

Független könyvvizsgálói jelentés

A KÉSZ Holding Vállalkozásfejlesztő és Vagyonkezelő Zrt. részvényeseinek

Vélemény

Elvégeztük a KÉSZ Holding Vállalkozásfejlesztő és Vagyonkezelő Zrt. és leányvállalatai („a Csoport”) 2023. évi összevont (konszolidált) éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely összevont (konszolidált) éves beszámoló a 2023. december 31.-i fordulónapra készített összevont (konszolidált) mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 246.766.972 eFt, a korrigált adózott eredmény 4.846.080 eFt (nyereség) –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó összevont (konszolidált) eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó összevont (konszolidált) kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt összevont (konszolidált) éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Csoport 2023. december 31.-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló összevont (konszolidált) éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Csoport 2023. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az összevont (konszolidált) éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az összevont (konszolidált) éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az összevont (konszolidált) üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az összevont (konszolidált) üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az összevont (konszolidált) éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett

ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az összevont (konszolidált) üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az összevont (konszolidált) üzleti jelentés és az összevont (konszolidált) éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Csoport 2023. évi összevont (konszolidált) üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Csoport 2023. évi összevont (konszolidált) éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Csoport számára nem ír elő további követelményeket az összevont (konszolidált) üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó összevont (konszolidált) éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az összevont (konszolidált) éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Csoportnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló összevont (konszolidált) éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Csoport pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló összevont (konszolidált) éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az összevont (konszolidált) éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott összevont (konszolidált) éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az összevont (konszolidált) éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő

és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;

- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Csoport belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló összevont (konszolidált) éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Csoport vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az összevont (konszolidált) éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Csoport nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az összevont (konszolidált) éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve az összevont (konszolidált) kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az összevont (konszolidált) éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Csoport által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2024. április 29.

Gittinger Judit
Grant Thornton Audit Kft.
1134 Budapest, Dévai utca 26-28.
Nyilvántartásba-vételi szám: 000168

Apjokné Rutkovszky Éva
kamarai tag könyvvizsgáló
kamarai tagsági szám: 007159

Adószám: 13845313-2-03
Cégbíróság: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 03-10-100376

KÉSZ Holding Vállalkozásfejlesztő és Vagyonkezelő Zrt.

6000 Kecskemét, Izsáki út 6.

Összevont (konszolidált) éves beszámoló mérlege
"A"

A mérleg fordulónapja: 2023. december 31.

Kecskemét, 2024.04.29.

.....
A gazdálkodó
képviselője

P.h.

Adószám: 13845313-2-03

Cégjegyzék szám: 03-10-100376

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2023. december 31.

	1000 HUF	Előző év	Előző év(ek) módosítása	Tárgyév
	ESZKÖZÖK (aktívák)			
01.	A. Befektetett eszközök (02+10+18. sor)	68 980 183	0	90 899 369
02.	I. Immateriális javak (03-09. sorok)	1 532 130	0	2 099 366
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	44 923	0	125 601
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	93 166	0	47 109
05.	3. Vagyoni értékű jogok	1 305 353	0	1 562 054
06.	4. Szellemi termékek	80 858	0	364 602
07.	5. Üzleti vagy cégérték	3 514	0	0
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek	4 316	0	0
09.	7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
10.	II. Tárgyi eszközök (11-17. sorok)	49 457 503	0	70 011 604
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	25 119 610	0	26 689 854
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	15 536 843	0	16 945 429
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	2 010 123	0	2 271 480
14.	4. Tenyészállatok	0	0	0
15.	5. Beruházások, felújítások	6 448 680	0	8 598 646
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	250 043	0	98 759
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	92 204	0	15 407 436
18.	III. Befektetett pénzügyi eszközök (19-29. sorok)	17 990 550	0	18 788 399
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	709 118	0	194 214
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	50 000	0	8 356
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	130 600	0	507 990
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	488 399	0	2 092 299
23.	5. Egyéb tartós részesedés	1 177 519	0	1 177 519
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	357 447	0	278 031
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	13 845	0	0
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0
29.	11. Tőkekonzolidációs különbözet leányvállalattól	15 063 622	0	14 529 990
30.	B. Forgóeszközök (31+38+48+55. sor)	99 416 409	0	119 713 796
31.	I. Készletek (32-37. sorok)	12 468 377	0	11 281 533
32.	1. Anyagok	6 724 370	0	6 331 848

Kecskemét, 2024.04.29

A gazdálkodó képviselője

P.H.

Adószám: 13845313-2-03

Cégjegyzék szám: 03-10-100376

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2023. december 31.

	1000 HUF	Előző év	Előző év(ek) módosítása	Tárgyév
33.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	4 766 271	0	4 077 152
34.	3. Növendék-, hizó- és egyéb állatok	0	0	0
35.	4. Késztermékek	5 351	0	333 754
36.	5. Áruk	586 988	0	388 191
37.	6. Készletekre adott előlegek	385 397	0	150 588
38.	II. Követelések (39-47. sorok)	60 490 980	0	64 812 754
39.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	27 909 931	0	32 074 763
40.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	3 362 678	0	2 920 433
41.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	3 087 930	0	3 591 734
42.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	520 840	0	236 373
43.	5. Váltókövetelések	0	0	0
44.	6. Egyéb követelések	25 311 606	0	25 747 927
45.	7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0
46.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
47.	9. Konszolidációból adódó (számított) társasági adó követelés	297 995	0	241 524
48.	III. Értékpapírok (49-54. sorok)	609 039	0	347 597
49.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	5 250	0	5 250
50.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
51.	3. Egyéb részesedés	0	0	0
52.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	290 349	0	290 349
53.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	313 440	0	51 998
54.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
55.	IV. Pénzeszközök (56-57. sorok)	25 848 013	0	43 271 912
56.	1. Pénztár, csekkek	36 139	0	30 004
57.	2. Bankbetétek	25 811 874	0	43 241 908
58.	C. Aktív időbeli elhatárolások (59-61. sorok)	33 429 236	0	36 153 807
59.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	30 074 173	0	33 134 773
60.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2 223 395	0	2 099 437
61.	3. Halasztott ráfordítások	1 131 668	0	919 597
62.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	201 825 828	0	246 766 972

Kecskemét, 2024.04.29

A gazdálkodó képviselője

P.H.

Adószám: 13845313-2-03

Cégjegyzék szám: 03-10-100376

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2023. december 31.

	1000 HUF	Előző év	Előző év(ek) módosítása	Tárgyév
	FORRÁSOK (passzívák)			
63.	D. Saját tőke (64+66+67+68+69+70+73+74+75+78. sor)	52 042 707	0	67 990 549
64.	I. Jegyzett tőke	7 998 930	0	7 998 930
65.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	261 720	0	261 720
66.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
67.	III. Tőketartalék	0	0	0
68.	IV. Eredménytartalék	7 044 058	0	8 877 190
69.	V. Lekötött tartalék	361 170	0	325 759
70.	VI. Értékelési tartalék	0	0	15 231 988
71.	- értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	15 231 988
72.	- valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
73.	VII. Korrigált adózott eredmény	5 963 333	0	4 846 080
74.	VIII. Leányvállalati saját tőkeváltozás (+)	24 031 252	0	23 986 926
75.	IX. Konszolidáció miatti változások	667 242	0	667 242
76.	- adósságkonszolidálás különbözetéből	667 242	0	667 242
77.	- közbenső eredmény különbözetéből	0	0	0
78.	X. Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	5 976 722	0	6 056 434
79.	E. Céltartalékok (80-82. sorok)	6 836 744	0	7 623 944
80.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	4 739 449	0	5 692 036
81.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	1 560 673	0	1 463 152
82.	3. Egyéb céltartalék	536 622	0	468 756
83.	F. Kötelezettségek (84+90+100.sor)	120 632 160	0	130 899 115
84.	I. Hátrasorolt kötelezettségek (85-89. sorok)	3 568 562	0	3 789 624
85.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
86.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
87.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
88.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0
89.	5. Tőkekonszolidációs különbözet leányvállalatokból	3 568 562	0	3 789 624
90.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek (91-99.sorok)	49 340 996	0	57 852 068
91.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	1 002 515	0	1 534 876
92.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
93.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	38 700 000	0	38 700 000
94.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	3 785 412	0	10 068 244

Kecskemét, 2024.04.29

A gazdálkodó képviselője

P.H.

Adószám: 13845313-2-03

Cégjegyzék szám: 03-10-100376

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2023. december 31.

	1000 HUF	Előző év	Előző év(ek) módosítása	Tárgyév
95.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	6 619	0	0
96.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	8 842	0	8 842
97.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	192 500
98.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	41 806	0	18 518
99.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	5 795 802	0	7 329 088
100.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek (101-113. sorok)	67 722 602	0	69 257 423
101.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	2 769	0	682 131
102.	- ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
103.	2. Rövid lejáratú hitelek	5 578 541	0	7 440 492
104.	3. Vevőktől kapott előlegek	19 784 637	0	14 128 180
105.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	25 664 657	0	26 918 630
106.	5. Váltótartozások	0	0	0
107.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	1 027 697	0	2 285 332
108.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	1 077 565	0	725 944
109.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	451 058	0	184 120
110.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	14 135 678	0	16 892 594
111.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
112.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
113.	12. Konszolidálásból adódó (számított) társasági adótartozás	0	0	0
114.	G. Passzív időbeli elhatárolások (100-102. sorok)	22 314 217	0	40 253 364
115.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	9 259 085	0	27 154 273
116.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	9 960 379	0	10 014 156
117.	3. Halasztott bevételek	3 094 753	0	3 084 935
118.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	201 825 828	0	246 766 972

Kecskemét, 2024.04.29

A gazdálkodó képviselője

P.H.

Adószám: 13845313-2-03
Cégbíróság: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 03-10-100376

KÉSZ Holding Vállalkozásfejlesztő és Vagyonkezelő Zrt.

6000 Kecskemét, Izsáki út 6.

**Összevont (konszolidált) éves beszámoló
"A" eredménykimutatása
(összköltség eljárással)**

Beszámolási időszak: 2023. január 01. - 2023. december 31.

Kecskemét, 2024.04.29

.....
A gazdálkodó
képviselője

P.h.

Adószám: 13845313-2-03

Cégjegyzék szám: 03-10-100376

Éves beszámoló "A" eredménykimutatása (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak: 2023. január 01. - 2023. december 31.

	1000 HUF	Előző év	Előző év(ek) módosítása	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	194 752 657	0	220 585 444
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	8 963 195	0	14 145 947
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)	203 715 852	0	234 731 391
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	3 126 609	0	164 229
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	5 116 799	0	2 057 704
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+-04. sor)	8 243 408	0	2 221 933
III.	Egyéb bevételek	5 819 599	0	5 703 275
	Ebből: visszaírt értékvesztés	124 815	0	33 909
	Ebből: konszolidáció miatti egyéb bevételek	0	0	0
III/A.	Adósságkonszolidálás miatt keletkező eredményt növelő – konszolidációs különbözet	0	0	0
05.	Anyagköltség	64 643 631	0	66 494 845
06.	Igénybevett szolgáltatások értéke	102 548 761	0	126 078 901
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	1 487 358	0	1 580 233
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	2 875 549	0	1 832 856
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	3 298 738	0	5 410 468
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05-09. sorok)	174 854 037	0	201 397 303
10.	Béreköltség	16 590 092	0	19 827 634
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 221 350	0	1 503 128
12.	Bérijárulékok	1 961 231	0	2 212 714
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10-12. sorok)	19 772 673	0	23 543 476
VI.	Értékcsökkenési leírás	3 389 711	0	3 838 469
VII.	Egyéb ráfordítások	10 015 629	0	8 082 620
	Ebből: értékvesztés	764 056	0	405 397
	Ebből: konszolidáció miatti egyéb ráfordítások	0	0	0
VII/A	Adósságkonszolidálás miatt keletkező – eredményt csökkentő – konszolidációs különbözet	0	0	0
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)	9 746 809	0	5 794 731
13	Kapott járó osztalék, részesedés	31 660	0	0
	- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
13./a	Kapott osztalék társult vállalkozástól	12 360	0	0
13./b	Kapott osztalék egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól	19 300	0	0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0

Kecskemét, 2024.04.29.

A gazdálkodó képviselője

P.H.

Adószám: 13845313-2-03

Cégjegyzék szám: 03-10-100376

Éves beszámoló "A" eredménykimutatása (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak: 2023. január 01. - 2023. december 31.

	1000 HUF	Előző év	Előző év(ek) módosítása	Tárgyév
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	282 432	0	283 726
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	947	0	6 166
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 919 704	0	2 272 965
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	60 461	0	80 024
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	5 487 221	0	7 245 272
	- ebből: értékelési különbözet	0	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13-17. sorok)	7 721 017	0	9 801 963
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	2 466 700	0	3 070 518
	- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	610	0	2 195
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	91 813	0	-867 256
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	3 353 645	0	5 987 710
	- ebből: értékelési különbözet	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18-22. sorok)	5 912 158	0	8 190 972
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX. sor)	1 808 859	0	1 610 991
C.	Adózás előtti eredmény (+A+B)	11 555 668	0	7 405 722
X.	Adófizetési kötelezettség	2 397 942	0	4 737
X./A	Konszolidálásból adódó (számított) társasági adókülönbözet	49 076	0	56 471
D.	Adózott eredmény (+C.-X.)	9 108 650	0	7 344 514
D./A	Tárgyévi adózott eredmény külső tulajdonosra jutó része	3 145 317	0	2 498 434
D./B	Korrigált adózott eredmény (D.±D/A.)	5 963 333	0	4 846 080

Kecskemét, 2024.04.29.

A gazdálkodó képviselője

P.H.

Adószám: 13845313-2-03
Cégbíróság: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 03-10-100376

KÉSZ Holding Vállalkozásfejlesztő és Vagyonkezelő Zrt.

6000 Kecskemét, Izsáki út 6.

Összevont (konszolidált) éves beszámoló kiegészítő melléklete

2023.

Fordulónap: 2023. december 31.

Beszámolási időszak: 2023. január 1. - 2023. december 31.

Kecskemét, 2024. április 29.

.....
A gazdálkodó képviselője

P.h.

Általános információk az összevont (konszolidált) beszámolóhoz

A gazdálkodó bemutatása

A KÉSZ Holding Zrt. 2006. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy az erőforrások fejlesztésével, bővítésével, a működés optimalizálásával a piaci részesedés növekedjen, a jövedelmezőség megfelelő szintű legyen, a vagyongyarapodjon.

A beszámolási időszakban bekövetkezett, jelentős szervezeti változások az alábbiak:

A beszámolási időszakban olyan jelentős szervezeti változás nem ment végbe, amely kihatással lett volna a stratégiára vagy a számviteli politikára, illetőleg a valós és megbízható összkép szempontjából lényeges.

A KÉSZ Holding Zrt. tevékenységi köre az alábbi:

- 6420'08 Vagyonkezelés (főtevékenység)
- 4110'08 Épületépítési projekt szervezése
- 6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység
- 6832'08 Ingatlankezelés
- 7010'08 Üzletvezetés
- 7021'08 PR, kommunikáció
- 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 7111'08 Építészmérnöki tevékenység
- 7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 7490'08 Máshová nem sorolt egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 7740'08 Immateriális javak kölcsönzése
- 8110'08 Építményüzemeltetés
- 8299'08 Máshová nem sorolt egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
- 7733'08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
- 7219'08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
- 7120'08 Műszaki vizsgálat, elemzés
- 6312'08 Világháló-portál szolgáltatás
- 6311'08 Adatfeldolgozás, web-hosting szolgáltatás
- 6209'08 Egyéb információ-technológia szolgáltatás
- 6203'08 Számítógép-üzemeltetés
- 6202'08 Információ-technológiai szaktanácsadás
- 8559'08 Máshová nem sorolt egyéb oktatás
- 6201'08 Számítógépes programozás
- 4741'08 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
- 5829'08 Egyéb szoftverkiadás
- 8219'08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
- 6920'08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
- 8020'08 Biztonsági rendszer szolgáltatás

Részvények, tulajdonosok**A Társaságnál kibocsátott részvények száma:**

4 518 db egyenként 1 000 000 Ft névértékű "A" sorozatú dematerializált értékpapírként előállított törzsrészvény,

1 793 db egyenként 10 000 Ft névértékű "B" sorozatú dematerializált értékpapírként előállított törzsrészvény,

656 db egyenként 1 000 000 Ft névértékű "A" sorozatú dematerializált értékpapírként előállított osztalékelsőbbbségi részvény és,

700 db egyenként 10 000 Ft névértékű "B" sorozatú dematerializált értékpapírként előállított osztalékelsőbbbségi részvény,

100 db egyenként 10 000 000 Ft névértékű "C" sorozatú dematerializált értékpapírként előállított osztalékelsőbbbségi részvény.

36 db egyenként 50.000.000,- forint névértékű "D" sorozatú dematerializált értékpapírként előállított osztalékelsőbbbségi részvény.

A Társaság **2023. december 31-én 261 720 E Ft** névértékű **visszavásárolt saját részvény**nel rendelkezik.

Dátum	Név	Visszavásárlás értéke (Ft)	Névértéke (Ft)
2011.12.05	Juhász Endre	2 600 000	5 200 000
2013.12.02	Tornai László	1 500 000	3 900 000
2014.05.29	Mráz István	1 500 000	3 900 000
2014.08.27	Mészáros György	162 000	320 000
2015.09.15	Dr Balázs Péter	36 960 000	48 000 000
2016.04.29	Lénárt Szabolcs	2 800 000	2 800 000
2016.10.10	Dr Balázs Péter	36 960 000	48 000 000
2017.05.24	Szilágyi Tibold	30 000 000	52 000 000
2017.05.31	Kész Csoport MRP Szervezete „v.a”	-31 855 938	-47 150 000
2017.07.18	Kucsera András	1 400 000	2 600 000
2018.01.18	Laskai Ildikó	500 000	500 000
2018.03.19	Dr Balázs Péter	56 067 000	47 000 000
2018.07.05	Kész Csoport MRP Szervezete „v.a”	31 855 938	47 150 000
2018.07.05	Kész Csoport MRP Szervezete „v.a”	-3 850 000	-5 000 000
2018.07.05	KÉSZ Holding Zrt.	95 418 326	0
2020.09.08	Kovács Attila	28 331 712	52 500 000
Összesen		290 349 038	261 720 000

A KÉSZ Holding Zrt. tulajdonosi struktúrája 2023.12.31-én:

KÉSZ Holding Zrt.	részesedés (Ft)	Részesedés aránya %	"A" sorozatú törzsR (db)	"B" sorozatú törzsR (db)	"A" sorozatú osztalék- elsőbbségi R (db)	"B" sorozatú osztalék- elsőbbségi R (db)	"C" sorozatú osztalék- elsőbbségi R (db)	"D" sorozatú osztalék- elsőbbségi R (db)
UMC-Vagyonkezelő Kft.	7 490 720 000	93,6465	4 081	972	600	0	100	36
Szabó Dezső	210 080 000	2,6264	210	8	0	0	0	0
Gáspár Ernő	7 800 000	0,0975	7	80	0	0	0	0
Stumpf János	6 500 000	0,0813	6	50	0	0	0	0
KÉSZ Holding Zrt.	261 720 000	3,2719	204	322	53	150	0	0
Szalados László	5 500 000	0,0688	4	0	1	50	0	0
Ábrahám Antal	1 300 000	0,0163	1	30	0	0	0	0
Jakubik Mihály	910 000	0,0114	0	91	0	0	0	0
Lengyel Iván	840 000	0,0105	0	84	0	0	0	0
Árvai István	650 000	0,0081	0	65	0	0	0	0
Varga János	390 000	0,0049	0	39	0	0	0	0
Kecskés Péter	260 000	0,0033	0	26	0	0	0	0
Hanh László	130 000	0,0016	0	13	0	0	0	0
Voga Rudolf	130 000	0,0016	0	13	0	0	0	0
Csada Lászlóné	500 000	0,0063	0	0	0	50	0	0
Csapó István	500 000	0,0063	0	0	0	50	0	0
Molnár Péter	500 000	0,0063	0	0	0	50	0	0
Malomsoky József	1 500 000	0,0188	0	0	1	50	0	0
Nagy Zoltán	1 500 000	0,0188	0	0	1	50	0	0
Moiskó János	500 000	0,0063	0	0	0	50	0	0
Perzse Györgyi	500 000	0,0063	0	0	0	50	0	0
Vida Tamás	500 000	0,0063	0	0	0	50	0	0
Heizler Tamás	500 000	0,0063	0	0	0	50	0	0
KÉSZ Csoport MRP Szerv. „v.a”	5 000 000	0,0625	5	0	0	0	0	0
Dr. Marton Pál	500 000	0,0063	0	0	0	50	0	0
Összesen érték / db	7 998 930 000	100,0000	4 518	1 793	656	700	100	36

Ellenőrzés az irányításban

A fordulónapon minősített többséget biztosító (75%-ot meghaladó) befolyással rendelkező tag az **UMC-Vagyonkezelő Kft.** (6722 Szeged, Gutenberg u.25-27.).

Székhely, telephely

A KÉSZ Holding Zrt. a beszámolási időszakban székhelyén kívül más magyarországi telephelyen, fióktelepen is végzett rendszeres gazdasági tevékenységet. A telephelyek, fióktelepek főbb adatai és jellemzői az alábbiak:

- A Társaság székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki út 6.
- A Társaság telephelye: 1095 Budapest, Mester u. 87.

Konszolidálásba bevonás

A Társaság összevont (konszolidált) beszámolót készít.

Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen összevont (konszolidált) beszámoló a **2023. január 01. - 2023. december 31.** időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja **2023. december 31.**

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a KÉSZ Holding Zrt. a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

Az összevont (konszolidált) beszámoló közreműködői

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik.

A beszámolót készítette:

Ágoston Krisztina,

6000 Kecskemét, Hitel u. 10. 4/28.

Regisztrációs szám: 176627

A beszámoló aláírója

A KÉSZ Holding Zrt. számviteli összevont (konszolidált) beszámolóját (az összevont (konszolidált) mérleget, az eredménykimutatást és a kiegészítő mellékletet) a hely és a kelet feltüntetésével a KÉSZ Holding Zrt. képviselőjére jogosult alábbi személy köteles aláírni (név, lakcím):

Vida Tamás 1161 Budapest, Pálya u. 10. B/1.

A beszámolót ellenőrizte

A tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valóságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló megbízásának jellemzői:

Grant Thornton Audit Kft.

székhelye: 1134. Budapest, Dévai utca 26.-28.

cégjegyzékszám: 01-09-691274

nyilvántartási száma: 000168

Személyében felelős könyvvizsgáló:

Apjokné Rutkovszky Éva

címe: 1028. Budapest, Galóca utca 9.

tagsági száma: 007159

Beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a KÉSZ Holding Zrt. munkavállalói, alkalmazottai és tagjai számára a székhelyen is megtekinthetők, azokról az érintettek teljes vagy részleges másolatot készíthetnek. A székhely pontos címe: 6000 Kecskemét, Izsáki út 6.

KÉSZ Csoportba tartozó vállalkozások 2023.12.31-én:

KÉSZ Holding Zrt. részesedései					
Megnevezés	Részesedés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részesedés
UMC-Vagyonkezelő Kft.	141 513 700,00	HUF	3 300 000,00	HUF	3,03%
KÉSZ Capital Befektetési Zrt.	85 100 000,00	HUF	5 200 000,00	HUF	100,00%
KÉSZ Építő Zrt.	1 935 000 000,00	HUF	467 000 000,00	HUF	100,00%
KÉSZ Ipari Gyártó Kft.	1 341 233 800,00	HUF	370 380 000,00	HUF	100,00%
MATECH Magyar T. Kft.	250 500 000,00	HUF	250 500 000,00	HUF	100,00%
KÉSZ Ingatlan Kft.	115 155 998,00	HUF	9 100 000,00	HUF	100,00%
Szent Adorján Kft.	300 000 000,00	HUF	300 000 000,00	HUF	100,00%
MA-HARD Hajózási és Vízépítő Kft.	543 900 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
KÉSZ & GO Kft.	97 351 176,00	HUF	93 060 000,00	HUF	100,00%
Kész Hotel és Konferencia Kft.	520 311 125,00	HUF	185 000 000,00	HUF	100,00%
KÉSZ Consulting Kft.	137 355 201,00	HUF	31 750 000,00	HUF	77,00%
MI-BE Alfa Kft.	3 024 326 388,00	HUF	2 560 050 000,00	HUF	100,00%
Tiszapark Kft.	9 000 000,00	HUF	8 270 000,00	HUF	100,00%
IBCnet Magyarország Kft.	50 709 972,00	HUF	100 000 000,00	HUF	19,38%
KÉSZ Invest Kft.	3 000 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
Ginkgo Hotel és M. Kft.	9 000 000,00	HUF	474 000 000,00	HUF	24,00%
Kész Ipari Park Ingatlanhasznosító Kft.	1 623 671 483,00	HUF	384 700 000,00	HUF	100,00%
Gutenberg 25. Kft.	4 705 743 000,00	HUF	88 000 000,00	HUF	100,00%
KÉSZ International Kft.	53 850 776,00	HUF	51 350 000,00	HUF	100,00%
Consteel Solutions Kft.	1 410 000,00	HUF	6 000 000,00	HUF	23,50%
IMMO Dél-Alföld Kft.	990 418 408,00	HUF	80 200 000,00	HUF	100,00%
Újhely Immo Kft.	33 002 000,00	HUF	30 000 000,00	HUF	100,00%
IQ Kecskemét Kft.	31 470 348,00	HUF	41 000 000,00	HUF	24,63%
H5 Lakásfejlesztő Kft.	3 000 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft.	4 150 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	75,00%
YourHotel Management Kft.	3 000 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
D-Vitamin Plusz Tanácsadó Kft.	1 400 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	46,67%
Helinvest Halle Kft.	630 000 000,00	HUF	1 899 510 000,00	HUF	33,17%
ION Systems Kft.	33 000 000,00	HUF	4 000 000,00	HUF	100,00%
HEXA Sense Robotics Kft.	3 000 000,00	HUF	6 000 000,00	HUF	50,00%
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	10 000 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
KÉSZ Metaltech Kft.	1 805 100 000,00	HUF	10 000 000,00	HUF	100,00%
PROVIM Kft.	61 220 000,00	HUF	50 000 000,00	HUF	100,00%
PARATUS Estates Kft.	720 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	24,00%
Cars 4 Go Kft.	3 000 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
Magyar Ízek Kereskedelmi Kft.	25 000 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
VENTOR Tűzvédelmi Kft.	536 651 970,00	HUF	12 000 000,00	HUF	76,00%
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	186 300 000,00	HUF	11 000 000,00	HUF	100,00%
BOOOK Kiadó Kft.	269 540 000,00	HUF	15 000 000,00	HUF	86,81%
GNX Engineering Kft.	51 000 000,00	HUF	10 900 000,00	HUF	51,00%
Assist-Trend IHS Kft.	3 380 000,00	HUF	6 000 000,00	HUF	26,00%
DÉLÉP-INVEST I. Kft.	244 370 000,00	HUF	18 620 000,00	HUF	69,82%
MRC-Reorg Kft.	376 200 000,00	HUF	12 375 000,00	HUF	40,00%

Baumetall Kft.	86 000 000,00	HUF	3 200 000,00	HUF	23,75%
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	277 947 960,00	HUF	10 000 000,00	HUF	51,00%
Frontal Holding Zrt.	14 747 200,00	EUR	92 270 000,00	HUF	90,00%
VDS LOG Kft.	21 236 995,00	HUF	3 100 000,00	HUF	3,55%
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	65 485,62	EUR	157 911,07	RSD	100,00%
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	50 220 120,60	RSD	11 955,78	RSD	100,00%
KÉSZ UA Holding LLC	7 000,00	EUR	20 264 800,00	UAH	80,00%
KÉSZ UA Holding LLC	14 115 500,00	UAH	20 264 800,00	EUR	80,00%
KÉSZ UA Holding LLC	21 500 000,00	HUF	20 264 800,00	EUR	80,00%
Butzbach Hungária Kft.	620 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	20,00%
S. C. Hexagon Offices S.r.l.	20,30	EUR	45 000,00	RON	80,20%
S. C. Hexagon Offices S.r.l.	36 000,00	RON	45 000,00	RON	80,20%
KESZ Deutschland GmbH.	25 000,00	EUR	25 000,00	EUR	100,00%
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	9 375,00	EUR	25 000,00	EUR	100,00%
KESZ Electric S.r.l.	30 000,00	EUR	45 000,00	RON	10,00%
S.C. KESZ Constructii Romaina S.r.l.	20,20	EUR	18 000,00	RON	50,50%
S.C. KESZ Constructii Romaina S.r.l.	9 000,00	RON	18 000,00	RON	50,50%
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	12 000,00	RSD	12 000,00	RSD	100,00%
KESZ Investment Romania S.r.l.	1 000,00	RON	1 000,00	RON	100,00%
fronTEK GmbH.	17 500,00	EUR	25 000,00	EUR	70,00%
MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Nyrt.	1 158 000 000,00	HUF	970 263 000,00	HUF	19,89%
Tudásépítő-Team Ágazati Képzőközpont N. Zrt.	1 700 000,00	HUF	5 100 000,00	HUF	33,33%
C686 Container Kft.	720 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	24,00%
Kecskeméti ÁKK Nonprofit Kft.	800 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	26,67%

A KÉSZ Holding Zrt. részesedéseiben tárgyévben bekövetkezett főbb változások:

3P Savaria Kft.: A Társaság 2023.05.17-vel beolvadt a KÉSZ Holding Zrt. leányvállalatába, a Gutenberg 25 Kft-be.

3P Tavaszmező Kft.: A Társaság 2023.05.17-vel beolvadt a KÉSZ Holding Zrt. leányvállalatába, a Gutenberg 25 Kft-be.

BOOOK Kiadó Kft: A KÉSZ Holding Zrt. 2023.06.21-én ázsios tőkeemelését hajtott végre láenyvállalatában. A tőkeemelés mellett üzletrész adásvétel is lezajlott a külső magánszemély tulajdonosok között. (72,56%-ról 86,81%-ra emelkedett a részesedés érték.)

C686 Container Kft.: 2023.04.25-én a Társaság üzletrészei felosztásra kerültek, és a KÉSZ Holding Zrt. üzletrész vásárlás során megszerezte a Társaság 24,00%-os üzletrészét.

EuroChips Kft. „f.a”: A Társaság felszámolása 2023.06.06-án befejeződött, törlésre került a Cégnyilvántartásból, a KÉSZ Holding Zrt. könyveiből kivezetésre került. A felszámolás után a vagyonfelosztás megtörtént, pénzügyi rendezése 2024-ben realizálódott.

GNX Engineering Kft.: A Társaság 2023.09.19-én alakult. 2023.10.26-val a KÉSZ Holding Zrt. üzletrészt vásárolt a Társaságban, és ázsios tőkeemelését hajtott végre új tulajdonosok bevonása mellett. A KÉSZ Holding Zrt. tulajdonosi részesedése a változások után 51,00% lett.

Keckeméti ÁKK Nonprofit Kft.: A Társaság 2023.04.26-án alakult, a KÉSZ Holding Zrt. 26,67% tulajdonrészt képvisel a Társaságban. 2023.12.20-án a Társaság jegyzett tőkéje ázsios tőkeemelés útján felemelésre került a tulajdonosok azonos mértékű apportjával. A változás bejegyzések 2024.02.19-én került bejegyzésre.

Kineto Start Kft.: A KÉSZ Holding Zrt. és a Társaság kisebbségi tulajdonosa a Kineto Start Kft. egyszerűsített végelszámolásáról döntött. A végelszámolási eljárás lezárult, a Társaság törlését a Cégbíróság 2023.11.28-án jegyezte be. A végelszámolás utáni vagyonfelosztás megtörtént, pénzügyi teljesítése 2024.01.18-val realizálódott.

MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.: 2023.12.07-én a KÉSZ Holding Zrt. üzletrész adásvétellel megszerezte a Társaság 100,00%-os üzletrészét.

MRC-Reorg Kft.: A Társaság üzletrésze felosztásra került, és 2023.05.30-val a KÉSZ Holding Zrt. megvásárolta a Társaság 40,00%-os tulajdonrészét. A Társaságban az üzletrész adásvétellel egyidőben ázsios tőkeemlést hajtottak végre a Társaság új tulajdonosai, tulajdoni hányaduk mértékben.

VENTOR Tűzvédelmi Kft.: 2023.10.20-án a KÉSZ Holding Zrt. további üzletrészt vásárolt a Társaságban (73,00%-ról 76,00%-ra emelkedett a részesedés érték).

3 Beton Ltd.: A KÉSZ Holding Zrt. 2024. évben üzletrész adásvételi szerződést kötött a Kész Építő Zrt.-vel a Társaság 100,00%-os tulajdonjogának megszerzésére. A Társaság az előző években az Orosz-Ukrán háború miatt mentesítve volt, de működését a háborús körülmények ellenére is fenn tudta tartani, és 2023. évre sikerült az adatszolgáltatást teljesíteni, így 2023. üzleti évben bevonásra került a konszolidációba.

KÉSZ Építő és Szerelő Zrt. részesedései					
Megnevezés	Részesedés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részesedés
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft.	600 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	20,00%
3 Beton Ltd.	2 575 000,00	EUR	2 070 076,17	UAH	100,00%
Innovation Synergie Group AG.	36 481,67	EUR	500 000,00	CHF	8,00%
WIS Holding Befektetési Zrt.	15 365 708,00	HUF	2 850 348 707,00	HUF	0,50%

A **Kész Építő Zrt.** részesedéseiben tárgyévben nem történtek változások.

Kész International Kft. részesedései					
Megnevezés	Részesedés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részesedés
S. C. Hexagon Offices S.r.l.	2 009,65	EUR	45 000,00	RON	19,80%
S.C. KESZ Constructii Romania S.r.l.	1 997,30	EUR	18 000,00	RON	49,50%
KESZ Electric S.r.l.	40 500,00	RON	45 000,00	RON	90,00%

A **Kész International Kft.** részesedéseiben tárgyévben nem történtek változások.

Kész Capital Zrt. részesedései					
Megnevezés	Részesedés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részesedés
Magyar Hitel Zrt.	117 600 000,00	HUF	50 000 000,00	HUF	98,00%
KÉSZ UA Holding LLC	90 000 000,00	HUF	20 264 800,00	UAH	20,00%

A Kész Capital Zrt. részesedéseiben tárgyévben bekövetkezett változások:

Magyar Hitel Zrt.: A Társaság 2023.10.25-i határozatában a Társaság ázsziós tőkeemeléséről döntött. A Kész Capital Zrt. tulajdoni hányada a tőkeemelés során nem változott, a kisebbségi tulajdonrészrel rendelkezők tagok aránya rendeződött csak át.

Helinvest-Halle Kft. részesedései					
Megnevezés	Részesedés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részesedés
KÉSZ Castellum Kft.	140 000 000,00	HUF	100 000 000,00	HUF	100,00%
(Gradenje) KÉSZ doo (Baska)	2 000 000,00	EUR	6 566 800,00	HRK	68,54%

A **Helinvest-Halle Kft.** részesedéseiben tárgyévben nem történtek változások.

KÉSZ UA Holding LLC részesedései					
Megnevezés	Részesedés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részesedés
Helinvest-Halle Kft.	58 582 744,04	UAH	1 899 510 000,00	HUF	66,83%

A **KÉSZ UA Holding LLC** részesedéseiben tárgyévben nem történtek változások.

Milestone Kft. részesedése					
Megnevezés	Részesedés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részesedés
Zenit-Ház Kft.	3 000 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%

A **Milestone Kft.** részesedéseiben tárgyévben nem történtek változások.

Greenergy Holding Zrt. részesedései					
Megnevezés	Részesedés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részesedés
Greenergy-Power Kft.	1 036 142 000,00	HUF	16 000 000,00	HUF	100,00%
Greenergy-Service Kft.	527 945 000,00	HUF	6 000 000,00	HUF	100,00%
Greenergy-Trade Kft.	69 157 000,00	HUF	51 000 000,00	HUF	100,00%
Kaptár "B" Energetika Kft.	743 937 000,00	HUF	4 000 000,00	HUF	100,00%
Greenergy Market Kft.	1 530 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	51,00%
Khroma21 Development Kft.	481 500 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
Greenergy-Solar Duna Kft.	176 896 472,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft.	3 000 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	180 000 000,00	HUF	10 000 000,00	HUF	100,00%
Greenergy Távhő Kft.	3 000 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
Greenergy Solutions Kft.	2 250 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	75,00%
IP Energy Kft.	10 400 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%

A Greenergy Holding Zrt részesedéseiben tárgyévben bekövetkezett főbb változások:

SZMK Energia Kft.: A Társaság 2023.06.30-val beolvadt a Greenergy-Power Kft.-be.

MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft.: A Társaság 2023.06.30-val beolvadt a Greenergy-Power Kft.-be.

Khroma21 Development Kft.: 2023.04.24-én a Greenergy Holding Zrt. üzletrész adásvétel útján megszerezte a Társaság további 50,00% tulajdonrészét, így a Társaság 100,00% tulajdonosa lett. A Társaság 2023.12.31-vel beolvadt a Greenergy-Power Kft.-be.

Kaptár „B” Energetika Kft. részesedései					
Megnevezés	Részesedés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részesedés
Windpower Hungária Kft.	14 948 676,00	HUF	3 000 000,00	HUF	67,00%

A Kaptár „B” Energetika Kft. részesedéseiben tárgyévben nem történtek változások.

Frontal Holding Zrt részesedései					
Megnevezés	Részesedés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részesedés
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	121 449 000,00	HUF	90 000 000,00	HUF	90,00%
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	1 761 920 567,00	HUF	12 700 000,00	HUF	100,00%
Frontal Fassadentechnik Kft.	151 406 895,00	HUF	20 000 000,00	HUF	100,00%
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	18.654.990,00	HUF	3 000 000,00	HUF	100,00%
Frontal GmbH.	315 153 875,00	HUF	500 000,00	EUR	100,00%

A Frontal Holding Zrt. részesedéseiben tárgyévben nem történtek változások.

HEXA Sense Robotics Kft. részesedései					
Megnevezés	Részesedés		Jegyzett tőke		Tulajdonosi részesedés
BHV Innovation Kft.	1 200 000,00	HUF	3 000 000,00	HUF	40,00%

A HEXA Sense Robotics Kft. részesedéseiben tárgyévben nem történtek változások.

Többségi befolyás gazdasági társaságban

A KÉSZ Holding Zrt. a fordulónapon az alábbi ellenőrzött társaságokban rendelkezett többségi befolyással (mely által anyavállalatnak minősül):

Vállalat megnevezése	Székhely	Jegyzett tőke (E Ft)	Kapcsolt viszony	Részesedés mértéke
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	LV	100,00%
IMMO Dél-Alföld Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	80 200,00	LV	100,00%
KÉSZ & GO Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 6.	93 060,00	LV	100,00%
KÉSZ Építő Zrt.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	467 000,00	LV	100,00%
Kész Hotel és Konferencia M. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 6.	185 000,00	LV	100,00%
Kész Ingatlan Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	9 100,00	LV	100,00%
Kész International Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	51 350,00	LV	100,00%
KÉSZ Invest Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	LV	100,00%
KÉSZ Ipari Gyártó Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. A. ép.	370 380,00	LV	100,00%
Kész Ipari Park I. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8.	384 700,00	LV	100,00%
MATECH Magyar Technológiai Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	250 500,00	LV	100,00%
MI-BE Alfa Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	2 560 050,00	LV	100,00%
Szent Adorján Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	300 000,00	LV	100,00%
Tiszapark Ingatlanfejlesztő és Fogl.Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	8 270,00	LV	100,00%
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	30 000,00	LV	100,00%
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. C. ép.	3 000,00	LV	100,00%
PROVIM Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	50 000,00	LV	100,00%
Cars 4 Go Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	LV	100,00%
Gutenberg 25 Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	88 000,00	LV	100,00%
H5 Lakásfejlesztő Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	3 000,00	LV	100,00%
YourHotel Management Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	3 000,00	LV	100,00%
ION Systems Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	4 000,00	LV	100,00%
Magyar Ízek Kereskedelmi Szöv. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	3 000,00	LV	100,00%
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	11 000,00	LV	100,00%
Kész Capital Zrt.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	5 200,00	LV	100,00%
KÉSZ Metaltech Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. C. ép.	10 000,00	LV	100,00%
Frontal Holding Zrt.	1092 Budapest Kinizsi utca 21-25. 1. em. 3.	92 270,00	LV	90,00%
Kész Consulting Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	31 750,00	LV	77,00%
EDUPARK Nonprofit Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	LV	75,00%
Ventor Kft.	2000 Szentendre Vadkacsa utca 14.	12 000,00	LV	76,00%
BOOOK Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	15 000,00	LV	86,81%
Dél-ÉP Invest Kft.	6728 Szeged Budapesti út 8.	18 620,00	LV	69,82%
Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	1138 Budapest Tomori utca 34.	10 000,00	LV	51,00%
GNX Engineering Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	10 900,00	LV	51,00%
Helinvest-Halle Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. A. ép.	1 899 510,00	LV	33,17%

Vállalat megnevezése	Székhely	Jegyzett tőke	Kapcsolt viszony	Részesedés mértéke
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	11070 Novi Beograd Đorđa Stanojevića 12. III. sprat	6 624 941,36	LV	100,00%
Innovation Synergie GmbH.	65527 Niedernhausen Hessen In Lei 6.	25 000,00	LV	100,00%
KESZ Deutschland GmbH.	64295 Darmstadt Berliner Allee 58.	25 000,00	LV	100,00%
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	11070 Novi Beograd Đorđa Stanojevića 12. III. sprat	12 000,00	LV	100,00%
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	11070 Novi Beograd Đorđa Stanojevića 12. III. sprat	50 220 120,60	LV	100,00%
KESZ Investment Romania S.r.l.	400491 Cluj Napoca Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2	1 000,00	LV	100,00%
KESZ UA Holding LLC	04655 Kiev Moskovskíy, avenue 20-B	20 264 763,66	LV	80,00%
S.C. Hexagon Offices S.r.l.	400495 Kolozsvár Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2	45 000,00	LV	80,20%
fronTEK GmbH.	64295 Darmstadt Berliner Allee 58.	25 000,00	LV	70,00%
S.C. KESZ Constructii Romania S.r.l.	400495 Kolozsvár Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2	18 000,00	LV	50,50%
KESZ Electric S.r.l.	400495 Kolozsvár Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2	45 000,00	LV	10,00%

Minősített többséget biztosító befolyás gazdasági társaságban

A KÉSZ Holding Zrt. a fordulónapon az alábbi ellenőrzött társaságokban rendelkezett minősített többséget biztosító befolyással (mely által anyavállalatnak minősül):

Vállalat megnevezése	Székhely	Jegyzett tőke (E Ft)	Kapcsolt viszony	Részesedés mértéke
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	LV	100,00%
IMMO Dél-Alföld Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	80 200,00	LV	100,00%
KÉSZ & GO Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 6.	93 060,00	LV	100,00%
KÉSZ Építő Zrt.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	467 000,00	LV	100,00%
Kész Hotel és Konferencia M. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 6.	185 000,00	LV	100,00%
Kész Ingatlan Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	9 100,00	LV	100,00%
Kész International Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	51 350,00	LV	100,00%
KÉSZ Invest Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	LV	100,00%
KÉSZ Ipari Gyártó Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. A. ép.	370 380,00	LV	100,00%
Kész Ipari Park I. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8.	384 700,00	LV	100,00%
MATECH Magyar Technológiai Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	250 500,00	LV	100,00%
MI-BE Alfa Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	2 560 050,00	LV	100,00%
Szent Adorján Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	300 000,00	LV	100,00%
Tiszapark Ingatlanfejlesztő és Fogl.Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	8 270,00	LV	100,00%
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	30 000,00	LV	100,00%
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. C. ép.	3 000,00	LV	100,00%
PROVIM Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	50 000,00	LV	100,00%
Cars 4 Go Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	LV	100,00%
Gutenberg 25 Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	88 000,00	LV	100,00%
H5 Lakásfejlesztő Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	3 000,00	LV	100,00%
YourHotel Management Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	3 000,00	LV	100,00%
ION Systems Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	4 000,00	LV	100,00%
Magyar Ízek Kereskedelmi Szöv. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	3 000,00	LV	100,00%
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	11 000,00	LV	100,00%
Kész Capital Zrt.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	5 200,00	LV	100,00%
KÉSZ Metaltech Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. C. ép.	10 000,00	LV	100,00%
Frontal Holding Zrt.	1092 Budapest Kinizsi utca 21-25. 1. em. 3.	92 270,00	LV	90,00%
Kész Consulting Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	31 750,00	LV	77,00%
EDUPARK Nonprofit Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	LV	75,00%
Ventor Kft.	2000 Szentendre Vadkacsa utca 14.	12 000,00	LV	76,00%
BOOOK Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	15 000,00	LV	86,81%
Helinvest-Halle Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. A. ép.	1 899 510,00	LV	33,17%

Vállalat megnevezése	Székhely	Jegyzett tőke	Kapcsolt viszony	Részesedés mértéke
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	11070 Novi Beograd Đorđa Stanojevića 12. III. sprat	6 624 941,36	LV	100,00%
Innovation Synergie GmbH.	65527 Niedernhausen Hessen In Lei 6.	25 000,00	LV	100,00%
KESZ Deutschland GmbH.	64295 Darmstadt Berliner Allee 58.	25 000,00	LV	100,00%
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novı B.	11070 Novi Beograd Đorđa Stanojevića 12. III. sprat	12 000,00	LV	100,00%
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	11070 Novi Beograd Đorđa Stanojevića 12. III. sprat	50 220 120,60	LV	100,00%
KESZ Investment Romania S.r.l.	400491 Cluj Napoca Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2	1 000,00	LV	100,00%
KESZ UA Holding LLC	04655 Kiev Moskovskıy, avenue 20-B	20 264 763,66	LV	80,00%
S.C. Hexagon Offices S.r.l.	400495 Kolozsvár Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2	45 000,00	LV	80,20%
fronTEK GmbH.	64295 Darmstadt Berliner Allee 58.	25 000,00	LV	70,00%
S.C. KESZ Constructii Romania S.r.l.	400495 Kolozsvár Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2	18 000,00	LV	50,50%
KESZ Electric S.r.l.	400495 Kolozsvár Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2	45 000,00	LV	10,00%

Közös vezetőség vállalkozások

A teljes körű bevonás alól a közös vezetőség vállalkozás akkor mentesíthető, ha a tőkerészesedésünknek megfelelő arányban számított közös vállalati jegyzett tőke, mérleg főösszeg, értékesítés nettó árbevétele alapján a leányvállalatoknál megfogalmazott feltételek teljesülnek, egyedileg, illetve a mentesíthető leányvállalatokkal együtt.

A KÉSZ Holding Zrt. a fordulónapon az alábbi közös vezetőség vállalkozásokban bírt befolyással:

Vállalat megnevezése	Székhely	Jegyzett tőke (E Ft)	Kapcsolt viszony	Részesedés mértéke
KPI Informatika Proj. Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	3 000,00	KV	50,00%
HEXA Sense Robotics Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	6 000,00	KV	50,00%
Tudásépítő-Team Ágazati Képzőközpont N Zrt.	1037 Budapest Bojtár utca 51.	5 100,00	KV	33,33%

Társult vállalkozások konszolidálása

A társult vállalkozásban lévő részesedés értékét a társult vállalkozásban lévő, a társult vállalkozás könyv szerinti saját tőkéje alapján mutatjuk ki. Az előzőeken túl a társult vállalkozást akkor mentesítjük a teljes bevonás alól, ha nem sikerül az egységes értékelés elvét érvényesíteni a másik tulajdonos vagy tulajdonosok miatt.

A társult vállalkozás konszolidálása során a közbenső eredmény kiszűrését a számviteli tv. 130. § (7)-es bekezdése alapján nem alkalmazzuk.

A KÉSZ Holding Zrt. a fordulónapon az alábbi társult vállalkozásokban bírt mértékadó befolyással:

Vállalat megnevezése	Székhely	Jegyzett tőke (E Ft)	Kapcsolt viszony	Részesedés mértéke
D-Vitamin Plusz Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. D. ép.	3 000,00	TV	46,67%
MRC-Reorg Kft.	2942 Nagyigmánd 1350/12.	12 375,00	TV	40,00%
Kecskeméti ÁKK Nonprofit Kft.	6000 Kecskemét Szolnoki út 31.	3 000,00	TV	26,67%
Assist-Trend IHS Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	6 000,00	TV	26,00%
IQ Kecskemét Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. D. ép.	41 000,00	TV	24,63%
PARATUS Estates Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	TV	24,00%
Ginkgo Hotel és Konferencia Kft.	6800 Hódmezővásárhely Zrínyi utca 2.	474 000,00	TV	24,00%
C686 Container Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	3 000,00	TV	24,00%
Baumetall Design Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	3 200,00	TV	23,75%
ConSteel Solution Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	6 000,00	TV	23,50%
Butzbach Hungária Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	3 000,00	TV	20,00%

Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások

A KÉSZ Holding Zrt. a fordulónapon az alábbi, egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásokban bírt nem mértékadó befolyással:

Vállalat megnevezése	Székhely	Jegyzett tőke (E Ft)	Kapcsolt viszony	Részesedés mértéke
MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Nyrt.	8060 Mór Nemes utca 23.	970 263,00	ER	19,89%
IBCnet Mo. Üzletvit. Tan.és Inf.Szolg.Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	100 000,00	ER	19,38%
VDS LOG Logisztikai Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8.	3 100,00	ER	3,55%

A konszolidációs kör bemutatása

Teljes körűen bevonásra kerülő vállalatok:

Teljes körűen bevonásra kerülő leányvállalatok	
Megnevezés	Székhely
KÉSZ Holding Zrt.	6000 Kecskemét, Izsáki út 6.
Kész Capital Befektetési Zrt.	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
KÉSZ Építő Zrt.	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
KÉSZ Építő Zrt. RO	400495 Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	11070 Novi Beograd, Đorđa Stanojevića 12. III. sprat
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. A. ép.
MATECH Magyar T. Kft.	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
KÉSZ Ingatlan Kft.	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
Szent Adorján Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B. ép.
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
KÉSZ&GO Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 6.
Kész Hotel Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 6.
Kész Consulting Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B. ép.
MI-BE Alfa Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B. ép.
Tiszapark Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B. ép.
KÉSZ Invest Kft.	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8.
Gutenberg 25 Kft.	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
KÉSZ International Kft.	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
IMMO Dél-Alföld Kft.	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
KÉSZ Castellum Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 6.
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B. ép.
H5 Lakásfejlesztő Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B. ép.
Zenit-Ház Kft.	1095 Budapest, Mester utca 87.
EDUPARK Ágazati Képzőközpont N. Kft.	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
YourHotel Management Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B. ép.
Helinvest-Halle Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. A. ép.
ION Systems Kft.	1095 Budapest, Mester utca 87.
HEXA Sense Robotics Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B. ép.
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. C. ép.
KÉSZ Metaltech Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. C. ép.
PROVIM Kft.	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
Cars 4 Go Kft.	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B. ép.
Ventor Kft.	2000 Szentendre, Vadkacsa utca 14.
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	1095 Budapest, Mester utca 87.
BOOOK Kiadó Kft.	1095 Budapest, Mester utca 87.
DÉLÉP-INVEST Kft.	6728 Szeged, Budapesti út 8.
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	11070 Novi Beograd, Đorđa Stanojevića 12. III. sprat
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	11070 Novi Beograd, Đorđa Stanojevića 12. III. sprat
KESZ-UA Holding LLC	04655 Kiev, Moskovskíy, avenue 20-B
KÉSZ Holding Zrt.	Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	51523 Baska, Zagrebacka 35.
3 Beton Ltd.	77300, Ukraine, Ivano-Frankovsk region, c. Kalush, str. B. Khmelnitsky, 109.
S. C. Hexagon Offices S.r.l.	400495 Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2
KESZ Deutschland GmbH.	64295 Darmstadt, Berliner Allee 58.
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	65527 Niedernhausen Hessen In Lei 6.
KESZ Electric S.r.l.	400495 Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2
S.C. KESZ Constructii Romania S.r.l.	400495 Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	11070 Novi Beograd, Đorđa Stanojevića 12. III. sprat
KESZ Investment Romania S.r.l.	400495 Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K Etaj 2
fronTEK GmbH.	64295 Darmstadt, Berliner Allee 58.
Frontal GmbH.	82266 Inning am Ammersee, Wildmoos 2.
Magyar Hítel Zrt.	1095 Budapest, Mester utca 87.
IP Energy Kft.	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt.	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Greenery-Power Kft.	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Greenery-Service Kft.	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Greenery-Trade Kft.	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Kaptár "B" Energetika Kft.	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Greenery Market Kft.	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Winpower Hungária Kft.	9512 Ostffyasszonyfa, Kossuth Lajos utca 40.
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft.	1138 Budapest, Tomori utca 34.
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	3200 Gyöngyös, Szurdokpart út 86.
Greenery-Solar Duna Kft.	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Khroma21 Development Kft.	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Greenery Távhő Kft.	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Frontal Holding Zrt.	1092 Budapest, Kinizsi utca 21-25. 1. em. 3.
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 96.
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	1092 Budapest, Kinizsi utca 21-25. 1. em. 3.
Frontal Fassadentechnik Kft.	1092 Budapest, Kinizsi utca 21-25. 1. em. 3.
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 96.
Greenery Solutions Kft.	1138 Budapest, Tomori utca 34.

Teljes körűen bevonásra kerülő közös vezetésű vállalatok

Megnevezés	Székhely
HEXA Sense Robotics Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B. ép.

Új vállalatok a konszolidációs körben

A tárgyévben a konszolidációs kör tovább bővült. Egyrészt a KÉSZ Holding Zrt. további leányvállalatot vásárolt (Milestone Kft.), ezáltal új bevonásként megjelent a konszolidációs körben a Zenit-Ház Kft. is, mint a Milestone Kft. 100,00%-os leányvállalata.

Első tőkekonszolidációban megjelennek a korábban mentesített leányvállalatok (BOOOK Kiadó Kft., KESZ-UA Holding LLC, 3 Beton Ltd., fronTEK GmbH.).

Teljes körűen bevonásra kerülő vállalatok, záró tőkekonzolidáció:

Teljes körűen bevonásra kerülő leányvállalatok (záró bevonás)	
Megnevezés	Székhely
3P Savaria Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B. ép.
3P Tavaszmező Kft.	6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B. ép.
Kineto Start Kft.	1095 Budapest, Mester utca 87.
SZMK Energia Kft.	1138 Budapest, Tomori utca 34.
MK-MÓR Termelő Ingatlanhasznosító Kft.	1138 Budapest, Tomori utca 34.

A záró tőkekonzolidáció indokai:

3P Savaria Kft.: A Társaság 2023.05.17-án átalakulással (beolvadás) megszűnt.

3P Tavaszmező Kft.: A Társaság 2023.05.17-án átalakulással (beolvadás) megszűnt.

Kineto Start Kft.: A Társaság egyszerűsített végelszámolással megszűnt.

SZMK Energia Kft.: A Társaság 2023.06.30-val átalakulással (beolvadás) megszűnt.

MK-MÓR Termelő Ingatlanhasznosító Kft.: A Társaság 2023.06.30-val átalakulással (beolvadás) megszűnt.

A záró tőkekonzolidációban érintett vállalatok 2023. évi eredménye, a Társaságok megszűnéséig bevonásra kerültek a KÉSZ Holding Zrt. konszolidált eredményébe, tőkekonzolidációs különbözetük a 2000. évi C. törvény a számvitelről 124. paragrafusára szerint került megjelenítésre:

124. par. (10) * A (8) bekezdés b) pontja alapján a források között kimutatott tőkekonzolidációs különbözetet, illetve annak egy részét csak akkor lehet az eredmény javára elszámolni, ha az összevont (konszolidált) mérleg fordulónapján biztos, hogy ez a különbözeti összeg egy realizált eredmény. Ez általában akkor teljesül, ha az érintett leányvállalat a konszolidálási körből kikerül (ideértve az átalakulást, egyesülést, szétválást is), vagy az az eszköz, amihez a különbözet kapcsolódik, a konszolidálásba be nem vont személyek részére értékesítésre került.

A tárgyidőszakot érintő, átalakuláshoz, egyesüléshez, szétváláshoz kapcsolódó tételek az alábbiak:

A **3P Savaria Kft. és a 3P Tavaszmező Kft.** egyszemélyes tulajdonosa a KÉSZ Holding Zrt. 2023.01.31-én 1/2023. (I.31.) számú összevont tulajdonosi határozatában a **3P Savaria Kft., a 3P Tavaszmező Kft. és a Gutenberg 25 Kft.** beolvadással történő egyesüléséről döntött.

A változás időpontja: 2023.05.17.

Az egyesülésben részt vevő gazdasági társaságok adatai:

A Beolvadó társaság adatai:

3P Savaria Kft.

székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B. ép.

cégjegyzékszám: 06-09-028743

3P Tavaszmező Kft.

székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B. ép.

cégjegyzékszám: 06-09-028744

A Jogutód gazdasági társaság adatai:

Gutenberg 25. Kft.

székhelye: 6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.

cégjegyzékszám: 06-09-015479

A beolvadás folytán a Beolvadó gazdasági társaság megszűnt, az Átvevő társaság pedig változatlan formában működik tovább.

A beolvadást követően a jogutód társaság jegyzett tőkéje 88 000 E Ft-ra emelkedett.

Az átvevő társaság egyedüli tagja – kizárólagos tulajdonosa – az átalakulást követően is a KÉSZ Holding Zrt. marad.

Kineto Start Kft.

A tárgyidőszakot érintő, átalakuláshoz, egyesüléshez, szétváláshoz kapcsolódó tételek jellege, értéke, elszámolása, és hatásai az alábbiak:

A KÉSZ Holding Zrt. és a Limit-Investment Kft., mint a Kineto Start Kft. tulajdonosai 2023.06.12-én kelt 3/2023. (V.31.) számú taggyűlési határozatban a Kineto Start Kft. jogutód nélküli megszüntetését határozták el. A jogutód nélküli megszűnés módja az egyszerűsített végelszámolás. A Tagok a végelszámolás kezdő időpontjaként 2023. július 01. napját választották.

Az egyszerűsített végelszámolás zárásaként a Cégbíróság 2023.09.13-i hatállyal törölte a Kineto Start Kft-t a Cégbírósági nyilvántartásból.

A vagyonfelosztási javaslatban meghatározottak szerint a felosztható vagyon összege 23 510 900 Ft volt, amely a KÉSZ Holding Zrt-t és a Limit-Investment Kft-t a tulajdoni hányaduk százalékban, mint tagokat illeti meg.

A felosztott vagyont a végelszámolás során további költségek terhelték. A felmerült költségekkel csökkentett vagyon - mintegy 23 505 440 Ft-, a végelszámolás befejeztével mérlegkészítésig rendezésre került.

EuroChips Kft. „f.a”.

2021. július 28. napján került kihirdetésre a Céglőnyben, hogy a KÉSZ Holding Zrt. 50,00% befolyása alá tartozó EuroChips Kft. ellen a Fővárosi Törvényszék 13. sorszánú végzésével megállapította az adós fizetőképtelenségét és elrendelte a felszámolását.

A felszámoló 2022. december 21. napján az eljárás általános szabályok szerinti lezárására irányuló kérelmet terjesztett elől. A Társaság Cégnilyvántartásból történő törlésére 2023.06.06-i hatállyal került sor.

A KÉSZ Holding Zrt-t mint tagot megillető 18 110 824 Ft pénzügyi teljesítéséről a Felszámoló 2024.02.01-én intézkedett.

Az **SZMK Energia Kft.** és **MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft.** egyszemélyes tulajdonosa a **Greenergy-Power Kft.** összevont tulajdonosi határozatában a **SZMK Energia Kft.**, az **MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft.** és a **Greenergy-Power Kft.** beolvadással történő egyesüléséről döntött.

A változás időpontja: 2023.06.30.

Az egyesülésben részt vevő gazdasági társaságok adatai:

A Beolvadó társaság adatai:

SZMK Energia Kft.

székhelye: 1138. Budapest. Tomori u. 34.

cégjegyzékszám: 01-09-324233

MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft.

székhelye: 1138. Budapest. Tomori u. 34.

cégjegyzékszám: 01-09-286175

A Jogutód gazdasági társaság adatai:

Greenergy-Power Kft.

székhelye: 1138. Budapest, Tomori u. 34.

cégjegyzékszám: 01-09-716832

A beolvadás folytán a Beolvadó gazdasági társaságok megszűntek, az Átvevő társaság pedig változatlan formában működik tovább.

Az egyesülés során az Átvevő társaság jegyzett tőkéje 15 000 E Ft-ra emelkedett.

Az **BGS-Ingatlanfejlesztő Kft.** egyszemélyes tulajdonosa a **BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.** tulajdonosi határozatában a **BGS-Ingatlanfejlesztő Kft.** és a **BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.** beolvadással történő egyesüléséről döntött.

A változás időpontja: 2023.04.30.

Az egyesülésben részt vevő gazdasági társaságok adatai:

A Beolvadó társaság adatai:

BGS-Ingatlanfejlesztő Kft.

székhelye: 1095. Budapest. Mester u. 87.

cégjegyzékszám: 01-09-297298

A Jogutód gazdasági társaság adatai:

BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft

székhelye: 1095. Budapest, Mester u. 87.

cégjegyzékszám: 01-09-884049

A beolvadás folytán a Beolvadó gazdasági társaság megszűnt, az Átvevő társaság pedig változatlan formában működik tovább.

Az egyesülés során az Átvevő társaság jegyzett tőkéje (11 000 E Ft) változatlan maradt.

Az anyavállalati részesedés mértéke, valamint a konszolidálásba bevont vállalatok saját tőkéje (adatok E Ft-ban)

Teljes körűen bevonásra kerülő leányvállalatok, követő tőkekonszolidációban érintett vállalatok:

Teljes körűen bevonásra kerülő leányvállalatok			
Megnevezés	Tulajdonosi részesedés	Saját tőke	Tőke konszolidáció 2023.
Kész Capital Befektetési Zrt.	100,0000%	-23 206	Követő
KÉSZ Építő Zrt.	100,0000%	3 590 642	Követő
KÉSZ Építő Zrt. RO	100,0000%	973 420	Követő
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	100,0000%	2 559	Követő
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	100,0000%	3 376 534	Követő
MATECH Magyar T. Kft.	100,0000%	1 276 094	Követő
KÉSZ Ingatlan Kft.	100,0000%	-56 722	Követő
Szent Adorján Kft.	100,0000%	6 864 005	Követő
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	100,0000%	357 942	Követő
KÉSZ&GO Kft.	100,0000%	220 883	Követő
Kész Hotel Kft.	100,0000%	1 900 213	Követő
Kész Consulting Kft.	77,0000%	-151 996	Követő
MI-BE Alfa Kft.	100,0000%	6 052 390	Követő
Tiszapark Kft.	100,0000%	-42 688	Követő
KÉSZ Invest Kft.	100,0000%	1 039 321	Követő
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	100,0000%	2 316 898	Követő
Gutenberg 25 Kft.	100,0000%	5 159 715	Követő
KÉSZ International Kft.	100,0000%	481 266	Követő
IMMO Dél-Alföld Kft.	100,0000%	988 904	Követő
KÉSZ Castellum Kft.	100,0000%	17 494	Követő
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	100,0000%	62 312	Követő
H5 Lakásfejlesztő Kft.	100,0000%	14 883	Követő
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft.	95,0000%	137 321	Követő
YourHotel Management Kft.	100,0000%	-95 106	Követő
Helinvest-Halle Kft.	100,0000%	664 446	Követő
ION Systems Kft.	100,0000%	610 122	Követő
KÉSZ Metaltech Kft.	100,0000%	1 001 734	Követő
PROVIM Kft.	100,0000%	996 642	Követő
Cars 4 Go Kft.	100,0000%	62 097	Követő
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	100,0000%	-4 969	Követő
Ventor Kft.	76,0000%	1 361 488	Követő
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	100,0000%	348 455	Követő
DÉLÉP-INVEST Kft.	69,8200%	930 207	Követő
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	100,0000%	-187 878	Követő
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	100,0000%	-2 288 328	Követő
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	68,5400%	139 652	Követő
S. C. Hexagon Offices S.r.l.	100,0000%	4 446 916	Követő
KESZ Deutschland GmbH.	100,0000%	-1 122 257	Követő
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	100,0000%	-16 061	Követő
KESZ Electric S.r.l.	100,0000%	296 378	Követő
S.C. KESZ Constructii Romania S.r.l.	100,0000%	1 222 223	Követő
KÉSZ Holding Zrt.			Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	100,0000%	6 821	Követő
KESZ Investment Romania S.r.l.	100,0000%	-27 436	Követő
Frontal GmbH.	90,0000%	276 471	Követő
Magyar Hitel Zrt.	98,0000%	457 952	Követő
IP Energy Kft.	51,0000%	-20 253	Követő
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	51,0000%	1 398 250	Követő
Greenergy-Power Kft.	51,0000%	3 542 569	Követő
Greenergy-Service Kft.	51,0000%	6 670 299	Követő
Greenergy-Trade Kft.	51,0000%	319 522	Követő
Kaptár "B" Energetika Kft.	51,0000%	691 544	Követő
Greenergy Market Kft.	26,0100%	13 234	Követő
Winpower Hungária Kft.	34,1700%	1 241	Követő
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft.	51,0000%	18 156	Követő
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	51,0000%	1 038 456	Követő
Greenergy-Solar Duna Kft.	51,0000%	631 236	Követő
Khroma21 Development Kft.	51,0000%	53 162	Követő
Greenergy Távhő Kft.	51,0000%	-288 141	Követő
Frontal Holding Zrt.	90,0000%	3 918 337	Követő
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	81,0000%	1 889 571	Követő
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	90,0000%	844 112	Követő
Frontal Fassadentechnik Kft.	90,0000%	173 651	Követő
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	90,0000%	-26 850	Követő
Greenergy Solutions Kft.	38,2500%	-3 102	Követő

Teljes körűen bevonásra kerülő közös vezetésű vállalatok, követő tőkekonszolidációban érintett vállalatok:

Teljes körűen bevonásra kerülő közös vezetésű vállalatok			
Megnevezés	Tulajdonosi részesedés	Saját tőke	Tőke konszolidáció 2023.
HEXA Sense Robotics Kft.	50,0000%	11 074	Követő

Teljes körűen bevonásra kerülő leányvállalatok, első tőkekonszolidációban érintett vállalatok:

Első tőkekonszolidáció			
Megnevezés	Tulajdonosi részesedés	Saját tőke	Tőke konszolidáció 2023.
Zenit-Ház Kft.	100,0000%	87 517	Első
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	100,0000%	-5 515	Első
BOOOK Kiadó Kft.	86,8100%	122 579	Első
KESZ-UA Holding LLC	100,0000%	317 856	Első
3 Beton Ltd.	100,0000%	122 302	Első
fronTEK GmbH.	70,0000%	-329 632	Első

Teljes körűen bevonásra kerülő leányvállalatok, záró tőkekonzolidációban érintett vállalatok:

Első tőkekonzolidáció			
Megnevezés	Tulajdonosi részesedés	Saját tőke	Tőke konszolidáció 2023.
3P Savaria Kft.		902 813	Záró
3P Tavaszmező Kft.		3 799 930	Záró
Kineto Start Kft.		23 513	Záró
SZMK Energia Kft.		99 166	Záró
MK-MÓR Termelő Ingatlanhasznosító Kft.		297 042	Záró

Mentesítési szabályok

A KÉSZ Holding Zrt. leányvállalatait tőkerészesedésünknek megfelelő arányában teljes körűen bevonja az összevont éves beszámolóba.

Mentesítés a teljes körű bevonás alól

A leányvállalat a konszolidációba történő teljes körű bevonás alól a lényegesség elve alapján akkor mentesíthető, ha

- A leányvállalat tőkerészesedésünknek megfelelő arányában számított tárgyévi december 31-i jegyzett tőkéjének forintban kifejezett összege nem éri el az 50 millió forintot, és
- A leányvállalat tőkerészesedésünknek megfelelő arányában számított tárgyévi egyedi éves beszámolójának mérleg főösszege az anyavállalat tárgy üzleti évi egyedi éves beszámolója mérleg főösszegének 5,00 %-át nem haladja meg, és
- A leányvállalat tőkerészesedésünknek megfelelő arányában számított tárgyévi egyedi éves beszámolójában szereplő értékesítés nettó árbevétele az anyavállalat tárgy üzleti évi egyedi éves beszámolójában szereplő értékesítés nettó árbevételének 5,00 %-át nem haladja meg.

Az előzőek alapján egyedileg mentesíthető leányvállalatok ténylegesen csak akkor mentesíthetőek a teljes körű konszolidációs kötelezettség alól, ha:

- a mentesíthető leányvállalatok tárgyév december 31-i jegyzett tőkéjének (illetve társult vállalkozások tőkerészesedésünknek megfelelő arányában számított jegyzett tőkéjének) forintban kifejezett összesített összege nem éri el a 100 millió forintot, illetve
- a mentesíthető leányvállalatok tárgyév december 31-i jegyzett tőkéjének forintban kifejezett összesített összege eléri a 100 millió forintot, de
 - a mentesíthető leányvállalatok tőkerészesedésünknek megfelelő arányában számított tárgyévi mérleg főösszege tárgyévi összesített mérleg főösszege az anyavállalat tárgy üzleti évi egyedi éves beszámolója mérleg főösszegének 10,00 %-át nem haladja meg, és
 - a mentesíthető leányvállalat tőkerészesedésünknek megfelelő arányában számított tárgyévi értékesítés nettó árbevétele tárgyévi összesített értékesítés nettó árbevétele az anyavállalat tárgy üzleti évi egyedi éves beszámolójában szereplő értékesítés nettó árbevételének 20,00 %-át nem haladja meg.

Teljes körű bevonás alól mentesített vállalatok

Teljes körűen bevonásra kerülő leányvállalatok	
Megnevezés	Székhely
GNX Engineering Kft.	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.
Tudásépítő-Team Ágazati Képzőközpont N. Zrt.	1037 Budapest, Bojtár utca 51.
Frontek America INC.	11201 New York, 45 Main Street, Suite 900, Brooklyn

A **GNX Engineering Kft.** a KÉSZ Holding Zrt.2023. évben alakult leányvállalata. A társaság a konszolidációs adatszolgáltatást nem tudta teljesíteni.

A **Tudásépítő-Team Ágazati Képzőközpont Nonprofit Zrt.** a KÉSZ Holding Zrt 2021-ben alapított közös vezetésű vállalata. A vállalatban a többségi befolyást nem a KÉSZ Holding Zrt gyakorolja, így konszolidációba nem került bevonásra.

Frontek America INC. a fronTEK GmbH. 2023. évben alakult leányvállalata. A társaság a konszolidációs adatszolgáltatást nem tudta teljesíteni.

A Társaság vezetősége úgy ítéli meg, hogy a felsorolt vállalatok konszolidáció alóli mentesítése ellenére az összevont (konszolidált) éves beszámoló valós és megbízható képet ad a Csoport vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. Mivel e társaságok a csoport árbevétel szerző tevékenységében nem vesznek részt, így az összevont beszámolóba való bevonása nem indokolt. Az anyavállalat úgy ítéli meg, hogy a mentesített vállalkozások be nem vonása a vállalatcsoport valós vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi helyzetének megítélését nem befolyásolja.

A **KÉSZ Holding Zrt.** 2023-as üzleti évében a konszolidálásba bevont vállalatok összetételében a 2022-es üzleti évhez képest lényeges változás nem következett be, projekt cégek alakultak, illetve akvizíciók történtek.

2022.	2023.	Tőke konszolidáció 2022.	Tőke konszolidáció 2023.
Int-Nrg Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt.	Int-Nrg Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt.	Záró	-
KPI Informatika Kft.	KPI Informatika Kft.	Záró	-
PARATUS Energy Kft.	PARATUS Energy Kft.	Záró	-
KESZ LLC (Mars)	KESZ LLC (Mars)	Záró	-
KESZ LLC (RU)	KESZ LLC (RU)	Záró	-
S.C. GATA & GO S.r.l.	S.C. GATA & GO S.r.l.	Záró	-
3P Savaria Kft.	3P Savaria Kft.	Követő	Záró
3P Tavaszmező Kft.	3P Tavaszmező Kft.	Követő	Záró
Kineto Start Kft.	Kineto Start Kft.	Követő	Záró
EuroChips Kft.	EuroChips Kft.	Mentesített	Záró
SZMK Energia Kft.	SZMK Energia Kft.	Követő	Záró
MK-MÓR Termelő Ingatlanhasznosító Kft.	MK-MÓR Termelő Ingatlanhasznosító Kft.	Követő	Záró
BOOOK Kiadó Kft.	BOOOK Kiadó Kft.	Mentesített	Első
KESZ-UA Holding LLC	KESZ-UA Holding LLC	Mentesített	Első
3 Beton Ltd.	3 Beton Ltd.	Mentesített	Első
fronTEK GmbH.	fronTEK GmbH.	Mentesített	Első
Zenit-Ház Kft.	Zenit-Ház Kft.	-	Első
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	-	Első
Kész Capital Befektetési Zrt.	Kész Capital Befektetési Zrt.	Követő	Követő
EDUPARK Ágazati Képzőközpont N. Kft.	EDUPARK Ágazati Képzőközpont N. Kft.	Követő	Követő
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	Követő	Követő
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	Követő	Követő
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	Követő	Követő
KESZ Investment Romania S.r.l.	KESZ Investment Romania S.r.l.	Követő	Követő
Magyar Hitel Zrt.	Magyar Hitel Zrt.	Követő	Követő
Greenergy Market Kft.	Greenergy Market Kft.	Követő	Követő
PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.	PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.	Követő	Követő
Triotechnik Ipari és Szolgáltató Kft.	Triotechnik Ipari és Szolgáltató Kft.	Követő	Követő
Greenergy-Solar Duna Kft.	Greenergy-Solar Duna Kft.	Követő	Követő
Khroma21 Development Kft.	Khroma21 Development Kft.	Követő	Követő
Kész Capital Befektetési Zrt.	Kész Capital Befektetési Zrt.	Követő	Követő
KÉSZ Építő Zrt.	KÉSZ Építő Zrt.	Követő	Követő
KÉSZ Építő Zrt. RO	KÉSZ Építő Zrt. RO	Követő	Követő
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	Követő	Követő
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	KÉSZ Ipari Gy. Kft.	Követő	Követő
MATECH Magyar T. Kft.	MATECH Magyar T. Kft.	Követő	Követő
KÉSZ Ingatlan Kft.	KÉSZ Ingatlan Kft.	Követő	Követő
Szent Adorján Kft.	Szent Adorján Kft.	Követő	Követő
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	Követő	Követő
KÉSZ & GO Kft.	KÉSZ & GO Kft.	Követő	Követő
Kész Hotel Kft.	Kész Hotel Kft.	Követő	Követő
Kész Consulting Kft.	Kész Consulting Kft.	Követő	Követő

MI-BE Alfa Kft.	MI-BE Alfa Kft.	Követő	Követő
Tiszapark Kft.	Tiszapark Kft.	Követő	Követő
KÉSZ Invest Kft.	KÉSZ Invest Kft.	Követő	Követő
KÉSZ Ipari Park Ingatlanhasznosító Kft.	KÉSZ Ipari Park Ingatlanhasznosító Kft.	Követő	Követő
Gutenberg 25 Kft.	Gutenberg 25 Kft.	Követő	Követő
KÉSZ International Kft.	KÉSZ International Kft.	Követő	Követő
IMMO Dél-Alföld Kft.	IMMO Dél-Alföld Kft.	Követő	Követő
KÉSZ Castellum Kft.	KÉSZ Castellum Kft.	Követő	Követő
Újhely Immo Kft.	Újhely Immo Kft.	Követő	Követő
H5 Lakásfejlesztő Kft.	H5 Lakásfejlesztő Kft.	Követő	Követő
EDUPARK Ágazati Képzőközpont N. Kft.	EDUPARK Ágazati Képzőközpont N. Kft.	Követő	Követő
YourHotel Management Kft.	YourHotel Management Kft.	Követő	Követő
Helinvest-Halle Kft.	Helinvest-Halle Kft.	Követő	Követő
ION Systems Kft.	ION Systems Kft.	Követő	Követő
HEXA Sense Robotics Kft.	HEXA Sense Robotics Kft.	Követő	Követő
KÉSZ Metaltech Kft.	KÉSZ Metaltech Kft.	Követő	Követő
PROVIM Kft.	PROVIM Kft.	Követő	Követő
Cars 4 Go Kft.	Cars 4 Go Kft.	Követő	Követő
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	Magyar Ízek K. Sz. Kft.	Követő	Követő
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	Követő	Követő
Délép-Invest Kft.	Délép-Invest Kft.	Követő	Követő
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	Követő	Követő
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	Követő	Követő
KÉSZ Kft. (HR) / KESZ d.o.o. Hrvatsk	KÉSZ Kft. (HR) / KESZ d.o.o. Hrvatsk	Követő	Követő
S.C. KESZ International Romania S.r.l.	S.C. KESZ International Romania S.r.l.	Követő	Követő
KESZ Electric S.r.l.	KESZ Electric S.r.l.	Követő	Követő
S.C. KESZ Constructii Romania S.r.l.	S.C. KESZ Constructii Romania S.r.l.	Követő	Követő
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B	KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B	Követő	Követő
KESZ Investment Romania S.r.l.	KESZ Investment Romania S.r.l.	Követő	Követő
Magyar Hitel Zrt.	Magyar Hitel Zrt.	Követő	Követő
IP Energy Kft.	IP Energy Kft.	Követő	Követő
Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt.	Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt.	Követő	Követő
Greenery-Power Kft.	Greenery-Power Kft.	Követő	Követő
Greenery-Service Kft.	Greenery-Service Kft.	Követő	Követő
Greenery-Trade Kft.	Greenery-Trade Kft.	Követő	Követő
Kaptár "B" Energetika Kft.	Kaptár "B" Energetika Kft.	Követő	Követő
Greenery Market Kft.	Greenery Market Kft.	Követő	Követő
Winpower Hungária Kft.	Winpower Hungária Kft.	Követő	Követő
PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.	PELLET Energy Szolg. és Ker. Kft.	Követő	Követő
Triotechnik Ipari és Szolgáltató Kft.	Triotechnik Ipari és Szolgáltató Kft.	Követő	Követő
Greenery-Solar Duna Kft.	Greenery-Solar Duna Kft.	Követő	Követő
Khroma21 Development Kft.	Khroma21 Development Kft.	Követő	Követő
GNX Engineering Kft.	GNX Engineering Kft.	-	Mentesített
Tudásépítő-Team Ágazati Képzők. N. Zrt.	Tudásépítő-Team Ágazati Képzők. N. Zrt.	Mentesített	Mentesített
Frontek America INC.	Frontek America INC.	-	Mentesített
UMC-Vagyonkezelő Kft.	UMC-Vagyonkezelő Kft.	Nem bevont	Nem bevont
IBCnet-Magyarország Kft.	IBCnet-Magyarország Kft.	Nem bevont	Nem bevont
Ginkgo Hotel Kft.	Ginkgo Hotel Kft.	Nem bevont	Nem bevont

ConSteel Kft.	ConSteel Kft.	Nem bevont	Nem bevont
Consteel Solutions Kft. Suc. Cluj	Consteel Solutions Kft. Suc. Cluj	Nem bevont	Nem bevont
IQ Kecskemét Kft.	IQ Kecskemét Kft.	Nem bevont	Nem bevont
D-Vitamin Plusz Kft.	D-Vitamin Plusz Kft.	Nem bevont	Nem bevont
PARATUS Estates Kft.	PARATUS Estates Kft.	Nem bevont	Nem bevont
KÉSZ Technologies Kft.	KÉSZ Technologies Kft.	Nem bevont	Nem bevont
BHV Innovation Kft.	BHV Innovation Kft.	Nem bevont	Nem bevont
Assist-Trend IHS Kft.	Assist-Trend IHS Kft.	Nem bevont	Nem bevont
Baumetall Design Kft.	Baumetall Design Kft.	Nem bevont	Nem bevont
Hotel Sétány Kft.	Hotel Sétány Kft.	Nem bevont	Nem bevont
Tamburmajor Invest Kft.	Tamburmajor Invest Kft.	Nem bevont	Nem bevont
WIS HOLDING Zrt.	WIS HOLDING Zrt.	Nem bevont	Nem bevont
MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolg. Nyrt.	MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolg. Nyrt.	Nem bevont	Nem bevont
C686 Container Kft.	C686 Container Kft.	-	Nem bevont
Butzbach Hungária Kereskedelmi Kft.	Butzbach Hungária Kereskedelmi Kft.	Nem bevont	Nem bevont
Innovation Synergie Group AG	Innovation Synergie Group AG	Nem bevont	Nem bevont
VDS LOG Kft.	VDS LOG Kft.	Nem bevont	Nem bevont
Kecskeméti ÁKK Nonprofit Kft.	Kecskeméti ÁKK Nonprofit Kft.	-	Nem bevont

A KÉSZ Holding Zrt. a konszolidált éves beszámoló fordulónapját megelőző év fordulónapjának értékviszonyai szerint meghatározott saját tőke értékadataival vonja be az első tőkekonzolidációba az érintett leányvállalatokat, közös vezetésű vállalatokat.

A konszolidált számviteli politika alkalmazása

A könyvvezetés módja

A KÉSZ Holding Zrt. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása megbízott külső szolgáltató, a KÉSZ Consulting Kft feladata.

A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a KÉSZ Holding Zrt. kialakított konszolidált számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

A konszolidált számviteli politika tárgyévi változása

A tárgyévben a KÉSZ Holding Zrt. konszolidált számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

Az összevont (konszolidált) beszámoló választott formája és típusa

A KÉSZ Holding Zrt. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan összevont (konszolidált) éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: összköltség eljárás.

A KÉSZ Holding Zrt. az előző üzleti évhez hasonlóan az összevont (konszolidált) beszámolóban mind a mérleget mind az eredménykimutatást 'A' változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen összevont (konszolidált) számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

Konszolidált üzleti jelentés

A KÉSZ Holding Zrt. az összevont (konszolidált) számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal konszolidált üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés időpontjaig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja: fordulónapot követő év április 29.

Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha az eredmény, saját tőke változásai abszolút értékének (előjeltől független) együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2 %-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 M Ft-ot, akkor az 1 M Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. A hibák hatásait az egyes üzleti évekre külön-külön kell meghatározni, jelentőségét eszerint kell vizsgálni. Jelentős összegű hiba esetén a feltárt hibák hatása a feltárás évének beszámolójában - az előző évi adatok változatlanul hagyásával - nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, külön értékoszlopban kerül bemutatásra (lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások). Több üzleti évet érintő módosítás esetén is - amennyiben az egyes évek értékadataira gyakorolt hatás alapján van jelentős összegű hiba - a korábbi évek módosítását a feltárás évének mérlegében és az eredménykimutatásában összevontan, egy értékoszlopban kell bemutatni, a jelentős összegű hibák egyes üzleti évekre vonatkozó részletező adatait - amennyiben annak elkészítése előírás - a kiegészítő mellékletben kell bemutatni.

Jelentős összegű különbözetek értelmezése

Amennyiben jogszabály, vagy a konszolidált számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy - figyelembe véve a KÉSZ Holding Zrt. gazdálkodásának körülményeit - a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából az egyes tételek esetében jelentős összegnek az utolsó lezárt év beszámolója mérlegfőösszegének 1%-át meghaladó összeg minősül. A fenti értékhatárt meg nem haladó összeg a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából nem minősül jelentős összegnek.

Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a konszolidált számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözeteket is figyelembe kell venni, ha a különbözetek összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke - az előző üzleti évhez hasonlóan - az alábbi módon változik: lásd jelentős összegű különbözetek értelmezése.

Devizás tételek értékelése

Alkalmazott devizaárfolyam

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

Devizás értékelés változása

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi előírások változásainak hatásain túl - nem változott.

Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - havonta kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 100 E Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell. Abban az esetben, ahol tartós bérbeadás céljából a tevékenység megkezdésekor egyszeri, nagy számú, de egyedileg kis értékű eszköz beszerzése történik, a beszerzéskor 5 ezer forint egyedi beszerzési érték alatt az értékcsökkenés a használatbavételkor kerül elszámolásra. Nagyszámú beszerzésnek a legalább 2 000 darab, egyedileg 5 ezer forintot el nem érő beszerzés tekinthető. Ezen eszközök folyamatos pótlása során az értékcsökkenés a használatbavételkor egy összegben számolandó el.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték - amennyiben az az értékcsökkenés tervezése során figyelembevételre kerül - tervezése során az eszköz várható hasznos élettartama végén várható realizálható értéke megállapításra kerül, és amennyiben az egyedileg - az eszköz és a gazdálkodás körülményeit figyelembe véve - valószínűsíthetően nem jelentős, úgy a maradványérték nulla összeggel veendő figyelembe.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni, ha

- az eszköz piaci értéke tartósan és jelentősen alacsonyabb, mint a könyv szerinti értéke (beruházások kivételével),

- az eszköz piaci értéke tartósan lecsökken, mert

a) a vállalkozási tevékenység változása miatt az eszköz feleslegessé vált, vagy

b) rendeltetésének megfelelően nem használható, mert megrongálódott, megsemmisült vagy hiányzik,

- egyes immateriális javak esetében:

a) a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető,

b) a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák vagy megszüntetik, vagy az eredménytelen lesz,

c) az üzleti vagy cégérték várható megtérülésként meghatározott összege a várakozásokat befolyásoló körülmények változása következtében tartósan és jelentősen alacsonyabb, mint a könyv szerinti értéke,

- minden más esetben, ha azt a megbízható és valós összkép biztosítása megkívánja.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban a jogszabályi változásokon túl további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

Értékvesztések elszámolása

Értékvesztést kell elszámolni, ha az alábbi eszközök esetében a piaci érték tartósan és jelentősen alacsonyabb, mint a könyv szerinti érték:

- a gazdasági társaságban tulajdoni részesedést jelentő befektetéseknél,
- egy évnél hosszabb lejáratú, hitelviszonyt megtestesítő értékpapíroknál,
- követelésekre, melyek a fordulónapon fennálltak, és azok a számviteli politikában meghatározott mérlegkészítés időpontjáig nem kerültek pénzügyileg rendezésre és a mérlegkészítéskor ismert információk alapján azok jövőbeni pénzügyi rendezése kétségesse válik,
- követelés jellegű aktív időbeli elhatárolásokra,
- vásárolt készletekre, saját termelésű készletekre (a mérlegkészítéskor ismert várható eladási árat és használhatóságának megfelelő piaci értékét alapul véve),
- minden más esetben, ha azt a megbízható és valós összkép biztosítása megkívánja.

Az értékvesztések elszámolása során követendő eljárás az egyes mérlegtételek sajátosságai között kerül meghatározásra.

Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

Értékhelyesbítések alkalmazása

A KÉSZ Holding Zrt. az eszközöket piaci értékben értékeli abban az esetben is, ha a piaci érték jelentősen meghaladja a terv szerinti értékcsökkenési leírással csökkentett, a már nyilvántartott értékhelyesbítéssel növelt bekerülési értéket, szükség esetén értékhelyesbítést alkalmaz.

A KÉSZ Holding Zrt. és Leányvállalatai tulajdonában lévő bérbeadási céllal tartott ingatlanok, valamint a vendéglátás tevékenységhez kapcsolódó ingatlanok esetében él a piaci értékeléssel, ezek esetében a konszolidált beszámolóban érték helyesbítést mutat ki.

Valós értéken történő értékelés

A KÉSZ Holding Zrt. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az összevont (konszolidált) eredménykimutatás értékelési különbözetet nem tartalmaz.

Alapítás-átszervezés költségei

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

Kísérleti fejlesztés aktiválása

A KÉSZ Holding Zrt. a jövőben hasznosítható és az árbevételben megtérülő kísérleti fejlesztés (ide nem értve különösen az alap- és alkalmazott kutatást) közvetlen költségeit döntése értelmében a hatályos előírásoknak megfelelően aktiválja.

Vásárolt készletek értékelése

A KÉSZ Holding Zrt. a vásárolt anyagokról - amennyiben a valós és megbízható összkép biztosítása, forgalmuk volumene, az üzletpolitika, vagy a gazdálkodás körülményei azt indokolják - folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartást vezet, ennek megfelelően azok beszerzései a készletek között kerülnek elszámolásra, felhasználásuk (kivezetésük) költségkénti (ráfordításkénti) könyvelései pedig a nyilvántartás adatai szerint történnek. Ezen készletek esetében a fordulónapi - mennyiségi felvételen vagy egyeztetésen alapuló - leltár, valamint a nyilvántartás adatai közötti esetleges eltérés leltári különbözetként kerül elszámolásra. A nyilvántartással nem érintett (vagy ahol a nyilvántartás csak mennyiségi, csak értékbeni, vagy nem folyamatos) vásárolt anyagok beszerzései költségként (ráfordításként) kerülnek elszámolásra, a fel nem használt készlet fordulónapi leltár alapján - mennyiségi felvétellel vagy egyeztetéssel, e szabályzat szerinti értékelési eljárások alkalmazásával - megállapított értéke a költségek (ráfordítások) közül kerül kiemelésre. A vásárolt anyagok értékelésének alapja az egyedi bekerülési ár. A különböző időpontokban beszerzett, általában csoportosan nyilvántartott, azonos paraméterekkel rendelkező anyagok esetében a bekerülési ár a FIFO módszerrel kerül meghatározásra. Ekkor az értékelés során úgy kell eljárni, hogy a leltárban szereplő anyagokat a leltári mennyiségnek megfelelő legutóbbi beszerzések egységárain kell számba venni, feltételezve, hogy mindig a legkorábban beszerzett anyagok kerültek elsőként felhasználásra. A KÉSZ Holding Zrt. árukészleteiről - amennyiben a valós és megbízható összkép biztosítása, forgalmuk volumene, az üzletpolitika, vagy a gazdálkodás körülményei azt indokolják - folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartást vezet, ennek megfelelően azok beszerzései a készletek között kerülnek elszámolásra, felhasználásuk (kivezetésük) költségkénti (ráfordításkénti) könyvelései pedig a nyilvántartás adatai szerint történnek. Ezen készletek esetében a fordulónapi - mennyiségi felvételen vagy egyeztetésen alapuló - leltár, valamint a nyilvántartás adatai közötti esetleges eltérés

leltári különbözetként kerül elszámolásra. A nyilvántartással nem érintett (vagy ahol a nyilvántartás csak mennyiségi, csak értékbeni, vagy nem folyamatos) árukészletek beszerzései költségként (ráfordításként) kerülnek elszámolásra, a fel nem használt készlet fordulónapi leltár alapján - mennyiségi felvétellel vagy egyeztetéssel, e szabályzat szerinti értékelési eljárások alkalmazásával - megállapított értéke a költségek (ráfordítások) közül kerül kiemelésre. Az árukészletek nem csoportosan kerülnek nyilvántartásra, egyedileg azonosíthatók, így azok a mérlegben a tényleges bekerülési értékükben jelennek meg.

A projekt elszámolásban érintett szerződések esetében közbenső és éves beszámoló készítésekor a projekttel kapcsolatban fel nem használt alapanyagokat készletre kell venni. Amennyiben év közben mennyiségi és értékbeni nyilvántartást nem vezet a beszámoló fordulónapjával leltárt kell felvennie a mennyiségi és érték adatokról. A felvett leltár csökkenti a tényköltségek szintjét, ami a teljesítési fok egyik alapja.

Saját termelésű készletek értékelése

A KÉSZ Holding Zrt. a saját termelésű készletekkel összefüggésben történt törvényi változások miatt ezen tételek vonatkozásában két készletértékelési elvet kíván követni:

Nem a Sztv. 3.§ (4) bek. 11 pontja szerinti szerződésekhez kapcsolódó elszámolások: A KÉSZ Holding Zrt. saját termelésű készleteiről - amennyiben a valós és megbízható összkép biztosítása, forgalmuk volumene, az üzletpolitika, vagy a gazdálkodás körülményei azt indokolják - folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartást vezet, ennek megfelelően azok aktiválásai a készletek között kerülnek elszámolásra, felhasználásuk (kivezetésük) költségkénti (ráfordításkénti) könyvelései pedig a nyilvántartás adatai szerint történnek. Ezen készletek esetében a fordulónapi - mennyiségi felvételen vagy egyeztetésen alapuló - leltár, valamint a nyilvántartás adatai közötti esetleges eltérés leltári különbözetként kerül elszámolásra.

A nyilvántartással nem érintett (vagy ahol a nyilvántartás csak mennyiségi, csak értékbeni, vagy nem folyamatos) saját termelésű készletek ráfordításai költségként (ráfordításként) kerülnek elszámolásra, a fel nem használt készlet fordulónapi leltár alapján - mennyiségi felvétellel vagy egyeztetéssel, e szabályzat szerinti értékelési eljárások alkalmazásával - megállapított értéke a költségek (ráfordítások) közül kerül kiemelésre. A saját termelésű készletek értékelésének alapja az utókalkulációval meghatározott közvetlen önköltség. A saját termelésű készletek nem csoportosan kerülnek értékelésre és nyilvántartásra, egyedileg azonosíthatók, így azok a mérlegben a tényleges közvetlen önköltségükön jelennek meg. A saját termelésű készletek - a jogszabály által lehetővé tett egyszerűsítési lehetőségtől függetlenül - a jelen számviteli politikában meghatározott közvetlen önköltségen kerülnek értékelésre. A KÉSZ Holding Zrt. a megrendelő által igazolt teljesítési fok alapján meghatározott önköltség megállapításának módszerével nem kíván élni. Így a befejezetlen építési-szerelési, illetve technológiai szerelési munka előállítási értékének (közvetlen önköltségének) meghatározása is az általános szabályok szerint utókalkulációval kerül megállapításra. A Kész Holding Zrt. az olyan - fajlagosan kis értékű - vásárolt és saját termelésű készletek esetén, melyek homogén csoportokba sorolhatók valamilyen (fizikai, kémiai, üzleti, földrajzi stb.) szempont szerint, az elszámolandó (vagy ha szükséges és lehetséges visszaírandó) értékvesztés összegét - az egyedi értékelés elvének ellenére, de jogszabály által lehetővé tett egyszerűsítéssel élve - a készletcsoport könyv szerinti értékének arányában

határozza meg. Ebben az esetben - a következetesség elvére is figyelemmel - a fajlagosan kis érték meghatározását, a készletcsoportok kialakítását, és az értékelési különbözet mértékét az értékelés dokumentációjában be kell mutatni.

Készültségi fok meghatározásának módszere

A befejezetlen termelés, befejezetlen szolgáltatás készültségének mértéke a már elvégzett tevékenységeknek a félkész termék, illetve a késztermék (kész szolgáltatás) előállításához elvégzendő összes tevékenységhez viszonyított arányában kerül meghatározásra.

Ennek az arálynak a meghatározásához az adott termék/szolgáltatás előállítására leginkább jellemző, megfelelő, mért és nyilvántartott (ennek hiányában kalkulált vagy becsült), elsősorban naturális mutatók szolgálnak alapul.

Teljesítési fok meghatározásának módszere

Az értékesítés nettó árbevételéhez kapcsolódóan a a szerződés elszámolási egységére meghatározott mérték (teljesítési fok) a ténylegesen elvégzett munkáknak az elvégzendő összes munkához viszonyított arányában kerül meghatározásra.

Az arányosítás során a munkák az adott termék/szolgáltatás előállítására leginkább jellemző, megfelelő, mért és nyilvántartott (ennek hiányában kalkulált vagy becsült), elsősorban naturális mutatók alapján kerülnek számbavételre.

Céltartalék-képzés szabályai

Az Kész Holding Zrt. a törvényi lehetőség nyomán úgy döntött, hogy a szerződés elszámolási egységének becsült összes költsége várhatóan meghaladja a szerződés elszámolási egységének teljes szerződéses árbevételét, akkor a különbözet összegében fennálló várható veszteséget (vagy a szerződés felmondásának, nem-teljesítésének költségét, ha ez kisebb, mint a szerződés teljesítéséből várható veszteség) a tárgyévben el kell számolni az eredményben. A várható veszteség azon részét, amely a mérlegfordulónapot követő teljesítéseken fog a jövőben felmerülni céltartalékként kell elszámolni.

Ki nem emelt tételek értékelése

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

Értékelési szabályok más változásai

A konszolidált számviteli politika más, az alkalmazott értékelési elveket és eljárásokat meghatározó elemeiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt.

Leltározási szabályok

A Sztv. 3.§ (4) bek. 11. pontja alá tartozó szerződésekhez kapcsolódóan befejezetlen termelés nem mutatható ki a készletek között. Ugyanakkor a beszámoló fordulónapjával, legyen az éves vagy közbenső, a fel nem használt alapanyagokat leltár alapján készletre kell venni.

Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

Önköltségszámítás szabályai

Az önköltségszámítás szabályai az előző üzleti évhez képest változtak. A Sztv. 3.§ (4) bek. 11. pontja alá tartozó szerződésekkel összefüggésben fogalmi és módszertani kérdéseket kellett az új elszámolási módszertanhoz igazítani. A harmonizáció érinti a kalkulációs egységgel összefüggő kérdéseket, az elő- és utókalkuláció módszertanát, költségek gyűjtésének körét és annak módját.

Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A KÉSZ Holding Zrt. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közlésére nem kötelezett.

Összevont (konszolidált) mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés semmiféle hibát nem tárt fel, az összevont (konszolidált) mérleg korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

Sajátos tételbesorolások

Az összevont (konszolidált) mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánna.

Összehasonlíthatóság

Tétel átsorolások

Az összevont (konszolidált) mérlegben az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése nem változott.

Értékelési elvek változása

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek - a jogszabályi előírások változásain túl - nem változtak.

Az összevont (konszolidált) mérleg tagolása

Összevont tételek a mérlegben

A KÉSZ Holding Zrt. az összevont (konszolidált) mérleg arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek az összevont (konszolidált) mérlegben

A tárgyévi összevont (konszolidált) beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása az összevont (konszolidált) mérlegben

Az összevont (konszolidált) mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a KÉSZ Holding Zrt. a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása az összevont (konszolidált) mérlegben

Az összevont (konszolidált) mérlegben - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre került, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

Értékelési különbözetek

Értékhelyesbítések alakulása

A KÉSZ Holding Zrt. és Leányvállalatai tulajdonában lévő - bérbeadási céllal tartott ingatlanok, valamint a vendéglátás tevékenységhez kapcsolódó ingatlanok - esetében szintén él a piaci értékeléssel, ezek esetében a konszolidált beszámolóban értékhelyesbítést mutat ki.

Valós értéken történő értékelés bemutatása

Pénzügyi instrumentumok

A KÉSZ Holding Zrt. pénzügyi instrumentumait sem az előző évben, sem a tárgyévben valós értéken történő értékelés címen nem értékelte át.

Piaci érték (jelenérték) meghatározása

Tekintettel arra, hogy a KÉSZ Holding Zrt. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt, így a piaci érték (jelenérték) meghatározásának módját nem határozta meg.

Valós értékelés értékelési különbözetei

Az összevont (konszolidált) beszámolóban valós értéken történő értékelés értékelési különbözete egyetlen pénzügyi instrumentum esetében sem szerepel.

Valós értékelés értékelési tartalékai

A KÉSZ Holding Zrt. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt, így a saját tőkében e címen értékelési tartalék nem szerepel.

Származékos ügyletek bemutatása

A KÉSZ Holding Zrt. - mivel a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt - származékos ügyletei bemutatására nem kötelezett.

Fedezeti ügyletek hatékonysága

A KÉSZ Holding Zrt. - mivel a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt - fedezeti ügyletei hatékonyságának bemutatására nem kötelezett.

Elemzések

A konszolidált beszámoló Mérleg adatainak változása

A konszolidált beszámoló adatainak változása a konszolidált beszámoló mérleg szerkezetének megfelelően.

ESZKÖZÖK (aktívák)

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Abszolút változás
		2022.12.31	2023.12.31	
A.	Befektetett eszközök	68 980 183	90 899 369	21 919 186
I.	Immateriális javak	1 532 130	2 099 366	567 236
II.	Tárgyi eszközök	49 457 503	70 011 604	20 554 101
III.	Befektetett pénzügyi eszközök	17 990 550	18 788 399	797 849
B.	Forgóeszközök	99 416 409	119 713 796	20 297 387
I.	Készletek	12 468 377	11 281 533	-1 186 844
II.	Követelések	60 490 980	64 812 754	4 321 774
III.	Értékpapírok	609 039	347 597	-261 442
IV.	Pénzeszközök	25 848 013	43 271 912	17 423 899
C.	Aktív időbeli elhatárolások	33 429 236	36 153 807	2 724 571
	Eszközök összesen	201 825 828	246 766 972	44 941 144

FORRÁSOK (passzívák)

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Abszolút változás
		2022.12.31	2023.12.31	
D.	Saját tőke	52 042 707	67 990 549	15 947 842
I.	Jegyzett tőke	7 998 930	7 998 930	0
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
III.	Tőketartalék	0	0	0
IV.	Eredménytartalék	7 044 058	8 877 190	1 833 132
V.	Lekötött tartalék	361 170	325 759	-35 411
VI.	Értékelési tartalék	0	15 231 988	15 231 988
VII.	Korrigált adózott eredmény	5 963 333	4 846 080	-1 117 253
VIII.	Leányvállalati saját tőke változás (±)	24 031 252	23 986 926	-44 326
IX.	Konszolidáció miatti változások (±)	667 242	667 242	0
X.	Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	5 976 722	6 056 434	79 712
E.	Céltartalékok	6 836 744	7 623 944	787 200
F.	Kötelezettségek	120 632 160	130 899 115	10 266 955
I.	Hátrasorolt kötelezettségek	3 568 562	3 789 624	221 062
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	49 340 996	57 852 068	8 511 072
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	67 722 602	69 257 423	1 534 821
G.	Passzív időbeli elhatárolások	22 314 217	40 253 364	17 939 147
	Források összesen	201 825 828	246 766 972	44 941 144

A konszolidált beszámoló adatainak változása a konszolidált beszámoló mérleg szerkezetének megfelelően (az adatok változása százalékban).

ESZKÖZÖK (aktívák)

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Változás %-ban
		2022.12.31	2023.12.31	
A.	Befektetett eszközök	68 980 183	90 899 369	31,78%
I.	Immateriális javak	1 532 130	2 099 366	37,02%
II.	Tárgyi eszközök	49 457 503	70 011 604	41,56%
III.	Befektetett pénzügyi eszközök	17 990 550	18 788 399	4,43%
B.	Forgóeszközök	99 416 409	119 713 796	20,42%
I.	Készletek	12 468 377	11 281 533	-9,52%
II.	Követelések	60 490 980	64 812 754	7,14%
III.	Értékpapírok	609 039	347 597	-42,93%
IV.	Pénzeszközök	25 848 013	43 271 912	67,41%
C.	Aktív időbeli elhatárolások	33 429 236	36 153 807	8,15%
	Eszközök összesen	201 825 828	246 766 972	22,27%

FORRÁSOK (passzívák)

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Változás %-ban
		2022.12.31	2023.12.31	
D.	Saját tőke	52 042 707	67 990 549	30,64%
I.	Jegyzett tőke	7 998 930	7 998 930	0,00%
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0,00%
III.	Tőketartalék	0	0	0,00%
IV.	Eredménytartalék	7 044 058	8 877 190	26,02%
V.	Lekötött tartalék	361 170	325 759	-9,80%
VI.	Értékelési tartalék	0	15 231 988	0,00%
VII.	Korrigált adózott eredmény	5 963 333	4 846 080	-18,74%
VIII.	Leányvállalati saját tőke változás (+)	24 031 252	23 986 926	-0,18%
IX.	Konszolidáció miatti változások (+)	667 242	667 242	0,00%
X.	Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	5 976 722	6 056 434	1,33%
E.	Céltartalékok	6 836 744	7 623 944	11,51%
F.	Kötelezettségek	120 632 160	130 899 115	8,51%
I.	Hátrasorolt kötelezettségek	3 568 562	3 789 624	6,19%
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	49 340 996	57 852 068	17,25%
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	67 722 602	69 257 423	2,27%
G.	Passzív időbeli elhatárolások	22 314 217	40 253 364	80,39%
	Források összesen	201 825 828	246 766 972	22,27%

A konszolidált beszámoló Eredménykimutatás adatainak változása

A konszolidált beszámoló adatainak változása a konszolidált beszámoló eredménykimutatás szerkezetének megfelelően.

Eredménykimutatás

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Abszolút változás
		2022.12.31	2023.12.31	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	203 715 852	234 731 391	31 015 539
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	8 243 408	2 221 933	-6 021 475
III.	Egyéb bevételek	5 819 599	5 703 275	-116 324
III/A	Adósság konszolidáció miatt keletkező - eredményt növelő - konszolidációs különbözet	0	0	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	174 854 037	201 397 303	26 543 266
V.	Személyi jellegű ráfordítások	19 772 673	23 543 476	3 770 803
VI.	Értékcsökkenési leírás	3 389 711	3 838 469	448 758
VII.	Egyéb ráfordítások	10 015 629	8 082 620	-1 933 009
VII/A	Adósság konszolidáció miatt keletkező - eredményt csökkentő - konszolidációs különbözet	0	0	0
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	9 746 809	5 794 731	-3 952 078
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	7 721 017	9 801 963	2 080 946
XI.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	5 912 158	8 190 972	2 278 814
B.	Pénzügyi műveletek eredménye	1 808 859	1 610 991	-197 868
C.	Adózás előtti eredmény	11 555 668	7 405 722	-4 149 946
X.	Adófizetési kötelezettség	2 397 942	4 737	-2 393 205
X/A	Konszolidációból adódó (számított) társasági adókülönbözet	49 076	56 471	7 395
D.	Adózott eredmény	9 108 650	7 344 514	-1 764 136
D/A	Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	3 145 317	2 498 434	-646 883
D/B	Korrigált adózott eredmény	5 963 333	4 846 080	-1 117 253

A konszolidált beszámoló adatainak változása a konszolidált beszámoló mérleg szerkezetének megfelelően (az adatok változása százalékban).

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Változás %-ban
		2022.12.31	2023.12.31	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	203 715 852	234 731 391	15,22%
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	8 243 408	2 221 933	-73,05%
III.	Egyéb bevételek	5 819 599	5 703 275	-2,00%
III/A	Adósság konszolidáció miatt keletkező - eredményt növelő - konszolidációs különbözet	0	0	0,00%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	174 854 037	201 397 303	15,18%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	19 772 673	23 543 476	19,07%
VI.	Értékcsökkenési leírás	3 389 711	3 838 469	13,24%
VII.	Egyéb ráfordítások	10 015 629	8 082 620	-19,30%
VII/A	Adósság konszolidáció miatt keletkező - eredményt csökkentő - konszolidációs különbözet	0	0	0,00%
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	9 746 809	5 794 731	-40,55%
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	7 721 017	9 801 963	26,95%
XI.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	5 912 158	8 190 972	38,54%
B.	Pénzügyi műveletek eredménye	1 808 859	1 610 991	-10,94%
C.	Adózás előtti eredmény	11 555 668	7 405 722	-35,91%
X.	Adófizetési kötelezettség	2 397 942	4 737	-99,80%
X/A	Konszolidációból adódó (számított) társasági adókülönbözet	49 076	56 471	15,07%
D.	Adózott eredmény	9 108 650	7 344 514	-19,37%
D/A	Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	3 145 317	2 498 434	-20,57%
D/B	Korrigált adózott eredmény	5 963 333	4 846 080	-18,74%

Mérleg tételek megoszlása

Az alábbi táblázat a konszolidált beszámoló mérleg tételeinek megoszlását és részarányait mutatja be előző évre és a tárgyévre, a konszolidált beszámoló mérleg szerkezetének megfelelően (az adatok változása százalékban).

Eszközök (aktívák)

Sor-szám	A tétel megnevezése	2022.12.31 Megoszlás %	2023.12.31 Megoszlás %
A.	Befektetett eszközök	34,18%	36,84%
I.	Immateriális javak	2,22%	2,31%
II.	Tárgyi eszközök	71,70%	77,02%
III.	Befektetett pénzügyi eszközök	26,08%	20,67%
B.	Forgóeszközök	49,26%	48,51%
I.	Készletek	12,54%	9,42%
II.	Követelések	60,85%	54,14%
III.	Értékpapírok	0,61%	0,29%
IV.	Pénzeszközök	26,00%	36,15%
C.	Aktív időbeli elhatárolások	16,56%	14,65%
	Eszközök összesen	100,00%	100,00%

Források (passzívák)

Sor-szám	A tétel megnevezése	2022.12.31 Megoszlás %	2023.12.31 Megoszlás %
D.	Saját tőke	25,79%	27,55%
I.	Jegyzett tőke	15,37%	11,76%
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0,00%	0,00%
III.	Tőketartalék	0,00%	0,00%
IV.	Eredménytartalék	13,54%	13,06%
V.	Lekötött tartalék	0,69%	0,48%
VI.	Értékelési tartalék	0,00%	22,40%
VII.	Korrigált adózott eredmény	11,46%	7,13%
VIII.	Leányvállalati saját tőke változás (+)	46,18%	35,28%
IX.	Konszolidáció miatti változások (±)	1,28%	0,98%
X.	Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	11,48%	8,91%
E.	Céltartalékok	3,39%	3,09%
F.	Kötelezettségek	59,77%	53,05%
I.	Hátrasorolt kötelezettségek	2,96%	2,90%
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	40,90%	44,20%
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	56,14%	52,91%
G.	Passzív időbeli elhatárolások	11,06%	16,31%
	Források összesen	100,00%	100,00%

Vagyoni helyzet

Befektetett eszközök fedezettsége

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 75,45 %-ban, a tárgyévben 74,80 %-ban fedezte.

Készletek fedezettsége

A készletek finanszírozására az előző évben 417,4 %-ban, a tárgyévben 602,67 %-ban a saját tőke nyújtott fedezetet.

Készletek forgási sebessége

A készletek forgási sebessége (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 22,3 nap, a tárgyévben 17,5 nap volt.

Vevőállomány átlagos futamideje

A vevőállomány átlagos futamideje (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 50 nap, a tárgyévben 49,9 nap volt.

Saját tőke változása

A saját tőke az előző évhez képest 15 947 842 E Ft értékkel, 30,64 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest 0 E Ft értékkel, 0,0 %-kal növekedett.

Tőkeerősség

A KÉSZ Holding Zrt. konszolidált beszámolót készítő társaság saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 25,79 %, a tárgyévben 27,55 %. A gazdálkodó tőkeerőssége nőtt.

Tőkeszerkezeti mutató

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 231,79 %-át, a tárgyévben 192,53 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest javult.

Kötelezettségek dinamikája

A KÉSZ Holding Zrt. konszolidált beszámolót készítő társaság kötelezettségei az előző évhez képest 10 266 955 E Ft értékkel, 8,51 %-kal növekedtek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya 56,14 %-ról 52,91 %-ra csökkent.

Likviditás és fizetőképesség

Pénzeszközök változása

A pénzeszközök állománya 17 423 899 E Ft értékkel, 67,41 %-kal növekedett.

Likviditási gyorsráta

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 1,28, a tárgyévben 1,57 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

Likvid eszközök aránya

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 43,08 %, a tárgyévben 43,94 % volt.

Hosszú távú likviditás

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 0,82, a tárgyévben 0,91 volt. A hosszú távú likviditás javult.

Kötelezettségek és kinnlévőség

A kinnlévőség realizálásával a kötelezettségek 58,13 %-a teljesíthető.

Kötelezettségek és likvid eszközök

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) 82,84 %-ban fedezték a kötelezettségeket.

Kötelezettségek és bevételek

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 203,5 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

Jövedelmezőség

Bevétel alakulása

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 217 256 468 E Ft, a tárgyévben 250 236 629 E Ft volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 32 980 161 E Ft értékkel, 15,18 %-kal növekedett.

Az árbevétel dinamikája

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 203 715 852 E Ft, a tárgyévben 234 731 391 E Ft volt. Az árbevétel az előző évhez képest 31 015 539 E Ft értékkel, 15,22 %-kal növekedett.

Vagyonarányos adózott eredmény (ROA)

A korrigált adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 2,95 %-át, a tárgyévben a 1,96 %-át teszi ki.

Jegyzett tőke arányos korrigált adózott eredmény

A korrigált adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 74,55 %, a tárgyévben 60,58 % volt.

Saját tőke arányos korrigált adózott eredmény (ROE)

A korrigált adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 11,46 %, a tárgyévben 7,13 % volt.

Árbevétel arányos korrigált adózott eredmény

Ezer forint árbevételre jutó korrigált adózott eredmény az előző évben 29 Ft, a tárgyévben 21 Ft volt.

Bevétel arányos korrigált adózott eredmény

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 27 Ft, a tárgyévben 19 Ft korrigált adózott eredmény jutott.

Befektetett eszközök hatékonysága

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 86 Ft, a tárgyévben 53 Ft korrigált adózott eredmény jutott.

Az élőmunka hatékonysága

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó korrigált adózott eredmény az előző évben 302 Ft, a tárgyévben 206 Ft volt.

Egy napra jutó árbevétel

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 558 126 E Ft, a tárgyévben 643 100 E Ft volt.

A korrigált adózott eredmény dinamikája

A korrigált adózott eredmény az előző évben 5 963 333 E Ft, a tárgyévben 4 846 080 E Ft volt. Az előző évhez képest a korrigált adózott eredmény 1 117 253 E Ft értékkel csökkent.

Cash flow-kimutatás (Szvt. 7. mell.)

Megnevezés		2022.12.31.	2023.12.31.
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow 1-13.sorok)	-14 531 568	20 022 887
1	Adózás előtti eredmény (+-)	11 555 668	7 405 722
2	Elszámolt amortizáció (+)	3 389 711	3 838 469
3	Elszámolt értékvesztés és visszairás (+-)	639 241	-495 768
4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete (+-)	1 545 302	787 200
5	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye (nyereség -, veszteség +)	0	0
6	Szállítói kötelezettség változása (+-)	7 552 866	1 253 973
7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása (+-)	12 750 940	-2 260 465
8	Passzív időbeli elhatárolás változása (+-)	-764 676	17 939 147
9	Vevőkövetelés változása (+-)	-7 385 813	-4 164 832
10	Forgóeszközök (vevőköv. és pénzeszköz nélkül) változása (+-)	-10 504 961	1 291 344
11	Aktív időbeli elhatárolás változása (+-)	-21 932 968	-2 724 571
12	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) (-)	-2 348 866	-4 737
13	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés (-)	-9 028 012	-2 842 595
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow 14-16. sor)	-7 934 346	-13 649 210
14	Befektetett eszközök beszerzése (-)	-11 800 898	-13 649 210
15	Befektetett eszközök eladása (+)	2 824 552	0
16	Kapott osztalék, részesedés (+)	1 042 000	0
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sor)	2 634 028	11 050 222
17	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele (+)	1 800 000	0
18	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele (+)	0	0
19	Hitel és kölcsön felvétele (+)	4 288 337	2 541 313
20	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elh. bankbetétek törlesztése, megszűnt., bevált.(+)	-2 157 411	8 540 979
21	Véglegesen kapott pénzeszköz (+)	141 895	248 884
22	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) (-)	0	0
23	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése (-)	0	0
24	Hitel és kölcsön törlesztése és visszafizetése (-)	-267 985	-29 907
25	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek (-)	-61 926	-121 060
26	Véglegesen átadott pénzeszköz (-)	-246 310	-129 987
27	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása (+-)	-862 572	0
IV	Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)	-19 831 886	17 423 899

Befektetett eszközök

A befektetett eszközök fordulónapi konszolidált értéke **90 899 369 E Ft**, melynek részletezését az alábbi táblázat mutatja:

Megnevezés	A. Befektetett eszközök	A.I. Immateriális javak	A.II. Tárgyi eszközök	A.III. Befektetett pénzügyi eszközök
KÉSZ Holding Zrt.	36 968 765	40 225	26 327	36 902 213
Kész Capital Befektetési Zrt.	117 600	0	0	117 600
KÉSZ Építő Zrt.	170 437	2 767	167 070	600
KÉSZ Építő Zrt. RO	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	3 050 811	592 387	2 458 424	0
MATECH Magyar T. Kft.	20 745	1 677	18 263	805
KÉSZ Ingatlan Kft.	10 874	1 113	9 761	0
Szent Adorján Kft.	3 037 904	0	0	3 037 904
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	768 616	1 174	767 442	0
KÉSZ&GO Kft.	3 573 101	0	3 573 101	0
Kész Hotel Kft.	4 461 550	15 293	4 446 257	0
Kész Consulting Kft.	3 142 348	1 225 242	1 917 106	0
MI-BE Alfa Kft.	6 868 804	0	6 868 804	0
Tiszapark Kft.	0	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	1 320 000	0	1 320 000	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	6 002 825	0	6 002 825	0
Gutenberg 25 Kft.	1 892 157	0	1 892 157	0
KÉSZ International Kft.	3 881	0	0	3 881
IMMO Dél-Alföld Kft.	1 919 845	0	1 919 845	0
KÉSZ Castellum Kft.	155 000	0	155 000	0
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	112 000	0	112 000	0
H5 Lakásfejlesztő Kft.	1 722 612	2 083	1 720 529	0
Zenit-Ház Kft.	596 081	0	596 081	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft.	28 319	0	28 319	0
YourHotel Management Kft.	15 664	0	15 664	0
Helinvest-Halle Kft.	219 390	0	0	219 390
ION Systems Kft.	10 924	0	10 924	0
HEXA Sense Robotics Kft.	17 432	17 162	0	270
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	195 590	37 947	154 643	3 000
KÉSZ Metaltech Kft.	2 671 802	155 053	2 516 453	296
Provim Kft.	97 174	4 636	92 538	0
Cars 4 Go Kft.	591 892	0	591 892	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	26 659	13 559	13 100	0
Ventor Kft.	276 263	47 345	228 918	0
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	570 000	0	570 000	0
BOOOK Kiadó Kft.	38 601	35 402	3 199	0
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	870 956	0	870 956	0
Délép-Invest Kft.	1 119 483	0	1 119 483	0
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	0	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	270 976	1 391	269 585	0
KESZ-UA Holding LLC	716 025	9 937	238 253	467 835
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	265 754	0	265 754	0

3 Beton Ltd.	110 704	321	81 710	28 673
S. C. Hexagon Offices S.r.l.	13 022 556	41	13 022 515	0
KESZ Deutschland GmbH.	3 846	0	3 846	0
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	0	0	0	0
KESZ Electric S.r.l.	43 023	1 626	41 397	0
S.C. KESZ Constructii Romania S.r.l.	752 400	12 104	740 296	0
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Noví B.	2 046 152	31	2 046 121	0
KESZ Investment Romania S.r.l.	0	0	0	0
fronTEK GmbH.	18 858	0	18 858	0
Frontal GmbH.	13 304	0	13 304	0
Magyar Hítel Zrt.	1 736	0	1 736	0
IP Energy Kft.	2 356 664	0	2 356 664	0
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	7 964 743	0	0	7 964 743
Greenergy-Power Kft.	4 532 944	1 716	4 531 228	0
Greenergy-Service Kft.	816 310	23 998	792 312	0
Greenergy-Trade Kft.	6 060	4	6 056	0
Kaptár "B" Energetika Kft.	546 372	0	531 423	14 949
Greenergy Market Kft.	727	4	723	0
Winpower Hungária Kft.	0	0	0	0
Pellet Energy Szolg. és Ker. Kft.	138 762	0	138 762	0
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	51 681	13	51 668	0
Greenergy-Solar Duna Kft.	3 256 791	0	3 256 791	0
Khroma21 Development Kft.	48 284	0	48 284	0
Greenergy Távhő Kft.	206 089	3	206 086	0
Frontal Holding Zrt.	4 157 429	0	6 089	4 151 340
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	1 011 743	0	706 138	305 605
Frontal Fassadentechnik Kft.	6 978	0	0	6 978
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	319 922	0	319 922	0
Greenergy Solutions Kft.	0	0	0	0
3P Savaria Kft.	0	0	0	0
3P Tavaszmező Kft.	0	0	0	0
Kineto Start Kft.	0	0	0	0
SZMK Energia Kft.	118 905	0	118 905	0
MK-MÓR Termelő Ingatlanhasznosító Kft.	106 748	0	106 748	0
Összesen	125 578 591	2 244 254	70 108 255	53 226 082
Konzolidációs hatás	-34 679 222	-144 888	-96 651	-34 437 683
Konzolidált érték	90 899 369	2 099 366	70 011 604	18 788 399

Immateriális javak

Az **immateriális javak** fordulónapi konszolidált értéke **2 099 366 E Ft**, melynek részletezését az alábbi táblázat mutatja:

Megnevezés	A.I. Immateriális javak	A.I.1. Alapítás-átszervezés aktívált értéke	A.I.2. Kísérleti fejlesztés aktívált értéke	A.I.3. Vagyoni értékű jogok	A.I.4. Szellemi termékek	A.I.5. Üzleti vagy cégérték	A.I.6. Immateriális javakra adott előlegek
KÉSZ Holding Zrt.	40 225	0	35 410	60	4 755	0	0
Kész Capital Befektetési Zrt.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	2 767	0	0	2 767	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. RO	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	592 387	0	0	592 387	0	0	0
MATECH Magyar T. Kft.	1 677	0	0	1 677	0	0	0
KÉSZ Ingatlan Kft.	1 113	0	0	1 113	0	0	0
Szent Adorján Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	1 174	0	0	0	1 174	0	0
KÉSZ&GO Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Kész Hotel Kft.	15 293	0	0	15 293	0	0	0
Kész Consulting Kft.	1 225 242	35 720	0	972 467	217 055	0	0
MI-BE Alfa Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Tiszapark Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Gutenberg 25 Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ International Kft.	0	0	0	0	0	0	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	0	0	0	0	0	0	0
H5 Lakásfejlesztő Kft.	2 083	0	0	2 083	0	0	0
Zenit-Ház Kft.	0	0	0	0	0	0	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont N. Kft.	0	0	0	0	0	0	0
YourHotel Management Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0	0	0	0	0
ION Systems Kft.	0	0	0	0	0	0	0
HEXA Sense Robotics Kft.	17 162	0	0	0	17 162	0	0
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	37 947	0	0	37 947	0	0	0
KÉSZ Metaltech Kft.	155 053	89 802	11 699	13 489	40 063	0	0
Provim Kft.	4 636	0	0	4 594	42	0	0
Cars 4 Go Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	13 559	0	0	3 003	10 556	0	0
Ventor Kft.	47 345	0	0	9 585	37 760	0	0
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	0	0	0	0	0	0	0
BOOOK Kiadó Kft.	35 402	0	0	0	35 402	0	0
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Délép-Invest Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	0	0	0	0	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	1 391	0	0	1 391	0	0	0

KESZ-UA Holding LLC	9 937	0	0	9 937	0	0	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	0	0	0	0	0	0	0
3 Beton Ltd.	321	0	0	321	0	0	0
S. C. Hexagon Offices S.r.l.	41	41	0	0	0	0	0
KESZ Deutschland GmbH.	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Electric S.r.l.	1 626	0	0	1 626	0	0	0
S.C. KESZ Constructii Romania S.r.l.	12 104	38	0	12 066	0	0	0
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	31	0	0	31	0	0	0
KESZ Investment Romania S.r.l.	0	0	0	0	0	0	0
fronTEK GmbH.	0	0	0	0	0	0	0
Frontal GmbH.	0	0	0	0	0	0	0
Magyar Hitel Zrt.	0	0	0	0	0	0	0
IP Energy Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	0	0	0	0	0	0	0
Greenenergy-Power Kft.	1 716	0	0	1 716	0	0	0
Greenenergy-Service Kft.	23 998	0	0	23 998	0	0	0
Greenenergy-Trade Kft.	4	0	0	4	0	0	0
Kaptár "B" Energetika Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Greenenergy Market Kft.	4	0	0	4	0	0	0
Winpower Hungária Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Pellet Energy Szolg. és Ker. Kft.	0	0	0	0	0	0	0
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	13	0	0	13	0	0	0
Greenenergy-Solar Duna Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Khroma21 Development Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Greenenergy Távhő Kft.	3	0	0	3	0	0	0
Frontal Holding Zrt.	0	0	0	0	0	0	0
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Frontal Fassadentechnik Kft.	0	0	0	0	0	0	0
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Greenenergy Solutions Kft.	0	0	0	0	0	0	0
3P Savaria Kft.	0	0	0	0	0	0	0
3P Tavaszmező Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Kineto Start Kft.	0	0	0	0	0	0	0
SZMK Energia Kft.	0	0	0	0	0	0	0
MK-MÓR Termelő Ingatlanhasznosító Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Összesen	2 244 254	125 601	47 109	1 707 575	363 969	0	0
Konzolidációs hatás	-144 888	0	0	-145 521	633	0	0
Konzolidált érték	2 099 366	125 601	47 109	1 562 054	364 602	0	0

Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök fordulónapi konszolidált értéke **70 011 604 E Ft**, melynek részletezését az alábbi táblázat mutatja:

Megnevezés	A.II. Tárgyi eszközök	A.II.1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	A.II.2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	A.II.3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	A.II.4. Tenyészállatok	A.II.5. Beruházások, felújítások	A.II.6. Beruházásokra adott előlegek	A.II.7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése
KÉSZ Holding Zrt.	26 327	19 334	0	1 102	0	5 891	0	0
Kész Capital Befektetési Zrt.	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	167 070	16 377	105 406	44 179	0	0	1 108	0
KÉSZ Építő Zrt. RO	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	2 458 424	987 193	990 303	18 537	0	457 883	4 508	0
MATECH Magyar T. Kft.	18 263	0	9 664	8 599	0	0	0	0
KÉSZ Ingatlan Kft.	9 761	9 615	0	146	0	0	0	0
Szent Adorján Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	767 442	694	762 353	4 395	0	0	0	0
KÉSZ&GO Kft.	3 573 101	0	3 555 668	817	0	4 736	11 880	0
Kész Hotel Kft.	4 446 257	3 075 318	66 559	3 121	0	5 000	1 577	1 294 682
Kész Consulting Kft.	1 917 106	970 266	185 358	487 191	0	274 291	0	0
MI-BE Alfa Kft.	6 868 804	3 639 247	1 901	89 308	0	234 892	0	2 903 456
Tiszapark Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	1 320 000	406 926	0	0	0	0	0	913 074
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	6 002 825	4 148 955	2 479	54 315	0	48 299	0	1 748 777
Gutenberg 25 Kft.	1 892 157	154 494	0	2 472	0	1 490 685	0	244 506
KÉSZ International Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	1 919 845	748 831	18 508	2 880	0	0	0	1 149 626
KÉSZ Castellum Kft.	155 000	66 553	0	0	0	0	0	88 447
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	112 000	33 002	0	0	0	0	0	78 998
H5 Lakásfejlesztő Kft.	1 720 529	0	0	0	0	1 720 529	0	0
Zenit-Ház Kft.	596 081	596 081	0	0	0	0	0	0
EDUPARK Ágazati Képzők N. Kft.	28 319	975	0	27 194	0	150	0	0
YourHotel Management Kft.	15 664	8 296	6 289	1 079	0	0	0	0
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
ION Systems Kft.	10 924	318	6 425	4 181	0	0	0	0
HEXA Sense Robotics Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
MileStone Gazdasági és . Kft.	154 643	15 404	117 149	0	0	22 090	0	0
KÉSZ Metaltech Kft.	2 516 453	801 793	1 437 771	41 347	0	181 463	54 079	0
Provim Kft.	92 538	25 835	53 781	12 795	0	0	127	0
Cars 4 Go Kft.	591 892	0	591 892	0	0	0	0	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	13 100	0	12 959	141	0	0	0	0
Ventor Kft.	228 918	110 856	27 468	90 194	0	0	400	0
BGS Invest Ingatlanforg. Kft.	570 000	225 957	0	0	0	0	0	344 043
BOOOK Kiadó Kft.	3 199	1 721	0	1 478	0	0	0	0
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	870 956	728 356	0	138 073	0	904	3 623	0
Délép-Invest Kft.	1 119 483	2 898	0	9 327	0	344 775	0	762 483
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o B.	0	0	0	0	0	0	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	269 585	0	0	4 590	0	264 995	0	0
KESZ-UA Holding LLC	238 253	145 638	14 946	77 379	0	290	0	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	265 754	259 314	0	6 440	0	0	0	0

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

3 Beton Ltd.	81 710	81 710	0	0	0	0	0	0
S. C. Hexagon Offices S.r.l.	13 022 515	6 116 532	335 395	644 483	0	371	0	5 925 734
KESZ Deutschland GmbH.	3 846	0	0	3 846	0	0	0	0
KESZ Hochbau Deutschl. GmbH.	0	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Electric S.r.l.	41 397	0	6 610	34 787	0	0	0	0
S.C. KESZ Constructii Rom. S.r.l.	740 296	507 308	4 357	146 518	0	82 113	0	0
KESZ Properties d.o.o. Beograd	2 046 121	1 814 577	0	0	0	231 544	0	0
KESZ Investment Romania S.r.l.	0	0	0	0	0	0	0	0
fronTEK GmbH.	18 858	0	0	18 858	0	0	0	0
Frontal GmbH.	13 304	0	10 273	3 031	0	0	0	0
Magyar Hitel Zrt.	1 736	0	766	970	0	0	0	0
IP Energy Kft.	2 356 664	0	0	89	0	2 356 363	212	0
Greenenergy Holding Vagyonk. Zrt.	0	0	0	0	0	0	0	0
Greenenergy-Power Kft.	4 531 228	418 756	3 795 074	4 467	0	312 931	0	0
Greenenergy-Service Kft.	792 312	438 246	10 700	280 432	0	62 934	0	0
Greenenergy-Trade Kft.	6 056	0	0	6 056	0	0	0	0
Kaptár "B" Energetika Kft.	531 423	123 093	408 325	5	0	0	0	0
Greenenergy Market Kft.	723	0	0	723	0	0	0	0
Winpower Hungária Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Pellet Energy Szolg. és Ker. Kft.	138 762	2 695	135 916	151	0	0	0	0
TRIOTECHNIK Ipari és Sz. Kft.	51 668	0	20 382	25 240	0	6 046	0	0
Greenenergy-Solar Duna Kft.	3 256 791	0	3 236 676	2 718	0	17 397	0	0
Khroma21 Development Kft.	48 284	0	48 284	0	0	0	0	0
Greenenergy Távhő Kft.	206 086	6 342	197 374	2 370	0	0	0	0
Frontal Holding Zrt.	6 089	0	0	6 089	0	0	0	0
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	706 138	59 723	587 460	57 355	0	0	1 600	0
Frontal Fassadentechnik Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	319 922	2 535	93 085	697	0	203 960	19 645	0
Greenenergy Solutions Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
3P Savaria Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
3P Tavaszmező Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Kineto Start Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
SZMK Energia Kft.	118 905	99 459	19 446	0	0	0	0	0
MK-MÓR Termelő Ing. Kft.	106 748	0	105 612	1 136	0	0	0	0
Összesen	70 108 255	26 871 223	16 982 614	2 371 301	0	8 330 532	98 759	15 453 826
Konzolidációs hatás	-96 651	-181 369	-37 185	-99 821	0	268 114	0	-46 390
Konzolidált érték	70 011 604	26 689 854	16 945 429	2 271 480	0	8 598 646	98 759	15 407 436

Befektetett pénzügyi eszközök

A befektetett pénzügyi eszközök fordulónapi konszolidált értéke **18 788 399 E Ft**, melynek részletezését az alábbi táblázat mutatja:

Megnevezés	A.III. Befektetett pénzügyi eszközök	A.III.1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	A.III.2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	A.III.3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	A.III.4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni rész. viszonyban álló váll.	A.III.5. Egyéb tartós részesedés	A.III.6. Tartósan adott kölcsön egyéb rész. viszonyban álló váll.	A.III.7. Egyéb tartósan adott kölcsön
KÉSZ Holding Zrt.	36 902 213	25 693 648	7 430 327	507 720	2 092 299	1 177 519	0	700
Kész Capital Befektetési Zrt.	117 600	117 600	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	600	600	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. RO	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
MATECH Magyar T. Kft.	805	0	0	0	0	0	0	805
KÉSZ Ingatlan Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Szent Adorján Kft.	3 037 904	0	3 037 904	0	0	0	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ&GO Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Kész Hotel Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Kész Consulting Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
MI-BE Alfa Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Tiszapark Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Gutenberg 25 Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ International Kft.	3 881	3 881	0	0	0	0	0	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
H5 Lakásfejlesztő Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Zenit-Ház Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
EDUPARK Ágazati Képzők. N. Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
YourHotel Management Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Helinvest-Halle Kft.	219 390	219 390	0	0	0	0	0	0
ION Systems Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
HEXA Sense Robotics Kft.	270	0	0	270	0	0	0	0
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	3 000	3 000	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Metaltech Kft.	296	0	0	0	0	0	0	296
Provim Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Cars 4 Go Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Ventor Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
BOOOK Kiadó Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Délép-Invest Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0

KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	0	0	0	0	0	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	0	0	0	0	0	0	0	0
KESZ-UA Holding LLC	467 835	467 835	0	0	0	0	0	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Beton Ltd.	28 673	0	0	0	0	0	0	28 673
S. C. Hexagon Offices S.r.l.	0	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Deutschland GmbH.	0	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	0	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Electric S.r.l.	0	0	0	0	0	0	0	0
S.C. KESZ Constructii Romania S.r.l.	0	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novib	0	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Investment Romania S.r.l.	0	0	0	0	0	0	0	0
fronTEK GmbH.	0	0	0	0	0	0	0	0
Frontal GmbH.	0	0	0	0	0	0	0	0
Magyar Hitel Zrt.	0	0	0	0	0	0	0	0
IP Energy Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	7 964 743	3 235 758	4 728 985	0	0	0	0	0
Greenenergy-Power Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Greenenergy-Service Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Greenenergy-Trade Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Kaptár "B" Energetika Kft.	14 949	14 949	0	0	0	0	0	0
Greenenergy Market Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Winpower Hungária Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Pellet Energy Szolg. és Ker. Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
TRIOTECHNIK Ipari és Szolg. Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Greenenergy-Solar Duna Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Khroma21 Development Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Greenenergy Távhő Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Frontal Holding Zrt.	4 151 340	2 349 932	0	0	0	0	0	199 999
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	305 605	0	265 025	0	0	0	0	40 580
Frontal Fassadentechnik Kft.	6 978	0	0	0	0	0	0	6 978
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Greenenergy Solutions Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
3P Savaria Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
3P Tavaszmező Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Kineto Start Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
SZMK Energia Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
MK-MÓR Termelő Ingatlanh. Kft.	0	0	0	0	0	0	0	0
Összesen	53 226 082	32 106 593	15 462 241	507 990	2 092 299	1 177 519	0	278 031
Konzolidációs hatás	-34 437 683	-31 912 379	-15 453 885	0	0	0	0	0
Konzolidált érték	18 788 399	194 214	8 356	507 990	2 092 299	1 177 519	0	278 031

A befektetett pénzügyi eszközök fordulónapi konszolidált értéke magába foglalja az aktív tőkekonzolidációs különbözetet is, melynek részletezése később kerül bemutatásra.

Az összevont (konszolidált) mérleg **tartós részesedések kapcsolt vállalkozásban** mérlegsor értéke **194 214 E Ft**.

Az alábbi tábla a konszolidációba be nem vont kapcsolt vállalkozások részesedéseit tartalmazza:

Megnevezés	Anya vállalat	Részesedés
UMC-Vagyonkezelő Kft.	KÉSZ Holding Zrt.	141 514
GNX Engineering Kft	KÉSZ Holding Zrt.	51 000
Tudásépítő-Team Ágazati Képzőközpont N Zrt.	KÉSZ Holding Zrt.	1 700
Összesen		194 214

Az összevont (konszolidált) mérleg **tartós jelentős tulajdonosi részesedés** mérlegsor értéke **507 990 E Ft**, melyet az alábbi tábla részletez:

Megnevezés	Anya vállalat	Részesedés
MRC-Reorg Kft.	KÉSZ Holding Zrt.	376 200
Baumetall Design Kft.	KÉSZ Holding Zrt.	86 000
IQ Kecskemét Kft.	KÉSZ Holding Zrt.	31 470
Ginkgo Hotel és Konferencia Kft.	KÉSZ Holding Zrt.	9 000
ConSteel Solutions Kft.	KÉSZ Holding Zrt.	1 410
D-Vitamin Plusz Kft.	KÉSZ Holding Zrt.	1 400
BHV Innovation Kft.	KÉSZ Holding Zrt.	270
Kecskeméti Ágazati K.	KÉSZ Holding Zrt.	800
Paratus Estates Kft.	KÉSZ Holding Zrt.	720
C686 Container Kft.	KÉSZ Holding Zrt.	720
Assist-Trend IHS Kft.	KÉSZ Holding Zrt.	0
Butzbach Hungária Kft.	KÉSZ Holding Zrt.	0
Összesen		507 990

Az összevont (konszolidált) mérleg **egyéb tartós részesedés** mérlegsor értéke **1 177 519 E Ft**, melyet az alábbi tábla részletez:

Megnevezés	Anya vállalat	Részesedés
IBCnet-Magyarország Kft.	KÉSZ Holding Zrt.	19 519
Megakrán Kft.	KÉSZ Holding Zrt.	1 158 000
VDS LOG Logisztikai Kft.	KÉSZ Holding Zrt.	0
WIS HOLDING Befektetési és Ker. Zrt.	KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.	0
Innovation Synergie Group AG	KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.	0
Összesen		1 177 519

Aktív tőkekonzolidációs különbözet mérlegben kimutatott értéke **14 529 990 E Ft**, melynek részletezését és összetételét az alábbi tábla tartalmazza:

Megnevezés	Előző évek	Tárgyévi konszolidációs hatás			Összesen
		első	követő	záró	
Kész Capital Zrt	79 842				79 842
KÉSZ Építő Zrt.	1 402 740				1 402 740
Szent Adorján Kft.	662 469				662 469
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	0				0
Kész Hotel és Konferencia M. Kft .	25 419				25 419
Kész Consulting Kft.	183 529				183 529
KÉSZ Épületszerviz Kft.	0				0
Gutenberg 25 Kft.	385 758				385 758
KÉSZ Castellum Kft.	43 322				43 322
H5 Lakásfejlesztő Kft.	10 122				10 122
EDUPARK Ágazati K. Nonprofit Kft.	3 571				3 571
YourHotel Management Kft.	5 832				5 832
D-Vitamin Plusz Kft.	0				0
Helinvest Halle Kft.	617 257				617 257
Kineto Start Kft.	0				0
KPI Informatika Kft.	0				0
PROVIM Kft.	222				222
PARATUS Estates Kft.	0				0
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	33 086				33 086
EuroChips Kft.	0				0
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	66 239				66 239
BOOOK Kiadó Kft.	0	89 646			89 646
DÉLÉP-INVEST Kft.	295 942				295 942
KÉSZ Development Kft.	0				0
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	172 175				172 175
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	1 781 459				1 781 459
KESZ-UA Holding LLC	0	29 376			29 376
KÉSZ doo (Baska)	0				0
3 Beton Ltd.	0	921 249			921 249
S. C. Hexagon Offices S.r.l.	343 603				343 603
KESZ Deutschland GmbH.	691 719				691 719
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	2 539				2 539
fronTEK GmbH.	0	111 675			111 675
IP Energy Kft.	9 020		-5 096		3 924
Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt.	840 793		-493 802		346 991
Greenery-Power Kft.	486 140		-231 440		254 700
Greenery-Service Kft.	369 620		-258 693		110 927
Greenery-Trade Kft.	17 518		-17 518		0
Kaptár "B" Energetika Kft.	349 264		-349 264		0
Greenery Market Kft.	0				0
Winpower Hungária Kft.	5 900		-5 900		0
Int-Nrg Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt.	0				0

MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft.	75 641				75 641
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	59 156		-59 156		0
Greenery-Solar Duna Kft.	175 480		-86 679		88 801
Khroma21 Development Kft.	735		-735		0
Frontal Holding Zrt.	4 683 187				4 683 187
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	1 183 220		-176 192		1 007 028
Greenery Solutions Kft.	1 103		-1 103		0
Összesen	15 063 622	1 151 946	-1 685 578	0	14 529 990

Az aktív tőkekonzolidációs különbözetek esetében a vállalkozás a maradványértéket a teljes bekerülési érték összegében határozza meg, az eszközökhöz kapcsolódó értékcsökkenés ez alapján kerül elszámolásra, ezzel biztosítva a valós vagyoni helyzet bemutatását. A vállalkozás minden évben megvizsgálja ezen eszközök megtérülését, és amennyiben szükséges, egyedi értékelés alapján terven felüli értékcsökkenést számol el rájuk.

Forgóeszközök

Forgóeszközök konszolidált értéke a fordulónapon **119 713 796 E Ft**, amely az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	B. Forgóeszközök	B.I. Készletek	B.II. Követelések	B.III. Értékpapírok	B.IV. Pénzeszközök
KÉSZ Holding Zrt.	45 201 391	0	37 070 337	295 599	7 835 455
Kész Capital Befektetési Zrt.	77 644	0	183	76 500	961
KÉSZ Építő Zrt.	47 529 504	513 650	35 203 035	985 659	10 827 160
KÉSZ Építő Zrt. RO	1 302 188	0	1 300 908	0	1 280
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	4 056	0	2 824	0	1 232
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	7 358 413	2 717 658	4 336 067	0	304 688
MATECH Magyar T. Kft.	7 273 732	7 100	5 256 674	0	2 009 958
KÉSZ Ingatlan Kft.	204 408	0	187 946	0	16 462
Szent Adorján Kft.	3 867 331	0	27	0	3 867 304
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	479 346	22 545	174 150	0	282 651
KÉSZ&GO Kft.	1 028 472	7 966	1 009 997	0	10 509
Kész Hotel Kft.	365 410	44 477	61 315	0	259 618
Kész Consulting Kft.	1 367 271	18 545	1 289 920	0	58 806
MI-BE Alfa Kft.	1 112 179	0	827 297	0	284 882
Tiszapark Kft.	151 320	146 160	2 411	0	2 749
KÉSZ Invest Kft.	27 702	0	0	0	27 702
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	322 310	18	250 140	0	72 152
Gutenberg 25 Kft.	3 586 190	0	3 582 143	0	4 047
KÉSZ International Kft.	1 442 947	0	1 428 569	0	14 378
IMMO Dél-Alföld Kft.	121 750	0	28 937	0	92 813
KÉSZ Castellum Kft.	2 033	0	1 595	0	438
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	1 173	0	859	0	314
H5 Lakásfejlesztő Kft.	5 313	0	4 647	0	666
Zenit-Ház Kft.	9 900	0	1 094	0	8 806
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft.	186 887	0	85 093	0	101 794
YourHotel Management Kft.	56 670	9 272	25 317	0	22 081

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

Helinvest-Halle Kft.	446 110	0	443 941	0	2 169
ION Systems Kft.	1 749 008	518 584	845 220	0	385 204
HEXA Sense Robotics Kft.	32 734	1 528	12 481	0	18 725
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	392 729	8 913	379 569	0	4 247
KÉSZ Metaltech Kft.	7 250 270	1 140 479	4 765 268	0	1 344 523
Provim Kft.	6 915 879	412 499	4 977 637	0	1 525 743
Cars 4 Go Kft.	141 687	135	70 656	0	70 896
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	49 298	2 794	19 582	0	26 922
Ventor Kft.	2 035 672	559 820	1 264 380	0	211 472
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	1 977	0	1 389	0	588
BOOOK Kiadó Kft.	164 223	127 242	34 910	0	2 071
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	102 491	0	12 832	51 977	37 682
Délép-Invest Kft.	127 123	2 120	114 107	0	10 896
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	8 618	0	8 618	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	284 561	30 613	215 543	0	38 405
KESZ-UA Holding LLC	955 737	40 248	208 554	0	706 935
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	25 121	0	21 037	0	4 084
3 Beton Ltd.	315 480	244 310	70 593	0	577
S. C. Hexagon Offices S.r.l.	765 062	0	48 712	0	716 350
KESZ Deutschland GmbH.	23 414	0	6 043	0	17 371
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	965 252	951 632	409	0	13 211
KESZ Electric S.r.l.	1 019 371	26 568	929 106	0	63 697
S.C. KESZ Constructii Romania S.r.l.	5 380 645	18 450	3 674 444	0	1 687 751
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	13 775	0	7 299	0	6 476
KESZ Investment Romania S.r.l.	3 340 289	3 067 188	74 869	0	198 232
fronTEK GmbH.	441 780	91 867	203 802	0	146 111
Frontal GmbH.	1 476 818	0	832 419	0	644 399
Magyar Hitel Zrt.	4 414 667	0	4 306 855	0	107 812
IP Energy Kft.	56 518	0	56 518	0	0
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	8 992 046	0	81 263	0	8 910 783
Greenergy-Power Kft.	5 020 124	0	5 020 124	0	0
Greenergy-Service Kft.	6 750 572	538 215	6 210 436	0	1 921
Greenergy-Trade Kft.	2 137 280	0	2 133 962	0	3 318
Kaptár "B" Energetika Kft.	922 050	1 913	920 137	0	0
Greenergy Market Kft.	116 295	0	115 801	0	494
Winpower Hungária Kft.	18 005	194	17 811	0	0
Pellet Energy Szolg. és Ker. Kft.	9 485	0	7 697	0	1 788
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	1 124 056	46 146	1 077 667	0	243
Greenergy-Solar Duna Kft.	239 646	0	239 646	0	0
Khroma21 Development Kft.	17 401	0	17 401	0	0
Greenergy Távhő Kft.	2 343 106	0	2 343 106	0	0
Frontal Holding Zrt.	232 170	0	203 668	0	28 502
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	1 112 430	70 520	920 403	21	121 486
Frontal Fassadentechnik Kft.	223 416	0	180 695	0	42 721
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	115 733	22 797	33 733	0	59 203
Greenergy Solutions Kft.	2 208	0	2 208	0	0
3P Savaria Kft.	961 689	0	961 472	0	217
3P Tavaszmező Kft.	3 981 467	0	3 981 436	0	31
Kineto Start Kft.	23 937	0	23 671	0	266
SZMK Energia Kft.	80 112	0	80 112	0	0
MK-MÓR Termelő Ingatlanhasznosító Kft.	229 167	0	229 167	0	0
Összesen	196 634 244	11 412 166	140 539 894	1 409 756	43 272 428
Konzolidációs hatás	-76 920 448	-130 633	-75 727 140	-1 062 159	-516
Konzolidált érték	119 713 796	11 281 533	64 812 754	347 597	43 271 912

Készletek

A készletek mérleg sor konszolidált értéke a fordulónapon **11 281 533 E Ft**, amely az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	B.I. Készletek	B.I.1. Anyagok	B.I.2. Befejezetlen termelés és félkész	B.I.3. Növendék-, hízó- és egyéb	B.I.4. Késztermékek	B.I.5. Áruk	B.I.6. Készletekre adott előlegek
KÉSZ Holding Zrt.	0	0	0	0	0	0	0
Kész Capital Befektetési Zrt.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	513 650	383 650	0	0	0	130 000	0
KÉSZ Építő Zrt. RO	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	2 717 658	2 715 194	0	0	0	582	1 882
MATECH Magyar T. Kft.	7 100	7 100	0	0	0	0	0
KÉSZ Ingatlan Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Szent Adorján Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	22 545	0	0	0	0	22 545	0
KÉSZ&GO Kft.	7 966	7 966	0	0	0	0	0
Kész Hotel Kft.	44 477	43 113	0	0	0	1 364	0
Kész Consulting Kft.	18 545	111	0	0	0	18 434	0
MI-BE Alfa Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Tiszapark Kft.	146 160	0	29 160	0	0	117 000	0
KÉSZ Invest Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	18	0	0	0	0	0	18
Gutenberg 25 Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ International Kft.	0	0	0	0	0	0	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	0	0	0	0	0	0	0
H5 Lakásfejlesztő Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Zenit-Ház Kft.	0	0	0	0	0	0	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont N. Kft.	0	0	0	0	0	0	0
YourHotel Management Kft.	9 272	8 864	0	0	0	408	0
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0	0	0	0	0
ION Systems Kft.	518 584	518 584	0	0	0	0	0
HEXA Sense Robotics Kft.	1 528	1 528	0	0	0	0	0
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	8 913	1 551	0	0	0	7 362	0
KÉSZ Metaltech Kft.	1 140 479	951 269	37 325	0	21 823	2 977	127 085
Provim Kft.	412 499	412 489	0	0	0	10	0
Cars 4 Go Kft.	135	0	0	0	0	135	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	2 794	2 499	0	0	0	295	0
Ventor Kft.	559 820	559 820	0	0	0	0	0
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	0	0	0	0	0	0	0
BOOOK Kiadó Kft.	127 242	0	0	0	127 242	0	0
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Délép-Invest Kft.	2 120	0	0	0	0	2 120	0
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	0	0	0	0	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	30 613	0	30 613	0	0	0	0
KESZ-UA Holding LLC	40 248	40 240	0	0	0	8	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	0	0	0	0	0	0	0
3 Beton Ltd.	244 310	67 953	0	0	176 357	0	0

S. C. Hexagon Offices S.r.l.	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Deutschland GmbH.	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	951 632	0	951 632	0	0	0	0
KESZ Electric S.r.l.	26 568	23 236	0	0	3 332	0	0
S.C. KESZ Constructii Romania S.r.l.	18 450	0	0	0	0	6 038	12 412
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Investment Romania S.r.l.	3 067 188	0	3 067 188	0	0	0	0
fronTEK GmbH.	91 867	0	91 867	0	0	0	0
Frontal GmbH.	0	0	0	0	0	0	0
Magyar Hitel Zrt.	0	0	0	0	0	0	0
IP Energy Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	0	0	0	0	0	0	0
Greenenergy-Power Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Greenenergy-Service Kft.	538 215	452 375	0	0	0	76 806	9 034
Greenenergy-Trade Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Kaptár "B" Energetika Kft.	1 913	0	0	0	0	1 913	0
Greenenergy Market Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Winpower Hungária Kft.	194	0	0	0	0	194	0
Pellet Energy Szolg. és Ker. Kft.	0	0	0	0	0	0	0
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	46 146	41 146	0	0	5 000	0	0
Greenenergy-Solar Duna Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Khroma21 Development Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Greenenergy Távhő Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Frontal Holding Zrt.	0	0	0	0	0	0	0
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	70 520	70 363	0	0	0	0	157
Frontal Fassadentechnik Kft.	0	0	0	0	0	0	0
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	22 797	22 797	0	0	0	0	0
Greenenergy Solutions Kft.	0	0	0	0	0	0	0
3P Savaria Kft.	0	0	0	0	0	0	0
3P Tavaszmező Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Kineto Start Kft.	0	0	0	0	0	0	0
SZMK Energia Kft.	0	0	0	0	0	0	0
MK-MÓR Termelő Ingatlanhasznosító Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Összesen	11 412 166	6 331 848	4 207 785	0	333 754	388 191	150 588
Konszolidációs hatás	-130 633	0	-130 633	0	0	0	0
Konszolidált érték	11 281 533	6 331 848	4 077 152	0	333 754	388 191	150 588

Követelések alakulása

A követelések mérleg sor konszolidált értéke a fordulónapon **64 812 754 E Ft**, amely az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	B.II. Követelések	B.II.1. Követelések áruszállításból és szolg. (vevők)	B.II.2. Követelések kapcsolt váll. szemben	B.II.3. Követelések jelentős tul. rész. visz. lévő váll. szemben	B.II.4. Követelések egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	B.II.5. Váltókövetelések	B.II.6. Egyéb követelések
KÉSZ Holding Zrt.	37 070 337	93 580	28 974 398	2 058 794	0	0	5 943 565
Kész Capital Befektetési Zrt.	183	0	0	0	0	0	183
KÉSZ Építő Zrt.	35 203 035	13 476 383	11 178 705	170 221	0	0	10 377 726
KÉSZ Építő Zrt. RO	1 300 908	13 938	1 282 180	0	0	0	4 790
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	2 824	0	2 767	0	0	0	57
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	4 336 067	854 066	2 829 990	6 693	0	0	645 318
MATECH Magyar T. Kft.	5 256 674	3 502 657	1 529 415	0	0	0	224 602
KÉSZ Ingatlan Kft.	187 946	25	186 034	1 156	0	0	731
Szent Adorján Kft.	27	0	0	0	0	0	27
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	174 150	101 127	25 260	279	0	0	47 484
KÉSZ&GO Kft.	1 009 997	351 620	543 409	79 178	0	0	35 790
Kész Hotel Kft.	61 315	25 584	22 528	0	0	0	13 203
Kész Consulting Kft.	1 289 920	337 593	698 700	52 429	135 459	0	65 739
MI-BE Alfa Kft.	827 297	94 646	716 856	9 700	95	0	6 000
Tiszapark Kft.	2 411	0	0	0	0	0	2 411
KÉSZ Invest Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	250 140	4 492	205 504	116	0	0	40 028
Gutenberg 25 Kft.	3 582 143	489	3 573 035	318	0	0	8 301
KÉSZ International Kft.	1 428 569	0	1 426 616	0	0	0	1 953
IMMO Dél-Alföld Kft.	28 937	32	0	0	0	0	28 905
KÉSZ Castellum Kft.	1 595	0	0	0	0	0	1 595
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	859	41	0	0	0	0	818
H5 Lakásfejlesztő Kft.	4 647	0	0	0	0	0	4 647
Zenit-Ház Kft.	1 094	127	939	0	0	0	28
EDUPARK Ágazati Képzőközpont N. Kft.	85 093	6 969	10 120	0	0	0	68 004
YourHotel Management Kft.	25 317	1 490	1 926	19	0	0	21 882
Helinvest-Halle Kft.	443 941	0	443 082	0	0	0	859
ION Systems Kft.	845 220	345 723	43 164	0	0	0	456 333
HEXA Sense Robotics Kft.	12 481	0	709	50	0	0	11 722
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	379 569	14 542	362 034	1 513	0	0	1 480
KÉSZ Metaltech Kft.	4 765 268	2 136 727	593 588	1 223 590	0	0	811 363
Provim Kft.	4 977 637	313 822	4 212 998	95	0	0	450 722
Cars 4 Go Kft.	70 656	65 996	194	0	0	0	4 466
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	19 582	1 753	15 835	1 994	0	0	0
Ventor Kft.	1 264 380	521 513	282 259	0	0	0	460 608
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	1 389	0	0	0	0	0	1 389
BOOOK Kiadó Kft.	34 910	29 621	2 668	51	0	0	2 570
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	12 832	3 089	382	0	0	0	9 361
Délép-Invest Kft.	114 107	465	234	518	0	0	112 890
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	8 618	0	8 291	0	0	0	327
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	215 543	186 590	9 577	0	0	0	19 376
KÉSZ Holding Zrt.							

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

KESZ-UA Holding LLC	208 554	198 485	0	0	0	0	10 069
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	21 037	2 012	0	0	0	0	19 025
3 Beton Ltd.	70 593	49 113	0	0	0	0	21 480
S. C. Hexagon Offices S.r.l.	48 712	24 703	876	508	0	0	22 625
KESZ Deutschland GmbH.	6 043	928	400	0	0	0	4 715
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	409	0	0	0	0	0	409
KESZ Electric S.r.l.	929 106	300 625	621 614	0	0	0	6 867
S.C. KESZ Constructii Romania S.r.l.	3 674 444	2 961 258	40 094	120	100 819	0	572 153
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	7 299	0	0	0	0	0	7 299
KESZ Investment Romania S.r.l.	74 869	0	0	0	0	0	74 869
fronTEK GmbH.	203 802	181 773	0	0	0	0	22 029
Frontal GmbH.	832 419	34 919	756 935	0	0	0	40 565
Magyar Hitel Zrt.	4 306 855	0	1 836	0	0	0	4 305 019
IP Energy Kft.	56 518	0	43 701	0	0	0	12 817
Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	81 263	0	78 995	0	0	0	2 268
Greenenergy-Power Kft.	5 020 124	1 517 224	2 701 591	0	0	0	801 309
Greenenergy-Service Kft.	6 210 436	543 433	5 647 198	0	0	0	19 805
Greenenergy-Trade Kft.	2 133 962	1 135 265	906 943	0	0	0	91 754
Kaptár "B" Energetika Kft.	920 137	4 233	899 998	0	0	0	15 906
Greenenergy Market Kft.	115 801	54 011	61 185	0	0	0	605
Winpower Hungária Kft.	17 811	567	15 997	0	0	0	1 247
Pellet Energy Szolg. és Ker. Kft.	7 697	4 104	0	0	0	0	3 593
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	1 077 667	59 176	731 042	0	0	0	287 449
Greenenergy-Solar Duna Kft.	239 646	221 291	11 345	0	0	0	7 010
Khroma21 Development Kft.	17 401	0	17 401	0	0	0	0
Greenenergy Távhő Kft.	2 343 106	2 267 701	74 763	0	0	0	642
Frontal Holding Zrt.	203 668	0	196 583	0	0	0	7 085
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	920 403	64 877	700 637	0	0	0	154 889
Frontal Fassadentechnik Kft.	180 695	28 764	146 531	0	0	0	5 400
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	33 733	6 154	17 265	2 448	0	0	7 866
Greenenergy Solutions Kft.	2 208	0	725	0	0	0	1 483
3P Savaria Kft.	961 472	0	961 299	0	0	0	173
3P Tavasmező Kft.	3 981 436	0	3 971 357	0	0	0	10 079
Kineto Start Kft.	23 671	0	21 306	0	0	0	2 365
SZMK Energia Kft.	80 112	24 166	266	0	0	0	55 680
MK-MÓR Termelő Ingatlanhasznosító Kft.	229 167	85 579	99 225	0	0	0	44 363
Összesen	140 539 894	32 255 061	77 910 505	3 609 790	236 373	0	26 528 165
Konzolidációs hatás	-75 727 140	-180 298	-74 990 072	-18 056	0	0	-780 238
Konzolidált érték	64 812 754	32 074 763	2 920 433	3 591 734	236 373	0	25 747 927

Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben

A fordulónapon a **kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések** összesített értéke **77 910 505 E Ft**, melyből adósság konszolidáció során kiszűrt kapcsolt követelések értéke **74 990 072 E Ft**, a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések fordulónapi értéke **2 920 433 E Ft**.

Értékpapírok

Értékpapírok mérleg sor konszolidált értéke a fordulónapon **347 597 E Ft**, amely az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	B.III. Értékpapírok	B.III.1. Részesedés kaposolt vállalkozásban	B.III.2. Jelentős tulajdoni részesedés	B.III.3. Egyéb részesedés	B.III.4. Saját részvények, saját üzletrészek	B.III.5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	B.III.6. Értékpapírok értékelési különbözete
KÉSZ Holding Zrt.	295 599	5 250	0	0	290 349	0	0
Kész Capital Befektetési Zrt.	76 500	76 500	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	985 659	985 659	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. RO	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	0	0	0	0	0	0	0
MATECH Magyar T. Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ingatlan Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Szent Adorján Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ&GO Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Kész Hotel Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Kész Consulting Kft.	0	0	0	0	0	0	0
MI-BE Alfa Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Tiszapark Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Gutenberg 25 Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ International Kft.	0	0	0	0	0	0	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	0	0	0	0	0	0	0
H5 Lakásfejlesztő Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Zenit-Ház Kft.	0	0	0	0	0	0	0
EDUPARK Ágazati KépzőközpontN. Kft.	0	0	0	0	0	0	0
YourHotel Management Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0	0	0	0	0
ION Systems Kft.	0	0	0	0	0	0	0
HEXA Sense Robotics Kft.	0	0	0	0	0	0	0
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Metaltech Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Provim Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Cars 4 Go Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Ventor Kft.	0	0	0	0	0	0	0
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	0	0	0	0	0	0	0
BOOOK Kiadó Kft.	0	0	0	0	0	0	0
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	51 977	0	0	0	0	51 977	0
Délép-Invest Kft.	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	0	0	0	0	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	0	0	0	0	0	0	0
KESZ-UA Holding LLC	0	0	0	0	0	0	0

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	0	0	0	0	0	0	0
3 Beton Ltd.	0	0	0	0	0	0	0
S. C. Hexagon Offices S.r.l.	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Deutschland GmbH.	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Electric S.r.l.	0	0	0	0	0	0	0
S.C. KESZ Constructii Romania S.r.l.	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	0	0	0	0	0	0	0
KESZ Investment Romania S.r.l.	0	0	0	0	0	0	0
fronTEK GmbH.	0	0	0	0	0	0	0
Frontal GmbH.	0	0	0	0	0	0	0
Magyar Hitel Zrt.	0	0	0	0	0	0	0
IP Energy Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	0	0	0	0	0	0	0
Greenergy-Power Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Greenergy-Service Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Greenergy-Trade Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Kaptár "B" Energetika Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Greenergy Market Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Winpower Hungária Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Pellet Energy Szolg. és Ker. Kft.	0	0	0	0	0	0	0
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Greenergy-Solar Duna Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Khroma21 Development Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Greenergy Távhő Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Frontal Holding Zrt.	0	0	0	0	0	0	0
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	21	0	0	0	0	21	0
Frontal Fassadentechnik Kft.	0	0	0	0	0	0	0
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Greenergy Solutions Kft.	0	0	0	0	0	0	0
3P Savaria Kft.	0	0	0	0	0	0	0
3P Tavaszmező Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Kineto Start Kft.	0	0	0	0	0	0	0
SZMK Energia Kft.	0	0	0	0	0	0	0
MK-MÓR Termelő Ingatlanhasznosító Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Összesen	1 409 756	1 067 409	0	0	290 349	51 998	0
Konszolidációs hatás	-1 062 159	-1 062 159	0	0	0	0	0
Konszolidált érték	347 597	5 250	0	0	290 349	51 998	0

Saját részvény, üzletrész

Az összevont (konszolidált) beszámolóban kimutatott saját részvény, saját üzletrész mérlegsoron **2023.12.31-én** a **visszavásárolt saját részvény** visszavásárlási értéke szerepel, **290 349 E Ft** értékben, melynek névértéke **261 720 E Ft**.

Dátum	Név	Visszavásárlás értéke (Ft)	Névértéke (Ft)
2011.12.05	Juhász Endre	2 600 000	5 200 000
2013.12.02	Tornai László	1 500 000	3 900 000
2014.05.29	Mráz István	1 500 000	3 900 000
2014.08.27	Mészáros György	162 000	320 000
2015.09.15	Dr Balázs Péter	36 960 000	48 000 000
2016.04.29	Lénárt Szabolcs	2 800 000	2 800 000
2016.10.10	Dr Balázs Péter	36 960 000	48 000 000
2017.05.24	Szilágyi Tibold	30 000 000	52 000 000
2017.05.31	Kész Csoport MRP Szervezete „v.a”	-31 855 938	-47 150 000
2017.07.18	Kucsera András	1 400 000	2 600 000
2018.01.18	Laskai Ildikó	500 000	500 000
2018.03.19	Dr Balázs Péter	56 067 000	47 000 000
2018.07.05	Kész Csoport MRP Szervezete „v.a”	31 855 938	47 150 000
2018.07.05	Kész Csoport MRP Szervezete „v.a”	-3 850 000	-5 000 000
2018.07.05	KÉSZ Holding Zrt.	95 418 326	
2020.09.08	Kovács Attila	28 331 712	52 500 000
Összesen		290 349 038	261 720 000

Pénzeszközök

A pénzeszközök mérleg sor konszolidált értéke a fordulónapon az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	B.IV. Pénzeszközök	B.IV.1. Pénztár, csekkék	B.IV.2. Bankbetétek
KÉSZ Holding Zrt.	7 835 455	1 294	7 834 161
Kész Capital Befektetési Zrt.	961	0	961
KÉSZ Építő Zrt.	10 827 160	3 524	10 823 636
KÉSZ Építő Zrt. RO	1 280	2	1 278
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	1 232	0	1 232
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	304 688	1 525	303 163
MATECH Magyar T. Kft.	2 009 958	752	2 009 206
KÉSZ Ingatlan Kft.	16 462	413	16 049
Szent Adorján Kft.	3 867 304	124	3 867 180
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	282 651	1 028	281 623
KÉSZ&GO Kft.	10 509	473	10 036
Kész Hotel Kft.	259 618	3 738	255 880
Kész Consulting Kft.	58 806	692	58 114
MI-BE Alfa Kft.	284 882	602	284 280
Tiszapark Kft.	2 749	7	2 742
KÉSZ Invest Kft.	27 702	0	27 702
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	72 152	848	71 304
Gutenberg 25 Kft.	4 047	294	3 753
KÉSZ International Kft.	14 378	529	13 849
IMMO Dél-Alföld Kft.	92 813	517	92 296
KÉSZ Castellum Kft.	438	120	318
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	314	0	314
H5 Lakásfejlesztő Kft.	666	0	666
Zenit-Ház Kft.	8 806	0	8 806
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft.	101 794	0	101 794
YourHotel Management Kft.	22 081	2 358	19 723
Helinvest-Halle Kft.	2 169	0	2 169
ION Systems Kft.	385 204	177	385 027
HEXA Sense Robotics Kft.	18 725	99	18 626
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	4 247	416	3 831
KÉSZ Metaltech Kft.	1 344 523	2 254	1 342 269
Provim Kft.	1 525 743	1 337	1 524 406
Cars 4 Go Kft.	70 896	215	70 681
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	26 922	939	25 983
Ventor Kft.	211 472	1 416	210 056
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	588	265	323
BOOOK Kiadó Kft.	2 071	45	2 026
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	37 682	0	37 682
Délép-Invest Kft.	10 896	221	10 675
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	38 405	0	38 405
KESZ-UA Holding LLC	706 935	0	706 935
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	4 084	305	3 779
3 Beton Ltd.	577	0	577

S. C. Hexagon Offices S.r.l.	716 350	7	716 343
KESZ Deutschland GmbH.	17 371	52	17 319
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	13 211	0	13 211
KESZ Electric S.r.l.	63 697	86	63 611
S.C. KESZ Constructii Romania S.r.l.	1 687 751	482	1 687 269
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	6 476	0	6 476
KESZ Investment Romania S.r.l.	198 232	0	198 232
fronTEK GmbH.	146 111	39	146 072
Frontal GmbH.	644 399	44	644 355
Magyar Hitel Zrt.	107 812	2	107 810
IP Energy Kft.	0	0	0
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	8 910 783	2 761	8 908 022
Greenergy-Power Kft.	0	0	0
Greenergy-Service Kft.	1 921	0	1 921
Greenergy-Trade Kft.	3 318	0	3 318
Kaptár "B" Energetika Kft.	0	0	0
Greenergy Market Kft.	494	0	494
Winpower Hungária Kft.	0	0	0
Pellet Energy Szolg. és Ker. Kft.	1 788	0	1 788
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	243	0	243
Greenergy-Solar Duna Kft.	0	0	0
Khroma21 Development Kft.	0	0	0
Greenergy Távhő Kft.	0	0	0
Frontal Holding Zrt.	28 502	0	28 502
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	121 486	0	121 486
Frontal Fassadentechnik Kft.	42 721	0	42 721
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	59 203	0	59 203
Greenergy Solutions Kft.	0	0	0
3P Savaria Kft.	217	49	168
3P Tavaszmező Kft.	31	20	11
Kineto Start Kft.	266	0	266
SZMK Energia Kft.	0	0	0
MK-MÓR Termelő Ingatlanhasznosító Kft.	0	0	0
Összesen	43 272 428	30 071	43 242 357
Konzolidációs hatás	-516	-67	-449
Konzolidált érték	43 271 912	30 004	43 241 908

A pénzeszközök összesített értéke **43 271 912 E Ft.**

A készpénzállomány a december havi utolsó pénztárjelentések záró állományával egyezően szerepel az összevont (konzolidált) mérlegben, melynek összege **30 004 E Ft.**

A bankszámla állománya az év utolsó napján kiadott bankszámla kivonatokon szereplő összeggel azonos értékben került kimutatásra úgy, hogy a negatív egyenleg, azaz a folyószámlahitel összege a rövid lejáratú hitelek közé került átsorolásra. A bankbetétek értéke fordulónapon **43 241 908 E Ft.**

Aktív időbeli elhatárolások

Az **aktív időbeli elhatárolások 2023.12.31-i** konszolidált záró értéke **36 153 807 E Ft**, melynek részletezését, az alábbi tábla tartalmazza.

Megnevezés	C. Aktív időbeli elhatárolások	C.1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	C.2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	C.3. Halasztott ráfordítások
KÉSZ Holding Zrt.	1 727 478	450 800	1 276 678	0
Kész Capital Befektetési Zrt.	230	200	30	0
KÉSZ Építő Zrt.	19 985 444	19 865 938	119 506	0
KÉSZ Építő Zrt. RO	5 226	0	5 226	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	141	0	141	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	5 237 656	5 205 382	32 274	0
MATECH Magyar T. Kft.	99 656	92 257	7 399	0
KÉSZ Ingatlan Kft.	4 803	1	4 802	0
Szent Adorján Kft.	354 995	354 957	38	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	305 649	291 884	13 765	0
KÉSZ&GO Kft.	24 393	12 151	12 242	0
Kész Hotel Kft.	17 880	3 880	14 000	0
Kész Consulting Kft.	578 556	374 847	203 709	0
MI-BE Alfa Kft.	707 321	65 830	12 429	629 062
Tiszapark Kft.	39	0	39	0
KÉSZ Invest Kft.	89	0	89	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	239 914	187 368	52 546	0
Gutenberg 25 Kft.	35 862	6 898	28 964	0
KÉSZ International Kft.	147	0	147	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	1 522	20	1 502	0
KÉSZ Castellum Kft.	24	0	24	0
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	22	0	22	0
H5 Lakásfejlesztő Kft.	11 235	11 160	75	0
Zenit-Ház Kft.	752	738	14	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft.	423	0	423	0
YourHotel Management Kft.	5 887	3 355	2 532	0
Helinvest-Halle Kft.	25	0	25	0
ION Systems Kft.	496 813	489 444	7 369	0
HEXA Sense Robotics Kft.	45 055	44 985	70	0
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	117 176	113 417	3 759	0
KÉSZ Metaltech Kft.	4 999 133	4 984 476	14 657	0
Provim Kft.	2 985 399	2 978 820	6 579	0
Cars 4 Go Kft.	6 693	3 491	3 202	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	313	70	243	0
Ventor Kft.	1 273 399	1 235 923	37 476	0
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	57	0	57	0
BOOOK Kiadó Kft.	454	323	131	0
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	42 307	32 149	10 158	0
Délép-Invest Kft.	84	0	84	0
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	0	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	840	0	840	0
KESZ-UA Holding LLC	405 768	405 768	0	0

Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	0	0	0	0
3 Beton Ltd.	89	0	89	0
S. C. Hexagon Offices S.r.l.	379 018	376 679	2 339	0
KESZ Deutschland GmbH.	0	0	0	0
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	0	0	0	0
KESZ Electric S.r.l.	275 791	274 812	979	0
S.C. KESZ Constructii Romania S.r.l.	1 675 195	1 647 863	27 332	0
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	0	0	0	0
KESZ Investment Romania S.r.l.	0	0	0	0
fronTEK GmbH.	39 550	39 550	0	0
Frontal GmbH.	32 519	0	32 519	0
Magyar Hitel Zrt.	134 432	131 305	3 127	0
IP Energy Kft.	53	0	53	0
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	506 735	210 964	5 236	290 535
Greenergy-Power Kft.	114 594	63 659	50 935	0
Greenergy-Service Kft.	196 200	119 620	76 580	0
Greenergy-Trade Kft.	5 092	2 722	2 370	0
Kaptár "B" Energetika Kft.	13 096	0	13 096	0
Greenergy Market Kft.	2 146	1 140	1 006	0
Winpower Hungária Kft.	34	0	34	0
Pellet Energy Szolg. és Ker. Kft.	43	0	43	0
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	293 898	292 736	1 162	0
Greenergy-Solar Duna Kft.	427	0	427	0
Khroma21 Development Kft.	28	0	28	0
Greenergy Távhő Kft.	342	0	342	0
Frontal Holding Zrt.	238	0	238	0
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	3 426 884	3 377 868	49 016	0
Frontal Fassadentechnik Kft.	5	0	5	0
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	3 805	3 659	146	0
Greenergy Solutions Kft.	28	0	28	0
3P Savaria Kft.	151	0	151	0
3P Tavaszmező Kft.	11 783	11 689	94	0
Kineto Start Kft.	58	0	58	0
SZMK Energia Kft.	36 019	33 350	2 669	0
MK-MÓR Termelő Ingatlanhasznosító Kft.	66 488	34 309	32 179	0
Összesen	46 933 601	43 838 457	2 175 547	919 597
Konszolidációs hatás	-10 779 794	-10 703 684	-76 110	0
Konszolidált érték	36 153 807	33 134 773	2 099 437	919 597

Halasztott ráfordításként került kimutatásra a devizás kölcsönöknél elhatárolt árfolyamveszteség.

Konzolidált saját tőke változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásai, valamint a konszolidációs hatás 2023. évben az alábbiak szerint alakult:

A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Abszolút változás	Változás %-ban
	2022.12.31	2023.12.31		
Saját tőke	52 042 707	67 990 549	15 947 842	30,64%
Jegyzett tőke	7 998 930	7 998 930	0	0,00%
- ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	261 720	261 720	0	0,00%
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	-
Tőketartalék	0	0	0	-
Eredménytartalék	7 044 058	8 877 190	1 833 132	26,02%
Lekötött tartalék	361 170	325 759	-35 411	-9,80%
Értékelési tartalék	0	15 231 988	15 231 988	-
- értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	15 231 988	15 231 988	-
- valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0	-
Korrigált adózott eredmény	5 963 333	4 846 080	-1 117 253	-18,74%
Leányvállalati saját tőke változás (+)	24 031 252	23 986 926	-44 326	-0,18%
Konzolidáció miatti változások (+)	667 242	667 242	0	-
- adósságkonszolidálás különbözetéből	667 242	667 242	0	-
- közbeső eredmény különbözetéből	0	0	0	-
Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	5 976 722	6 056 434	79 712	1,33%

A KÉSZ Holding Zrt. és Leányvállalatai tulajdonában lévő bérbeadási céllal tartott ingatlanok, valamint a vendéglátás tevékenységhez kapcsolódó ingatlanok esetében él a piaci értékeléssel, ezek esetében a konszolidált beszámolóban értékhelyesbítést mutat ki.

Saját tőke

A konszolidálásba bevont vállalatok saját tőke elemeit, valamint a tőkekonszolidáció során kiszűrt saját tőke elemeket mutatja be az alábbi tábla:

Megnevezés	D. Saját tőke	D.I. Jegyzett tőke	D.III. Tőketartalék	D.IV. Eredménytartalék	D.V. Lékötött tartalék	D.VI. Értékelési tartalék	D.VII. Korrigált adózott eredmény
KÉSZ Holding Zrt.	25 360 921	7 998 930	0	8 877 190	325 759	0	8 159 042
Kész Capital Befektetési Zrt.	-23 206	5 200	139 800	-236 384	0	0	68 178
KÉSZ Építő Zrt.	3 659 361	467 000	13	2 773 770	200 000	0	218 578
KÉSZ Építő Zrt. RO	909 420	0	0	870 573	0	0	38 847
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	2 560	0	0	1 921	0	0	639
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	3 376 533	370 380	580 000	525 213	997 851	0	903 089
MATECH Magyar T. Kft.	1 276 094	250 500	0	568 968	0	0	456 626
KÉSZ Ingatlan Kft.	-56 721	9 100	0	42 777	0	0	-108 598
Szent Adorján Kft.	6 864 005	300 000	0	1 135	5 406 460	0	1 156 410
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	357 941	3 000	59 372	-310 305	600 000	0	5 874
KÉSZ&GO Kft.	220 883	93 060	0	79 593	24 115	0	24 115
Kész Hotel Kft.	1 900 213	185 000	8 310	39 404	185 831	1 294 682	186 986
Kész Consulting Kft.	-151 996	31 750	0	-117 352	47 120	0	-113 514
MI-BE Alfa Kft.	6 052 390	2 560 050	106 950	129 844	189 349	2 903 456	162 741
Tiszapark Kft.	-42 688	8 270	0	-13 190	30 000	0	-67 768
KÉSZ Invest Kft.	1 039 321	3 000	0	8 942	0	913 074	114 305
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	2 316 898	384 700	188 855	74 982	0	1 748 777	-80 416
Gutenberg 25 Kft.	5 159 716	88 000	0	1 129 746	3 188 490	244 506	508 974
KÉSZ International Kft.	481 265	51 350	0	33 869	0	0	396 046
IMMO Dél-Alföld Kft.	988 903	80 200	208 098	-340 106	0	1 149 626	-108 915
KÉSZ Castellum Kft.	17 494	100 000	0	-37 436	0	88 447	-133 517
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	62 312	30 000	0	-45 826	0	78 998	-860
H5 Lakásfejlesztő Kft.	14 883	3 000	0	-41 127	50 000	0	3 010
Zenit-Ház Kft.	87 518	3 000	0	83 872	0	0	646
EDUPARK Ágazati Képzők. N. Kft.	137 321	3 000	0	47 509	0	0	86 812
YourHotel Management Kft.	-95 106	3 000	0	-210 673	209 789	0	-97 222
Helinvest-Halle Kft.	664 445	1 899 510	43 417	-1 178 972	0	0	-99 510
ION Systems Kft.	610 122	4 000	29 000	98 916	0	0	478 206
HEXA Sense Robotics Kft.	5 537	3 000	0	1 362	0	0	1 175
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	-5 515	3 000	0	23 514	0	0	-32 029
KÉSZ Metaltech Kft.	1 001 733	10 000	0	803 877	101 500	0	86 356
Provim Kft.	996 643	50 000	0	61 161	0	0	885 482
Cars 4 Go Kft.	62 097	3 000	0	29 861	0	0	29 236
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	-4 969	3 000	0	-78 520	80 000	0	-9 449
Ventor Kft.	1 361 488	12 000	0	838 116	92 096	0	419 276
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	348 455	11 000	4 777	3 611	0	344 043	-14 976
BOOOK Kiadó Kft.	122 578	15 000	196 487	-12 518	8 257	0	-84 648
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	844 112	12 700	49 336	579 369	0	0	202 707
Délép-Invest Kft.	930 207	18 620	0	147 296	904	762 483	904
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o B.	-187 878	516	0	-185 423	0	0	-2 971
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	-2 288 328	164 220	0	-2 126 695	0	0	-325 853
KESZ-UA Holding LLC	317 856	185 017	0	-137 893	0	0	270 732

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	139 652	349 864	0	-190 780	0	0	-19 432
3 Beton Ltd.	122 302	173 688	0	-109 278	0	0	57 892
S. C. Hexagon Offices S.r.l.	4 446 915	3 463	0	-1 439 078	0	5 750 286	132 244
KESZ Deutschland GmbH.	-1 122 256	9 570	0	-870 124	0	0	-261 702
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	-16 061	9 570	0	-27 226	0	0	1 595
KESZ Electric S.r.l.	296 379	3 463	0	125 432	693	0	166 791
S.C. KESZ Constructii Romania S.r.l.	1 222 223	1 385	0	212 580	277	0	1 007 981
KESZ Properties d.o.o. Beograd	6 821	39	0	2 183	0	0	4 599
KESZ Investment Romania S.r.l.	-27 436	77	0	-7 604	0	0	-19 909
fronTEK GmbH.	-329 631	9 570	0	-159 535	0	0	-179 666
Frontal GmbH.	276 472	191 390	0	555 635	0	0	-470 553
Magyar Hitel Zrt.	457 952	120 000	0	6 484	137 590	0	193 878
IP Energy Kft.	-20 253	3 000	0	-10 950	0	0	-12 303
Greenenergy Holding Vagyonk. Zrt.	1 398 250	10 000	313 045	242 973	40 000	0	792 232
Greenenergy-Power Kft.	3 542 569	15 000	232 090	339 916	0	0	2 955 563
Greenenergy-Service Kft.	6 670 299	6 000	0	6 339 525	0	0	324 774
Greenenergy-Trade Kft.	319 522	51 000	180 000	55 385	0	0	33 137
Kaptár "B" Energetika Kft.	691 544	4 000	40 765	21 410	0	0	625 369
Greenenergy Market Kft.	13 234	3 000	0	13 185	0	0	-2 951
Winpower Hungária Kft.	1 241	3 000	0	-5 626	0	0	3 867
Pellet Energy Szolg. és Ker. Kft.	18 156	3 000	0	6 495	0	0	8 661
TRIOTECHNIK Ipari és Szolg. Kft.	1 038 456	10 000	0	729 229	0	0	299 227
Greenenergy-Solar Duna Kft.	631 236	3 000	0	-18 946	0	0	647 182
Khroma21 Development Kft.	53 162	3 000	0	-1 785	0	0	51 947
Greenenergy Távhő Kft.	-288 141	3 000	0	18 435	0	0	-309 576
Frontal Holding Zrt.	3 918 337	92 270	1 286	1 220 970	30 000	1 601 409	972 402
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	1 889 571	100 000	0	1 239 054	100 000	0	450 517
Frontal Fassadentechnik Kft.	173 652	20 000	1 393	225 938	0	0	-73 679
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	-26 850	3 000	213	-52 613	80 000	0	-57 450
Greenenergy Solutions Kft.	-3 102	3 000	0	-1 475	0	0	-4 627
3P Savaria Kft.	902 813	25 000	0	1 213	820 549	0	56 051
3P Tavaszező Kft.	3 799 930	60 000	0	997	3 502 437	0	236 496
Kineto Start Kft.	23 513	3 000	0	19 193	0	0	1 320
SZMK Energia Kft.	99 166	3 150	0	52 937	0	0	43 079
MK-MÓR Termelő Ingatlanh. Kft.	297 042	10 000	0	248 791	0	0	38 251
Összesen	95 311 497	16 734 572	2 383 207	21 586 911	16 449 067	16 879 787	21 277 953
Konzolidációs hatás	-27 320 948	-8 735 642	-2 383 207	-12 709 721	-16 123 308	-1 647 799	-16 431 873
Konzolidált érték	67 990 549	7 998 930	0	8 877 190	325 759	15 231 988	4 846 080

A konszolidációba bevont vállalatok egyedi beszámolóit jegyzett, de be nem fizetett tőkét nem tartalmaznak.

Saját tőke elemeinek változása

A KÉSZ Holding Zrt., mint anyavállalat saját tőke elemeinek tárgyévi változásai, valamint a változások okai az alábbiak:

Saját tőke alakulása

Tőkeelem (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás
Jegyzett tőke	7 998 930	7 998 930	
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	
Tőketartalék	0	0	
Eredménytartalék	7 044 058	8 877 190	1 833 132
Lekötött tartalék	361 170	325 759	-35 411
Értékelési tartalék	0	0	
Adózott eredmény	4 920 316	8 159 042	3 238 726
Saját tőke összesen	20 324 474	25 360 921	5 036 447

A Kész Holding Zrt. eredménytartalék változásai:

A 2022. évi adózott eredmény, 4 920 316 E Ft átvezetésre került a tárgyévben az eredménytartalékba. A 2022. évi üzleti évre, az eredmény terhére jóváhagyott osztalék 2 842 595 E Ft-tal csökkentette az eredménytartalék összegét.

A Kész Holding Zrt., mint tulajdonos tulajdonosi határozatban döntést hozott az alábbi Társaságok részére nyújtandó pótbefizetéssel kapcsolatban, így 280 000 E Ft-tal csökkentette az eredménytartalékát.

- Magyar Ízek Kft (2023.03.20.)	80 000 E Ft
- H5 Lakásfejlesztő Kft (2023.04.27.)	30 000 E Ft
- YourHotel Management Kft (2023.06.01.)	140 000 E Ft
- Tiszapark Kft (2023.07.03.)	30 000 E Ft

A Kész Holding Zrt. lekötött tartalék változásai:

A tárgyévi K+F elszámoláshoz kapcsolódó lekötött tartalék feloldása 35 411 E Ft értékben növelte az eredménytartalék értékét, valamint a korábbi évekhez kapcsolódóan további 35 411 E Ft került feloldásra K+F elszámoláshoz kapcsolódóan.

Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozások által jegyzett tőke

A jegyzett tőkében a kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeg és annak alakulása az alábbi:

Kapcsolt vállalkozások által jegyzett tőke

Tulajdonos (1000HUF)	Jegyzett tőke	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Anyavállalat	7 490 720	7 490 720

Tulajdonos (1000HUF)	Jegyzett tőke	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Leányvállalatok	0	0
Közös vezetésű vállalkozások	0	0
Társult vállalkozások	0	0
Más tulajdonosok	508 210	508 210
Jegyzett tőke összesen	7 998 930	7 998 930

Jegyzett, de be nem fizetett tőke

A KÉSZ Holding Zrt. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

Visszavásárolt saját részvények

A Társaság 2023. december 31-én 261 720 E Ft névértékű visszavásárolt saját részvénnel rendelkezik, ezen részvények visszavásárlási értéke a mérleg fordulónapon 290 349 E Ft.

Részvénykibocsátás

A tárgyévben részvény, átváltoztatható kötvény kibocsátás nem történt.

A részvényekhez külön opciós utalvány, opció, illetve hasonló értékpapír vagy jog nem kapcsolódik. A részvények és az átváltoztatható/átváltó kötvények adatait mutatja be az alábbi táblázat:

Részvények típusonként és fajtánként

Megnevezés (1000HUF)	Részvények	
	száma(db)	névértéke
Névre szóló részvények	6 311	4 535 930
ebből: törzsrészvény	6 311	4 535 930
szavazatsóbbbségi részvény	0	0
osztalékelsóbbbségi részvény	0	0
dolgozói részvény	0	0
kamatkozó részvény	0	0
egyéb részvény	0	0
Bemutatóra szóló részvények	1 492	3 463 000
ebből: törzsrészvény	0	0
szavazatsóbbbségi részvény	0	0
osztalékelsóbbbségi részvény	1 492	3 463 000
dolgozói részvény	0	0
kamatkozó részvény	0	0
egyéb részvény	0	0
Részvények mindösszesen	7 803	7 998 930
Átváltoztatható és átváltó kötvények	0	0

Lekötött tartalék jogcímei

A lekötött tartalék jogcímei - külön jelölve a tőketartalékból illetőleg az eredménytartalékból lekötött összegeket, az alaptőke leszállítására képzett, valamint a veszteség fedezetére kapott pótbefizetéseket - az alábbiak:

Lekötött tőketartalék és eredménytartalék

Jogcím (1000HUF)	Tőke-tartalékból	Eredmény-tartalékból
Még le nem írt kutatási-kísérleti fejlesztés		35 410
Saját részvény, üzletrész visszavásárlási értéke		290 349
Összesen:	0	325 759

Értékelési tartalék jelentős tételei

A mérleg Értékelési tartalék sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Értékhelyesbítések alakulása

A KÉSZ Holding Zrt. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

Értékhelyesbítéssel érintett eszközök

A tárgyidőszakban az egyedi eszközök között értékhelyesbítéssel érintett eszközök nincsenek.

Tőkemegfelelés

A KÉSZ Holding Zrt. fordulónapi saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

Leányvállalati saját tőke változás

A leányvállalati saját tőke változás tartalmazza az előző évi eredmény anyavállalatra jutó részét illetve a bevont vállalkozások saját tőke változásait. A leányvállalati saját tőke változás fordulónapi értéke: **23 986 926 E Ft.**

Megnevezés	2023.12.31
2022. évi Korrigált adózott eredmény	5 963 333
2022. évi Leányvállalati saját tőke változás (+)	24 031 252
2022. évi Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	-5 976 722
2022. évi látens adó	-49 076
2022. évi Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	-3 145 317
2023. évi Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	2 498 434
Egyéb (árfolyam, egyéb)	665 022
Összesen:	23 986 926

Anyavállalatra jutó saját tőke változás:

Megnevezés	Saját tőke 2022.	Saját tőke 2023.	Anyavállalat tulajdonosi %	AV jutó ST változás 2023.
KÉSZ Holding Zrt.	20 324 474	25 360 921		
Kész Capital Befektetési Zrt.	-91 384	-23 206	100%	68 178
KÉSZ Építő Zrt.	4 772 064	3 590 642	100%	-1 181 422
KÉSZ Építő Zrt. RO	982 304	973 420	100%	-8 884
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	2 003	2 559	100%	556
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	2 473 445	3 376 534	100%	903 089
MATECH Magyar T. Kft.	1 319 468	1 276 094	100%	-43 374
KÉSZ Ingatlan Kft.	51 877	-56 722	100%	-108 599
Szent Adorján Kft.	6 050 595	6 864 005	100%	813 410
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	352 067	357 942	100%	5 875
KÉSZ&GO Kft.	196 768	220 883	100%	24 115
Kész Hotel Kft.	418 545	1 900 213	100%	1 481 668
Kész Consulting Kft.	-38 482	-151 996	77%	-87 406
MI-BE Alfa Kft.	2 986 193	6 052 390	100%	3 066 197
Tiszapark Kft.	-4 920	-42 688	100%	-37 768
KÉSZ Invest Kft.	989 907	1 039 321	100%	49 414
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	648 537	2 316 898	100%	1 668 361
Gutenberg 25 Kft.	203 607	5 159 715	100%	4 956 108
KÉSZ International Kft.	85 219	481 266	100%	396 047
IMMO Dél-Alföld Kft.	516 276	988 904	100%	472 628
KÉSZ Castellum Kft.	112 349	17 494	100%	-94 855
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	65 172	62 312	100%	-2 860
H5 Lakásfejlesztő Kft.	-18 127	14 883	100%	33 010
Zenit-Ház Kft.	86 870	87 517	100%	647
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft.	50 509	137 321	95%	82 471
YourHotel Management Kft.	-137 884	-95 106	100%	42 778
Helinvest-Halle Kft.	763 955	664 446	100%	-99 509
ION Systems Kft.	631 916	610 122	100%	-21 794
HEXA Sense Robotics Kft.	8 724	11 074	50%	1 175
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	76 514	-5 515	100%	-82 029
KÉSZ Metaltech Kft.	915 378	1 001 734	100%	86 356
PROVIM Kft.	904 433	996 642	100%	92 209
Cars 4 Go Kft.	32 861	62 097	100%	29 236
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	-75 520	-4 969	100%	70 551
Ventor Kft.	1 192 212	1 361 488	76%	128 650
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	355 631	348 455	100%	-7 176
BOOOK Kiadó Kft.	56 436	122 579	86,81%	57 419
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	856 405	844 112	90%	-11 064
DÉLÉP-INVEST Kft.	419 844	930 207	69,82%	356 335
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	-193 335	-187 878	100%	5 457
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	-2 046 648	-2 288 328	100%	-241 680
KESZ-UA Holding LLC	0	317 856	100%	317 856
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	166 306	139 652	68,54%	-18 269
3 Beton Ltd.	0	122 302	100%	122 302

	-80-			
S. C. Hexagon Offices S.r.l.	4 535 030	4 446 916	100%	-88 114
KESZ Deutschland GmbH.	-899 830	-1 122 257	100%	-222 427
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	-18 462	-16 061	100%	2 401
KESZ Electric S.r.l.	136 205	296 378	100%	160 173
S.C. KESZ Constructii Romania S.r.l.	1 224 052	1 222 223	100%	-1 829
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Noví B.	-47 923	6 821	100%	54 744
KESZ Investment Romania S.r.l.	-7 912	-27 436	100%	-19 524
fronTEK GmbH.	0	-329 632	70%	-230 742
Frontal GmbH.	781 118	276 471	90%	-454 182
Magyar Hítel Zrt.	194 074	457 952	98%	258 600
IP Energy Kft.	-7 950	-20 253	51%	-6 275
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	1 155 155	1 398 250	51%	123 978
Greenergy-Power Kft.	5 391 984	3 542 569	51%	-943 202
Greenergy-Service Kft.	615 308	6 670 299	51%	3 088 045
Greenergy-Trade Kft.	306 035	319 522	51%	6 878
Kaptár "B" Energetika Kft.	229 284	691 544	51%	235 753
Greenergy Market Kft.	16 185	13 234	26,01%	-768
Winpower Hungária Kft.	-496	1 241	34,17%	594
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft.	31 269	18 156	51%	-6 688
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	739 229	1 038 456	51%	152 606
Greenergy-Solar Duna Kft.	28 531	631 236	51%	307 380
Khroma21 Development Kft.	1 215	53 162	51%	26 493
Greenergy Távhő Kft.	21 435	-288 141	51%	-157 884
Frontal Holding Zrt.	4 955 731	3 918 337	90%	-933 655
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	2 339 054	1 889 571	81%	-364 081
Frontal Fassadentechnik Kft.	247 330	173 651	90%	-66 311
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	30 600	-26 850	90%	-51 705
Greenergy Solutions Kft.	1 525	-3 102	0	0
3P Savaria Kft.	933 762	902 813	100%	-30 949
3P Tavaszmező Kft.	3 903 434	3 799 930	100%	-103 504
Kineto Start Kft.	22 193	23 513	60%	792
SZMK Energia Kft	56 087	99 166	51%	21 970
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft	258 791	297 042	51%	19 508

Konzolidáció miatti változások

A KÉSZ Holding Zrt összevont (konzolidált) beszámolójában konszolidáció miatti változások mérleg sor egyenlege a mérleg fordulónapon 667 242 E Ft. Ez a tétel a Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt-nek a Kaptár "B" Energetika Kft-vel szembeni mérlegén kívüli követelésének konszolidálásából adódik.

Külső tagok részesedése

A külső tagok részesedése mérleg sor tartalmazza a tőkekonzolidálás során a bevont vállalkozások saját tőkéjének külső tulajdonost megillető részét, illetve a tárgyévi eredmény külső tulajdonosra jutó részét, melynek fordulónapi értéke: **6 056 434 E Ft.**

Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	Külső tul részesedése	Saját tőke 2023-ban	Külső tulajdonosra jutó részesedés 2023.
Kész Consulting Kft.	23,0000%	-151 996	-34 959
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft.	5,0000%	137 321	6 866
Ventor Kft.	24,0000%	1 361 488	326 757
BOOOK Kiadó Kft.	13,1900%	122 579	5 003
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	10,0000%	844 112	-91 781
DÉLÉP-INVEST Kft.	30,1800%	930 207	50 619
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)	31,4600%	139 652	43 935
fronTEK GmbH.	30,0000%	-329 632	-152 789
Frontal GmbH.	10,0000%	276 471	-5 307
Magyar Hitel Zrt.	2,0000%	457 952	9 159
IP Energy Kft.	49,0000%	-20 253	-15 020
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	49,0000%	1 398 250	191 341
Greenergy-Power Kft.	49,0000%	3 542 569	1 504 419
Greenergy-Service Kft.	49,0000%	6 670 299	3 009 753
Greenergy-Trade Kft.	49,0000%	319 522	122 679
Kaptár "B" Energetika Kft.	49,0000%	691 544	-25 672
Greenergy Market Kft.	73,9900%	13 234	9 042
Winpower Hungária Kft.	65,8300%	1 241	-6 051
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft.	49,0000%	18 156	7 427
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	49,0000%	1 038 456	420 643
Greenergy-Solar Duna Kft.	49,0000%	631 236	222 626
Khroma21 Development Kft.	49,0000%	53 162	25 314
Greenergy Távhő Kft.	49,0000%	-288 141	-142 659
Frontal Holding Zrt.	10,0000%	3 918 337	231 693
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	19,0000%	1 889 571	346 874
Frontal Fassadentechnik Kft.	10,0000%	173 651	2 225
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	10,0000%	-26 850	-2 685
Greenergy Solutions Kft.	61,7500%	-3 102	-3 018
Összesen		23 820 110	6 056 434

Tőke megfelelés

A KÉSZ Holding Zrt. fordulónapi konszolidált (összevont) saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

Céltartalékok

A **céltartalékok 2023.12.31-i** konszolidált záró értéke **7 623 944 E Ft**, melynek részletezését, az alábbi tábla tartalmazza:

Megnevezés	E. Céltartalékok	E.1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	E.2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	E.3. Egyéb céltartalék
KÉSZ Holding Zrt.	1 017 193	965 176	52 017	0
Kész Capital Befektetési Zrt.	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	2 996 571	2 996 571	0	0
KÉSZ Építő Zrt. RO	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	228 632	228 632	0	0
MATECH Magyar T. Kft.	151 607	151 607	0	0
KÉSZ Ingatlan Kft.	49 336	49 336	0	0
Szent Adorján Kft.	255 000	255 000	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	5 926	5 926	0	0
KÉSZ&GO Kft.	7 885	7 885	0	0
Kész Hotel Kft.	9 085	9 085	0	0
Kész Consulting Kft.	134 542	134 542	0	0
MI-BE Alfa Kft.	439 713	0	0	439 713
Tiszapark Kft.	0	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	0	0	0	0
Gutenberg 25 Kft.	123 747	123 747	0	0
KÉSZ International Kft.	1 000	1 000	0	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	7 900	7 900	0	0
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	0	0
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	0	0	0	0
H5 Lakásfejlesztő Kft.	0	0	0	0
Zenit-Ház Kft.	0	0	0	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft.	17 013	17 013	0	0
YourHotel Management Kft.	1 492	1 492	0	0
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0	0
ION Systems Kft.	111 334	111 334	0	0
HEXA Sense Robotics Kft.	0	0	0	0
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	32 713	32 713	0	0
KÉSZ Metaltech Kft.	311 826	311 826	0	0
Provim Kft.	138 384	138 384	0	0
Cars 4 Go Kft.	320	320	0	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	6 550	6 550	0	0
Ventor Kft.	128 597	128 597	0	0
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	1 000	1 000	0	0
BOOOK Kiadó Kft.	0	0	0	0
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	1 972	1 972	0	0
Délép-Invest Kft.	0	0	0	0
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	0	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	0	0	0	0
KESZ-UA Holding LLC	0	0	0	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	0	0	0	0
KÉSZ Holding Zrt.				

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

3 Beton Ltd.	0	0	0	0
S. C. Hexagon Offices S.r.l.	27 743	27 743	0	0
KESZ Deutschland GmbH.	72 178	72 178	0	0
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	2 348	0	2 348	0
KESZ Electric S.r.l.	26 108	26 108	0	0
S.C. KESZ Constructii Romania S.r.l.	203 649	203 649	0	0
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	0	0	0	0
KESZ Investment Romania S.r.l.	0	0	0	0
fronTEK GmbH.	0	0	0	0
Frontal GmbH.	29 681	29 681	0	0
Magyar Hitel Zrt.	29 043	0	0	29 043
IP Energy Kft.	0	0	0	0
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	0	0	0	0
Greenergy-Power Kft.	1 408 787	0	1 408 787	0
Greenergy-Service Kft.	3 118	3 118	0	0
Greenergy-Trade Kft.	0	0	0	0
Kaptár "B" Energetika Kft.	0	0	0	0
Greenergy Market Kft.	0	0	0	0
Winpower Hungária Kft.	0	0	0	0
Pellet Energy Szolg. és Ker. Kft.	0	0	0	0
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	0	0	0	0
Greenergy-Solar Duna Kft.	0	0	0	0
Khroma21 Development Kft.	0	0	0	0
Greenergy Távhő Kft.	0	0	0	0
Frontal Holding Zrt.	0	0	0	0
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	36 682	36 682	0	0
Frontal Fassadentechnik Kft.	4 869	4 869	0	0
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	0	0	0	0
Greenergy Solutions Kft.	0	0	0	0
3P Savaria Kft.	49 340	49 340	0	0
3P Tavaszmező Kft.	162 798	162 798	0	0
Kineto Start Kft.	0	0	0	0
SZMK Energia Kft.	35 857	0	35 857	0
MK-MÓR Termelő Ingatlanhasznosító Kft.	78 096	0	78 096	0
Összesen	8 349 635	6 303 774	1 577 105	468 756
Konzolidációs hatás	-725 691	-611 738	-113 953	0
Konzolidált érték	7 623 944	5 692 036	1 463 152	468 756

Céltartalékok kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre

A konszolidált mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék nem szerepel. A leányvállalatok beszámolóiban megjelenő kapcsolt céltartalékok, valamint a bevonásra kerülő vállalatok projekt elszámolásához kapcsolódó céltartalékai is kiszűrésre kerültek a konszolidáció során.

Céltartalékok - egyéb címen

Egyéb céltartalékként 468 756 E Ft szerepel a Társaság összevont (konszolidált) mérlegében, amely a fentiekben részletezett vállalkozásokra vonatkozóan a külföldi pénzürtékre szóló, beruházásokhoz kapcsolódó hiteltartozások nem realizált árfolyamvesztésének az üzleti év végén halasztott ráfordításként szereplő értéke. A céltartalékot az üzleti év végén az elhatárolt halmozott összegnek a hitelfelvételtől eltelt időtartam és a hitel futamideje arányában számított hányadának megfelelően képezte.

Kötelezettségek

A kötelezettségek 2023.12.31-i konszolidált záró értéke **130 899 115 E Ft**, melynek részletezését, az alábbi tábla tartalmazza:

Megnevezés	F. Kötelezettségek	F.I. Hátrasorolt kötelezettségek	F.II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	F.III. Rövid lejáratú kötelezettségek
KÉSZ Holding Zrt.	54 848 036	0	36 248 922	18 599 114
Kész Capital Befektetési Zrt.	218 160	0	0	218 160
KÉSZ Építő Zrt.	37 217 633	0	3 703 301	33 514 332
KÉSZ Építő Zrt. RO	397 867	0	0	397 867
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	1 637	0	0	1 637
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	9 301 034	0	643 343	8 657 691
MATECH Magyar T. Kft.	3 335 310	0	153 567	3 181 743
KÉSZ Ingatlan Kft.	224 418	0	0	224 418
Szent Adorján Kft.	140 717	0	0	140 717
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	1 013 888	0	236	1 013 652
KÉSZ&GO Kft.	4 272 098	0	1 699 350	2 572 748
Kész Hotel Kft.	2 064 669	0	1 900 194	164 475
Kész Consulting Kft.	4 884 359	0	120 111	4 764 248
MI-BE Alfa Kft.	2 095 681	0	1 604 684	490 997
Tiszapark Kft.	193 321	0	0	193 321
KÉSZ Invest Kft.	307 726	0	0	307 726
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	4 221 563	0	0	4 221 563
Gutenberg 25 Kft.	229 794	0	0	229 794
KÉSZ International Kft.	963 994	0	0	963 994
IMMO Dél-Alföld Kft.	1 043 375	0	0	1 043 375
KÉSZ Castellum Kft.	139 003	0	0	139 003
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	50 417	0	0	50 417
H5 Lakásfejlesztő Kft.	1 718 901	0	0	1 718 901
Zenit-Ház Kft.	518 739	0	0	518 739
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft.	59 058	0	0	59 058
YourHotel Management Kft.	160 468	0	0	160 468
Helinvest-Halle Kft.	567	0	0	567
ION Systems Kft.	1 093 012	0	125 638	967 374
HEXA Sense Robotics Kft.	87 370	0	0	87 370
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	673 124	0	0	673 124
KÉSZ Metaltech Kft.	8 899 244	0	647 948	8 251 296
Provim Kft.	4 238 313	0	488 321	3 749 992
Cars 4 Go Kft.	545 732	0	97 303	448 429
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	69 631	0	0	69 631
Ventor Kft.	1 873 609	0	33 129	1 840 480
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	221 749	0	0	221 749
BOOOK Kiadó Kft.	74 063	0	2 000	72 063
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	157 177	0	0	157 177
Délép-Invest Kft.	315 775	0	0	315 775
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	196 496	0	10	196 486
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	2 773 597	0	0	2 773 597
KESZ-UA Holding LLC	1 759 674	0	0	1 759 674
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	148 863	0	0	148 863

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

3 Beton Ltd.	150 333	0	0	150 333
S. C. Hexagon Offices S.r.l.	9 589 955	0	9 230 217	359 738
KESZ Deutschland GmbH.	1 077 338	0	0	1 077 338
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	928 136	0	918 672	9 464
KESZ Electric S.r.l.	803 793	0	20 642	783 151
S.C. KESZ Constructii Romania S.r.l.	4 808 136	0	17 490	4 790 646
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Noví B.	2 053 106	0	0	2 053 106
KESZ Investment Romania S.r.l.	3 364 972	0	0	3 364 972
fronTEK GmbH.	827 860	0	0	827 860
Frontal GmbH.	1 204 354	0	269 288	935 066
Magyar Hítel Zrt.	3 900 531	0	3 566 811	333 720
IP Energy Kft.	2 372 786	0	2 217 619	155 167
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	15 794 008	0	6 756 047	9 037 961
Greenergy-Power Kft.	3 327 581	0	223 831	3 103 750
Greenergy-Service Kft.	701 849	0	131 556	570 293
Greenergy-Trade Kft.	1 825 034	0	0	1 825 034
Kaptár "B" Energetika Kft.	787 292	0	667 242	120 050
Greenergy Market Kft.	104 985	0	0	104 985
Winpower Hungária Kft.	15 860	0	0	15 860
Pellet Energy Szolg. és Ker. Kft.	128 504	0	42 840	85 664
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	121 028	0	0	121 028
Greenergy-Solar Duna Kft.	2 790 358	0	2 511 366	278 992
Khroma21 Development Kft.	9 423	0	0	9 423
Greenergy Távhő Kft.	747 041	0	0	747 041
Frontal Holding Zrt.	458 620	0	0	458 620
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	3 085 333	0	0	3 085 333
Frontal Fassadentechnik Kft.	24 998	0	0	24 998
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	450 205	0	0	450 205
Greenergy Solutions Kft.	4 568	0	0	4 568
3P Savaria Kft.	9 179	0	0	9 179
3P Tavaszmező Kft.	30 014	0	0	30 014
Kineto Start Kft.	482	0	0	482
SZMK Energia Kft.	81 220	0	0	81 220
MK-MÓR Termelő Ingatlanhasznosító Kft.	22 075	0	0	22 075
Összesen	214 350 819	0	74 041 678	140 309 141
Konzolidációs hatás	-83 451 704	3 789 624	-16 189 610	-71 051 718
Konzolidált érték	130 899 115	3 789 624	57 852 068	69 257 423

Hátrasorolt kötelezettségek

Az összevont (konszolidált) beszámolóban a hátrasorolt kötelezettségek között került kimutatásra a **passzív tőkekonszolidációs különbözet, 2023.12.31-i** záró értéke **3 789 624 E Ft**, melynek részletezését, az alábbi tábla tartalmazza:

Megnevezés	Előző évek	Tárgyévi konszolidációs hatás			Összesen
		első	követő	záró	
KÉSZ Ipari Gyártó Kft.	6 754				6 754
MA-TECH Kft.	47 123				47 123
KÉSZ Ingatlan Kft.	78 089				78 089
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	542 849				542 849
3P Savaria Kft.	28 906				28 906
3P Tavaszmező Kft.	54 179				54 179
KÉSZ - M. P. Projekt Kft.	0				0
KÉSZ & GO Kft.	282 579				282 579
MI-BE Alfa Kft.	4 579				4 579
Tiszapark Kft.	499				499
KÉSZ Invest Kft.	88 694				88 694
Kész Ipari Park I. Kft.	33 512				33 512
KÉSZ International Kft.	297 312				297 312
IMMO Dél-Alföld Kft.	26 162				26 162
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	20 583				20 583
Zenit-Ház Kft.	0	83 872			83 872
Kineto Start Kft.	4 898			-4 898	0
ION Systems Kft.	6 690				6 690
HEXA Sense Robotics Kft.	333				333
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	0	16 515			16 515
KÉSZ Metaltech Kft.	52 409				52 409
Cars 4 Go Kft.	24 651				24 651
PARATUS Energy Kft.	0				0
KÉSZ Technologies Kft.	0				0
Ventor Kft.	138 405				138 405
KESZ-UA Holding LLC	0				0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	75 338				75 338
KESZ LLC (2)	0				0
KESZ Eéctric S.r.l.	4 430				4 430
S.C. KESZ Constructii Romania S.r.l.	73 483				73 483
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	37				37
Frontal GmbH.	328 204		32 954		361 158
Magyar Hitel Zrt.	106 653				106 653
DCC Energia Kft.	0				0
Greenergy-Trade Kft.	0		16 368		16 368
Kaptár "B" Energetika Kft.	0		15 265		15 265
KALOR Veszprém Kft.	0				0
Greenergy Market Kft.	1 927		750		2 677
Winpower Hungária Kft.	0		967		967
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft.	3 122		1 470		4 592
SZMK Energia Kft.	3 479				3 479
KÉSZ Holding Zrt.					

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	0		29 044		29 044
Greenenergy Távhő Kft.	1 470		1 470		2 940
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	1 051 409		12 144		1 063 553
Frontal Fassadentechnik Kft.	103 715		15 141		118 856
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	76 089				76 089
Összesen	3 568 562	100 387	125 573	-4 898	3 789 624

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

Hosszú lejáratú kötelezettségek

A hosszú lejáratú kötelezettségek 2023.12.31-i konszolidált záró értéke **57 852 068 E Ft**, melynek részletezését, az alábbi tábla tartalmazza:

Megnevezés	F.II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	F.II.1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	F.II.2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	F.II.3. Tartozások kötvénykibocsátásából	F.II.4. Beruházási és fejlesztési hitelek	F.II.5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek
KÉSZ Holding Zrt.	36 248 922	0	0	33 000 000	0	0
Kész Capital Befektetési Zrt.	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	3 703 301	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. RO	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	643 343	0	0	0	0	0
MATECH Magyar T. Kft.	153 567	0	0	0	0	0
KÉSZ Ingatlan Kft.	0	0	0	0	0	0
Szent Adorján Kft.	0	0	0	0	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	236	0	0	0	0	0
KÉSZ&GO Kft.	1 699 350	0	0	0	0	0
Kész Hotel Kft.	1 900 194	0	0	0	0	0
Kész Consulting Kft.	120 111	0	0	0	120 111	0
MI-BE Alfa Kft.	1 604 684	0	0	0	1 599 066	0
Tiszapark Kft.	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	0	0	0	0	0	0
Gutenberg 25 Kft.	0	0	0	0	0	0
KÉSZ International Kft.	0	0	0	0	0	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	0	0	0	0	0	0
H5 Lakásfejlesztő Kft.	0	0	0	0	0	0
Zenit-Ház Kft.	0	0	0	0	0	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft.	0	0	0	0	0	0
YourHotel Management Kft.	0	0	0	0	0	0
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0	0	0	0
ION Systems Kft.	125 638	0	0	0	0	0

HEXA Sense Robotics Kft.	0	0	0	0	0	0
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Metaltech Kft.	647 948	0	0	0	0	0
Provim Kft.	488 321	0	0	0	0	0
Cars 4 Go Kft.	97 303	0	0	0	0	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	0	0	0	0	0	0
Ventor Kft.	33 129	0	0	0	0	0
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	0	0	0	0	0	0
BOOOK Kiadó Kft.	2 000	2 000	0	0	0	0
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	0	0	0	0	0	0
Délép-Invest Kft.	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	10	10	0	0	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	0	0	0	0	0	0
KESZ-UA Holding LLC	0	0	0	0	0	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	0	0	0	0	0	0
3 Beton Ltd.	0	0	0	0	0	0
S. C. Hexagon Offices S.r.l.	9 230 217	0	0	0	7 172 305	0
KESZ Deutschland GmbH.	0	0	0	0	0	0
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	918 672	0	0	0	0	0
KESZ Electric S.r.l.	20 642	0	0	0	0	0
S.C. KESZ Constructii Romania S.r.l.	17 490	0	0	0	0	0
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	0	0	0	0	0	0
KESZ Investment Romania S.r.l.	0	0	0	0	0	0
fronTEK GmbH.	0	0	0	0	0	0
Frontal GmbH.	269 288	0	0	0	0	0
Magyar Hitel Zrt.	3 566 811	1 532 866	0	0	0	0
IP Energy Kft.	2 217 619	0	0	0	0	0
Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt.	6 756 047	0	0	5 700 000	800 547	0
Greenery-Power Kft.	223 831	0	0	0	223 831	0
Greenery-Service Kft.	131 556	0	0	0	109 544	0
Greenery-Trade Kft.	0	0	0	0	0	0
Kaptár "B" Energetika Kft.	667 242	0	0	0	0	0
Greenery Market Kft.	0	0	0	0	0	0
Winpower Hungária Kft.	0	0	0	0	0	0
Pellet Energy Szolg. és Ker. Kft.	42 840	0	0	0	42 840	0
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	0	0	0	0	0	0
Greenery-Solar Duna Kft.	2 511 366	0	0	0	0	0
Khroma21 Development Kft.	0	0	0	0	0	0
Greenery Távhő Kft.	0	0	0	0	0	0
Frontal Holding Zrt.	0	0	0	0	0	0
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	0	0	0	0	0	0
Frontal Fassadentechnik Kft.	0	0	0	0	0	0
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	0	0	0	0	0	0
Greenery Solutions Kft.	0	0	0	0	0	0
3P Savaria Kft.	0	0	0	0	0	0
3P Tavaszmező Kft.	0	0	0	0	0	0
Kineto Start Kft.	0	0	0	0	0	0
SZMK Energia Kft.	0	0	0	0	0	0
MK-MÓR Termelő Ingatlanhasznosító Kft.	0	0	0	0	0	0
Összesen	74 041 678	1 534 876	0	38 700 000	10 068 244	0
Konzolidációs hatás	-16 189 610	0	0	0	0	0
Konzolidált érték	57 852 068	1 534 876	0	38 700 000	10 068 244	0

Megnevezés	F.II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	F.II.6. Tartós kötelezettségek kapcsolt váll. szemben	F.II.7. Tartós köt. jelentős tul. rész. visz. lévő váll. sz	F.II.8. Tartós köt. egyéb rész. viszonyban lévő váll. szemben	F.II.9. Egyéb hosszú lejáratú köt.
KÉSZ Holding Zrt.	36 248 922	3 037 904	192 500	18 518	0
Kész Capital Befektetési Zrt.	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	3 703 301	61 164	0	0	3 642 137
KÉSZ Építő Zrt. RO	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	643 343	261 253	0	0	382 090
MATECH Magyar T. Kft.	153 567	0	0	0	153 567
KÉSZ Ingatlan Kft.	0	0	0	0	0
Szent Adorján Kft.	0	0	0	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	236	0	0	0	236
KÉSZ&GO Kft.	1 699 350	0	0	0	1 699 350
Kész Hotel Kft.	1 900 194	1 900 194	0	0	0
Kész Consulting Kft.	120 111	0	0	0	0
MI-BE Alfa Kft.	1 604 684	0	0	0	5 618
Tiszapark Kft.	0	0	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	0	0	0	0	0
Gutenberg 25 Kft.	0	0	0	0	0
KÉSZ International Kft.	0	0	0	0	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0	0	0	0
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	0	0	0
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	0	0	0	0	0
H5 Lakásfejlesztő Kft.	0	0	0	0	0
Zenit-Ház Kft.	0	0	0	0	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft.	0	0	0	0	0
YourHotel Management Kft.	0	0	0	0	0
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0	0	0
ION Systems Kft.	125 638	0	0	0	125 638
HEXA Sense Robotics Kft.	0	0	0	0	0
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	0	0	0	0	0
KÉSZ Metaltech Kft.	647 948	2 446	0	0	645 502
Provim Kft.	488 321	12 670	0	0	475 651
Cars 4 Go Kft.	97 303	0	0	0	97 303
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	0	0	0	0	0
Ventor Kft.	33 129	0	0	0	33 129
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	0	0	0	0	0
BOOOK Kiadó Kft.	2 000	0	0	0	0
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	0	0	0	0	0
Délép-Invest Kft.	0	0	0	0	0
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	10	0	0	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	0	0	0	0	0
KESZ-UA Holding LLC	0	0	0	0	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	0	0	0	0	0
3 Beton Ltd.	0	0	0	0	0
S. C. Hexagon Offices S.r.l.	9 230 217	2 053 452	0	0	4 460
KESZ Deutschland GmbH.	0	0	0	0	0

KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	918 672	918 672	0	0	0
KESZ Electric S.r.l.	20 642	0	0	0	20 642
S.C. KESZ Constructii Romania S.r.l.	17 490	0	0	0	17 490
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Noví B.	0	0	0	0	0
KESZ Investment Romania S.r.l.	0	0	0	0	0
fronTEK GmbH.	0	0	0	0	0
Frontal GmbH.	269 288	265 025	0	0	4 263
Magyar Hitel Zrt.	3 566 811	2 033 945	0	0	0
IP Energy Kft.	2 217 619	2 217 619	0	0	0
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	6 756 047	255 500	0	0	0
Greenergy-Power Kft.	223 831	0	0	0	0
Greenergy-Service Kft.	131 556	0	0	0	22 012
Greenergy-Trade Kft.	0	0	0	0	0
Kaptár "B" Energetika Kft.	667 242	667 242	0	0	0
Greenergy Market Kft.	0	0	0	0	0
Winpower Hungária Kft.	0	0	0	0	0
Pellet Energy Szolg. és Ker. Kft.	42 840	0	0	0	0
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	0	0	0	0	0
Greenergy-Solar Duna Kft.	2 511 366	2 511 366	0	0	0
Khroma21 Development Kft.	0	0	0	0	0
Greenergy Távhő Kft.	0	0	0	0	0
Frontal Holding Zrt.	0	0	0	0	0
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	0	0	0	0	0
Frontal Fassadentechnik Kft.	0	0	0	0	0
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	0	0	0	0	0
Greenergy Solutions Kft.	0	0	0	0	0
3P Savaria Kft.	0	0	0	0	0
3P Tavaszmező Kft.	0	0	0	0	0
Kineto Start Kft.	0	0	0	0	0
SZMK Energia Kft.	0	0	0	0	0
MK-MÓR Termelő Ingatlanhasznosító Kft.	0	0	0	0	0
Összesen	74 041 678	16 198 452	192 500	18 518	7 329 088
Konzolidációs hatás	-16 189 610	-16 189 610	0	0	0
Konzolidált érték	57 852 068	8 842	192 500	18 518	7 329 088

Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

Az összevont (konzolidált) mérlegben törvényi rendelkezés illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

Rövid lejáratú kötelezettségek

A rövid lejáratú kötelezettségek 2023.12.31-i konszolidált záró értéke **69 257 423 E Ft**, melynek részletezését, az alábbi tábla tartalmazza:

Megnevezés	F.III. Rövid lejáratú kötelezettségek	F.III.1. Rövid lejáratú kölesönök	F.III.2. Rövid lejáratú hitelek	F.III.3. Vevőktől kapott előlegek	F.III.4. Köt. áruszállításból és szolg. (szállítók)
KÉSZ Holding Zrt.	18 599 114	547 384	4 111 378	0	120 755
Kész Capital Befektetési Zrt.	218 160	0	0	0	545
KÉSZ Építő Zrt.	33 514 332	0	1 000 000	10 520 570	10 163 857
KÉSZ Építő Zrt. RO	397 867	0	0	0	5 132
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	1 637	0	0	0	67
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	8 657 691	0	22 251	446 255	2 421 797
MATECH Magyar T. Kft.	3 181 743	0	0	983 994	1 162 034
KÉSZ Ingatlan Kft.	224 418	0	0	0	4 052
Szent Adorján Kft.	140 717	0	0	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	1 013 652	0	0	111 430	79 624
KÉSZ&GO Kft.	2 572 748	0	0	0	154 055
Kész Hotel Kft.	164 475	0	0	1 604	99 456
Kész Consulting Kft.	4 764 248	0	100 695	0	230 002
MI-BE Alfa Kft.	490 997	0	245 427	0	77 609
Tiszapark Kft.	193 321	0	0	0	26
KÉSZ Invest Kft.	307 726	0	0	0	170
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	4 221 563	0	0	0	97 196
Gutenberg 25 Kft.	229 794	0	0	0	95 491
KÉSZ International Kft.	963 994	0	0	0	5 306
IMMO Dél-Alföld Kft.	1 043 375	0	0	101 600	2 053
KÉSZ Castellum Kft.	139 003	0	0	0	128
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	50 417	0	0	0	184
H5 Lakásfejlesztő Kft.	1 718 901	0	0	0	2 309
Zenit-Ház Kft.	518 739	0	0	0	1 210
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft.	59 058	0	0	0	20 030
YourHotel Management Kft.	160 468	0	0	0	29 059
Helinvest-Halle Kft.	567	0	0	0	0
ION Systems Kft.	967 374	0	0	0	290 821
HEXA Sense Robotics Kft.	87 370	0	0	0	22 964
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	673 124	124 241	0	0	144 741
KÉSZ Metaltech Kft.	8 251 296	0	2	200 434	1 312 443
Provim Kft.	3 749 992	0	0	759	1 919 786
Cars 4 Go Kft.	448 429	0	0	0	1 637
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	69 631	0	0	0	5 881
Ventor Kft.	1 840 480	0	0	328 142	1 061 868
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	221 749	0	0	0	514
BOOOK Kiadó Kft.	72 063	0	0	0	40 910
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	157 177	0	0	0	16 200
Délép-Invest Kft.	315 775	0	0	0	255 657
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	196 486	0	0	3 787	11 038
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	2 773 597	10 506	0	0	23 418

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

KESZ-UA Holding LLC	1 759 674	0	0	0	932 088
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	148 863	0	0	0	0
3 Beton Ltd.	150 333	0	0	0	86 752
S. C. Hexagon Offices S.r.l.	359 738	0	0	0	19 147
KESZ Deutschland GmbH.	1 077 338	0	2 626	0	43 010
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	9 464	0	0	0	57
KESZ Electric S.r.l.	783 151	0	0	0	552 462
S.C. KESZ Constructii Romania S.r.l.	4 790 646	0	0	511 839	1 754 248
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	2 053 106	0	0	0	2 443
KESZ Investment Romania S.r.l.	3 364 972	0	0	0	5 043
fronTEK GmbH.	827 860	0	0	145 763	480 263
Frontal GmbH.	935 066	0	0	666 826	156 451
Magyar Hitel Zrt.	333 720	0	0	0	61 701
IP Energy Kft.	155 167	0	0	0	60 065
Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	9 037 961	0	266 650	0	9 044
Greenenergy-Power Kft.	3 103 750	0	108 040	0	2 407 474
Greenenergy-Service Kft.	570 293	0	18 531	0	230 566
Greenenergy-Trade Kft.	1 825 034	0	0	0	130 255
Kaptár "B" Energetika Kft.	120 050	0	0	0	2 482
Greenenergy Market Kft.	104 985	0	0	0	10 402
Winpower Hungária Kft.	15 860	0	0	0	3 146
Pellet Energy Szolg. és Ker. Kft.	85 664	0	14 969	0	138
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	121 028	0	0	67 055	19 982
Greenenergy-Solar Duna Kft.	278 992	0	0	0	3 532
Khroma21 Development Kft.	9 423	0	0	0	0
Greenenergy Távhő Kft.	747 041	0	0	0	117 296
Frontal Holding Zrt.	458 620	0	0	0	891
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	3 085 333	0	1 549 923	37 150	429 715
Frontal Fassadentechnik Kft.	24 998	0	0	972	23 917
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	450 205	0	0	0	27 015
Greenenergy Solutions Kft.	4 568	0	0	0	0
3P Savaria Kft.	9 179	0	0	0	0
3P Tavaszmező Kft.	30 014	0	0	0	0
Kineto Start Kft.	482	0	0	0	271
SZMK Energia Kft.	81 220	0	0	0	0
MK-MÓR Termelő Ingatlanhasznosító Kft.	22 075	0	0	0	1 836
Összesen	140 309 141	682 131	7 440 492	14 128 180	27 451 717
Konzolidációs hatás	-71 051 718	0	0	0	-533 087
Konzolidált érték	69 257 423	682 131	7 440 492	14 128 180	26 918 630

Megnevezés	F.III. Rövid lejáratú kötelezettségek	F.III.5. Váltótartozások	F.III.6. Rövid lejáratú köt. kapcsolt váll. szemben	F.III.7. Rövid lejáratú köt. jelentős tul. visz. lévő váll. szemben	F.III.8. Rövid lejáratú köt. egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	F.III.9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek
KÉSZ Holding Zrt.	18 599 114	0	13 589 133	12 955	33	217 476
Kész Capital Befektetési Zrt.	218 160	0	217 615	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	33 514 332	0	5 859 077	243 549	9 956	5 717 323
KÉSZ Építő Zrt. RO	397 867	0	94 018	0	0	298 717
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	1 637	0	1 570	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	8 657 691	0	5 180 212	24 372	0	562 804
MATECH Magyar T. Kft.	3 181 743	0	171 127	0	0	864 588
KÉSZ Ingatlan Kft.	224 418	0	164 190	127	0	56 049
Szent Adorján Kft.	140 717	0	83 125	0	0	57 592
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	1 013 652	0	793 971	0	0	28 627
KÉSZ&GO Kft.	2 572 748	0	1 295 349	0	0	1 123 344
Kész Hotel Kft.	164 475	0	34 288	0	0	29 127
Kész Consulting Kft.	4 764 248	0	4 010 309	0	152 549	270 693
MI-BE Alfa Kft.	490 997	0	139 094	12 412	0	16 455
Tiszapark Kft.	193 321	0	193 295	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	307 726	0	239 553	0	0	68 003
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	4 221 563	0	4 101 270	15 261	0	7 836
Gutenberg 25 Kft.	229 794	0	109 964	0	0	24 339
KÉSZ International Kft.	963 994	0	957 848	0	0	840
IMMO Dél-Alföld Kft.	1 043 375	0	931 525	0	0	8 197
KÉSZ Castellum Kft.	139 003	0	138 875	0	0	0
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	50 417	0	50 230	0	0	3
H5 Lakásfejlesztő Kft.	1 718 901	0	1 716 592	0	0	0
Zenit-Ház Kft.	518 739	0	516 376	0	0	1 153
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft.	59 058	0	9 331	0	3 889	25 808
YourHotel Management Kft.	160 468	0	123 966	0	0	7 443
Helinvest-Halle Kft.	567	0	567	0	0	0
ION Systems Kft.	967 374	0	516 558	628	0	159 367
HEXA Sense Robotics Kft.	87 370	0	45 405	17 196	0	1 805
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	673 124	0	249 063	0	84	154 995
KÉSZ Metaltech Kft.	8 251 296	0	4 473 047	348 697	0	1 916 673
Provim Kft.	3 749 992	0	1 290 994	442	0	538 011
Cars 4 Go Kft.	448 429	0	87 841	0	0	358 951
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	69 631	0	44 256	0	0	19 494
Ventor Kft.	1 840 480	0	309 575	67 500	0	73 395
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	221 749	0	221 055	0	0	180
BOOOK Kiadó Kft.	72 063	0	12 649	0	0	18 504
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	157 177	0	37 100	0	0	103 877
Délép-Invest Kft.	315 775	0	31 580	0	0	28 538
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	196 486	0	181 022	0	0	639
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	2 773 597	0	2 577 421	0	0	162 252
KESZ-UA Holding LLC	1 759 674	0	758 544	0	0	69 042
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	148 863	0	146 741	0	0	2 122
3 Beton Ltd.	150 333	0	58 020	0	0	5 561
S. C. Hexagon Offices S.r.l.	359 738	0	19 115	0	17 609	303 867

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

KESZ Deutschland GmbH.	1 077 338	0	914 077	0	0	117 625
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	9 464	0	9 200	0	0	207
KESZ Electric S.r.l.	783 151	0	128 699	0	0	101 990
S.C. KESZ Constructii Romania S.r.l.	4 790 646	0	1 146 412	0	0	1 378 147
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Noví B.	2 053 106	0	2 050 560	0	0	103
KESZ Investment Romania S.r.l.	3 364 972	0	3 349 172	0	0	10 757
fronTEK GmbH.	827 860	0	105 245	0	0	96 589
Frontal GmbH.	935 066	0	102 374	0	0	9 415
Magyar Hítel Zrt.	333 720	0	173 181	0	0	98 838
IP Energy Kft.	155 167	0	95 102	0	0	0
Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt.	9 037 961	0	8 604 846	0	0	157 421
Greenery-Power Kft.	3 103 750	0	575 238	0	0	12 998
Greenery-Service Kft.	570 293	0	17 169	0	0	304 027
Greenery-Trade Kft.	1 825 034	0	1 328 507	0	0	366 272
Kaptár "B" Energetika Kft.	120 050	0	63 748	0	0	53 820
Greenery Market Kft.	104 985	0	81 229	859	0	12 495
Winpower Hungária Kft.	15 860	0	11 198	0	0	1 516
Pellet Energy Szolg. és Ker. Kft.	85 664	0	68 779	0	0	1 778
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	121 028	0	17 345	0	0	16 646
Greenery-Solar Duna Kft.	278 992	0	185 377	0	0	90 083
Khroma21 Development Kft.	9 423	0	68	0	0	9 355
Greenery Távhő Kft.	747 041	0	39 266	0	0	590 479
Frontal Holding Zrt.	458 620	0	455 804	0	0	1 925
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	3 085 333	0	973 604	0	0	94 941
Frontal Fassadentechnik Kft.	24 998	0	105	0	0	4
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	450 205	0	361 722	0	0	61 468
Greenery Solutions Kft.	4 568	0	4 568	0	0	0
3P Savaria Kft.	9 179	0	0	0	0	9 179
3P Tavaszmező Kft.	30 014	0	0	0	0	30 014
Kineto Start Kft.	482	0	95	116	0	0
SZMK Energia Kft.	81 220	0	55 833	0	0	25 387
MK-MÓR Termelő Ingatlanhasznosító Kft.	22 075	0	4 424	0	0	15 815
Összesen	140 309 141	0	72 705 403	744 114	184 120	16 972 984
Konzolidációs hatás	-71 051 718	0	-70 420 071	-18 170	0	-80 390
Konzolidált érték	69 257 423	0	2 285 332	725 944	184 120	16 892 594

Kötelezettségek egyéb sajátosságai

Rövid lejáratú kölcsönök, hitelek

Az összevont (konszolidált) mérlegben a rövid lejáratú kölcsönök 2023.12.31-i értéke 682 131 E Ft, a rövid lejáratú hitelek értéke pedig 7 440 492 E Ft.

Vevőktől kapott előlegek és szállítói kötelezettségek

A szállító kötelezettségek mérleg fordulónapi értéke 26 918 630 E Ft. A vevőktől kapott előlegek értéke pedig 14 128 180 E Ft.

A rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben összevont (konszolidált) mérlegsor értéke 2 285 332 E Ft, amely a konszolidációba be nem vont kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követeléseket mutatja.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Az **egyéb rövid lejáratú kötelezettségek** konszolidált értéke **16 892 594 E Ft**, amely a konszolidálásba bevont vállalkozások egyedi beszámolóiban szereplő értéket tartalmazza.

Passzív időbeli elhatárolások

Az **passzív időbeli elhatárolások 2023.12.31-i** konszolidált záró értéke **40 253 364 E Ft**, melynek részletezését az alábbi tábla tartalmazza:

Megnevezés	G. Passzív időbeli elhatárolások	G.1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	G.2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	G.3. Halasztott bevételek
KÉSZ Holding Zrt.	2 671 484	1 475 234	1 159 314	36 936
Kész Capital Befektetési Zrt.	520	0	520	0
KÉSZ Építő Zrt.	22 826 161	17 565 982	5 260 179	0
KÉSZ Építő Zrt. RO	127	0	127	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	2 740 681	1 000 903	1 299 486	440 292
MATECH Magyar T. Kft.	2 631 122	2 577 436	53 686	0
KÉSZ Ingatlan Kft.	3 052	0	3 052	0
Szent Adorján Kft.	508	0	508	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	175 856	151 309	24 547	0
KÉSZ&GO Kft.	125 100	107 890	17 210	0
Kész Hotel Kft.	870 873	0	265 584	605 289
Kész Consulting Kft.	221 270	38 085	97 304	85 881
MI-BE Alfa Kft.	100 520	50 235	50 285	0
Tiszapark Kft.	726	0	726	0
KÉSZ Invest Kft.	744	0	744	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	26 588	0	26 588	0
Gutenberg 25 Kft.	952	0	952	0
KÉSZ International Kft.	716	0	716	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	2 939	0	2 939	0
KÉSZ Castellum Kft.	560	0	560	0
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	466	0	466	0
H5 Lakásfejlesztő Kft.	5 376	0	5 376	0
Zenit-Ház Kft.	476	0	476	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft.	2 237	0	1 942	295
YourHotel Management Kft.	11 367	17	11 350	0
Helinvest-Halle Kft.	513	0	513	0
ION Systems Kft.	442 277	401 791	40 486	0
HEXA Sense Robotics Kft.	2 314	0	2 314	0
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	5 173	470	4 703	0
KÉSZ Metaltech Kft.	4 708 402	1 096 816	3 611 461	125
Provim Kft.	4 625 112	4 139 339	485 773	0
Cars 4 Go Kft.	132 123	129 897	2 226	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	5 058	0	5 058	0
Ventor Kft.	221 640	200 978	9 952	10 710

BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	830	0	830	0
BOOOK Kiadó Kft.	6 637	0	6 637	0
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	12 493	925	11 568	0
Délép-Invest Kft.	708	0	708	0
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	0	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	71 108	0	71 108	0
KESZ-UA Holding LLC	0	0	0	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	2 360	0	2 360	0
3 Beton Ltd.	153 638	0	153 638	0
S. C. Hexagon Offices S.r.l.	102 023	23 269	78 754	0
KESZ Deutschland GmbH.	0	0	0	0
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	50 829	0	50 829	0
KESZ Electric S.r.l.	211 905	36 428	175 477	0
S.C. KESZ Constructii Romania S.r.l.	1 574 232	644 969	384 316	544 947
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	0	0	0	0
KESZ Investment Romania S.r.l.	2 753	0	2 753	0
fronTEK GmbH.	1 959	0	1 959	0
Frontal GmbH.	12 134	0	12 134	0
Magyar Hitel Zrt.	163 309	29 075	134 234	0
IP Energy Kft.	60 702	0	60 702	0
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	271 266	0	101 337	169 929
Greenergy-Power Kft.	1 388 725	0	617 384	771 341
Greenergy-Service Kft.	387 816	0	137 064	250 752
Greenergy-Trade Kft.	3 876	0	3 876	0
Kaptár "B" Energetika Kft.	2 682	0	2 682	0
Greenergy Market Kft.	949	0	949	0
Winpower Hungária Kft.	938	0	938	0
Pellet Energy Szolg. és Ker. Kft.	1 630	0	1 630	0
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	310 151	0	310 151	0
Greenergy-Solar Duna Kft.	75 270	0	75 270	0
Khroma21 Development Kft.	3 128	0	3 128	0
Greenergy Távhő Kft.	2 090 637	0	2 090 637	0
Frontal Holding Zrt.	12 880	0	12 880	0
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	539 471	349 642	21 189	168 640
Frontal Fassadentechnik Kft.	26 880	0	26 880	0
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	16 105	0	16 105	0
Greenergy Solutions Kft.	770	0	770	0
3P Savaria Kft.	508	0	508	0
3P Tavaszmező Kft.	508	0	508	0
Kineto Start Kft.	0	0	0	0
SZMK Energia Kft.	18 793	0	18 793	0
MK-MÓR Termelő Ingatlanhasznosító Kft.	5 190	0	5 190	0
Összesen	50 148 826	30 020 690	17 042 999	3 085 137
Konszolidációs hatás	-9 895 462	-2 866 417	-7 028 843	-202
Konszolidált érték	40 253 364	27 154 273	10 014 156	3 084 935

Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés semmiféle hibát nem tárt fel, az összevont (konszolidált) eredménykimutatás korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

Össze nem hasonlítható adatok

Az összevont (konszolidált) eredménykimutatás tagolása

Összevont tételek az összevont (konszolidált) eredménykimutatásban

A KÉSZ Holding Zrt az összevont (konszolidált) eredménykimutatás arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek az összevont (konszolidált) eredménykimutatásban

A tárgyévi összevont (konszolidált) beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az összevont (konszolidált) eredménykimutatásban

Az összevont (konszolidált) eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a KÉSZ Holding Zrt a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása az összevont (konszolidált) eredménykimutatásban

Az összevont (konszolidált) eredménykimutatásban - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre kerül, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

Bevételek**Bevételek alakulása**

A KÉSZ Holding Zrt konszolidációjába bevont vállalatok bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Megnevezés	I. Értékesítés nettó árbevétele	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	III. Egyéb bevételek	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	Bevételek összesen
KÉSZ Holding Zrt.	2 978 620	0	551 972	13 729 538	17 260 130
Kész Capital Befektetési Zrt.	2 400	0	1	0	2 401
KÉSZ Építő Zrt.	147 940 565	0	2 919 368	4 203 114	155 063 047
KÉSZ Építő Zrt. RO	0	0	53 406	25 196	78 602
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	21 875	0	0	0	21 875
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	26 420 614	32 880	486 266	903 401	27 843 161
MATECH Magyar T. Kft.	7 607 505	0	200 795	538 103	8 346 403
KÉSZ Ingatlan Kft.	609 021	0	41 668	13 251	663 940
Szent Adorján Kft.	0	0	255 000	986 932	1 241 932
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	1 198 287	0	9 639	21 998	1 229 924
KÉSZ&GO Kft.	3 015 261	0	346 178	1 684	3 363 123
Kész Hotel Kft.	1 427 350	0	36 944	15 860	1 480 154
Kész Consulting Kft.	3 813 213	272 139	173 427	23 571	4 282 350
MI-BE Alfa Kft.	1 229 954	0	102 221	85 907	1 418 082
Tiszapark Kft.	0	17 160	5	0	17 165
KÉSZ Invest Kft.	230 727	0	0	4 781	235 508
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	1 409 677	0	770	302	1 410 749
Gutenberg 25 Kft.	11 361	31 643	160 625	397 482	601 111
KÉSZ International Kft.	0	0	6	491 394	491 400
IMMO Dél-Alföld Kft.	22 634	0	4	13	22 651
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	2	0	2
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	512	0	14 145	1	14 658
H5 Lakásfejlesztő Kft.	18 895	6 612	58 280	0	83 787
Zenit-Ház Kft.	57 912	0	80	0	57 992
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft.	170 303	0	527 696	4 852	702 851
YourHotel Management Kft.	274 795	0	16 450	161	291 406
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0	31 540	31 540
ION Systems Kft.	4 832 961	0	107 088	322 427	5 262 476
HEXA Sense Robotics Kft.	198 236	8 131	0	2 592	208 959
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	1 428 122	0	29 285	1 735	1 459 142
KÉSZ Metaltech Kft.	27 672 660	572 166	487 691	490 119	29 222 636
Provim Kft.	16 992 934	0	477 928	516 519	17 987 381
Cars 4 Go Kft.	287 870	0	29 959	0	317 829
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	236 725	0	4 854	8	241 587
Ventor Kft.	5 473 964	0	106 229	74 774	5 654 967
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	0	0	0	0	0
BOOOK Kiadó Kft.	174 189	-15 853	177	51	158 564
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	604 333	0	132	8 173	612 638
Délép-Invest Kft.	9 493	0	0	17 408	26 901
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	0	0	329	329
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	42 144	0	26 552	5 430	74 126
KESZ-UA Holding LLC	2 936 673	0	59 108	9 402	3 005 183
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	13 941	0	82	345	14 368

3 Beton Ltd.	654 252	0	16 185	40	670 477
S. C. Hexagon Offices S.r.l.	1 688 309	0	25 232	992	1 714 533
KESZ Deutschland GmbH.	0	0	58 462	3	58 465
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	0	44 518	0	0	44 518
KESZ Electric S.r.l.	4 414 659	4 849	28 622	3 526	4 451 656
S.C. KESZ Constructii Romania S.r.l.	23 024 519	0	271 053	89 832	23 385 404
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	0	3 728	0	4 852	8 580
KESZ Investment Romania S.r.l.	0	0	0	2	2
fronTEK GmbH.	563 430	0	8 810	0	572 240
Frontal GmbH.	1 833 688	114 657	20 785	14 497	1 983 627
Magyar Hitel Zrt.	871 133	0	10 403	80 598	962 134
IP Energy Kft.	0	0	0	2 617	2 617
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	5 301	0	6 295	1 931 414	1 943 010
Greenergy-Power Kft.	12 046 830	0	134 800	309 966	12 491 596
Greenergy-Service Kft.	4 173 202	0	40 418	44 237	4 257 857
Greenergy-Trade Kft.	9 365 311	0	7 618	306 577	9 679 506
Kaptár "B" Energetika Kft.	992 470	0	8 977	74 559	1 076 006
Greenergy Market Kft.	225 615	0	214	6 098	231 927
Winpower Hungária Kft.	45 279	0	1 126	1 438	47 843
Pellet Energy Szolg. és Ker. Kft.	43 659	0	10	987	44 656
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	1 296 010	0	18 908	55 073	1 369 991
Greenergy-Solar Duna Kft.	1 353 070	0	20 155	32 755	1 405 980
Khroma21 Development Kft.	66 000	0	0	210	66 210
Greenergy Távhő Kft.	8 093 610	0	440	638	8 094 688
Frontal Holding Zrt.	5 971	0	472	1 032 744	1 039 187
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	5 199 829	13 584	25 533	119 177	5 358 123
Frontal Fassadentechnik Kft.	89 626	0	24 843	6 269	120 738
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	392 214	0	2	3 269	395 485
Greenergy Solutions Kft.	0	0	0	197	197
3P Savaria Kft.	0	0	0	62 618	62 618
3P Tavaszező Kft.	0	0	349	260 606	260 955
Kineto Start Kft.	0	0	0	1 776	1 776
SZMK Energia Kft.	281 744	0	0	287	282 031
MK-MÓR Termelő Ingatlanhasznosító Kft.	221 177	0	3 609	1 618	226 404
Összesen	336 312 634	1 106 214	8 017 354	27 377 865	372 814 067
Konzolidációs hatás	-101 581 243	1 115 719	-2 314 079	-17 575 902	-120 355 505
Konzolidált érték	234 731 391	2 221 933	5 703 275	9 801 963	252 458 562

Értékesítés nettó árbevételének konszolidált értéke **2023.12.31-én 234 731 391 E Ft**, melynek részletezését a lenti táblázat tartalmazza:

Megnevezés	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	I. Értékesítés nettó árbevétele
KÉSZ Holding Zrt.	2 688 833	289 787	2 978 620
Kész Capital Befektetési Zrt.	2 400	0	2 400
KÉSZ Építő Zrt.	147 882 001	58 564	147 940 565
KÉSZ Építő Zrt. RO	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	14 563	7 312	21 875
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	25 924 139	496 475	26 420 614
MATECH Magyar T. Kft.	7 607 505	0	7 607 505
KÉSZ Ingatlan Kft.	609 021	0	609 021
Szent Adorján Kft.	0	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	1 169 710	28 577	1 198 287
KÉSZ&GO Kft.	2 935 462	79 799	3 015 261
Kész Hotel Kft.	1 427 350	0	1 427 350
Kész Consulting Kft.	3 759 666	53 547	3 813 213
MI-BE Alfa Kft.	1 229 954	0	1 229 954
Tiszapark Kft.	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	230 727	0	230 727
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	1 409 677	0	1 409 677
Gutenberg 25 Kft.	11 361	0	11 361
KÉSZ International Kft.	0	0	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	22 634	0	22 634
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	0
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	512	0	512
H5 Lakásfejlesztő Kft.	18 895	0	18 895
Zenit-Ház Kft.	57 912	0	57 912
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft.	170 303	0	170 303
YourHotel Management Kft.	273 885	910	274 795
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0
ION Systems Kft.	4 832 961	0	4 832 961
HEXA Sense Robotics Kft.	198 236	0	198 236
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	1 428 122	0	1 428 122
KÉSZ Metaltech Kft.	27 447 601	225 059	27 672 660
Provim Kft.	16 991 583	1 351	16 992 934
Cars 4 Go Kft.	256 151	31 719	287 870
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	233 663	3 062	236 725
Ventor Kft.	5 473 714	250	5 473 964
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	0	0	0
BOOOK Kiadó Kft.	173 274	915	174 189
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	604 333	0	604 333
Délép-Invest Kft.	9 493	0	9 493
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	0	42 144	42 144
KESZ-UA Holding LLC	0	2 936 673	2 936 673
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	13 941	0	13 941
3 Beton Ltd.	0	654 252	654 252
S. C. Hexagon Offices S.r.l.	1 688 309	0	1 688 309
KESZ Deutschland GmbH.	0	0	0
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	0	0	0

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

KESZ Electric S.r.l.	2 892 848	1 521 811	4 414 659
S.C. KESZ Constructii Romania S.r.l.	22 379 818	644 701	23 024 519
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	0	0	0
KESZ Investment Romania S.r.l.	0	0	0
fronTEK GmbH.	39 550	523 880	563 430
Frontal GmbH.	991	1 832 697	1 833 688
Magyar Hitel Zrt.	871 133	0	871 133
IP Energy Kft.	0	0	0
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	5 301	0	5 301
Greenergy-Power Kft.	12 046 830	0	12 046 830
Greenergy-Service Kft.	4 145 059	28 143	4 173 202
Greenergy-Trade Kft.	6 495 356	2 869 955	9 365 311
Kaptár "B" Energetika Kft.	988 244	4 226	992 470
Greenergy Market Kft.	225 615	0	225 615
Winpower Hungária Kft.	44 713	566	45 279
Pellet Energy Szolg. és Ker. Kft.	43 659	0	43 659
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	1 043 189	252 821	1 296 010
Greenergy-Solar Duna Kft.	1 353 070	0	1 353 070
Khroma21 Development Kft.	66 000	0	66 000
Greenergy Távhő Kft.	8 093 610	0	8 093 610
Frontal Holding Zrt.	0	5 971	5 971
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	760 738	4 439 091	5 199 829
Frontal Fassadentechnik Kft.	89 626	0	89 626
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	338 220	53 994	392 214
Greenergy Solutions Kft.	0	0	0
3P Savaria Kft.	0	0	0
3P Tavaszmező Kft.	0	0	0
Kineto Start Kft.	0	0	0
SZMK Energia Kft.	281 744	0	281 744
MK-MÓR Termelő Ingatlanhasznosító Kft.	221 177	0	221 177
Összesen	319 224 382	17 088 252	336 312 634
Konzolidációs hatás	-98 638 938	-2 942 305	-101 581 243
Konzolidált érték	220 585 444	14 145 947	234 731 391

A konszolidált beszámolóban az **aktívált saját teljesítmények értéke** fordulónapon: **2 221 933 E Ft.**

Megnevezés	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	04. Saját előállítású eszközök aktívált értéke	II. Aktívált saját teljesítmények értéke
KÉSZ Holding Zrt.	0	0	0
Kész Capital Befektetési Zrt.	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. RO	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	0	32 880	32 880
MATECH Magyar T. Kft.	0	0	0
KÉSZ Ingatlan Kft.	0	0	0
Szent Adorján Kft.	0	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	0	0	0
KÉSZ&GO Kft.	0	0	0
Kész Hotel Kft.	0	0	0
Kész Consulting Kft.	0	272 139	272 139
MI-BE Alfa Kft.	0	0	0
Tiszapark Kft.	-20 715	37 875	17 160
KÉSZ Invest Kft.	0	0	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	0	0	0
Gutenberg 25 Kft.	0	31 643	31 643
KÉSZ International Kft.	0	0	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0	0
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	0
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	0	0	0
H5 Lakásfejlesztő Kft.	6 612	0	6 612
Zenit-Ház Kft.	0	0	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft.	0	0	0
YourHotel Management Kft.	0	0	0
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0
ION Systems Kft.	0	0	0
HEXA Sense Robotics Kft.	0	8 131	8 131
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	0	0	0
KÉSZ Metaltech Kft.	59 148	513 018	572 166
Provim Kft.	0	0	0
Cars 4 Go Kft.	0	0	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	0	0	0
Ventor Kft.	0	0	0
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	0	0	0
BOOOK Kiadó Kft.	-31 529	15 676	-15 853
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	0	0	0
Délép-Invest Kft.	0	0	0
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	0	0	0
KESZ-UA Holding LLC	0	0	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	0	0	0
3 Beton Ltd.	0	0	0
S. C. Hexagon Offices S.r.l.	0	0	0
KESZ Deutschland GmbH.	0	0	0
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	44 518	0	44 518
KESZ Electric S.r.l.	2 998	1 851	4 849

S.C. KESZ Constructii Romania S.r.l.	0	0	0
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	3 728	0	3 728
KESZ Investment Romania S.r.l.	0	0	0
fronTEK GmbH.	0	0	0
Frontal GmbH.	114 657	0	114 657
Magyar Hitel Zrt.	0	0	0
IP Energy Kft.	0	0	0
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	0	0	0
Greenergy-Power Kft.	0	0	0
Greenergy-Service Kft.	0	0	0
Greenergy-Trade Kft.	0	0	0
Kaptár "B" Energetika Kft.	0	0	0
Greenergy Market Kft.	0	0	0
Winpower Hungária Kft.	0	0	0
Pellet Energy Szolg. és Ker. Kft.	0	0	0
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	0	0	0
Greenergy-Solar Duna Kft.	0	0	0
Khroma21 Development Kft.	0	0	0
Greenergy Távhő Kft.	0	0	0
Frontal Holding Zrt.	0	0	0
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	0	13 584	13 584
Frontal Fassadentechnik Kft.	0	0	0
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	0	0	0
Greenergy Solutions Kft.	0	0	0
3P Savaria Kft.	0	0	0
3P Tavaszmező Kft.	0	0	0
Kineto Start Kft.	0	0	0
SZMK Energia Kft.	0	0	0
MK-MÓR Termelő Ingatlanhasznosító Kft.	0	0	0
Összesen	179 417	926 797	1 106 214
Konzolidációs hatás	-15 188	1 130 907	1 115 719
Konzolidált érték	164 229	2 057 704	2 221 933

Pénzügyi műveletek bevételei

A pénzügyi műveletek bevételének konszolidált értéke **9 801 963 E Ft**, amely az alábbi tételekből tevődik össze:

Megnevezés	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	15. Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek, árfolyamnyereségek	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei
KÉSZ Holding Zrt.	6 234 712	4 617 743	1 011 687	1 640 106	225 290	13 729 538
Kész Capital Befektetési Zrt.	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	0	0	26	824 408	3 378 680	4 203 114
KÉSZ Építő Zrt. RO	0	0	0	17 852	7 344	25 196
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	0	0	1 247	3 410	898 744	903 401
MATECH Magyar T. Kft.	0	0	501	56 750	480 852	538 103
KÉSZ Ingatlan Kft.	0	0	0	13 251	0	13 251
Szent Adorján Kft.	0	0	502 217	484 706	9	986 932
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	0	0	0	1 014	20 984	21 998
KÉSZ&GO Kft.	0	0	0	21	1 663	1 684
Kész Hotel Kft.	0	0	0	9 825	6 035	15 860
Kész Consulting Kft.	0	0	0	252	23 319	23 571
MI-BE Alfa Kft.	0	0	0	1 437	84 470	85 907
Tiszapark Kft.	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	0	0	0	0	4 781	4 781
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	0	0	0	2	300	302
Gutenberg 25 Kft.	0	0	0	397 456	26	397 482
KÉSZ International Kft.	477 957	0	0	0	13 437	491 394
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0	0	0	13	13
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	0	0	0	0	1	1
H5 Lakásfejlesztő Kft.	0	0	0	0	0	0
Zenit-Ház Kft.	0	0	0	0	0	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft.	0	0	0	4 825	27	4 852
YourHotel Management Kft.	0	0	0	1	160	161
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0	31 540	0	31 540
ION Systems Kft.	0	0	0	22 200	300 227	322 427
HEXA Sense Robotics Kft.	0	0	0	1	2 591	2 592
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	0	0	0	1 691	44	1 735
KÉSZ Metaltech Kft.	0	0	108	3 974	486 037	490 119
Provim Kft.	0	0	0	83 606	432 913	516 519
Cars 4 Go Kft.	0	0	0	0	0	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	0	0	0	1	7	8
Ventor Kft.	0	0	75	14 091	60 608	74 774
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	0	0	0	0	0	0
BOOOK Kiadó Kft.	0	0	0	0	51	51
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	0	0	0	1 917	6 256	8 173
Délép-Invest Kft.	0	0	0	17 408	0	17 408
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	0	0	0	329	329
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	0	0	0	0	5 430	5 430
KESZ-UA Holding LLC	0	0	0	9 081	321	9 402

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	0	0	0	0	345	345
3 Beton Ltd.	0	0	0	0	40	40
S. C. Hexagon Offices S.r.l.	0	0	0	0	992	992
KESZ Deutschland GmbH.	0	0	0	0	3	3
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	0	0	0	0	0	0
KESZ Electric S.r.l.	0	0	0	76	3 450	3 526
S.C. KESZ Constructii Romania S.r.l.	0	0	0	53 992	35 840	89 832
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	0	0	0	0	4 852	4 852
KESZ Investment Romania S.r.l.	0	0	0	0	2	2
fronTEK GmbH.	0	0	0	0	0	0
Frontal GmbH.	0	0	0	1 672	12 825	14 497
Magyar Hitel Zrt.	0	0	0	28 954	51 644	80 598
IP Energy Kft.	0	0	0	2 617	0	2 617
Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	501 360	300 558	0	1 060 966	68 530	1 931 414
Greenenergy-Power Kft.	0	0	0	236 747	73 219	309 966
Greenenergy-Service Kft.	0	0	0	19 474	24 763	44 237
Greenenergy-Trade Kft.	0	0	0	150 334	156 243	306 577
Kaptár "B" Energetika Kft.	0	0	0	74 506	53	74 559
Greenenergy Market Kft.	0	0	0	6 093	5	6 098
Winpower Hungária Kft.	0	0	0	1 307	131	1 438
Pellet Energy Szolg. és Ker. Kft.	0	0	0	882	105	987
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	0	0	0	39 898	15 175	55 073
Greenenergy-Solar Duna Kft.	0	0	0	16 473	16 282	32 755
Khroma21 Development Kft.	0	0	0	210	0	210
Greenenergy Távhő Kft.	0	0	0	638	0	638
Frontal Holding Zrt.	1 025 000	0	0	5 193	2 551	1 032 744
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	0	0	4 614	8 953	105 610	119 177
Frontal Fassadentechnik Kft.	0	0	0	4 542	1 727	6 269
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	0	0	0	0	3 269	3 269
Greenenergy Solutions Kft.	0	0	0	197	0	197
3P Savaria Kft.	0	0	0	62 618	0	62 618
3P Tavaszmező Kft.	0	0	0	260 606	0	260 606
Kineto Start Kft.	0	0	0	1 776	0	1 776
SZMK Energia Kft.	0	0	0	0	287	287
MK-MÓR Termelő Ingatlanhasznosító Kft.	0	0	0	1 261	357	1 618
Összesen	8 239 029	4 918 301	1 520 475	5 680 811	7 019 249	27 377 865
Konzolidációs hatás	-8 239 029	-4 918 301	-1 236 749	-3 407 846	226 023	-17 575 902
Konzolidált érték	0	0	283 726	2 272 965	7 245 272	9 801 963

Ráfordítások**Ráfordítások alakulása**

A KÉSZ Holding Zrt konszolidált beszámolót készítő társaság ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Megnevezés	IV. Anyagjellegű ráfordítások	V. Személyi jellegű ráfordítások	VI. Értékesítési leírás	VII. Egyéb ráfordítások	XI. Pénzügyi műveletek ráfordításai	Ráfordítások összesen
KÉSZ Holding Zrt.	2 134 346	1 197 756	38 604	2 622 115	3 012 532	9 005 353
Kész Capital Befektetési Zrt.	1 788	0	0	55	-67 620	-65 777
KÉSZ Építő Zrt.	146 033 100	3 800 909	27 842	3 205 140	1 589 129	154 656 120
KÉSZ Építő Zrt. RO	12 478	14 015	21	1 364	7 613	35 491
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	3 394	17 481	98	104	31	21 108
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	21 822 891	2 879 863	293 620	628 695	1 282 705	26 907 774
MATECH Magyar T. Kft.	6 644 268	806 801	12 802	184 113	209 028	7 857 012
KÉSZ Ingatlan Kft.	242 635	466 177	803	62 120	673	772 408
Szent Adorján Kft.	2 167	0	0	10 002	13 006	25 175
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	816 029	305 647	59 232	26 535	16 514	1 223 957
KÉSZ&GO Kft.	1 852 734	96 159	800 642	283 103	306 370	3 339 008
Kész Hotel Kft.	766 961	310 679	46 013	76 594	92 542	1 292 789
Kész Consulting Kft.	1 629 531	1 955 721	526 605	225 898	58 109	4 395 864
MI-BE Alfa Kft.	694 306	0	247 415	70 481	240 125	1 252 327
Tiszapark Kft.	24 613	0	0	39 655	20 606	84 874
KÉSZ Invest Kft.	52 862	0	45 083	5 310	9 665	112 920
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	1 222 927	0	91 251	54 990	121 997	1 491 165
Gutenberg 25 Kft.	64 777	0	-49 020	54 747	513	71 017
KÉSZ International Kft.	15 175	19 475	0	1 012	59 689	95 351
IMMO Dél-Alföld Kft.	80 828	0	15 623	35 105	10	131 566
KÉSZ Castellum Kft.	8 223	0	989	108 486	15 821	133 519
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	6 147	0	0	5 389	3 975	15 511
H5 Lakásfejlesztő Kft.	80 177	0	0	520	0	80 697
Zenit-Ház Kft.	24 827	0	7 742	4 779	19 894	57 242
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft.	181 278	355 598	7 706	71 430	27	616 039
YourHotel Management Kft.	304 944	68 554	2 811	12 092	227	388 628
Helinvest-Halle Kft.	1 320	0	0	354	129 319	130 993
ION Systems Kft.	3 723 660	641 005	8 169	152 436	225 092	4 750 362
HEXA Sense Robotics Kft.	194 604	540	1 017	3 421	7 840	207 422
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	811 820	450 864	18 683	148 687	13 694	1 443 748
KÉSZ Metaltech Kft.	25 279 120	2 642 610	154 410	443 622	616 518	29 136 280
Provim Kft.	14 872 636	1 564 202	29 161	233 679	359 933	17 059 611
Cars 4 Go Kft.	93 001	7 575	102 952	44 755	34 549	282 832
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	131 728	104 201	3 766	10 956	385	251 036
Ventor Kft.	4 261 418	620 031	45 746	185 754	74 306	5 187 255
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	14 923	0	0	53	0	14 976
BOOOK Kiadó Kft.	154 085	60 011	2 106	20 282	6 414	242 898
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	249 050	39 524	47 781	39 204	13 674	389 233
Délép-Invest Kft.	19 032	0	848	5 935	182	25 997
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	1 089	1 892	21	298	0	3 300
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	205 906	163 173	13 693	484	16 723	399 979
KESZ-UA Holding LLC	2 376 765	323 011	15 076	386	19 213	2 734 451
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	16 977	5 538	4 848	200	6 237	33 800

3 Beton Ltd.	456 975	136 464	9 679	1 752	1 842	606 712
S. C. Hexagon Offices S.r.l.	554 322	137 220	395 332	74 967	396 113	1 557 954
KESZ Deutschland GmbH.	126 110	27 925	882	135 310	29 940	320 167
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	10 769	0	0	0	32 154	42 923
KESZ Electric S.r.l.	3 941 616	254 331	10 669	35 344	16 050	4 258 010
S.C. KESZ Constructii Romania S.r.l.	20 804 981	1 049 696	69 722	282 816	36 700	22 243 915
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	1 516	2 219	123	35	88	3 981
KESZ Investment Romania S.r.l.	184	2 159	0	10	17 558	19 911
fronTEK GmbH.	531 899	200 747	7 514	3 550	8 196	751 906
Frontal GmbH.	2 272 718	191 976	9 993	-477	843	2 475 053
Magyar Hitel Zrt.	125 204	175 195	4 706	97 243	348 197	750 545
IP Energy Kft.	10 960	0	31	13	3 916	14 920
Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	234 377	24 168	0	2 701	889 101	1 150 347
Greenenergy-Power Kft.	8 596 835	0	296 116	263 258	183 648	9 339 857
Greenenergy-Service Kft.	2 655 986	795 340	76 040	216 147	163 115	3 906 628
Greenenergy-Trade Kft.	9 351 411	59 034	1 319	32 734	170 188	9 614 686
Kaptár "B" Energetika Kft.	242 903	0	68 186	22 229	9 272	342 590
Greenenergy Market Kft.	165 021	62 984	534	5 579	760	234 878
Winpower Hungária Kft.	38 200	0	0	3 904	373	42 477
Pellet Energy Szolg. és Ker. Kft.	19 157	0	7 385	791	8 662	35 995
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	898 805	112 034	11 574	13 571	8 675	1 044 659
Greenenergy-Solar Duna Kft.	456 985	0	137 301	26 131	117 674	738 091
Khroma21 Development Kft.	4 231	0	1 716	1 321	2 577	9 845
Greenenergy Távhő Kft.	8 167 312	87 303	14 186	76 714	58 749	8 404 264
Frontal Holding Zrt.	26 984	15 164	2 685	3 112	18 840	66 785
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	2 870 583	1 452 369	76 749	261 548	195 053	4 856 302
Frontal Fassadentechnik Kft.	158 264	27 171	3 543	3 252	2 187	194 417
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	310 465	104 551	16 630	5 113	15 464	452 223
Greenenergy Solutions Kft.	4 824	0	0	0	0	4 824
3P Savaria Kft.	994	0	0	28	1	1 023
3P Tavaszező Kft.	1 054	0	0	14	0	1 068
Kineto Start Kft.	394	0	0	0	0	394
SZMK Energia Kft.	189 957	0	6 265	4 419	24 216	224 857
MK-MÓR Termelő Ingatlanhasznosító Kft.	152 934	0	4 386	2 516	7 562	167 398
Összesen	300 515 470	23 837 062	3 857 425	10 655 985	11 304 974	350 170 916
Konzolidációs hatás	-99 118 167	-293 586	-18 956	-2 573 365	-3 114 002	-105 118 076
Konzolidált érték	201 397 303	23 543 476	3 838 469	8 082 620	8 190 972	245 052 840

Költségek költségnemenkéntA konszolidált anyagjellegű ráfordítások fordulónapi értéke **201 397 303 E Ft.**

Megnevezés	05. Anyagköltség	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	07. Egyéb szolgáltatások értéke	08. Eladott áruk beszerzési értéke	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	IV. Anyagjellegű ráfordítások
KÉSZ Holding Zrt.	33 157	1 914 693	44 587	0	141 909	2 134 346
Kész Capital Befektetési Zrt.	0	1 575	213	0	0	1 788
KÉSZ Építő Zrt.	18 386 069	126 964 380	650 810	0	31 841	146 033 100
KÉSZ Építő Zrt. RO	6 188	1 666	4 624	0	0	12 478
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	2 920	474	0	0	3 394
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	7 900 247	13 411 537	71 378	427 084	12 645	21 822 891
MATECH Magyar T. Kft.	2 071 830	4 490 313	37 776	21 991	22 358	6 644 268
KÉSZ Ingatlan Kft.	18 514	215 758	3 314	2 427	2 622	242 635
Szent Adorján Kft.	0	1 702	465	0	0	2 167
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	240 851	554 649	19 845	624	60	816 029
KÉSZ&GO Kft.	26 121	458 504	225 696	28 344	1 114 069	1 852 734
Kész Hotel Kft.	295 188	435 834	24 831	18	11 090	766 961
Kész Consulting Kft.	31 422	1 208 635	21 709	46 192	321 573	1 629 531
MI-BE Alfa Kft.	131 056	453 410	8 401	1 078	100 361	694 306
Tiszapark Kft.	318	24 030	265	0	0	24 613
KÉSZ Invest Kft.	0	51 126	1 736	0	0	52 862
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	696 450	473 696	6 583	2 287	43 911	1 222 927
Gutenberg 25 Kft.	33 073	21 105	1 038	1 248	8 313	64 777
KÉSZ International Kft.	250	14 669	256	0	0	15 175
IMMO Dél-Alföld Kft.	2 535	66 362	1 891	10 020	20	80 828
KÉSZ Castellum Kft.	0	7 865	358	0	0	8 223
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	0	6 092	55	0	0	6 147
H5 Lakásfejlesztő Kft.	3 243	57 226	875	6 612	12 221	80 177
Zenit-Ház Kft.	141	18 071	596	80	5 939	24 827
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft.	40 614	135 179	2 059	3 414	12	181 278
YourHotel Management Kft.	147 764	152 327	4 827	26	0	304 944
Helinvest-Halle Kft.	0	1 306	14	0	0	1 320
ION Systems Kft.	1 119 691	2 499 220	16 566	34 779	53 404	3 723 660
HEXA Sense Robotics Kft.	11 242	138 980	573	42 007	1 802	194 604
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	25 931	237 954	5 393	4 972	537 570	811 820
KÉSZ Metaltech Kft.	3 080 508	21 951 299	78 873	168 363	77	25 279 120
Provim Kft.	7 385 487	7 444 941	24 368	17 428	412	14 872 636
Cars 4 Go Kft.	80	19 131	18 561	54 979	250	93 001
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	77 534	45 308	1 534	7 352	0	131 728
Ventor Kft.	2 189 774	2 031 999	22 609	14 536	2 500	4 261 418
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	106	14 535	282	0	0	14 923
BOOOK Kiadó Kft.	4 420	147 482	2 172	0	11	154 085
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	12 666	52 389	4 394	0	179 601	249 050
Délép-Invest Kft.	2 458	14 640	828	47	1 059	19 032
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	276	813	0	0	1 089
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	7 699	192 636	5 571	0	0	205 906
KESZ-UA Holding LLC	1 229	56 528	3 986	0	2 315 022	2 376 765
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	3 422	13 332	223	0	0	16 977
3 Beton Ltd.	243 768	212 359	848	0	0	456 975
S. C. Hexagon Offices S.r.l.	72 768	307 571	50 140	0	123 843	554 322
KESZ Deutschland GmbH.	20	119 943	6 147	0	0	126 110

KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	146	10 339	284	0	0	10 769
KESZ Electric S.r.l.	1 645 511	2 236 754	6 923	52 428	0	3 941 616
S.C. KESZ Constructii Romania S.r.l.	6 626 738	14 064 481	68 865	39 415	5 482	20 804 981
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	5	1 067	444	0	0	1 516
KESZ Investment Romania S.r.l.	0	112	72	0	0	184
fronTEK GmbH.	3 650	525 895	2 354	0	0	531 899
Frontal GmbH.	1 353 877	448 881	51 199	0	418 761	2 272 718
Magyar Hitel Zrt.	1 552	102 216	8 987	0	12 449	125 204
IP Energy Kft.	7	9 554	1 399	0	0	10 960
Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	0	216 228	12 848	5 301	0	234 377
Greenenergy-Power Kft.	6 148 417	2 342 118	36 785	69 515	0	8 596 835
Greenenergy-Service Kft.	1 383 599	1 166 379	17 041	43 231	45 736	2 655 986
Greenenergy-Trade Kft.	1 631	186 474	21 513	9 124 729	17 064	9 351 411
Kaptár "B" Energetika Kft.	4 350	227 339	4 151	7 063	0	242 903
Greenenergy Market Kft.	3 727	159 976	1 318	0	0	165 021
Winpower Hungária Kft.	634	36 186	449	931	0	38 200
Pellet Energy Szolg. és Ker. Kft.	794	17 640	723	0	0	19 157
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	538 597	348 694	4 920	6 594	0	898 805
Greenenergy-Solar Duna Kft.	7 219	236 013	4 000	188 985	20 768	456 985
Khroma21 Development Kft.	0	4 136	95	0	0	4 231
Greenenergy Távhő Kft.	7 525 070	639 050	3 192	0	0	8 167 312
Frontal Holding Zrt.	504	23 902	2 578	0	0	26 984
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	2 145 550	685 352	37 382	86	2 213	2 870 583
Frontal Fassadentechnik Kft.	70 151	48 080	10 610	0	29 423	158 264
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	177 395	123 558	4 369	3 133	2 010	310 465
Greenenergy Solutions Kft.	0	4 766	58	0	0	4 824
3P Savaria Kft.	0	990	4	0	0	994
3P Tavaszmező Kft.	0	1 040	14	0	0	1 054
Kineto Start Kft.	0	376	18	0	0	394
SZMK Energia Kft.	156 355	32 885	717	0	0	189 957
MK-MÓR Termelő Ingatlanhasznosító Kft.	118 626	33 516	792	0	0	152 934
Összesen	72 217 939	210 579 150	1 682 661	10 437 319	5 598 401	300 515 470
Konzolidációs hatás	-5 723 094	-84 500 249	-102 428	-8 604 463	-187 933	-99 118 167
Konzolidált érték	66 494 845	126 078 901	1 580 233	1 832 856	5 410 468	201 397 303

A konszolidált beszámoló **személyi jellegű ráfordítások** fordulónapi értéke **23 543 476 E Ft**, az alábbi tételeket tartalmazza:

Megnevezés	10. Bérköltség	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	12. Bérjárulékok	V. Személyi jellegű ráfordítások
KÉSZ Holding Zrt.	939 857	124 231	133 668	1 197 756
Kész Capital Befektetési Zrt.	0	0	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	3 167 726	203 187	429 996	3 800 909
KÉSZ Építő Zrt. RO	13 370	129	516	14 015
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	14 434	1 147	1 900	17 481
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	2 476 121	291 848	111 894	2 879 863
MATECH Magyar T. Kft.	680 232	40 611	85 958	806 801
KÉSZ Ingatlan Kft.	374 832	35 046	56 299	466 177
Szent Adorján Kft.	0	0	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	255 629	16 089	33 929	305 647
KÉSZ&GO Kft.	79 441	6 262	10 456	96 159
Kész Hotel Kft.	278 391	22 770	9 518	310 679
Kész Consulting Kft.	1 593 763	135 252	226 706	1 955 721
MI-BE Alfa Kft.	0	0	0	0
Tiszapark Kft.	0	0	0	0
KÉSZ Invest Kft.	0	0	0	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	0	0	0	0
Gutenberg 25 Kft.	0	0	0	0
KÉSZ International Kft.	16 258	985	2 232	19 475
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0	0	0
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	0	0
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	0	0	0	0
H5 Lakásfejlesztő Kft.	0	0	0	0
Zenit-Ház Kft.	0	0	0	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft.	320 344	35 254	0	355 598
YourHotel Management Kft.	62 182	5 442	930	68 554
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0	0
ION Systems Kft.	539 426	27 278	74 301	641 005
HEXA Sense Robotics Kft.	371	109	60	540
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	414 870	30 356	5 638	450 864
KÉSZ Metaltech Kft.	2 160 017	171 110	311 483	2 642 610
Provim Kft.	1 316 078	92 148	155 976	1 564 202
Cars 4 Go Kft.	6 212	428	935	7 575
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	86 836	6 240	11 125	104 201
Ventor Kft.	508 525	40 516	70 990	620 031
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	0	0	0	0
BOOOK Kiadó Kft.	47 772	5 596	6 643	60 011
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	31 588	5 126	2 810	39 524
Délép-Invest Kft.	0	0	0	0
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	1 892	0	0	1 892
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	126 452	17 972	18 749	163 173
KESZ-UA Holding LLC	321 136	1 875	0	323 011
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	3 250	771	1 517	5 538
3 Beton Ltd.	115 573	0	20 891	136 464
S. C. Hexagon Offices S.r.l.	129 792	4 431	2 997	137 220
KESZ Deutschland GmbH.	20 964	430	6 531	27 925
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	0	0	0	0

KESZ Electric S.r.l.	244 952	3 022	6 357	254 331
S.C. KESZ Constructii Romania S.r.l.	984 565	28 575	36 556	1 049 696
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	2 077	142	0	2 219
KESZ Investment Romania S.r.l.	1 786	333	40	2 159
fronTEK GmbH.	158 557	6 590	35 600	200 747
Frontal GmbH.	137 476	20 145	34 355	191 976
Magyar Hitel Zrt.	148 451	7 038	19 706	175 195
IP Energy Kft.	0	0	0	0
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	18 984	2 409	2 775	24 168
Greenergy-Power Kft.	0	0	0	0
Greenergy-Service Kft.	639 489	64 880	90 971	795 340
Greenergy-Trade Kft.	51 261	1 698	6 075	59 034
Kaptár "B" Energetika Kft.	0	0	0	0
Greenergy Market Kft.	53 530	2 586	6 868	62 984
Winpower Hungária Kft.	0	0	0	0
Pellet Energy Szolg. és Ker. Kft.	0	0	0	0
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	98 489	2 416	11 129	112 034
Greenergy-Solar Duna Kft.	0	0	0	0
Khroma21 Development Kft.	0	0	0	0
Greenergy Távhő Kft.	76 252	3 393	7 658	87 303
Frontal Holding Zrt.	14 402	674	88	15 164
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	990 017	314 944	147 408	1 452 369
Frontal Fassadentechnik Kft.	22 705	1 364	3 102	27 171
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	81 307	13 866	9 378	104 551
Greenergy Solutions Kft.	0	0	0	0
3P Savaria Kft.	0	0	0	0
3P Tavaszmező Kft.	0	0	0	0
Kineto Start Kft.	0	0	0	0
SZMK Energia Kft.	0	0	0	0
MK-MÓR Termelő Ingatlanhasznosító Kft.	0	0	0	0
Összesen	19 827 634	1 796 714	2 212 714	23 837 062
Konzolidációs hatás	0	-293 586	0	-293 586
Konzolidált érték	19 827 634	1 503 128	2 212 714	23 543 476

A konszolidált beszámoló pénzügyi műveletek ráfordításának értéke **8 190 972 E Ft**, az alábbi tételekből tevődik

össze:

Megnevezés	18. Részeseésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	19. Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	21. Részeseésekek, értékpapírok, bankbetétek értékesztése	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	XI. Pénzügyi műveletek ráfordításai
KÉSZ Holding Zrt.	0	0	3 350 900	-1 570 128	1 231 760	3 012 532
Kész Capital Befektetési Zrt.	0	0	8 880	-76 500	0	-67 620
KÉSZ Építő Zrt.	0	0	296 956	-790 493	2 082 666	1 589 129
KÉSZ Építő Zrt. RO	0	0	0	0	7 613	7 613
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0	0	0	31	31
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	0	0	671 549	0	611 156	1 282 705
MATECH Magyar T. Kft.	0	0	5 998	0	203 030	209 028
KÉSZ Ingatlan Kft.	0	0	557	0	116	673
Szent Adorján Kft.	0	0	13 006	0	0	13 006
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	0	0	16 514	0	0	16 514
KÉSZ&GO Kft.	0	0	306 015	0	355	306 370
Kész Hotel Kft.	0	0	89 748	0	2 794	92 542
Kész Consulting Kft.	0	0	48 546	0	9 563	58 109
MI-BE Alfa Kft.	0	0	60 382	0	179 743	240 125
Tiszapark Kft.	0	0	20 606	0	0	20 606
KÉSZ Invest Kft.	0	0	2 584	0	7 081	9 665
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	0	0	120 550	0	1 447	121 997
Gutenberg 25 Kft.	0	0	0	0	513	513
KÉSZ International Kft.	0	0	20 870	0	38 819	59 689
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0	0	0	10	10
KÉSZ Castellum Kft.	0	0	15 820	0	1	15 821
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	0	0	3 975	0	0	3 975
H5 Lakásfejlesztő Kft.	0	0	0	0	0	0
Zenit-Ház Kft.	0	0	19 894	0	0	19 894
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft.	0	0	24	0	3	27
YourHotel Management Kft.	0	0	0	0	227	227
Helinvest-Halle Kft.	0	0	0	112 000	17 319	129 319
ION Systems Kft.	0	0	9	0	225 083	225 092
HEXA Sense Robotics Kft.	0	0	4 186	331	3 323	7 840
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	0	0	13 596	0	98	13 694
KÉSZ Metaltech Kft.	0	0	188 519	0	427 999	616 518
Provim Kft.	0	0	22 526	0	337 407	359 933
Cars 4 Go Kft.	0	0	34 084	0	465	34 549
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	0	0	0	0	385	385
Ventor Kft.	0	0	5 575	0	68 731	74 306
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	0	0	0	0	0	0
BOOOK Kiadó Kft.	0	0	6 357	0	57	6 414
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	0	0	0	0	13 674	13 674
Délép-Invest Kft.	0	0	182	0	0	182
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	0	0	0	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	0	0	13 998	0	2 725	16 723
KESZ-UA Holding LLC	0	0	0	0	19 213	19 213
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	0	0	5 398	0	839	6 237
3 Beton Ltd.	0	0	1 842	0	0	1 842
S. C. Hexagon Offices S.r.l.	0	0	344 973	0	51 140	396 113

KÉSZ Holding Zrt.

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

KESZ Deutschland GmbH.	0	0	29 917	0	23	29 940
KESZ Hochbau Deutschland GmbH.	0	0	32 154	0	0	32 154
KESZ Electric S.r.l.	0	0	1 265	0	14 785	16 050
S.C. KESZ Constructii Romania S.r.l.	0	0	21 943	0	14 757	36 700
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Noví B.	0	0	0	0	88	88
KESZ Investment Romania S.r.l.	0	0	0	0	17 558	17 558
fronTEK GmbH.	0	0	8 196	0	0	8 196
Frontal GmbH.	0	0	531	0	312	843
Magyar Hitel Zrt.	0	0	296 982	0	51 215	348 197
IP Energy Kft.	0	0	3 774	0	142	3 916
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	0	0	828 844	0	60 257	889 101
Greenergy-Power Kft.	0	0	89 519	0	94 129	183 648
Greenergy-Service Kft.	0	0	142 422	0	20 693	163 115
Greenergy-Trade Kft.	0	0	3 754	0	166 434	170 188
Kaptár "B" Energetika Kft.	0	0	6 774	0	2 498	9 272
Greenergy Market Kft.	0	0	453	0	307	760
Winpower Hungária Kft.	0	0	3	0	370	373
Pellet Energy Szolg. és Ker. Kft.	0	0	7 234	0	1 428	8 662
TRIO TECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	0	0	20	0	8 655	8 675
Greenergy-Solar Duna Kft.	0	0	92 648	0	25 026	117 674
Khroma21 Development Kft.	0	0	2 577	0	0	2 577
Greenergy Távhő Kft.	0	0	58 749	0	0	58 749
Frontal Holding Zrt.	0	0	5 914	0	12 926	18 840
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	0	0	42 163	0	152 890	195 053
Frontal Fassadentechnik Kft.	0	0	0	0	2 187	2 187
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	0	0	5 193	0	10 271	15 464
Greenergy Solutions Kft.	0	0	0	0	0	0
3P Savaria Kft.	0	0	0	0	1	1
3P Tavaszmező Kft.	0	0	0	0	0	0
Kineto Start Kft.	0	0	0	0	0	0
SZMK Energia Kft.	0	0	22 291	0	1 925	24 216
MK-MÓR Termelő Ingatlanhasznosító Kft.	0	0	3 018	0	4 544	7 562
Összesen	0	0	7 420 957	-2 324 790	6 208 807	11 304 974
Konzolidációs hatás	0	0	-4 350 439	1 457 534	-221 097	-3 114 002
Konzolidált érték	0	0	3 070 518	-867 256	5 987 710	8 190 972

Adófizetési kötelezettség**Társasági adó megállapítása**

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor. Az előkészítő, összesített adatokat tartalmazó eredménykimutatásban a konszolidálásba bevont vállalkozások egyedi beszámolóit alapján 4 737 E Ft fizetendő társasági adó került megállapításra. A konszolidálás során a bevételek és költségek kiszűrésének az összevont eredményre gyakorolt hatása során 56 471 E Ft társasági adókötelezettség keletkezett, mely a közbenső eredmény hatása.

Tárgyévi adózott eredmény külső tulajdonosra jutó részét az alábbi tábla összesíti:

Tárgyévi adózott eredmény külső tulajdonosra jutó része	Külső tul. részesedése	Adózott eredmény 2023.	Külső tulajdonosra jutó adózott eredmény
Kész Consulting Kft.	23,00%	-113 514	-26 108
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft.	5,00%	86 812	4 340
Ventor Kft.	24,00%	419 276	100 626
BOOOK Kiadó Kft.	13,19%	-84 648	-11 166
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	10,00%	202 707	20 271
DÉLÉP-INVEST Kft.	30,18%	904	273
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR) (EUR)	31,46%	-19 432	-6 113
fronTEK GmbH.	30,00%	-179 666	-53 900
Frontal GmbH.	10,00%	-470 553	-47 055
Magyar Hitel Zrt.	2,00%	193 878	3 877
IP Energy Kft.	49,00%	-12 303	-6 028
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	49,00%	792 232	142 527
Greenergy-Power Kft.	49,00%	2 955 563	1 448 226
Greenergy-Service Kft.	49,00%	324 774	159 139
Greenergy-Trade Kft.	49,00%	33 137	16 237
Kaptár "B" Energetika Kft.	49,00%	625 369	306 431
Greenergy Market Kft.	73,99%	-2 951	-2 183
Winpower Hungária Kft.	65,83%	3 867	2 546
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft.	49,00%	8 661	4 244
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	49,00%	299 227	146 621
Greenergy-Solar Duna Kft.	49,00%	647 182	317 119
Khroma21 Development Kft.	49,00%	51 947	25 454
Greenergy Táv hő Kft.	49,00%	-309 576	-151 692
Frontal Holding Zrt.	10,00%	972 402	-5 260
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	19,00%	450 517	85 598
Frontal Fassadentechnik Kft.	10,00%	-73 679	-7 368
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	10,00%	-57 450	-5 745
Greenergy Solutions Kft.	61,75%	-4 627	-2 857
Kineto Start Kft.	40,00%	1 320	528

SZMK Energia Kft.	49,00%	43 079	21 109
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft.	49,00%	38 251	18 743
Összesen		6 822 706	2 498 434

Tájékoztató adatok

Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások

A vezető tisztségviselők kiemelt juttatásokban nem részesülnek.

Vezető tisztségviselők munkadíja

A részvénytársaság vezetői járandóságukat munkabéreként, illetve megbízási díjként kapják.

Vezető tisztségviselők egyéb juttatásai

A vezető tisztségviselők egyéb járandóságban nem részesülnek, nevükben garanciát vagy egyéb kötelezettséget a társaság nem vállalt.

Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek

A korábbi vezető tisztségviselőkkel, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjaival szemben semmiféle nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

Bér és létszám adatok

A személyi jellegű egyéb ráfordítások, és azon belül a bérkötség, személyi jellegű egyéb kifizetések és bérjárulékok részletezése a költségnemenkénti részletezésnél került bemutatásra, az átlagos statisztikai állományi létszám pedig az alábbi:

	2022. évi létszám (fő)	2023. évi létszám (fő)
KÉSZ Holding Zrt.	42	41
Kész Capital Befektetési Zrt.	0	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft.	11	12
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	0	0
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	18	14
KESZ Investment Romania S.r.l.	0	0
Magyar Hitel Zrt.	7	9
Greenergy Market Kft.	2	6
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft.	0	0
Greenergy-Solar Duna Kft.	0	0
Khroma21 Development Kft.	0	0
Kész Capital Befektetési Zrt.	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	247	270
KÉSZ Építő Zrt. RO	3	3
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	2	1
KÉSZ Ipari Gy. Kft.	234	251
MATECH Magyar T. Kft.	52	51
KÉSZ Ingatlan Kft.	31	32

Szent Adorján Kft.	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	34	33
KÉSZ&GO Kft.	11	10
Kész Hotel Kft.	37	39
Kész Consulting Kft.	149	143
MI-BE Alfa Kft.	0	0
Tiszapark Kft.	0	0
KÉSZ Invest Kft.	0	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft.	0	0
Gutenberg 25 Kft.	0	0
KÉSZ International Kft.	2	2
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	0
KÉSZ Castellum Kft.	0	0
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	0	0
H5 Lakásfejlesztő Kft.	0	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft.	11	12
YourHotel Management Kft.	9	8
Helinvest-Halle Kft.	0	0
ION Systems Kft.	34	37
HEXA Sense Robotics Kft.	0	0
KÉSZ Metaltech Kft.	205	217
PROVIM Kft.	131	131
Cars 4 Go Kft.	1	2
Magyar Ízek K. Sz. Kft.	10	12
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	0	0
DÉLÉP-INVEST Kft.	0	0
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	18	14
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	0	1
S. C. Hexagon Offices S.r.l.	9	12
KESZ Electric S.r.l.	24	29
S.C. KESZ Constructii Romania S.r.l.	107	111
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	0	0
KESZ Investment Romania S.r.l.	0	0
Magyar Hitel Zrt.	7	9
IP Energy Kft.	0	0
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	2	2
Greenergy-Power Kft.	0	0
Greenergy-Service Kft.	49	54
Greenergy-Trade Kft.	4	4
Kaptár "B" Energetika Kft.	0	0
Greenergy Market Kft.	2	6
Winpower Hungária Kft.	0	0
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft.	0	0
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft.	8	8
Greenergy-Solar Duna Kft.	0	0
Khroma21 Development Kft.	0	0
BOOOK Kiadó Kft.	7	7

KESZ-UA Holding LLC	50	49
3 Beton Ltd.	103	95
fronTEK GmbH.	0	0
Zenit-Ház Kft.	0	0
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	48	54
3P Savária Kft.	0	0
3P Tavaszmező Kft.	0	0
Kineto Start Kft.	0	0
EuroChips Kft. "f. a."	0	0
SZMK Energia Kft.	0	0
MK-MÓR Termelő Ingatlanhasznosító Kft.	0	0

Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A KÉSZ Holding Zrt. könyvvizsgálatát a tárgyidőszakban a Grant Thornton Audit Kft végzi, melynek díjazása 9 573 E Ft, mely magában foglalja az egyedi beszámoló, illetve a konszolidált beszámoló felülvizsgálat díját.

Környezetvédelem

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan a KÉSZ Holding Zrt nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

Környezetvédelmi költségek

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan az alábbi költségek kerültek elszámolásra:

	2022. évi költség E Ft	2023. évi költség E Ft
KÉSZ Holding Zrt.	0	1
Kész Capital Befektetési Zrt	0	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	0	9
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	0	0
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	0	0
KESZ Investment Romania S.R.L	0	0
Magyar Hitel Zrt	0	0
Greenery Market Kft	0	0
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	0	0
Greenery-Solar Duna Kft	0	0
Khroma21 Development Kft	0	0
Kész Capital Befektetési Zrt	0	0
KÉSZ Építő Zrt.	12 993	23 520
KÉSZ Építő Zrt RO	0	0
KÉSZ Építő Zrt. Ogranak Beograd	0	0
KÉSZ Ipari Gy. Kft	16 020	16 102
MATECH Magyar T. Kft	6 640	5 738

KÉSZ Ingatlan Kft.	504	2
SZENT ADORJÁN Kft.	0	0
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft	0	0
KÉSZ&GO Kft.	336	480
Kész Hotel Kft.	6 759	2 326
Kész Consulting Kft.	888	1 020
MI-BE Alfa Kft.	20	15
Tiszapark Kft.	0	0
KÉSZ Invest Kft.	0	0
KÉSZ Ipari Park Ing. Kft	0	263
Gutenberg 25 Kft.	0	7
KÉSZ International Kft.	0	0
IMMO Dél-Alföld Kft.	0	51
KÉSZ Castellum Kft.	0	0
Újhely Immo Kft.	0	0
H5 Lakásfejlesztő Kft	0	0
EDUPARK Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft	0	9
YourHotel Management Kft.	336	730
Helinvest-Halle Kft.	0	0
ION Systems Kft.	1 001	1 069
HEXA Sense Robotics Kft	0	0
KÉSZ Metaltech Kft	7 723	61 529
PROVIM Kft	3 032	3 652
Cars 4 Go Kft.	0	0
Magyar Ízek K. Sz. Kft	0	0
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft	0	0
DÉLÉP-INVEST Kft	0	0
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	0	0
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	0	0
Gradenje KÉSZ d.o.o. (HR)	0	0
S. C. Hexagon Offices S.R.L.	0	0
KESZ Electric Srl	0	0
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	0	0
KESZ Properties d.o.o. Beograd-Novi B.	0	0
KESZ Investment Romania S.R.L	0	0
Magyar Hitel Zrt	0	0
IP Energy Kft	0	0
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt	0	0
Greenergy-Power Kft	0	7 912
Greenergy-Service Kft	0	0
Greenergy-Trade Kft	0	0
Kaptár "B" Energetika Kft	0	0
Greenergy Market Kft	0	0
Winpower Hungária Kft	0	0
PELLET ENERGY Szolg. és Ker. Kft	0	0
TRIOTECHNIK Ipari és Szolgáltató Kft	0	2
Greenergy-Solar Duna Kft	0	0
Khroma21 Development Kft	0	0

BOOOK Kiadó Kft	0	0
KESZ-UA Holding LLC	0	0
3 Beton Ltd.	0	0
fronTEK GmbH	0	0
Zenit-Ház Kft	0	0
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	1 400	0
3P Savaria Kft.	0	9
3P Tavaszmezo Kft.	0	9
Kineto Start Kft.	0	0
EuroChips Kft. "f. a."	0	0
SZMK Energia Kft	0	186
MK-MÓR TERMELŐ Ingatlanhasznosító Kft	0	176

Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek az összevont (konszolidált) mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

Kiegészítések

Felmértük és értékeltük a tárgyidőszak során, illetve a mérleg fordulónapját követően az éves beszámoló aláírásának az időpontjáig tartó időszakban a geopolitikai krízisek, illetve a gazdasági és jogi környezetben bekövetkezett változások hatásait a Társaság pénzügyi- és vagyoni helyzetére, valamint jövőbeni működőképességére vonatkozóan.

A felmérésünk és értékelésünk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy a beazonosított hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással a Társaság rövid távú (a mérlegfordulónapját követő 12 hónapot átfogó időszakra vonatkozó) pénzügyi- és likviditási helyzetére, az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére, valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére, amely lényegesen befolyásolná, vagy lényegesen bizonytalanná tenné a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében.