

Progress Étteremhálózat Kft.

Éves beszámoló

2023. december 31.

Tartalomjegyzék

Független könyvvizsgálói jelentés

English Translation of the Hungarian Independent Auditor's Report

Mérleg

Eredménykimutatás

Kiegészítő melléklet

Üzleti jelentés

Független Könyvvizsgálói Jelentés

A Progress Étteremhálózat Kft. tulajdonosa részére

Vélemény

Elvégeztük a Progress Étteremhálózat Kft. („Társaság”) mellékelt 2023. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2023. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege 82.789.667 E Ft, az adózott eredmény 6.241.454 E Ft nyereség -, az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint az éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2023. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben („számviteli törvény”) foglaltakkal összhangban.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgálónak az éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamarának a könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzatában, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete (IESBA) által kiadott „Nemzetközi Etikai Kódex Könyvvizsgálóknak (benne foglalva a Függetlenségre Vonatkozó Nemzetközi Standardok)”-ban (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Kulcsfontosságú könyvvizsgálói kérdések

A kulcsfontosságú könyvvizsgálói kérdések azok a kérdések, amelyek szakmai megítélésünk szerint a legjelentősebbek voltak a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatások általunk végzett könyvvizsgálata során. Ezeket a kérdéseket a pénzügyi kimutatások egésze általunk végzett könyvvizsgálatainak összefüggésében és az arra vonatkozó véleményünk kialakítása során vizsgáltuk, és ezekről a kérdésekről nem bocsátunk ki külön véleményt. Az alábbi kérdés esetében a könyvvizsgálói megközelítésünk leírása ebben a kontextusban történt.

Teljesítettük „a könyvvizsgálónak az éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakaszban leírt felelősségünket, beleértve az alább részletezett kérdéssel kapcsolatos is. Ennek megfelelően a könyvvizsgálatunk magába foglalta az éves beszámolóban foglalt lényeges hibás állításokra vonatkozó kockázatbecslésünk alapján kialakított eljárásoknak a végrehajtását. A könyvvizsgálati eljárásaink eredményei - beleértve az alábbi kérdést célzóan végrehajtott eljárásokat is - nyújtanak alapot az éves beszámolóra vonatkozó könyvvizsgálói véleményünkhöz.

Éttermi árbevétel megfelelő kimutatása

Az éttermi értékesítésből származó árbevétel a 2023. december 31-én végződő évben 81.130.332 ezer forint volt. Az árbevétel kimutatását alapértelmezés szerint olyan területnek tekintjük, ahol magasabb a lényeges hibás állítások kockázata. Az éttermi árbevételnek a Társaság teljes árbevételéhez viszonyított jelentős mértékéből adódóan a megfelelő árbevétel kimutatást kiemelt könyvvizsgálati figyelmet igénylő területnek és ezáltal kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdésnek tekintjük.

A könyvvizsgálati eljárásaink - további eljárásaink mellett - magukba foglalták a Társaság éttermi árbevétel kimutatására vonatkozó számviteli politikájának értékelését, hogy az megfelel-e a számviteli törvény előírásainak. Megértettük az éttermi árbevétel kimutatásával kapcsolatos vezetőség által működtetett kontrollokat. Adatelemzési eljárással elemeztük a Társaság éttermi árbevételét a teljes populációra vonatkozó árbevétel könyvelési tételek felhasználásával, amely magába foglalta az árbevétel és a különféle fizetési módokból származó pénzbefolyások és az általános forgalmi adó közötti összefüggések vizsgálatát. Teszteltük a pénzbefolyásokat alátámasztó bizonylatokhoz a mérlegfordulónap körül, hogy megítéljük, hogy az éttermi árbevétel megfelelő időszakra került kimutatásra.

Megíteltük a Társaság éves beszámoló kiegészítő mellékletében az éttermi árbevétellel kapcsolatos bemutatásainak megfelelőségét.

A Társaság éttermi árbevétellel kapcsolatos bemutatásai és az árbevétel kimutatásával kapcsolatos számviteli politika elemek az éves beszámoló kiegészítő melléklet 3.11-es Árbevétel pontjában találhatóak.

Egyéb információk

Az egyéb információk a Társaság 2023. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz.

Az üzleti jelentéssel kapcsolatban, a számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá az üzleti jelentés átolvasása során annak a megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve, ha van, egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban készült-e.

Véleményünk szerint a Társaság 2023. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Társaság 2023. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival.

Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő az üzleti jelentésre vonatkozó további követelményeket, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

A fentiekén túl a Társaságról és annak környezetéről a könyvvizsgálat során megszerzett ismereteink alapján jelentést kell tennünk arról, hogy tudomásunkra jutott-e bármely lényegesnek tekinthető hibás közlés (lényeges hibás állítás) az üzleti jelentésben, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás közlés (hibás állítás) milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közlése a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számviteli éves beszámolóban való alkalmazásáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgálónak az éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálatnak a részeként szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- ▶ Azonosítjuk és felbecsüljük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat alakítunk ki és hajtunk végre, valamint véleményünk megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- ▶ Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- ▶ Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- ▶ Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- ▶ Értékeljük az éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Kommunikáljuk az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is.

Ezen felül az irányítással megbízott személyek felé nyilatkozunk arról, hogy megfeleltünk a függetlenségünkre vonatkozó releváns etikai előírásoknak, és kommunikálunk feléjük minden olyan kapcsolatot és egyéb ügyet, amely ésszerű megfontolás mellett érintheti a függetlenségünket, valamint, ahol releváns, a fenyegetés kiküszöbölése érdekében meghozott intézkedéseket vagy alkalmazott óvintézkedéseket.

Az irányítással megbízott személyek felé kommunikált kérdések közül meghatározzuk azokat, amelyek a legnagyobb jelentőséggel bírtak a jelen időszaki éves beszámoló könyvvizsgálata során, és amelyek így módon kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdéseknek minősülnek.

Budapest, 2024. április 17.



Domoszlai Rita
Ernst & Young Kft.
1132 Budapest, Váci út 20.
Nyilvántartásba-vételi szám: 001165



Domoszlai Rita
Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 007371

This is a translation of the Hungarian Report

Independent Auditor's Report

To the Quotaholder of Progress Étteremhálózat Kft.

Opinion

We have audited the accompanying 2023 annual financial statements of Progress Étteremhálózat Kft. ("the Company"), which comprise the balance sheet as at 31 December 2023 - showing a balance sheet total of HUF 82,789,667 thousand and a profit after tax for the year of HUF 6,241,454 thousand -, the related profit and loss account for the financial year then ended and notes to the annual financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the annual financial statements give a true and fair view of the equity and financial position of the Company as at 31 December 2023 and of the results of its operations for the financial year then ended in accordance with the Act C of 2000 on Accounting ("Hungarian Accounting Law").

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with Hungarian National Auditing Standards and with applicable laws and regulations in Hungary. Our responsibilities under those standards are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the annual financial statements" section of our report.

We are independent of the Company in accordance with the applicable ethical requirements according to relevant laws in effect in Hungary and the policy of the Chamber of Hungarian Auditors on the ethical rules and disciplinary proceedings and, concerning matters not regulated by any of these, with the International Ethics Standards Board of Accountants' (IESBA) International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key audit matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the annual financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the annual financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. For the matter below, our description of how our audit addressed the matter is provided in that context.

We have fulfilled the responsibilities described in the “Auditor’s responsibilities for the audit of the annual financial statements section” of our report, including in relation to this matter. Accordingly, our audit included the performance of procedures designed to respond to our assessment of the risks of material misstatement of the annual financial statements. The results of our audit procedures, including the procedures performed to address the matter below, provide the basis for our audit opinion on the accompanying annual financial statements.

Occurrence of revenue of sales from restaurants

Revenue from restaurant’s sales for the year ended 31 December 2023 amounted to HUF 81,130,332 thousand. We consider revenue recognition by default, an area of higher assessed risk of material misstatement. Due to the significance of sales from restaurants to the total sales of the Company, we consider proper revenue recognition to be an area, requiring special audit attention and therefore we consider the occurrence of revenue of sales from restaurants as a key audit matter.

Our audit procedures included, among others, evaluation of the appropriateness of the Company’s accounting policies related to recognition of sales from restaurants and whether this is in accordance and compliant with the Hungarian Accounting Law. We obtained an understanding of management’s internal controls over the revenue recognition process of sales from restaurants. We analyzed the Company’s revenue through entire population of journal entries of sales transactions by use of data analytics approach, including correlations between revenue and different payment type cash inflows and value added tax. We also performed cash inflows test around the balance sheet date to supporting documentation to assess that sales from restaurants are properly recorded in the correct period.

We assessed the accuracy of the information presented in the notes to the annual financial statements regarding sales from restaurants.

The Company’s disclosures about sales from restaurants, and the recognition policies are included in Note 3.11 Sales Revenue to the annual financial statements.

Other information

Other information consists of the 2023 business report of the Company. Management is responsible for the preparation of the business report in accordance with the Hungarian Accounting Law and other relevant legal requirements, if any. Our opinion on the annual financial statements does not cover the business report.

In connection with our audit of the annual financial statements, our responsibility is to read the business report and, in doing so, consider whether the business report is materially inconsistent with the annual financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated.

Concerning the business report it is our responsibility also, in accordance with the Hungarian Accounting Law, to consider whether the business report has been prepared in accordance with the Hungarian Accounting Law and other relevant legal requirements, if any.

In our opinion, the business report of the Company for 2023 is consistent, in all material respects, with the 2023 annual financial statements of the Company and the relevant requirements of the Hungarian Accounting Law.

Since no other legal regulations prescribe for the Company further requirements with regard to its business report, we do not express opinion in this regard.

Further to the above, based on the knowledge we have obtained about the Company and its environment in the course of the audit we are required to report whether we have identified any material misstatement in the business report, and if so, the nature of the misstatement in question. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of management and those charged with governance for the annual financial statements

Management is responsible for the preparation of annual financial statements that give a true and fair view in accordance with the Hungarian Accounting Law, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of annual financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the annual financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting. Management is required to apply going concern principle unless the applicability of that principle is precluded by other provisions or there are facts and circumstances that contradict with the continuance of the Company's business activity.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditor's responsibilities for the audit of the annual financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the annual financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Hungarian National Auditing Standards and with applicable laws and regulations in Hungary will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these annual financial statements.

As part of an audit in accordance with Hungarian National Auditing Standards and with applicable laws and regulations in Hungary, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- ▶ Identify and assess the risks of material misstatement of the annual financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- ▶ Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- ▶ Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- ▶ Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the annual financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- ▶ Evaluate the overall presentation, structure and content of the annual financial statements, including the disclosures, and whether the annual financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal controls of the Company that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.

From the matters communicated with those charged with governance we determine those matters that were of most significance in the audit of the annual financial statements of the current period and are therefore the key audit matters.

Budapest, 17 April 2024

(The original Hungarian version has been signed.)

Domoszlai Rita
Ernst & Young Kft.
1132 Budapest, Váci út 20.
Registration No. 001165

Domoszlai Rita
Registered auditor
Chamber membership No.: 007371

10624500-5610-113-01
Statisztikai számjel

01-09-078924
Cégjegyzék száma

Progress Étteremhálózat Kft.

Éves beszámoló 2023

Keltezés: Budapest, 2024. április 15.



a vállalkozás vezetője (képviselője)



10624500-5610-113-01

Statisztikai számjel

01-09-078924

Cégjegyzék száma

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok e Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	60 961 454	0	63 996 328
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	546 285	0	554 421
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	8 490		9 723
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	Vagyon értékű jogok			
6	Szellemi termékek	461 530		493 854
7	Üzleti vagy cégérték	76 265		50 844
8	Immateriális javakra adott előlegek			
9	Immateriális javak érték helyesbítése			
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	36 219 600	0	39 335 492
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	24 190 208		25 673 565
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	9 827 459		11 355 726
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	148 104		101 846
14	Tenyészállatok			
15	Beruházások, felújítások	1 546 091		1 938 953
16	Beruházásokra adott előlegek	507 740		265 402
17	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	24 195 569	0	24 106 415
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	3 000		3 000
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	24 192 569		24 103 415
21	Egyéb tartós részesedés			
22	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	Egyéb tartósan adott kölcsön			
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			

Keltezés: Budapest, 2024. április 15.


a vállalkozás vezetője (képviseelője)



10624500-5610-113-01

Statistikai számjel

01-09-078924

Cégjegyzék száma

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok e Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
26	B. Forgóeszközök	12 405 275	0	17 331 258
27	I. KÉSZLETEK	670 506	0	680 980
28	Anyagok	24 001		20 551
29	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
30	Növendék-, hizó- és egyéb állatok			
31	Késztermékek			
32	Áruk	646 505		660 429
33	Készletekre adott előlegek			
34	II. KÖVETELÉSEK	2 028 643	0	2 211 793
35	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	1 362 677		1 420 239
36	Követelések kapcsolattal vállalkozással szemben	106 428		112 159
37	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
38	Váltókövetelések			
39	Egyéb követelések	559 538		679 395
40	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
41	Részesedés kapcsolattal vállalkozásban			
42	Egyéb részesedés			
43	Saját részvények, saját üzletrészek			
44	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
45	IV. PÉNZESZKÖZÖK	9 706 125	0	14 438 485
46	Pénztár, csekkek	73 279		70 735
47	Bankbetétek	9 632 846		14 367 750
48	C. Aktív időbeli elhatárolások	1 364 295	0	1 462 081
49	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	952 325		1 021 562
50	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	411 970		440 519
51	Halasztott ráfordítások			
52	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	74 731 024	0	82 789 667

Keltezés: Budapest, 2024. április 15.


a vállalkozás vezetője (képviselője)



10624500-5610-113-01

Statistikai számjel

01-09-078924

Cégjegyzék száma

MÉRLEG Források (passzívák)

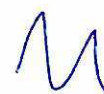
adatok e Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
53	D. Saját tőke	31 489 880	0	37 731 334
54	I. JEGYZETT TŐKE	8 854 940		8 854 940
55	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
56	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
57	III. TÖKETARTALÉK	797 978		797 978
58	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	16 207 600		21 836 962
59	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
60	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
61	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	5 629 362		6 241 454
62	E. Céltartalékok	470 330	0	717 600
63	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0		
64	Céltartalék a jövőbeni költségekre	470 330		717 600
65	Egyéb céltartalék			
66	F. Kötelezettségek	39 363 037	0	39 283 368
67	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
68	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		
69	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
70	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
71	II. HOSSZÚ LEJÁRATRA KAPOTT KÖLCSÖNÖK	33 000 000	0	33 000 000
72	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
73	Átváltoztatható kötvények			
74	Tartozások kötvénykibocsátásból	33 000 000		33 000 000
75	Beruházási és fejlesztési hitelek			
76	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
77	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
78	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
79	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			

Keltetés: Budapest, 2024. április 15.



a vállalkozás vezetője (képviseelője)



10624500-5610-113-01

Statisztikai számjel

01-09-078924


Cégjegyzék száma

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok e Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
80	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	6 363 037	0	6 283 368
81	Rövid lejáratú kölcsönök			
82	ebből: az átváltoztatható kötvények			
83	Rövid lejáratú hitelek			
84	Vevőktől kapott előlegek			
85	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	3 394 676		3 793 368
86	Váltótartozások			
87	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	693 094		
88	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
89	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 275 267		2 490 000
90	Kötelezettségek értékelési különbözete			
91	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
92	G. Passzív időbeli elhatárolások	3 407 777	0	5 057 365
93	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 053 115		917 097
94	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	2 354 662		4 140 268
95	Halasztott bevételek			
96	FORRÁSOK ÖSSZESEN	74 731 024	0	82 789 667

Keltezés: Budapest, 2024. április 15.


a vállalkozás vezetője (képviselője)



10624500-5610-113-01

Statistikai számjel

01-09-078924

Cégjegyzék száma

EREDMÉNYKIMUTATÁS

(össz költség eljárással)

adatok e Ft-ban

Sor- szám		A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a		b	c	d	e
1	1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	73 573 283		91 006 515
2	2	Exportértékesítés nettó árbevétele	0		0
3	I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	73 573 283	0	91 006 515
4	3	Saját termelésű készletek állományváltozása ±			
5	4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
6	II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0	0	0
7	III.	Egyéb bevételek	475 847		521 797
8		ebből: visszaírt értékvesztés			
9	5	Anyagköltség	2 589 546		5 105 147
10	6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	17 839 406		21 217 182
11	7	Egyéb szolgáltatások értéke	354 629		283 623
12	8	Eladott áruk beszerzési értéke	23 462 531		28 342 844
13	9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	2 902 687		3 455 488
14	IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	47 148 799	0	58 404 284
15	10	Béreköltség	13 218 299		15 738 183
16	11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	774 289		891 253
17	12	Bérbírlékok	1 492 672		1 815 758
18	V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	15 485 260	0	18 445 194
19	VI.	Értékesítési leírás	2 529 853		3 395 851
20	VII.	Egyéb ráfordítások	3 587 643		5 046 845
21		ebből: értékvesztés			
22	A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	5 297 576	0	6 236 138

Keltezés: Budapest, 2024. április 15.



a vállalkozás vezetője (képviselője)



10624500-5610-113-01

Statisztikai számjel

01-09-078924

Cégjegyzék száma

EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok e Ft-ban

Sor- szám		A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a		b	c	d	e
23	13	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
26		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15	Befektetett pü.eszk.származó bevételek, árfolyamnyereségek	136 018		136 018
28		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29	16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	659 306		1 059 460
30		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	707 683		188 501
32		ebből: értékelési különbözet			
33	VIII	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	1 503 007	0	1 383 979
34	18	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
35		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19	Befektetett pü.eszk.származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
37		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	991 329		990 000
39		ebből: kapcsolt vállalkozásoknak adott	0		
40	21	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0		
41	22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	76 233		266 362
42		ebből: értékelési különbözet	0		0
43	IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	1 067 562	0	1 256 362
44	B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	435 445	0	127 617
45	C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	5 733 021	0	6 363 755
46	X.	Adófizetési kötelezettség	103 659		122 301
47	D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	5 629 362	0	6 241 454

Keltetés: Budapest, 2024. április 15.



a vállalkozás vezetője (képviselője)



PROGRESS ÉTTEREMHÁLÓZAT Kft.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2023

Budapest, 2024. április 15.



Égi Zsolt
ügyvezető igazgató



1. Főbb tevékenységek

A McDonald's Magyarországi Étterem Hálózat Kft-t a McDonald's Restaurant Operations (MRO) US 19808 Wilmington, Delaware 2711. Centerville Road, Suite 400., 1991 szeptember 16-án alapította. 1993. január 1-én a McDonald's Gyorskiszolgáló Étterem Kft beolvadt a McDonald's Kft-be. A McDonald's Restaurant Operations 2008. november 1-én átruházta a Társaságban lévő üzletrészét a Golden Arches European Holdings BV-re (NL-11-05BH Amsterdam Zuidoost, Paasheuvelweg 14.) A McDonald's Corporation üzletrész-adásvételi szerződést írt alá Scheer Sándor vállalkozóval, az ő Leones QSR Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft befektetési társaságával. A megállapodás értelmében a McDonald's a magyarországi vállalatban meglévő tulajdoni érdekeltségét teljeskörűen Scheer Sándorra ruházta át, aki Developmental Licensee partnerként fejleszti és üzemelteti a piacon működő McDonald's éttermeket.

A Cégbírói bejegyzés időpontja: 2019. február 28.

A vállalat új neve: Progress Étteremhálózat Kft.

A vállalkozás alaptevékenysége gyorskiszolgáló étteremhálózat működtetése a főváros, illetve az ország területén.

Progress Étteremhálózat Kft székhelye 1095. Budapest, Soroksári út 30.-34. Haller Gardens Irodaház D. épület 4. emelet.

Weboldal címe: www.mcdonalds.hu

A társaság 2002. március 20-án alapította meg 3.000eFt törzstőkével a Progress Promotion Reklámszervezési Kft-t, melynek 100 %-ban tulajdonosa. A leányvállalat székhelye 1095. Budapest, Soroksári út 30-34.

2. Számviteli alapelvek

2.1. Általános rész

Az éves beszámoló elkészítésekor a Társaság a 2000. évi C. sz. Számviteli Törvény előírásaival összhangban járt el. A számlatükröt a törvény által ajánlott bontásban állította össze, a naprakész, pontos és részletes információk biztosítására alkalmas további számlánkénti bontásban.

A költség nemek szerinti bontás a vállalkozás által választott összköltség eljárással készített eredmény kimutatás alapját képezi. A vállalkozás minden hónap végén teljes körű könyvviteli zárlatot készít a vállalati eredményig.

Kivételes nagyságú, vagy előfordulású bevételeknek, költségeknak minősül:

- az 1000 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi beruházási, felújítási munka
- az éves nettó árbevétel 90%-kal nő vagy csökken
- éves szinten az összes ráfordítások összege 90%-kal nő, vagy csökken

A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérlegfordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél értékvesztést kell elszámolni - a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján - a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti - veszteségjellegű - különbszet összegében, ha ez a különbszet tartósnak mutatkozik és jelentős összegű.

A beszámoló készítés és könyvviteli szolgáltatás irányításáért felelős személy Antal Krisztina (an: Csontos Mária, 2100. Gödöllő, Szent Imre út 6.) Regisztrált Mérlegképes könyvelő / regisztrációs száma: 184562.

2023 végén az étterem hálózatban 112 éttermünk üzemelt, 47 franchise rendszerben és 65 vállalati üzemeltetésben működött. A 65 vállalati üzemeltetésű étteremből 29 étterem Budapesten és vonzaskörzetében, 36 étterem vidéken található. A 47 franchise üzemeltetésű étteremből 20 étterem Budapesten és vonzaskörzetében, 27 étterem vidéken található.

2.1.1 A Társaság működésére ható jelentős külső tényezők

A Társaság megítélése szerint a korábbi években kialakított szigorú költséggazdálkodási stratégia folytatása és cash-flow termelő döntéseinek prioritásként kezelése szükségesek és elegendőek ahhoz, hogy az üzletmenet folytonossága biztosított legyen a következő években is.

2.2. A beszámolóiban használt devizanem

A könyvvezetés magyar forintban történik (Ft) és a beszámolóiban az összegek ezer Ft-ban kerülnek meghatározásra (eFt).

2.3. Devizaszámítás

A társaság a külföldi devizában történő tranzakcióit az MNB teljesítés napján érvényes deviza árfolyamán számítja át.

Az árfolyam-különbözet a pénzügyi műveletek ráfordításai, illetve bevételei között számolja el a vállalkozás.

2.4. Készletek

A készletek beszerzési áron vannak nyilvántartva.

2.5. Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök értékcsökkenési leírása – ide sorolva az ingatlanokat, a műszaki berendezéseket, gépeket, járműveket és az egyéb berendezéseket, felszereléseket – a lineáris amortizációs elvnek megfelelően történik. A 100 eFt alatti eszközök egy összegben kerülnek leírásra. A társaság 2016. január 1-től a Számviteli Törvény rendelkezéseivel összhangban, megkezdte az üzleti vagy cégérték állományban lévő értékének amortizációját 10 évre vonatkozóan.

A 2000. évi C. Számviteli Törvénynek megfelelően

- az értékcsökkenés leírás alapja a beszerzési érték,
- a leírás lineáris.

3. Megjegyzések

3.1. Befektetett Eszközök

A Befektetett eszközök mozgástáblája az alábbiak szerint alakult:

Befektetett eszköz megnevezése	Eszközmozgás					Értékcsökkenés mozgása										Egyenlő Záró Nettó érték	
	Nyitó egyenleg	Tulajdonos	Csökkentés	Módosítás	Záró egyenleg	Teljesítés				Teljesítés utáni				Záró egyenleg	Záró Nettó érték		
						Nyitó egyenleg	Tulajdonos	Csökkentés	Módosítás	Nyitó egyenleg	Tulajdonos	Csökkentés	Módosítás				
Alapítási kölcsön	23 945	4 021	0	0	27 972	15 455	2 194	0	0	0	0	0	0	0	0	18 249	8 723
vagyonszerzési kölcsön	2 120 419	0	32 411	0	2 087 942	744 952	19 048	23 193	0	0	0	0	0	0	0	801 006	1 286 936
Szolgáltatások	883 202	1 95 291	72 394	0	1 105 899	521 672	149 381	59 008	0	0	0	0	0	0	0	612 045	481 654
Üzemeltetési kölcsönök	1 000 321	0	0	0	1 000 321	924 056	29 421	0	0	0	0	0	0	0	0	949 477	50 844
Földingatlan	2 669 247	7 162	235 496	0	2 440 919	0	0	0	0	75 500	0	0	0	0	0	75 500	2 365 419
Ingatlanépület	29 375 954	4 354 751	1 786 468	0	31 944 241	9 154 060	1 120 669	352 596	0	0	0	0	0	0	0	9 923 031	22 021 211
Gépjárművek	16 115 597	3 652 911	1 779 156	0	17 999 344	6 288 138	1 934 104	1 578 629	0	0	0	0	0	0	0	6 843 618	11 155 726
Computereszközök	472 072	38 409	23 038	0	498 933	323 968	84 294	23 051	0	0	0	0	0	0	0	385 147	111 849
Belsőberendezések	1 546 091	1 715 768	1 322 905	0	1 939 953	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 939 953
Beruházás a csoporton belül	507 740	3 076 563	3 208 901	0	265 422	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	265 422
Összesen	54 814 588	12 994 744	8 511 346	0	59 297 908	17 873 201	3 395 850	2 036 478	0	75 500	0	0	0	0	0	19 408 073	39 889 913

3.2. Befektetett Pénzügyi Eszközök

A Befektetett pénzügyi eszközök az alábbiakat tartalmazzák:

A Társaság 2002. március 20-án megalapította 3 000eFt törzstőkével a McDonald's Promotion Reklámszervezési Kft-t, melynek 100 % -ban tulajdonosa. A leányvállalat neve Progress Promotion Kft.-re, a székhelye 2024. március 1-től a 1027. Budapest, Bem József utca 1/B. címre módosult.

Progress Étteremhálózat Kft.
Kiegészítő melléklet
2023. december 31.

A kapcsolt vállalkozás 2023. évi mérlegének és eredmény kimutatásának bemutatása:

Értékesítés nettó árbevétele:	6 230 712 eFt
Befektetett eszközök állománya:	119 713 eFt
Jegyzett tőke:	3 000 eFt
Eredménytartalék:	62 851 eFt
Adózott eredmény:	124 971 eFt

Foglalkoztatottak átlagos állományi létszáma: 0 fő.

Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban

	2022.dec.31	2023.dec.31	adatok eFt
Tartósan adott kölcsön	24 192 569	24 103 416	

A kölcsönök folyósítása a Leones QSR Kft számára történt.
A kölcsönök 2022.01.01-től kamatmentesek.

Kölcsön analitika:

Azonosító	Folyósítás dátuma	Kölcsön összege	Lejárat dátuma
II.	2019.04.29	5 103 eEUR	2029.12.31
III.	2019.08.27	1 100 000 eFt	2029.12.31
IV.	2020.02.17	1 050 000 eFt	2029.12.31
V.	2020.09.21	20 000 000 eFt	2031.12.31

3.3. Készletek

A készletek az alábbiakat foglalják magukban:

	2022.dec.31	2023.dec.31	adatok eFt
Anyagok	24 001	20 551	
Áruk	646 505	660 429	
Összesen	670 506	680 980	

Elfekvő, vagy sérült készlet nincs.

3.4. Követelések

A követelések az alábbiakat foglalják magukban:

	2022.dec.31	2023.dec.31	adatok eFt
Követelések (vevők)	1 362 677	1 420 239	
Egyéb követelések	559 538	679 395	
Követelés kapcsolt vállalk. szemben	106 428	112 159	
Összesen	2 028 643	2 211 793	

Kétes követelés nincs.

Progress Étteremhálózat Kft.
Kiegészítő melléklet
2023. december 31.

A vevők összetevői:

	2022.dec.31	2023.dec.31	adatok eFt
Belföldi vevők	180 092	139 856	
Franchise partnerek	1 182 585	1 280 383	
Összesen	1 362 677	1 420 239	

A Társaság a tárgyévben értékvesztést nem számolt el, mivel annak számviteli politikában részletezett körülményei nem álltak fenn.

Egyéb követelések összetevői:

	2022.dec.31	2023.dec.31	adatok eFt
Költségvetéssel szembeni követelés	278 639	392 929	
Munkavállalóval szembeni követelés	1 655	1 272	
Letét	196 103	182 171	
Egészségbiztosítási ellátások	70 673	90 395	
Egyéb	12 468	12 628	
Összesen	559 538	679 395	

3.5. Pénzeszközök

A pénzeszközök az alábbiakat foglalják magukban:

	2022.dec.31	2023.dec.31	adatok eFt
Pénztár	73 279	70 735	
Bankbetétek	9 632 846	14 367 750	
Összesen	9 706 125	14 438 485	

3.6. Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolások az alábbiakat foglalják magukban:

	2022.dec.31	2023.dec.31	adatok eFt
Bérleti díj	329 510	321 709	
Biztosítási díj	36 231	44 214	
Bevételek aktív időbeli	952 325	1 021 562	
Egyéb aktív időbeli elhatárolás	46 229	74 596	
Összesen	1 364 295	1 462 081	

3.7. Jegyzett tőke

A Progress Étteremhálózat Kft. 8 854 940 eFt jegyzett tőkével rendelkezik.

3.7.1. Saját tőke

Saját tőke mozgástábla:

megnevezés	adatok eFt			
	nyitó	növekedés	csökkenés	záró
Jegyzett tőke	8 854 940	0	0	8 854 940
Tőketartalék	797 978	0	0	797 978
Eredménytartalék	16 207 600	5 629 362	0	21 836 962
Lekötött tartalék	0	0	0	0
Adózott eredmény	5 629 362	6 241 454	5 629 362	6 241 454
Saját tőke	31 489 880	11 870 816	5 629 362	37 731 334

Alapító a Társaság 2023. üzleti évben keletkezett 6 241 454 eFt összegű adózott eredményéből 3.120.000 eFt osztalék kifizetéséről és a fennmaradó 3.121.454 eFt összeg eredménytartalékba helyezéséről döntött.

3.8. Céltartalék

	adatok eFt	
	2022.dec.31	2023.dec.31
Céltartalék a jövőbeni költségekre	470 330	717 600
Összesen	470 330	717 600

3.9. Kötelezettségek.

3.9.1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök

	adatok eFt	
	2022.dec.31	2023.dec.31
Tartozások kötvénykibocsátásból	33 000 000	33 000 000
Összesen	33 000 000	33 000 000

A Társaság 2020. szeptember 16-án sikeres kötvényaukciót tartott az alábbiak szerint:

Forgalomba hozatal összmenyisége névértéken	33 000 000 eFt
Bevont forrás összege	34 360 000 eFt
Kamatozás típusa	Fix kamatozás
Kupon mértéke	3%
Átlagos eladási ár	104,1218%
Átlaghozam	2,469%
Kötvény lejárat	2030. szeptember 18.

A Budapesti Értéktőzsde Zrt., a 33/XBond/2021. számú határozata alapján a Társaság PROGRESS 2030 Kötvény elnevezésű, 001 részletszámú, 660db, egyenként 50 000 eFt névértékű, 33 000 000 eFt össznévértékű, dematerializált, névre szóló értékpapírját 2021. március 8. napjával az XBond Értékpapírlistán regisztrálta.

3.9.2 Rövid lejáratú kötelezettségek

	2022.dec.31	2023.dec.31	adatok eFt
Szállítók	3 394 676	3 793 368	
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 275 267	2 490 000	
Rövid lej.köt. kapcsolt vállalk.szemben	693 094	0	
Összesen	6 363 037	6 283 368	

A szállítók összetevői:

	2022.dec.31	2023.dec.31	adatok eFt
Külföldi szállítók	187 249	122 285	
Belföldi szállítók	3 207 427	3 671 083	
Összesen	3 394 676	3 793 368	

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összetevői:

	2022.dec.31	2023.dec.31	adatok eFt
ÁFA	328 233	236 882	
SZJA	136 156	150.989	
Költségvetési befizetési kötelezettségek	476 025	695.033	
Jövedelem elszámolás	833 610	1 015 067	
Önkormányzati adók	207 227	185 563	
Egyéb	294 016	206 466	
Összesen	2 275 267	2 490 000	

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben összetevői:

	2022.dec.31	2023.dec.31	adatok eFt
Progress Promotion Kft	693 094	0	
Összesen	693 094	0	

3.10. Passzív időbeli elhatárolások

3.10.1 Bevételek passzív időbeli elhatárolása

	2022.dec.31	2023.dec.31	adatok eFt
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 053 115	917 097	

Progress Étteremhálózat Kft.**Kiegészítő melléklet**

2023. december 31.

3.10.2 Költségek ráfordítások passzív időbeli elhatárolása

	2022.dec.31	2023.dec.31	adatok eFt
Később számlázott kötelezettség	1 243 485	2 863 339	
Kötvény kamat	254 959	254 959	
Bérleti díj	501 395	590 440	
Jutalom	354 823	431 530	
Összesen	2 354 662	4 140 268	

3.11. Árbevétel

A Társaság bevételeinek megbontását az alábbi táblázat mutatja. A Társaság fő bevételi forrása a vendéglátásból származó éttermi bevétel. Emellett franchise díj bevétele is származik a Társaságnak a franchise partnerek által működtetett éttermek vonatkozásában. A franchise díj Royalty-t is tartalmaz.

A Franchise díj bevétel az étterem üzemeltetőjével kötött megállapodás alapján havonta kerül számlázásra, teljesítésre.

Az értékesítés nettó árbevételének megbontása:

	2022.dec.31	2023.dec.31	adatok eFt
Értékesítés árbevétel	64 968 424	81 130 332	
Franchise díj bevétel	8 604 859	9 876 183	
Összesen	73 573 283	91 006 515	

3.12. Egyéb bevételek

	2022.dec.31	2023.dec.31	adatok eFt
Értékesített eszközök	55 680	70 277	
Egyéb bevétel	420 167	451 520	
Összesen	475 847	521 797	

3.13. Munkavállalók

A vállalat átlagos állományi létszáma 2.927 fő.

A létszám megoszlása:

	2022.dec.31.	2023.dec.31.
	Fő	Fő
Fizikai dolgozók	2 251	2 384
Szellemi dolgozók	420	543
Összesen	2 671	2 927

Progress Étteremhálózat Kft.
Kiegészítő melléklet
 2023. december 31.

	2022.dec.31.	2023.dec.31.
Ebből:	Fő	Fő
Részmunkaidős fizikai:	561	626
Részmunkaidős szellemi	35	44
Összesen	596	670

3.14. Egyéb ráfordítások

Az egyéb ráfordítások értéke az alábbi tételekből áll:

	2022.dec.31	2023.dec.31	adatok eFt
Selejt költség	708 605	811 929	
Kivezetett tárgyi eszközök	275 432	366 060	
Élelmiszer felügyeleti díj	36 047	52 531	
Innovációs járulék	133 856	162 280	
Önkormányzati adók	912 203	1 124 519	
Térítés nélküli átadás	496 180	977 656	
Turizmusfejlesztési hozzájárulás	708 279	1 120 263	
Céltartalék	253 410	348 918	
Egyéb	63 631	82 689	
Összesen	3 587 643	5 046 845	

3.15. Kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek:

2023. évben a vállalatnak nem voltak kivételes nagyságú vagy előfordulású tételei.

3.16. Pénzügyi műveletek bevételei és ráfordításai

	2022.dec.31	2023.dec.31	adatok eFt
Pénzügyi műveletek bevételei	1 503 007	1 383 979	
			adatok eFt
Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 067 562	1 256 362	

3.17. Társasági adó levezetése

A 2023. évi Társasági adó levezetése az alábbiak szerint alakult:

Adóalapot csökkentő tételek

	adatok eFt
Értécsökkenési leírás	3 675 601
Céltartalék felhasználás	101 647
Behajthatatlan köv. visszaírt érték.	11 103
Egyéb tételek	1 788
Adomány 20 % -a	11 496
Összesen:	3 801 635

Adóalapot növelő tételek

	adatok eFt
Értécsökkenési leírás	3 761 910
Céltartalék képzés	348 918
Egyéb növelő tételek	120 466
Jogerős hat. megállapított bírság	1 094
Összesen:	4 232 388

	adatok eFt
Adózás előtti eredmény	6 363 755
Adóalap növelő tételek	4 232 388
Adóalap csökkentő tételek	3 801 635
Csoporttag Társasági adóalapja	6 794 508
Csoporttagra jutó Társasági adó	611 506
Adókedvezmény	489 205
Csoporttagra jutó Társasági adó	122 301

2020. január 1-én a Leones 18 Holding Kft, a Leones QSR Kft, a Progress Étteremhálózat Kft. és a Progress Promotion Kft. csoporttagok csoportos társasági adóalanyiságot hoztak létre. A csoport képviselője a Progress Étteremhálózat Kft. (csoportazonosító: 17101952-6-44).

A Társaságnál a 2000. évi C. Számviteli Törvény 88.§ (8) bekezdése alapján könyvvizsgálat kötelező. A könyvvizsgálattal a Társaság az Ernst & Young Kft-t (cg.:01-09-267553, H-1132 Budapest, Váci út 20.) bízta meg, a könyvvizsgáló Domoszlai Rita (an.: Halabrin Zsuzsanna, lakcím: 2040 Budaörs, Szilva utca 41/B.) MKVK tagsági száma: 007371

A könyvvizsgálati díj szerződés alapján 2023. évben 11 302 eFt + ÁFA

Az éves beszámolót az ügyvezető igazgató Égi Zsolt (an.: Böhm Márta, szül.: 1979. június 18. lakcím: 1116 Budapest, Sztregova utca 22.-28. IV/11.) köteles aláírni.

3.18. Üzleti arányszámok

A Társaság üzleti arányszámait az alábbi táblázat tartalmazza.
A számítás alapjául szolgáló lista a jelentés 1. számú mellékletében található.

	2022.dec.31	2023.dec.31	
1. Tartós befektetés az összes eszköz arányában	81,57	77,30	%
2. Forgóeszközök az összes eszköz arányában	16,60	20,93	%
3. Tőkeszerkezet	42,14	45,57	%
4. (a) Hosszú lej. köt. aránya a tartós forrásokban	0,00	0,00	%
(b) Hosszú lej. köt. a vagyon arányában	0,00	0,00	%
5. Működő tőke az összes forrás és vagyon arányában	9,91	15,11	%
6. Működő tőke	7 406 534	12 509 970	eFt
7. Saját vagyon a befektetett eszközök arányában	51,66	58,96	%
8. Tartós forrás a befektetett eszközök arányában	51,66	58,96	%
9. Pénzeszközök a rövid lejáratú kötelezettségek arányában	152,54	229,79	%
10. Követelések és pénzeszközök a rövidlejáratú kötelezettségek arányában	184,42	264,99	%
11. Rövid lejáratú eszközök és források aránya	140,92	165,72	%
12. Követelések forgási ideje napokban	5,77	5,58	nap
13. Kötelezettségek forgási ideje (napokban)	21,89	22,46	nap
14. Likviditási mutató	194,96	275,82	%

1. számú melléklet

A mérlegből vett sorok

1. Társ befektetések az összes eszköz arányában

$$\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Összes eszköz}} = \frac{\text{A sor}}{\text{A sor+ B sor+ C sor}}$$

2022. év

$$\frac{60\,961\,454}{74\,731\,024} = 81,57 \%$$

2023. év

$$\frac{63\,996\,328}{82\,789\,667} = 77,30 \%$$

Megjegyzés: Befektetett eszközök (A sor) = I. Immateriális javak
II. Tárgyi eszközök
III. Befektetett pénzügyi eszközök

2. Forgóeszközök az összes eszköz arányában

$$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Összes eszköz}} = \frac{\text{B sor}}{\text{A sor+ B sor+ C sor}}$$

2022. év

$$\frac{12\,405\,276}{74\,731\,024} = 16,60 \%$$

2023. év

$$\frac{17\,331\,258}{82\,789\,667} = 20,93 \%$$

3. Tőkeszerkezet (saját vagyon az összes forrás arányában)

$$\frac{\text{Saját vagyon}}{\text{Összes forrás}} = \frac{\text{D sor}}{\text{D sor+ E sor+ F sor+ G sor}}$$

2022. év

$$\frac{31\,489\,880}{74\,731\,024} = 42,14 \%$$

2023. év

$$\frac{37\,731\,334}{82\,789\,667} = 45,57 \%$$

4.a.) Kötelezettségek aránya a tartós forrásokban

$$\frac{\text{Hátrasorolt kötelezettségek}}{\text{Saját vagyon+hátrasorolt köt.}} = \frac{\text{F/I sor}}{\text{D sor+ F/I sor}}$$

2022. év

$$\frac{0}{31\,489\,880} = 0\%$$

2023. év

$$\frac{0}{37\,731\,334} = 0\%$$

4.b.) Hosszúlejáratú kötelezettségek a vagyon arányában

$$\frac{\text{Hátrasorolt kötelezettségek}}{\text{Saját vagyon}} = \frac{\text{F/I sor}}{\text{D sor}}$$

2022. év

$$\frac{0}{31\,489\,880} = 0\%$$

2023. év

$$\frac{0}{31\,731\,334} = 0\%$$

5. Működő tőke az összes forrás arányában

$$\frac{\text{Működő tőke}}{\text{Összes forrás}} = \frac{\text{B sor+ C sor- F/III. sor}}{\text{D sor+ E sor+ F sor+ G sor}}$$

2022. év

$$\frac{7\,406\,534}{74\,731\,024} = 9,91\%$$

2023. év

$$\frac{12\,509\,971}{82\,789\,667} = 15,11\%$$

6. Működő tőke

Működő tőke = Forgóeszközök + Aktív időbeli elhatárolások – Rövidlejáratú kötelezettségek

2022. év

Működő tőke = B sor + C sor – F/III. sor = 7 406 534

2023. év

Működő tőke = B sor + C sor – F/III. sor = 12 509 971

Progress Étteremhálózat Kft.**Kiegészítő melléklet**

2023. december 31.

7. Saját vagyon a befektetett eszközök arányában

$$\frac{\text{Saját vagyon}}{\text{Befektetett eszközök}} = \frac{\text{D sor}}{\text{A sor}}$$

2022. év

$$\frac{31\,489\,880}{60\,961\,454} = 51,66 \%$$

2023. év

$$\frac{37\,731\,334}{63\,996\,328} = 58,96 \%$$

8. Tartós forrás a befektetett eszközök arányában

$$\frac{\text{Saját vagyon+Hátrasorolt köt.}}{\text{Befektetett eszközök}} = \frac{\text{D sor+ F/I. sor}}{\text{A sor}}$$

2022. év

$$\frac{31\,489\,880}{60\,961\,454} = 51,66 \%$$

2023. év

$$\frac{37\,731\,334}{63\,996\,328} = 58,96 \%$$

9. Pénzeszközök a rövidlejáratú kötelezettségek arányában

$$\frac{\text{Pénzeszközök}}{\text{Rövidlejáratú kötelezettségek}} = \frac{\text{B/IV. sor}}{\text{F/III. sor}}$$

2022. év

$$\frac{9\,706\,125}{6\,363\,037} = 152,54 \%$$

2023. év

$$\frac{14\,438\,485}{6\,283\,368} = 229,79 \%$$

10. Követelések és pénzeszközök a rövidlejáratú kötelezettségek arányában

$$\frac{\text{Követelések+Értékpapírok+Pénzeszközök+Tartós
hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok}}{\text{Rövidlejáratú kötelezettségek}} = \frac{\text{B/II. sor+ B/III. sor+ B/IV.
sor+A/III/24. sor}}{\text{F/III. sor}}$$

Progress Étteremhálózat Kft.**Kiegészítő melléklet**

2023. december 31.

2022. év

$$\frac{11\,734\,769}{6\,363\,037} = 184,42 \%$$

2023. év

$$\frac{16\,650\,278}{6\,283\,368} = 264,99 \%$$

11. Rövidlejáratú eszközök és források aránya

$$\frac{\text{Forgóeszközök+Aktív időbeli elhatárolások+Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok}}{\text{Rövidlejáratú kötelezettségek+passzív időbeli elhatárolás}} = \frac{\text{B sor+ C sor+ A/III/24. sor}}{\text{F/III. sor+ G sor}}$$

2022. év

$$\frac{13\,769\,571}{9\,770\,814} = 140,92 \%$$

2023. év

$$\frac{18\,793\,338}{11\,340\,733} = 165,72 \%$$

12. Követelések forgási ideje (napokban)

$$\frac{(\text{nyitó + záró vevőállomány}) * 365 / 2}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}} = \frac{(\text{B/II/ 35.sor}) * 365 / 2}{\text{Eredmény kimutatás I. sor}}$$

2022. év

$$\frac{424\,853\,065}{73\,573\,283} = 5,77 \text{ nap}$$

2023. év

$$\frac{507\,882\,170}{91\,006\,515} = 5,58 \text{ nap}$$

13. Kötelezettségek forgási ideje (napokban)

$$\frac{(\text{nyitó + záró szállítóállomány}) * 365 / 2}{\text{Anyagjellegű ráfordítások}} = \frac{(\text{F/III/85. sor}) * 365 / 2}{\text{Eredmény kimutatás IV. sor}}$$

2022. év

$$\frac{1\,032\,531\,345}{47\,148\,799} = 21,89 \text{ nap}$$

Progress Étteremhálózat Kft.

Kiegészítő melléklet

2023. december 31.

2023. év

$$\frac{1\,311\,818\,030}{58\,404\,285} = 22,46 \text{ nap}$$

14. Likviditási mutató

$$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövidlejáratú kötelezettségek}} = \frac{\text{B sor}}{\text{F/III. sor}}$$

2022. év

$$\frac{12\,405\,276}{6\,363\,037} = 194,96 \%$$

2023. év

$$\frac{17\,331\,257}{6\,283\,368} = 275,82 \%$$

A vállalat vagyoni, pénzügyi helyzete kiegyensúlyozott és stabil.

Progress Étteremhálózat Kft.
Kiegészítő melléklet
2023. december 31.

Cash Flow kimutatás:

	2022. év	2023. év adatok ezer Ft-ban
I. Működési cash flow	9 104 632	10 571 991
(1-13. sorok)		
1a. Adózás előtti eredmény +/-	5 733 021	6 363 755
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,		
1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben +/-	0	0
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a + 1b) +/-	5 733 021	6 363 755
2. Elszámolt amortizáció +/-	2 529 854	3 395 851
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás +/-	275 265	366 019
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +/-	151 626	247 270
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	-55 513	-39 715
6. Szállítói kötelezettség változása +/-	842 501	-1 094 089
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +/-	924 907	214 730
8. Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	326 021	1 649 588
9. Vevőkövetelés változása +/-	-489 773	-63 293
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	-247 881	-130 329
11. Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	-75 915	-97 786
12. Fizetett adó (nyereség után) –	-809 480	-240 010
13. Fizetett osztalék, részesedés –		
II. Befektetési cash flow	-16 747 802	-5 982 330
(14-18. sorok)		
14. Befektetett eszközök beszerzése –	-16 643 606	-8 109 572
15. Befektetett eszközök eladása +	55 680	2 038 089
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	89 153
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek –	-159 876	0
18. Kapott osztalék, részesedés +	0	0
III. Finanszírozási cash flow	0	0
(19-26. sorok)		
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	0	0
20. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21. Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
22. Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) –	0	0
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése –	0	0
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése –	0	0
26. Véglegesen átadott pénzeszköz –	0	0
IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +/-	-7 643 170	4 589 661
27. Devizás pénzeszközök átvértékelése +/-	69 695	142 699
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sor) +/-	-7 573 475	4 732 360



ÜZLETI JELENTÉS

2023

A vállalkozás környezete

A Progress Étteremhálózat Kft. (továbbiakban: Társaság) üzleti környezete 2023 egész évében ki volt téve a rendkívül magas élelmiszer inflációnak, a megemelkedő energia költségeknek és az ezekből fakadó keresletcsökkenésnek. A 2022-es évhez képest megromlott gazdasági helyzet összhangban áll azokkal a várakozásokkal, amelyre a Társaság 2022 év végén elkészítette üzleti terveit.

A Társaság értékesítési tevékenysége és működési eredményessége

A gazdasági körülmények ellenére Társaságunk 2023-ban növelni tudta értékesítési árbevételét, ami egyrészt annak köszönhető, hogy Növekedési stratégiánk részeként jelentősen bővítettük éttermeink számát az elmúlt években, amelyek évről évre fokozatosan épülnek fel, emellett 2023-ban is nyitottunk új éttermet.

A sikeres marketingaktivitásoknak, márka és termék promócióinknak, kedvező időszakos ajánlatainknak köszönhetően pedig a már meglévő éttermek forgalma is növekedni tudott.

Évvégére a meglévő éttermeink többségét a „Jövő Élménye” koncepció jegyében átalakítottuk annak érdekében, hogy vendégeink számára ne csak termékeinkkel, hanem megújult belső tereinkkel, valamint szolgáltatásainkkal is kedvezni tudjunk.

Negyedik negyedévben bővítettük szolgáltatásaink körét, ugyanis elindítottuk a mobilon történő rendelés lehetőségét, ezzel csökkentve vendégeink várakozási idejét az étteremben.

Stratégiánk kialakításakor fontos szempont volt, hogy megtartsuk, illetve tovább javítsuk áraink versenyképességét mindamelllett, hogy a drasztikus alapanyag és energiaköltségek emelkedését valamelyest ellensúlyozni tudjuk annak érdekében, hogy éttermeink fejlesztését a jövőben is folytathassuk. Nagy hangsúlyt fektettünk arra is, hogy marketing aktivitásainkkal a fogyasztók minél szélesebb körét érjük el, és folyamatosan tudjunk számukra vonzó ajánlatokat biztosítani.

Társaságunk üzemi eredménye 2023-ban növekedni tudott, amely részben a növekvő értékesítésnek, részben pedig annak köszönhető, hogy bevezettünk több, termelékenységünket javító intézkedést, amelyek segítettek bennünket abban, hogy a költség emelkedések negatív hatását ellensúlyozni tudjuk. Mindezen felül pedig sikeres és rugalmas devizafedezési stratégiánkkal csökkentettük a forint árfolyam változásból fakadó kockázatokat.

Ezek összesége eredményezte azt, hogy Társaságunk nemcsak a 2022-höz képest tudott növekedni a legfontosabb mutatószámokban, hanem az üzleti terveket is meghaladta, így egy sikeres évet zártunk 2023-ban.

A Társaság várakozásai 2024 évre

Az elmúlt évekhez képest kiszámíthatóbb évre készülünk, a 2022-es és 2023-as költség növekedésekhez képest egy kisebb mértékű emelkedést várunk. Arra számítunk, hogy az év első felében a fogyasztás visszaesése is meg fog állni, és újra növekedésnek tud indulni.

Kockázatot a forint árfolyam mozgásának volatilitásában látunk, ezért folytatjuk fedezési stratégiánkat, hogy minimalizáljuk ennek hatását.

Üzleti stratégiánk következetes megvalósításának köszönhetően pozitív várakozásaink vannak üzleti terveink megvalósítását illetően, amelyben az éveleji eredményeink is megerősítettek bennünket.

Modern, progresszív vállalatként Társaságunk célja a továbbiakban is az, hogy fejlődésével és növekedésével, rövid és hosszú távon a Társaság és partnerei, valamint alkalmazottai mellett a hazai gazdaság és társadalom számára is értéket teremtsünk. Felelős vállalatként tegyünk az éttermeket körülvevő közösségekért, a közvetlen és tágabb társadalmi, természeti és gazdasági környezetért, dolgozóinknak kiváló munkáltatója legyünk, és elkötelezett munkatársaink közreműködésével vendégeink számára kiemelkedő éttermi élményt nyújtunk minden egyes látogatás alkalmával.

Budapest, 2024. április 15.



Égi Zsolt
ügyvezető igazgató

