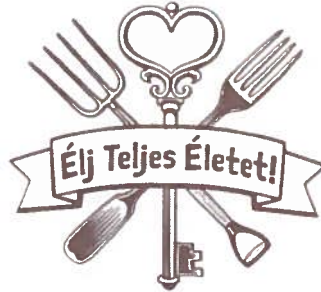


CIVITA



Civita Group Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
4275 Monostorpályi, Táncsics utca 101.

Éves jelentés

2023. december 31-én végződő évre

CIVTA

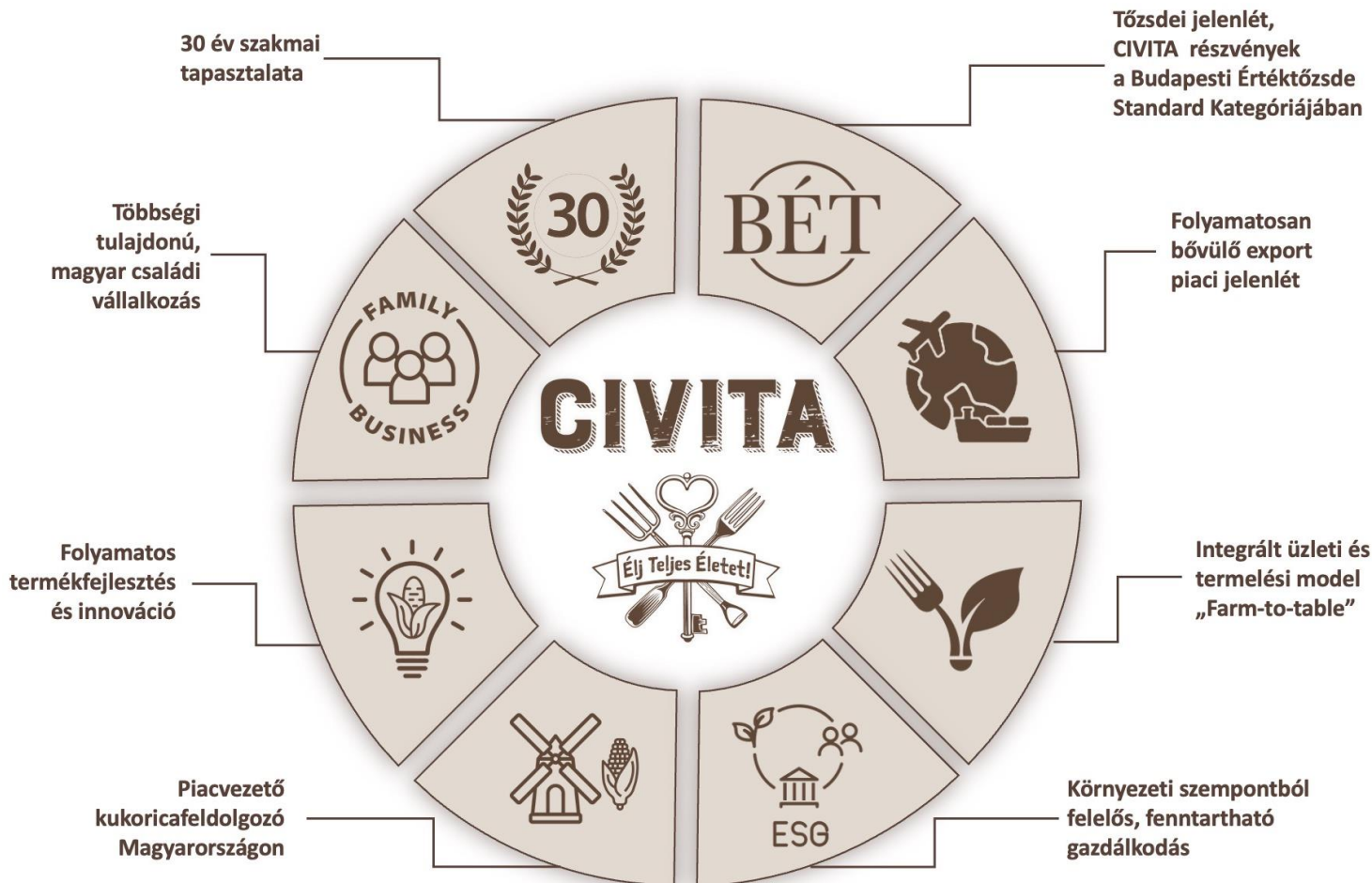


**STANDARD
KATEGÓRIA**

A Budapesti Értéktőzsdén
Standard kategóriában jegyezve

Monostorpályi, 2024. április 24.

Vaszkó Gábor
Civita Group Nyrt.
igazgatóság elnöke



A CIVITA CSOPORT SZÁMOKBAN 2023.

3,048 milliárd forint konszolidált árbevétel

135 millió forint EBITDA

több mint 100 új részvényes

az export piacon 13 külföldi célországban 37 partner

több mint 15.000 tonna éves gluténmentes tészta gyártó kapacitás

TARTALOMJEGYZÉK

Éves jelentés.....	1
1. Független könyvvizsgálói jelentés	5
2. Vezetőségi jelentés.....	6
2.1. Vállalkozás üzleti környezete	6
2.2. A Civita Csoport rövid bemutatása	6
2.3. A Társaság alapadatai.....	6
2.4. A Társaság konszolidálásba bevont leányvállalatai.....	7
2.5. Társaságirányítás és Vezető tisztségviselők	7
2.5.1. Az Igazgatóság.....	7
2.5.2. A Felügyelőbizottság és az Auditbizottság.....	9
2.5.3. A Társaság könyvvizsgálója	10
2.5.4. A Társaság vezetése – Menedzsment.....	10
2.5.5. Felelős társaságirányítás.....	10
2.6. A Civita Group Nyrt. tevékenysége	11
2.6.1. A Társaság működésének alapja	11
2.6.1.1. A telephely.....	11
2.6.1.2. A kukorica feldolgozása.....	12
2.6.1.3. Lakossági termékek és élelmiszeripari alapanyag gyártás	12
2.7. Környezetvédelem a Civita Group-nál	13
2.8. Foglalkoztatáspolitiká	13
2.9. Kutatás és a kísérleti fejlesztés tevékenység	14
2.10. Meghatározó, a CIVITA csoportot érintő gazdasági folyamatok a magyarországi mezőgazdaságban és élelmiszeriparban.....	15
2.11. A CIVITA csoport meghatározó eredményei 2023. évben.....	17
2.11.1. A Civita Group Nyrt. üzemelteti 2023-tól Európa egyik legnagyobb gluténmentes tésztagyártó üzemét	19
2.11.2. A Civita Group Nyrt. részévei a Budapesti Értéktőzsdén.....	19
2.11.3. A kukorica alapanyag beszerzése 2023-ban.....	20
2.11.4. Új termékek bevezetése.....	20
2.11.4.1. Civita Spagetti tészta.....	20
2.11.4.3. 100%-ban természetes úton lebomló, ehető tányér termék.....	21
2.11.5. Főbb marketing és PR tevékenység.....	22
2.11.6. Energia stratégia.....	24
2.11.7. Bővülő export piaci jelenlét.....	25
2.12. Vállalati főbb események.....	26
2.13. Közzétételek listája 2023.01.01. – 2023.12.31.	28
2.13.1. Fordulónap utáni közzétételek listája 2024.01.01. – 2024.04.18.	28

2.14.	Közgyűlések	29
2.15.	Az alaptőke részvények szerinti megoszlása	29
2.16.	A Civita Group céljai és stratégiája	30
2.16.1.	Stratégiai célok és jövőkép	30
2.16.2.	Rövid távú jövőkép	30
2.16.3.	Piaci fundamentumok	31
2.17.	A Civita Group főbb erőforrásai és kockázatai	31
2.17.1.	Főbb erőforrások	31
2.17.1.1.	Peres ügyek, hatósági ügyek	31
2.17.1.2.	Finanszírozás	31
2.17.1.3.	Humán erőforrás	32
2.17.1.4.	Támogatások	32
2.17.2.	Kockázatok és bizonytalanságok	32
2.17.2.1.	Üzemanyagárak alakulása	32
2.17.2.2.	Klímakockázat.....	32
2.17.2.3.	Energia ellátás biztonsága és a beszerzési árak alakulása	32
2.17.2.4.	Munkaerőhiány	33
2.17.2.5.	Makro tényezők általános alakulásának kockázata	33
2.17.2.6.	Ukrajnai háború.....	33
2.17.2.7.	Különadó a kiskereskedelemben	33
2.17.2.8.	Pandémia.....	33
3.	A Civita Group Nyrt. 2023. évi konszolidált pénzügyi kimutatások az EU által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint	34
4.	Kibocsátói nyilatkozat az éves konszolidált beszámoló és a vezetőségi jelentés tartalmára vonatkozóan.....	97
5.	A Civita Group Nyrt. 2023. évi Általános üzleti évet záró Sztv. szerinti Éves beszámoló	98
6.	Kibocsátói nyilatkozat az éves egyedi beszámoló és a vezetőségi jelentés tartalmára vonatkozóan.....	123

1. Független könyvvizsgálói jelentés

A **Civita Group Nyrt.** megfelel az Európai Értékpapír-piaci Hatóság (ESMA) követelményeinek és **2023. május 23-tól** XHTML formátumban teszi közzé az éves jelentését és XBRL alkalmazásával látja el az Európai Unió (EU) által elfogadott IFRS szerint készült konszolidált éves beszámolót, hogy az adatok gépek által is olvashatóak legyenek. A független könyvvizsgálói jelentés egy különálló dokumentum.

2. Vezetőségi jelentés

2.1. Vállalkozás üzleti környezete

A Civita Group Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (a továbbiakban Társaság) a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény (a továbbiakban Tpt.), a Budapesti Értéktőzsde Zrt. piacműködtető által megállapított „a BÉT általános üzletszabályzata” (a továbbiakban Szabályzat), valamint a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól szóló 24/2008. (VIII. 15.) PM rendelet (a továbbiakban PM rendelet) alapján készítette és ezúton közzéteszi a 2023. évre vonatkozó konszolidált éves üzleti jelentését.

A Társaságról további nyilvános információk, közte az Alapszabály, valamint hivatalos közzététele megtalálhatók a Társaság honlapján (civitagroup.hu), valamint a Budapesti Értéktőzsde (BÉT) Társaságra vonatkozó információs oldalán (bet.hu).

2.2. A Civita Csoport rövid bemutatása

A Civita Group NYRT. cégcsoport 30 éve működteti Közép-Európa egyik leginnovatívabb kukoricamalmát. Az egészségtudatos és free from élelmiszereket gyártó Civita Group elkötelezett a fenntartható jövőért. A Cégcsoport kezdetektől fogva törekedett arra, hogy a beszerzési, feldolgozási és gyártási tevékenysége során a lehető legkisebb legyen az ökológiai lábnyoma. A CIVITA sikerének kulcsa a folytonos innováció és megújulási képesség, a piaci igényekre adott hatékony és gyors válasz.

A CIVITA Magyarországon egyedülállóan rendelkezik a kukorica alapú termékek diverzifikált palettájával. Söripari, élelmiszeripari és állattakarmányalapanyag-beszállító (kukoricadara, kukoricaolaj), malomipari termékek, magas rosttartalmú, rövid és hosszú formájú kukoricatészta gyártója (CIVITA és Monostori márkanevek alatt gyárt saját termékeket, valamint áruházi Private Label (saját márkás) termék beszállító), továbbá hidegen sajtolt kukoricaolaj termékcsaláddal is jelen van a piacon. A Civita Group 100%-ban természetes úton lebomló, ehető, egyszer használatos CATERING kiegészítők (ehető tányér, pohár, szívószál) gyártását is megkezdte a 2023. évtől kezdve. A CIVITA csoport víziója, hogy a kukoricatészta termékeivel megőrizze jelenlegi piacvezető pozícióját a hazai piacon, illetve domináns szereplővé váljon a megcélzott export piacokon.

2.3. A Társaság alapadatai

Cégnév	Civita Group Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Rövidített cégnév	Civita Group Nyrt.
Székhely	4275 Monostorpályi, Táncsics utca 101.
Cégjegyzékszám	09-10-000589
Adószám	26609245-2-09
A Kibocsátó cégbejegyzésének helye, országa	Magyarország
A Kibocsátó bejegyzésének időpontja	2018. december 20.
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
A Társaság jogi formája	nyilvánosan működő részvénytársaság
Irányadó jog	magyar
A Kibocsátó weboldala és közzétételi hely	www.civitagroup.hu
Jegyzett tőke a mérlegfordulónapon	1.095.160.000 Ft
Hatályos Alapszabály kelte	2023. június 26
Fő tevékenységi kör	TEÁOR 642008 - Vagyonkezelés (holding)
Üzleti év	naptári évvel megegyező
A Társaság könyvvizsgálója	CMT Consulting Kft.
Székhelye	1074 Budapest, Vörösmarty utca 16-18. A. ép. fszt. 1F.
Cégjegyzékszám	0109-388885
Kamarai nyilvántartási száma	4408
Személyében felelős könyvvizsgáló	Freiszberger Zsuzsanna
Kamarai nyilvántartási száma	7229

A Társaság többszörvényei Standard piaci bevezetésének napja 2023. május 23.

A Társaság többszörvényei Standard piaci kereskedése megkezdésének napja 2023. július 7.

Hirdetmények közzétételének helye: Azokban az esetekben, amikor a Ptk. vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény vagy a tőkepiacról szóló 2011. évi CXX. törvény („Tpt.”) vagy egyéb jogszabály a Társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a Társaság e kötelezettségének a Társaság honlapján (www.civitagroup.hu), a BÉT honlapján (www.bet.hu) és amennyiben jogszabály kifejezetten így rendelkezik, a Magyar Nemzeti Bank által üzemeltetett honlapon (www.kozzetetelek.hu) tesz eleget.

2.4. A Társaság konszolidálásba bevont leányvállalatai

A 2018. végén alakult Civita Group Nyrt. holdingtársaságként fogja össze a két operatív tagvállalat, a leányvállalatai működését.

AGRI-CORN Kft.

Céggjegyzékszám: 09-09-003500,

Székhely: 4275 Monostorpályi, Táncsics utca 101.

Magyarországon került bejegyzésre 1996. május 7. napján.

Főtevékenység: 1061'08 Malomipari termék gyártása.

Az AGRI-CORN Kft. látja el a gyártási tevékenységet a cégcsoporton belül.

Igazgatósági tagok: Vaszkó László, Nagy Tibor, Vaszkó Péter, Vaszkó Gábor, Vas András.

A Civita Group Nyrt. az AGRI-CORN Kft. egyedüli tagja.



CIVITA FOOD Kft.

Céggjegyzékszám: 09-09-026077,

Székhely: 4275 Monostorpályi, Táncsics utca 101.), amely

Magyarországon került bejegyzésre 2013. november 7. napján.

Főtevékenység: 4639'08 Élelmiszer, ital, dohányáru vegyes nagykereskedelme.

A CIVITA FOOD Kft. látja el az értékesítési tevékenységet a cégcsoporton belül.

Ügyvezető: Vaszkó Gábor.

A Civita Group Nyrt. a CIVITA FOOD Kft. egyedüli tagja.



2.5. Társaságirányítás és Vezető tisztségviselők

Az Igazgatóság és a Felügyelőbizottság tagjai megbízási jogviszonyban látják el tevékenységüket.

A Társaság szervei az alábbiak:

- Közgyűlés
- Igazgatóság
- Felügyelőbizottság
- Auditbizottság
- Állandó Könyvvizsgáló

2.5.1. Az Igazgatóság

Az Igazgatóság a Társaság ügyvezető szerve, képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben, bíróságok és más hatóságok előtt (szervezeti képviselő).

Az Igazgatóság kialakítja és irányítja a Társaság munkaszervezetét, meghatározza a Társaság gazdálkodását, gondoskodik az eredményes gazdálkodásról.

Az Igazgatóság jelenleg három tagból áll. Az Igazgatóság jogait és kötelezettségeit testületként gyakorolja.

Az Igazgatóság tagjait a Közgyűlés nevezi ki, míg az Igazgatóság elnökét az Igazgatóság maga választja tagjai közül.

Az Igazgatóság működésének részletes szabályait az Igazgatóság által készített ügyrend tartalmazza. Jelenleg a menedzsment feladatokat a Társaság Igazgatósága látja el. A Társaság holding szerepet tölt be, a vezető tisztségviselőktől elkülönült menedzsment a leányvállalatoknál működik.

Az Igazgatóság jelenlegi tagjai határozatlan időtartamra kerültek megválasztásra

A vezető tisztségviselők kinevezésére és elmozdítására, valamint az alapszabály módosítására vonatkozó szabályokat a Társaság Alapszabály tartalmazza.

A vezető tisztségviselők hatáskörét, különösen a részvénykibocsátásra és -visszavásárlásra vonatkozó jogkörüket a vonatkozó jogszabály, illetve a Társaság Alapszabály szabályozza.

Az Igazgatóság tagjai

- Vaszkó Gábor, Igazgatóság elnöke
- Vaszkó László, Igazgatóság tagja
- Vaszkó Péter, Igazgatóság tagja

Az Igazgatóság bemutatása:

Vaszkó Gábor

Vaszkó Gábor közgazdász, második generációs alapító, aki közelről végig követte az AGRI-CORN Kft. fejlődését. Kiállításszervezőként 10 évet dolgozott a V-trade Kiállítások Kft.-nél ahol önálló feladatként az ENERGOexpo energetikai szakkiállítás teljeskörű bonyolítása volt a feladata. Projektmenedzseri tapasztalatait megújuló energetikai beruházások előkészítésével szerezte a Monergo Kft. ügyvezetőjeként. Az innováció-menedzsment területén is szerzett tapasztalatokat a Debreceni Egyetemmel közös kutatások során. Elnöke volt az Országos Biomassza Klaszternek és a Magyar Tudományos Akadémia Debreceni Területi Bizottság Megújuló Energetikai Szakbizottságának társelnöke. A Felelős Családi Vállalkozások egyesületénél az ellenőrző bizottság elnöke. A BÉT által facilitált és a London Stock Exchange által szervezett ELITE képzésen mélyítette el ismereteit a tőkepiacokról.

Vaszkó László

Vaszkó László a CIVITA Cégcsoport alapítója, aki a rendszerváltás után különböző területeken alapított vállalkozásokat. Több üzletág kipróbálása után a kiállításszervezés, a kukoricafeldolgozás és a sertésenyésztés maradt a családi vállalati portfólióban. Export-import kereskedelmi tapasztalatokat és vállalatirányítási képességeket gyorsan a piac változásával együtt sajátította el. Bölcsészként nem vész el a részletekben, mindig a nagyobb képet látja és remekül implementálja a vállalatvezetésben is ezen képességeit. 10 évig a Magyarországi Kiállítás-és Vásárszervezők Szövetség társelnöke A Hajdú-Bihar Megyei Kereskedelmi és Iparkamara munkáját pedig sokáig elnökségi tagként segítette.

Vaszkó Péter

Vaszkó Péter élelmiszeripari mérnökként a műszaki igazgatói pozíciót tölti be a CIVITA Cégcsoportban. Aktívan részt vett mindig is a műszaki fejlesztések menedzselésében és további hasznos tapasztalatokat szerzett az elmúlt 13 évben ezen a területen is a cégcsoporton belüli munka során. Az innováció átlengi mindennapjait, mely szemléletet a munkájában is tetten érhetjük. Nyitott volt mindig is az újításokra és bátran fordult az új technológiák alkalmazása felé. Fontos szerepet vállalt az AGRI-CORN Kft. malomüzemének a korszerűsítésben, a technológia és beszállítók kiválasztása volt a feladata. Igazgatója volt 8 éven keresztül, az AGRI-CORN Kft.-be való beolvadásig, a kukoricaolajat gyártó Kukoricaolaj Kft.-nek. Ő irányította az olajüzem felépítését a technológia kiválasztásától kezdve a beszállítók meghatározásán

keresztül a gyártott termék portfólió kialakításáig. Fontos szerepet töltött be a kukoricatésztagyártó technológia kifejlesztésében is. Ezeken a területeken szerzett tudását és tapasztalatait kiválóan kamatoztatja továbbra is a gyakorlatban. Kiváló kommunikációs készséggel rendelkezik, mellyel az agrárkereskedelmi területet is erősíti a CIVITA Cégcsoportnál.

2.5.2. A Felügyelőbizottság és az Auditbizottság

A Felügyelőbizottság jelenlegi tagjai 2026. március 23. napjáig kerültek megválasztásra és a Ptk. rendelkezései alapján valamennyien függetlennek minősülnek.

A Felügyelőbizottság tagjai a Társaságéval azonos malomipari tevékenységet folytató más gazdasági társaságban részesedést nem szerezhetnek (kivéve a nyilvánosan működő részvénytársaságban történő részvény-szerzést), továbbá nem lehetnek vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok a Társaságéval azonos malomipari tevékenységet végző más gazdasági társaságban. Ha a Felügyelőbizottság tagja vezető tisztségviselői megbízást fogadna el, akkor az új vezető tisztségviselői megbízás elfogadásáról előzetesen írásban tájékoztatni köteles a Társaságot. A Felügyelőbizottság tagjai kötelesek a tevékenységük során tudomásukra jutott üzleti titkot megőrizni időbeli korlátozás nélkül.

A Kibocsátó a felügyelőbizottsági tagokat választotta meg az Auditbizottság tagjainak is, akik a felügyelőbizottsági tisztségükért kapott juttatáson felül külön díjazásban nem részesülnek az auditbizottsági tagságra tekintettel.

A Ptk. 3:291. § alapján az auditbizottság legalább egy tagjának számviteli vagy könyvvizsgálói szakképesítéssel kell rendelkeznie. Ezt a feltételt Dezsé Margaret Elizabeth teljesíti.

A Felügyelőbizottság és az Auditbizottság tagjai 2026. március 23-ig.

- Eszter Elemér, Felügyelőbizottság elnöke
- Dezsé Margaret Elizabeth, Felügyelőbizottság tagja
- Dr. Szakály Zoltán Sándor, Felügyelőbizottság tagja

Felügyelőbizottság bemutatása:

Eszter Elemér

Eszter Elemér kockázati tőke befektető, üzletember, számos hazai vállalkozás elindítója. 2001-től, a City Bank munkatársa. 2007-ben alapító tagja a PBG Zrt.-nek, 2009-ben a társalapítója az SSP Invest Kft. befektetési társaságnak. 2013-ban indította el a PBG FMC Kockázati Tőkealapkezelőt. 2015-ben, kilenc társával együtt alapította meg a Társadalmi Hasznosságú Befektetők Egyesületét (THBE), ahol elnöki pozíció tölt be. 2018-ban jegyezték be az általa megálmodott Impact Ventures Kockázati Tőkealap Kezelő Zrt.-t, ami Magyarországon elsőként társadalmi és környezeti hasznosságú vállalkozásokba fektet be. 2019. januárjától elnökként képviseli a HVCA befektetői közösségét és tagja a Susterra Capital Partners Zrt. felügyelő bizottságának.

Eszter Elemér igazgatósági tagja és részesedéssel is rendelkezik a PBG FMC Kockázati Tőkealapkezelő Zrt.-ben, amely a Társaságban 12,62% részesedéssel rendelkező PBG FMC Kockázati Tőkealap alapkezelője.

Dezsé Margaret Elizabeth

Dezsé Margaret Elizabeth kiemelkedő tudású vállalati pénzügyi szakember, aki 35 évet töltött BIG4 tanácsadó cégeknél. 20 évig volt partner a PricewaterhouseCoopers vállalatnál tranzakciós tanácsadás és vállalati pénzügyek területén, majd azt követően az Ernst & Young (EY) tranzakciós tanácsadási üzletágát vezette.

Okleveles könyvvizsgálói végzettségének megszerzését követően pályafutását auditorként kezdte Kanadában, majd karrierjét Magyarországon folytatta. Több száz tranzakcióban vett

részt, mint tanácsadó, sokféle iparágban támogatott különféle ügyfeleket a stratégiai és befektetési döntések meghozatalában. Nagy tapasztalattal rendelkezik az M&A és a vállalatértékelés területén.

Dr. Szakály Zoltán

Dr. Szakály Zoltán a Debreceni Egyetem Gazdaságtudományi Karának egyetemi tanára, a Kar Marketing és Kereskedelem Intézetének, igazgatója, általános és stratégiai dékánhelyettes. Kutatásainak fő iránya az élelmiszer-gazdasági marketing egyes szakterületeinek vizsgálata. Kiemelten foglalkozik az egészségmagatartás, a tudatos táplálkozás és a marketing közötti összefüggésekkel, valamint a közösségi agrármarketing egyes aspektusaival, így a jelölések és védjegyek fogyasztói megítélésével. Alelnöke a Magyar Marketing Szövetség Agrár- és Élelmiszermarketing Tagozatának, illetve tagja a Magyar Tudományos Akadémia Agrár-közgazdasági Bizottságának.

Egyéb bizottság a Társaságnál nem működik.

2.5.3. A Társaság könyvvizsgálója

A Társaság könyvvizsgálója a CMT Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1074 Budapest, Vörösmarty utca 16-18. A. ép. Fsz. 1F. ajtó, cégjegyzékszám: 01-09-388885; könyvvizsgálói kamarai száma: 004408).

A Társaság könyvvizsgálataért személyében felelős könyvvizsgáló Freiszberger Zsuzsannát (lakcím: 2440 Százhalombatta, Rózsa u. 7., anyja neve: Böczkös Rózsa Mária, könyvvizsgálói kamarai száma: 007229).

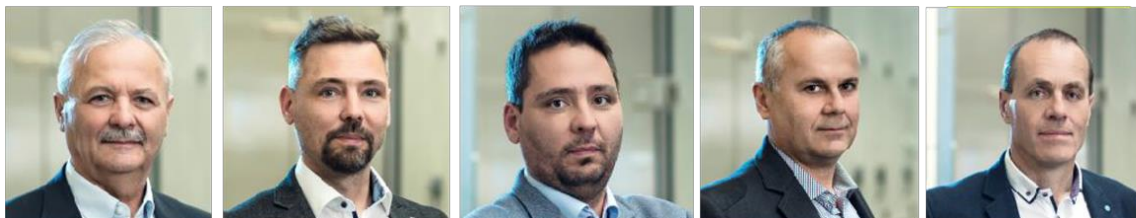
A Társaság könyvvizsgálója nem végzett a Társaság részére olyan tevékenységet, mely nem az auditálással kapcsolatos.

2.5.4. A Társaság vezetése – Menedzsment

A menedzsment tevékenységet a Kibocsátó leányvállalatának, az AGRI-CORN Kft.-nek az igazgatósága látja el.

Az AGRI-CORN Kft. Igazgatóság tagjai:

- Vaszkó László, Igazgatóság elnöke
- Vaszkó Gábor, Operatív igazgató
- Vaszkó Péter, Műszaki igazgató
- Nagy Tibor, Logisztikai igazgató
- Vas András, Gazdasági Igazgató



Vaszkó László

Vaszkó Gábor

Vaszkó Péter

Nagy Tibor

Vas András

2.5.5. Felelős társaságirányítás

A Társaság a BÉT felelős társaságirányítás ajánlását követi, és annak megfelelően készíti el a Felelős Társaságirányítási jelentését. A Felelős Társaságirányítás jelentés dokumentum közzététele szabályok szerint megtörtént és elérhető a kibocsátó honlapján: <https://www.civitagroup.hu/befektetoknek>.

A Társaságnál a jogszabályi követelményeken túlmenően alkalmazott vállalatirányítási gyakorlat nincsen, a Társaság a jogszabályokat maradéktalanul betartja, azon túli vállalásokat nem tett.

2.6. A Civita Group Nyrt. tevékenysége

A CIVITA cégcsoport 30 éve működteti Közép-Európa egyik legnagyobb kukoricamalmát Debrecen mellett, Monostorpályiban. Az elmúlt évtizedek alatt az innovatív gyártási és termékfejlesztési folyamatoknak köszönhetően mára az egészség-tudatos és free from kukorica alapú élelmiszerek piacának meghatározó hazai gyártó szereplője. A kukoricamalom, mint gabonafeldolgozó tevékenység mellett a Civita Group Nyrt. működteti Európa egyik legnagyobb gluténmentes tésztagyártó üzemét, valamint kukoricaolaj üzemét.

2.6.1. A Társaság működésének alapja

A CIVITA csoport az elmúlt 30 évben az álmokból célokat, a célokból pedig sikereket kovácsolt. A legfontosabb cél, hogy az innováción keresztül minél nagyobb hozzáadott értékű termék készüljön. A folyamatos megújulási képesség, illetve a piaci változásokra adott gyors reakció meghatározó tulajdonsága a vállalkozásnak. A korszerű, innovatív gondolkodásmód és a jól működő, bevált hagyományok megtartásának olyan ötvözete jelenik meg a Civitánál, mely kiváló minőséget garantál és egyben gazdaságos előállítást is lehetővé tesz.

A Civita Group Nyrt. és leányvállalatainak operatív működése, megfelelő szintű technológiai adottságok, és a munkatársak szükséges szaktudása hozzájárulnak ahhoz, hogy ügyfeleik számára a legjobb megoldásokat tudják kínálni. Felhőalapú rendszerek és fegyelmezett pénzügyi adminisztráció támogatja a Vállalat mindennapi működését. Nemcsak a meglévő márkák piaci részesedésének növelése, de új piacokra, sőt új országokba való belépés, új márkák megszerzésének lehetősége is alapja lehet a jövőbeni organikus növekedésnek.

2.6.1.1. A telephely

A jelenleg 55 főt foglalkoztató CIVITA Csoport működteti Közép- Európa egyik legnagyobb kapacitású kukorica malmát a 10 hektáros Monostorpályi telephelyén. A több mint 2000 négyzetméteres néhány fő által működtetett malom éves kapacitása 40-55 ezer tonna. A telephelyen jelenleg 22 ezer tonna kukorica tárolására alkalmas fém silók vannak üzembe helyezve, melyekben teljes mértékben vegyszermentes tárolás és hűtés valósítható meg. A CIVITA kukorica malomban alkalmazott adalékmentes technológia egyedülálló módon képes különféle rosttartalmú malomipari termékek készítésére.



A telephelyen működik továbbá egy 350 tonna éves kapacitású kukoricaolaj üzem, melyben a malomban kinyert kukoricacsírat kémleletes hideg sajtolással olajjá és présfogácsává alakítják át. A kukoricaolaj üzemben kapott helyet az olajat palackozó üzem is.

Szintén a telephelyen működik a Civita 15.800 tonna éves kapacitású kukoricatészta gyártó üzeme, mely az első ipari méretű gluténmentes tésztagyártó egység Magyarországon. A tésztaüzem az alkalmazott technológiának köszönhetően adalékmentesen képes a búza alapú tésztaival megegyező állagú, minőségű tészta termékek gyártására a hagyományos tésztaéknál lényegesen kedvezőbb költségek mellett.

2.6.1.2. A kukorica feldolgozása

Az kukoricamalomban és a kapcsolódó üzemekben kizárólag kukorica kerül feldolgozásra. Az őrlési folyamat eredményei az eltérő finomságú és eltérő rosttartalmú kukoricaőrlemények és a leválasztott kukoricacsíra. A termelési folyamat a kizárólag magyar, többségében termeltetési szerződéses viszonyban álló gazdától vásárolt, garantáltan GMO- és vegyszermentes nyers kukoricaszemre épül. A GMO mentes kukorica Magyarországon alapvetés, hiszen a törvényi szabályozásnak köszönhetően itthon tilos bármiféle génmódosítás. Ugyanakkor a GMO mentesség a nyugat-európai piacokon kifejezetten fontos és attraktív tulajdonság. A Civita az aratáskor beszerzett kukoricát saját silóiban hűtve (gombaölő, rovar és rágcsáló irtók, stb. használata nélkül) tárolja.



2.6.1.3. Lakossági termékek és élelmiszeripari alapanyag gyártás

A CIVITA csoport Magyarországon egyedülállóan rendelkezik a kukorica alapú élelmiszeripari termékek diverzifikált palettájával:



- Magas minőségű kukoricadara előállítás a söripar, élelmiszeripari gyártók és állattakarmány előállító cégek számára.
- Malomipari termék (magas és standard rosttartalmú kukoricaliszt, kukoricadara, kásadara)
- Hagyományos, rostban gazdag kukoricatészta (spaghetti tészta, penne tészta, fusilli tészta, kiskocka tészta, fodros kocka tészta, mese tészta, rövid metélt tészta, szarvacskas tészta, kagyló tészta)

- Hidegen sajtolt kukoricaolaj (*natúr kukoricaolaj termékcsalád, fűszerolaj termékcsalád, salátaolaj termékcsalád*)
- CIVITA és Monostori márkanevek alatt saját termékek gyártása.
- Hazai és export áruházi, úgynevezett Private Label (saját márkás) termék beszállítója.
- 100%-ban természetes úton lebomló, ehető, egyszer használatos CATERING kiegészítők gyártása, ehető tányér és pohár formájában.



2.7. Környezetvédelem a Civita Group-nál

A Civita Group Nyrt. mindig is elkötelezett volt a fenntartható jövőért. A Cégcsoport kezdetektől fogva törekedett arra, hogy a beszerzési, feldolgozási és gyártási tevékenysége során a lehető legkisebb legyen az ökológiai lábnyoma.

A Vezetőség biztosítja a folyamatainak összehangolását a környezetvédelemmel, minőségirányítással és a munkabiztonsággal, valamint a vállalati stratégiákkal, mindezt a folyamatos javulás és fenntartható fejlődés állandó szem előtt tartásával. A Vezetőség fontosnak tartja a munkatársak aktív bevonását és rendszeres oktatását, ezzel elősegítve és ösztönözve a Vállalaton belüli környezettudatosságot is.

A Civita Group Nyrt. a munkafolyamatainak megszervezése és végzése során figyelemmel van arra, hogy

- a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- megelőzze a környezetszennyezést.

E célok elérése érdekében minimálisra csökkentették az alapanyag szállítási távolságot valamint a gyártási folyamatok során a szállítást, hiszen a kukorica alapanyag beszerzése 50km-es körzeten belül történik. Az élelmiszeripari termékek gyártása során is környezettudatos a működési modell, hiszen az alapanyag és késztermékek tárolás és a gyártás egy telephelyen történik. A működéshez, illetve a termeléshez szükséges villamos energia 1/3 részét jelenleg is már meglévő napelem kiserőmű állítja elő. A gáz kiváltására szalmatüzelésű kazánt használ a CIVITA a telephelyre beérkező kukorica alapanyagot szárító egységek számára.

A vállalat célja, hogy 3 éven belül a gyártáshoz szükséges energiát 100%-ban megújuló energiaforrásból állítsa elő. A rövidtávú tervekben szerepel egy telepi biomassa hőközpont létrehozása is.

2.8. Foglalkoztatáspolitiká

A Társaság az elmúlt években felismerte, hogy csak úgy tud sikeresen és hatékonyan működni, ha munkavállalói is megtanulnak alkalmazkodni a piaci helyzet folyamatos változásaihoz, folyamatosan naprakész információval és tudással rendelkeznek. A feldolgozási és gyártási folyamatoknál elengedhetetlen a jogszabályi változások és előírások folyamatos nyomonkövetése, a technológiai változások lekövetése, valamint az új szaktudás képzéseken történő megszerzése. Munkavállalóink számára belső eligazítást, belső képzést tartunk, ezeket a jövőben is folytatjuk, hiszen nem csak a naprakész információk, és a minőségi munkavégzés miatt, hanem a motiváció miatt is fontos, hogy minél több hozzáadott értéket tudjunk nyújtani az alkalmazottaknak. A Társaság által szervezett jelenlegi képzések mellett is szeretnénk biztosítani a munkavállalóinknak a továbbképzési lehetőségeket. A korszerű szakmai ismeretek hozzájárulnak a Társaság

versenyképességének megtartásához, folyamatos fejlődési lehetőséget biztosítva ez által a Társaságnak. Mindez természetesen hozzájárul a Társaság hosszú távú eredményességéhez.

A jövő azé, akié a képzett munkaerő

A Civita Group Nyrt. egyedi, magas minőségben gyártott termékei előállításához nélkülözhetetlen a megfelelő létszámú és naprakész tudással rendelkező elkötelezett munkavállalók foglalkoztatása. Debrecen és környékén több jelentős multinacionális vállalat van jelen a munkaerőpiacon, azonban a CIVITA Cégcsoport a működési kistérségében a legnagyobb foglalkoztató és vonzó a munkavállalók körében.

A Debreceni Egyetemmel több éves szakképzési együttműködés eredménye képen nem csak megfelelő tudással rendelkező szakember került a munkaerőpiacra, hanem a Cégcsoport számára is lehetőség teremtődött a megfelelő munkaerő felvételére és alkalmazására. A folyamatosan jelenlévő és növekvő infláció terhe mellett a Társaság foglalkoztatáspolitikájának fő célja továbbra is a meglévő, magasan képzett és lojális szakemberek megtartása, illetve az új munkavállalók elkötelezettségének kialakítása és a teljes munkavállalói állományának fejlesztése és képzése, ezzel is elkerülve a munkaerőhiányból adódó toborzási- és kiválasztási folyamatok folyamatosan növekvő költségeit, illetve megelőzve a munkavállalók többletterhelését.

2.9. Kutatás és a kísérleti fejlesztés tevékenység

A CIVITA Cégcsoport mindig is nagy hangsúlyt fektetett a kutatás-fejlesztésre. Már a korai időszakban a termékfejlesztési stratégia fontos részét képezte a magasabb hozzáadott értékű termékek kialakítása és azok eladási mennyiségének folyamatos növelése. A termékfejlesztési koncepcióban legnagyobb hangsúlyt a fogyasztókat érintő étkezési nehézségekre és hiányosságokra adott válasz kapja. Az utóbbi két évben eltérő irányú kutatási és termékfejlesztési folyamatok mentek végbe a Kibocsátó telephelyén.

A jelenlegi termékkínálat kialakításnak egyik fő célja a gluténérzékeny emberek étkezésének és így életének teljessé tétele. A termékek fejlesztésénél fő szemponttá vált, hogy a termékek külső jegyei, íze és állaga minél jobban hasonlítson a hagyományos élelmiszerekéhez. Ennek megfelelően először egy 100%-ban kukorica alapanyagú száraztészta család került a fogyasztókhoz, amit az utóbbi években további, hasonló célcsoportot megcélzó termékek fejlesztése követett. Ezek a termékek mind beilleszthetők a gluténmentes diétába, így tovább növelve a termékkínálatot az érzékeny csoport számára.

Az egyik kutatási folyamatban sikerült megalkotni és 2023-ban véglegesíteni egy olyan gluténmentes palacsinta-lisztkeveréket, amely főként a saját előállítású termékekből készül, és összehasonlítva a piacon szereplő hasonló termékekkel kiemelkedő eredményt ért el. A több lépcsős fejlesztési műveletek során sikerült egy olyan lisztkeveréket kialakítani, amelyből a fogyasztók egyszerűen tudnak otthoni körülmények között is rugalmas, ízletes gluténmentes palacsintát készíteni. Az összetevők teljes egészében természetes eredetűek, aminek köszönhetően mesterséges színező- és adalékanyagok hozzáadása nélkül érik el a megfelelő termékállagot.

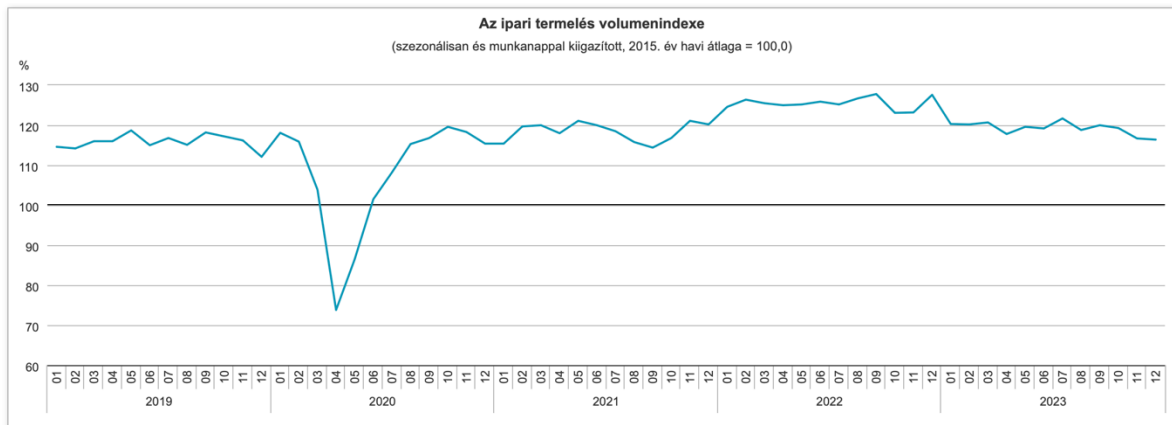
Napjainkban a fogyasztói társadalom legújabb és legnagyobb kihívása a természetünk megóvása és ezzel egyidőben a megszokott komfort fenntartása. Gyakran azt látjuk, hogy a kettő kizárja egymást, mégis jellemző hozzáállássá vált, hogy figyelmet fordítunk az ökológiai lábnyomunk csökkentésére. Ezzel kapcsolatban született az a jogszabály is, amely betiltja az egyszerűhasználatos műanyag eszközök forgalmazását. Ezen termékek kiváltása számos új ötlet forrása volt világszerte. A Társaság kutatási és fejlesztési folyamataira is nagy hatással volt ez a rendelet. Az egyszerűhasználatos műanyag termékek olcsó és egyszerű megoldást biztosítottak kis- vagy nagyszabású rendezvényeken, családi összejöveteleken. Ezen termékek fő kiváltójaként papír termékek jelentek meg a piacon, amelyek már sokkal kisebb környezetterhelő hatással bírnak, de

számos ponton további problémát vetnek fel az előállítás, a használat és a megsemmisítés területén. A papír újrahasznosítása csak szennyeződéstől mentes tiszta papírból történhet meg, így az ételmaradékokkal, zsiradékokkal szennyezett tányérok, vagy az üdítő poharak már alkalmatlanná váltak az újra felhasználásra.

A Kibocsátó kutatási és fejlesztési munkája során 2023-ra sikeresen alkotta meg az olyan egyszerhasználatos poharakat és tányérok, amelyek 100%-ban természetes összetételűek, 100%-ban természetes úton könnyedén lebomlanak, így semmilyen kémiai anyag nem jut a környezetbe a bomlási folyamat során. Azon felül, hogy a környezetet nem terhelik további érdekessége a terméknek, hogy emberi fogyasztásra alkalmas – tehát ehető – ezzel adva egy plusz élményt a fogyasztó számára. A semleges ízű pohár vagy tányér termék méltó kiváltója lehet műanyag elődeinek, ugyanis hosszú ideig képes a folyadékot magában tartani, a benne tárolt étellel vagy itallal akár el is fogyasztható, vagy használat után egész egyszerűen komposztálható a már elhasználdott pohár és tányér. Ahogyan a többi CIVITA termék, az ehető tányér és pohár is glutén- és allergénmentes, ezáltal biztosítható a jövőbeli fogyasztók részére, hogy kivétel nélkül élvezhetik az eldobható termékek kényelmét a lehető legkörnyezettudatosabb módon.

2.10. Meghatározó, a CIVITA csoportot érintő gazdasági folyamatok a magyarországi mezőgazdaságban és élelmiszeriparban

A KSH adatai szerint az ipari termelés 2023. évben 5,5%-kal csökkent az egy évvel korábbi, 6,1%-os növekedést követően. Az ipari export 3,2%-kal kisebb volt az egy évvel korábbinál. Az ipar belföldi értékesítése 14,8%, ezen belül a feldolgozóipar 8,1%-kal kisebb lett. Az ipari termelés csak Pest régióban nőtt (3,8%-kal). A többi régióban 1,8% és 12,0% közötti volumencsökkenést mutatott.



2023. évben az előző évhez képest az ipari termelői árak összességében 7,8%-kal magasabbak voltak. A belföldi értékesítési árak átlagosan 25,4%-kal emelkedtek, ezen belül a feldolgozóipari árak 9,2%, míg az energiaipari árak 62,7%-kal nőttek.

Az MNB Inflációs jelentése szerint 2023-ban 16,3%-kal emelkedtek a bérek a versenyszférában, míg 2024-ben 10,0 – 11,0%-kal emelkedhetnek, 2025-re 7,1 – 8,2% közötti, 2026-ra pedig 6,5 – 7,6 % közötti az előrejelzésük.

A tavalyi évben a magyar mezőgazdaság teljes kibocsátási értéke 6,5%-kal volt több az előző évinél, a bővüléshez a teljes termelési volumen 25%-os emelkedése járult hozzá, szintén a KSH adatai alapján. Ugyan a múlt évi időjárás kedvezőbb volt, de a hazai agrárium szereplőinek így is komoly nehézségekkel kellett szembenéniük. Többek között az energiaválság, a geopolitikai feszültségek, a terményárak csökkenése és az inflációs sokk, illetve a csökkenő fogyasztás jelentett kihívást a vállalkozások számára.

Magyarországon a 2023. első félévét a gazdasági visszaesés jellemezte szinte minden gazdasági szektorban. 2023-ban a magyar gazdaságban további lassulást okoztak az előző év során is már

tapasztalt folyamatok és hatások: az orosz-ukrán háború fékező hatása, az energiaválság, a folyamatosan növekvő inflációs környezet, a folyamatosan ingadozó árak, valamint a szigorodó monetáris és fiskális intézkedések. A gazdasági környezet nyomást helyezett a mezőgazdaságra és az élelmiszeriparra egyaránt.

A 2022-es rendkívül nehéz év után a mezőgazdaságban a tavalyi évben jobb az időjárás és csökkentek a termelési költségek, köztük az energia, a növényvédőszer, a vetőmag ára, a szállítás költségei. Ennek ellenére a mezőgazdaságban a termelés gazdasági környezete – az infláció és a kamatszint miatt – nem volt kedvező. A 2022-es nagymértékű aszály után tavaly kedvező volt az időjárás Magyarországon a hazai agrárium legnagyobb kibocsátását produkáló szántóföldi ágazatok számára. A 2022-es szárazság nem hagyott nyomot a 2023-as vetésekben, mindazonáltal a búza- és az árpatermés mennyiségben és minőségben is némileg elmaradt a várttól. A kukorica, amely 2022-ben nagyrészt odalett az aszály miatt, tavaly jó állapotban volt, 7-8 tonnás termésátlag volt jellemző, ami az elmúlt évek átlagának felel meg.

2023. első félévében még érvényben lévő élelmiszerár-stop negatív hatással volt az árstopon kívüli termékekre, aránytalan árképzés volt tapasztalható a kereskedelemben. Az árstop miatt, a 2022 februári bevezetése óta 100-120 milliárd forint maradhatott a háztartásoknál a szakértők számításai szerint, ez a magyar élelmiszer kiskereskedelmi forgalom 2,5-3 százaléka. A bevezetett intézkedések révén több termék ára is alacsonyabb volt az év első felében, a boltokban tapasztalható keresletcsökkenés lassan enyhült az év második felében, összességében az élelmiszerek kiskereskedelmi forgalma 6 százalékkal mérséklődött 2023-ban.

A kiskereskedelmet érintő extraprofitadó és az árstopos termékek által gerjesztett, más termékekre átrakódó drágulás a kiskereskedelemben kapható sörök végső fogyasztói árára is nagy hatást gyakorolt 2023 első negyedévében, ami a sörfogyasztás drasztikus csökkenését okozta a hazai piacon. Az utóbbi 3 évben már változóak voltak a hazai sörpiar ár és mennyiségi mutatói. A koronavírus-világjárvány nagy mértékben lecsökkentette a belföldön értékesített sör mennyiségét, ami csak 2022-es évre rendeződött vissza, megközelítve a járvány előtti szintet 6,006 millió hektoliterrel. A korábbi mennyiségi növekedése ellenére 2023. első negyedévében kiemelkedően magas sördrágulás vonult végig Magyarországon, ami hatással volt az eladásokra, ami csökkenő tendenciát mutatott hazánkban. A KSH adatai szerint nagy mértékű dráguláson ment át szinte kivétel nélkül minden olyan sör, amit boltban lehet megvásárolni. A 2022-es év utolsó hónapjához képest, az árindex változások 8-13 százalékos növekedést mutatnak egyetlen hónap alatt. A 2022-es évben egy nagyobb, 4-5 százalékos júliusi és októberi kilengés kivételével az egész évben szinte stagnált sörök fogyasztói ára Magyarországon. Amennyiben éves összehasonlításban is megnézzük a sörök fogyasztói árait, akkor azért látszik a 2022-es áremelkedések hatása. 2023 januárjában ugyanis a legtöbb árindex legalább 30-40 százalékot ért el. Ezáltal a havi drágulás 2022 december és 2023 januárja között akkora volt a sörök esetében, mint amekkora drágulás majdnem az egész 2022-es évben összesen bekövetkezett. Mindez azt is jelenti, hogy egyéves távlatban 32 és 35 százalékkal került többre a legtöbb sörtípus átlagosan. A sörgyártók oldaláról ezt a nagymértékű drágulást az alapanyag-drágulása, az energiaárak drasztikus emelkedése, a logisztikai költségek növekedése és a szintén elszálló göngyöleg árak is okozták.

2023-ban összességében 10 százalékkal, a 2022. évi 6,006 millió hektoliterről 5,4 millió hektoliterre esett a hazai sörfogyasztás az import jelentős csökkenése és a hazai termékek arányának bővülése mellett. Az egyes termékcsoportoknál jellemző volt, hogy a belföldi eladásban tovább nőtt a szuperprémium és prémium szegmens aránya: 2023-ban elérte a 31 százalékot, 1,661 millió hektoliterrel. A középkategória megtartotta 55 százalékos arányát, forgalma 2,957 millió hektoliter volt, és folytatódott az alsó kategóriás termékek súlyának évek óta tartó csökkenése. Az utóbbi szegmens az öt legnagyobb gyártó (Borsodi Sörgyár Kft., Carlsberg Hungary Kft., Dreher Sörgyárak Zrt., Heineken Hungária Zrt., és az adatelemzésben részt vevő legnagyobb kisüzemi sörfőzde, a Pécsi Sörfőzde Zrt.) forgalmában tavaly mindössze 8 százalékot tett ki, 418 ezer hektoliterrel.

Az élelmiszer-infláció számos, a hazai élelmiszer-ipar számára káros folyamatot indított be, ami miatt a vásárlók is új helyzettel szembesülnek a boltokban. Bár az infláció az év végéhez közeledve konszolidálódni látszódott, az eddig igencsak jelentősnek mondható áremelkedés miatt a fogyasztók

a korábbiánál is érzékenyebbek lettek, keresik az olcsóbb termékeket, sokszor a minőség rovására is inkább az olcsóbb élelmiszereket helyezik a kosaraikba. Mindez a magyar termékek kiskereskedelmi eladásában is érezhető visszaeséssel jár. A felpörgő élelmiszer-infláció hatására – a fogyasztáscsökkenésen túl – felgyorsult a diszkontláncok térnyerése, egyre erősödik a saját márkás termékek szerepe a márkázott árukkal szemben, újra megjelentek a különböző helyettesítő termékek, utánzatok – ahogy azt megírta közleményében a Magyar Agrárgazdasági Kamara.

A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara adatai szerint hazánk európai uniós csatlakozása utáni években folyamatosan csökkent a magyar termékek aránya a polcokon, 2018-tól kezdődően megfordult a trend, s három olyan év is volt, amikor érdemben emelkedett a hazai élelmiszerek aránya a kiskereskedelmi forgalomban. Ez a kedvező trend ugyanakkor 2023-ban megtört, és újra kinyílt az olló a kiskereskedelmi forgalom és a hazai élelmiszeripari szereplők belföldi értékesítései között.

Noha a magyar élelmiszeripar szereplői a legfontosabb élelmiszercsoportok esetében teljes egészében ki tudnák elégíteni a hazai fogyasztói igényeket, a kiskereskedők gyakorta „elcsábulnak”, ha alacsonyabb import beszállítói árakkal találkoznak. Az importnyomás a harmadik, de főleg a negyedik negyedévben felerősödött. A hazai termékek aránya 2023-ban csökkenő tendenciát mutatott a polcokon és a vásárlói kosarakban is, ami azt jelenti, hogy az év egészét tekintve a hazai élelmiszeripari szereplők érdemi piacvesztést kénytelenek voltak elszenvedni.

Az árakra vonatkozóan az elmúlt évben csak a mezőgazdasági termékek, vagyis az alapanyagok esetében 50 százalékos költségnövekedést kellett lenyelnie az ágazatnak, miközben az átadási árak „csupán” 34 százalékkal nőttek. Ugyanakkor míg 2022-ben a kereskedők hajlandóak voltak engedni a saját árrésükből, 2023-ban a visszaeső forgalmat a haszonkulcsok megemelésével próbálta kompenzálni a szektor. Ez azt jelentette, hogy a 2023-as fogyasztói árak az élelmiszeripar átadási árainál nagyobb mértékben emelkedtek, illetve az átadási árak nagyobb mértékben csökkentek, mint a fogyasztói árak.

A szektor szereplőinek a fogyasztás visszaesése és az import térnyerése mellett további jelentős kihívásokkal kellett szembe néznie. Ilyen a kiterjesztett gyártói felelősségi rendszer (EPR) is. Miközben az új rendszer a NAK számításai alapján 120-125 milliárd forintos éves költségnövekedést okoz az ágazatnak, az EPR díjtételét a piaci szereplők nagyon nehezen tudják beépíteni az átadói árakba.

2.11. A CIVITA csoport meghatározó eredményei 2023. évben

A Civita Group Nyrt. működését a piaci környezet és a hazai gazdaság mozgása jócskán meghatározta az egész évben, viszont a Civita-Group Nyrt. ebben a helyzetben is megfelelő stabilitást tudott felmutatni. A Vállalatcsoport alap stratégiájában és a kitűzött célok elérésében nem okozott változást a 2023-as év gazdasági eseményei, de bizonyos projektek megvalósulását késleltette a 2023-as év változékony piaci és gazdasági környezete. A menedzsment változatlan startégiát követve, kiemelkedően fontos célja volt a Vállalatcsoport tőzsdei bevezetése a szabályozott piacra.

A Társaság konszolidált árbevétele az előző évhez viszonyítva 41%-kal csökkent, 3,048 milliárd Ft volt, ami közel 2 milliárd Ft-tal kevesebb árbevételt jelent. Az EBITDA az előző évi értékhez képest jóval kevesebb 136 millió Ft-t ért el, a Társaság 2023. évi adózott eredménye közel 131 millió Ft veszteség.

- A Társaságnál a 2023. évi eredményét leginkább a kukorica alapanyag árának történelmi maximuma befolyásolta, amelynek következtében jelentősen visszaesett a megrendelés állomány.
- Az árbevételre hatással volt, hogy a térsztaüzem új gyártósorainak beüzemelésére vállalt beszállítói határidő csúszása miatt csak az első félév végén tudott elindulni a megrendelések megfelelő gyártása. További árbevétel kiesést eredményezett a söriparban az első félévében tapasztalható kimagasló fogyasztói árnövekedés és a fogyasztás mennyiségi visszaesése, ami csökkentette malomipari termékek megrendelését. Az egyszerűhasználatos pohár és tányér gyártósor végleges üzembe

helyezésének és termelésének elindítása az év végére csúszott, amivel szintén csökkent az árbevétel a tervezetthez képest.

- A villamos energia ára négyszerese volt 2023-ban az előző évhez képest, a Társaságnak ez 85.000 eFt többlet ráfordítást eredményezett 2023-ban.
- 2023-ban jelentősen megnőtt a csomagolóanyagok ára, amit tovább terhelt a 2023. július 1-től hatályba lépő EPR díj fizetési kötelezettség.
- Az előző évben a hazai és export tevékenységet terhelt a megnövekedett szállítási költségek, amik a magas üzemanyag árak és az emelkedett útdíjak miatt korábban nem tapasztalt terhet rótt az áruszállításra.
- Az éves eredményt tovább csökkentette a tőzsdei bevezetéssel kapcsolatos egyszeri kiadások (121.713 eFt).

Konzolidált átfogó eredménykimutatás adatok ezer forintban	2023.01.01- 2023.12.31.	2022.01.01- 2022.12.31.
Értékesítés nettó árbevétele	2 930 771	5 014 340
Egyéb működési bevétel	117 738	101 966
Bevételek összesen	3 048 509	5 116 306
Pénzügyi műveletek, adófizetés és értékcsökkenés előtti eredmény (EBITDA)	135 897	760 716
Értékcsökkenés és értékvesztés	-194 230	-201 426
Pénzügyi műveletek és adófizetés előtti eredmény (EBIT)	-58 333	559 290
Adózás előtti eredmény	-81 671	335 667
Adózott eredmény	-131 574	251 336

Konzolidált mérleg adatok ezer forintban	2023.01.01- 2023.12.31.	2022.01.01- 2022.12.31.
Ingatlanok, gépek és berendezések	6 284 728	6 385 695
Egyéb éven túli követelések	402 000	450 000
Éven túli eszközök összesen	6 725 485	6 897 896
Pénz és pénzeszköz-egyenértékesek	460 791	174 570
Vevőkövetelések	375 380	345 899
Egyéb nem pénzügyi eszközök	762 337	272 832
Készletek	348 084	316 801
Kapcsolt követelések	408 658	244 073
Forgóeszközök összesen	2 454 355	1 456 672
Eszközök összesen	9 179 839	8 354 568
Saját tőke összesen	3 296 479	2 557 502
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök	1 636 934	1 184 156
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen	1 875 831	1 403 466
Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök	1 231 499	1 541 810
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	4 007 530	6 897 896
Kötelezettségek és saját tőke összesen	9 179 839	8 354 568

2.11.1. A Civita Group Nyrt. üzemelteti 2023-tól Európa egyik legnagyobb gluténmentes tésztagyártó üzemét

Varga Mihály pénzügyminiszter úr 2023. március 17. felavatta az új gluténmentes tésztagyártó üzemét a CIVITA csoportnak. A 2,5 milliárd forint értékű beruházás keretében a CIVITA tésztagyártó kapacitása évi 15.800 tonna gluténmentes kukoricatészta bővült. A CIVITA az első ipari méretű gluténmentes tésztagyártó egység Magyarországon, mely az alkalmazott technológiának köszönhetően adalékmentesen képes a búza alapú tésztaival megegyező állagú, minőségű tészta termékek gyártására.



A CIVITA korábbi 3.600 tonna éves short-cut tészta gyártó kapacitás a fejlesztésnek és bővítésnek köszönhetően 5.200 tonna éves kapacitású long-cut gyártósorral és 7.000 tonna éves kapacitású short-cut tészta gyártósorral bővül ki. A beruházással a CIVITA a teljes tészta sortiment kínálatára képessé vált, mely kulcsfontosságú az értékesítés szempontjából.

2.11.2. A Civita Group Nyrt. részvevői a Budapesti Értéktőzsdén

Több éves készüllet előzte meg a CIVITA csoport részvényeinek tőzsdéi bevezetését. A CIVITA csoport családi vállalkozásként úttörő szerepet vállalt azzal, hogy kkv-ként a Budapesti Értéktőzsde standard kategóriájában kezdi meg a kereskedést, hasonló nyilvános ajánlattételi piacra lépésre 2017 júliusa óta nem volt példa a hazai tőkepiacon, amikor a Waberer's International részvényei kerültek ilyen formában bevezetésre a BÉT-en.

A Civita Grpup Nyilvánosan Működő Részvénytársaság újonnan kibocsátandó részvényeinek értékesítése 2023. június 1. és június 23. között zajlott az UniCredit Bank, mint vezető forgalmazó és az MBH Bank, mint társforgalmazó bankfiókjaiban. A Civita Group június 23-án zárult nyilvános részvényjegyzésének eredményeként összesen mintegy 453 millió forint értékben bocsátott ki részvényeket. A kibocsátással a társaság 12,029 millió darab, egyenként 100 forint névértékű részvénye jelenik meg a BÉT Standard kategóriájában.

Az érvényes jegyzés és a sikeres ajánlattétel eredményeképpen az intézményi befektetők részére 176 000 darab, míg a kisbefektetők részére 411 500 darab részvény vált allokálhatóvá. A jegyzés kibocsátási ára 772 forint, így a nyilvános értékesítés formájában történő tőkebevonás alapján a Társaság Piaci kapitalizációja több mint 9,2 milliárd forint.

Július 7-én, ünnepélyes keretek között indult el a nyilvános kereskedés a Civita Group Nyrt. részvényeivel a Budapesti Értéktőzsdén. A nyilvános kereskedés első napjától 2023. december

31. napjáig közel 50ezer részvény cserélt gazdát a parketten közel 50 millió forintos forgalmat generálva. A Civita Group részvényeinek 180 napos átlagára 792 Forint, míg 360 napos átlagára 950 Forinton áll.



2.11.3. A kukorica alapanyag beszerzése 2023-ban

A Civita Group üzleti stratégiájának meghatározó tényezője a gyártáshoz szükséges alapanyag beszerzése. Az elmúlt évek során a pandémia, az orosz-ukrán háború és a klímaváltozás megnehezítette a korábban alkalmazott aratás kori éves mennyiségű alapanyagbeszerzés a cégcsoport számára.

Annak érdekében, hogy továbbra is magas minőségű és megfelelő mennyiségű terméket tudjon a cégcsoport előállítani, szükséges volt új minőségellenőrző állomás beszerzésére és beüzemelésre. Az új vizsgálati módszerrel és berendezésekkel azonnali laborvizsgálatokkal tudja a CIVITA a telepre beérkező kukoricát bevizsgálni. Az új eszközökkel a beérkező kukorica alapanyagot tételesen átvizsgálják és a korábbiakhoz képest mikrobiológiai vizsgálatokat végeznek el mindössze 10 perc időtartam alatt.

A hatékony eszközöknek köszönhetően, a csak és kizárólag toxin és minden szennyeződésmentes alapanyag kerül be a telephelyre és az üzemterületre. Az őszi betakarítás kor beszerzett kukorica átvizsgálása megtörtént. Kizárólag toxin mentes tételek betárolása történt meg. Decemberben fejeződött be a kukorica betárolása, aminek eredménye képen közel 30.000 tonna kiváló minőségű kukorica került a silókba.

2.11.4. Új termékek bevezetése

2.11.4.1. Civita Spagetti tészta

2023. márciusában került beüzemelésre az az új tésztagyártó gépsor a Civitánál, amivel a cégcsoport már saját gyártású gluténmentes Spagetti tésztát tud gyártani. A beruházással és az új tészta gyártósor beüzemelésével a CIVITA a teljes tészta sortiment gyártására képessé vált, vagyis úgynevezett short-cut és long-cut tészta típusok gyártására egyaránt képes, amely kulcsfontosságú az értékesítés szempontjából mind a saját Civita márkás termékek, mind pedig a Private Label termékek piacán.



2.11.4.2. Civita Palacsinta lisztkeverék

Három év fejlesztési munka eredménye képen végleges összetételét és csomagolását kapta meg a Civita gluténmentes palacsinta lisztkeverék. A termékfejlesztés során ennél a terméknél is elérendő cél volt, hogy a hagyományos palacsinta állagát, kinézetét és ízvilágát adja vissza ez a termék fogyasztóknak. A palacsinta lisztkeverék csak és kizárólag természetes anyagokat tartalmaz (kukoricaliszt, rizsliszt, kukoricakeményítő, porcukor, só), nincsen benne csomósság álló szer, nincsen benne emulgálószer és nincsen benne mesterséges színezék sem, így ez a Civita termék is természetesen adalékanyagmentesen kerül a fogyasztókhoz.

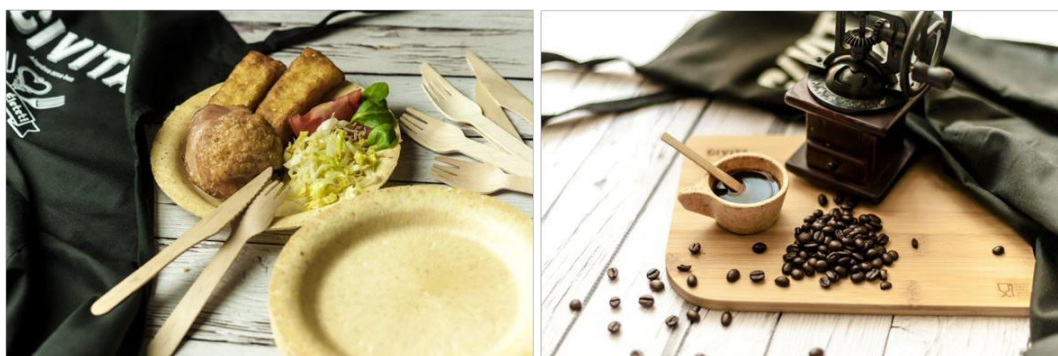


2.11.4.3. 100%-ban természetes úton lebomló, ehető tányér termék

A Civita csoport három éve kezdett foglalkozni olyan kukorica alapú termék fejlesztésével, amely alkalmas az egyszer használatos műanyag poharak és tányérok kiváltására. A fejlesztés eredménye képen olyan kukorica alapú tányér és pohár terméket alkottak meg, mely a jelenleg is előállított alapanyagból készülnek, természetes úton 100%-ban lebomlanak és emberi fogyasztásra is alkalmasak, valamint rendelkeznek a szükséges és elégséges paraméterekkel az ételek és italok felszolgálására vonatkozóan.

A 2023-as évben végleges receptúráját és formáját kapta meg az ehető tányér termék, mely első körben egyféle formai kialakításban és egyféle méretben áll a felhasználók rendelkezésére. A forma választásnál a kompakt felhasználás volt az irányelv, így méretét és kialakítását tekintve a fesztiválok kedvelt formáját kapta meg az első közepes méretű lapos tányér termék.

Az idei évben a Cégcsoport mindegyik szakkiállításra (Farmer Expo, OMÉK, Planet Budapest, Anuga, Indagra) vitte magával ezt a termékcsaládot is, így került a Horeca célcsoport számára bemutatásra ez az új termék. Az ígéretes fogadtatás eredménye képen megkezdődött a termék értékesítés is a Horeca szektor számára.



2.11.5. Főbb marketing és PR tevékenység

2.11.5.1. Gyáravatató

2023-ban került beüzemelésre a hosszú tézsza gyártósor üzem, melynek Ünnepélyes átadó ünnepségére 2023. március 17. került sor.

Az új gépsor avatón Varga Mihály Pénzügyminiszter úr adta át ünnepélyesen a Civita Group új tézsztgyártó sorait. Az eseményen kiemelkedően magas volt a sajtójelenlét.



2.11.5.2. Tőzsdei bevezetés kampány

A Kibocsátó 2023-as évének meghatározó eseménye volt marketing szempontjából is a Kibocsátó részvényeinek tőzsdei bevezetése. 2023. első félévében az IPO kapcsán erős média jelenlét volt az online és offline térben egyaránt. TV és rádióinterjú, podcast felvétel, befektetői találkozók, PR cikkek és bannerek voltak a kommunikációs eszközök az IPO széles körben való megismertetésére.

A Portfolio.hu kiemelkedő együttműködő partnere volt a Civita Groupnak. Az online bevezetést kísérő újságcikkek mellett 2023. április 12-én szerdán Budapesten a Portfolio.hu szervezésében személyes befektetői klubon mutatkozott be a tőzsdére készülő Civita Csoport az érdeklődőknek.



2.11.5.3. Online és offline megjelenés

2023. második félévében az egyik fő hangsúly a Cégcsoport kommunikációjában a márkaépítésen volt.

Több éves múltra tekint vissza a Central Media csoporttal való együttműködés, melynek keretében 2023-ban több kiadványukban (Nők Lapja, Nők Lapja Konyha, Nők Lapja Egészség, Nők Lapja Évszakok (ősi és téli szám), Story Magazin, National Geographic) jelent meg a Civita márkát erősítő PR cikk és reklám.

Kétféle kreatív imidzs hirdetés jelent meg. Az egyik a fenntartható gyártás bemutatására szolgált, mely 5 darab megjelenéssel került az olvasók elé. A másik hirdetés a „Kóstold meg, mert finom!” szlogennel, 11 darab megjelenéssel reklámozta a Civita termékeit.

A Centrál Média online felületein továbbá 5 darab recept szponzoráció erősítette a Civita márkanévet.



A Civita intenzív online jelenlétet folytatott 2023-ban is a közösségi médiában. Az általános követői kommunikáció mellett termék népszerűsítő posztok, receptötletek és online játékok erősítették a Civita márkát, valamint a követőkkel az online kommunikációt.

2.11.5.4. Díjak és elismerések

A Civita csoport számos díjat nyert el az elmúlt 20 évben. 2023. szeptemberében vehette át a Civita Group Nyrt. a K&H családi vállalatok kiválósági díját környezetvédelmi fenntarthatóság kategóriában.

2023. november 22-én vehette át a Civita Group nevében Vaszkó Gábor vezérigazgató a Piac&Profit Üzleti Etikai Díját „Nagyvállalat” kategóriában.



2.11.5.5. Kiállítások és vásárok

Az őszi időszakban intenzív volt a szakkiállításokon és vásárokon való részvétel:

- A Civita cégcsoport kiállítóként ott volt a nagy múltú debreceni Famer-Expo szakkiállításán 2023. augusztus 17-20. között, ahol bemutatásra került a végleges lakossági kiserelésben a Civita palacsinta lisztkeverék.
- A Civita Group 2023. október 1-3. között tartott termék bemutatót Londonban, a Caledonian Club nagytermében a Civita lakossági termékínálatából.
- A Civita csoport részt vett Kölnben kiállítóként 2023. október 7. és 11. között az ANUGA-n, a világ vezető termelési/feldolgozási élelmiszervásárán.

- A Civita csoport kiállítóként ott volt a Budapesten megrendezésre került Országos Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Kiállítás és Vásáron 2023. október 20. és 22 között.
- A Civita cégcsoport az egyszerűhasználatos műanyag pohár helyettesítő, 100%-ban természetes úton lebomló és egyben ehető pohár és tányér termékeivel részt vett a Planet Budapest Fenntarthatósi Expón 2023. szeptember 27. és október 1. között.
- A romániai piac tágítása okán a Civita kiállítóként részt vet 2023. október 25-29. között az INDAGRA-n, Románia legmeghatározóbb mezőgazdasági és élelmiszeripari nemzetközi szakkiállításán.
- 2023. november 10-én került megrendezésre Magyarországon a Modern Gyárak Éjszakája program, melynek keretében látogatható volt a Civita Group üzeeme és gyártócsarnokai Monostorpályiban. Az eseményen nagy számú érdeklődő vett részt.



2.11.6. Energia stratégia

Eltérően a korábbi évek gyakorlatától, 2023-ban nem kötött fix áras villamosenergia szolgáltatási szerződést a cégcsoport, mivel lejárt a szolgáltatóval korábban megkötött fixdíjas villamosenergia szolgáltatás szerződés. Így a Cégcsoport a 2023-as évben a szükséges villamos energiát folyamatosan a szabadpiacról szerezte be.

Az éves energia költségeket figyelembe véve ez az energiabeszerezési irányelv helyes döntésnek bizonyult a menedzsment részéről, hiszen elmondható, hogy átlagban havi szinten 35%-al olcsóbban tudta beszerezni így ezzel a módszerrel a cégcsoport a szükséges villamos energiát a szabad piacról, mint ha 2022-ben a 2023-as évre lekötött díjas formában veszi a szolgáltatótól a villamos energiát. Ez a megoldás kelő hatékonysággal bírt az energia beszerzésnél.

A Civita Csoport éves elektromos áram felhasználása körülbelül 2 GWh évente. 2022 márciusa óta üzemel a telephelyen egy 521 kilowatt teljesítményű naperőmű. A működő naperőmű elvárt és tervezett mennyiségnek megfelelően termelte meg az energiát, így a teljes éves elektromos energia szükségletének 20-25%-át fedezte le a napelemes termelés.

A vállalat mindennapi működésében továbbra is szem előtt tartja a környezeti és társadalmi fenntarthatósági elveket és szempontokat. Ennek egyik eleme, hogy a már üzemben lévő évi 521 kilowatt teljesítményű naperőmű mellé egy további 0,52 MW rendszer telepítése és üzembe helyezése megvalósuljon 2024. évben. A projekt megvalósítása jelenleg előkészületi fázisban van. A meglévő és új naperőművekkel a telephelyen előállított elektromos energia az üzem tervezett energiaigényének 40-50%-át lesz képes fedezni.

További megoldás jelent a fenntartható és környezettudatos működésre a CIVITA telephelyén jelenleg is működő 2,0MW teljesítményű szalma tüzelésű erőmű energiatermelésének kiterjesztett felhasználása. Jelenleg az erőmű szárítási folyamat során évente négyhéten keresztül (jellemzően októberben) üzemel. Az erőmű (és a kapcsolódó hő vezeték hálózat) tervezett fejlesztésével az erőmű által generált hő a gyártás egyéb folyamataiban és az

üzemcsarnokok, iroda és szociális helységek fűtése során is hasznosulhat, így a társaság cseppfolyós gáz kitétsége (2,9MW / év) jelentősen csökkenthető.

Az megújuló energiatermelés és a gyártás során alkalmazott környezetkímélő technológia mellett az irodai működés során is törekszik a CIVITA csoport a keletkező környezeti terhelés nagy mértékű csökkentésére.

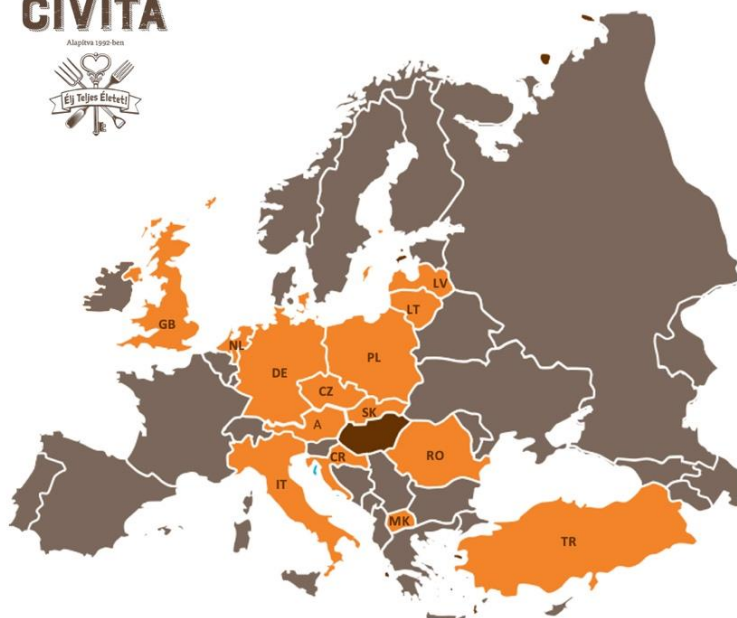


2.11.7. Bővülő export piaci jelenlét

A hatékony értékesítési stratégiának és mind ár, mind pedig minőség tekintetében versenyképes termékeknek köszönhetően két év alatt megháromszorozódott a külföldi partnerek száma. Jelenleg 14 országba szállít termékeket a Civita Cégcsoport és a célországokban összesen 37 partner forgalmaz Civita által gyártott termékeket.

Az elmúlt egy évre jellemző volt, hogy tovább erősödött a lengyel piaci jelenlét, valamint az elmúlt év szállításainak köszönhetően immáron hangsúlyossá vált a török piacon a Civita termékek értékesítése. 2023-ban Horvátországgal bővült az export értékesítési országok listája, így elérhetővé váltak a tészta termékek a horvát lakossági piacon is.

CIVITA



CIVITA Group Export célszágok 2023.

2.12. Vállalati főbb események

2023.január

- Beüzemelésre került az új kukorica minőségellenőrző állomás, amivel azonnali laborvizsgálatokkal lehet a telepre beérkező kukoricát hatékonyan bevizsgálni.

2023.február

- Elindult a németországi Rewe csoport számára legyártott saját márkás termékek szállítása a 2022. decemberében megkötött szerződés alapján.
- Befejeződik a 2022-ben indult tészta gyártósor fejlesztése. Beüzemelésre került egy új hosszú és új rövid tészta gyártósor.

2023.március

- Varga Mihály pénzügyminiszter úr 2023. március 17. felavatta az új gluténmentes tésztagyártó üzemet. A 2,5 milliárd forint értékű beruházás keretében a Civita tésztagyártó kapacitása évi 15.800 tonna gluténmentes kukoricatészta bővült.

2023.április

- A Portfolio.hu szervezésében személyes befektetői klubon mutatkozott be a tőzsdére készülő Civita Csoport az érdeklődőknek 2023. április 12-én szerdán Budapesten.
- Aláírásra került a lengyel Auchan és a Civita Csoport között egy szerződés saját márkás termékek gyártására. Elindult a termékgyártás és szállítás.

2023.május

- A MNB 2023.május 15-én jóváhagyta a Civita Group Zrt. által benyújtott Civita részvényeinek Budapesti Értéktőzsde Zrt. által működtetett szabályozott piacra történő bevezetéséhez készített tájékoztató dokumentumot.
- A Magyar nemzeti Bank 2023. május 22-én jóváhagyta a Civita Group Zrt. által benyújtott Civita részvényeinek Budapesti Értéktőzsde Zrt. által működtetett szabályozott piacra történő bevezetéséhez készített tájékoztató dokumentum I. számú kiegészítését.
- A Budapesti Értéktőzsde 2023. május 23. napjával a Terméklistára felveszi a Civita Group Zrt törzsrészvényeit.
- A cégbírósági jóváhagyó végzése értelmében 2023. május 24-én megtörténik a Civita Group Nyrt. bejegyzése, elindul a jegyzési roadshow.
- Új ügyviteli rendszer került beüzemelésre a cégcsoporton belüli integráció elmélyítése érdekében.

2023.június

- Sikeresen lezajlik a Civita Group Nyrt. részvényjegyzési időszaka 2023. június 1. és 23. között az Unicredit Bank, mint vezető forgalmazó és a MHB Bank, mint társforgalmazó bankfiókjaiban.
- Igazgatósági döntés új munkavállalók felvételéről. A cégcsoport két munkakörbe kezdett el munkaerőt keresni, egyet az értékesítés megerősítése végett régiós export értékesítési vezetőnek és egyet a termelés hatékonyabb irányítására és szervezésére termelési igazgatónak.
- Megtörtént egy új lakossági termék, a palacsinta lisztkeverék csomagolásának és receptúrájának véglegesítése, megkezdődött a felkészülés a piaci bevezetésre.

2023.július

- 2023. július 7-én mekezdődött Civita Group Nyrt. részvényeinek nyilvános forgalmazása a Budapesti Értéktőzsdén.
- A 2022-es év és a 2023-as év tapasztalatai alapján új értékesítési stratégiát dolgozott ki a cégcsoport
- Új export értékesítési vezető csatlakozott a Civita Group csapatához
- Egységes vállalatirányítási rendszer került bevezetésre a leányvállalatoknál

2023.
augusztus

- A Civita cégcsoport részt vett kiállítóként a nagy múltú debreceni Famer-Expo szakkiallításán augusztus 17-20. között
- Augusztusban került bemutatásra a nagyközönségnek a Civita cégcsoport új lakossági terméke megújult lakossági kiszereelésben, a palacsinta lisztkeverék
- Megkezdődött a felkészülés a kukorica betakarításra és felvásárlásra

2023.
szeptember

- A Civita cégcsoport, egyszerhasználatos műanyag pohár helyettesítő termékével, a 100%-ban természetes úton lebomló ehető pohár termékével részt vett a Planet Budapest Fenntarthatósi Expón szeptember 27. és október 1. között Budapesten.
- Elkészült és közzétételre került a Civita csoport I. féléves jelentése
- A Civita Group Nyrt. elnyerte a K&H kivállósági díját környezetvédelmi fenntarthatóság kategóriában

2023.október

- A Civita csoport részt vett Kölnben kiállítóként október 7. és 11 között az ANUGA-n, a világ vezető termelési/feldolgozási élelmiszervásárán
- A Civita Group Londonban okt 1-3 tartott termék bemutatót lakossági termékkínálatából
- A Civita csoport kiállítóként ott volt a Budapesten megrendezésre került Országos Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Kiállításon október 20. és 22 között
- A romániai piac tágítása miatt kiállítóként ott volt október 25-29. között az INDAGRA-n, Románia legmeghatározóbb mezőgazdasági és élelmiszeripari nemzetközi kiállításán
- Megtartott Felügyelő Bizottsági ülését a Civita Group

2023.
november

- November 10-én, a Modern Gyarak Éjszakája program keretében volt látogatható a Civita Group üzeme Monostorpályiban, melyen nagy számú érdeklődő vett részt
- Novemeber 20-án tartotta közgyűlést a Cégcsoport Monostorpályi székhelyén
- November 22-én vette át a Civita Group nevében Vaszkó Gábor vezérigazgató a Piac&Profit Üzleti Etikai Díját „Nagyvállalat” kategóriában
- Aláírásra került a lengyel Auchan és a Civita Csoport között egy szerződés saját márkás termékek gyártására. Elindult a termékgyártás és szállítás.

2023.
december

- Leszállításra került az első 10.000 darabos 100%-ban természetesen lebomló, ehető tányér megrendelés.
- Horvátországgal bővült az export értékesítési országok listája, immáron elérhetővé váltak a tészta termékek a horvát lakossági piacon is.
- Befejeződött a kukorica betárolása, közel 30.000 tonna került tárolásra a silókba.

2.13. Közzétételek listája 2023.01.01. – 2023.12.31.

DOKUMENTUM	MEGJELENÉS DÁTUMA
Civita Group Nyrt. – alaptőke és szavazati jogok	2023.12.31.
Civita Group Nyrt. – Tájékoztatás létesítő okirat módosításának cégbírósági bejegyzéséről	2023.12.04.
Civita Group Nyrt. – alaptőke és szavazati jogok	2023.11.30.
Civita Group Nyrt. – 2023. november 20-ai közgyűlésének határozatai	2023.11.20.
Civita Group Nyrt. – alaptőke és szavazati jogok	2023.10.31.
Civita Group Nyrt. – Előterjesztések és határozati javaslatok a Civita Group Nyrt. 2023. november 20-ai közgyűlésére	2023.10.30.
Civita Group Nyrt. Képviselő útján történő szavazáshoz meghatalmazás a 2023. november 20-ai közgyűlésre	2023.10.30.
Civita Group Nyrt. összehíváskori szavazati jogok és alaptőke	2023.10.30.
Civita Group Nyrt. – Közgyűlési meghívó 2023. november 20. napjára	2023.10.19.
Civita Group Nyrt. – alaptőke és szavazati jogok	2023.09.30.
Civita Group Nyrt. – 2023. I. féléves jelentés	2023.09.28.
Civita Group Nyrt. alaptőke és szavazati jogok	2023.08.31
Civita Group Nyrt. alaptőke és szavazati jogok	2023.07.31
Civita Group Nyrt. tájékoztatása tulajdonosi struktúráról	2023.07.05.
Civita Group Nyrt. alaptőke és szavazati jogok	2023.06.30
Tájékoztatás tőkeemelés cégbírósági bejegyzéséről és alapszabály módosításáról	2023.06.30.
Tájékoztatás új részvények értékesítésekének eredményéről	2023.06.26.
Tájékoztatás Jegyzési időszak meghosszabbításáról	2023.06.12.
Civita Group Nyrt. alaptőke és szavazati jogok	2023.05.31.
A Budapesti Értéktőzsdé Zrt. 147/2023. számú határozata a terméklistára történő felvételtől	2023.05.22.
Részvénykönyv vezető	2023.05.22.
Közzététel Tulajdonosi Struktúra	2023.05.22.
Magyar Nemzeti Bank H-KE-III-231/2023. számú határozat – 1. számú kiegészítés jóváhagyása	2023.05.22
Közzététel a nyelvhasználatról	2023.05.19.
Tájékoztató 1. számú kiegészítése	2023.05.18.
Magyar Nemzeti Bank H-KE-III-222/2023. számú határozat – A Tájékoztató jóváhagyása	2023.05.15
Tájékoztató	2023.05.11.

2.13.1. Fordulónap utáni közzétételek listája 2024.01.01. – 2024.04.18.

DOKUMENTUM	MEGJELENÉS DÁTUMA
Civita Group Nyrt. – alaptőke és szavazati jogok	2024.03.31.
Civita Group Nyrt. – Közgyűlési meghívó 2024. április 30. napjára	2024.03.28.
Civita Group Nyrt. – alaptőke és szavazati jogok	2024.02.29.
Civita Group Nyrt. – Rendkívüli tájékoztatás az MNB figyelmeztetéséről	2024.02.21
Civita Group Nyrt. – alaptőke és szavazati jogok	2024.01.31

A mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges esemény nem volt.

A beszámoló időszakában nem volt nyilvános vételi ajánlat, ami a vállalkozó részvételével kötött bármely lényeges megállapodást, amely egy nyilvános vételi ajánlatot követően a vállalkozó irányításában bekövetkezett változás miatt lép hatályba, módosul vagy szűnik meg, valamint ezen események hatásait, kivéve, ha ezen információk nyilvánosságra hozatala súlyosan sértené a vállalkozó méltányos üzleti érdekeit, feltéve, hogy más jogszabály alapján sem kell nyilvánosságra hoznia azokat.

A beszámoló időszakában nem volt semmilyen olyan megállapodás, ami a vállalkozó és vezető tisztségviselője, illetve munkavállalója között jött létre, amely kártalanítást ír elő arra az esetre, ha a vezető tisztségviselő lemond, vagy a munkavállaló felmond, ha a vezető tisztségviselő vagy a munkavállaló jogviszonyát jogellenesen megszüntetik, vagy a jogviszony nyilvános vételi ajánlat miatt szűnik meg.

2.14. Közgyűlések

Dátum	Tevékenység
2023. november 20.	<p>A Társaságnál kibocsátói minősítéssel és IFRS minősítéssel is rendelkező könyvvizsgáló kinevezése vált szükségessé, így az előterjesztés alapján a közgyűlés döntött, hogy a Társaság könyvvizsgálatát az alábbi társaság és személyében felelős könyvvizsgáló lássa el:</p> <p>Állandó könyvvizsgáló: CMT Consulting Kft. (székhely: 1074 Budapest, Vörösmarty utca 16-18. A. ép. Fsz. 1F. ajtó, cégjegyzékszám: 01-09-388885; könyvvizsgálói kamarai száma: 004408)</p> <p>Személyében felelős könyvvizsgáló: Freiszberger Zsuzsanna (lakcím: 2440 Százhalombatta, Rozsa u. 7., anyja neve: Boczkos Rozsa Mária, könyvvizsgálói kamarai száma: 007229)</p>

2.15. Az alaptőke részvények szerinti megoszlása

A Társaság alaptőkéje 1.202.969.000 Ft, amely 12.029.690 darab, egyenként 100.- Ft névértékű névre szóló törzsrészvényből áll.

A részvények előállítási módja: dematerializált részvény.

A Részvények ISIN kódja: HU0000200548

A közkézhányad mértéke: 4,89%.

Az 5%-nál nagyobb részvényesek felsorolása:

Részvényes neve	Illetőség	Tevékenység	Mennyiség (db)	Részesedés (%)	Szavazati jog (%)
VAPOZIT TRUST Befektetési Zrt.	Belföldi	Társaság	9.923.600	82,49%	82,49%
PBG FMC Kockázati Tőkealap-kezelő Zrt. által kezelt PBG FMC Kockázati Tőkealap	Belföldi	Intézményi	1.518.590	12,62%	12,62%

A jelenlegi 5%-nál nagyobb részvényesek közül a Vapozit Trust Befektetési Zrt. vállalta, hogy 2024. szeptember 30. napjáig a Kibocsátóban meglévő Részvényeit nem értékesíti (lock-up).

A Civita Group Nyrt.-nél nincsen:

- különleges irányítási jogokat megtestesítő kibocsátott részesedés,
- munkavállalói részvényesi rendszer által előírt irányítási mechanizmus, amelyben az irányítási jogokat nem közvetlenül a munkavállalók gyakorolják,
- szavazati jogok bármely korlátozása,
- a tulajdonosok közötti olyan megállapodás, amely a kibocsátott részesedések, illetve a szavazati jogok átruházásának korlátozását eredményezheti.

2.16. A Civita Group céljai és stratégiája

Összességében a CIVITA Csoport továbbra is egy változó üzleti környezetben tudatosan, célirányosan végzi tevékenységét: kihasználva a magas minőségű alapanyagokat és gyártási technológiát továbbra is kiváló minőségű lakossági késztermékeket és élelmiszeripari alapanyagot állít elő a hazai és export partnerek számára.

2.16.1. Stratégiai célok és jövőkép

- A CIVITA stratégiája, hogy a kukoricamalom kibocsátásának minél nagyobb hányadát fordítsa saját gyártású, magasabb minőségű késztermékek gyártására. A termékfejlesztésük középpontjában a magasabb hozzáadott értékű termékek kialakítása és azok eladási mennyiségének folyamatos növelése áll. Az ehhez szükséges beruházások finanszírozása a részvénykibocsátással, pályázati források bevonásával és hitelfelvétellel valósul meg.
- A CIVITA célja, hogy minél több emberhez jusson el egészséges és fenntartható módon előállított terméke. Ehhez járul hozzá a CIVITA által kifejlesztett technológiák, melyeknek köszönhetően allergén és adalék mentesen készülnek el a CIVITA által gyártott termékek. Így az elkészült termékek nem tartalmaznak sem tojást, sem glutént, sem laktózt, nincsenek ízfokozó és emulgeáló szerek, csak és kizárólag a tápláló, rostban kiemelkedően gazdag kukorica.
- Fontos pontja a CIVITA értékesítési stratégiájának, hogy növelje és területileg diverzifikálja az export értékesítését. A CIVITA eddig a késztermékeinek 50%-át exportálta a nyugat-európai piacokra, ahol a fogyasztóknál az egészség-tudatos életmód és táplálkozás egyre nagyobb hangsúlyt kap a mindennapokban. Ezekon a piacokon nem csak GMO-mentes kukoricaalapú élelmiszerek (pl. Németország, Franciaország, UK, Skandinávia) érhetőek el, így a CIVITA által gyártott GMO mentes termékre nagyobb mértékben van kereslet.
- A Civita Group menedzsmentje hosszútávú szemlélettel rendelkezik, így továbbra is elkötelezett a fenntarthatósági program kidolgozása és megvalósítása mellett. A vállalat célja a fenntarthatósági stratégia kialakítása a fenntarthatósági átvilágítási eredményei alapján, és így a zöld kibocsátói minősítés megszerzése. Az átvilágítás a három ESG dimenzió (környezeti, társadalmi, vállalatirányítási) mentén kerül megvalósításra, amely elősegíti a fenntarthatósági irányelvek meghatározását és a stratégia megvalósítást. Az első félévben kialakításra került az ESG tanúsítvány megszerzésére irányuló stratégia.

2.16.2. Rövid távú jövőkép

- Cél további kukorica alapú termékek és helyettesítő termékek fejlesztése és előállítása, a piaci jelenlét növelése a hazai és az export piacokon, hangsúlyosabb szerep betöltése a private label szegmensben.
- Fontos célkitűzés a diverzebb piaci jelenlét, az értékesítésben a hangsúlyosabb lakossági termék értékesítés megvalósítása.
- Természetes úton ,100%-ban lebomló, ehető HORECA termékek gyártása az élhetőbb jövőért.
 - ❖ A 636/2022.(XII. 30.) Kormányrendelet módosította az egyes egyszer használatos, valamint egyes egyéb műanyagtermékek forgalomba hozatalának korlátozásáról szóló korábbi rendeletet, így 2024. július 1-jétől tilos az egyszer használatos műanyagból, továbbá oxidatív úton lebomló műanyagból készült tányérok, evőeszközök, poharak forgalomba hozatala Magyarországon.
 - ❖ Erre nyújtanak megoldást versenyképes áron a CIVITA cégcsoport által kifejlesztett, természetes úton 100%-ban lebomló pohár és tányér termékek.
 - ❖ A CIVITA által fejlesztett egyszer használatos poharak és tányérok a jelenleg is

előállított alapanyagból készülnek és emberi fogyasztásra is alkalmasak. Szükséges és elégséges paraméterekkel rendelkeznek az ételek és italok tárolására vonatkozóan, továbbá természetes úton 100%-ban lebomlana.

- ❖ A Civita Csoport jelenlegi gyártósora évi több 10 millió darab pohár/tányér előállítására áll készen. Ezzel évente 100 tonna műanyag hulladékot tud kiváltani a cégcsoport.
- ❖ A 2024-es évben elérendő cél a hazai fesztiválokra való minél szélesebb körű megjelenés egyféle tányér és pohár termékkel.

2.16.3. Piaci fundamentumok

- A vásárlói szokások tudatosabbá válásával a hazai és európai free from élelmiszerek piaca is stabil növekedést mutat. A CIVITA termékek tökéletesen megfelelnek az egészségtudatos vásárlók elvárásainak, hiszen nem csak glutén- és GMO-mentesek, hanem magas rost- és E-vitamin tartalommal rendelkeznek.
- A Free from és gluténmentes élelmiszerek piaca 2018 óta folyamatos növekedést mutat. A Statista (<https://www.statista.com>; német online platform, amely adatgyűjtésre és megjelenítésre specializálódott. A nyilvánosan elérhető, harmadik féltől származó adatok mellett a Statista exkluzív adatokat is biztosít a platformon keresztül, amelyeket csapata felmérései és elemzései révén gyűjt össze) adatai szerint a 2022-ben 6,7 milliárd dolláros gluténmentes piac 2030-ra várhatóan megduplázódik.
- A CIVITA termékek alternatívái a hagyományos tésztáknak és liszteknek árban, állagban és ízben egyaránt.
- A CIVITA termékek nem csak a lisztérzékenységben szenvedő számára jelentenek megoldást a kiegyensúlyozott táplálkozáshoz, hanem az egészségtudatos vásárlók számára is fontos eszköz az egészségtudatos és változatos étkezés megvalósításához.

2.17. A Civita Group főbb erőforrásai és kockázatai

2.17.1. Főbb erőforrások

A Társaság üzleti tevékenységet nem végez, holding funkciót lát el. Főbb erőforrásai a leányvállalatai.

Leányvállalat	Székhelye	Alaptőke	Tulajdoni hányad	Szavazati jog
AGRI-CORN Kft	4275 Monostorpályi, Tánacsics u.101.	943 300 000	100%	100%
CIVITA FOOD Kft	4275 Monostorpályi, Tánacsics u.101.	146 860 000	100%	100%

2.17.1.1. Peres ügyek, hatósági ügyek

A Civita Group Nyrt.-nek az éves jelentés időszaka, továbbá az éves jelentés fordulónapja és az éves jelentés készítés időpontja közötti időszakban folyamatban lévő peres ügye nem volt, kilátásban lévő peres ügye nincs.

2.17.1.2. Finanszírozás

A rövid és hosszú lejáratú hitelek fordulónapi összegét az Összevont (konszolidált) pénzügyi jelentésekhez kapcsolódó kijelölt Kiegészítő megjegyzések pontjai tartalmazzák.

A Civita Group Nyilvánosan Működő Részvénytársaság újonnan kibocsátandó részvényeinek értékesítése 2023. június 1. és június 23. között zajlott le.

A Civita Group június 23-án zárult nyilvános részvényjegyzésének eredményeként összesen mintegy 453 millió forint értékben bocsátott ki részvényeket. A kibocsátással a társaság 12,029 millió darab, egyenként 100 forint névértékű részvénye jelenik meg a BÉT Standard kategóriájában.

2.17.1.3. Humán erőforrás

A Civita Cégcsoport jelenleg 55 főt foglalkoztat. A barátságos munkalétkörnek köszönhetően alacsony a munkavállalói fluktuáció, a munkatársak jelentős része már több mint tíz éve dolgozik a vállalatnál. A munkavállalók utánpótlásáról és a dolgozók ismereteinek bővítéséről belső és külső képzésen keresztül gondoskodik a CIVITA Cégcsoport. A Debreceni Egyetemen duális képzésben működik együtt a CIVITA Cégcsoport, és rendszeresen vannak külföldi tanulmányutak a munkavállalók részére.

2.17.1.4. Támogatások

A Civita Group Nyrt 100%-os tulajdonában álló AGRI-CORN Kft a beszámoló készítés időszakában az Összevont (konszolidált) pénzügyi jelentésekhez kapcsolódó kijelölt Kiegészítő megjegyzések vonatkozó pontjaiban bemutatott támogatásokkal rendelkezik.

A tárgyidőszakban folyósított támogatás összege 597 678 e Ft.

A támogatások tárgyi eszköz beszerzéshez kapcsolódnak, az elszámolásuk az eszköz hasznos időtartama alatt valósul meg. A még fel nem használt összegek a hosszú és rövid lejáratú kötelezettségek között kerülnek kimutatásra, mint halasztott bevétel.

2.17.2. Kockázatok és bizonytalanságok

A Társaság mindazon eseményekre, amelyek bekövetkezése hatással lehet a szervezet által kitűzött célok elérésére, kockázatmenedzsmentet alkalmazva definiálja a negatív hatások, azaz kockázatok, illetve pozitív hatások, azaz lehetőségek tárgyát és bekövetkezésének valószínűségét.

A Társaság Igazgatósága felismerte, hogy az esélyeket és a kockázatokat egyaránt figyelembe kell venni a vállalat irányítás vonatkozásában, főleg a vállalati érték növekedése és a piaci fennmaradás érdekében.

A vállalat vezetése a vállalat adottságainak megfelelő kockázatkezelési rendszert alakított ki, amely vizsgálja az események hatását az ügyfelek és a Társaság szempontjából egyaránt, illetve megállapítja milyen következményekkel és valószínűséggel fordulhatnak elő.

A kockázatkezelési politikát és a fedezeti ügylet politikát a Társaság számviteli politikája tartalmazza.

2.17.2.1. Üzemanyagárak alakulása

A változó üzemanyagárak okozta szállítási költségnövekedés miatt elképzelhető, hogy szükség lesz tovább emelni a termékek árain.

A szükséges áremelkedést nem mindig lehetséges azonnal érvényesíteni, csak időben csúsztatva, de még így is okozhat kereslet csökkenést.

2.17.2.2. Klímakockázat

A klímaváltozás okozta hőmérséklet növekedés hatására súlyos aszály alakult ki a 2022. évben, amely ismétlődhet az elkövetkezendő években is. A csapadékhiány miatt a kukoricatermés jelentős része pusztulhat el, amely megnehezíti a feldolgozáshoz szükséges kukorica beszerzését, valamint a rendelkezésre álló mennyiség is drágábban szerezhető be.

A hőmérséklet emelkedése és a csapadékhiány fennakadást okozhat a kukoricatermesztésben a következő években is. Ezzel számolva a cégcsoport szárazságtűrőbb termesztéstechnológia kidolgozásába kezdett a klímaváltozás kezelésére.

2.17.2.3. Energia ellátás biztonsága és a beszerzési árak alakulása

A CIVITA fő profilja a kukorica feldolgozása és kukorica alapú termékek gyártása.

A CIVITA leányvállalatainak iparága energia intenzív, éppen ezért a földgáz és villamosenergia árának alakulása, valamint ezek rendelkezésre állásának biztosítása kulcsfontosságú. A

magasabb piaci árak növelik az energiabeszerezés költségét, amelynek teljes vagy részbeni érvényesíthetősége a vevők felé kérdéses és ezáltal befolyással bír az eredményességre is. A cégcsoport mindent megtesz, hogy a szükséges energia igény biztosított legyen saját előállításból, megújuló energiatermelésen keresztül, azonban elképzelhető olyan súlyos energiaválság kialakulása, amely kihatással lesz a gyártási kapacitásra.

2.17.2.4. Munkaerőhiány

A munkaerőhiány magyarországi alakulása is hátrányos tényező lehet. Debrecenben és környékén több jelentős multinacionális vállalat jelent meg a munkaerőpiacon, azonban a CIVITA Cégcsoport a működési kistérségében a legnagyobb foglalkoztató és vonzó a munkavállalók körében. A munkaerő fluktuációja, illetve a szabad munkaerőállomány szűkössége esetleg a jövőben már nehézségeket eredményezhet a szükséges munkaerő felvételében. Amennyiben az állományban jelentős csökkenés történik, úgy az negatív kihatással lehet a bevételek alakulására. A munkaerő megtartására versenyképes bérezést, továbbképzéseket és családbarát munkakörülményeket biztosít a CIVITA.

2.17.2.5. Makro tényezők általános alakulásának kockázata

A magyar gazdaság az európai, illetőleg a világgazdaság folyamatainak kitett, nyitott gazdaság. A tevékenységre jelentős hatással vannak a makrogazdasági folyamatok, így az infláció, a forint árfolyama, a kamatkörnyezet, az energiaárak szintje meghatározóak a forráshelyzetre, forrásköltségre és eredményre nézve.

A makrogazdasági tényezők kedvezőtlen alakulása esetén, a bekövetkező kedvezőtlen folyamatok hatásaitól a cégcsoport sem függetlenítheti magát és a jövedelmezősége negatívan alakulhat.

2.17.2.6. Ukrajnai háború

Makrogazdasági elemzések alapján a közép-európai gazdaságok növekedési ütemét lassítják az ukrajnai háború átszűrődő hatásai, a növekvő infláció, elszabadult nyersanyagárak.

A háború okozta export csökkenés érinti a Civita Group Nyrt-t és leányvállalatait is, mivel termelése egy részét korábban Ukrajnába értékesítette.

2.17.2.7. Különadó a kiskereskedelemben

Termékeinket részben élelmiszer kereskedelmi láncokon keresztül értékesítjük, amelyek megnövekedett adóterhek kigazdálkodása érdekében szállítóikkal szemben szigorúbb alku pozíciót vehetnek fel, amelynek hatására az általunk értékesítendő termékek árrese csökkenhet.

2.17.2.8. Pandémia

A COVID-19 járvány esetleges következő hulláma, vagy bármilyen más jövőbeni világjárvány kiszámíthatatlanná teszi a termékeink iránti keresletet, ezáltal negatívan befolyásolhatja az optimális működést.

3. A Civita Group Nyrt. 2023. évi konszolidált pénzügyi kimutatások az EU által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint

CIVITA GROUP NYRT.

KONSZOLIDÁLT ÉVES PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK

**NEMZETKÖZI PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓKÉSZÍTÉSI
STANDARDOK SZERINT
2023. DECEMBER 31.**

Tartalomjegyzék

1.	Általános rész.....	44
1.1	A vállalkozás bemutatása	44
1.2	A pénzügyi kimutatások összeállításának alapja	46
2.	Számviteli politika.....	47
2.1	A számviteli politika lényeges elemei.....	47
2.1.1	A konszolidáció alapja	47
2.1.2	Beszámolási pénznem és deviza egyenlegek	49
2.1.3	Ingatlanok, gépek, berendezések.....	50
2.1.4	Immateriális javak	51
2.1.5	Goodwill	52
2.1.6	Lízing.....	52
2.1.7	Nem pénzügyi eszközök értékvesztése	52
2.1.8	Készletek.....	53
2.1.9	Követelések	53
2.1.10	Pénzügyi eszközök	53
2.1.11	Pénzügyi eszközök értékvesztése.....	55
2.1.12	Pénzügyi kötelezettségek	55
2.1.13	Céltartalékok	56
2.1.14	Árbevétel	57
2.1.15	Pénzügyi műveletek eredménye	58
2.1.16	Társasági adó.....	58
2.1.17	Osztalék	59
2.1.18	Mérlegen kívüli tételek.....	59
2.1.19	Állami támogatások.....	59
2.1.20	Fordulónap utáni események.....	60
2.1.21	Valós érték hierarchia	60
2.2	A számviteli politika változásai	60
2.3	Bizonytalansági tényezők	62
2.3.1	Goodwill értékvesztése	62
2.3.2	Értékcsökkenés.....	63
2.4	Az üzleti kombináció részletei, a konszolidációs körbe vont vállalkozások	63
2.4.1	2021 évi üzleti kombinációk.....	63
3.	Ingatlanok, gépek és berendezések	65
4.	Immateriális javak	66
5.	Eszköz használati jog	67
6.	Halasztott adó követelések és kötelezettségek	68
7.	Egyéb éven túli követelések	68
8.	Pénzeszközök és pénzeszköz-egyenértékesek	69
9.	Vevőkövetelések.....	69
10.	Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások	70
11.	Egyéb pénzügyi eszközök	70
12.	Egyéb nem pénzügyi eszközök	70
13.	Készletek.....	71

14.	Jövedelemadó követelések és kötelezettségek	72
15.	Kapcsolt követelések	72
16.	Saját tőke	72
17.	Céltartalékok	74
18.	Hosszú lejáratú hitelek	74
19.	Lízingkötelezettségek	75
20.	Szállítói kötelezettségek	75
21.	Kapcsolt kötelezettségek	76
22.	Rövid lejáratú hitelek	76
23.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és egyéb adókötelezettségek.	76
24.	Passzív időbeli elhatárolások	77
25.	Árbevétel	77
26.	Egyéb működési bevételek	77
27.	Aktivált saját teljesítmények	78
28.	Eladott áruk és szolgáltatások	78
29.	Működési ráfordítások	78
30.	Személyi jellegű ráfordítások	79
31.	Egyéb működési ráfordítások	79
32.	Pénzügyi műveletek bevételei	80
33.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	80
34.	Adófizetési kötelezettség	80
35.	Szegmensinformációk	81
36.	Egy részvényre jutó eredmény	83
37.	Kockázatkezelés	83
38.	Pénzügyi instrumentumok	91
39.	Finanszírozási tevékenységhez kapcsolódó kötelezettségek változásai	92
40.	IFRS első alkalmazása	93
41.	Igazgatóság és Felügyelő Bizottság javadalmazása	94
42.	A beszámoló könyvvizsgálattal történő ellenőrzése, könyvvizsgáló díjazása	94
43.	Függő kötelezettségek és követelések	95
44.	Beszámoló készítő személye	95
45.	Mérlegfordulónap utáni események	95
46.	A konszolidált pénzügyi kimutatások közzétételre engedélyezése	95
47.	Nyilatkozat	96

adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve

Konszolidált mérleg

	Mellék- let	2023.12.31	2022.12.31	2022.01.01
ESZKÖZÖK				
Éven túli eszközök				
Ingtatlanok, gépek és berendezések	3	6 284 728	6 385 695	4 263 322
Immateriális javak	4	9 539	10 609	0
Használati jog eszközök	5	29 217	51 592	59 709
Halasztott adókövetelések	6	0	0	0
Egyéb éven túli követelések	7	402 001	450 000	450 000
Éven túli eszközök összesen		6 725 485	6 897 896	4 773 031
Forgóeszközök				
Pénz és pénzeszköz-egyenértékesek	8	460 791	174 570	49 303
Vevőkövetelések	9	375 380	345 899	400 191
Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások	10	98 035	76 396	336 304
Egyéb pénzügyi eszközök	11	0	26 101	0
Egyéb nem pénzügyi eszközök	12	762 337	272 832	1 920 204
Készletek	13	348 084	316 801	378 854
Jövedelemadó követelések	14	1 070	0	5 042
Kapcsolt követelések	15	408 658	244 073	227 303
Forgóeszközök összesen		2 454 355	1 456 672	3 317 201
Eszközök összesen		9 179 840	8 354 568	8 090 232

A 10-58. oldalakon közölt mellékletek a konszolidált beszámoló elválaszthatatlan részei

Konzolidált mérleg

	Melléklet	2023.12.31	2022.12.31	2022.01.01
FORRÁSOK				
Saját tőke				
Jegyzett tőke	16	1 202 969	1 095 160	1 095 160
Visszavásárolt saját részvény	16	0	0	0
Tőketartalék	16	762 743	0	0
Eredménytartalék	16	1 462 341	1 211 005	1 211 005
Tárgyévi eredmény		-131 574	251 336	0
Anyavállalatra jutó saját tőke összesen	16	3 296 479	2 557 501	2 306 165
Nem ellenőrzésre jogosító részesedés	16	0	0	0
Saját tőke összesen:		3 296 479	2 557 501	2 306 165
Hosszú lejáratú kötelezettségek				
Céltartalékok várható kötelezettségekre	17	7 770	7 298	5 270
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök	18	1 636 934	1 184 156	2 549 961
Halasztott adó kötelezettségek	6	216 026	189 218	140 355
Hosszú lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	19	15 101	22 794	22 148
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen		1 875 831	1 403 466	2 717 734
Rövid lejáratú kötelezettségek				
Szállítói kötelezettségek	20	99 130	420 140	197 031
Kapcsolt kötelezettségek	21	49 395	188 190	27 154
Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök	22	1 231 499	1 541 810	727 122
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és egyéb adókötelezettségek	23	78 347	264 557	477 093
Rövid lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	19	8 162	10 304	18 989
Jövedelemadó kötelezettség	14	10 912	14 949	1 882
Passzív időbeli elhatárolások	24	2 530 085	1 953 651	1 617 062
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen		4 007 530	4 393 601	3 066 333
Kötelezettségek és saját tőke összesen		9 179 840	8 354 568	8 090 232

A 10-58. oldalakon közölt mellékletek a konszolidált beszámoló elválaszthatatlan részei

adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve

Konzolidált átfogó eredménykimutatás

	Melléklet	2023	2022
Értékesítés nettó árbevétele	25	2 930 771	5 014 340
Egyéb működési bevétel	26	117 738	101 966
Bevételek összesen		3 048 509	5 116 306
Aktivált saját teljesítmények	27	32 927	-24 243
Eladott áruk és szolgáltatások	28	-97 357	-264 061
Működési ráfordítások	29	-2 375 034	- 3 708 353
Személyi jellegű ráfordítások	30	-360 981	-352 267
Egyéb működési ráfordítások	31	-112 167	-6 666
Pénzügyi műveletek, adófizetés és értékcsökkenés előtti eredmény (EBITDA)		135 897	760 716
Értékcsökkenés és értékvesztés	3; 4; 5	-194 230	-201 426
Pénzügyi műveletek és adófizetés előtti eredmény (EBIT)		-58 333	559 290
Pénzügyi bevételek	32	139 323	106 304
Pénzügyi ráfordítások	33	-162 661	-329 927
Adózás előtti eredmény		-81 671	335 667
Adófizetési kötelezettség	34	-23 094	-35 468
Halasztott adófizetési kötelezettség	35	-26 809	-48 863
Adózott eredmény		-131 574	251 336
Egyéb átfogó jövedelem		0	0
Teljes átfogó jövedelem		-131 574	251 336
Ebből:			
Anyavállalatra jutó rész		-131 574	251 336
Külső tulajdonosra jutó rész		0	0
EPS – alap (Ft)		-11,34	22,95
EPS – hígított (Ft)		-11,34	22,95

A 10-58. oldalakon közölt mellékletek a konszolidált beszámoló elválaszthatatlan részei

Konzolidált saját tőke változás kimutatása

adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve

	Jegyzett tőke	Visszavásárolt saját részvények	Tőketartalék	Eredménytartalék	Tárgyévi eredmény	Anyavállalatra jutó saját tőke összesen	Saját tőke összesen
Egyenleg 2022. január 01-én	1 095 160	0	0	1 211 005	0	2 306 165	2 306 165
Tőkeemelés	0	0	0	0	0	0	0
Döntés az osztalékról	0	0	0	0	0	0	0
Teljes átfogó jövedelem	0	0	0	0	251 336	251 336	251 336
Egyenleg 2022. december 31-én	1 095 160	0	0	1 211 005	251 336	2 557 501	2 557 501

A 10-58. oldalakon közölt mellékletek a konszolidált beszámoló elválaszthatatlan részei

Konzolidált saját tőke változás kimutatása

adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve

	Jegyzett tőke	Visszavásárolt saját részvények	Tőketartalék	Eredménytartalék	Tárgyévi eredmény	Anyavállalatra jutó saját tőke összesen	Saját tőke összesen
Egyenleg 2023. január 01-én	1 095 160	0	0	1 211 005	251 336	2 557 501	2 557 501
Tőkeemelés	107 809	0	762 743	0	0	870 552	870 552
Tárgyévi eredmény átvezetése	0	0	0	251 336	-251 336	0	0
Döntés az osztalékról	0	0	0	0	0	0	0
Teljes átfogó jövedelem	0	0	0	0	-131 574	-131 574	-131 574
Egyenleg 2023. december 31-én	1 202 969	0	762 743	1 462 341	-131 574	3 296 479	3 296 479

A 10-58. oldalakon közölt mellékletek a konszolidált beszámoló elválaszthatatlan részei

Működési tevékenységből származó cash flow	Melléklet	2023.12.31	2022.12.31
Adózás előtti eredmény		-81 671	335 667
<i>Korrekciók:</i>			
Tárgyévi értékcsökkenés	3;4;5	194 230	201 426
Céltartalék változása	17	472	2 028
Fizetett kamat	33	130 436	108 736
Kapott kamat	32	-57 874	-4 782
<i>Működő tőke változásai</i>			
Vevő és egyéb követelések változása	9; 10	-51 120	314 200
Kapcsolt követelések változása	15	-164 585	-16 770
Egyéb pénzügyi eszközök változása	11	26 101	-26 101
Egyéb forgóeszközök változása	13	-31 283	62 053
Egyéb nem pénzügyi eszközök változása	12	-489 505	1 647 372
Szállítók változása	20	-321 010	223 109
Kapcsolt kötelezettségek változása	21	-138 795	161 036
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások változása	23	390 224	124 053
Fizetett nyereségadó	6;14;	-28 202	-17 359
Működési tevékenységből származó nettó cash flow		-622 582	3 114 668
Befektetési tevékenységből származó cash flow			
Tárgyi eszközök és immateriális javak (beszerzése)	3;4;5	-69 818	-2 326 291
Befektetett pénzügyi eszközök változása	7	47 999	0
Részesedés megszerzése		0	0
Befektetési tevékenységből származó nettó cash flow		-21 819	-2 326 291
Finanszírozási tevékenységből származó cash flow			
Hitel felvétel	39	4 149 478	1 826 185
Hitel visszafizetés	39	-4 016 846	-2 385 341
Tőkeemelés		870 552	0
Fizetett kamatok	33	-130 436	-108 736
Kapott kamatok	32	57 874	4 782
Finanszírozási tevékenységből származó nettó cash flow		930 622	-663 110
Készpénz és készpénzjellegű tételek nettó változása		286 221	125 267
Készpénz és készpénzjellegű tételek év eleji egyenlege	8	174 570	49 303
Készpénz és készpénzjellegű tételek év végi egyenlege	8	460 791	174 570

A 10-58. oldalakon közölt mellékletek a konszolidált beszámoló elválaszthatatlan részei

1. Általános rész

1.1 A vállalkozás bemutatása

A Civita Group NYRT. cégcsoport 30 éve működteti Közép-Európa egyik leginnovatívabb kukoricamalmát. Az egészségtudatos és free from élelmiszereket gyártó Civita Group elkötelezett a fenntartható jövőért. A Cégcsoport kezdetektől fogva törekedett arra, hogy a beszerzési, feldolgozási és gyártási tevékenysége során a lehető legkisebb legyen az ökológiai lábnyoma. A CIVITA sikerének kulcsa a folytonos innováció és megújulási képesség, a piaci igényekre adott hatékony és gyors válasz.

A CIVITA Magyarországon egyedülállóan rendelkezik a kukorica alapú termékek diverzifikált palettájával. Söripari, élelmiszeripari és állattakarmányalapanyag-beszállító (kukoricadara, kukoricaolaj), malomipari termékek, magas rosttartalmú, rövid és hosszú formájú kukoricatészta gyártója (CIVITA és Monostori márkanevek alatt gyárt saját termékeket, valamint áruházi Private Label (saját márkás) termék beszállító), továbbá hidegen sajtolt kukoricaolaj termékcsaláddal is jelen van a piacon. A Civita Group 100%-ban természetes úton lebomló, ehető, egyszer használatos CATERING kiegészítők (ehető tányér, pohár, szívószál) gyártását is megkezdte a 2023. évtől kezdve.

A CIVITA csoport víziója, hogy a kukoricatészta termékeivel megőrizze jelenlegi piacvezető pozícióját a hazai, illetve domináns szereplővé váljon a megcélzott export piacokon.

Cégnév	Civita Group Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Rövidített cégnév	Civita Group Nyrt.
Székhely	4275 Monostorpályi, Táncsics utca 101.
Cégjegyzékszám	09-10-000589
Adószám	26609245-2-09
A Kibocsátó cégbejegyzésének helye, országa	Magyarország
A Kibocsátó bejegyzésének időpontja	2018. december 20.
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
A Társaság jogi formája	nyilvánosan működő részvénytársaság
Irányadó jog	magyar
A Kibocsátó weboldala és közzétételi hely	www.civitagroup.hu
Jegyzett tőke a mérlegfordulónapon	1.095.160.000 Ft
Hatályos Alapszabály kelte	2023. június 26
Fő tevékenységi kör	TEÁOR 642008 - Vagyonkezelés (holding)
Üzleti év	naptári évvel megegyező
A Társaság könyvvizsgálója	CMT Consulting Kft.
Székhelye	1074 Budapest, Vörösmarty utca 16-18. A. ép. fszt. 1F.
Cégjegyzékszám	0109-388885
Kamarai nyilvántartási száma	4408
Személyében felelős könyvvizsgáló	Freiszberger Zsuzsanna
Kamarai nyilvántartási száma	7229

A Társaság törzsrészevényei Standard piaci bevezetésének napja 2023. május 23.

A Társaság törzsrészevényei Standard piaci kereskedése megkezdésének napja 2023. július 7.
Hirdetmények közzétételének helye: Azokban az esetekben, amikor a Ptk. vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény vagy a tőkepiacról szóló 2011. évi CXV. törvény („Tpt.”) vagy egyéb jogszabály a Társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a Társaság e kötelezettségének a Társaság honlapján (www.civitagroup.hu), a BÉT honlapján (www.bet.hu) és amennyiben jogszabály kifejezetten így rendelkezik, a Magyar Nemzeti Bank által üzemeltetett honlapon tesz eleget

A Társaság 2023.05.23-tól a Budapesti Értéktőzsde standard piacára bevezetett Nyilvánosan Működő Részvénytársaságként működik, CIVITA GROUP Nyrt. (továbbiakban Társaság, illetve leányvállalataival együttesen “Csoport”) néven. Tulajdonos szerkezet 2023. december 31-én:

Tulajdonos neve	Szavazati és tulajdoni hányad (%)
VAPOZIT TRUST	82,49%
PBG FMC	12,62%
Közkézhányad	4,89%
Összesen	100,00%

A Társaság alaptőkéje 1.202.969.000 Ft, amely 12.029.690 darab, egyenként 100.- Ft névértékű névre szóló törzsrészvényből áll.

A részvények előállítási módja: dematerializált részvény.

A Részvények ISIN kódja: HU0000200548

A Társaság leányvállalatai és azok tevékenysége

A 2018 végén alakult Civita Group Nyrt. holdingtársaságként fogja össze a két operatív leányvállalatai működését.

AGRI-CORN Kft. (09-09-003500, 4275 Monostorpályi, Tánicsics utca 101.), amely Magyarországon került bejegyzésre 1996. május 7. napján.

Főtevékenység: 1061'08 Malomipari termék gyártása.

Az AGRI-CORN Kft. látja el a gyártási tevékenységet a cégcsoporton belül.

Igazgatósági tagok: Vaszkó László, Nagy Tibor, Vaszkó Péter, Vaszkó Gábor, Vas András.

Civita Group Nyrt. az AGRI-CORN Kft. egyedüli tagja.

CIVITA FOOD Kft. (09-09-026077, 4275 Monostorpályi, Tánicsics utca 101.), amely Magyarországon került bejegyzésre 2013. november 7. napján.

Főtevékenység: 4639'08 Élelmiszer, ital, dohányáru vegyes nagykereskedelme.

CIVITA FOOD Kft. látja el az értékesítési tevékenységet a cégcsoporton belül.

Ügyvezető: Vaszkó Gábor.

Civita Group Nyrt. a CIVITA FOOD Kft. egyedüli tagja.

1.2 A pénzügyi kimutatások összeállításának alapja

A Társaság értékpapírjainak kereskedelmét az MNB 2023. május 23-tól engedélyezte a BÉT standard kategóriájában. A Társaság emiatt különálló kimutatásai kapcsán 2024.01.01-jétől köteles IFRS szerinti pénzügyi kimutatásokat készíteni, az IFRS áttérés kapcsán szüksége bejelentéseket az előírt határidőn belül megtette.

A Civita Group Nyrt a törvényben előírt beszámolási kötelezettsége teljesítése érdekében a Számviteli törvényben meghatározott alapelvek szerinti egyedi pénzügyi kimutatásokat készít a 2023. december 31-ei időszakra vonatkozóan.

A vonatkozó szabályozásnak megfelelően, konszolidált pénzügyi kimutatását a 2023. december 31-ei időszakra a Nemzetközi Pénzügyi Számviteli Sztenderdek szerint, az Európai Unió (EU) Hivatalos Lapjában rendeleti formában kihirdetett és beiktatott standardok alapján készültek.

A Társaság a konszolidált beszámoló szempontjából első áttérőnek minősül, mivel korábban még nem készített és tett közzé az IFRS-eknek megfelelő konszolidált pénzügyi kimutatásokat.

i) Elfogadás és nyilatkozat a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardoknak való megfelelésről

A konszolidált pénzügyi kimutatásokat az Igazgatóság 2024 április 24-én fogadta el. A konszolidált pénzügyi kimutatások a Nemzetközi Pénzügyi Számviteli Sztenderdek szerint, az Európai Unió (EU) Hivatalos Lapjában rendeleti formában kihirdetett és beiktatott standardok alapján készültek. Az IFRS-t a Nemzetközi Számviteli Standardok Bizottsága (IASB) és a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolás Értelmező Bizottsága (IFRIC) által megfogalmazott, standardok és értelmezések alkotják.

A konszolidált pénzügyi kimutatások magyar forintban, ezer forintra kerekítve kerültek bemutatásra, ha nincs ettől eltérő jelzés.

A Csoport először alkalmazza az IFRS-eket, és az első IFRS beszámolási időszak 2023. december 31-én végződik, az IFRS-re való átállás időpontja 2022. január 01.

A Csoport a 2023. december 31-én érvényben lévő IFRS-eket az alábbiakra alkalmazta:

- 2022. január 1-i pénzügyi helyzet kimutatásának (mérleg) elkészítésére és bemutatására, valamint
- 2022. december 31-i és 2023. december 31-i pénzügyi helyzet kimutatásainak (mérleg), valamint az ezen időponttal végződő időszakra vonatkozó átfogó jövedelemkimutatásának, saját tőke-változás kimutatásának és cash-flow kimutatásának elkészítésére és bemutatására vonatkozóan.

ii) A beszámoló készítésének alapja

A konszolidált pénzügyi kimutatások a 2023. december 31-éig kibocsátott és hatályos standardok és IFRIC értelmezések szerint készültek.

A pénzügyi év megegyezik a naptári évvel.

iii) Az értékelés alapja

Az IFRS-eknek megfelelő pénzügyi kimutatások elkészítése során szükség van arra, hogy a menedzsment szakmai megítélést, becsléseket és feltételezéseket alkalmazzon, melyek hatással vannak az alkalmazott számviteli politikákra, valamint az eszközök és kötelezettségek, bevételek és költségek beszámolóban szereplő összegére. A becslések és a kapcsolódó feltételezések múltbeli tapasztalatokon és számos egyéb tényezőtől alapulnak, amelyek az adott körülmények között ésszerűnek tekinthetők, és amelyek eredménye képezi azon eszközök és kötelezettségek könyv szerinti értéke becslésének alapját, amelyek egyéb forrásokból nem határozhatók meg egyértelműen. A tényleges eredmények eltérhetnek ezektől a becslésektől.

A becslések és az alapfeltételezések felülvizsgálatára rendszeresen sor kerül. A számviteli becslések módosítása a becslés módosításának időszakában kerül megjelenítésre, ha a módosítás csak az adott évet érinti, illetve a módosítás időszakában és a jövőbeli időszakokban, ha a módosítás mind a jelenlegi, mind a jövőbeni éveket érinti.

2. Számviteli politika

Az alábbiakban kerülnek bemutatásra a konszolidált pénzügyi kimutatások elkészítése során alkalmazott jelentősebb számviteli politikák. A számviteli politikák következetesen kerültek alkalmazásra a jelen konszolidált pénzügyi kimutatásokban szereplő időszakokra vonatkozóan. A pénzügyi beszámoló összeállítása során alkalmazott legfontosabb számviteli elvek a következők:

2.1 A számviteli politika lényeges elemei

2.1.1 A konszolidáció alapja

Leányvállalatok

A konszolidált éves beszámoló az Civita Group Nyrt.-t, illetve az ellenőrzése alatt álló leányvállalatokat foglalja magában. Ellenőrzésről általában akkor beszélünk, ha a Csoport közvetve vagy közvetlenül birtokolja az adott társaság szavazati jogainak több, mint 50%-át, és a társaság pénzügyi és operatív tevékenységébe történő befolyás révén előnyöket élvez annak tevékenységéből.

A megszerzett üzletrészekre az akvizíciós számvitel módszere kerül alkalmazásra, amennyiben a megszerzés megfelel az üzleti kombináció feltételeinek. Ez esetben a megszerzési értékviszonyok alapján történik az eszközök és források akvizíció időpontjára, azaz az irányítás megszerzésének napjára vonatkozó piaci értékének alapul vételével. Az akvizíció költsége az ellenérték, valamint a nem irányító részesedéseknek a megszerzett üzletben meglévő részesedésének összege. Az év közben megszerzett vagy értékesített társaságok a tranzakció időpontjától kezdődően, illetve a tranzakció időpontjáig szerepelnek a konszolidált pénzügyi kimutatásokban. Az IFRS áttérést megelőzően megszerzett leányvállalatok esetében a Csoport az IFRS 1 előírásainak megfelelően számolja el és mutatja ki a megszerzett leányvállalatokat.

A konszolidációba bevont társaságok közötti tranzakciók, egyenlegek és eredmények, valamint a nem realizált eredmények kiszűrésre kerülnek, kivéve, ha az ilyen veszteségek a kapcsolódó eszközök értékvesztésére utalnak. A konszolidált éves beszámoló készítése során a hasonló tranzakciókat és eseményeket egységes számviteli elveket követve rögzítik.

A nem ellenőrzésre jogosító tulajdonosokra eső tőke- és eredményrész a mérlegben és az eredménykimutatásban külön soron jelenik meg. Az üzleti kombinációk vonatkozásában a nem ellenőrzésre jogosító részesedések vagy valós értéken, vagy a megszerzett társaság nettó eszközeinek valós értékéből a nem irányító tulajdonosokra jutó összeg értékében kerülnek meghatározásra. Az értékelés módjának kiválasztása minden üzleti kombináció vonatkozásában egyedileg történik. Az akvizíciót követően a nem irányító tulajdonosok részesedése az eredetileg felvett érték, módosítva a megszerzett társaság tőkéjében bekövetkező változások nem irányító tulajdonosokra jutó összegével. Az időszaki összes átfogó jövedelemből abban az esetben is részesülnek a nem ellenőrzésre jogosító tulajdonosok, ha ez részesedésük negatív egyenlegéhez vezet.

A Csoport leányvállalatokban meglévő részesedésének olyan változásai, amelyek nem eredményezik a kontroll elvesztését, tőke tranzakcióként kerülnek elszámolásra. A Csoport, valamint a nem ellenőrzésre jogosító tulajdonosok részesedése kerül módosításra úgy, hogy azok tükrözzék a leányvállalatokban meglévő részesedéseik változását. A nem ellenőrzésre jogosító tulajdonosok részesedését módosító összeg, valamint a kapott vagy fizetett ellenérték különbsége a tőkében kerül elszámolásra, mint a társaság tulajdonosaira jutó érték.

Közös vállalkozások és társult vállalkozások

A közös vállalkozás olyan szerződésen alapuló megállapodás, amelyben két vagy több fél (vállalkozók) közös irányítás alatt álló gazdasági tevékenységet folytatnak. Közös irányítás akkor valósul meg, amikor a tevékenységhez kapcsolódó stratégiai, pénzügyi és operatív döntések a vállalkozók egyhangú beleegyezését követelik meg. A közös vezetésű vállalkozás olyan vállalkozás, amely egy gazdasági tevékenységet folytató társaság, partnerség vagy más jogi személy létrehozásával jár, amelyet a Csoport a többi vállalkozóval közösen irányít.

A társult vállalkozás olyan társaság, amelynek pénzügyi és működési politikáira a Csoport jelentős befolyást képes gyakorolni, de amely nem leányvállalat vagy közös vezetőségű vállalkozás.

A Csoport közös és társult vállalkozásokban lévő befektetései az equity módszer alkalmazásával kerülnek kimutatásra. Az equity módszer alapján a közös és a társult vállalkozásokban meglévő befektetés a mérlegben a vállalkozás nettó eszközértékének megszerzést követő, Csoportra jutó változásával növelt bekerülési értéken kerül kimutatásra. A vállalkozáshoz kapcsolódó goodwill a befektetés könyv szerinti értékének része, és nem kerül amortizálásra. Az eredménykimutatás a vállalkozás működéséből származó eredményének a Csoportra jutó részét tartalmazza. Ha a vállalkozás saját tőkéjével szemben elszámolt változás történik, a Csoport szintén elszámolja a rá jutó részt, és – ahol ez értelmezhető – kimutatja a saját tőke változásaként.

A közös és a társult vállalkozások beszámolási időpontjai megegyeznek a Csoportéval, és a vállalkozások számviteli politikája megfelel a Csoport által hasonló tranzakcióknál, hasonló körülmények között alkalmazottal.

A közös és a társult vállalkozásokban levő befektetések a mérleg fordulónapján értékvesztésre utaló objektív bizonyítékok megállapítása céljából felülvizsgálatra kerülnek. Amennyiben van ilyen bizonyíték, meghatározásra kerül a befektetés realizálható értéke és az elszámolandó értékvesztés. A korábbi években elszámolt veszteségek okának mérlegelése alapján kerül meghatározásra, hogy a veszteségek visszafordításra kerülhetnek-e.

Egy közös vagy társult vállalkozásban meglévő jelentős befolyás megszűnése esetén a Csoport a megmaradó részesedést átértékeli, és valós értéken veszi fel. A társult vállalkozás könyv szerinti értékének, valamint a megmaradó részesedés valós értéke és az értékesítés ellenértéke összegének különbsége az eredményben kerül elszámolásra.

2023. és 2022. december 31-én a Csoport nem rendelkezik közös vagy társult vállalkozásokban való befektetésekkkel.

2.1.2 Beszámolási pénznem és deviza egyenlegek

Az alapul szolgáló gazdasági események tartalmára és körülményeire való tekintettel az anyavállalat funkcionális, valamint a Csoport beszámolási pénzneme a magyar forint.

A nem forintban nyilvántartott devizaügyletek kezdetben az ilyen tranzakciók végrehajtásának napján érvényes árfolyamon voltak nyilvántartva. A külföldi devizanemben fennálló követelések és kötelezettségek a mérleg-fordulónapi árfolyamon lettek forintra átszámítva, nem tekintve, hogy az eszköz megtérülése kétesnek minősült. A keletkező árfolyam differenciák az eredménykimutatásban a pénzügyi bevételek, illetve ráfordítások között kerülnek kimutatásra.

A pénzügyi kimutatások magyar forintban (HUF) készültek, a legközelebbi ezerre kerekítve, kivéve ahol ettől eltérően megjelölésre került. A konszolidált pénzügyi kimutatások magyar forintban készültek, amely a Csoport prezentálási pénzneme.

A külföldi pénznemben történő ügyletek a funkcionális pénznemben - a külföldi pénznemben lévő összegre a beszámoló pénznemének és a külföldi pénznemnek az ügylet napján érvényes átváltási árfolyamát alkalmazva – vannak elszámolva. Az átfogó jövedelemkimutatásban azokat az árfolyam-különbségeket, amelyek monetáris tételek rendezésekor, az időszak során történt kezdeti megjelenítéskor vagy a megelőző pénzügyi kimutatásokban alkalmazott árfolyamtól eltérő árfolyam használatból eredően keletkeznek, bevételként vagy ráfordításként vannak kimutatva abban az időszakban, amikor keletkeztek. A külföldi pénznemben meghatározott monetáris eszközöket és kötelezettséget a funkcionális pénznemnek a beszámolási időszak végén érvényes árfolyamán számítják át. A valós értéken értékelt külföldi pénznemben meghatározott tételeket a valós érték meghatározásának időpontjában érvényes árfolyamon számítják át. Az árfolyamkülönbségek a pénzügyi műveletek bevételei vagy ráfordításai soron kerülnek kimutatásra.

2.1.3 Ingatlanok, gépek, berendezések

A tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenéssel csökkentett bekerülési értéken kerülnek bemutatásra. A halmozott értékcsökkenés magában foglalja az eszköz folyamatos használatával, működtetésével kapcsolatban felmerült terv szerinti értékcsökkenés, valamint az eszköz nem várt, rendkívüli esemény miatt bekövetkezett jelentős mértékű megrongálódása, sérülése miatt elszámolt értékvesztés elszámolt költségeit.

A tárgyi eszközök bekerülési értékének része az eszköz beszerzési költsége, saját vállalkozásban végzett beruházás esetén a felmerült anyag- és bérjellegű költségek és egyéb közvetlen költségek. A tárgyi eszköz beruházáshoz felvett hitel után elszámolt kamat az eszköz bekerülési értékét növeli az eszköz rendeltetésének megfelelő állapotba kerüléséig.

A tárgyi eszközök könyv szerinti értéke meghatározott időközönként felülvizsgálatra kerül, annak érdekében, hogy megállapítsák, hogy a könyv szerinti érték nem haladja-e meg az eszköz valós, piaci értékét, mivel ez esetben értékvesztés elszámolása szükséges az eszköz valós, piaci értékéig. Az eszköz valós, piaci értéke az értékesítési ár, illetve az eszköz használati értéke közül a magasabb. A használati érték az eszköz által generált jövőbeni pénzáramlások diszkontált értéke.

A diszkontláb a társasági adózás előtti kamatlábat tartalmazza, figyelembe véve a pénz időértékét és az eszközhöz kapcsolódó egyéb kockázati tényezők hatását is. Amennyiben az eszközhöz önállóan nem rendelhető jövőbeni pénzáramlás, akkor azon egység pénzáramlását kell alapul venni, amely egységnek része az eszköz. Az így meghatározott értékvesztés az eredménykimutatásban jelenik meg.

A tárgyi eszközök javítási, karbantartási költsége és tartalék-alkatrészek pótlása a karbantartási kiadásokat terhelik. Az értéknövelő beruházások és a felújítások aktiválásra kerülnek. Eladott eszközök bekerülési értéke és halmozott értékcsökkenése kivezetésre kerül. Minden ilyen módon keletkező esetleges nyereség, vagy veszteség része a tárgyévi eredménynek.

A Társaság eszközeinek értékét az eszközök hasznos élettartama alatt lineáris módszerrel írja le.

A hasznos élettartamok és az értékcsökkenési módszerek legalább évente felülvizsgálatra kerülnek az adott eszköz által nyújtott tényleges gazdasági haszon alapján. Szükség esetén a módosítás a tárgyévi eredménnyel szemben kerül elszámolásra.

Az ingatlanok, gépek, berendezések évenkénti leírási kulcsait az alábbiak szerint határoztuk meg:

- 200 e Ft egyedi beszerzési érték alatti eszközök esetén azonnali egyösszegű
- ingatlanok esetén 2%-6% közötti,
- műszaki gépek, berendezések esetén 10%-15% közötti,
- egyes termelőgépek esetén teljesítményarányos,
- járművek esetén 20%,
- lízingelt járművek esetén a lízing futamidejére felosztott,
- egyéb berendezések esetén 33%

2.1.4 Immateriális javak

Az egyedileg beszerzett immateriális javak beszerzési áron, az üzleti kombináció során megszerzett immateriális javak pedig valós értéken kerülnek felvételre a megszerzés időpontjában. A könyvekbe való felvételre abban az esetben kerül sor, ha az eszköz használata bizonyíthatóan jövőbeli gazdasági javak beáramlását eredményezi, és annak költsége egyértelműen meghatározható.

A bekerülést követően az immateriális javak vonatkozásában a bekerülési érték modell irányadó. Ezen eszközök élettartama véges vagy nem meghatározható. A véges élettartamú eszközök amortizációja lineáris módszerrel történik az élettartamra vonatkozó legjobb becslés alapján. Az amortizációs időszak és az amortizáció módszere évente felülvizsgálatra kerül a pénzügyi év végén. A saját előállítású immateriális javak, a fejlesztési költségek kivételével nem kerülnek aktiválásra, hanem felmerülésük évében elszámolásra kerülnek az eredménnyel szemben. Az immateriális javak évente felülvizsgálatra kerülnek értékvesztés szempontjából egyedileg, vagy a jövedelemtermelő egység szintjén.

A védjegyek, licencek, iparjogvédelem alá eső javak és szoftverek beszerzési költségei aktiválásra kerülnek és lineáris módszer szerint íródnak.

Az immateriális javakra az alábbiak szerinti leírási kulcsokat alkalmazzuk:

- 200 e Ft egyedi bekerülési érték alatt összegű,
- egyéb esetekben 20% éves leírási kulcsokkal számolunk.

2.1.5 Goodwill

A goodwill a megszerzett leányvállalat, társult társaság, illetve közös vezetőségű vállalat azonosítható nettó eszközeinek beszerzési értéke és valós értéke közötti pozitív különbözet a megszerzés napján. A goodwill nem kerül amortizálásra, de a Csoport minden évben megvizsgálja, hogy vannak-e arra utaló jelek, hogy a könyv szerinti érték valószínűleg nem fog megtérülni. Az IFRS áttérést megelőzően megszerzett leányvállalatok esetében a Csoport az IFRS 1 előírásainak és felmentéseinek megfelelően számolja el a goodwillt/badwillt.”

2.1.6 Lízing

Az IFRS 16 lízing standard szerint a lízingbevevőnek párhuzamosan meg kell jelenítenie és számszerűsítetnie mérleg oldalon egy eszközhasználati jogot és forrás oldalon egy ahhoz kapcsolódó kötelezettséget. Az eszközhasználati jog kezelése az egyéb nem pénzügyi eszközökhöz hasonlóan történik, és aszerint kerül elszámolásra értékcsökkenésük is. A lízing kötelezettség kezdeti értékelése a lízingfizetések jelenértékén történik a lízing futamideje alatt, mely jelenértéket az implicit kamatláb segítségével kell kiszámolni, ha ez a kamatláb pontosan meghatározható. Ha ez a kamatláb nem, vagy nehezen meghatározható, a lízingbevevő ez esetben használhatja a járulékos hitelfelvételi kamatlábat a diszkontáláshoz.

A Csoport a rövid távú és a kisértékű lízingek tekintetében él a standard által biztosított mentesítéssel.

2.1.7 Nem pénzügyi eszközök értékvesztése

A Csoport minden beszámolási időszak végén felméri, hogy bármely eszköz esetében történt-e értékvesztésre utaló változás. Amennyiben ilyen változás történt, a Csoport megbecsüli az eszköz várható megtérülő értékét. Egy eszköz, vagy pénztermelő egység várható megtérülő értéke az értékesítési költségekkel csökkentett valós érték és a használati érték közül a magasabb. A Csoport az eredmény terhére értékvesztést számol el, ha az eszköz várható megtérülési értéke alacsonyabb, mint a könyv szerinti értéke. A Csoport szükséges kalkulációkat a hosszú távú jövőbeni cash-flow tervek megfelelő diszkontálása alapján készíti.

2.1.8 Készletek

A készletek a felesleges, illetve az elfekvő készletekre képzett értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken vagy a nettó realizálható értéken szerepelnek attól függően, melyik az alacsonyabb. A készletértéket a tényleges bekerülési értéken határozzák meg.

2.1.9 Követelések

A követelések a becsült veszteségekre képzett megfelelő mértékű értékvesztéssel csökkentett nominális értéken szerepelnek a kimutatásokban. Az év végén fennálló kinnlevőségek teljes körű felülvizsgálata alapján becslés készült a kétes követelésekre vonatkozóan.

Vevőkövetelések

A Csoport vevőkövetelésekből származó követeléseinek értékvesztését egyedi módon értékeli és vizsgálja. Az értékelés során figyelembe veszi és megbecsüli a követelésből várható jövőbeni pénzáramok összegét, időzítését és valószínűségét, valamint a potenciálisan várható egyéb megtérüléseket.

A gazdálkodó egyszerűsített (simplified) gyakorlati megközelítést alkalmazza a várható hitelvesztések becslésére, ha azok követik a standard elveit. A vevőkövetelések értékelésre tapasztalati úton – figyelembe véve a jövőre vonatkozó várakozásokat – korosító táblázatok alkalmazása megfelelő lehet, ahol megadott százalékokban határozzák meg a veszteségek mértékét a lejáratú csoportoktól függően.

2.1.10 Pénzügyi eszközök

Az IFRS 9 standard hatókörébe tartozó pénzügyi eszközök három értékelési kategóriába sorolandók: bekerülést követően amortizált költségen értékelendők, bekerülést követően valós értéken értékelendők az egyéb átfogó jövedelemmel szemben (FVOCI), illetve bekerülést követően valós értéken értékelendők eredménykimutatással szemben (FVPL).

A Csoport pénzügyi eszközei a kezdeti értékeléskor kerülnek besorolásra azok jellegének és céljának megfelelően. A pénzügyi eszköz kategóriájának meghatározásához először azt kell tisztázni, hogy a pénzügyi eszköz adósságinstrumentum vagy tőkebefektetés-e. Tőkebefektetéseket eredménnyel szemben valós értéken kell értékelni, mindazonáltal a gazdálkodó bekerüléskor dönthet úgy, hogy a nem kereskedési céllal tartott tőkebefektetéseket az egyéb átfogó eredménnyel szemben értékeli valósan. Amennyiben a pénzügyi eszköz adósságinstrumentum, a besorolás meghatározásakor az alábbi pontokat kell figyelembe venni.

Amortizált bekerülési érték

Azokat a pénzügyi eszközöket kell amortizál bekerülési értéken értékelni, amelyeket olyan üzleti modell alapján tartják, amelynek célja pénzügyi eszközök szerződéses cash flow-k beszedése érdekében történő tartása és a pénzügyi eszköz szerződéses feltételei meghatározott időpontokban olyan cash flow-kat eredményeznek, amelyek kizárólag a tőke és a kint levő tőkeösszeg után járó kamat kifizetései.

Valós érték egyéb átfogó eredménnyel szemben

Egyéb átfogó eredménnyel szemben valósan értékelt eszközök azok a pénzügyi eszközök, amelyeket olyan üzleti modell alapján tartják, amely szerződéses cash flow-k beszedésével és a pénzügyi eszközök eladásával éri el célját és a pénzügyi eszköz szerződéses feltételei meghatározott időpontokban olyan cash flow-kat eredményeznek, amelyek kizárólag a tőke és a kint levő tőkeösszeg után járó kamat kifizetései.

Valós érték eredménnyel szemben

Erdeménnyel szemben valósan értékelt pénzügyi eszközök kategóriájába azok a pénzügyi eszközök tartoznak, amelyek nem tartoznak a fenti két pénzügyi eszköz kategória egyikébe sem, vagy kezdeti megjelenítéskor eredménnyel szemben valós értéken értékeltnek lettek megjelölve.

Az SPPI követelmény teljesülésekor a Csoport a pénzügyi eszköz denominált pénznemében azt vizsgálja, hogy a szerződésből eredő pénzáramok konzisztensek-e az alapvető kölcsönmegállapodásokkal.

Annak megítéléséhez, hogy a szerződéses pénzáramok kizárólag tőkét és kamatot tartalmaznak-e, a Csoport megvizsgálja a pénzügyi instrumentum szerződéses feltételeit. A vizsgálat arra is kitér, hogy a pénzügyi eszköz tartalmaz-e olyan szerződéses feltételeket, melyek hatására a szerződéses pénzáramok összege vagy időzítése úgy változzon, hogy a pénzügyi eszköz már nem felel meg az SPPI követelménynek.

Minden egyéb adósságinstrumentumot eredményen keresztül valós értéken kell értékelni (FVTPL).

Minden tőkeinstrumentumot valós értéken kell értékelni a mérlegben és a valós érték változás hatását közvetlenül az eredmény kimutatásban kell elszámolni, kivéve azon tőkeinstrumentumok esetén, ahol a gazdálkodó az Egyéb átfogó jövedelem opciót (FVOCI) választotta. A Csoport nem élt a FVOCI opcióval.

A pénzügyi eszközöket és a pénzügyi kötelezettségeket a Csoport akkor és csak akkor számolja el egymással szemben és jeleníti meg ezek nettó összegét a mérlegben, ha a Társaságnak törvényesen érvényesíthető joga van az összegek beszámítására és szándéka, hogy ezeket nettósítva érvényesítse, vagy egyidőben realizálja az eszközt és teljesítse a kötelezettséget.

2.1.11 Pénzügyi eszközök értékvesztése

Az IFRS 9 értékvesztés modellje a várható veszteség elvén alapul. Az értékvesztést az amortizált bekerülési értéken és az egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközökre kell alkalmazni. Az értékvesztés mérésénél a Csoport az alábbi két módszert alkalmazza:

- 12 hónap várható hitelezési veszteség (várható hitelveszteségek, amelyek a pénzügyi instrumentum nem-fizetésével kapcsolatos események eredményeképpen következnek be a fordulónapot követő 12 hónapban), vagy
- a futamidő alatt várható hitelezési veszteség, súlyozva a nem fizetés valószínűségével (várható hitelveszteségek, amelyek a pénzügyi instrumentum nem-fizetésével kapcsolatos események eredményeképpen következnek be a pénzügyi instrumentum futamideje alatt.)

Teljes élettartam alatt várható hitelezési veszteséggel akkor kell számolni, ha a pénzügyi eszköz hitelkockázata a fordulónapon jelentősen megemelkedett az eszköz bekerülése óta. A 12 hónapra várható hitelezési veszteséggel akkor számol a Csoport, ha ilyen nem történt. A pénzügyi eszközök hitelkockázatának változása nem jelentősnek értékelhető, ha az eszköz hitelminősége alacsony besorolású a fordulónapon.

Amennyiben egy vevőkövetelés behajthatatlannak minősíthető, akkor a követelés összege leírásra kerül az eredménnyel szemben. (Behajthatatlan követelés a számvitelről szóló 2000. évi C törvény 3. § (4) bekezdés 10. pontja szerinti követelés).

2.1.12 Pénzügyi kötelezettségek

A Csoport konszolidált pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatása a következő pénzügyi kötelezettségeket tartalmazza: szállítók és egyéb rövid lejáratú kötelezettségek, kölcsönök, hitelek, banki folyószámlahitelek és határidős ügyletek. Ezek megjelenítését és értékelését a konszolidált beszámolóban a kiegészítő melléklet ide vonatkozó részei tartalmazzák az alábbiak szerint:

A Csoport minden pénzügyi kötelezettséget kezdeti megjelenítésekor valós értékén értékeli. Hitelek esetén még azokat a tranzakciós költségeket is figyelembe veszi, amelyek közvetlenül a pénzügyi kötelezettség megszerzésének tulajdoníthatók.

Az IFRS 9 hatálya alá tartozó pénzügyi kötelezettségek két értékelési kategóriába sorolandók: bekerülést követően amortizált költségen értékelendők, illetve bekerülést követően valós értéken értékelendők eredménykimutatással szemben (FVPL). Az egyes pénzügyi kötelezettségek besorolását a Csoport azok megszerzésekor határozza meg.

A kölcsönök és hitelek az effektív kamatláb módszerrel számított amortizált bekerülési értéken jelennek meg a pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatásban. A kölcsönökhöz és hitelekhez kapcsolódó nyereségek és veszteségek a jövedelemre vonatkozó kimutatásban kerülnek elszámolásra az effektív kamatláb módszer segítségével számított amortizáció során, valamint a pénzügyi kötelezettség kivezetésekor. Az amortizáció a jövedelemre vonatkozó kimutatásban kerül elszámolásra pénzügyi ráfordításként.

2.1.13 Céltartalékok

A Csoport céltartalékokat mutat ki a múltbeli események következtében meglévő (jogi vagy vélelmezett) kötelek után, amelyeket a Csoportnak valószínűleg ki kell egyenlítenie, és ha a kötelek összege megbízhatóan mérhető.

A céltartalékként kimutatott összeg a meglévő kötelek rendezéséhez a mérlegfordulónapon szükséges ráfordításra vonatkozó legjobb becslés, figyelembe véve a kötelek jellemző kockázatokat és bizonytalanságokat. Amennyiben a céltartalék értékeléséhez a meglévő kötelek rendezéséhez várhatóan szükséges cash-flow-t használják, a céltartalék könyv szerinti értéke ezen cash-flow-k jelenértéke.

Amennyiben a céltartalék rendezéséhez szükséges ráfordítások egy részét vagy annak egészét egy másik fél várhatóan megtéríti, a követelést eszközként akkor van kimutatva, ha lényegileg biztos, hogy a gazdálkodó egység megkapja a térítést és a követelés összege megbízhatóan mérhető.

A hátrányos szerződésekből fakadó meglévő kötelek céltartalékként vannak kimutatva. A Csoport akkor minősít hátrányosnak egy szerződést, ha a szerződés alapján fennálló kötelek teljesítésének elkerülhetetlen költségei meghaladják a szerződés alapján várhatóan befolyó gazdasági hasznokat.

Átszervezési céltartalék akkor kerül kimutatásra, amennyiben a Csoport elkészített egy, az átszervezésre vonatkozó, részletes, formális tervet és a terv végrehajtásának megkezdésével vagy a terv főbb jellemzőinek az érintettek számára történő bejelentésével jogos várakozást ébresztett az érintettekben arra, hogy végre fogja hajtani az átszervezést. Az átszervezési céltartalék csak az átszervezéssel kapcsolatban felmerülő közvetlen ráfordításokat foglalja magában, melyek szükségszerűen együtt járnak az átszervezéssel és nem kapcsolódnak a gazdálkodó egység folytatódó tevékenységéhez.

2.1.14 Árbevétel

Az értékesítési tranzakciók árbevétele a szállítási szerződések kondícióinak megfelelő teljesítésekor jelenik meg. Az árbevétel nem tartalmazza az általános forgalmi adót. Valamennyi bevétel és ráfordítás az összemérés elve alapján a megfelelő időszakban kerül elszámolásra.

A társaságok a vevőknek átadott áruk vagy nyújtott szolgáltatások összegének megfelelően ismerik el bevételeiket, mely tükrözi azt az ellenszolgáltatást (vagyis fizetést), melyre a társaság az adott árukért vagy szolgáltatásokért cserébe várhatóan jogosult lesz. A bevétel olyan összegben kerül elszámolásra, amely azt az ellenértéket tükrözi, amelyre a Csoport várhatóan jogosult lesz a termékekért vagy szolgáltatásokért cserébe. Árbevétel abban az esetben kerül elismerésre, ha valószínűsíthető a tranzakcióval összefüggő gazdasági előny társaság általi realizálása, valamint annak összege megfelelően mérhető. Az árbevétel akkor kerül elszámolásra, amikor az áruk és a szolgáltatások feletti ellenőrzés átszáll a vevőre.

Teljesítési kötelezettségek

A szerződés megkötésekor a Csoportnak be kell azonosítania, hogy mely áruk vagy szolgáltatások nyújtását ígérte a vevő részére, azaz milyen teljesítési kötelezettséget vállalt. A Csoport akkor számolhatja el a bevételt, amikor a teljesítési kötelezettségeinek eleget tett, azzal, hogy leszállította az ígért árut, vagy elvégezte az ígért szolgáltatást. Teljesítésről akkor beszélhetünk, ha a vevő megszerezte az eszköz (szolgáltatás) felett az ellenőrzést, melynek jelei:

- A Csoportnak már meglévő joga van megkapni az eszköz ellenértékét,
- A vevőre átszállt a tulajdonosi jogcím,
- A Csoport átadta az eszközt fizikailag,
- A vevőnek jelentős kockázata és haszonhúzó képessége van az eszköz birtoklásából,
- A vevő elfogadta az eszközt.

Tranzakciós ár meghatározása

Amikor a szerződés teljesítése megtörténik, akkor a Csoportnak el kell számolnia a teljesítéshez kapcsolódó bevételt, amely nem más, mint a teljesítési kötelezettséghez rendelt tranzakciós ár. A tranzakciós ár az az összeg, amelyet a Csoport várhatóan megkap az áruk és szolgáltatások értékesítéséért cserébe. A tranzakciós ár meghatározásánál figyelembe vételre kerültek a változó ellenérték elemei (rabattok, engedmények) összegei is. A változó ellenérték becsülésére várható érték került számításra, amelyet a Csoport valószínűségi tényezőkkel súlyozott.

Osztalék- és kamatbevételek

A befektetésekből származó osztalék akkor kerül elszámolásra, amikor a tulajdonosnak a kifizetéshez való joga megnyílik (feltéve, hogy valószínűsíthető, hogy a hasznok be fognak folyni a Csoporthoz, és a bevétel összege megbízhatóan mérhető).

Egyéb pénzügyi eszközökön realizált bevételek

Egy pénzügyi eszközből származó kamatbevétel akkor kerül elszámolásra, amikor valószínűsíthető, hogy a gazdasági hasznok be fognak folyni a Csoporthoz, és a bevétel összege megbízhatóan mérhető. A kamatbevétel időarányosan kerül megjelenítésre a fennálló tőkeösszeg figyelembe vételével a vonatkozó effektív kamatlábbal, amely az a kamatláb, amely a pénzügyi eszköz várható élettartamára becsült jövőbeli készpénz-bevételeket pontosan az adott eszköz kezdeti megjelenítésekor rögzített nettó nyilvántartási értékére diszkontálja.

2.1.15 Pénzügyi műveletek eredménye

Pénzügyi eredmény a kamat és osztalékbevételeket, kamat és egyéb pénzügyi ráfordításokat, pénzügyi instrumentumok valós értékelésének nyereségét és veszteségét, továbbá a realizált és a nem realizált árfolyam-különbségeket tartalmazza.

2.1.16 Társasági adó

A társasági adó mértéke a társasági és osztalékadóról szóló törvény alapján meghatározott adófizetési kötelezettségen alapul, amely a halasztott adóval kerül módosításra. A társasági adófizetési kötelezettség tárgyévi és halasztott adóelemeket tartalmaz.

A folyó évi adófizetési kötelezettség a tárgyévi adózandó nyereség alapján kerül meghatározásra. Az adózandó nyereség eltér a konszolidált beszámolóban kimutatott adózás előtti eredménytől, az adóalapot nem képző nyereségek és veszteségek, illetve az olyan tételek miatt, melyek más évek adózandó nyereségében kerülnek figyelembe vételre. A Csoport folyó adófizetési kötelezettsége a mérleg fordulónapjáig hatályban lévő vagy kihirdetett (amennyiben a kihirdetés egyenértékű a hatályba lépéssel) adókulcs alapján kerül meghatározásra. A halasztott adó számítása a kötelezettség módszer szerint kerül kiszámításra.

Halasztott adó azokban az esetekben keletkezik, amikor egy tétel az éves beszámolóban történő, illetve az adótörvény szerinti elszámolásában időbeli különbség adódik. A halasztott adókövetelés és kötelezettség megállapítása azon évek adóköteles bevételére vonatkozó adókulcsok felhasználásával történik, amikor az időbeli különbség miatti eltérés várhatóan megtérül. A halasztott adókötelezettség és követelés mértéke tükrözi a Csoportnak a mérleg fordulónapján fennálló, az adóeszközök és kötelezettségek realizálódásának módjára vonatkozó becslését.

Halasztott adókövetelés a levonható időbeli eltérések, a továbbvihető adókedvezmények és negatív adóalap vonatkozásában csak akkor szerepel a mérlegben, ha valószínűsíthető, hogy a Csoport a jövőbeni tevékenysége során adóalapot képző nyereséget realizál, amellyel szemben a halasztott adóeszköz érvényesíthető.

Minden mérleg fordulónapon a Csoport számba veszi a mérlegben el nem ismert halasztott adóeszközöket, valamint az elismert adóeszközök könyv szerinti értékét. A korábban mérlegbe fel nem vett követelések azon részét állományba veszi, amely várhatóan megtérülhet a jövőbeni nyereségadójának csökkenéseként. Ezzel ellentétesen olyan mértékben csökkenti a Csoport halasztott adó követelését, amely összeg megtérülésének fedezetére, várhatóan adózott nyereség nem fog rendelkezésre állni.

A tárgyévi és halasztott adó közvetlenül a saját tőkével szemben kerül elszámolásra, amennyiben olyan tételekre vonatkozik.

A halasztott adó eszközök és kötelezettségek egymással szemben történő elszámolására akkor van lehetőség, ha a társaságnak törvény általi joga van ahhoz, hogy az ugyanazzal az adóhatósággal szemben fennálló tényleges adóköveteléseit és kötelezettségeit egymással szemben beszámítsa, valamint a Csoportnak szándékában áll ezen eszközök és kötelezettségek nettó elszámolása.

2.1.17 Osztalék

Az osztalékot abban az évben számolja el a Társaság, amikor azt a tulajdonosok jóváhagyják.

2.1.18 Mérlegen kívüli tételek

A mérlegen kívüli kötelezettségek nem szerepelnek a konszolidált éves beszámoló részét képező mérlegben és eredménykimutatásban, hacsak nem üzleti kombinációk során szerezték. A kiegészítő mellékletben kerülnek bemutatásra, kivéve, ha a gazdasági hasznok megtestesítő források kiáramlásának esélye távoli, minimális. A mérlegen kívüli követelések nem szerepelnek a konszolidált éves beszámoló részét képező mérlegben és eredménykimutatásban, de amennyiben gazdasági hasznok beáramlása valószínűsíthető, a kiegészítő mellékletben kimutatásra kerülnek.

2.1.19 Állami támogatások

Állami támogatások akkor kerülnek elszámolásra, amikor valószínűsíthető, hogy a támogatás be fog folyni és a támogatás folyósításához kötött feltételek teljesülnek. Amikor a támogatás költség ellentételezésére szolgál, akkor a jövedelemre vonatkozó kimutatás javára abban az időszakban kell elszámolni, amikor az ellentételezésre kerülő költség felmerül (egyéb bevételek között). Amikor a támogatás eszközbeszerzéshez kapcsolódik, akkor halasztott bevételként kerül elszámolásra és a kapcsolódó eszköz hasznos élettartama alatt évi egyenlő összegekben kerül az eredmény javára elszámolásra.

2.1.20 Fordulónap utáni események

Azok a beszámolási időszak vége után bekövetkezett események, amelyek pótlólagos információt biztosítanak a Csoport beszámolási időszakának végén fennálló körülményekről (módosító tételek), bemutatásra kerültek a beszámolóban. Azon beszámolási időszak utáni események, amelyek nem módosítják a beszámoló adatait, a kiegészítő mellékletben kerülnek bemutatásra, amennyiben lényegesek.

2.1.21 Valós érték hierarchia

A valós értéken értékelt pénzügyi instrumentumokat egy háromszintű valós érték hierarchiába kell besorolni a közzététel céljából. A hierarchián belüli szintek a valós érték megállapítása során használt inputok jelentőségét tükrözik. A Csoport a valós értékre vonatkozóan a 3. szintű értékelést használja.

2.2 A számviteli politika változásai

A Csoport a 2023. december 31-én végződött beszámolási időszakra vonatkozóan a hatályba lépett összes standard és értelmezés rendelkezésével összhangban állította össze a beszámolóját.

A Csoport számviteli politikája összhangban van az előző években alkalmazottakkal.

A következő standardok és értelmezések (beleértve azok módosításait is) léptek hatályba 2023-ban:

(Az IASB által kibocsátott és az EU által befogadott, hatályos új és módosított standardok és értelmezések)

A lenti módosítások alkalmazása nem volt jelentős hatással a Csoport konszolidált pénzügyi kimutatásaira.

- IFRS 17 Biztosítási szerződések (2023. január 1. vagy azután kezdődő üzleti években hatályos) – nem releváns a társaságra
- IAS 8 „Számviteli politikák, a számviteli becslések változásai és hibák” standard módosításai – Számviteli becslések definíciója, IAS 1 „Pénzügyi kimutatások prezentálása” standard módosításai és IFRS Practice Statement 2 – Számviteli politikák közzététele (2023. január 1-jével lép hatályba, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban)

A számviteli politikára vonatkozó közzétételek javítása, azok jobban testreszabása, illetve az általános számviteli politikára vonatkozó közzétételek csökkentése; a számviteli becslések változásának megkülönböztetése a számviteli politika változtatásoktól.

- IAS 12 „Nyereségadó” standard módosítása – Egyszerű tranzakciókból származó halasztott adó eszközök és kötelezettségek (2023. január 1-jével lép hatályba, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban). Nem alkalmazható a „kezdeti megjelenítés kivétel” abban az esetben, amennyiben a tranzakció ugyanakkora összegben keletkeztet levonható és adóköteles átmeneti különbözeteket is.
- IAS 12 „Nyereségadó” standard módosítása - International Tax Reform – Pillar Two Model Rules (issued on 23 May 2023) - A módosítások célja, hogy kötelező ideiglenes kivételt vezessenek be az IAS 12 Jövedelemadó standard követelményei alól, amelyek az OECD második pilléres modellszabályaiból eredő halasztott adókövetelésekre és - kötelezettségekre vonatkozó információk megjelenítésére és közzétételére vonatkoznak. A módosítások célzott közzétételi követelményeket is bevezetnek. Az ideiglenes kivétel az IAS 8-nak megfelelően azonnal és visszamenőleg alkalmazandó, míg a célzott közzétételi követelmények a 2023. január 1-jén vagy azt követően kezdődő éves beszámolási időszakokra vonatkoznak.

Az IASB által kibocsátott és az EU által befogadott, 2024-től hatályos standardok és értelmezések.

A lenti módosítások kapcsán nem várható jelentős hatás a Csoport konszolidált pénzügyi kimutatásaira.

- IFRS 16 Lízingek: Kötelezettség a visszlízing tranzakciók esetében (issued on 22 September 2022) - A módosítások célja annak pontosítása, hogy az eladó-lízingbevevő a későbbiekben hogyan méri azokat a visszlízing-ügyleteket, amelyek megfelelnek az IFRS 15 Vevőkkel kötött szerződésekből származó bevételek standard követelményeinek, és hogyan kell értékesítésként elszámolni. A módosítások a 2024. január 1-jén vagy azt követően kezdődő éves időszakokra lépnek hatályba, a korábbi alkalmazás megengedett.
- IAS 1 Pénzügyi kimutatások prezentálása: Hosszú vagy rövid lejáratú kötelezettségek besorolása miatti módosítás (2023. január 1. vagy azután kezdődő üzleti években hatályos) , hosszú lejáratú kötelezettségek hitel kovenánsokkal - A módosítások célja az IAS 1 standardban szereplő elvek tisztázása a kötelezettségek rövid és hosszú lejáratúként való besorolására vonatkozóan. A módosítások főként az elszámolás fogalmát tisztázzák, meghatározzák, hogy a gazdálkodó egység hogyan minősítse rövid vagy hosszú lejáratúnak a kölcsönmegállapodásból eredő kötelezettséget, és szabályozza a közzétételi kötelezettséget, ha a gazdálkodó egységnek olyan kölcsönmegállapodása van, amely olyan kovenánsokkal rendelkezik, melyek miatt követelhetik, hogy a kölcsön a beszámolási időszakot követő tizenkét hónapon belül esedékessé válik. A módosítások a 2024. január 1-jén vagy azt követően kezdődő éves időszakokra lépnek hatályba, a korábbi alkalmazás megengedett.

Az EU által még be nem fogadott módosítások:

- IAS 21 Az átváltási árfolyamok változásainak hatásai: Az átválthatóság hiánya (kiadás dátuma: 2023. augusztus 15.)
- IAS 7 Cash flow-k kimutatási és IFRS 7 Pénzügyi instrumentumok: Közzétételek: Szállítói - pénzügyi megállapodások (kiadva 2023. május 25-én)

2023. évben a Csoport alkalmazza az összes, 2023. január 1-jével hatályos IFRS standardot, módosításokat és értelmezéseket, amelyek a Csoport működése szempontjából relevánsak.

2.3 Bizonytalansági tényezők

A 2.1. pontban ismertetett számviteli politika alkalmazásakor becsléseket és feltételezéseket szükséges alkalmazni egyes eszközök és kötelezettségek adott időpontra vonatkozó értékének meghatározásakor, melyek más forrásból egyértelműen nem meghatározhatók. A becslési folyamat a legutolsó rendelkezésre álló információon alapuló döntéseket és releváns tényezőket tartalmazza. Ezek a jelentős becslések és feltételezések befolyásolják a pénzügyi kimutatásokban megjelenített eszközök és kötelezettségek, bevételek és ráfordítások értékét és a függő eszközök és kötelezettségek kiegészítő mellékletben történő bemutatását. A tényleges eredmények eltérhetnek a becsült adatoktól.

A becslések folyamatosan aktualizálásra kerülnek. A számviteli becslésekben bekövetkező változás időszakában veendő figyelembe, ha a változás csak az adott időszakot érinti, illetve a változás időszakában és a jövőbeni időszakokban, amennyiben mindkét időszakot érintő változásokról van szó.

A becslési bizonytalanság és a számviteli politika terén hozott kritikus döntések fő területei, amelyek a legjelentősebb hatást gyakorolják a konszolidált pénzügyi kimutatásokban megjelenített összegekre, az alábbiak:

2.3.1 Goodwill értékvesztése

A jelentős számviteli elvek 2.1.6. pontjában leírtaknak megfelelően a Csoport évente teszteli, hogy a goodwill tekintetében történt-e értékvesztés. A pénztermelő egységek megtérülési értéke a használati érték kalkuláció alapján került meghatározásra. Ezen kalkulációkhoz elengedhetetlen a becslések alkalmazása. A goodwill értékvesztésének meghatározásához szükséges azon pénztermelő egységek használati értékének a becslése, amelyekhez a goodwillt rendelték hozzá. A használati érték kiszámításához elengedhetetlen, hogy a vezetőség megbecsülje a pénztermelő egység jövőben várható cash flow-ját és a megfelelő diszkontrátát, mivel csak ezekből számítható ki a jelenérték.

2.3.2 Értékcsökkenés

Az ingatlanok, gépek és berendezések, az eszköz használati jog, valamint az immateriális eszközök nyilvántartása bekerülési értéken történik, leírásukra pedig lineárisan, hasznos élettartamuk alatt kerül sor. A Csoport a 2023. december 31-ével végződő évre 194.230 eFt, míg a 2022. december 31-ével végződő évre 201.426 eFt értékcsökkenési és amortizációs ráfordítást mutatott ki. Az eszközök hasznos élettartamának meghatározása a hasonló eszközökre vonatkozó korábbi tapasztalatok, valamint a várható technológiai fejlődés és tágabb gazdasági vagy iparági tényezőkben bekövetkező változások alapján történik. A becsült hasznos élettartamok felülvizsgálatára évente kerül sor.

2.4 Az üzleti kombináció részletei, a konszolidációs körbe vont vállalkozások

2023. és 2022. december 31-én a Csoport a következő leányvállalatokkal rendelkezett:

Leányvállalat neve	Anyavállalat	2023	2022
CIVITA FOOD Kft	Civita Group Nyrt.	100%	100%
AGRI-CORN Kft	Civita Group Nyrt.	100%	100%

Minden leányvállalat elsődleges vállalkozási helye Magyarország.

2.4.1 2021. évi üzleti kombinációk

2021. során a Csoport megszerezte az Agri-Corn Kft és a CIVITA FOOD Kft. társaságokban való üzletrészek feletti ellenőrzést. Az eszközökkel együtt megszerzésre kerültek a meglévő menedzsment funkciók és a kapcsolódó folyamatok. Mindkét társaság apport útján került megszerzésre.

Az Agri-Corn Kft esetében a korábbi tulajdonosi kör megegyezik az Nyrt tulajdonosi körével, emiatt a Csoport a tranzakciót közös ellenőrzés alatt álló gazdálkodó egységek üzleti kombinációjának minősítette az IFRS 3 B1. bekezdése alapján.

A CIVITA FOOD Kft esetében a megszerzés független felektől történt, a CIVITA Nyrt részvényeiért cserébe, emiatt a Csoport a tranzakciót az IFRS 3 szerinti üzleti kombinációként azonosította.

A leányvállalatok megszerzése az IFRS áttérés időpontja előtt történt, a Csoport a korábbi időszakokban nem készített konszolidált pénzügyi kimutatásokat. A Csoport a társaságok megszerzésének időpontjaként az IFRS áttérés időpontját jelölte meg az IFRS 1 rendelkezéseivel összhangban, valamint, mivel ezen időpontra áll rendelkezésre megfelelő adat és a társaságok tevékenységében nem volt jelentős változás a tényleges apport és az IFRS áttérés dátuma között. A Csoport a nettó eszközöket az IFRS-ek szerint elfogadott értékben mutatja ki a megszerzett társaságok esetében.

2022-es és 2023-as évben nem történt felvásárlás.

Üzleti kombinációk főbb adatai:

Megnevezés	CIVITA FOOD Kft
Akvizíció napja	2021.03.23.
Bevonás napja	2021.12.31.
Bekerülés módja	apport
Vételár / apport értéke	146 860
Nettó eszköz könyv szerinti érték	493 948
Valós érték / IFRS korrekciók	-295 369
Valós / IFRS nettó eszközérték	198 579
Ebből:	
Befektetett eszközök	466 862
Pénzeszközök	3 243
Készletek	44 531
Követelések és aktív elhatárolás	117 473
Kötelezettségek	-433 529
Badwill	51 719
Nem ellenőrző részesedés	0

3. Ingatlanok, gépek és berendezések

adatok eFt-ban	Ingatlanok	Gépek és berendezések	Befejezetlen beruházások	Összesen
Bruttó érték				
2022. január 1-jén	1 770 404	3 649 614	323 268	5 743 286
Növekedés és átsorolás	14 783	2 456 638	2 364 946	4 836 367
Konzolidációs kör változása				
Csökkenés és átsorolás			-2 539 480	-2 539 480
2022. december 31-én	1 785 187	6 106 252	148 734	8 040 173
Növekedés és átsorolás	22 032	95 685	69 527	187 244
Konzolidációs kör változása				
Csökkenés és átsorolás		-1 881	-117 399	-119 280
2023. december 31-én	1 807 219	6 200 056	100 862	8 108 137
Halmozott értékcsökkenés				
2022. január 1-jén	508 999	970 965	-	1 479 964
Éves leírás	45 768	128 746		174 514
Konzolidációs kör változása				
Csökkenés és átsorolás				
2022. december 31-én	554 767	1 099 711	-	1 654 478
Éves leírás	45 801	125 014		170 815
Konzolidációs kör változása				
Csökkenés és átsorolás		-1 881		-1 881
2023. december 31-én	600 568	1 222 844	-	1 823 412
Nettó könyv szerinti érték				
2022. január 1-jén	1 261 405	2 678 649	323 268	4 263 322
2022. december 31-én	1 230 420	5 006 541	148 734	6 385 695
2023. december 31-én	1 206 651	4 997 212	100 862	6 284 725

4. Immateriális javak

adatok eFt-ban	Szellemi termékek	Vagyoni értékű jogok	Összesen
Bruttó érték			
2022. január 1-jén	324	54 524	54 848
Növekedés és átsorolás	10 700	0	10 700
Konzolidációs kör változása	0	0	0
Csökkenés és átsorolás			
2022. december 31-én	11 024	54 524	65 548
Növekedés és átsorolás	195	0	195
Konzolidációs kör változása			
Csökkenés és átsorolás	-121	0	-121
2023. december 31-én	11 098	54 524	65 622
Halmozott értékcsökkenés			
2022. január 1-jén	324	54 524	54 848
Éves leírás	91	0	91
Konzolidációs kör változása	0	0	0
Csökkenés és átsorolás			
2022. december 31-én	415	54 524	54 939
Éves leírás	1 265	0	1 265
Konzolidációs kör változása		0	
Csökkenés és átsorolás	-121	0	-121
2023. december 31-én	1 559	54 524	56 083
Nettó könyv szerinti érték			
2022. január 1-jén	0	0	0
2022. december 31-én	10 609	0	10 609
2023. december 31-én	9 539	0	9 539

5. Eszköz használati jog

adatok eFt-ban	Összesen
Bruttó érték	
2022. január 1-jén	107 809
Növekedés és átsorolás	21 203
Konzolidációs kör változása	
Csökkenés és átsorolás	
2022. december 31-én	129 012
Növekedés és átsorolás	
Konzolidációs kör változása	
Csökkenés és átsorolás	-68 610
2023. december 31-én	60 402
Halmazott értékcsökkenés	
2022. január 1-jén	48 100
Éves leírás	29 320
Konzolidációs kör változása	
Csökkenés	
2022. december 31-én	77 420
Éves leírás	9 413
Konzolidációs kör változása	
Csökkenés	-55 648
2023. december 31-én	31 185
Nettó könyv szerinti érték	
2022. január 1-jén	59 709
2022. december 31-én	51 592
2023. december 31-én	29 217

A Csoport a mögöttes eszközök (gépkocsik és ingatlan) lízingfutamideje alatti használatára vonatkozó jogát megtestesítő eszközöket mutatja itt ki.

6. Halasztott adó követelések és kötelezettségek

A halasztott adó számítása során a Csoport az adózás szempontjából figyelembe vehető értéket hasonlítja össze a könyv szerinti értékkel eszközönként és kötelezettségenként. Ha a különbség átmeneti különbség, azaz belátható időn belül az eltérés kiegyenlítődik, akkor előjelének megfelelően halasztott adó kötelezettséget vagy eszközt vesz fel. Az eszköz felvételek a megtérülést külön vizsgálja a Csoport.

A halasztott adót a Csoport 9% adókulccsal számolja, mivel az adott eszközök és kötelezettségek tényleges adókká olyan időszakokban válnak, amikor az adókulcs várhatóan változatlan marad.

Az eszközöket a menedzsment által elkészített adóstratégia támasztja alá, amely bizonyítja, hogy az eszköz megtérül.

A következő levonható és adóköteles adókülönbséget okozó eltérések azonosítására került sor:

	2023.12.31	2022.12.31	2022.01.01
Értékcsökkenés	274 534	246 388	237 349
Fejlesztési tartalék	772	3 726	180
Követelések értékvesztése	-3 185	-7 338	-9 241
Elhatárolt veszteség	-56 095	-53 558	-87 933
Halasztott adókötelezettség összesen	216 026	189 218	140 355

7. Egyéb éven túli követelések

	2023. december 31.	2022. december 31.	2022. január 01
Tartósan adott kölcsönök	402 001	450 000	450 000
Összesen	402 001	450 000	450 000

Az egyéb éven túli követelés a VAPOZIT Zrt.-vel szemben fennálló tartósan adott kapcsolt kölcsön követelés. Lejárata 2031. december 31. Kamat 7%.

8. Pénzeszközök és pénzeszköz-egyenértékesek

	2023. december 31.	2022. december 31.	2022. január 01
Pénztárak	5 257	12 220	10 974
Bankszámla	455 534	162 350	38 329
Összesen	460 791	174 570	49 303

A Csoport a pénzeszközök között tartja nyilván a készpénzt, a bankszámlán lévő pénzeszközöket, valamint a 3 hónapon belüli lejáráttal rendelkező lekötött betéteket, értékpapírokat. A Csoport nem számolt hitelezési veszteséggel, mert kizárólag olyan pénzügyintézeteknél tartja a pénzeszközeit, amelyeknél nem várható hitelezési veszteség

9. Vevőkövetelések

	2023. december 31.	2022. december 31.	2022. január 01
Vevőkövetelések	380 275	375 225	405 822
Vevőkövetelések értékvesztése	-4 895	-29 326	-5 661
Összesen	375 380	345 899	400 191

	Hitelezési veszteség	Értékvesztés	Vevőkövetelések értékvesztése összesen
2022. január 01-én	2 119	3 542	5 661
Növekedés	12 926	10 739	23 665
Csökkenés	0	0	0
2022. december 31-én	15 045	14 281	29 326
Növekedés			
Csökkenés	10 150	14 281	24 431
2023. december 31-én	4 895	0	4 895

10. Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások

	2023. december 31.	2022. december 31.	2022. január 31.
Adott előlegek	51 477	48 081	319 104
Adókövetelések	2 213	6 526	8 855
Egyéb követelés	828	4 285	1 721
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	41 055	14 903	3 621
Költségek aktív időbeli elhatárolása	2 462	2 601	3 003
Összesen	98 035	76 396	336 304

11. Egyéb pénzügyi eszközök

	2023. december 31.	2022. december 31.	2022. január 31.
Származékos eszközök	0	26 101	0
Összesen	0	26 101	0

2022. végén a Csoport rendelkezett a fordulónapon nyitott származékos eszközökkel (deviza határidős ügyletek), melyek eredménnyel szemben valós értéken kerültek kimutatásra. A származékos pénzügyi kötelezettségek a valós érték hierarchiában a második szinten helyezkednek el, mivel a valós érték alapja a partner bank által küldött értékelés. A Csoport fedezeti elszámolás lehetőségével a számviteli politikája alapján nem él.

12. Egyéb nem pénzügyi eszközök

	2023. december 31.	2022. december 31.	2022. január 01.
Közzraktárban elhelyezett készletek	762 337	272 832	1 920 204
Összesen	762 337	272 832	1 920 204

A Csoport a készleteinek jelentős részét Közraktárban tartja. A közraktárban elhelyezett termények korlátozottan forgalomképesek. A Közraktárban elhelyezett készletek hitel fedezetül szolgálnak. A Csoport a Közraktár jegy forgatására (eladására) jogosult, illetve a hitelek visszafizetésével rendelkezhet a közraktár jegyek, és azon keresztül a készletek felett. Jelen készletek speciális volta miatt a Csoport a pénzügyi kimutatásaiban elkülönítve mutatja ki ezen eszközöket. A közraktározott termények fordulónapon leltárral, konfirmációval alátámasztottak. Korábbi években a közraktárba helyezett termények a közraktárjegy lejáratakor kiváltásra kerültek, a Csoport a hiteleit a lejárat határidőn belül rendezte.

Közraktárban elhelyezett készletek: Kukorica

	2023. december 31.	2022. december 31.	2022. január 01.
Mennyiség (tonna)	14 550	2 100	21 450
Közraktárjegy értéke (e FT)	799 817	280 287	1 912 852
Közraktárjegy lejárat	2024.11.16	2023.09.14	2022.09.10
Felvett hitel összege	694 035	204 120	1 563 120
Hitel lejárat	2024.11.06.	2023.09.14	2022.09.30

13. Készletek

	2023. december 31.	2022. december 31.	2022. január 01.
Anyagok	182 714	129 660	165 011
Késztermékek	150 564	131 888	169 937
Áruk	76 528	57 560	44 531
Készletek értékvesztése	- 61 722	-2 307	-625
Összesen	348 084	316 801	378 854

	Késztermék	Áru	Értékvesztés összesen
2022. január 01-én	625	0	625
Növekedés	2 307	0	2 307
Csökkenés	-625	0	-625
2022. december 31-én	2 307	0	2 307
Növekedés	59 531	2 191	61 722
Csökkenés	-2 307	0	-2 307
2023. december 31-én	59 531	2 191	61 722

A készletek kapcsán a Csoport minden fordulónapon megvizsgálja a termékek lejáratát, eladhatóságát és a szükséges mértékben értékvesztést számol el, illetve selejtezést végez. 2023. év végén a Csoport rendelkezett olyan lejáratához közeli készletekkel, melyekre a csoport értékvesztés elszámolását tartotta indokoltnak.

14. Jövedelemadó követelések és kötelezettségek

	2023. december 31.	2022. december 31.	2022. január 01.
Jövedelemadó követelések	1 070	0	5 042
Jövedelemadó kötelezettségek	10 912	14 949	1 882

15. Kapcsolt követelések

	2023. december 31.	2022. december 31.	2022. január 01.
Kapcsolt követelések	447 105	277 200	229 583
Várható hitelezési veszteség (ECL)	-38 447	-33 127	-2 279
Összesen	408 658	244 073	227 303

A kapcsolt követelések hitelkockázata nem jelentős. A hitelezési veszteség számításához a csoport a múltbeli nem teljesítések értékelése mellett a jövőbeni várakozásokat figyelembe véve készítette el a kalkulációját

16. Saját tőke

A Társaság saját tőkéje 1 202 969 eFt jegyzett tőkét és 762 743 eFt tőketartalékot tartalmaz 2023. december 31-én.

A Társaság alaptőkéje 1 202 969 eFt, mely 12 029 690 darab, 100 Ft névértékű, azonos jogokat biztosító névre szóló, dematerializált törzsrészevényből áll. A részvények szabadon átruházhatóak, a kibocsátott részesedések átruházása nincs korlátozva. Különleges irányítási jogokat megtestesítő részesedések nincsenek, a szavazati jogok nem kerültek korlátozásra.

A Társaság részvényei 2023. május 23-án kerültek a Budapesti Értéktőzsdén bevezetésre.

Tárgyévi tőkeemelés adatai:

2023.04.13: 49 059 db törzsrészvény 100 Ft/db névértéken

2023.06.26: 58 750 db törzsrészvény 100 Ft/db névértéken.

Nem ellenőrző részesedések nem voltak.

A leányvállalatok főbb adatai 2022. december 31-én:

	AGRI-CORN Kft.	CIVITA-FOOD Kft.
Éven túli eszközök	6 444 776	446 740
Forgóeszközök	1 297 233	239 522
Saját tőke	2 335 168	239 899
Hosszú lejáratú kötelezettség	1 417 041	45
Rövid lejáratú kötelezettség	3 989 801	466 328
Árbevétel	4 816 979	677 762
Adózott eredmény	226 267	41 309

A leányvállalatok főbb adatai 2023. december 31-én:

	AGRI-CORN Kft.	CIVITA-FOOD Kft.
Éven túli eszközök	6 320 707	416 375
Forgóeszközök	2 050 077	290 963
Saját tőke	2 375 563	139 689
Hosszú lejáratú kötelezettség	2 026 968	417 462
Rövid lejáratú kötelezettség	3 968 252	150 188
Árbevétel	2 804 638	811 326
Adózott eredmény	40 394	-100 200

17. Céltartalékok

	2023. december 31.	2022. december 31.	2022. január 01.
Ki nem vett szabadságra képzett céltartalék	7 770	7 298	5 270
Összesen	7 770	7 298	5 270

18. Hosszú lejáratú hitelek

	2023. december 31.	2022. december 31.	2022. január 01
MBH Bank	104 465	708 312	449 394
OTP Nyrt.	788 261		1 563 121
UniCredit Bank Zrt.	492 512	372 017	411 030
Magyar Fejlesztési Bank Zrt.	251 696	103 827	126 416
Összesen	1 636 934	1 184 156	2 549 961

A Csoport rendelkezik olyan hitelekkel, melyekhez kovenánsok tartoznak. A 2023. évi fordulónapi számok alapján a Csoport a következő hitelek esetében nem felel meg az előírt kovenánsoknak (minimális árbevétel mutató).

	Teljes hitel állomány	Rövid lejárat	Kovenáns sértés miatti átsorolás
Budapest Bank beruházási hitel	131 440 396	20 000 000	111 440 396
Budapest Bank beruházási hitel	286 875 000	42 500 000	244 375 000
Budapest Bank beruházási hitel	42 187 486	6 250 000	35 937 486
Budapest Bank forgóeszközhitel	54 329 680	41 351 387	12 978 293
MBH forgóeszközhitel	500 000 000		500 000 000

A fordulónap után a Csoport megkapta a hitelező banktól a kovenáns sértésre vonatkozó felmentvényt, miszerint a bank az esetleges szankciók alkalmazásától eltekint, a hiteleket nem válnak azonnal esedékessé a kovenáns sértés miatt. Az IFRS előírások alapján a Csoport ezen hiteleket teljes egészében a rövid lejáratú hitelek közt mutatja ki.

A törlesztési terv a következő:

	Törlesztési terv
2024	1 231 499
2025	1 344 050
2026	76 310
2027	63 305
2028	63 305
Összesen	2 778 469

19. Lízingkötelezettségek

	2023. december 31.	2022. december 31.	2022. január 01.
Lízingek éven túli része	15 101	22 794	22 148
Lízingek éven belüli része	8 162	10 304	18 989
Összesen	23 263	33 098	41 137

A Csoport autókhoz kapcsolódó lízinggel rendelkezik.

A törlesztési terv a következő:

	Törlesztési terv
2024	8 163
2025	6 478
2026	5 401
2027	1 323
2028	1 159
Minimális lízingfizetések bruttó összege összesen	22 524

20. Szállítói kötelezettségek

	2023. december 31.	2022. december 31.	2022. január 01.
Szállítók	99 130	420 140	197 031
Összesen	99 130	420 140	197 031

21. Kapcsolt kötelezettségek

	2023. december 31.	2022. december 31.	2022. január 01.
Kapcsolt kötelezettségek	49 395	188 190	27 154
Összesen	49 395	188 190	27 154

22. Rövid lejáratú hitelek

	2023. december 31.	2022. december 31.	2022. január 01.
MBH	1 173 267	945 116	246 924
UniCredit Bank Zrt.	19 507	19 507	130 071
MFB	38 725	22 590	0
OTP Nyrt.	0	204 120	0
PBG FMC	0	350 000	350 000
Egyéb rövidlejáratú kölcsön	0	477	127
Összesen	1 231 499	1 541 810	727 122

23. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és egyéb adókötelezettségek.

	2023. december 31.	2022. december 31.	2022. január 01.
Vevőktől kapott előlegek	3 116	131 773	4 017
Támogatás előleg		76 198	395 140
Adókötelezettség	38 112	16 435	42 015
Jövedelemtartozás	17 463	17 222	13 711
Egyéb	19 456	22 928	22 210
Összesen	78 347	264 556	477 093

24. Passzív időbeli elhatárolások

	2023. december 31.	2022. december 31.	2022. január 01.
Költségek ráfordítások	94 790	53 383	24 052
Támogatás	2 428 965	1 900 268	1 593 010
Egyéb halasztott bevételek	6 330		
Összesen	2 530 085	1 953 651	1 617 062

25. Árbevétel

	2023. december 31.	2022. december 31.
Áruértékesítés	2 806 954	4 938 675
Szolgáltatásnyújtás	123 817	75 665
Összesen	2 930 771	5 014 340

Csoport árbevételének döntő része készlet értékesítésből származik, melyet adott időpontban realizál. A szolgáltatásnyújtásból származó árbevétel jellemzően adott időszak alatt realizálódik

Az áruértékesítések: Kukorica, liszt, dara, kukoricaolaj, kukoricatészta.
Szolgáltatásnyújtás: Tárolás, szállítás, kukorica szárítás.

26. Egyéb működési bevételek

	2023	2022
Kapott kártérítés	3 057	2 650
Kapott kötbér	109	7 845
Kapott támogatás	109 252	90 803
Egyéb	5 320	734
Összesen	117 738	101 966

27. Aktivált saját teljesítmények

	2023	2022
Aktivált saját teljesítmény	32 927	-24 243
Összesen	32 927	-24 243

28. Eladott áruk és szolgáltatások

	2023	2022
Eladott áruk beszerzési értéke	82 753	239 957
Eladott szolgáltatások beszerzési értéke	14 603	24 104
Összesen	97 356	264 061

29. Működési ráfordítások

Anyagköltségek

	2023	2022
Alapanyag felhasználás	1 458 337	3 045 440
Csomagolóanyagok	75 448	95 056
Energia költségek	178 901	127 030
Üzemanyag költségek	50 384	65 808
Egyéb anyagköltségek	41 981	31 648
Összesen	1 805 052	3 364 982

Igénybevett szolgáltatások

	2023	2022
Bérleti díjak	11 668	8 280
Hírdetés reklám	30 606	10 841
Karbantartási díjak	45 695	45 727
Szállítási költségek	101 231	94 777
Könyvelési, könyvvizsgálat	54 174	29 755
Üzletviteli tanácsadás	87 271	28 948
Védjegyhasználati díj	48 000	
Egyéb igénybevett szolgáltatások	139 626	97 544
Bankköltségek	31 701	12 930
Biztosítási díjak	20 009	14 569
Összesen	569 982	343 371

Működési ráfordítások összesen

2 375 034	3 708 353
------------------	------------------

30. Személyi jellegű ráfordítások

	2023	2022
Bérköltség	300 817	292 905
Egyéb személyi jellegű juttatások	25 257	23 053
Járulékok	34 907	36 309
Összesen	360 981	352 267
Átlagos statisztikai létszám	52	56

31. Egyéb működési ráfordítások

	2023	2022
Bírság kötbér	2 975	1 043
Behajthatatlan követelések leírása	25 898	
Készletek értékvesztése	59 415	1 682
Egyéb adók	3 301	3 542
Készlet selejtezés	13 645	
Egyéb ráfordítások	6 6934	399
Összesen	112 167	6 666

32. Pénzügyi műveletek bevételei

	2023	2022
Kapott kamatok	57 874	4 783
Egyéb pénzügyi bevétel		26 101
Követelések értékvesztés visszaírása	4 833	
Árfolyamnyereség – realizált	74 940	75 420
Árfolyamnyereség – fordulónapi	1 676	
Összesen	139 323	106 304

33. Pénzügyi műveletek ráfordításai

	2023	2022
Fizetett kamatok	130 437	108 736
Követelések értékvesztése		54 313
Árfolyamvesztés – realizált	32 222	157 595
Árfolyamvesztés – fordulónapi	-	9 083
Összesen	162 658	329 927

34. Adófizetési kötelezettség

A jövedelemadókhöz kapcsolódó ráfordítások a következőkből tevődnek össze:

	2023	2022
Társasági adó	0	3 908
Iparűzési adó	19 901	27 346
Innovációs járulék	3 193	4 214
Halasztott adó	26 809	48 863
Jövedelemadók összesen	49 903	84 331

Az adó levezetése a következő volt:

	2023	2022
Adózás előtti eredmény	-81 671	335 667
Aktuális adókulcs alapján számított adófizetési kötelezettség 9%	0	3 907
Társasági adó összesen	0	3 907

35. Szegmensinformációk

A Csoport működése szempontjából a stratégiai döntéseket az Igazgatóság tagjai hozzák, így a szegmensek megállapítása szempontjából a nekik készített kimutatásokat vette alapul a menedzsment e pénzügyi kimutatás összeállításakor. Az egyéb szegmensek forgalma és egyenlege az egyéb tevékenységeket folytató társaságok adatait tartalmazzák.

	2023.12.31				Kiszűrések	Konzolidált FS
	MALOM	Szegmensek TÉSZTA	OLAJ	EGYÉB		
Immateriális javak	0	0	0	9 539		9 539
Ingtatlanok, gépek és berendezések	1 895 580	2 831 194	950 508	607 446		6 284 728
Eszközök összesen	1 895 580	2 831 194	950 508	616 985	0	6 294 267
Kötelezettségek összesen					5 883 360	5 883 360
Értékesítés nettó árbevétele harmadik felekkel szemben	2 680 804	610 028	260 371	64 762	-685 193	2 930 771
Értékesítés nettó árbevétele szegmensek között	0	0	0	0	0	0
Értékesítés nettó árbevétele összesen	2 680 804	610 028	260 371	64 762	-685 193	2 930 771
Közvetlen költségek	-2 430 387	-439 126	-35 790	-69 294	649 349	-2 325 248
Bruttó fedezet	250 417	170 901	224 581	-4 532	-35 844	605 523
Értékcsökkenés és értékvesztés	-126 845	-41 556	-15 180	-10 649		-194 230
Közvetett működési költségek és egyéb bevétel	-355 172	-59 012	10 356	-66 398	600	-469 626
Működési eredmény (EBIT)	-231 600	70 333	219 758	-81 580	-35 244	-58 333

2022.12.31

	Szegelemek				Kiszúrések	Konzolidált FS
	MALOM	TÉSZTA	OLAJ	EGYÉB		
Immateriális javak	0	0	0	10 609		10 609
Ingtatlanok, gépek és berendezések	1 992 549	2 864 720	965 688	562 738		6 385 695
Eszközök összesen	1 992 549	2 864 720	965 688	573 347	0	6 396 304
Kötelezettségek összesen					5 797 066	5 797 066
Értékesítés nettó árbevétele harmadik felekkel szemben	4 234 904	484 327	506 646	268 864	-480 401	5 014 340
Értékesítés nettó árbevétele szegelemek között	0	0	0	0	0	0
Értékesítés nettó árbevétele összesen	4 234 904	484 327	506 646	268 864	-480 401	5 014 340
Közvetlen költségek	-3 793 101	-325 826	-82 383	-175 218	468 753	-3 907 775
Bruttó fedezet	441 803	158 501	424 263	93 646	-11 648	1 106 565
Értékcsökkenés és értékvesztés	-116 800	-46 717	-26 023	-11 886		-201 426
Közvetett működési költségek és egyéb bevétel	-341 253	-10 520	10 259	-4 935	600	-345 849
Működési eredmény (EBIT)	-16 251	101 264	408 500	76 825	-11 048	559 290

36. Egy részvényre jutó eredmény

Az alap részvényenkénti nyereség számításakor a részvényeseknek kiosztható adózás utáni eredményt kell figyelembe venni, valamint a kibocsátott törzsrészvények éves átlagos számát, amely nem tartalmazza a saját részvényeket.

	2023.12.31	2022.12.31
Részvényeseknek kiosztható adózás utáni eredmény (eFt)	-131 571	251 336
Kibocsátott törzsrészvények súlyozott átlagos száma (alap, db)	11 606 352	10 951 600
Kibocsátott törzsrészvények súlyozott átlagos száma (hígított, db)	11 606 352	10 951 600
Egy részvényre jutó eredmény (alap) (Ft)	-11,34	22,95
Egy részvényre jutó eredmény (hígított) (Ft)	-11,34	22,95

37. Kockázatkezelés

A Csoport eszközei közé tartoznak a pénzeszközök, értékpapírok, vevői és egyéb követelések, valamint egyéb eszközök – kivéve az adókat. A Csoport forrásai közé tartoznak a hitelek és kölcsönök, szállítói és egyéb kötelezettségek, kivéve az adókat és pénzügyi kötelezettségek valós értéken történő átértékeléséből származó nyereséget vagy veszteséget.

A Csoport a következő pénzügyi kockázatoknak van kitéve:

- hitelkockázat
- likviditási kockázat
- piaci kockázat

Ez a fejezet bemutatja a Csoport fenti kockázatait, a Csoport célkitűzéseit, politikáit, folyamatok mérését és kockázat kezelését, valamint a Csoport menedzsment tőkéjét. Az Igazgatóság általános felelősséget visel a Csoport létrehozása, felügyelete és kockázatkezelése terén. A Csoport kockázat menedzsment politikájának célja, hogy kiszűrje és kivizsgálja azokat a kockázatokat, amelyekkel szembesül a Csoport, valamint, hogy beállítsa a megfelelő kontrolokat, és hogy felügyelje a kockázatokat. A kockázat menedzsment politika és rendszer felülvizsgálatra kerül, hogy tükrözhesse a megváltozott piaci körülményeket és a Csoport tevékenységeit.

Tőke menedzsment

A Csoport politikája, hogy megőrizze az alaptőkét, amely elegendő ahhoz, hogy a befektetői és hitelezői bizalom a jövőben fenntartsa a jövőbeni fejlődését a Csoportnak. Az Igazgatóság igyekszik fenntartani azt a politikát, hogy kölcsönadásokból eredő magasabb kitétséget csak magasabb hozam mellett vállal, az erős tőkepozíció által nyújtott előnyök és a biztonság alapján.

A Csoport tőkeszerkezete a nettó idegen tőkéből, valamint a Csoport saját tőkéjéből áll (ez utóbbi a jegyzett tőkét, a tartalékokat és a nem ellenőrző tulajdonosok részesedését foglalja magában).

	Melléklet	2023.12.31	2022.12.31.	2022.01.01
		.		
Saját tőke				
Jegyzett tőke	14	1 202 969	1 095 160	1 095 160
Visszavásárolt saját részvények	14	-	-	-
Tőketartalék	14	762 746	-	-
Eredménytartalék	14	1 462 341	1 211 006	1 211 005
Tárgyévi eredmény		-131 574	251 336	
Anyavállalatra jutó saját tőke összesen		3 296 479	2 557 502	2 306 165
Nem ellenőrzésre jogosító részesedés	15			
Saját tőke összesen:		3 296 479	2 557 502	2 306 165

A Csoport a tőke kezelése során igyekszik biztosítani, hogy a Csoport tagjai folytatni tudják tevékenységüket és egyúttal maximalizálják a tulajdonosok számára a megtérülést a kölcsöntőke és a saját tőke optimális egyensúlyozásával, valamint az optimális tőkestruktúra megtartását a tőkeköltségek csökkentése érdekében. A Csoport azt is figyeli, hogy tagvállalatainak tőkeszerkezete megfelel-e a helyi törvényi előírásoknak.

A Társaság tőke kockázata 2023-ben és 2022-ben sem jelentős, mivel a jellemzően saját forrásból finanszírozza a tevékenységét.

Hitelezési kockázat

A hitelezési kockázat annak a kockázatát fejezi ki, hogy az adós vagy a partner nem teljesíti szerződéses kötelezettségeit, amely pedig pénzügyi veszteséget eredményez a Csoport számára. Pénzügyi eszközök, amelyek hitelezési kockázatoknak vannak kitéve, lehetnek hosszú vagy rövid távú kihelyezések, pénzeszközök és pénzeszköz-egyenértékesek, vevők és egyéb követelések. A Csoport folyamatosan monitorolja kintlévőségeit és minősíti partnereit, ezzel csökkentve a hitelezési kockázatot.

A pénzügyi eszközök könyv szerinti értéke a maximális kockázati kitétséget mutatják. Az alábbi táblázat a Csoport maximális hitelkockázati kitétségét mutatja 2023. és 2022. december 31-én.

	2023. december 31.	2022. december 31.	2022.január 01.
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	460 791	174 570	49 303
Vevőkövetelések	375 380	345 899	400 191
Egyéb éven túli követelések	402 201	450 000	450 000
Kapcsolt követelések	408 658	244 073	227 304
Egyéb követelések	98 035	76 396	336 304
Összesen	1 745 065	1 290 938	1 463 102

Likviditási kockázat

A likviditási kockázat annak kockázata, hogy a Csoport nem tudja pénzügyi kötelmeit esedékességkor teljesíteni. A Csoport likviditásmenedzselési megközelítése, hogy amennyire lehetséges, mindig megfelelő likviditást biztosítson kötelezettségei esedékességkor történő teljesítéséhez, mind szokásos, mind feszített körülmények között anélkül, hogy elfogadhatatlan vesztesége merülne fel vagy kockáztatná a Csoport hírnevét.

2023. december 31.	1 éven belül esedékes	2-5 éven belül esedékes	5 éven túl esedékes	Összesen
Vevőkövetelések	375 380			375 380
Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások	98 035			98 035
Egyéb pénzügyi eszközök	0			0
Tényleges jövedelemadó követelések	1 070			1 070
Kapcsolt követelések	408 658			408 658
Egyéb éven túli követelések			402 001	402 001
Pénzügyi eszközök	883 143	-	402 001	1 285 144
Hosszú lejáratú hitelek		1 484 637	152 297	1 636 934
Hosszú lejáratú lízingkötelezettségek		15 101		15 101
Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök	1 231 499			1 231 499
Rövid lejáratú lízingkötelezettségek	8 162			8 162
Szállítói kötelezettségek	99 130			99 130
Egyéb kötelezettségek	78 347			78 347
Kapcsolt kötelezettségek	49 395			49 395
Tényleges jövedelemadó kötelezettségek	10 912			10 912
Pénzügyi kötelezettségek	1 477 445	1 449 738	152 297	3 129 480
2022. december 31.	1 éven belül esedékes	2-5 éven belül esedékes	5 éven túl esedékes	Összesen
Vevőkövetelések	345 899			345 899
Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások	76 396			76 396
Egyéb pénzügyi eszközök	26 101			26 101
Tényleges jövedelemadó követelések	0			0
Kapcsolt követelés	244 073			244 073
Egyéb éven túli követelések			450 000	450 000
Pénzügyi eszközök	692 469	-	450 000	1 142 469
Hosszú lejáratú hitelek		897 091	287 065	1 184 156
Hosszú lejáratú lízingkötelezettségek		22 355	439	22 794
Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök	1 541 810			1 541 810
Rövid lejáratú lízingkötelezettségek	10 304			10 304
Szállítói kötelezettségek	420 140			420 140
Egyéb kötelezettségek	264 557			264 557
Kapcsolt kötelezettségek	188 190			188 190
Tényleges jövedelemadó kötelezettségek	14 949			14 949
Pénzügyi kötelezettségek	2 439 950	919 446	287 504	3 646 900

2022. január 01.	1 éven belül esedékes	2-5 éven belül esedékes	5 éven túl esedékes	Összesen
Vevőkövetelések	400 191			400 191
Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások	336 304			336 304
Egyéb pénzügyi eszközök				
Tényleges jövedelemadó követelések	5 042			5 042
Kapcsolt követelés	227 303			227 304
Egyéb éven túli követelések			450 000	450 000
Pénzügyi eszközök	968 840	-	450 000	1 418 840
Hosszú lejáratú hitelek		2 194 534	355 426	2 549 961
Hosszú lejáratú lízingkötelezettségek		22 148		22 148
Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök	727 122			727 122
Rövid lejáratú lízingkötelezettségek	18 989			18 989
Szállítói kötelezettségek	197 031			197 031
Egyéb kötelezettségek	477 093			477 093
Kapcsolt kötelezettségek	27 154			27 154
Tényleges jövedelemadó kötelezettségek	1 882			1 882
Pénzügyi kötelezettségek	1 449 271	2 216 682	355 426	4 021 379

Piaci kockázat

A piaci kockázat annak kockázata, hogy a piaci árak, mint az átváltási árfolyamok, kamatlábak és a befektetési alapokba történő befektetések árai, változása befolyásolni fogja a Csoport eredményét vagy pénzügyi instrumentumokban lévő befektetéseinek értékét. A piaci kockázat kezelésének célja a piaci kockázatnak való kitettségek kezelése és ellenőrzése elfogadható keretek között, a haszon optimalizálása mellett.

Érzékenységi elemzés

A Csoport megállapította, hogy eredménye alapvetően két pénzügyi természetű kulcsváltozótól függ lényegesen, a kamatkockázattól és az árfolyamkockázattól és ezen két kulcsváltozóra elvégezte az érzékenységi vizsgálatot.

A kamatkockázatok csökkentését elsősorban a szabad pénzeszközök lekötésével igyekszik a Csoport biztosítani. Árfolyamkockázata a Csoportnak elenyésző, mivel elsődlegesen forintban értékesít és forintban is végzi a beszerzéseit. Árfolyamfedezeti ügyleteket a Csoport nem köt.

Kamatérzékenység vizsgálat eredménye (a kamatváltozás százalékában)

Tényleges kamatokkal	2023.12.31	2022.12.31
Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	-9 109	439 621
Nettó kamatbevétel	-72 562	-103 954
Adózás előtti eredmény	-81 671	335 667
1%		
Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	-9 109	439 621
Nettó kamatbevétel	-73 287	-104 994
Adózás előtti eredmény	-82 397	334 627
Adózás előtti eredmény változása	-726	-1 040
Adózás előtti eredmény változása (%)	0,888%	-0,310%
5%		
Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	-9 109	439 621
Nettó kamatbevétel	-76 190	-109 152
Adózás előtti eredmény	-85 299	330 469
Adózás előtti eredmény változása	-3 628	-5 198
Adózás előtti eredmény változása (%)	4,442%	-1,548%
10%		
Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	-9 109	439 621
Nettó kamatbevétel	-79 818	-114 350
Adózás előtti eredmény	-88 927	325 272
Adózás előtti eredmény változása	-7 256	-10 395
Adózás előtti eredmény változása (%)	8,885%	-3,097%
-1%		
Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	-9 109	439 621
Nettó kamatbevétel	-71 836	-102 915
Adózás előtti eredmény	-80 945	336 707
Adózás előtti eredmény változása	726	1 040
Adózás előtti eredmény változása (%)	-0,888%	0,310%
-5%		
Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	-9 109	439 621
Nettó kamatbevétel	-68 934	-98 757
Adózás előtti eredmény	-78 043	340 865
Adózás előtti eredmény változása	3 628	5 198
Adózás előtti eredmény változása (%)	-4,442%	1,548%

-10%

Adózás előtti eredmény - kamatráfordítás nélkül	-9 109	439 621
Nettó kamatbevétel	-65 306	-93 559
Adózás előtti eredmény	-74 415	346 062
Adózás előtti eredmény változása	7 256	10 395
Adózás előtti eredmény változása (%)	-8,885%	3,097%

Árfolyamérzékenység vizsgálat eredménye (az árfolyamváltozás százalékában)

Árfolyam	2023.12.31	2022.12.31
Adózás előtti eredmény - árfolyamhatás nélkül	-152 164	426 925
Nettó árfolyamhatás	70 493	-91 258
Adózás előtti eredmény	-81 671	335 667

1%

Adózás előtti eredmény - árfolyamhatás nélkül	-152 164	426 925
Nettó árfolyamhatás	71 198	-92 170
Adózás előtti eredmény	-80 966	334 754
Adózás előtti eredmény változása	705	-913
Adózás előtti eredmény változása (%)	-0,863%	-0,272%

5%

Adózás előtti eredmény - árfolyamhatás nélkül	-152 164	426 925
Nettó árfolyamhatás	74 017	-95 821
Adózás előtti eredmény	-78 146	331 104
Adózás előtti eredmény változása	3 525	-4 563
Adózás előtti eredmény változása (%)	-4,316%	-1,359%

10%

Adózás előtti eredmény - árfolyamhatás nélkül	-152 164	426 925
Nettó árfolyamhatás	77 542	-100 383
Adózás előtti eredmény	-74 622	326 541
Adózás előtti eredmény változása	7 049	-9 126
Adózás előtti eredmény változása (%)	-8,631%	-2,719%

-1%

Adózás előtti eredmény - árfolyamhatás nélkül	-152 164	426 925
Nettó árfolyamhatás	69 788	-90 345
Adózás előtti eredmény	-82 376	336 580
Adózás előtti eredmény változása	-705	913
Adózás előtti eredmény változása (%)	0,863%	0,272%

-5%

Adózás előtti eredmény - árfolyamhatás nélkül	-152 164	426 925
Nettó árfolyamhatás	66 968	-86 695
Adózás előtti eredmény	-85 196	340 230
Adózás előtti eredmény változása	-3 525	4 563
Adózás előtti eredmény változása (%)	4,316%	1,359%

-10%

Adózás előtti eredmény - árfolyamhatás nélkül	-152 164	426 925
Nettó árfolyamhatás	63 443	-82 132
Adózás előtti eredmény	-88 720	344 793
Adózás előtti eredmény változása	-7 049	9 126
Adózás előtti eredmény változása (%)	8,631%	2,719%

38. Pénzügyi instrumentumok

2023. december 31.	Könyv szerinti érték	Valós érték
Pénzügyi eszközök		
<i>Amortizált bekerülési értéken nyilvántartott pénzügyi eszközök</i>		
Vevőkövetelések	375 380	375 380
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	460 791	460 791
<i>Valós értéken nyilvántartott pénzügyi eszközök</i>		
Kereskedési célú értékpapírok		
Pénzügyi kötelezettségek		
<i>Amortizált bekerülési értéken nyilvántartott kötelezettségek</i>		
Hosszú lejáratú hitelek	1 636 934	1 498 015
Hosszú lejáratú lízingkötelezettségek	15 101	15 101
Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök	1 231 499	1 184 500
Lízing rövid lejáratú része	8 162	8 162
Szállítói kötelezettségek	99 130	99 130
2022. december 31.	Könyv szerinti érték	Valós érték
Pénzügyi eszközök		
<i>Amortizált bekerülési értéken nyilvántartott pénzügyi eszközök</i>		
Vevőkövetelések	345 899	345 899
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	174 570	174 570
Egyéb pénzügyi eszközök	26 101	26 101
<i>Valós értéken nyilvántartott pénzügyi eszközök</i>		
Kereskedési célú értékpapírok		
Pénzügyi kötelezettségek		
<i>Amortizált bekerülési értéken nyilvántartott kötelezettségek</i>		
Hosszú lejáratú hitelek	1 184 156	1 128 885
Hosszú lejáratú lízingkötelezettségek	22 794	22 794
Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök	1 541 810	1 514 760
Lízing rövid lejáratú része	10 304	10 304
Szállítói kötelezettségek	420 140	420 140

2022.01.01	Könyv szerinti érték	Valós érték
Pénzügyi eszközök		
<i>Amortizált bekerülési értéken nyilvántartott pénzügyi eszközök</i>		
Vevőkövetelések	400 191	400 191
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	49 303	49 303
<i>Valós értéken nyilvántartott pénzügyi eszközök</i>		
Kereskedési célú értékpapírok		
Pénzügyi kötelezettségek		
<i>Amortizált bekerülési értéken nyilvántartott kötelezettségek</i>		
Hosszú lejáratú hitelek	2 549 961	2 471 148
Hosszú lejáratú lízingkötelezettségek	22 148	22 148
Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök	727 122	717 722
Lízing rövid lejáratú része	18 989	18 989
Szállítói kötelezettségek	197 031	197 031

A valós érték 3. szintje szerint került értékelésre, kivéve az eredménnyel szembe valós értéken értékelt eszközök és kötelezettségek esetében, ahol 2-es szintű inputokat használ a Csoport. A könyv szerinti értékek a valós értékek ésszerű közelítését adják. Kivéve a hitelek esetében, ahol a Csoport kedvezményes kamatozású hiteleinek esetében a valós érték a fordulónapi piaci kamatok alkalmazásával került bemutatásra.

39. Finanszírozási tevékenységhez kapcsolódó kötelezettségek változásai

	2021. január 1.	Pénzmozgást nem jelentő változás	Pénzáramok	Pénzkiáramlás	2021. december 31.
Bankhitelek és lízingkötelezettségek rövid	718 931	2 411 231		-2 384 051	746 111
Bankhitelek és lízingkötelezettség hosszú	1 347 364	-2 411 231	3 635 976		2 572 109
Összesen	2 066 295	0	3 635 976	-2 384 051	3 318 220

	2022. január 1.	Pénzmozgást nem jelentő változás	Pénzáramok	Pénzkiáramlás	2022. december 31.
Bankhitelek és lízingkötelezettségek rövid	746 111	3 191 344		-2 385 341	1 552 114
Bankhitelek és lízingkötelezettség hosszú	2 572 109	-3 191 344	1 826 185		1 206 950
Összesen	3 318 220	0	1 826 185	-2 385 341	2 759 064

	2023. január 1.	Pénzmozgást nem jelentő változás	Pénzáramok	Pénzkiáramlás	2023. december 31.
Bankhitelek és lízingkötelezettségek rövid	1 552 114	3 704 393		-4 016 846	1 239 661
Bankhitelek és lízingkötelezettség hosszú	1 206 950	-3 704 393	4 149 478		1 652 035
Összesen	2 759 064	0	4 149 478	-4 016 846	2 891 696

40. IFRS első alkalmazása

A csoport 2023-ban alkalmazza először az IFRS-eket. Korábban a Csoport nem készített konszolidált beszámolót az előző számviteli rendszer szerint. A Csoport elkészítette a magyar szabályok szerinti proforma konszolidált saját tőke és eredmény levezetését, és ennek IFRS-ektől való eltérését, melyek a következők:

Saját tőke egyeztetése	2022. december 31.	2022. január 1.
Magyar számviteli törvény szerinti saját tőke	3 694 247	3 405 935
Tőketartalékban kimutatott támogatás átvezetése	-809 254	-844 411
IFRS szerint nem megjeleníthető eszköz	-108 904	-105 333
Halasztott adó kötelezettség	-189 218	-140 355
Hitelezési veszteség	-48 173	
Egyéb IFRS korrekció	18 801	- 9 670
IFRS szerinti saját tőke	2 557 500	2 306 165

Eredmény egyeztetése

2022. december 31.

Magyar számviteli törvény szerinti eredmény

288 313

Tőketartalékban kimutatott támogatás eredményhatása

-35 158

IFRS-ben nem megjeleníthető eszköz értékcsökkenése

-3 570

Halasztott adó kötelezettség

-48 863

Hitelezési veszteség

-43 775

Egyéb IFRS korrekció

24 075

IFRS szerinti eredmény

251 337

Az eltérések magyarázata:

- (1) immateriális javak: a magyar számviteli szabályok szerint felvehető, azonban az IFRS szabályok szerint nem jeleníthető meg eszközként.
- (2) Halasztott adó: a magyar számviteli szabályok szerint halasztott adó nem létezik, így ezt fel kellett venni az IFRS beszámolóba.
- (3) Hitelezési veszteség: IFRS-ek szerint elszámolt várható értékvesztés

41. Igazgatóság és Felügyelő Bizottság javadalmazása

A Felügyelő Bizottság és az Igazgatóság tagjai 2023-ban összesen bruttó 48 278 e Ft javadalmazásban részesültek.

42. A beszámoló könyvvizsgálattal történő ellenőrzése, könyvvizsgáló díjazása

A Társaság könyvvizsgálatát ellátó társaság és személyében felelős könyvvizsgálót a Társaság taggyűlése választja meg. A Társaság közgyűlése által a 2023. évi gazdálkodási adatok ellenőrzésével megbízott könyvvizsgáló: CMT Consulting Kft A könyvvizsgáló díjazása 8.500 eFt (konszolidált beszámoló) volt.

Egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatásokat, adótanácsadói szolgáltatásokat, valamint nem a könyvvizsgálat körébe tartozó szolgáltatásokat a Társaság számára a könyvvizsgáló nem végzett.

43. Független kötelezettségek és követelések

Nem rendelkezett a vállalat a bemutatott időszakban független kötelezettségekkel.

44. Beszámoló készítő személye

A Csoport a magyar számviteli törvény által összeállított beszámolók IFRS sztenderdeknek való megfeleltetése érdekében IFRS regisztrációval rendelkező számviteli szakértőt bízott meg. Az IFRS beszámoló elkészítéséért személyében felelős: Szabó Tiborné (regisztrációs szám: 019983).

45. Mérlegfordulónap utáni események

Magyarországon a koronavírus járvány és az ukrán háború következtében előre nem várt és nem modellezhető rendkívüli események következtek be, és következhetnek be a közeljövőben. A nem várt események a magyar gazdaság valamennyi szereplőjét érinthetik. A Társaság vezetése és a tulajdonos ugyanakkor eltökélt aziránt, hogy a Társaság folytassa vállalkozási tevékenységét, az ehhez szükséges esetleges intézkedéseket biztosítani fogja. A vállalkozás folytatása kapcsán lényeges bizonytalanságot nem azonosított a Csoport vezetése, ezért a konszolidált éves beszámoló a vállalkozás folytatásának feltételezésével készült.

A Csoport rendelkezik olyan hitelekkel, melyekhez kovenánsok tartoznak. A 2023. évi fordulónapi számok alapján a Csoport egyes hitelek esetében nem felel meg az előírt kovenánsoknak. A fordulónap után a Csoport megkapta a hitelező banktól a kovenáns sértésre vonatkozó felmentvényt, miszerint a bank az esetleges szankciók alkalmazásától eltekint, a hitelek nem válnak azonnal esedékessé a kovenáns sértés miatt. Az IFRS előírások alapján a Csoport ezen hitelek teljes egészében a rövid lejáratú hitelek közt mutatja ki.

46. A konszolidált pénzügyi kimutatások közzétételre engedélyezése

A konszolidált pénzügyi kimutatásokat a Csoport anyavállalatának Igazgatósága 2024. április 24-én tartott ülésén megvitatta és elfogadta.

47. Nyilatkozat

A Kibocsátó kijelenti, hogy a Beszámoló megbízhatóan mutatja be a Társaság fejlődését és teljesítményét, adatai és állításai a valóságnak megfelelnek, és nem hallgatnak el olyan tény, ami a Kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentős. A Tpt. 57. §. (1) bekezdése alapján a szabályozott információk nyilvánosságra hozatalának elmaradásával, illetve félrevezető tartalmával okozott kár megtérítéséért a Kibocsátó felel. Jelen, a 2023. december 31-i éves beszámoló számszaki adataiért, valamint az elemzések és következtetések tartalmi valóságáért felelősséget vállalok.

A konszolidált beszámoló aláírására jogosult személyek:

Vaszkó Gábor
Civita Group Nyrt.
igazgatóság elnöke

Monostorpályi, 2024. április 24.

4. Kibocsátói nyilatkozat az éves konszolidált beszámoló és a vezetőségi jelentés tartalmára vonatkozóan

NYILATKOZAT

Alulírott Civita Group Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 4275 Monostorpályi, Táncsics u.101., nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 09-10-000589 cégjegyzékszámmon, adószám: 26609245-2-09, képviseli: Vaszkó Gábor igazgatóság elnöke, továbbiakban: „Társaság”), mint szabályozott piacra bevezetett értékpapír kibocsátója a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól szóló 24/2008. (VIII. 15.) PM rendelet (továbbiakban: „Rendelet”) 2. sz melléklet 3.4.1. illetve 3.4.2 rendelkezéseire tekintettel a következő

nyilatkozatokat

teszi:

- az alkalmazható számviteli előírások alapján, a Kibocsátó legjobb tudása szerint elkészített összevont (konszolidált) éves beszámoló valós és megbízható képet ad a Kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá
- a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a Kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket, továbbá
- az összevont (konszolidált) éves beszámolót független könyvvizsgáló vizsgálta, könyvvizsgáló által auditálásra került.

Monostorpályi, 2024. április 24.

Civita Group Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Képviseli: Vaszkó Gábor igazgatóság elnöke

5. A Civita Group Nyrt. 2023. évi Általános üzleti évet záró Sztv. szerinti Éves beszámoló

Adószám: 26609245-2-09
Cégbíróság: Debreceni Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 09-10-000589

Civita Group Nyrt.
4275 Monostorpályi, Táncsics u. 101.

Éves beszámoló

2023

Fordulónap: 2023. december 31.
Beszámolási időszak: 2023. január 01. – 2023. december 31.

Kelt: Monostorpályi, 2024.április 15.

Vaszkó Gábor
Civita Group Nyrt.
igazgatóság elnöke

Sor- szám	Megnevezés	Előző év 2022.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2023.12.31
01,	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (2+10+18. sor)	1 090 160	0	1 647 162
02,	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3-9. sorok)	0	0	0
03,	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04,	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05,	Vagyoni értékű jogok			
06,	Szellemi termékek			
07,	Üzleti vagy cégérték			
08,	Immateriális javakra adott előlegek			
09,	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10,	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11-17. sorok)	0	0	0
11,	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok			
12,	Műszaki berendezések, gépek, járművek			
13,	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek			
14,	Tenyészállatok			
15,	Beruházások, felújítások			
16,	Beruházásokra adott előlegek			
17,	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18,	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19-28. sorok)	1 090 160	0	1 647 162
19,	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	1 090 160		1 090 160
20,	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			557 002
21,	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22,	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23,	Egyéb tartós részesedés			
24,	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25,	Egyéb tartósan adott kölcsön			
26,	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27,	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
28,	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

29.	B. FORGÓESZKÖZÖK (27+34+40+45. sor)	1 088	0	269 839
30.	I. KÉSZLETEK (31-36. sorok)	0	0	0
31.	Anyagok			
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
33.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
34.	Késztermékek			
35.	Áruk			
36.	Készletekre adott előlegek			
37.	II. KÖVETELÉSEK (38-45. sorok)	27	0	0
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)			
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
40.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42.	Váltó követelések			
43.	Egyéb követelések	27		
44.	Követelések értékelési különbözete			
45.	Származékos ügyletek értékelési különbözete			
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47-52. sorok)	0	0	0
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48.	Jelentős tulajdoni részesedés			
49.	Egyéb részesedés			
50.	Saját részvények, saját üzletrészek			
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52.	Értékpapírok értékelési különbözete			
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sorok)	1 061	0	269 839
54.	Pénztár, csekkek			
55.	Bankbetétek	1 061		269 839
56.	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (57.-59. sorok)	6 825	0	23 183
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	6 500		22 775
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	325		408
59.	Halasztott ráfordítások			
60.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1+29+56 sor)	1 098 073	0	1 940 184

Sor- szám	Megnevezés	Előző év 2022.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2023.12.31
61.	D. SAJÁT TŐKE (62+63+64+65+66+67+68+71. sor)	1 072 604	0	1 871 387
62.	I. JEGYZETT TŐKE	1 095 160		1 202 969
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65.	III. TŐKETARTALÉK			762 743
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-6 316		-22 556
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
69.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-16 240		-71 769
72.	E. CÉLTARTALÉKOK (73-75. sorok)	0	0	0
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre			
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			
75.	3. Egyéb céltartalék			0
76.	F. KÖTELEZETTSÉGEK (77+82+92. sor)	25 469	0	50 364
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78-81. sorok)	0	0	0
78.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
80.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83-91. sorok)	0	0	0
83.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
85.	Tartozások kötvénykibocsátásból			
86.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
87.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
90.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
91.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93 és 95-105. sorok)	25 469	0	50 364
93.	Rövid lejáratú kölcsönök	477		0
94.	- ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények			
95.	Rövid lejáratú hitelek			
96.	Vevőktől kapott előlegek			
97.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	3 878		3 796
98.	Váltótartozások			
99.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	21 003		46 003
100.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
101.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
102.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	111		565
103.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
104.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105.	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (106-108. sorok)	0	0	18 433
106.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
107.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása			18 433
108.	Halasztott bevételek			
109.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61+72+76+105. sor)	1 098 073	0	1 940 184

Sor- szám	Megnevezés	Előző év 2022.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2023.12.31
01, 02,	Belföldi értékesítés nettó árbevétele Export értékesítés nettó árbevétele			
I.	Értékesítés nettó árbevétele (1+2)	0	0	0
03, 04,	Saját termelésű készletek állományváltozása Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±3±4)	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	6 501		0
	Ebből: visszaírt értékvesztés			
05,	Anyagköltség			114
06,	Igénybe vett szolgáltatások értéke	19 540		93 395
07,	Egyéb szolgáltatások értéke	1 875		778
08,	Eladott áruk beszerzési értéke			
09,	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (5+6+7+8+9)	21 415	0	94 287
10,	Béreköltség	1 170		7 736
11,	Személyi jellegű egyéb kifizetések			
12,	Bérfelrakások	152		1 006
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	1 322	0	8 742
VI.	Értékcsökkenési leírás			0
VII.	Egyéb ráfordítások	1		6 501
	Ebből: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-16 237	0	-109 530
13,	Kapott (járó) osztalék és részesedés Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14,	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			21 826
15,	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			15 935
16,	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17,	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei Ebből: értékelési különbözet			
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	0	0	37 761
18,	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19,	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20,	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
21,	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése			
22,	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai Ebből: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21+22)	0	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	0	0	37 761
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY(+A+B)	-16 237		-71 769
X.	Adófizetési kötelezettség	3		
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)	-16 240		-71 769

Adószám: 26609245-2-09
Cégbíróság: Debreceni Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 09-10-000589

Civita Group Nyrt.
4275 Monostorpályi, Táncsics u. 101.

Kiegészítő melléklet

2023.

Fordulónap: 2023. december 31.
Beszámolási időszak: 2023. január 01. – 2023. december 31.

Kelt: Monostorpályi, 2024.április 15.

.....
Vaszkó Gábor
Civita Group Nyrt.
igazgatóság elnöke

Tartalomjegyzék

- 1. A gazdálkodó bemutatása**
- 2. A számviteli politika alkalmazása**
- 3. Vagyoni- pénzügyi- jövedelmi helyzet bemutatása**
 - a) Vagyoni helyzet alakulása
 - b) Pénzügyi helyzet értékelése
 - c) Jövedelmi helyzet alakulása
- 4. Cash-Flow kimutatás**
- 5. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**
 - A. Befektetett eszközök**
 - a) Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értéke, értékcsökkenése
 - b) A környezet védelmét szolgáló tárgyi eszközök bemutatása
 - c) Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételeinek bemutatása
 - d) Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban
 - e) Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban
 - f) Befektetett eszközök terven felüli értékcsökkenése
 - g) Befektetett eszközök értékhelyesbítése
 - B. Forgóeszközök**
 - a) Forgóeszközök jelentős tételeinek bemutatása
 - b) Készletek értékvesztései
 - c) Követelések jelentős tételeinek bemutatása
 - d) Követelések kapcsolt vállalkozással szemben
 - e) Visszavásárolt saját üzletrésszel kapcsolatos adatok
 - C. Aktív időbeli elhatárolások**
 - a) Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételeinek bemutatása
 - D. Saját tőke**
 - a) Saját tőke elemeinek tárgyévi változása
 - b) Jegyzett tőke anyavállalati összegének változása
 - c) Tőketartalék összegének változása
 - d) Lekötött tartalék jogcímei
 - e) Visszavásárolt saját üzletrész bemutatása
 - f) Értékhelyesbítések bemutatása

E. Céltartalékok

- a) Céltartalékok jelentős tételeinek bemutatása

F. Kötelezettségek

- a) Kötelezettségek jelentős tételeinek bemutatása
- b) Kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben
- c) Zálogjoggal biztosított Kötelezettségek
- d) 5 évnél hosszab futamidejű Kötelezettségek
- e) Hosszú lejáratú Kötelezettségek 1 éven belül visszafizetendő összegei

G. Passzív időbeli elhatárolások

- a) Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételeinek bemutatása
- b) Halasztott bevételek bemutatása

6. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**I. Értékesítés nettó árbevétele**

- a) Nettó árbevétel jelentős tételeinek bemutatása tevékenységek szerint
- b) Export árbevétel bemutatása
- c) Árbevétel kapcsolt vállalkozástól

II. Aktivált saját teljesítmények

- a) Aktivált saját teljesítmények jelentős tételeinek bemutatása

III. Egyéb bevételek

- a) Egyéb bevételek jelentős tételeinek bemutatása
- b) Egyéb bevétel kapcsolt vállalkozástól
- c) Kapott támogatások jogcím szerinti bemutatása

IV. Anyagjellegű ráfordítások

- a) Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételeinek bemutatása
- b) Termék- és szolgáltatásimport bemutatása

V. Személyi jellegű ráfordítások

- a) Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételeinek bemutatása
- b) Munkavállalók átlagos statisztikai létszáma, bérköltsége, egyéb kifizetések
- c) Vezető tisztségviselők juttatásai, kölcsönei, vállalt garanciák

VI. Értékcsökkenési leírás

- a) értékcsökkenési leírás bemutatása elszámolási módszerek szerint

VII. Egyéb ráfordítások

- a) Egyéb ráfordítások jelentős tételeinek bemutatása
- b) Kapcsolt vállalkozással szembeni tételek
- c) Értékvesztések bemutatása

VIII. Pénzügyi műveletek ráfordításai

- a) Pénzügyi műveletek ráfordítása jelentős tételeinek bemutatása
- b) Kapcsolt vállalkozással szembeni tételek

IX. Pénzügyi műveletek bevételei

- a) Pénzügyi műveletek bevétele jelentős tételeinek bemutatása
- b) Kapcsolt vállalkozással szembeni tételek

7. Tájékoztató adatok

- a) Jelentős összegű hibák eredményre gyakorolt hatása
- b) Társasági adóalap módosító tételei
- c) K+F tárgyévi költségei
- d) Környezetvédelem
- e) Össze nem hasonlítható adatok
- f) Mérlegen kívüli tételek bemutatása
- g) Kivételes nagyságú, vagy előfordulású bevételek
- h) Kivételes nagyságú, vagy előfordulású költségek, ráfordítások
- i) Kapcsolt felekkel bonyolított lényeges és nem szokásos piaci feltételek között megvalósult ügyletek
- j) Kapcsolt vállalkozási viszonyban lévő társaságok adatai
- k) Döntés az eredmény felhasználásáról
- l) Könyvvizsgáló által felszámított díjak

1. A gazdálkodó bemutatása

Vállalkozás neve:

CIVITA GROUP Nyrt.

Vállalkozás címe:

4275 Monostorpályi, Táncsics u. 101.

Alakulás időpontja:

2018.12.17.

Főtevékenység:

6420 Vagyonkezelés (Holding)

Egyéb tevékenység.

4639 Élelmiszer, ital, dohányáru vegyes nagykereskedelme

Vezető tisztségviselők (igazgatóság):

Vaszkó Gábor, 4032 Debrecen, Takács István u.7/A, igazgatóság elnöke

Vaszkó László, 4032 Debrecen, Tessedik Sámuel u.78., igazgatósági tag

Vaszkó Péter, 4032 Debrecen, Károli Gáspár u.278., igazgatósági tag

Részvények száma, névértéke:

A Társaság alaptőkéje 12 029 690 darab 100 Ft névértékű törzsrészvényből áll.

Beszámoló aláírására jogosult:

Vaszkó Gábor, 4032 Debrecen, Takács István u.7/A, igazgatóság elnöke

Vaszkó László, 4032 Debrecen, Tessedik Sámuel u.78., igazgatósági tag

Vaszkó Péter, 4032 Debrecen, Károli Gáspár u.278., igazgatósági tag

2. A számviteli politika alkalmazása

A beszámoló választott formája

A Vállalkozás a számviteli törvény szerinti éves beszámolót készít.

A mérleg és eredménykimutatás választott típusa

A vállalkozás számviteli beszámolójának mérlegét „A” változat szerint állítja össze.

Az eredménykimutatás választott típusa: összköltség eljárás.

Tételek továbbtagolása, új tételek felvétele

A mérleg és az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Vállalkozás nem él.

A Vállalkozás új mérleg- és eredménykimutatás tételek felvételének lehetőségét nem alkalmazza.

Tételek összevonása, tételek elhagyása

A mérleg és eredménykimutatás tételei nem kerültek összevonásra.

A mérlegben és az eredménykimutatásban az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre került, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

A beszámoló nyelve, pénzneme, mértékegysége

A vállalkozás beszámolója kizárólag magyar nyelven kerül összeállításra.

A Vállalkozás számviteli beszámolójában az adatok ezer forintban szerepelnek.

Az üzleti év mérlegfordulónapja

Vállalkozásunknál az üzleti év megegyezik a naptári évvel, időtartama 12 hónap, fordulónapja december hó 31. napja.

A mérlegkészítés választott időpontja

Vállalkozásunknál a mérlegkészítés választott időpontja a fordulónapot követő első hónap utolsó napja.

Beszámoló összeállítása, könyvvizsgálati kötelezettség, honlap címe

A beszámolót összeállította Szabó Tiborné, 4031 Debrecen, István út 27/F. 1/5.

MK regisztrációs száma 141059

A Társaság könyvvizsgálója: CMT Consulting Kft, 1074 Budapest, Vörösmarty u.16-18. A ép. fszt.1. a., Freiszberger Zsuzsanna, 2440 Százhalombatta, Rózsa u.7., Regisztrációs száma: 007229

A Civita Group Nyrt a beszámolóját a www.civitagroup.hu internetes honlapján teszi közzé.

A bemutatás szempontjából jelentősnek minősülő tételek

Jelentősnek minősíti a Vállalkozás az 5 millió Ft-ot meghaladó összegű tételeket.

Kivételes nagyságúnak vagy előfordulásúnak minősülő tételek

A CIVITA GROUP Zrt. kivételes nagyságú vagy előfordulású tételnek minősíti az egyedileg 10 000 e Ft-ot meghaladó tételeket.

Az értékcsökkenés elszámolásának módszere

A Vállalkozás az eszközeinek értékcsökkenését az alábbi módokon számolja el:

200 ezer alatti eszközök esetén – egyösszegű leírás

egyéb eszközök esetén – lineáris leírás

Az elszámolás gyakorisága: negyedéves

Devizás tételek értékelése

A CIVITA GROUP Zrt. a devizás tételeinek forintra átszámításához az MNB napi devizaárfolyamát használja. A devizában számlázott beszerzései esetében a számviteli elszámolásban is az ÁFA bevallásban alkalmazott árfolyamot alkalmazza.

Értékvesztések elszámolása

Értékvesztést számolunk el a követelésekre, ha annak realizálása bizonytalan.

Valós értéken történő értékelés

A Vállalkozás nem él az eszközeinek valós értéken történő értékelésének lehetőségével.

A tárgyévi számvitelpolitikai előírások – a kötelező törvényi változások kivételével – nem változtak az előző üzleti évi szabályokhoz képest.

3. Vagyoni- pénzügyi- jövedelmi helyzet bemutatása

a) Vagyoni helyzet alakulása

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás
A. Befektetett eszközök	1 090 160	1 647 162	557 002
I. Immateriális javak	0	0	0
II. Tárgyi eszközök	0	0	0
III. Befektetett pénzügyi eszközök	1 090 160	1 647 162	557 002
B. Forgóeszközök	1 088	269 839	268 751
I. Készletek	0	0	0
II. Követelések	27	0	-27
III. Értékpapírok	0	0	0
IV. Pénzeszközök	1061	269 839	268 778
C. Aktív időbeli elhatárolások	6 825	23 183	16 358
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN(A+B+C)	1 098 073	1 940 184	842 111
D. Saját tőke	1 072 604	1 871 387	798 783
I. Jegyzett tőke	1 095 160	1 202 969	107 809
III. Tőketartalék	0	762 743	762 743
IV. Eredménytartalék	-6 316	-22 556	-16 240
V. Lekötött tartalék	0	0	0
VII. Adózott eredmény	-16 240	-71 769	-55 529
F. Kötelezettségek	25 469	50 364	24 895
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	25 469	50 364	24 895
G. Passzív időbeli elhatárolások	0	18 433	18 433
FORRÁSOK ÖSSZESEN (D+E+G)	1 098 073	1 940 184	842 111

M u t a t ó	Előző év	Tárgyév	Változás
Befektetett eszközök aránya =Befektetett eszköz/ Összes eszköz x 100	0,99	0,85	-0,14
Forgóeszköz aránya =Forgóeszköz+aktív időbeli elhatárolás/ összes eszköz x100	0,01	0,15	0,14
Tőkeerősség mutató =Saját tőke/ Mérleg főösszeg x 100	0,98	0,96	-0,02
Saját tőke növekedési mutató = Saját tőke/Jegyzett tőke x 100	0,98	1,56	0,58

b) Pénzügyi helyzet értékelése

M u t a t ó	Előző év	Tárgyév	Változás
Hitelfedezeti mutató =Követelések/Rövid lejáratú kötelezettség x 100	0,00	0,00	0,00
Likviditási mutató =Forgóeszközök+aktív elhatárolás/Rövid lejáratú kötelezettség x 100	0,31	5,82	5,51
Eladósodottság mértéke =Kötelezettségek/Saját tőke*100	0,02	0,03	0,01

c) Jövedelmi helyzet alakulása

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás
I.Értékesítés nettó árbevétele	0	0	0
II.Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.Egyéb bevételek	6 501	0	-6 501
IV.Anyagjellegű ráfordítások	21 415	94 287	72 872
V.Személyi jellegű ráfordítások	1 322	8 742	7 420
VI.Értékcsökkenési leírás	0	0	0
VII.Egyéb ráfordítások	1	6 501	6 500
A. ÜZEMI(ÜZLETI)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-16 237	-109 530	-93 293
VIII.Pénzügyi műveletek bevételei	0	37 761	37 761
IX.Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0	37 761	37 761
C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-16 237	-71 769	-55 532
X.Adófizetési kötelezettség	3	0	-3
D. ADÓZOTT EREDMÉNY	-16 240	-71 769	-55 529
M u t a t ó	Előző év	Tárgyév	Változás
Fedezeti hányad = Bruttó nyereség/Értékesítés nettó árbevétele x 100	-	-	-
Árbevétel arányos üzleti eredmény =Üzemi tevékenység eredménye/Értékesítés nettó árbevétele x 100	-	-	-
Eszközarányos jövedelmezőség = Adózás előtti eredmény/Eszközök összesen x 100	-0,01	-0,04	-0,03

4. Cash-Flow kimutatás

Sor-szám	Megnevezés		Előző év	Tárgyév
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás		830	-44 295
1./a	Adózás előtti eredmény	±	-16 237	-71 769
	Ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás		0	0
1./B	Korrekciók az adózás előtti eredményben	±	0	0
1.	Korrigált adózás előtti eredmény	±	-16 237	-71 769
2.	Elszámolt amortizáció	+	0	0
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás	±	0	0
4.	Céltartalékképzés és felhasználás különbözete	±	0	0
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	±	0	0
6.	Szállítói kötelezettség változása	±	2 526	-82
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	±	21 369	25 454
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	±	0	18 433
9.	Vevőkövetelés változása	±	0	0
10.	Forgóeszközök (vevő és pénzeszköz nélkül) változása	±	0	27
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	±	-6 825	-16 358
12.	Fizetett adó (nyereség után)	-	-3	0
13.	Fizetett osztalék, részesedés	-	0	0
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz változás		0	-557 002
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-	0	0
15.	Befektetett eszközök eladása	+	0	0
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	+	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	-	0	-557 002
18.	Kapott osztalék, részesedés	+	0	0
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás		0	870 075
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	+	0	107 809
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátás bevétele	+	0	0
21.	Hitel és kölcsönfelvétel	+	0	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz	+	0	762 743
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)	-	0	0
24.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetés	-	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztés, -visszafizetés	-	0	-477
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz	-	0	0
IV.	Pénzeszközök változása (I.+II.+III.)		830	268 778
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése	±	0	0
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV.+27.)		830	268 778

5.Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

A.Befektetett eszközök

a) Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értéke, értékcsökkenése

Megnevezés	Nyitó bruttó	Növekedés	Csökkenés	Záró bruttó
IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0	0
INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	0	0	0	0
EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	0	0	0	0
ÖSSZESEN				

Megnevezés	Nyitó értékcsökkenés	Növekedés	Csökkenés	Záró értékcsökkenés
IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0	0
INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	0	0	0	0
EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	0	0	0	0
ÖSSZESEN	0	0	0	0

b) A környezet védelmét szolgáló tárgyi eszközök bemutatása

A Vállalkozásnak nincsenek a környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközei.

c) Befektetett eszközök jelentős tételeinek bemutatása

Az immateriális javakkal és tárgyi eszközökkel a Társaság nem rendelkezik.

d) Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
AGRI-CORN Kft részesedés	943 300	943 300
CIVITA FOOD Kft részesedés	146 860	146 860
ÖSSZESEN	1 090 160	1 090 160

e) Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
AGRI-CORN Kft részére adott	0	140 000
CIVITA FOOD Kft részére adott	0	417 002
ÖSSZESEN	0	557 002

f) Befektetett eszközök terven felüli értékcsökkenése

A Vállalkozás nem számolt el terven felüli értékcsökkenést az üzleti évben, valamint nem élt terven felüli értékcsökkenés visszaírásával sem.

g) Befektetett eszközök értékhelyesbítése

Értékhelyesbítést nem mutatunk ki a beszámolóban, mivel a Társaság nem él a befektetett eszközök értékhelyesbítésének lehetőségével.

B. Forgóeszközök

a) Készletek jelentős tételeinek bemutatása

Készletekkel a Társaság em rendelkezik.

b) Készletek értékvesztése

A tárgyévben a Vállalkozás nem számolt el értékvesztést a készleteire.

c) Követelések jelentős tételeinek bemutatása

A beszámolóban a Társaság nem mutat ki követelést.

d) Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

Kapcsolt vállalkozással szemben nem tartunk nyilván jelentős összegű követelést.

e) Visszavásárolt saját üzletrészel kapcsolatos adatok

A Zrt-nek nincs visszavásárolt saját üzletrésze.

C. Aktív időbeli elhatárolások

a) Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételeinek bemutatása

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	6 500	22 775
- tartósan adott kölcsön kamata	0	21 826
- várható támogatás	6 500	0
- egyéb	0	949
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	325	408
ÖSSZESEN	6 825	23 183

D. Saját tőke

a) Saját tőke elemeinek tárgyévi változása

	Jegyzett tőke	Tőke-tartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Adózott eredmény	Összesen
2023.01.01.	1 095 160	0	-6 316	0	-16 240	1 072 604
Jegyzett tőke növekedés	107 809					107 809
Előző évi adózott eredmény						
Tőketartalék növekedés		762 743				762 743
Eredménytartalék csökkenése			-16 240			-16 240
Eredménytartalék növekedése					16 240	16 240
Tárgyévi adózott eredmény					-71 769	-71 769
2023.12.31.	1 202 969	762 743	-22 556	0	-71 769	1 871 387

A Társaság alaptőkéje 12 029 690 darab 100 Ft névértékű törzsrészből áll, melyből a tárgyévben kibocsátott részvények darabszáma 1 128 009.

b) Jegyzett tőke összegének változása

A jegyzett tőke összege a tárgyidőszakban két alkalommal növekedett összesen 107 809 e Ft értékben.

c) Tőketartalék összegének változása

Az üzleti év folyamán a tőketartalék összege 762 743 e Ft-al növekedett.

d) Lekötött tartalék jogcímei

Lekötött tartalék a beszámolóban nem szerepel.

e) Visszavásárolt saját üzletrész bemutatása

Visszavásárolt saját üzletrésszel a Vállalkozás nem rendelkezik.

f) Értékhelyesbítések bemutatása

A CIVITA GROUP Zrt nem él az eszközök piaci értéken való kimutatásának lehetőségével, így értékhelyesbítést nem mutat ki.

E. Céltartalékok

a) Céltartalékok jelentős tételeinek bemutatása

A Vállalkozás a tárgyévi beszámolójában nem mutat ki céltartalékokat.

F. Kötelezettségek

a) Kötelezettségek jelentős tételeinek bemutatása

Jelentős összegű kapcsolt vállalkozással szembeni kötelezettségként van kimutatva 46 003 e Ft összegben.

b) Kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Kapott kölcsön, CIVITA FOOD Kft	3 000	28 000
Kapott kölcsön, VAPOZIT TRUST Zrt	18 000	18 000
Egyéb kötelezettség VAPOZIT TRUST Zrt	3	3
ÖSSZESEN	21 003	46 003

c) Zálogjoggal biztosított kötelezettségek

Nincsenek a Társaságnál zálogjoggal biztosított kötelezettségek.

d) 5 évnél hosszab futamidejű Kötelezettségek

A CIVITA GROUP Zrt 2023. évi beszámolójában 5 évnél hosszabb futamidejű kötelezettség nem található.

e) Hosszú lejáratú kötelezettségek 1 éven belül visszafizetendő összegei

Nincs a beszámolóban kimutatva hosszú lejáratú kötelezettség.

G. Passzív időbeli elhatárolások

a) Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételeinek bemutatása

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	0	18 433
-könyvvizsgálók által felszámított díjak	0	13 335
-felügyelő bizottsági tagok megbízási díja és járulékok	0	5 098
ÖSSZESEN	0	18 433

b) Halasztott bevételek bemutatása

Halasztott bevétel nincs kimutatva a beszámolóban.

6. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

I. Értékesítés nettó árbevétele

a) Nettó árbevétel jelentős tételeinek bemutatása

Árbevétel nem szerepel a tárgyévi beszámolóban.

b) Export árbevétel bemutatása

Export árbevétel nem volt az üzleti évben.

c) Árbevétel kapcsolt vállalkozástól

Kapcsolt vállalkozástól származó árbevétele nem volt a Vállalkozásnak.

II. Aktivált saját teljesítmények

a) Aktivált saját teljesítmények jelentős tételeinek bemutatása

Aktivált saját teljesítmény nem szerepel a beszámolóban.

III. Egyéb bevételek

a) Egyéb bevételek jelentős tételeinek bemutatása

Az egyéb bevételeket nem mutatunk ki a beszámolóban.

b) Egyéb bevételek kapcsolt vállalkozástól

Kapcsolt vállalkozástól származó egyéb bevételt nem tartalmaz a tárgyévi beszámoló.

c) Kapott támogatások jogcímeik szerinti bemutatása

A tárgyévben a Társaság nem számolt el kapott támogatást.

IV. Anyagjellegű ráfordítások

a) Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételeinek bemutatása

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Igénybe vett szolgáltatások	19 540	93 395
-számviteli szolgáltatás	1 092	16 459
-szakértői díjak (tőzsdére jutás)	16 510	73 671
-egyebek	1 938	3 265
Anyagköltség és egyéb szolgáltatások	1 875	892
ÖSSZESEN	21 415	94 287

b) Termék- és szolgáltatás import bemutatása

Termék és szolgáltatás import nem merült fel a tárgyévben.

V. Személyi jellegű ráfordítások

a) Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Béreköltség	1 170	7 736
Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0
Bérfelrakások	152	1 006
Összesen	1 322	8 742

b) Munkavállalók átlagos statisztikai létszáma, béreköltsége, egyéb kifizetések

Megnevezés	Létszám	Munkabér	Megbízási díj	Bérfelrakások
Vezető tisztségviselő	1	1 345	0	175
Megbízási díjas	1	0	1 880	245
Felügyelő bizottsági tagok	3	0	4 511	586
Összesen	5	1 345	6 391	1 006

c) Vezető tisztségviselők kölcsönei, vállalt garanciák

A CIVITA GROUP Zrt részéről az üzleti évben nem történt sem kölcsön nyújtás a vezető tisztségviselők részére, sem garancia vállalás a nevükben.

VI. Értékcsökkenési leírás

a) értékcsökkenési leírás bemutatása elszámolási módszerek szerint

A tárgyévben nem számoltunk el értékcsökkenési leírást.

VII. Egyéb ráfordítások

a) Egyéb ráfordítások jelentős tételeinek bemutatása

Az egyéb ráfordítás összege a tárgyévben 6 501 e Ft, mely az előző évben kiegészítő bevételeként kimutatott várható támogatás megfiúsulása miatt merült fel.

b) Kapcsolt vállalkozással szembeni tételek

Az üzleti év folyamán kapcsolt vállalkozással szembeni egyéb ráfordítás nem merült fel.

c) Értékvesztések bemutatása

Az üzleti évben a Társaság nem számolt el értékvesztést.

VIII. Pénzügyi műveletek ráfordításai

a) Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételeinek bemutatása

Nem merült fel pénzügyi ráfordítás a tárgyévben.

b) Kapcsolt vállalkozással szembeni tételek

A Vállalkozás az üzleti évben nem számolt el pénzügyi ráfordítást kapcsolt vállalkozással szemben.

IX.Pénzügyi műveletek bevételei

a) Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételeinek bemutatása

Pénzügyi műveletek bevételeként számoltuk el a tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban kamatait 21 826 e Ft összegben, valamint a pénzeszközök lekötéséből származó 15 935 e Ft kamatbevételt.

b) Kapcsolt vállalkozással szembeni tételek

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	21 826
CIVITA FOOD Kft részére tartósan adott kölcsön kamata	0	18 028
AGRI-CORN Kft részére tartósan adott kölcsön kamata	0	3 798

7.Tájékoztató adatok

a) Jelentős összegű hibák eredményre gyakorolt hatása

A Vállalkozásnál az üzleti év folyamán nem merült fel jelentős összegű hiba.

b) Társasági adóalap módosító tételei

Adóalap növelő tételként szerepel a kapcsolt vállalkozásoktól kapott rövid lejáratú kötelezettségek között kimutatott kölcsön 2023. évi nem számlázott kamata 4 561e Ft összegben.

c) K+F tárgyévi költségei

A Vállalkozásnál a tárgyévben nem merült fel K+F költség.

d) Környezetvédelem

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatos költség sem a tárgyévben, sem a megelőző üzleti évben nem került elszámolásra.

Környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére céltartalék-képzés sem a tárgyévben, sem a megelőző üzleti évben nem történt.

A kötelezettségek között környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon sem a tárgyévben, sem a megelőző üzleti évben nem állt fenn.

e) Össze nem hasonlítható adatok

A tárgyévi mérlegben és az eredménykimutatásban nem szerepelnek az előző évvel össze nem hasonlítható adatok.

f) Mérlegen kívüli tételek bemutatása

A Társaságnál mérlegen kívüli tételt nem mutatunk ki.

g) Kivételes nagyságú, vagy előfordulású bevételek

Kivételes nagyságú, vagy előfordulású bevétel a CIVITA FOOD részére nyújtott kölcsön utáni kamatbevétel, melynek tárgyévi összege 18 028 e Ft.

h) Kivételes nagyságú, vagy előfordulású költségek, ráfordítások

Kivételes nagyságú, vagy előfordulású költség, ráfordítás nem merült fel az üzleti évben.

i) Kapcsolt felekkel bonyolított lényeges és nem szokásos piaci feltételek között megvalósult ügyletek

A Vállalkozásnál nem fordult elő kapcsolt felekkel, lényeges és nem szokásos piaci feltételek között megvalósult ügylet.

j) Kapcsolt vállalkozási viszonyban lévő társaságok adatai

AGRI-CORN Kft 4275 Monostorpályi, Táncsics u.101., adószám: 11159531-4-09

BIGECS FARM Kft 4283 Létavértes, Bigecs major 04238/8, adószám: 12596779-2-09

V-TRADE Kiállítások Kft, 4032 Debrecen, Tessedik Sámuel u.78., adószám: 11818650-2-09

MODEPRO Kft 4032 Debrecen, Füredi utca 76., adószám: 13874120-2-09

MONERGO Kft 4275 Monostorpályi, Táncsics u. 101., adószám: 14339220-2-09

CIVITA FOOD Kft 4275 Monostorpályi, Táncsics u.101., adószám: 24761871-4-09

VAPOZIT TRUST Zrt 4032 Debrecen, Tessedik Sámuel u.78., adószám: 24748973-4-09

k) Döntés az eredmény felhasználásáról

A Társaság tulajdonosai a tárgyévi adózott eredményt eredménytartalékba helyezik.

l) Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévben a könyvvizsgálók által felszámított díjakra elszámolt összeg 16 383 e Ft.

6. Kibocsátói nyilatkozat az éves egyedi beszámoló és a vezetőségi jelentés tartalmára vonatkozóan

NYILATKOZAT

Alulírott Civita Group Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 4275 Monostorpályi, Tánicsics u.101., nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 09-10-000589 cégjegyzékszámmon, adószám: 26609245-2-09, képviseli: Vaszkó Gábor igazgatóság elnöke, továbbiakban: „Társaság”), mint szabályozott piacra bevezetett értékpapír kibocsátója a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól szóló 24/2008. (VIII. 15.) PM rendelet (továbbiakban: „Rendelet”) 2. sz melléklet 3.4.1. illetve 3.4.2 rendelkezéseire tekintettel a következő

nyilatkozatokat

teszi:

- az alkalmazható számviteli előírások alapján, a Kibocsátó legjobb tudása szerint elkészített egyedi éves beszámoló valós és megbízható képet ad a Kibocsátó eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá
- a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a Kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket, továbbá
- az egyedi éves beszámolót független könyvvizsgáló vizsgálta, könyvvizsgáló által auditálásra került.

Monostorpályi, 2024. április 24.



Civita Group Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Képviseli: Vaszkó Gábor igazgatóság elnöke