

**Adószám:** 11266101-2-44  
**Cégbíróság:** Fővárosi Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 01-10-044871

## Építő- és Épületkarbantartó Zrt.

1112 Budapest, Németvölgyi út 146.

### Éves beszámoló mérlege - "A"

**A mérleg fordulónapja:** 2023. december 31.  
**Beszámolási időszak:** 2023. január 01. - 2023. december 31.  
**Beszámoló összeállításának oka:** ÉVES BESZÁMOLÓ

Budapest, 2024. április 30.



**Szeivolt István**  
Vezérigazgató

**ÉPKAR ZRT.**  
1112 Budapest,  
Németvölgyi út 146.  
Adószám: 11266101-2-44

## Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2023. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	<b>ESZKÖZÖK (aktívák)</b>		
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>11 839 356</b>	<b>12 019 307</b>
<b>A.I.</b>	<b>Immateriális javak</b>	<b>4 054</b>	<b>3 415</b>
A.I.3.	Vagyoni értékű jogok	4 054	3 415
<b>A.II.</b>	<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>1 127 807</b>	<b>1 058 097</b>
A.II.1.	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	876 146	854 373
A.II.2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	225 981	161 435
A.II.3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	25 680	42 279
A.II.4.	Tenyészállatok	0	10
<b>A.III.</b>	<b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>10 707 495</b>	<b>10 957 795</b>
A.III.1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	10 707 495	10 707 495
A.III.5.	Egyéb tartós részesedés	0	300
A.III.8.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	250 000
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>19 712 619</b>	<b>24 327 828</b>
<b>B.I.</b>	<b>Készletek</b>	<b>1 069 989</b>	<b>2 096 143</b>
B.I.1.	Anyagok	550 344	134 905
B.I.2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	517 713	1 961 238
B.I.5.	Áruk	1 932	0
<b>B.II.</b>	<b>Követelések</b>	<b>10 502 790</b>	<b>8 170 461</b>
B.II.1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	4 755 637	3 693 971
B.II.2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	4 348 063	1 627 866
B.II.6.	Egyéb követelések	1 399 090	2 848 624
<b>B.III.</b>	<b>Értékpapírok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.IV.</b>	<b>Pénzeszközök</b>	<b>8 139 840</b>	<b>14 061 224</b>
B.IV.1.	Pénztár, csekkek	1 009	1 436
B.IV.2.	Bankbetétek	8 138 831	14 059 788
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>5 614 102</b>	<b>6 043 474</b>
C.1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	3 047 423	3 860 251
C.2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2 566 679	2 183 223
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>37 166 077</b>	<b>42 390 609</b>

## Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2023. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	<b>FORRÁSOK (passzívák)</b>		
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>13 855 924</b>	<b>15 876 382</b>
<b>D.I.</b>	<b>Jegyzett tőke</b>	<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>D.II.</b>	<b>Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.III.</b>	<b>Tőketartalék</b>	<b>7 401</b>	<b>7 401</b>
<b>D.IV.</b>	<b>Eredménytartalék</b>	<b>9 126 342</b>	<b>11 327 433</b>
<b>D.V.</b>	<b>Lekötött tartalék</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.VI.</b>	<b>Értékelési tartalék</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
D.VII.	Adózott eredmény	4 402 181	4 221 548
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>498 129</b>	<b>329 344</b>
E.1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	474 596	309 561
E.2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	23 533	19 783
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>21 201 074</b>	<b>25 468 374</b>
<b>F.I.</b>	<b>Hátrasorolt kötelezettségek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.II.</b>	<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>14 681 829</b>	<b>14 548 236</b>
F.II.3.	Tartozások kötvénykibocsátásból	13 013 000	12 683 000
F.II.9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	1 668 829	1 865 236
F.II.10.	Halasztott adókötelezettség	0	0
<b>F.III.</b>	<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>6 519 245</b>	<b>10 920 138</b>
F.III.2.	Rövid lejáratú hitelek	157 165	0
F.III.3.	Vevőktől kapott előlegek	1 699 603	5 771 312
F.III.4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	2 821 104	3 303 978
F.III.6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolattal szemben	0	814 831
F.III.9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1 841 373	1 030 017
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>1 610 950</b>	<b>716 509</b>
G.1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 457 852	618 635
G.2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	56 816	27 485
G.3.	Halasztott bevételek	96 282	70 389
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>37 166 077</b>	<b>42 390 609</b>