



ÖRMESTER Vagyongvédelmi Nyrt.

1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9.

Telefon: /06-1/ 368-2002 • Fax: /06-1/ 436-9589 • www.ormester.hu

Örmester Vagyongvédelmi Nyrt.

Pénzügyi kimutatások

**a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardoknak
megfelelően, ahogyan azokat az EU befogadta**

a 2023. szeptember 30. napjával záródó időszakról,

Vezetőségi jelentés

TARTALOMJEGYZÉK

A TÁRSASÁG ALAPADATAI	3
A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE	3
PIACI KÖRNYEZET	4
TÁRSASÁG IFRS SZERINTI EGYEDI MÉRLEGE 2023.09.30-VAL LEZÁRULT 273 NAPRA	8
A TÁRSASÁG IFRS SZERINTI ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁSA A 2023.09.30-VAL LEZÁRULT 273 NAPRA (NEM AUDITÁLT)	9
A TÁRSASÁG SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁS KIMUTATÁSA	9
A TÁRSASÁG CASH-FLOW KIMUTATÁSA A 2023.09.30-VAL ZÁRÓDÓ 273 NAPRA.....	10
A 2023. szeptember 30-VAL ZÁRÓDÓ 273 NAPRA NEM AUDITÁLT, EGYEDI, VÁLOGATOTT KIEGÉSZÍTŐ MEGJEGYZÉSEK.....	11
ÁLTALÁNOS RÉSZ ÉS A BESZÁMOLÓ ALAPJA	11
I. A pénzügyi kimutatások elkészítésének az alapja	11
II. A pénzügyi kimutatások prezentálása az időközi pénzügyi kimutatásokban, szezonális.....	11
III. A 2023. szeptember 30-val zárult 273 nap folyamán történt jelentős és nem szokásos események	11
IV. Egyéb közzétételek	12
A. Külföldi leányvállalat neve, címe és alapítás éve:	12
B. Kapcsolt vállalkozások bemutatása	12
C. Értékvesztés alakulása	13
D. Szegmens riport.....	13
F. Vezető állásúak és a társaság működését befolyásoló személyek	13
G. Tulajdonosi összetétel és szervezeti változások.....	14
H. Az időközi pénzügyi kimutatások közzétételre való engedélyezése.....	14
NYILATKOZAT	15

A TÁRSASÁG ALAPADATAI

Cég megnevezése: Őrmester Vagyonvédelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (Őrmester vagy a Társaság)

Rövidített cégnév: Őrmester Nyrt.

Gazdasági tevékenység végzésének kezdete (jogelőd Kft. által): 1990. május 9.

Gazdasági tevékenység végzésének kezdete a Társaság által: 2010. október 1.

Fő tevékenysége: 8010-Személybiztonsági tevékenység, vagyonvédelem

Székhely országa: Magyarország

Székhely címe: 1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9.

Elérhetőség: www.ormester.hu

Cégjegyzékszám: 01-10-045715

Adószám: 14016905-2-42

A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE

A Társaság legfontosabb tevékenységei körébe változatlanul az alábbiak tartoznak:

- **Objektumvédelem**

Irodaházak, ipari objektumok, logisztikai és kereskedelmi objektumok, építkezések, pénzügyintézetek, oktatási intézmények és közhivatalok előerős védelme. A biztonsági takarítás szintén a szolgáltatás részét képezi, az előerős tevékenységgel együtt végzett szolgáltatás, ami magas színvonalú teljesítést, teljes felelősségvállalást takar.

- **Takarítás**

Irodaházak, ipari objektumok, logisztikai és kereskedelmi objektumok komplex külső és belső takarító tevékenysége.

- **Speciális védelmi szolgáltatások**

Magában foglalja a személyvédelmet, rendezvénybiztosítást, VIP védelmet, valamint a pénz- és értékszállítási tevékenységet.

- **Biztonságtechnika**

Fő területei: biztonságtechnikai rendszerek tervezése, telepítése és karbantartása, távfelügyeleti szolgáltatás, technikai eszközök disztribúciója és különböző technikai eszközök gyártása. A biztonságtechnikai rendszerek tervezése, telepítése, karbantartása közé tartoznak az analóg és IP alapú,

intelligens kamerarendszerek, különféle beléptető- és megfigyelő rendszerek, rendszámfelismerő technológiák, ipari képfeldolgozás, betörésjelző rendszerek, tűzjelzés, áruvédelmi rendszerek.

- **Távfelügyelet**

A távfelügyelet különböző épületek, magánházak elektronikus felügyelete, mely távolról, egy diszpécserközpontba befutó jelzés alapján, GPRS modem technológiával történik. Ezen túlmenően kiterjed behatolás jelző-, tűzjelző és épületfelügyeleti, valamint videótávfelügyeleti rendszerek felügyeletére. Megítélésünk szerint a rendőri erőktől a jövőben sem lehet reálisan elvárni a teljes körű közrendet és köz-, illetve magánvagyon biztonságát. A távfelügyeleti üzletágunk akciókkal, hosszabb távon megtérülő termékekkel használja ki jellemzően a magánszemélyek vagyonvédelmi igényeit, de számos gazdálkodó szervezetet is partnereink között tudhatunk.

- **Magánnyomozás, Risk Management**

A magánnyomozás és Risk Management a Társaság egyedi szolgáltatása. Elsődlegesen a felmerülő humán, szakmai és egyéb kockázatok felmérését tartalmazza, valamint a kockázatok kezelésére kidolgozott komplex javaslatot a Megbízók vagyonvédelmi szintjének javítása érdekében.

PIACI KÖRNYEZET

Az elmúlt 3 negyedévben az infláció és annak hatásai befolyásolták a piaci környezetet. A csökkenő tendenciát mutató árak továbbra is magas infláció présbe szorította az árrést. Az alvállalkozói oldalon az inflációval együtt növekvő bérigények, vevői oldalon a megemelkedett költségek miatti, nagyobb költségérzékenység jelentette a kihívást. A Társaság ennek a kihívásnak elsősorban a szolgáltatás minőségének a javításával, illetve arányos díjszabás emeléssel és költségeinek további optimalizálásával sikeresen megfelelt. A társaság eredményei hónapról hónapra növekvő tendenciát mutatnak. A Társaság kiemelt célja, hogy a megbízóinak az optimális működéséhez mért, minden olyan releváns eltérést detektáljon, amely a megbízók számára veszteséget, kockázati kitettséget jelenthet. A Társaság munkájával mérhető és kimutatható hozzáadott értéket termel, és ezzel hozzájárul megelégedett partnereinek biztonságos és nyereséges működéséhez.

A Társaság a számos negatív makrogazdasági kihívással sikeresen vette fel a harcot, mely a számaiban is tetten érhető. A Társaság nagy figyelmet fordít a költségtakarékosságra és a versenyképesebb szolgáltatási árak elérésére, illetve a hosszú távú költségracionalizálásra. A Társaság folyamatosan és sikeresen érvényesíti a megugró élőerő- és egyéb költségeket az áraiban, és így az intenzív verseny dacára, a harmadik negyedév végére jelentősen javítani tudott árrés pozícióján. Ebbe az is belefért, hogy azon megbízóknál, ahol az árszint a Társaság által következetesen és szigorúan

követett, transzparens működés mellett nem volt gazdaságos, és megbízói oldalon nem volt nyitottság a módosításra, a Társaság felmondta a szolgáltatási szerződést.

A negyedév kiemelkedő eleme volt, hogy a Társaság elnyerte az Indotek Group kezelésében lévő Corvin Plaza bevásárlóközpont, Duna Plaza bevásárlóközpont, Miskolc Plaza bevásárlóközpont, Pécs Plaza bevásárlóközpont és a Sopron Plaza bevásárlóközpont őrzését, mely 336 660 000 Ft árbevétel növekedést jelent a Társaságnak. Az időszak további kiemelkedő sikere, hogy a Társaság határozatlan idejű szerződést kötött a Gyermelyi Zrt.-vel 121 000 000 Ft értékben.

A központi ráfordítások folyamatos racionalizációja és az erős költségkontroll ellenére, a közvetlen ráfordítások az árbevételnél magasabb mértékben nőttek, mindez betudható a piaci környezetet negatívan befolyásoló inflációs nyomás hatásainak és a külső makrogazdasági tényezők miatti, további nagymértékű költség növekedésnek. Mindezek eredőjeként a Társaság átfogó eredménye csökkent az előző év azonos időszakához képest.

A magyar vagyónvédelmi piacon továbbra is sok a piaci szereplő. A jelentős mennyiségű szolgáltató zöme kizárólag az élőerős szolgáltatásban van jelen, míg a távfelügyeleti és a biztonságtechnikai szolgáltatások nyújtásával lényegesen kevesebb vállalkozás foglalkozik. Mindhárom tevékenység országos szintű lefedésére jóval kevesebb szereplő képes. Ez a Társaságnak lehetőséget ad a további piacszerzésre. A gazdasági válság, a háború, illetve a megugró infláció okozta piaci kihívások ugyanakkor újra felszínre hoztak olyan ágazati problémákat, amelyek torzítják a versenyt. A Társaság eltökélt a transzparens működés mellett, még akkor is, ha ez – esetenként és ideiglenesen – pozícióvesztéssel járhat. Meggyőződésünk, hogy a korrekt és átlátható működés – párosulva a magas minőséggel - közép- és hosszú távon kifizetődő partnereink számára is.

Beszámoló összeállítására vonatkozó értelmező rendelkezések

A Társaság az évközi pénzügyi kimutatásait e vezetőségi jelentéshez csatolja. Az évközi pénzügyi kimutatások az IAS 34 szabályai szerint készültek.

VÁLLALAT CÉLJAI, STRATÉGIÁJA, ERŐFORRÁSA, KOCKÁZATAI

A Vállalat céljai, stratégiája:

A Társaság 2023-as terve alapján azt várja, hogy az árbevétel és eredmény bővülés folytatódik, a költségek és ráfordítások szoros kontrollja mellett. Ugyanakkor a keleti szomszédunkban zajló események, illetve a gazdaságban tapasztalható recessziós folyamatok hatásai ma még nehezen prognosztizálhatók. Ezeknek a folyamatos nyomon követése, és a szükség szerinti reakciók megtétele az elkövetkező időszakban kiemelt fontosságú. Mindemelllett a transzparens működés, a magas színvonalú szolgáltatás versenyképes, de átlátható módon kigazdálkodható árakon továbbra is fontos szempont a Társaság számára. Új megrendelések elsősorban a versenyszférából várhatóak. A Társaság

egyre sikeresebben alkalmazza a CRM rendszerét, illetve a szakmai, profi közösségi média felületeket is új akvizíciókra. Továbbra is versenyelőny, hogy komplex szolgáltatás csomagot kínálunk, amellyel vagy hasonlóval viszonylag kevés versenytárs rendelkezik.

Az országos lefedettség és a komplex vagyoni védelmi tevékenység, mint szolgáltatási paletta párosult egy erőteljes akvizíciós tevékenységgel, és a szolgáltatás minőségi oldalának az előtérbe helyezésével. A Társaság kiemelt célja, hogy a megbízóinak az optimális működéséhez mért, minden olyan releváns eltérést detektáljon, amely a megbízók számára veszteséget, kockázati kitettséget jelenthet. A Társaság munkájával mérhető és kimutatható hozzáadott értéket termel, és ezzel hozzájárul megalégedett partnereinek biztonságos és nyereséges működéséhez.

A gazdasági környezet továbbra is kihívásokkal teli. A részben a háborús helyzetből, részben az ellátási láncok zavarából fakadó, évtizedek óta nem látott mértékű infláció, a bérszínvonal növekedése folyamatos kihívást jelent a gazdálkodásban. Ez mind a költség, mind az árbevétel oldal aktív menedzselését teszi még a korábbiakhoz képest is kiemelten hangsúlyossá.

Vállalat erőforrásai:

Tekintettel az Őrmester Vagyonvédelmi Nyrt. fő tevékenységére, társaságunk fő erőforrását a saját, illetve alvállalkozóknál foglalkoztatott munkavállalói létszám jelenti. Erre a gárdára a járványhelyzet során is folyamatosan tudunk, tudunk támaszkodni, feladatukat a nehéz körülmények között is kiválóan látják el.

A Társaság székhelyeként használt ingatlan az Őrmester Vagyonvédelmi Nyrt. tulajdonában van. A Társaság tevékenysége szempontjából nélkülözhetetlen ingóságokkal rendelkezik, pl. de nem kizárólagosan: gépjárművek, informatikai rendszerek stb. A vállalati erőforrás része a több, mint 30 éves működésünkkel felhalmozott üzleti-, vállalatirányítási (informatikai) és vagyonvédelmi szakmai tapasztalat egyaránt.

Kockázatkezelés:

Az Őrmester Nyrt. kockázatkezelési tevékenységének fő célja, hogy a vállalat tevékenységét a lehető legbiztonságosabbá tegye, és elkerülje mind az operatív működés, mind pedig a pénzügyi területen a váratlan kitettséget, és főleg az ebből fakadó veszteséget. A Társaság kockázatkezelési irányelvei kiterjednek a következőkre:

- üzleti
- iparági
- jogi
- vevő likviditási
- környezetvédelmi
- nemzetközi kockázatok.

Az iparági és üzleti kockázatok tekintetében a Társaság folyamatosan figyelemmel kíséri a jogszabályi változásokból adódó kötelezettségeket, a versenypiac változásait. A Társaság bevétele döntően Ft-ban képződik, ennek megfelelően, amikor igénybe vesz banki finanszírozást – ami egyre kevésbé jellemző –, akkor azt is forintban veszi igénybe, kizárva ezzel az árfolyamkockázatot. A likviditási- és hitelkockázatok mérséklése érdekében a Társaság minden esetben megvizsgálja a leendő vevő pénzügyi helyzetét és felméri a fizetési fegyelmét.

TÁRSASÁG IFRS SZERINTI EGYEDI MÉRLEGE 2023.09.30-VAL
LEZÁRULT 273 NAPRA

	2023.09.30	ezer Ft 2022.12.31	Változás
	nem auditált	auditált	%-ban
Befektetett eszközök	317 511	283 100	12,16%
Ingatlanok, gépek és berendezések	248 456	237 075	4,80%
Immateriális javak	69 055	46 025	50,04%
Forgóeszközök	1 052 806	766 202	37,41%
Készletek	3 199	3 199	0,00%
Vevő követelések	679 210	514 522	32,01%
Egyéb követelések és időbeli elhatárolások	17 848	24 675	-27,67%
Nyereségadó követelések	1 917	148	0,00%
Pénzeszköz és egyenértékesek	350 632	223 658	56,77%
Halasztott adó követelés	0	0	N/A
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	1 370 317	1 049 302	30,59%
Saját tőke	527 644	474 180	11,28%
Jegyzett tőke	259 830	259 830	0,00%
Tőketartalék	41 070	41 070	0,00%
Egyéb tartalék	-4 076	-4 076	0,00%
Eredménytartalék	230 820	177 356	30,15%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	49 101	19 571	150,89%
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök és lízing kötelezettségek	49 088	19 571	150,82%
Halasztott adó kötelezettség	13	0	0,00%
Rövid lejáratú kötelezettségek	793 572	555 551	42,84%
Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök és lízing kötelezettségek	4 618	12 087	-61,79%
Szállítók	780 668	532 783	46,53%
Egyéb pénzügyi kötelezettségek	4 630	4 482	3,30%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és időbeli elhatárolások	3 656	2 333	56,71%
Nyereségadó kötelezettségek	0	3 866	-100,00%
Vevői előlegek	0	0	0,00%
SAJÁT TŐKE és KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN	1 370 317	1 049 302	30,59%

A TÁRSASÁG IFRS SZERINTI ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁSA A 2023.09.30-VAL LEZÁRULT 273 NAPRA (NEM AUDITÁLT)

	ezer Ft		
	2023.09.30.-án végződő nem auditált	2022.09.30.-án végződő nem auditált	Változás %-ban
Árbevételek	2 356 794	1 972 737	19,47%
Közvetlen ráfordítás	-2 101 032	-1 731 906	21,31%
Bruttó eredmény	255 762	240 831	6,20%
Adminisztratív ráfordítások	-165 118	-137 411	20,16%
Értékesítési ráfordítások	-17 768	-15 128	17,45%
Egyéb ráfordítások, nettó	-4 773	-1 249	282,15%
	-187 659	-153 788	22,02%
	68 103	87 044	-21,76%
<i>Pénzügyi bevételek</i>	0	2	0,00%
<i>Pénzügyi ráfordítások</i>	-1 683	-394	327,16%
Pénzügyi ráfordítások, nettó	-1 683	-392	329,34%
Adózás előtti eredmény	66 421	86 653	-23,35%
Jövedelamadó	-12 957	-10 690	21,21%
Nettó eredmény	53 464	75 963	-29,62%
Egyéb átfogó eredmény (nyereségadó hatása után)	0	0	
Átfogó eredmény	53 464	75 963	-29,62%
Egy részvényre jutó eredmény (Ft/részvény) alapértéke (újra megállapított)	22,0	31,0	-29,03%
Egy részvényre jutó eredmény (Ft/részvény) hígított értéke (újra megállapított)	22,0	31,0	-29,03%

A TÁRSASÁG SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁS KIMUTATÁSA

	ezer Ft				
	Jegyzett tőke	Tőke tartalék	Egyéb tartalékok	Eredmény tartalék	Összesen
2022. január 1.	259 830	41 070	-4 076	97 031	393 855
Teljes átfogó eredmény				75 963	75 963
2022. szeptember 30.	259 830	41 070	-4 076	172 995	469 819
Teljes átfogó eredmény				4 361	4 361
2022. december. 31	259 830	41 070	-4 076	177 356	474 180
Teljes átfogó eredmény				53 464	53 464
2023. szeptember 30.	259 830	41 070	-4 076	230 820	527 644

A TÁRSASÁG CASH-FLOW KIMUTATÁSA A 2023.09.30-VAL ZÁRÓDÓ 273 NAPRA

	ezer Ft	
	2023. szeptember 30.	2022. szeptember 30.
Működési tevékenység		
Adózás előtti eredmény	66 421	86 653
Pénzmozgással nem járó korrekciók	13	-269
Elszámolt értékcsökkenés	24 417	25 798
Forgóeszközökre elszámolt értékvesztés	9 074	747
Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	0	39
Vevő- és egyéb követelések változása	-166 935	-100 266
Adókövetelések változása	-1 769	0
Szállítók és egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	249 208	150 465
Egyéb és egyéb adófizetési kötelezettségek változása	-3 866	690
Munkavállalókkal szembeni kötelezettségek változása	74	830
Fizetett kamatok	1 680	391
Faktor kötelezettség változás	74	-1 520
Adófizetési kötelezettség	-12 957	-10 690
Működési tevékenységből származó nettó pénzeszköz-változás	165 434	152 868
Befektetési tevékenység		
Tárgyi eszközök és immateriális javak beszerzése	-58 828	-4 456
Tárgyi eszközök és immateriális javak kivezetése	0	0
Befektetési tevékenységből származó nettó pénzeszköz-változás	-58 828	-4 456
Finanszírozási tevékenység		
Hitelfelvétel	34 407	558
Lízing visszafizetés	-12 359	-5 833
Fizetett kamatok	-1 680	-390
Finanszírozási tevékenységből származó nettó pénzeszköz-változás	20 368	-5 665
Pénzeszközök változása	126 974	142 747
Pénzeszközök állománya a első félév elején	223 658	231 749
Pénzeszközök állománya a első félév végén	350 632	374 496

A 2023. szeptember 30-VAL ZÁRÓDÓ 273 NAPRA NEM AUDITÁLT, EGYEDI, VÁLOGATOTT KIEGÉSZÍTŐ MEGJEGYZÉSEK

ÁLTALÁNOS RÉSZ ÉS A BESZÁMOLÓ ALAPJA

I. A pénzügyi kimutatások elkészítésének az alapja

Az időközi pénzügyi kimutatások az *IAS 34 Időközi pénzügyi kimutatások standardnak* megfelelően készültek, így nem tartalmazznak minden olyan információt, amelyek az év végi pénzügyi kimutatásokban – az IAS 1 Pénzügyi kimutatások prezentálása standard szerint – megjelennek. A jelenlegi időközi pénzügyi kimutatást a 2022. december 31.-én végződő üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokkal (továbbiakban teljes pénzügyi kimutatás) és az ez évre vonatkozó első három negyedéves időközi pénzügyi kimutatásokkal együtt kell értelmezni. Prezentáció pénzneme a magyar forint ("HUF").

II. A pénzügyi kimutatások prezentálása az időközi pénzügyi kimutatásokban, szezonális

A pénzügyi kimutatások számszaki részét a Társaság az év végi teljes pénzügyi kimutatással egyező szerkezetben mutatja be, összevonásra nem kerül sor. A kiegészítő megjegyzések közül a szegmens jelentést a teljes pénzügyi kimutatással egyező szerkezetben elkészíti. Egyéb kiegészítő megjegyzést a Társaság csak akkor tesz közzé, ha megítélése szerinti jelentős esemény vagy az IAS 34 Közbeneső pénzügyi kimutatások standard azt megköveteli.

III. A 2023. szeptember 30-val zárult 273 nap folyamán történt jelentős és nem szokásos események

1.) Az ukrajnai háború miatti veszélyhelyzet és a gazdaságban tapasztalható recessziós folyamatok

A kialakult rendkívül bizonytalan recessziós makrogazdasági, geopolitikai és társadalmi környezet folyamatos kihívások elé állítja a gazdasági élet szereplőit, köztük Társaságunkat is. A válság hatására, közvetve és közvetlenül is, a Társaság tevékenységéhez kapcsolódó szolgáltatások, anyagok, eszközök árai és költségei, továbbá a ráfordítások jelentősen megemelkedtek. A globális recessziós folyamatok beindulása, a folyamatosan magas inflációs környezet, az ár-bér spirál, negatívan hatnak a Társaság piacára. A makrókörnyezeti mutatók romlása, az infláció, a Forint árfolyam változékonysága,

a kamatkörnyezet változása, a finanszírozási lehetőségek beszűkülése, negatív hatással vannak a Társaság partnereire, beszállítóira. A válságtényezők esetleges elhúzódásának hatásait a jelenlegi információk alapján nehéz megbecsülni. A vezetőség folyamatosan figyelemmel kíséri a makrogazdasági események alakulását és azok várható következményeit és meghozza a negatív hatásokat mérséklő döntéseket.

2.) Finanszírozási körülmények

Társaságunk a stabil likviditásának fenntartása és a költséghatékonyabb gazdálkodás érdekében 2017 júliusától kezdődően a **MagNet Faktor Zrt**-vel (székhelye: H-1062 Budapest, Andrásy út 98., cégjegyzékszám: 01-10-049352) faktorálási keretszerződést kötött. A faktorálás vevői követelések előfinanszírozását teszi lehetővé. Ez jelenleg 9 partnerünk esetében történik, melyek vevői minősítésen mentek keresztül. Ezen cégek előzetesen kiértékelésre kerültek és a faktorálás tényét elfogadták. A faktor keret igénybevétele a Társaság likviditásának javulásával párhuzamosan folyamatosan csökken.

IV. Egyéb közzétételek

A. Külföldi leányvállalat neve, címe és alapítás éve:

1. ÖRMESTER Slovakias.r.o. – felszámolás alatt

Alapítás időpontja: 2002.07.30.

Székhely: Korzo Bélu Bartóka 345/12, 929 01 Dunajská Streda, Slovenkai Republika

Telephely: nincs

Jegyzett tőke: 24 696 EUR

Tulajdonosok: Örmester Nyrt, 100%-os tulajdoni hányaddal

A Társaság külföldön lévő leányvállalata (Örmester Slovakias.r.o.) felszámolás alatt állnak, emiatt a kontrollt a felszámolók gyakorolják.

B. Kapcsolt vállalkozások bemutatása

A társaság egy igazgatósági tagján keresztül (Kincs Gergely) kapcsolt vállalkozásként kezeli az Örmester Security Kft.-t (Címe: 1161 Budapest, Köztársaság útja 10.).

C. Értékvesztés alakulása

A behajthatatlan vagy annak minősített vevőkövetelések felülvizsgálatra kerültek, az éven túliak esetében egyedi minősítés alapján értékvesztés elszámolására nem került sor.

2023.09.30-án a várható hitelezési veszteség modell alapján a lejárt vevőkövetelésekre elszámolt értékvesztés összességében nőtt 242,2%-kal (12.821 eFt) 2022. 12. 31-hez képest, a teljes kintlévőséghez viszonyítva 1,15%-kal változott 0,7%-ról (2022.12.31) 1,853 %-ra (2023.09.30) nőtt.

D. Szegmens riport

	Objektum védelem	Biztonság technika	Távfelügyelet	Takarítás	Összesen
2023.09.30					
Értékesítés nettó árbevétele					
Értékesítés Társaságon kívülre	2 271 904	31 515	30 396	22 979	2 356 794
Szegmensek közötti értékesítés	0	0	0	0	0
Értékesítés nettó árbevétele összesen	2 271 904	31 515	30 396	22 979	2 356 794
Ráfordítás	2 212 764	32 708	35 490	22 378	2 303 340
Területi ktg arányos megosztás					
Üzleti tevékenység nyeresége / vesztesége (-)	59 140	-1 193	-5 094	601	53 454

	Objektum védelem	Biztonság technika	Távfelügyelet	Takarítás	Összesen
2022.09.30					
Értékesítés nettó árbevétele					
Értékesítés Társaságon kívülre	1 759 402	23 902	33 231	156 202	1 972 737
Szegmensek közötti értékesítés	0	0	0	0	0
Értékesítés nettó árbevétele összesen	1 759 402	23 902	33 231	156 202	1 972 737
Ráfordítás	1 693 611	23 065	29 940	150 158	1 896 774
Területi ktg arányos megosztás					
Üzleti tevékenység nyeresége / vesztesége(-)	65 791	837	3 291	6 044	75 963

F. Vezető állásúak és a társaság működését befolyásoló személyek

Felügyelő bizottsági tagok:

Budaházi Attila

Molnárné Boros Anikó

Gergely Zsolt 2022.04.28-tól 2023.02.28-ig

Dr. Mohai György 2023.02.28-tól

Igazgatósági tagok:

Kincs Gergely

Sebők Sándor 2023.02.28-ig

Hajdú Zoltán 2023.02.28-tól

Kincs Gergely (An.: Kovács Ida Jozsefivna) 2023-02-28-tól

G. Tulajdonosi összetétel és szervezeti változások

A saját tulajdonban lévő részvények mennyiségének (db) alakulása a bevezetett sorozatra vonatkozóan.

2023. év elsőnegyed évében a saját részvények száma 145.580 db volt, változás nem történt.

Az 5%-nál nagyobb tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a bevezetett sorozatra vonatkozóan

Tulajdonosok	Szavazati arány	Részvényszám
Kincs Gergely	29,29%	761 165
Kincs István	25,56%	664 221
Bodorkós László	16,78%	436 060
Kincs Eszter Titanilla	13,85%	360 000
Kevesebb, mint 5%-ot birtokló személyek	8,92%	231 274
Saját részvény	5,60%	145 580
Összesen:	100,00%	2 598 300

[https://bet.hu/oldalak/ceg_adatlap/\\$security/ORMESTER](https://bet.hu/oldalak/ceg_adatlap/$security/ORMESTER)

H. Az időközi pénzügyi kimutatások közzétételre való engedélyezése

Ezt az időközi pénzügyi kimutatást a Társaság menedzsmentje 2023. november 20.-án megtárgyalta és közzétételre engedélyezte.

NYILATKOZAT

Az ŐRMESTER Nyrt. kijelenti, hogy a jelentésben közzétett, független könyvvizsgáló által nem auditált, az EU által befogadott IAS 34. Standardok szerint készült Évközi Pénzügyi Kimutatások ugyanazon számviteli elvek alapján készültek, mint az előző év első háromnegyed éves pénzügyi kimutatásai. Az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített első háromnegyed éves beszámoló valós és megbízható képet ad az ŐRMESTER Nyrt. eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá a vezetőségi jelentés megbízható képet ad az ŐRMESTER Nyrt. helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a pénzügyi év hátralévő hat hónapját érintő főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Budapest, 2023. november 20.

Kincs Gergely
(an: Philipecz Mária)
az igazgatóság elnöke

Hajdú Zoltán
az igazgatóság tagja

Kincs Gergely
(an.: Kovács Ida
Joszifovna)
az igazgatóság tagja