

Adószám: 11266101-2-44
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 01-10-044871

Építő- és Épületkarbantartó Zrt.

1112 Budapest, Németvölgyi út 146.

Kiegészítő melléklet

2023.

Fordulónap: 2023. december 31.
Beszámolási időszak: 2023. január 01. - 2023. december 31.
Beszámoló összeállításának oka: ÉVES BESZÁMOLÓ

Budapest, 2024. április 30.

Szeivolt István
vezérigazgató



1. Általános információk a beszámolóhoz

1.1. A gazdálkodó bemutatása

Az ÉPKAR Zrt. 1993. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy az erőforrások fejlesztésével, bővítésével, a működés optimalizálásával a piaci részesedés növekedjen, a jövedelmezőség megfelelő szintű legyen, a vagyon gyarapodjon.

A beszámolási időszakban olyan jelentős szervezeti változás nem ment végbe, amely kihatással lett volna a stratégiára vagy a számviteli politikára, illetőleg a valós és megbízható összkép szempontjából lényeges.

Az ÉPKAR Zrt. tevékenységi köre az alábbi: Lakó- és nem lakóépület építése.

A Társaság tagjai:

-Szeivolt Holding Kft.(1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)

-Belföldi magánszemélyek

Képviselőre jogosultak:

-Szeivolt István (an.:Farkas Erzsébet) - önálló

-Szeivolt István (an.:Lesz Katalin) - önálló

-Nyitrai Miklós - együttes

-Tóth József - együttes

Belföldi telephelyek:

-1149 Budapest, Egressy út 28-30.

-1180 Budapest, Gyömrői út 95-97.

-1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 24.

-1124 Budapest, Jagelló út 24.

Fióktelep:

-5300 Karcag, Széchenyi sgt. 66.

1.2. Befolyás kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

Az ÉPKAR Zrt. leányvállalata (név, székhely, részesedési arány) az alábbiakban kerül bemutatásra. Az ÉPKAR Zrt. konszolidált beszámolót készít. A leányvállalat adatai az alábbiak:

R 70 Invest Budapest Kft.

1124 Budapest, Jagelló út 24.

100%

Az ÉPKAR Zrt. a fordulónapon az alábbi közös vezetésű vállalkozásban bírt mértékadó befolyással (név, székhely, részesedési arány):

WHB-ÉPKAR Kft.

9027 Győr, Juharfa utca 11.

50%

Az ÉPKAR Zrt. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt mértékadó befolyással, amely a számviteli előírások szerint társult vállalkozásnak minősül.

Egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozások (név, székhely, részesedési arány):

Építőipari Regionális Tudásközpont Nonprofit Kft.

9027 Győr, Juharfa u. 11.

6%

1.3. Ellenőrzött társaság irányítói

Ellenőrzés az irányításban

A fordulónapon minősített többséget biztosító (75%-ot meghaladó) befolyással rendelkező tag főbb adatai (név, székhely, szavazati aránya):

Szeivolt Holding Kft.

1112 Budapest, Németvölgyi út 146.

97,5%

Az ÉPKAR Zrt. a magyar számviteli előírások szerinti konszolidálásba vonja be leányvállalatát, az R 70 Invest Budapest Kft.-t.

1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen beszámoló a 2023. január 01. - 2023. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2023. december 31.

Az általános üzleti környezet- különösen az elhúzódó globális pénzügyi- és gazdasági válság és annak hatásai - a tárgyévben nem volt kedvező, a gazdálkodás összességében kedvezőtlen piaci körülmények között zajlott.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, az ÉPKAR Zrt. a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

1.5. A beszámoló közreműködői

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve: Magos Zoltánné
regisztrációs száma: 188912

Az ÉPKAR Zrt. 2023. évi beszámolóját Szeivolt István (anyja neve: Lesz Katalin, lakcím: 1121 Budapest, Normafa út 15. B. épület) írja alá.

Tekintettel arra, hogy a forgalmi adatok szerint az ÉPKAR Zrt. nem mentesíthető, a tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valódiságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló adatai:

Könyvvizsgálócég: SUMMA Könyvvizsgáló és Vállalkozási Tanácsadó Kft. (székhely: 5000 Szolnok, Táncsics Mihály utca 3. fsz. 2.), nyilvántartási szám: 004337.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős:

Név: Mátyus Mária Irén
Cím: 5000 Szolnok, Táncsics Mihály u. 3. fszt.3.
Regisztrációs szám: 000841

1.6. Beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl az ÉPKAR Zrt. munkavállalói, alkalmazottai és tagjai számára a székhelyen is megtekinthetők, azokról az érintettek teljes vagy részleges másolatot készíthetnek. A székhely pontos címe: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvezetés módja

Az ÉPKAR Zrt. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása az erre kijelölt belső szerv feladata.

2.2. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvvezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.3. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és az ÉPKAR Zrt. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.4. A számviteli politika tárgyévi változása

A tárgyévben az ÉPKAR Zrt. számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

2.5. Beszámoló választott formája és típusa

Az ÉPKAR Zrt. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: 'Összköltség eljárás'.

Az ÉPKAR Zrt. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget 'A' változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

2.6. Üzleti jelentés

Az ÉPKAR Zrt. a számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

2.7. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés időpontjái ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja: 2024.02.29.

2.8. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 MFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.9. Devizás tételek értékelése

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - az esetleges jogszabályi előírások esetleges változásainak hatásain túl - nem változott.

2.10. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - negyedévente kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 200 E Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavétel időszakának záró napján értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

Ha az eszköznek a hasznos élettartam végén várhatóan realizált értéke nem jelentős, akkor a maradványértéket nullának tekintjük.

Nem jelentős a maradványérték, ha annak összege nem éri el az adótörvény által elszámolható egy évre jutó értékcsökkenés összegét. Nem jelentős akkor sem, ha az eszköz csak eredeti rendeltetésétől megfosztva (szétszedve), vagy hulladékként értékesíthető, továbbá ha az eszköz várhatóan nem lesz értékesíthető.

Szoftverek és számítástechnikai eszközök esetében a maradványérték minden esetben nulla forint.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet több, mint 20% és 6 hónapon túli.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számviteli politikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.11. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegűkülönbözlet tartós és jelentős, azaz a különbözlet 6 hónapon túl a 20%-ot meghaladja.

2.12. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

2.13. Értékhelyesbítések alkalmazása

Az ÉPKAR Zrt. az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

2.14. Valós értéken történő értékelés

Az ÉPKAR Zrt. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözlet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözletet nem tartalmaz.

2.15. Alapítás-átszervezés költségei

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

2.16. Kísérleti fejlesztés aktiválása

Az ÉPKAR Zrt. a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

2.17. Vásárolt készletek értékelése

A vásárolt készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - a FIFO módszerrel megállapított áron jelennek meg. Az értékelés során úgy kell eljárni, hogy a leltárban szereplő készleteket a legutóbbi beszerzések egységárain kell számba venni, feltételezve, hogy mindig a legkorábban beszerzett készletek kerültek elsőként felhasználásra.

2.18. Saját termelésű készletek értékelése

A saját termelésű készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - az egyeditényleges előállítási értéken (közvetlen önköltségen) jelennek meg.

2.19. Céltartalék-képzés szabályai

Az ÉPKAR Zrt. garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

2.20. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.21. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.22. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

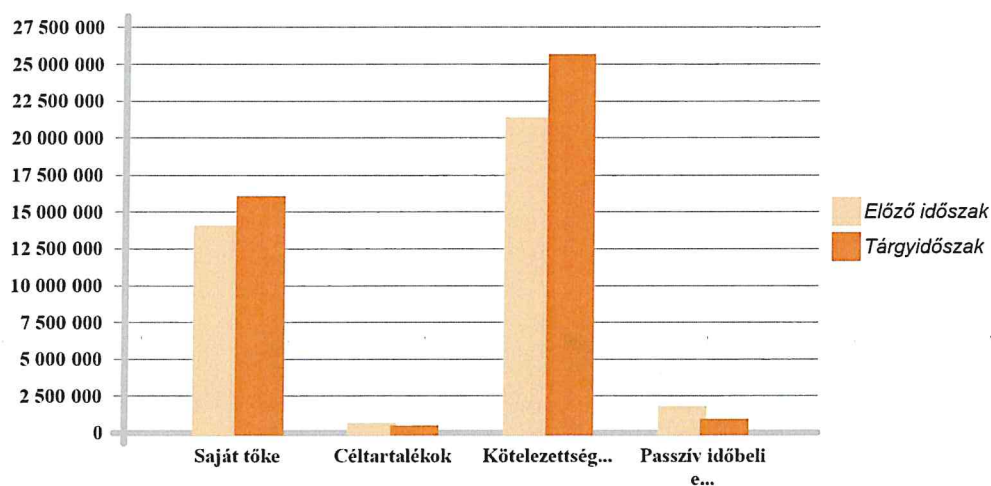
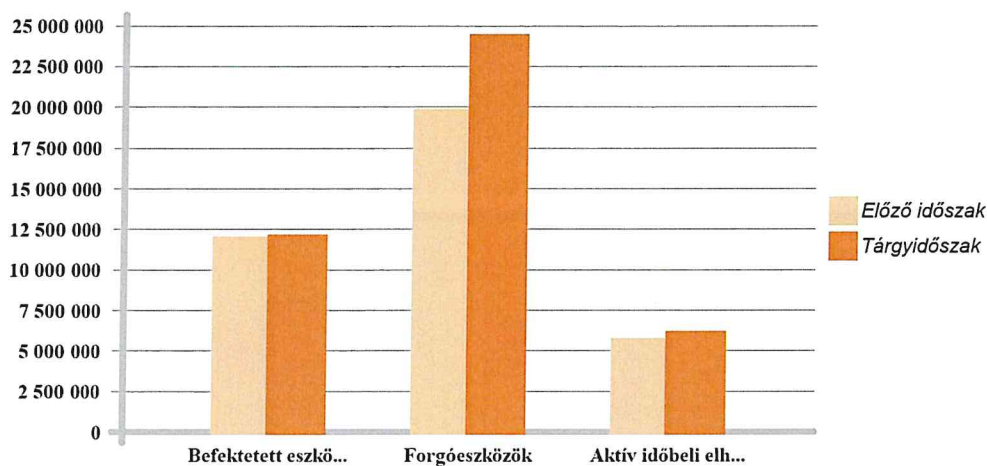
Az ÉPKAR Zrt. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közlésére nem kötelezett.

3. Elemzések

3.1. Adatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás	
	ESZKÖZÖK (aktívák)				
A.	Befektetett eszközök	11 839 356	12 019 307	179 951	↗
A.I.	Immateriális javak	4 054	3 415	-639	↘
A.II.	Tárgyi eszközök	1 127 807	1 058 097	-69 710	↘
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	10 707 495	10 957 795	250 300	↗
A.IV.	Halasztott adókövetelés	0	0	0	→
B.	Forgóeszközök	19 712 619	24 327 828	4 615 209	↗
B.I.	Készletek	1 069 989	2 096 143	1 026 154	↗
B.II.	Követelések	10 502 790	8 170 461	-2 332 329	↘
B.III.	Értékpapírok	0	0	0	→
B.IV.	Pénzeszközök	8 139 840	14 061 224	5 921 384	↗
C.	Aktív időbeli elhatárolások	5 614 102	6 043 474	429 372	↗
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	37 166 077	42 390 609	5 224 532	↗
	FORRÁSOK (passzívák)				
D.	Saját tőke	13 855 924	15 876 382	2 020 458	↗
D.I.	Jegyzett tőke	320 000	320 000	0	→
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	→
D.III.	Tőketartalék	7 401	7 401	0	→
D.IV.	Eredménytartalék	9 126 342	11 327 433	2 201 091	↗
D.V.	Lekötött tartalék	0	0	0	→
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0	0	→
D.VII.	Adózott eredmény	4 402 181	4 221 548	-180 633	↘
E.	Céltartalékok	498 129	329 344	-168 785	↘
F.	Kötelezettségek	21 201 074	25 468 374	4 267 300	↗
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	→
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	14 681 829	14 548 236	-133 593	↘
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	6 519 245	10 920 138	4 400 893	↗
G.	Passzív időbeli elhatárolások	1 610 950	716 509	-894 441	↘

1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás	
FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	37 166 077	42 390 609	5 224 532	↗

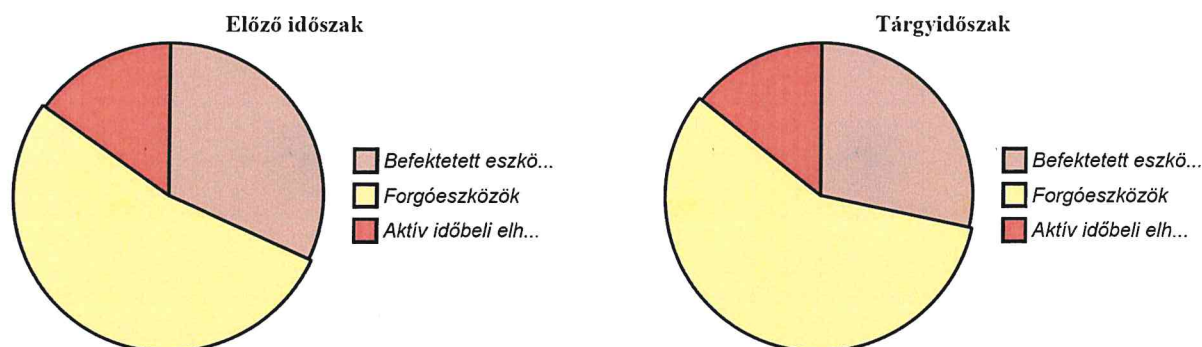


	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	27 755 690	24 395 131	-12.11	↘
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	-223 063	1 443 524	747.14	↗
III.	Egyéb bevételek	709 698	902 437	27.16	↗
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	20 505 569	19 635 803	-4.24	↘
V.	Személyi jellegű ráfordítások	2 152 186	2 609 366	21.24	↗
VI.	Értécsökkenési leírás	102 185	101 799	-0.38	↘
VII.	Egyéb ráfordítások	886 172	594 122	-32.96	↘
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	4 596 213	3 800 002	-17.32	↘
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	828 930	1 200 558	44.83	↗
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	632 434	406 598	-35.71	↘

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban	
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	196 496	793 960	304.06	↗
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	4 792 709	4 593 962	-4.15	↘
X.	Adófizetési kötelezettség	390 528	372 414	-4.64	↘
X/1.	Halasztott adókülönbözet (+-)	0	0	0.00	→
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	4 402 181	4 221 548	-4.10	↘

3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Befektetett eszközök	31.85	28.36
Immateriális javak	0.01	0.01
Tárgyi eszközök	3.03	2.50
Befektetett pénzügyi eszközök	28.81	25.85
Halasztott adókövetelés	0.00	0.00
Forgóeszközök	53.04	57.38
Készletek	2.88	4.94
Követelések	28.26	19.27
Értékpapírok	0.00	0.00
Pénzeszközök	21.90	33.17
Aktív időbeli elhatárolások	15.11	14.26
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	100.00	100.00



Források (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Saját tőke	37.29	37.45
Jegyzett tőke	0.87	0.75
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0.00	0.00
Tőketartalék	0.02	0.02
Eredménytartalék	24.56	26.72
Lekötött tartalék	0.00	0.00
Értékelési tartalék	0.00	0.00
Adózott eredmény	11.84	9.96
Céltartalékok	1.34	0.78

Források (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Kötelezettségek	57.04	60.08
Hátrasorolt kötelezettségek	0.00	0.00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	39.50	34.32
Rövid lejáratú kötelezettségek	17.54	25.76
Passzív időbeli elhatárolások	4.33	1.69
FORRÁSOK ÖSSZESEN	100.00	100.00



3.3. Vagyoni helyzet

A tárgyi eszközök és immateriális javak nettó értéke (használhatósági foka) az előző évben a bruttó érték 69.2 %-át, a tárgyévben 63.7 %-át tette ki.

A tárgyévben beszerzett tárgyi eszközök és immateriális javak bruttó értéke a tárgyévben elszámolt terv szerinti amortizáció 30.9 %-át teszi ki.

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 117 %-ban, a tárgyévben 132.1 %-ban fedezte.

A készletek finanszírozására az előző évben 1 295 %-ban, a tárgyévben 757.4 %-ban a saját tőke nyújtott fedezetet.

A készletek forgási sebessége (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 14.1 nap, a tárgyévben 31.4 nap volt.

A vevőállományátlagos futamideje (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 62.5 nap, a tárgyévben 45.4 nap volt.

A saját tőke az előző évhez képest 2 020 458 Eft értékkel, 14.6 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

Az ÉPKAR Zrt. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 37.3 %, a tárgyévben 37.5 %. A gazdálkodó tőkeerőssége nőtt.

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 153 %-át, a tárgyévben 160.4 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest a külső források felé tolódott el.

Az ÉPKAR Zrt. kötelezettségei az előző évhez képest 4 267 300 Eft értékkel, 20.1 %-kal növekedtek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya 30.7 %-ról 42.9 %-ra nőtt.

3.4. Likviditás és fizetőképesség

A pénzeszközök állománya 5 921 384 Eft értékkel, 72.7 %-kal növekedett.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 2.86, a tárgyévben 2.04

volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 50.2 %, a tárgyévben 52.4 % volt.

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 0.93, a tárgyévben 0.96 volt. A hosszú távú likviditás javult.

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 32.1 %-a teljesíthető.

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) 87.3 %-ban fedezték a kötelezettségeket.

Amennyiben az összes kötelezettségkizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 381 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

3.5. Jövedelmezőség

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 29 294 318 EFt, a tárgyévben 26 498 126 EFt volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 2 796 192 EFt értékkel, 9.5 %-kal csökkent.

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 27 755 690 EFt, a tárgyévben 24 395 131 EFt volt. Az árbevétel az előző évhez képest 3 360 559 EFt értékkel, 12.1 %-kal csökkent.

Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 11.8 %-át, a tárgyévben a 10 %-át teszi ki.

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 1 375.7 %, a tárgyévben 1 319.2 % volt.

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 31.8 %, a tárgyévben 26.6 % volt.

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben 159 Ft, a tárgyévben 173 Ft volt.

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 150 Ft, a tárgyévben 159 Ft adózott eredmény jutott.

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 372 Ft, a tárgyévben 351 Ft adózott eredmény jutott.

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző évben 2 045 Ft, a tárgyévben 1 618 Ft volt.

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 76 043 EFt, a tárgyévben 66 836 EFt volt.

Az adózott eredmény az előző évben 4 402 181 EFt, a tárgyévben 4 221 548 EFt volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 180 633 EFt értékkel csökkent.

3.6. Cash flow-kimutatás

Cash flow-kimutatás (Szvt. 7. mell.)

	Megnevezés (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
I.	Működési cash flow (1-13. sorok)	658 789	6 214 206
1a.	Adózás előtti eredmény +	4 792 709	4 593 962
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,	0	0
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	0	-279 686
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	4 792 709	4 314 276
2.	Elszámolt amortizáció +	102 185	101 799
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás +	-23 514	0
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	-34 668	-168 785
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	0	0

	Megnevezés (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
6.	Szállítói kötelezettség változása +	-820 747	482 877
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	-1 170 449	2 100
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +	1 214 656	-894 441
9.	Vevőkövetelés változása +	2 021 942	5 791 466
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	-2 005 627	-413 582
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +	-589 566	-429 372
12.	Fizetett adó (nyereség után) -	390 528	371 042
13.	Fizetett osztalék, részesedés -	2 437 604	2 201 090
II.	Befektetési cash flow (14-18. sorok)	-10 413 507	-2 064
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	10 706 074	281 750
15.	Befektetett eszközök eladása +	0	0
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés +	292 567	279 686
III	Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)	-745 800	-290 758
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	0	0
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	0	39 242
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	85 620	0
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	330 000	330 000
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	501 420	0
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
IV.	Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +	-10 500 518	5 921 384
27.	Devizás pénzeszközök átértékelése +	-742 314	0
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +	-11 242 832	5 921 384

3.7. Cash flow-kimutatás korrekciós tételei

A cash flow-kimutatásban alkalmazott korrekciók (az adózás előtti eredményt illetően, illetőleg a mérlegsorok állományváltozásától eltérő összegek esetén) az alábbiak:

1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben	
Megnevezés (1000HUF)	Tárgyidőszak
Kapott osztalék, részesedés (CF18->)	-279 686

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzésjelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

4.2. Összehasonlíthatóság

Össze nem hasonlítható adatok

Az ÉPKAR Zrt. mérlegében az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

4.3. A mérleg tagolása

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével az ÉPKAR Zrt. a tárgyidőszakban nem élt.

4.4. Mérlegen kívüli tételek

Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

Az ÉPKAR Zrt. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

4.5. Befektetett eszközök

Terven felüli értékcsökkenés

A tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására vagy annak visszairására nem került sor.

Tárgyi eszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő tárgyi eszközök közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Tárgyi eszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	854 373
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	161 435
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	42 279
4. Tenyészállatok	10

Befektetett pénzügyi eszközök elszámolt értékvesztései

Az ÉPKAR Zrt. mérlegében a befektetett pénzügyi eszközökhöz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztéssem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszairásra nem került sor.

Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés nem állt fenn.

4.6. Forgóeszközök

Készletek értékvesztései

Az ÉPKAR Zrt. mérlegében a készletekhez kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszairásra nem került sor.

Követelések alakulása

Követelések értékelése:

Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők): 3.693.971eFt (könyv szerinti érték)

Követelések értékvesztésének halmozott egyenlege: 2.510eFt, melyet a fenti egyenleg már tartalmaz

Követelések kapcsolt vállalkozással szemben: 1.627.866eFt

Egyéb követelések: 2.848.624eFt

Követelések összesen: 8.170.461eFt

Forgatási célú értékpapírok értékvesztései

Az ÉPKAR Zrt. mérlegében a forgatási célú értékpapírokhoz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszairásra nem került sor.

4.7. Aktív időbeli elhatárolások

Bevételek aktív időbeli elhatárolásai

A bevételek aktív időbeli elhatárolásának jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Visszahatárolt bevételek alakulása		
Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Futó projektek bevételeinek elhatárolása	3 046 814	3 828 509
Továbbszámlázások és járó kamatok	609	31 742
Összesen:	3 047 423	3 860 251

Elhatárolt költségek és ráfordítások

Az aktív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások jelentősebb összegei, és azok alakulása az alábbi:

Elhatárolt ráfordítások alakulása		
Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Biztosítási díj	36 441	31 988
Kötvény kamat	2 343 000	2 013 000
Közüzemi, építőipari költségek	187 238	138 235
Összesen:	2 566 679	2 183 223

Halasztott ráfordítások

A mérlegben aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítások sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepelnek.

4.8. Saját tőke

Saját tőke elemeinek változása

Az ÉPKAR Zrt. saját tőkéje a tárgyidőszakban csak az előző évi adózott eredményeredménytartalékba történt

ÉPKAR Zrt.

Kiegészítő melléklet

átvezetése, valamint a tárgyévi adózott eredmény által változott, a tárgyidőszak során osztalék került jóváhagyásra.

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásait az alábbi táblázat mutatja be:

Saját tőke alakulása			
Tőkeelem (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás
Jegyzett tőke	320 000	320 000	
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	
Tőketartalék	7 401	7 401	
Eredménytartalék	9 126 342	11 327 433	2 201 091
Lekötött tartalék	0	0	
Értékelési tartalék	0	0	
Adózott eredmény	4 402 181	4 221 548	-180 633
Saját tőke összesen	13 855 924	15 876 382	2 020 458

Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozások által jegyzett tőke

A jegyzett tőkében a kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeg és annak alakulása az alábbi:

Tulajdonos (1000HUF)	Jegyzett tőke	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Anyavállalat	312 000	312 000
Leányvállalatok	0	0
Közös vezetésű vállalkozások	0	0
Társult vállalkozások	0	0
Más tulajdonosok	8 000	8 000
Jegyzett tőke összesen	320 000	320 000

Jegyzett, de be nem fizetett tőke

Az ÉPKAR Zrt. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

Visszavásárolt saját részvények

A társaság a tárgyévben saját részvényeivel nem rendelkezett, saját részvényt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

Részvénykibocsátás

A társaság üzleti vagy cégértéket nem képez és negatív üzleti vagy cégértékként halasztott bevételt nem mutat ki. A részvények összetétele az alábbi:

Részvények típusa:

- névre szóló: 10 db 20.000eFt névértékű
- névre szóló: 46 db 2.000eFt névértékű
- névre szóló: 28 db 200eFt névértékű
- névre szóló: 1.120 db 20eFt névértékű

Összesen: 1.204 db 320.000eFt

Lekötött tartalék jogcímei

A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.

Értékhelyesbítések alakulása

Az ÉPKAR Zrt. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

4.9. Céltartalékok

Céltartalékok - várható kötelezettségekre

A várható kötelezettségekre történt céltartalékképzés és -felhasználás alakulását mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat.

Várható kötelezettségekre képzett céltartalékok				
Jogcím (1000HUF)	Nyitó	Céltartalék		Záró
		képzés	felhaszn.	
Garanciális kötelezettségek	474 596	309 561	474 596	309 561
Összesen:	474 596	309 561	474 596	309 561

Céltartalékok - jövőbeni költségekre

A jövőbeni költségekre történt céltartalékképzés és -felhasználás alakulását mutatja be az alábbi táblázat.

Jövőbeni költségekre képzett céltartalék eltérése				
Jogcím (1000HUF)	Nyitó	Céltartalék		Záró
		képzés	felhaszn.	
Biztos (jövőbeni) kötelezettségek	23 533	0	3 750	19 783
Összesen:	23 533	0	3 750	19 783

Céltartalékok - egyéb címen

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

4.10. Kötelezettségek

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A hosszú lejáratú kötelezettségek között szerepel a tartozások kötvénykibocsátásból 12.683.000eFt, mely csökkentve van a 2024. évben esedékes 330.000eFt kamatfizetési kötelezettséggel.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

Kötelezettségek átsorolása

A hosszú lejáratú kötelezettségekből a mérleg fordulónapot követő évben visszafizetendő törlesztéseket a rövid ÉPKAR Zrt.

Kiegészítő melléklet

lejárátú kötelezettségek között szerepeltetjük.

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni rövid lejáratú kötelezettségek megoszlása az alábbi:

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozásokkal szemben

Partner (1000HUF)	Összeg
Anyavállalattal szemben	814 831
Leányvállalatokkal szemben	0
Egyéb kapcsolt vállalkozásokkal szemben	0
Összesen:	814 831

4.11. Passzív időbeli elhatárolások

Elhatárolt bevételek

A bevételek passzív elhatárolásának jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Elhatárolt bevételek alakulása

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Futó projektek bevételeinek elhatárolása	1 456 669	618 635
Kisebb átszámlázások bevétele	1 183	0
Összesen:	1 457 852	618 635

Elhatárolt költségek, ráfordítások

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Visszahatárolt ráfordítások alakulása

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Könyvvizsgálat díja 2023	1 600	1 600
Továbbszámlázott költségek és egyéb költségek	55 216	25 885
Összesen:	56 816	27 485

Halasztott bevételek

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott bevételek jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Halasztott bevételek alakulása

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Eszköztámogatás bevétele	90 522	64 709
Kalotaszeg u. 5.1 teremgarázs(fellelt eszköz)	5 760	5 680
Összesen:	96 282	70 389

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

5.2. Összehasonlíthatóság

Az ÉPKAR Zrt. eredménykimutatásában az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

Adófizetési kötelezettség változása

Az ÉPKAR Zrt. adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

5.3. Az eredménykimutatás tagolása

Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban

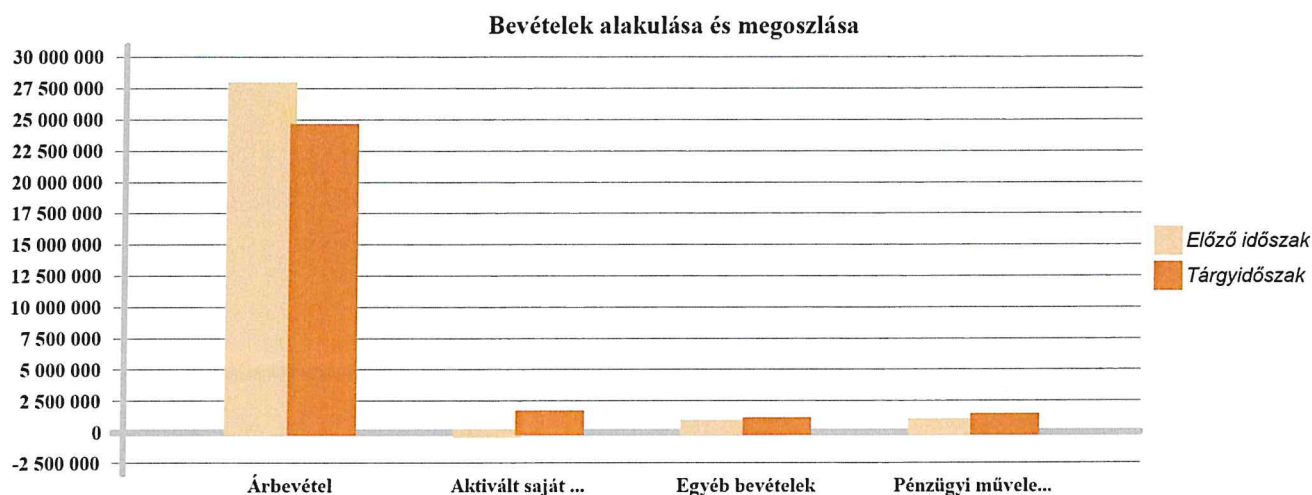
Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével az ÉPKAR Zrt. a tárgyidőszakban nem élt.

5.4. Bevételek

Bevételek alakulása

Az ÉPKAR Zrt. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	27 755 690	95.5	24 395 131	87.3
Aktivált saját teljesítményérték	-223 063	-0.8	1 443 524	5.2
Egyéb bevételek	709 698	2.4	902 437	3.2
Pénzügyi műveletek bevételei	828 930	2.9	1 200 558	4.3
Bevételek összesen	29 071 255	100.0	27 941 650	100.0



Árbevétel tevékenységenként

Az értékesítés nettó árbevételének megbontása az egymástól jelentősen különböző tevékenységek, szolgáltatások szerint az alábbi:

Tevékenységenkénti árbevétel alakulása		
Tevékenységi kör	Árbevétel (1000HUF)	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Lakó- és nem lakóépület építése	27 191 110	24 002 555
Építési anyag értékesítés árbevétele	173 537	66 234
Belföldi ingatlan bérbeadás bevétele	38 137	37 047
Továbbszámlázott és egyéb építőipari tev.bevétele	352 906	289 295
Összesen:	27 755 690	24 395 131

Export árbevétel bemutatása

Az ÉPKAR Zrt. a beszámolási időszakban exportértékesítést nem teljesített.

Végleges jelleggel kapott támogatások

Az ÉPKAR Zrt. támogatási program keretében a beszámolási időszakban végleges jelleggel vissza nem térítendő támogatást tevékenységfenntartására, fejlesztésre sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetköziforrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, az egyéb bevételek között a tárgyi eszközökhöz kapcsolódó támogatás értékcsökkenés arányos feloldása szerepel.

Aktivált saját teljesítmények jelentős tételei

Saját termelésű készletek állományváltozása: 1.443.524eFt

Egyéb bevételek jelentős tételei

Az egyéb bevételekben - forgalmi adatként - jelentősebb tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
Kapott bírság, késedelmi kamat	75 515

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
Tárgyi eszközöz kapcsolódó támogatás és arányos feloldása	25 894
Céltartalék felhasználása	478 346
Véglegesen átvett pénzeszközök	258 929
Különféle egyéb bevételek	55 439

Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei

A pénzügyi műveletek bevételeiben - forgalmi adatként - jelentősebb tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	279 686
15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	63 650
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	838 554
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	18 668

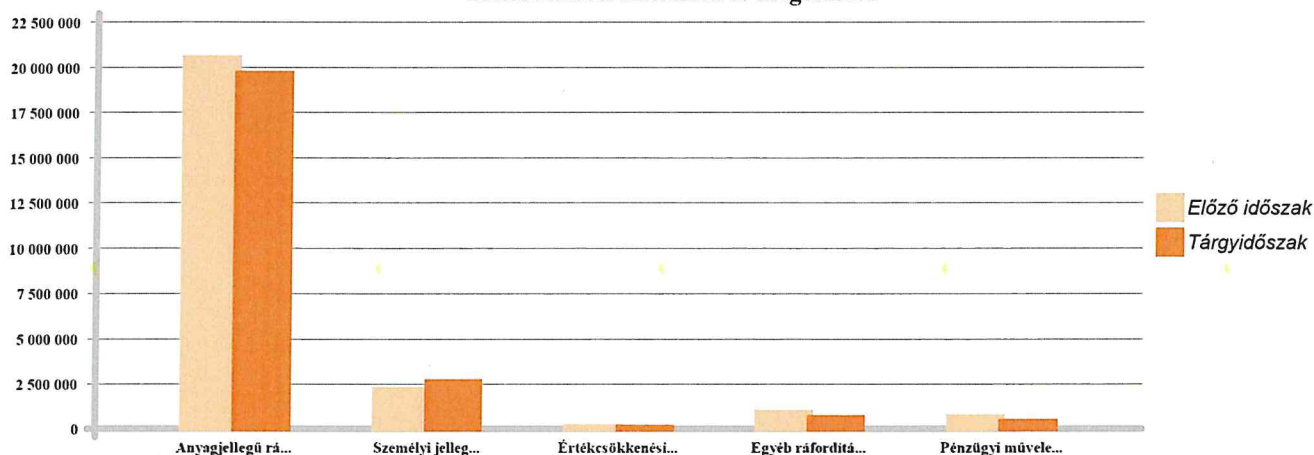
5.5. Ráfordítások

Ráfordítások alakulása

Az ÉPKAR Zrt. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	20 505 569	84.4	19 635 803	84.2
Személyi jellegű ráfordítások	2 152 186	8.9	2 609 366	11.2
Értékesítési leírás	102 185	0.4	101 799	0.4
Egyéb ráfordítások	886 172	3.7	594 122	2.5
Pénzügyi műveletek ráfordításai	632 434	2.6	406 598	1.7
Ráfordítások összesen	24 278 546	100.0	23 347 688	100.0

Ráfordítások alakulása és megoszlása



Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei

Az anyagjellegű ráfordításokban - forgalmi adatként - jelentősebb tárgydőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
05. Anyagköltség	3 349 598
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 424 715
07. Egyéb szolgáltatások értéke	228 227
08. Eladott áruk beszerzési értéke	46 797
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	13 586 466

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei

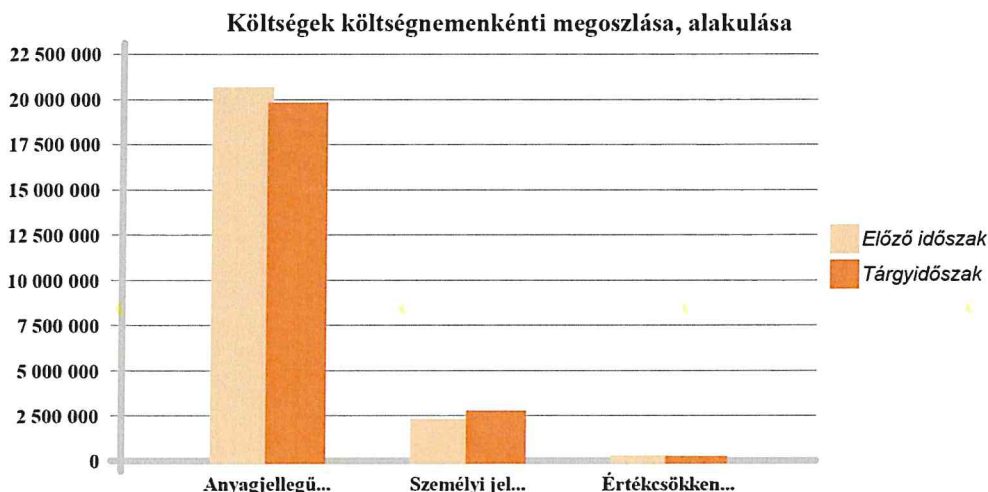
A személyi jellegű ráfordításokban - forgalmi adatként - jelentősebb tárgydőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
10. Bérköltség	2 114 189
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	230 746
12. Bérjárulékok	264 431

Költségek költségnemenként

A költségek költségnemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségnem	Előző időszak		Targydőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	20 505 569	90.1	19 635 803	87.8
Személyi jellegű ráfordítások	2 152 186	9.5	2 609 366	11.7
Értécsökkenési leírás	102 185	0.4	101 799	0.5
Költségnemek összesen	22 759 940	100.0	22 346 968	100.0



Igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei

A tárgyidőszakban igénybe vett szolgáltatások költségeinek jelentős tételeit mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

Igénybe vett szolgáltatás (1000HUF)	Összeg
Bérleti díjak	978 446
Karbantartási költségek	43 445
Hirdetés, reklám, propaganda költségek	154 737
Utazási, kiküldetési költségek (napidíj nélkül)	22 849
Telefon és internet használat díja	18 936
Könyvelés, könyvvizsgálat, ISO vizsgálat díja	3 010
Szakértői díjak	546 430
Építőipari szolgáltatás díja	103 394
Egyéb igénybevett szolgáltatások	553 468
Összesen	2 424 715

Egyéb ráfordítások jelentős tételei

Az egyéb ráfordításokban - forgalmi adatként - jelentősebb tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
Céltartalék képzés	309 561
Adók, illetékek	171 590
Adott támogatás	80 575

Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei

A pénzügyi műveletek ráfordításaiban - forgalmi adatként - jelentősebb tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	336 380
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	70 218

5.6. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor.

Adóalap módosító tételek

A tárgyévi társasági adó alapját módosító tételek teljességét mutatják be - az adóbevallás adatai alapján - az alábbi táblázatok:

Adózás előtti eredményt csökkentő tételek

Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
Bevételeként elszámolt céltartalék feloldás (korábban kötelezettségekre és költségekre Tao.tv. 8.par. (1) szerint képzett)	478 346
Az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenés, kivezetéskor Tao. szerinti nettó érték (kiemelve: K+F eszközök Szvt. szerinti értékcsökkenése)	70 886
A kapott, bevételként elszámolt osztalék, részesedés	279 686
Támogatás, juttatás meghatározott többletkezdvevénye (kiemelve: átadott tárgyi eszközök és immateriális javak értéke)	9 115
Kapcsolt vállalkozások között a szokásos piaci ár és az alkalmazott ár csökkentő különbsége	39 050
Adófelajánlással összefüggésben egyéb bevételként elszámolt jóváírás	6 401
Munkásszállás létesítési, felújítási, bérleti, üzemeltetési, fenntartási költségei	24 071
Összesen:	907 555

Adózás előtti eredményt növelő tételek

Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
A várható kötelezettségekre és jövőbeni költségekre képzett céltartalék, céltartalékot növelő összeg	309 561
A számviteli értékcsökkenés összege, kivezetett eszközök könyv szerinti nettó értéke	101 799
Nem a vállalkozási, bevételsterző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások	20 242
Jogerős határozatban megállapított bírság, az ART, AIR és TB törvények szerinti jogkövetkezmények (önellenőrzés kivételével)	793
Követelések adóévi értékvesztése, figyelemmel a kivételekre	1 175
Behajthatatlannak nem minősülő elengedett követelések, figyelemmel a kivételekre	10 224
Kapcsolt vállalkozások között a szokásos piaci ár és az alkalmazott ár növelő különbsége	1 717
Egyéb növelő jogcímeik	6 014
Összesen:	451 525

Halasztott adó követelések és kötelezettségek

Az ÉPKAR Zrt. beszámolójában halasztott adókövetelés vagy halasztott adókötelezettség nem jelenik meg.

5.7. Eredmény**Nettó módon elszámolt értékpapírügyletek**

A tárgyidőszakban értékpapírok értékesítése, beváltása, törlesztése kapcsán ráfordítások és bevételek egymással szembeni (nettó) elszámolására nem került sor.

6. Tájékoztató adatok**6.1. Tőkeműveletekhez kapcsolódó tételek**

A tárgyidőszakban a jelen kiegészítő mellékletben bemutatott, saját tőkét érintő tételeken kívül az ÉPKAR Zrt. tőkeműveletekben nem vett részt.

6.2. Átalakuláshoz, egyesüléshez, szétváláshoz kapcsolódó tételek

Az ÉPKAR Zrt. a tárgyidőszakban átalakulásban, egyesülésben, szétválásban nem vett részt, ehhez kapcsolódóan tételeket nem számolt el.

6.3. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások

Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgálónem nyújtott. A beszámoló könyvvizsgálataért felszámított díj összege: 1.600eFt

6.4. Bér- és létszám adatok

Létszám adatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

Átlagos állományi létszám megoszlása

Állományesoport (fő)	Átlagos létszám
Szellemi	74
Fizikai	95
Összesen:	169

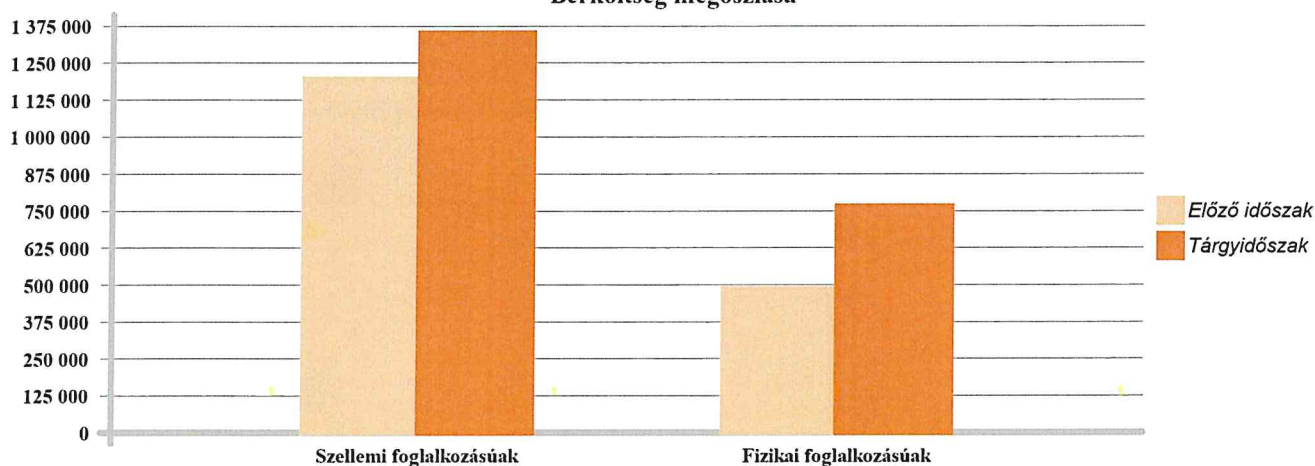
Béradatok

A foglalkoztatott munkavállalók bérköltségének alakulását mutatja be alábbi táblázat:

Bérköltség megoszlása

Állományesoport bérköltség (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Szellemi foglalkozásúak	1 193 657	1 349 979
Fizikai foglalkozásúak	483 953	764 210
Összesen:	1 677 610	2 114 189

Bérköltség megoszlása



Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók egyéb személyi jellegű kifizetéseit mutatja be az alábbi táblázat:

Béren kívüli iuttatások megoszlása

Jogcím (1000HUF)	Kifizetések	
	Szellemi	Fizikai
Személyi jellegű egyéb kifizetések	218 728	12 018
Összesen:	218 728	12 018

Bérfjárulékok jogcímenként

A bérfjárulékok alakulását mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

Bérfjárulék (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Szociális hozzájárulási adó	167 763	220 235
Rehabilitációs hozzájárulás	12 960	16 710
Egyéb bérfjárulékok	33 466	27 486
Összesen	214 189	264 431

6.5. Környezetvédelem**Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok**

A tevékenységjellegéből adódóan az ÉPKAR Zrt. közvetlenül nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

6.6. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.