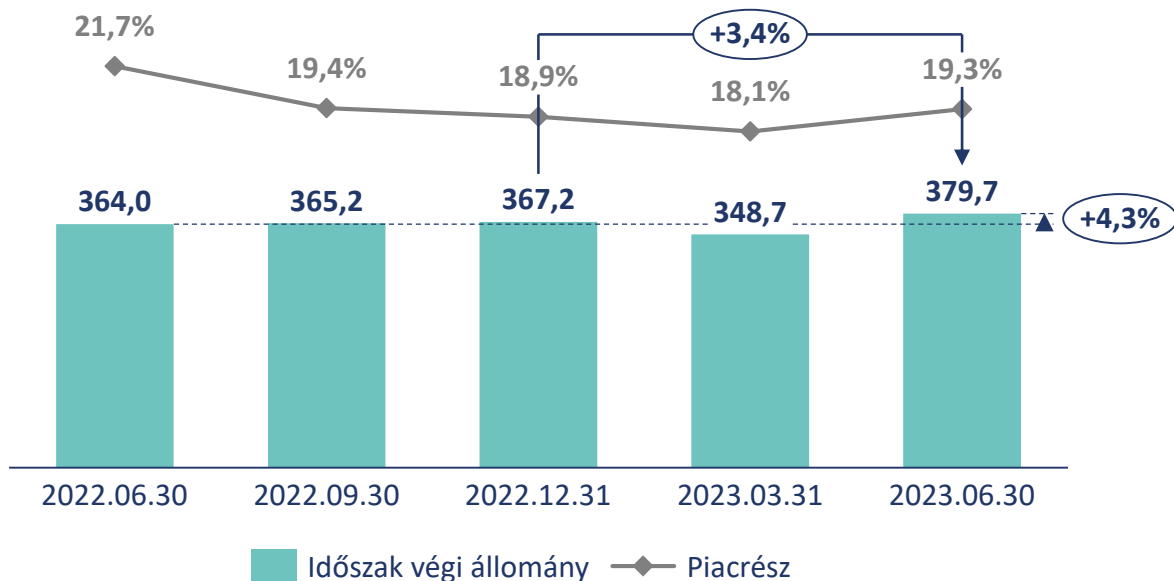


Ebből zöld jelzáloglevél: 16 milliárd forint – 2 tranzakció 2023. I. félévében.

- 2023 első felében érdemben nőtt a forgalomban lévő zöld jelzáloglevelek állománya, amely a félév során forgalomba hozott összes jelzáloglevélnek a 39%-át tette ki, a teljes állományban pedig 7,8%-ra rúgott (2023. június 30-i állapot).
- MNB jelzáloglevél megújítási lehetőség változatlanul aktív a jelzálogbankok számára, az MBHJ a facilitás maximális kihasználására törekszik.

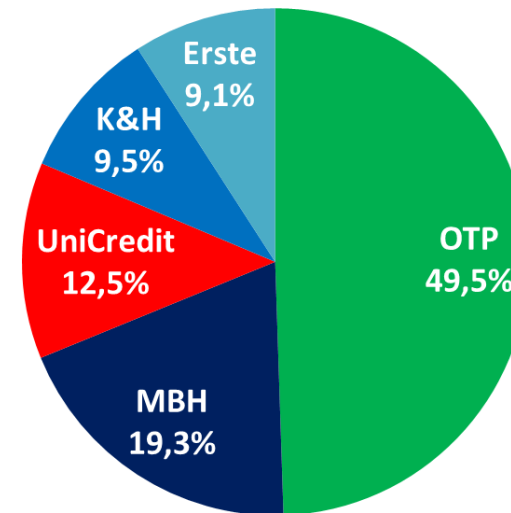
A Bank piaci részesedése a jelzáloglevél-piacon

(névérték alapján, milliárd forintban)



- Az MBH Jelzálogbank által kibocsátott piacon lévő jelzáloglevelek névértéke 2023 első félévének végén elérte a 379,7 milliárd forintot. Ez a 2022. végi állománnyal összehasonlítva 12,4 milliárd forintos (+3,4%) növekedés.
- Mivel a piaci volumen 3,4%-kal emelkedett 2023 első felében, a Bank részesedése a szegmensben 19,3%-ra emelkedett.

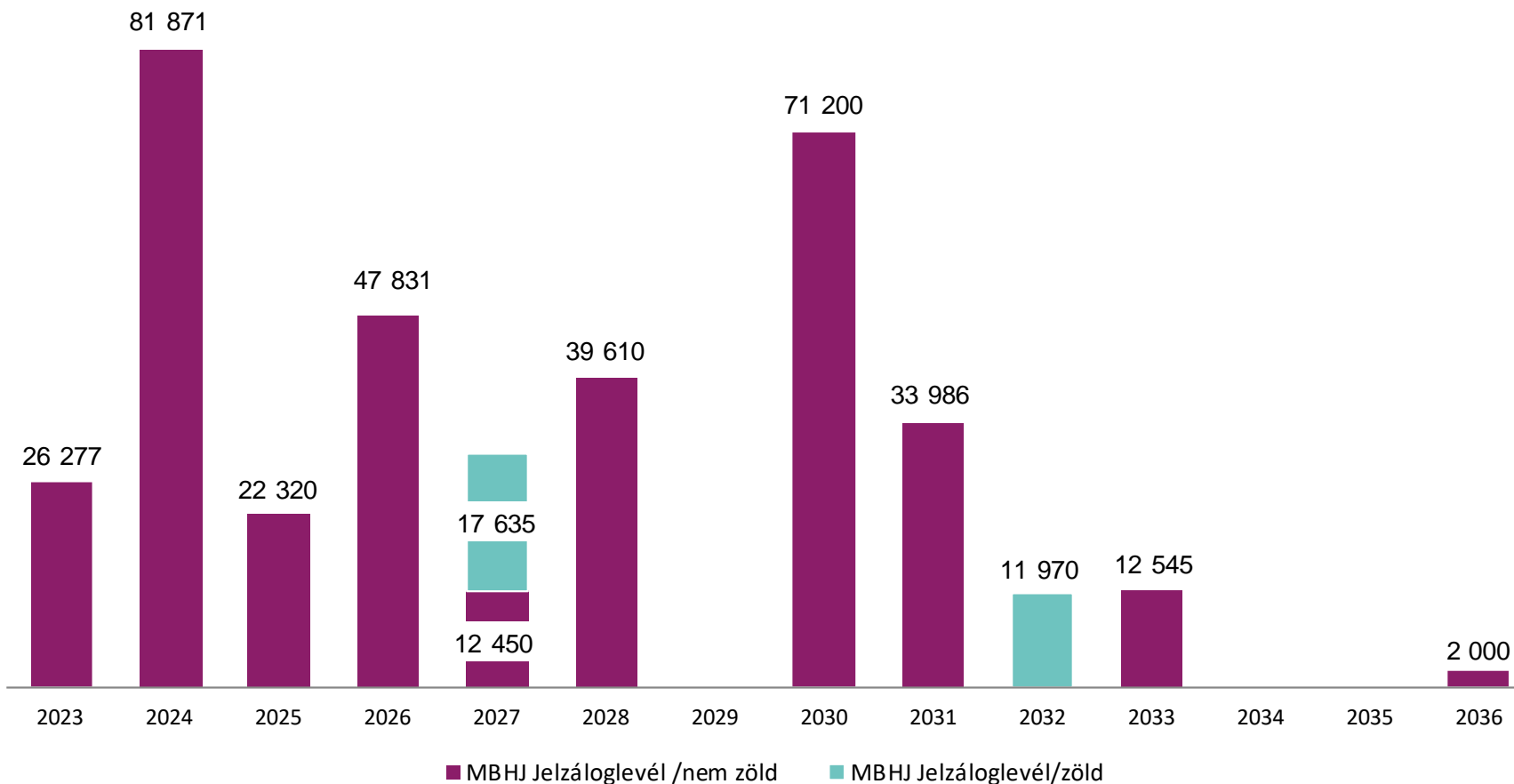
Jelzálogbankok részesedése a forgalomban lévő jelzáloglevelekből* (névérték alapján), 2023.06.30



- Az MBH Jelzálogbank a több mint **19,3%-os részesedésével** biztosan tartja a **második pozíciót** a jelzáloglevél-piacon.

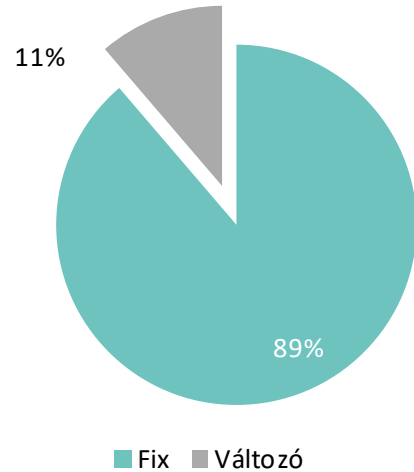
*Forrás: Jelzálogbankok negyedéves fedezeti jelentései, közzétéve a BÉT weboldalán

Az MBH JZB jelzáloglevelek lejárat szerkezete, devizanem bontásban 2023.06.30.
(adatok millió forintban)

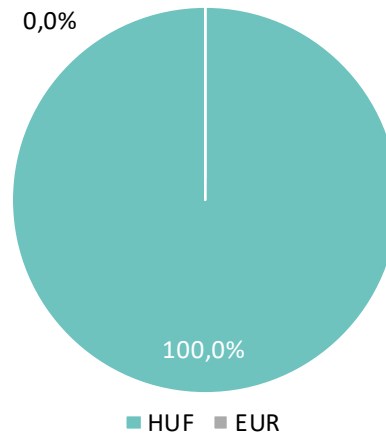


- Aktív jelzáloglevél kibocsátói jelenlét: havonta/kéthavonta - jelzáloglevél aukciók
- MBHJ meghatározó szerepet játszik a partnerbankok és az MBH Csoport jelzáloghitel finanszírozásra vonatkozó prudenciális (JMM) megfelelésének támogatásában
- Jellemzően az 5-10 éves futamidejű jelzáloglevelek kibocsátása
- Zöld és nem zöld jelzáloglevelek kibocsátása egyaránt
- Fix és változó kamatozású jelzáloglevél sorozatok

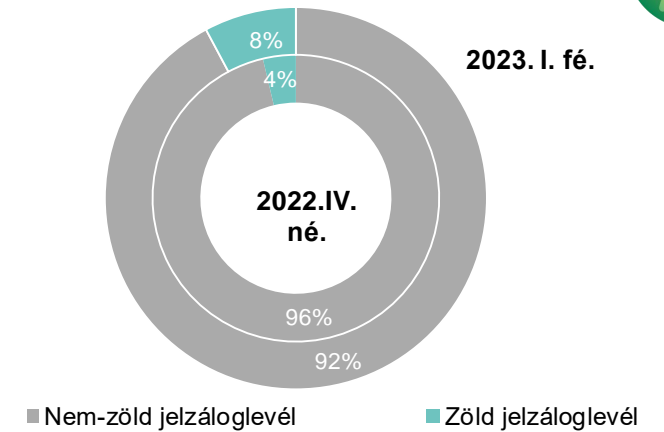
Jelzáloglevelek kamatozás szerinti megoszlása (2023.06.30.)



Jelzáloglevelek devizanem szerinti megoszlása (2023.06.30.)

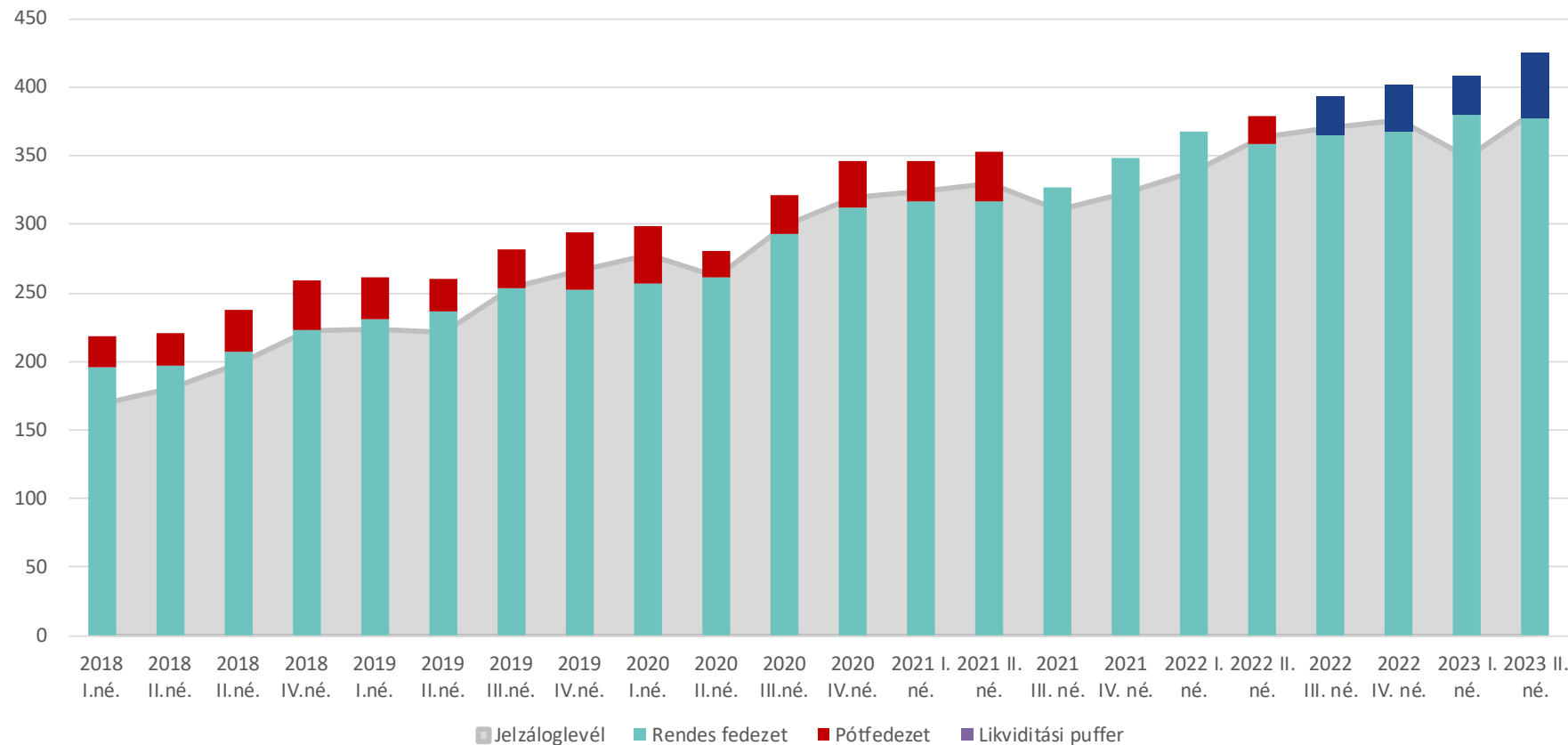


Zöld Jelzáloglevelek aránya a teljes állományhoz képest (2023.06.30.)



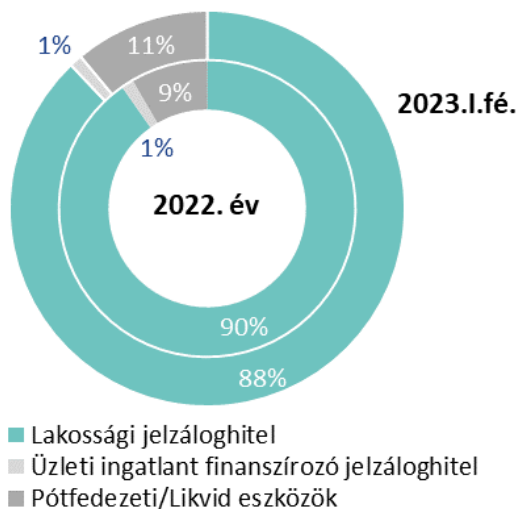
Jelzáloglevél fedezeti pool összetétele

(adatok milliárd forintban)

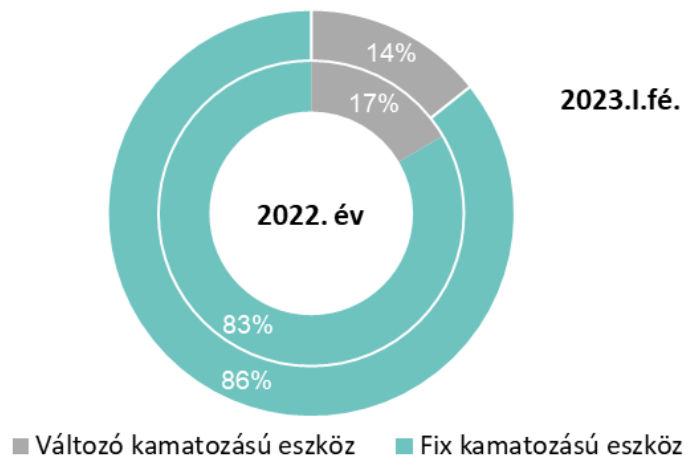


- A 2022. július 8-án életbe lépett új Jht. implementálta az Európai Unió fedezett kötvény direktíváját:
 - likvid eszközökből álló (180 napos max. kumulált nettó likviditás kiáramlás fedezésére) **likviditási puffer**
 - **Minimum 2%-os túlfedezettséget** tart fenn Jht.-val összhangban.
- MBHJ esetén a túlfedezettség a Jht. Módosítás óta stabilan 10% feletti szinteken alakul

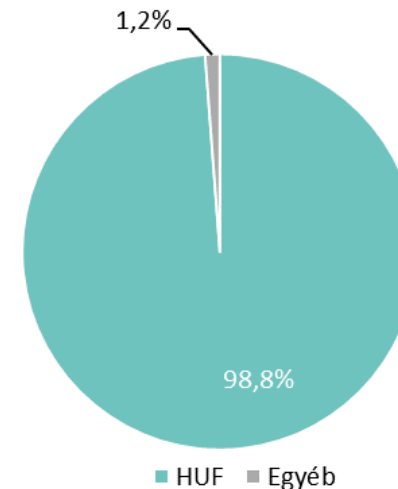
Fedezeti pool szerkezete



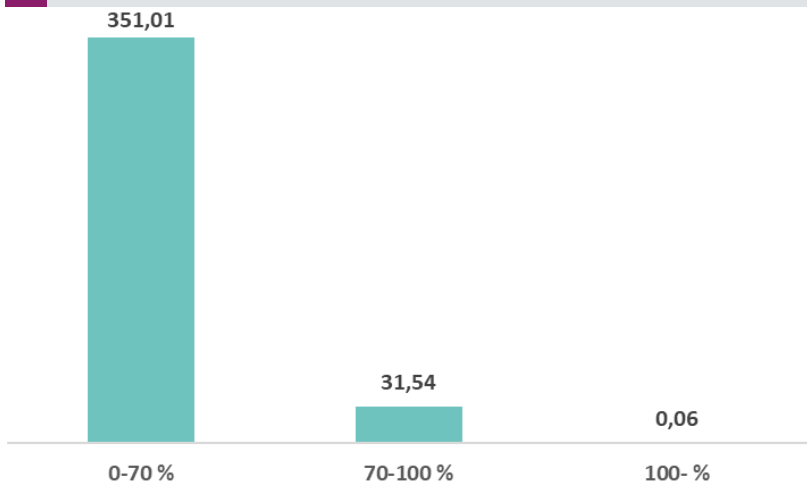
Fedezeti pool megoszlása kamatozás szerint



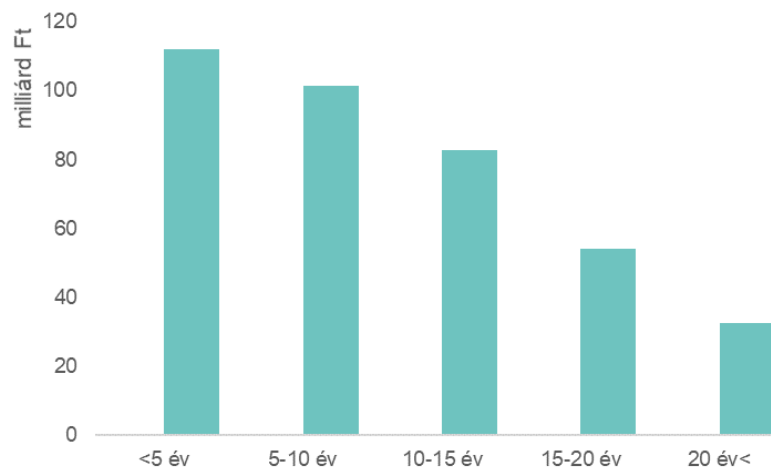
Fedezeti pool szerkezete devizanem szerint (2022.12.31.)



Fedezetbe vont hitelek aktuális LTV megoszlása (2023.06.30, adatok milliárd forintban)



Fedezetbe vont hitelek hátralévő futamideje (2023.06.30, adatok milliárd forintban)



Homogén fedezeti eszköz pool, kiegyensúlyozott kockázati profil

- Szigorú fedezetnyilvántartási és ingatlan értékelés szabályok mellett a fedezetbe vont hitelportfólió 80%-a konzervatív 0-70% közötti sávban található. **A súlyozott átlagos LTV 2023. I. félév végén 41,8% volt.**



Zöld jelzáloglevél, ESG





- **Zöld transzparencia jelentések:** az MBHJ először publikálta ugyanarra az időpontra vonatkozó jelentéseit zöld tartalommal 2022. I. negyedév végén (MNB által megkövetelt transzparencia riport, a zöld jelzáloglevél allokációs riport, Energy Efficient Mortgage Label által megkívánt jelentést a zöld hitelállományról)

- **Az MBH Jelzálogbank környezeti hatásához kapcsolódó jelentései:**

Transzparencia jelentés

 Zöld Jelzáloglevél Keretrendszer
 Allokációs- és Hatásvizsgálati Jelentés

 Európai energiahatékony jelzálog
 védjegy jelentés

- 2023 I. félévében az MBHJ sikeresen folytatta zöld jelzáloglevél kibocsátási tevékenységét, amely eredményeként 16 milliárd forinttal, **29,6 milliárd forintra nőtt az MBHJ forgalomba hozott zöld jelzáloglevél állománya**. 2023 első felében a TZJ27NF1 sorozatból 6,0 milliárd forintot, a TZJ32NF1 sorozatból 10,0 milliárd forintot bocsátott ki az MBHJ.

A zöld jelzáloglevél keretrendszerhez kapcsolódó főbb allokációs mutatók 2023.06.30.

<i>Forgalomban lévő zöld jelzáloglevél állomány</i>	<i>Azonosított Elfogadható Zöld Jelzáloghitel-állomány</i>	<i>Azonosított Elfogadható Zöld Jelzáloghitel-állomány a teljes fedezeti állomány %-ában</i>	<i>Fedezetként fel nem használt Elfogadható Zöld Jelzáloghitelek aránya (%)</i>
29 605 490 000 Ft	90 627 141 079 Ft	23,7 %	67,3 %



Fenntarthatósági jelentés 2022

- Érdekelt felek felmérése és a 2022. évi lényegességi vizsgálat elvégzése
- GRI szabvány szerinti fenntarthatósági jelentéstétel továbbfejlesztése:
 - teljes karbonlábnyom (Scope 1, 2, 3) számítás 2022-ben
- **2022. évi önálló Fenntarthatósági jelentés publikálása 2023. augusztusban**

ESG stratégia – erősödő ESG tudatosság

- Az ESG stratégiában és Fenntarthatósági jelentésben tett vállalások és célkitűzések rendszeres, negyedéves monitoringjának felépítése, módszertan fejlesztése
- Fenntarthatósági tényezők vállalatirányításba történő integrációja
- ESG felelősségi körök implementálása SZMSZ-ben
- ESG oktatás és workshop-ok MBHJ munkavállalóknak
- A MBHJ ESG fejlesztési ütemtervének megfelelően felkészülés a 2023. évi fenntarthatósági jelentéstételre





Rövidítések jegyzéke

Jelzálogbank	MBH Jelzálogbank
JZB, MBHJ	
MNB	Magyar Nemzeti Bank
ESG	Környezet, Társadalom, Vállalatirányítás
GBP	Zöldkötvény Keretrendszer
EEML	Energiahatékony Jelzálog Védjegy
BÉT	Budapesti Értéktőzsde Zrt.

ROE, ROAE	Saját tőke arányos eredmény
ROA, ROAA	Eszközarányos eredmény
CIR	Költség-bevételi arány
KPI	Fő teljesítménymutató
KRI	Fő kockázati indikátor
bp	Bázispont, a százalék századrésze
-	-



Jogi nyilatkozat

Jelen prezentáció olyan kijelentéseket tartalmaz, vagy tartalmazhat, amelyek jövőbeni kijelentések, vagy akként értelmezhetők. Az ilyen kijelentések teljes egészükben a jövőbeli elvárásokkal járó kockázatokat és bizonytalanságokat fejezik ki. A jövőre vonatkozó kimutatások nem a történeti tényeken alapulnak, hanem jövőbeni eseményekről, műveletek eredményeiről, kilátásokról, pénzügyi helyzetekről és stratégiai megbeszélésekről szóló aktuális, várakozáson, hiedelmen, megítélésen, terven, célon, törekvésen és előrejelzésen.

Természetüknél fogva a jövőre vonatkozó kijelentések tartalmaznak ismert és nem ismert kockázatokat és bizonytalanságokat, többségükre pedig a Takarékszövetkezet Jelzálogbank nem bír befolyással. A jövőre vonatkozó kijelentések nem garantálják a jövőbeni teljesítőképességet és elképzelhető, hogy gyakran lényegesen különböznek a tényleges eredményektől. Sem az MBH Jelzálogbank, sem vezető testületeinek tagjai, ügyvezetői, tisztségviselői vagy tanácsadói nem nyújtanak semmilyen álláspontot, biztosítékot vagy garanciát arra vonatkozóan, hogy kifejezetten vagy hallgatólagosan a jelen prezentációban felmerülő jövőbeni kijelentések valóban bekövetkeznek.

Felhívjuk figyelmét, hogy ezen jövőre vonatkozó és a prezentáció idején érvényes kijelentésekre ne támaszkodjon indokolatlanul. A jogi vagy szabályozási kötelezettségeknek megfelelően az MBH Jelzálogbank nem vállal kötelezettséget és kifejezetten elutasít minden olyan jellegű szándékot, kötelezettséget vagy kötelezettségvállalást arra vonatkozóan, hogy frissítsen vagy felülvizsgáljon bármely jövőre vonatkozó kijelentést új információk, jövőbeni események vagy egyéb más ok hatására. Ez a prezentáció semmilyen körülmények között nem jelentheti azt, hogy az MBH Jelzálogbank üzleti vagy ügyviteli rendje nem változik a prezentációt követően, illetve az itt megadott információk helyesek a prezentációt követő bármely időpontban.

A prezentáció nem jelent semmilyen, értékpapír adásvételére vagy jegyzésére vonatkozó ajánlatot. A prezentáció elkészítése nem jelent értékpapírokra vonatkozó ajánlást.

Jelen prezentáció más joghatóság alatti terjesztését jog(szabály) korlátozhatja, illetve azoknak a személyeknek, akiknek a birtokába kerül jelen prezentáció, meg kell ismerniük az erre vonatkozó korlátozásokat és figyelemmel kell kísérniük azokat. Ezen korlátozások be nem tartása más államok jogszabályainak megsértését jelentheti.

A jelen prezentációban szereplő információk a prezentáció időpontjára irányadóak, illetve vonatkoztathatók és előzetes értesítés nélkül változhatnak.

Befektetői Kapcsolatok

Bozzai Rita
Tőkepiaci Főosztály
Email: bozzai.rita@takarek.hu
Telefon: +36 20 429 4002

Tóth Illés
Vezérigazgató-helyettes
Email: toth.illes@takarek.hu
Telefon: +36 30 417 4356