

Alderaan SolarPark Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló

2025.12.31

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Az Alderaan SolarPark Kft. tulajdonosa részére

Vélemény

Elvégeztük az Alderaan SolarPark Kft. („a Társaság”) 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31. fordulónapra készített mérlegből melyben az eszközök és források egyező végösszege 15 089 069 ezer Ft, az adózott eredmény 776 448 ezer Ft nyereség, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

Vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata” -ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódexben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően köztegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért.

A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2026. február 17.

Sárányné Trenger Ágnes
Ügyvezető igazgató, Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági száma: 007558

Moore Hungary Audit Kft.
1138 Budapest, Váci út 144-150.
Nyilvántartási szám: 004395

2	5	8	0	9	4	1	1	-	3	5	1	2	-	1	1	3	-	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	3	0	7	8	5	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Alderaan Solar Park Kft

a vállalkozás megnevezése

1026 Budapest, Pasaréti út 122-124. 4. em. 2.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2025. évi

Egyszerűsített éves beszámoló

Budapest, 2026. február 17.



vezető tisztségviselő(-k)
Alderaan Solar Park Kft

2 5 8 0 9 4 1 1 - 3 5 1 2 - 1 1 3 - 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 3 0 7 8 5 6

Cégjegyzék száma

Alderaan Solar Park Kft**2025. évi****MÉRLEG Eszközök (aktívák)**

adatok E Ft-ban


Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	15 490 765	0	14 852 805
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
03.	ebből Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
04.	II TÁRGYI ESZKÖZÖK	15 490 765		14 852 805
05.	ebből Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
06.	III BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
07.	ebből Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)	252 815	0	235 874
09.	I KÉSZLETEK	0		0
10.	II KÖVETELÉSEK	251 505		234 268
11.	III ERTEKPAPIROK	0		0
12.	IV PÉNZESZKÖZÖK	1 310		1 606
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	11 811		390
14.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)	15 755 391	0	15 089 069

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.-23. sor)	971 552	0	1 748 000
16.	I JEGYZETT TŐKE	3 110		3 110
17.	ebből visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértékben	0		0
18.	II JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
19.	III TŐKETARTALÉK	42 668		42 668
20.	IV EREDMÉNYTARTALÉK	371 588		925 774
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
22.	V) ÉRTEKELESI TARTALÉK	0		0
23.	VI ADÓZOTT EREDMÉNY	554 186		776 448
24.	E. Céltartalékok	0		0
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)	14 119 621	0	12 763 854
26.	I HATÁRSOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
27.	II HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	13 873 104		12 547 385
28.	II RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	246 517		216 469
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	664 218		577 215
30.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN(15.+24.+25.+29.sor)	15 755 391	0	15 089 069

Budapest, 2026. február 17.



 vezető tisztségviselő(-k)
 Alderaan Solar Park Kft

2 5 8 0 9 4 1 1 - 3 5 1 2 - 1 1 3 - 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 0 9 - 3 0 7 8 5 6

Cégjegyzék száma

Alderaan Solar Park Kft


2025. évi

EREDMÉNYKIMUTATÁS

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	
			Tárgyév	
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	3 300 872		3 200 376
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
III.	Egyéb bevételek	12 336		352
IV.	Anyagiilegű ráfordítások	487 109		536 660
V.	Személyi jellegű ráfordítások	0		0
VI.	Értécsökkenési leírás	627 966		627 748
VII.	Egyéb ráfordítások	67 042		64 079
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	2 131 091	0	1 972 241
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	918		444
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 534 277		1 168 343
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-1 533 359	0	-1 167 899
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	597 732	0	804 342
X.	Adófizetési kötelezettség	43 546		27 894
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	554 186	0	776 448

Budapest, 2026. február 17.


vezető tisztségviselő(-k)
Alderaan Solar Park Kft

Alderaan Solar Park Kft

2025. évi

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

TARTALMA:

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

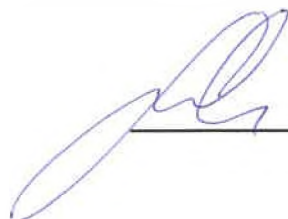
II. SPECIFIKUS ADATOK

- II./1. IMMATERIÁLIS JAVAK ÉS TÁRGYI ESZKÖZÖK
- II./2. KÖVETELÉSEK
- II./3. KÉTES KINTLÉVŐSÉGEK UTÁN ELSZÁMOLT ÉRTÉKVESZTÉS
- II./4. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK
- II./5. SAJÁT TŐKE ALAKULÁSA
- II./6. LEKÖTÖTT TARTALÉK
- II./7. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK ÉS RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK
- II./8. ESZKÖZ/FORRÁS ÁTCSOPORTOSÍTÁS A MÉRLEGKÉSZÍTÉSNEEL
- II./9. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK
- II./10. AZ ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE ÉS AZ IMPORT ÖSSZETÉTELE
- II./11. IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK
- II./12. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK
- II./13. A TÁRSASÁGI ADÓ ÉS AZ ADÓALAP-MÓDOSÍTÓ TÉTELEK

III. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

- III./1. SPECIÁLIS ÉS MÉRLEGEN KÍVÜLI KÖTELEZETTSÉGEK
- III./2. ELEMZÉSI MUTATÓRENDSZER

Budapest, 2026. február 17.



vezető tisztségviselő(-k)
Alderaan Solar Park Kft

Alderaan Solar Park Kft

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

I/ 1. A TÁRSASÁG RÖVID BEMUTATÁSA

Az Alderaan Solar Park Kft alapításának időpontja: 2016.11.23

Tulajdonos: PolSolar Kft. 1026 Budapest, Pasaréti út 122-124. IV. em. 2. 100%-ban

A Cégbíróság 01-09-307856 cégjegyzékszámom vette nyilvántartásba. Nyilvántartásba vétel időpontja: 2016.11.24

A cég jegyzett tőkéje a beszámoló fordulónapján: 3 110 eFt

A Társaság főtevékenysége:

3512 '25 Villamosenergia-termelés megújuló forrásból

Székhelye: 1026 Budapest, Pasaréti út 122-124. 4. em. 2.

A képviseletre jogosultak:

Ritter Antal Ferenc (2146 Mogyoród, Szentjakab park 31.)

Földvári Roland (1141 Budapest, Komócsy u 29-31.)

I/ 2. A TÁRSASÁG SZÁMVITELI POLITIKÁJÁNAK MEGHATÁROZÓ ELEMEI

A Társaság az alábbi főbb törvények és rendeletek alapján végzi tevékenységét, vezeti könyveit és nyilvántartásait:

- 2013. évi V. Törvény a Polgári törvénykönyvről
- 2000. évi C. Törvény a számvitelről

A Társaság Számviteli politikája a Számviteli Törvényben megfogalmazott alapelvekre épül.

a) Az üzleti év, a mérlegkészítés időpontja

A 2025. üzleti év 2025.01.01 - 2025.12.31-ig tartott.

A mérlegkészítés időpontja: 2026.01.31.

b) A beszámoló formája, a választott mérleg és eredmény-kimutatás formátum

A Társaság Egyszerűsített éves beszámolót készít.

A Társaság "A" mérlegformátum-változatot készíti el, a számviteli törvény szerinti tagolást nem részletezi tovább.

A Társaság az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítja meg, levezetésszerű formában, a számviteli törvény szerinti tagolást nem részletezi tovább.

c) A beszámoló szempontjából jelentős hiba

Jelentős hiba – ami szükségessé teszi a háromhasábos beszámoló elkészítését – az a hiba, melyet ellenőrzés vagy önellenőrzés tár fel, és a beszámolóval lezárt évre vonatkozik, a hibák és hibahatások előjeltől független együttes értéke pedig meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 2 %-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 %-a nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

d) Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolása

A Társaság az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenését a hasznos élettartam és a várható maradványérték alapján lineáris értékcsökkenési módszerrel számolja el. Az alkalmazott maradványérték számítási és értékcsökkenési leírási kulcsok:

Eszközcsoport	Maradványérték (a bekerülési érték %-ban)	Értékcsökkenési leírás a számviteli törvény szerint	Értékcsökkenési leírás a társasági adó törvény szerint
a) Vagyoni értékű jogok	0%	a VÉJ lejáratí idejére lineárisan, de minimum 15%	a VÉJ lejáratí idejére lineárisan, de minimum 15%
b) Szellemi termékek	0%	33,00%	33,00%
c) Cégetérték	0%	20,00%	20,00%
d) Kísérleti fejlesztés a.é.	0%	20,00%	20,00%
e) Alapítás-átszervezés a.é.	0%	20,00%	20,00%
f) Elektronikai berendezések / vagyónvédelem	egyedi meghatározás	8,30%	10,00%
g) Ingatlanok	egyedi meghatározás	2,00%	2,00%
h) Ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok	egyedi meghatározás	3,33%	3,33%
i) Inverterek	egyedi meghatározás	8,30%	10,00%
j) Kábelek	egyedi meghatározás	4,00%	8,00%
k) Kerítés	egyedi meghatározás	2,00%	2,00%
l) Napelem panelek	egyedi meghatározás	4,00%	10,00%
m) Tartószerkezet	egyedi meghatározás	4,00%	10,00%
n) Út	egyedi meghatározás	2,00%	2,00%
o) Villamos berendezés	egyedi meghatározás	4,00%	10,00%
p) Transzformátor	egyedi meghatározás	4,00%	10,00%
q) Járművek	30%	20,00%	20,00%
r) Számítástechnikai és irodatechnikai eszközök	0%	33,00%	33,00%
t) Irodai egyéb eszközök, felszerelések, bútorok	egyedi meghatározás	14,50%	14,50%
s) Bérelt eszközön végzett beruházás			
- ingatlan	egyedi meghatározás	6%	6%
- ingó	0%	az ingó besorolása szerinti kulcs	az ingó besorolása szerinti kulcs
v) 0-ra írt eszközön végzett felújítás, bővítés, egyéb ráaktiválás	az eszköz a)-i) pontbeli besorolása szerinti kulcs	az eszköz a)-i) pontbeli besorolása szerinti kulcs	az eszköz a)-i) pontbeli besorolása szerinti kulcs

A 200 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök, valamint vagyoni értékű jogok és szellemi termékek beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk.

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolásában nem következett be változás a korábbi évekhez képest.

e) A Társaság nem számolja el az immateriális javak és tárgyi eszközök érték helyesbítését.

f) Készletek

A Társaság a vásárolt készleteket FIFO módszerével meghatározott beszerzési költségeken, vagy pedig piaci értéken szerepelteti ha az utóbbi alacsonyabb mint a beszerzési ár.

g) Értékpapírok

A Társaság a vásárolt értékpapírokat FIFO módszerével meghatározott beszerzési áron szerepelteti a könyveiben.

h) Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek nem változtak meg.

i) A mérleg és eredmény-kimutatás tételek minden esetben összehasonlíthatóak a előző üzleti év adataival.

j) Eszköz és kötelezettség minősítése nem változott meg az előző üzleti évhez képest.

I/3. A TÁRSASÁGNÁL A KÖNYVVITELI SZOLGÁLTATÁS KÖRÉBE TARTOZÓ FELADATOK IRÁNYÍTÁSÁÉRT, VEZETÉSÉÉRT FELELŐS SZEMÉLY ADATAI:

Csontos Tímea Ilona (2132 Göd, Széchenyi u. 17.)
Regisztrációs szám: 184431

I/4. A TÁRSASÁG ÉVES BESZÁMOLÓJÁT HITELESÍTŐ KÖNYVVIZSGÁLÓ

Moore Hungary Audit Könyvvizsgáló Kft (1138 Budapest, Váci út 144-150.)
Kamarai nyilvántartási szám: 004395

Sárkányné Trenger Ágnes (2081 Piliscsaba, Kenderesi út 36.)
Kamarai nyilvántartási szám: 007558

A könyvvizsgáló 2025. üzleti évre szóló díjazása: nettó 1 365 000 Ft

I/4. A TÁRSASÁG GAZDÁLKODÁSÁT BEFOLYÁSOLÓ EGYÉB JELENTŐSEBB ESEMÉNYEK

A Társaság célkitűzése, hogy a napfény, mint megújuló energiaforrás hasznosításával élhetőbb, egészségesebb környezetet teremthessen a jövő generációi részére. A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyében megvalósított korszerű, 46,7 MW csatlakozási kapacitású naperőmű beruházással a Társaság a megújuló energia magyarországi hasznosításának jelentős szereplőjévé vált. A Társaság várákozása az, hogy a 2023-ban üzembe helyezett naperőmű a terveknek megfelelően, stabilan termel a jövőben.

A Társaság felmérte és értékelte a mérleg fordulónapját követően a jelen beszámoló elfogadásának időpontjáig tartó időszakban bekövetkezett ukrán-orosz háborús helyzet hatását - figyelembe véve az ezzel összefüggésben meghozott kormányzati és egyéb intézkedéseket -is, a Társaság pénzügyi- és vagyoni helyzetére, valamint jövőbeni működőképességére. A beazonosított hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással, amelyek lényegesen befolyásolnák, vagy lényegesen bizonytalanná tennék a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében.

A Magyar Közlöny 2025.08. (2025.01.31-én publikált) számában megjelent 7/2025 (I.31.) Korm. Rendelet (a 'Rendelet') értelmében módosításra került a KÁT Rendelet (389/2007). Ennek értelmében a KÁT mérlegkörbe termelő erőművek esetén az átvételi árak indexálása felfüggesztésre került 2025. január1-jétől (már a 2025-ös évre is) a veszélyhelyzet végéig, de legfeljebb a 2029. év végéig. Ez a felfüggesztés nem alkalmazandó azokban az években, amelyet megelőzően a Központi Statisztikai Hivatal által utoljára közzétett, a megelőző év azonos időszakához viszonyított aktuális (utolsó) éves fogyasztói árindex értéke az 1,06-ot eléri. A Rendelet közvetlenül érinti a Társaság jövőbeni működését. A Társaság megvizsgálta a Rendelet hatását a befektetett eszközök megtérülésére vonatkozóan. Az immateriális javak és tárgyi eszközök esetében terven felüli értékcsökkenés, befektetett pénzügyi eszközök esetében értékvesztés elszámolása nem indokolt.

I/5. AZ ADÓZOTT EREDMÉNY FELHASZNÁLÁSÁRA VONATKOZÓ JAVASLAT

A Társaság adózott eredményének felhasználásáról a Tulajdonos a beszámoló elfogadásával egyidejűleg határoz.

IMMATERIÁLIS JAVAK ÉS TÁRGYI ESZKÖZÖK

2025. évi

eFt

	Immateriális javak	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	Műszaki berendezések, gépek, járművek	Egyéb berendezések, felsz., járművek	Beruházások, felújítások	Összesen
Bruttó érték						
Nyitóegyenleg	961	2 633 467	13 858 267		0	16 492 695
Növekedés						0
Növekedés (kisértékű)						0
Csökkenés		10 547				10 547
Záróegyenleg	961	2 622 920	13 858 267	0	0	16 482 148
Értékesökkenés (lineáris)						
Nyitóegyenleg	961	53 800	947 169	0	0	1 001 930
Növekedés terv szerint		30 656	597 092			627 748
Növekedés (kisértékű)						0
Növekedés terven felüli						0
Csökkenés kivezetés miatt		335				335
Csökkenés visszairás						0
Záróegyenleg	961	84 121	1 544 261	0	0	1 629 343
Nettó érték						
Nyitóegyenleg	0	2 579 667	12 911 098	0	0	15 490 765
Változás	0	-40 868	-597 092	0	0	-637 960
Záróegyenleg	0	2 538 799	12 314 006	0	0	14 852 805
Érték helyesbítés						
Nyitóegyenleg						0
Változás						0
Záróegyenleg	0	0	0	0	0	0

KÖVETELÉSEK

2025. évi

	Előző év	Tárgyév eFt
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	251 505	203 324
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
Követelések jelentős tul-i részesedési viszonyban lévő váll.-sal szemben	0	0
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-sal szemben	0	0
Váltókövetelések	0	0
Egyéb követelések	0	30 944
Követelések értékelési különbözete	0	0
Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
Összes követelés	251 505	234 268

**KÉTES KINTLÉVŐSÉGEK UTÁN ELSZÁMOLT ÉRTÉKVESZTÉS
2025. évi**

Számvitelben elszámolt értékvesztés

Tárgyévben és a korábbi években nem került elszámolásra

Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró érték	eFt
		0		0
				0

**AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK
2025. évi**

	Előző év	eFt Tárgyév
<i>Árbevételek aktív időbeli elhatárolása</i>		
2024. évi bónusz	10 560	0
<i>Költségek aktív időbeli elhatárolása</i>		
K.BOSS előfizetés	25	34
Stem GMBH rendszerfelügyeleti díj	1 226	0
Szerverbérleti díj	0	356
Aktív időbeli elhatárolások összesen:	11 811	390

SAJÁT TŐKE ALAKULÁSA

2025. évi

eFt

Megnevezés	Nyitó érték	Évközi		Záró érték
		Növekedés	Csökkenés	
Jegyzett tőke	3 110	0	0	3 110
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0	0	0	0
Tőketartalék	42 668	0	0	42 668
Eredménytartalék	371 588	554 186	0	925 774
Lekötött tartalék	0	0	0	0
Értékelési tartalék	0	0	0	0
Adózott eredmény	554 186	776 448	554 186	776 448
SAJÁT TŐKE	971 552	1 330 634	554 186	1 748 000

LEKÖTÖTT TARTALÉK

2025. évi

	Előző év eFt	Tárgyév eFt	Eltérés eFt
Jogszab. szerint v. önkéntesen lekötött tartalék			0
Összes tőketartalék terhére lekötött tartalék	0	0	0
Visszavás. saját rv., ür. K.sz. értéke	0	0	0
Alap.-átszerv. és kísérleti fejl. akt. értéke (nettó)	0	0	0
A Számtv. 33.§(2) és 41.§(4) különbözete			0
A tőketart-ból lekötendő tart. ha a tőketart. nem elég			0
A tulajdonosként fizetendő pótbefizetés összege			0
Jogszab. szerint v. önkéntesen lekötött tartalék			0
Összes eredménytartalék terhére lekötött tartalék	0	0	0
Kapott pótbefizetés a veszteségek fedezetére			0
Összesen	0	0	0

2025. évi**HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK**

	Előző év	Tárgyév
		eFt
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
Átváltoztatható kötvények	0	0
Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0
Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	13 873 104	12 547 385
Tartós köt. jelentős tul.-i részesedési viszonyban lévő vállalk.-al szemben	0	0
Tartós köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk.-al szemben	0	0
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
Összes hosszú lejáratú kötelezettség	13 873 104	12 547 385

Jelentősebb tételek, változások magyarázata:

A hosszú lejáratú kötelezettségek között tulajdonosi kölcsön kerül kimutatásra, amelyet beruházásra adott a tulajdonos.

RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK

	Előző év	Tárgyév
		eFt
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
Rövid lejáratú hitelek	0	0
Vevőktől kapott előlegek	0	0
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	29 967	34 562
Váltótartozások	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	116 642	121 144
Rövid lejáratú köt. jelentős tul.-i részesedési viszonyban lévő vállalk.-al szemben	0	0
Rövid lejáratú köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk.-al szemben	0	0
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	99 908	60 763
Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
Összes rövid lejáratú kötelezettség	246 517	216 469

Jelentősebb tételek, változások magyarázata:

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek között az év végi adókötelezettségek kerültek kimutatásra.

Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségek részletezése:

Boreas Kft	0	0
Neovolt Kft.	3 784	0
Polsolar Kft. szállítói kötelezettség	112 858	121 144
Összesen:	116 642	121 144

**PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK
2025. évi**

		eFt
	Előző év	Tárgyév
<i>Bevételek passzív időbeli elhatárolása</i>		
<i>Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása</i>		
Fizetendő kamat elhatárolás	648 298	566 602
Könyvvizsgálat	1 300	819
Beszámoló készítés	242	251
Menetrendezési szolgáltatás	3 818	6 832
Naperőmű üzemeltetés	10 560	0
Áramdíj	0	2 061
Karbantartási költség	0	650
Passzív időbeli elhatárolások összesen:	664 218	577 215

**AZ ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE ÉS AZ IMPORT
ÖSSZETÉTELE**

2025. évi

Tevékenységenkénti összetétel	eFt	Előző év	Tárgyév
Villamos áram termelés		3 300 872	3 200 376
Értékesítés nettó árbevétele összesen:		3 300 872	3 200 376

Földrajzi területenkénti összetétel	eFt	Előző év	Tárgyév
Magyarország		3 300 872	3 200 376

Értékesítés nettó árbevétele összesen:		3 300 872	3 200 376
---	--	------------------	------------------

Export összetétele	eFt	Előző év	Tárgyév
Termékexport		0	0
Szolgáltatásexport		0	0
Értékesítés nettó árbevétele összesen:		0	0

Import összetétele	eFt	Előző év	Tárgyév
Termékimport		0	0
Szolgáltatásimport		2 366	4 790
Import összesen:		2 366	4 790

IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK

2025. évi

Megnevezés	Előző év eFt	Tárgyév eFt
Bérelti díj	6 545	6 821
Belső ellenőrzés, könyvelés, könyvvizsgálat	3 062	3 109
Egyéb tanácsadás	3 394	2 250
Menetrendezési szolgáltatás	196 594	242 729
Naperőmű üzemeltetés	193 141	174 804
Karbantartási költség	388	650
Telefon, internet	19	
Pénzügyi menedzsment szolgáltatás	24 399	32 359
Műszaki vizsgálat, ellenőrzés	233	484
Napelempark egyéb költségek	0	46 016
Egyéb szolgáltatás	31 920	5 454
Igénybe vett szolgáltatások összesen	459 695	514 676

SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK

2025. évi

Megnevezés	Fizikai eFt	Szellemi eFt	Összesen
			eFt
Munkavállalók bére, prémiuma, jutalma			0
Személyesen közreműködő tagok kivétje			0
Tiszteletdíjak - Igazgatóság/ ügyvezetők / vezető tisztségviselők			0
Tiszteletdíjak - Felügyelő Bizottság			0
Tiszteletdíjak Egyéb			0
Megbízási díjak			0
Bérköltség összesen	0	0	0
Személyi jellegű egyéb kifizetések			
Adóköteles természetbeni juttatás			
Nem adóköteles személyi jellegű kifizetés			
Szerzői jogdíj			
Reprezentáció			
Napidíjak			
Betegszabadság, táppénz			
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen			0
Bérf járulékok			
Szociális hozzájárulási adó			0
Egészségügyi hozzájárulás			0
Szakképzési hozzájárulás			0
Rehabilitációs hozzájárulás			0
Egyéb bérf járulék			
Bérf járulékok összesen	0	0	0
Mindösszesen	0	0	0
Átlagos statisztikai létszám (fő)	0	0	0

A TÁRSASÁGI ADÓ ÉS AZ ADÓALAP-MÓDOSÍTÓ TÉTELEK

2025. évi

A társasági adó összegének megállapítása		Előző év	Tárgyév
		eFt	eFt
	Adózás előtti eredmény	597 732	804 342
	TAO tv. 24/B § (3) alapján az adóerő-csökkentő tétel (adófelajánlás jóváírása)		0
	Kapcsolt felekkel bonyolított tranzakciók miatti adóalapkorrekció		0
	Módosított adózás előtti eredmény	597 732	804 342
	Adózás előtti eredményt csökkentő	1 344 460	1 350 764
	Adózás előtti eredményt növelő	1 222 768	856 349
	Adóalap	476 040	309 927
	Társasági adó alap	476 040	309 928
	Társasági adó adókedvezmények előtt	42 844	27 894
	Adókedvezmények	0	0
	A 2025. évi adókötelezettség	42 844	27 894
Az adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek		Előző év	Tárgyév
		b) eFt	b) eFt
7 § (1) a)	Elhatárolt veszteségből az adóévben leírt összeg	0	6 514
b)	Várható köt-re és jövőbeni ktgre képz.céltart.felh.miatt az adóévben bev-ként elsz.össz.		0
c)	jogdíjra jogosító immateriális jószág értékesítéséből, apportálásából származó nyereségnek az eredménytartalékból az adóévben lekötött tartalékba átvett és az adóév utolsó napján lekötött tartalékként kimutatott összege, jogdíjra jogosító immateriális jószág (a bejelentett immateriális jószág kivételével) értékesítéséből, nem pénzügyi kivételéből származó nyereségnek az eredménytartalékból az adóévben lekötött tartalékba átvett és az adóév utolsó napján lekötött tartalékként kimutatott összege,		0
cs)	Terven felüli écs. adóévben visszaírt összege (kivéve 1.sz. mell. 10.)		0
d)	Az adótörvény szerinti ÉCS + kivezetett nyilvántartási érték (FE-zé átsorolás is)	1 344 460	1 344 250
dz)	A bejelentett részesedés ért. adóévi árf.nyeresége, adóévben visszaírt értékvesztés		0
dzs)	Adózó döntése szerint, a fedezeti ügylettel nem fedezett, külföldi pénzügyi eszközök értékeinek növekedéseként, illetve a hosszú lejáratú kötelezettség értékének csökkenéseként a mérlegfordulónapi értékeléskor a devizaárfolyam változása alapján eszközönként, kötelezettségenként elszámolt összeg, 8.§ (1) dzs) miatt korábban elszámolt adóalapnövelés miatt		0
f)	Tárgyévi fejlesztési tartalék (lekötött tartalékba helyezett összeg)		0
g)	Kapott osztalék, részesedés (kivéve ellenőrzött külf. társaságtól)		0
gy)	Megszűnés miatt kivezetett részesedés bevétele - 7.§ 10. bekezdés szerinti érték		0
m)	Startup cégbe befektetés 3*-osa, 3 évre leoszthatóan		0
n)	Behajthatatlan köv.(BH), korábbi BH-ra befolyt összeg, visszaírt értékvesztés		0
q)	Tulajdoni részesedésre visszaírt értékvesztés (ha az már el volt számolva növelőként)		0
r)	Jogerős bírság, ART. és TB jogkövetkezmény (kivéve ÖE pótlék) elengedése miatt		0
s)	Jogdíj bevétel nyereségének 50%-a		0
sz)	Műemlék ingatlan karbantartási ktg 50%-a		0
u)	Adóell., önell. miatti bevételként v. ráfordítás csökkenéseként elszámolt összeg		0
ty)	Műemlék ingatlan beruházás, felújítás összege x+5 évig		0
v)	Legalább 50%-ban megvált. munkaképességű munkabére (max minimálbér, 20 fő alatt)		0
y)	Mikrovállalkozás foglalkoztatás növekménye (megelőző évi fogl.létszám legfelj. 5 fő)		0
z)	Közhasznú, kiemelkedően közhasznú szervezet adomány 20 %-a		0
	VAGY Közhasznú, kiemelkedően közhasznú szervezet tartós adomány 40 %-a		0
	ÉS Magyar Kármentő Alap, NKA, ill felsőoktatási int. Támogatás 50%-a		0
zs)	Kis- és középvállalkozás adóévi beruházási érték (korlátozásokkal)		0
			0
	Összes csökkentő tétel	1 344 460	1 350 764

Az adózás előtti eredményt növelő jogcímek

		b) eFt	
8. § (1) a)	Várható köt-re és jövőbeni ktgre képzett céltartalék		0
b)	Számviteli tv. szerinti écs és t.f. écs + kivezetett nyilvántartási érték (FE-zé átsorolás is)	627 966	627 748
c)	Jogdíj bevétel veszteségének 50%-a		0
d)	Nem a vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos költség (3. sz. melléklet)		0
dzs)	Adózó döntése szerint, a fedezeti ügylettel nem fedezett, külföldi pénzürtékre szóló befektetett pénzügyi eszköz értékének növekedéseként, illetve a hosszú lejáratú kötelezettség értékének csökkenéseként a mérlegfordulónapi értékeléskor a devizaárfolyam változása alapján eszközönként, kötelezettségenként elszámolt összeg, 7.§ (1) dzs) miatti korábban elszámolt adóalapcsökkentés miatt		0
e)	Jogerős bírság, ART. és TB jogkövetkezmény (kivéve ÖE pótlék)	1 459	32
g)	7. § m) szerinti csökkentés, a szerzett részesedés 3 éven belüli értékesítése esetén (szerzést követő 3. év végéig)		0
gy)	Követelésre elszámolt értékvesztés		0
h)	Behajthatatlan követelésnek nem minősülő elengedett követelés		0
j)	Alultőkésíttség miatt (saját tőke 3*át megh. köt-re jutó kamatkgt)	593 343	228 491
o)	forintról devizára, devizáról forintra, vagy devizáról más devizára való áttérés során a tőketartalék növeléseként elszámolt átszámítási különbözetek összege az áttérést követő adóévben,		0
p)	adóell., önell. miatti ráfordításként v. bevétel csökkenésként elszámolt összeg		78
m)	bejelentett részesedéshez kapcsolódó elszámolt értékvesztés		0
r)	7§(1) gy) összegéből a részesedés csökkenéseként elsz. összeg		0
s)	7. § (1) z) szerinti NEM teljesült tartós adomány		0
u)	7§(1) zs) összegéből a nem teljesített rész 2-szerese		0
v)	Átlagos áll. Létszám előző adóévhez viszonyított csökkenése		0
	Összes növelő tétel	1 222 768	856 349
Az adókedvezmények részletezése			
	Film és előadóművészet támogatás		0
	KKV hitelkamat (de minimis)		0
	Beruházási vagy fejlesztési adókedvezmény		0
	Látványcsapat-sporttámogatás		0

**JÖVEDELEM- (NYERESÉG-) MINIMUM ÖSSZEGÉNEK
MEGÁLLAPÍTÁSA****2025. évi**

Megnevezés	Összeg Ft
Értékesítés nettó árbevétele	3 200 376 499
Egyéb bevétel	351 650
Pénzügyi műveletek bevételei	443 909
Korrekciók	0
Korrigált összes bevétel	3 201 172 058
Nyereség minimum	64 023 441
Adózás előtti eredmény:	804 342 185
Társasági adó alapja:	309 927 814
Fizetendő társasági adó alapja:	309 927 814

SPECIÁLIS ÉS MÉRLEGEN KÍVÜLI KÖTELEZETTSÉGEK
2025. évi

5 évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek	nincs
Zálogjoggal, vagy hasonló joggal biztosított kötelezettségek	
A Társaság a Boreas Solar Kft.-vel (cégjegyzékszám: 01-09-332212), Aton Solar Kft.-vel (cégjegyzékszám: 01-09-332041), Mithra Solar Kft.-vel (cégjegyzékszám: 01-09-332040) és Theia Solar Kft.-vel (cégjegyzékszám: 01-09-332213) egyetemlegesen, feltétlen és visszavonhatatlan garanciát vállal a vele egy vállalatcsoportba tartozó PolSolar Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-326802) által a Magyar Nemzeti Banki Növekedési Kötvényprogramja keretében PolSolar 2037 Kötvény néven, HU0000361688 ISIN kód alatt kibocsátott kötvények alapján a PolSolar Kft.-t mint kibocsátót terhelő fizetési kötelezettségek megfizetéséért.	
Környezetvédelmi eszközök, jelenlegi és jövőbeni környezetvédelmi kötelezettségek	nincs
Kapcsolt felekkel szembeni mérlegen kívüli kötelezettségek	nincs
Jövőbeni nyugdíjfizetési kötelezettség	nincs
Jövőbeni végkielégítés-fizetési kötelezettség	nincs
Jövőbeni bérleti díj fizetési kötelezettség (tartós bérlet)	nincs
Egyéb mérlegen kívüli tételek, eredményre, cash flowra gyakorolt várható hatásuk	
Fedezeti / nem fedezeti ill. tőzsdei /tőzsdén kívüli bontásban	
Opció ügyletek	nincs
Határidős ügyletek	nincs
SWAP ügyletek	nincs
Folyamatban lévő peres ügyek	nincs
Munkavállalók átlagos statisztikai létszáma	0 fő
Vezető tisztségviselők járandóságai, juttatásai, részükre folyósított előlegek	nincs

ELEMZÉSI MUTATÓRENDSZER
2025. évi

Megnevezés	Mutató számítása	érték eFt-ban	%	érték eFt-ban	%
A Vagyonstruktúra		2024		2025	
1. Tárgyi eszközök aránya	$\frac{\text{tárgyi eszközök}}{\text{összes eszköz}} \times 100$	15 490 765 =	98,3%	14 852 805 =	98,4%
		15 755 391		15 089 069	
2. Immateriális javak aránya	$\frac{\text{immateriális javak}}{\text{befektett eszközök}} \times 100$	0 =	0,0%	0 =	0,0%
		15 490 765		14 852 805	
3. Befektetett pü. eszközök aránya	$\frac{\text{befektetett pü. eszközök}}{\text{befektett eszközök}} \times 100$	0 =	0,0%	0 =	0,0%
		15 490 765		14 852 805	
4. Forgóeszközök aránya	$\frac{\text{forgóeszközök}}{\text{összes eszköz}} \times 100$	252 815 =	1,6%	235 874 =	1,6%
		15 755 391		15 089 069	
4.1. Likvid. eszközök aránya	$\frac{\text{pénzeszközök}}{\text{forgóeszközök}} \times 100$	1 310 =	0,5%	1 606 =	0,7%
		252 815		235 874	
4.2. Készletek aránya	$\frac{\text{készletek}}{\text{forgóeszközök}} \times 100$	0 =	0,0%	0 =	0,0%
		252 815		235 874	
B. Tőkestruktúra					
5. Saját tőke aránya	$\frac{\text{saját tőke}}{\text{összes forrás}} \times 100$	971 552 =	6,2%	1 748 000 =	11,6%
		15 755 391		15 089 069	
6. Idegen tőke aránya	$\frac{\text{idegen tőke}}{\text{összes forrás}} \times 100$	14 783 839 =	93,8%	13 341 069 =	88,4%
		15 755 391		15 089 069	
C. Jövedelmezőségi mutatók					
7. Bevételek arányos nyereség	$\frac{\text{adózás előtti eredmény}}{\text{értékesítés nettó árbevétele}} \times 100$	597 732 =	18,1%	804 342 =	25,1%
		3 300 872		3 200 376	
8. Eszközarányos nyereség	$\frac{\text{adózás előtti eredmény}}{\text{összes eszköz}} \times 100$	597 732 =	3,8%	804 342 =	5,3%
		15 755 391		15 089 069	
9. Saját tőke arányos nyereség	$\frac{\text{adózás előtti eredmény}}{\text{saját tőke}} \times 100$	597 732 =	61,5%	804 342 =	46,0%
		971 552		1 748 000	
D. Egyéb mutatók					
10. Vagyon fedezeti mutató	$\frac{\text{saját tőke}}{\text{befektetett eszközök}}$	971 552 =	6,3%	1 748 000 =	11,8%
		15 490 765		14 852 805	
11. Likviditási mutató	$\frac{\text{forgóeszközök}}{\text{rövid lejáratú kötelez.}}$	252 815 =	102,6%	235 874 =	109,0%
		246 517		216 469	

Alderaan Solar Park Kft

2025. évi

A helyi iparüzési adó számítása

	Ft
Értékesítés nettó árbevétele	3 200 376 499
TAO szerinti, árbevételeként elsz. jogdíj összege	
Htv. szerinti éves nettó árbevétel	3 200 376 499
- ELÁBÉ	0
- közvetített szolgáltatások	0
- alvállalkozói teljesítések	
- anyagktg	19 283 825
Htv. szerinti csökkentett árbevétel	3 181 092 674
Nem a fővárosra jutó csökkentett bevétel	
A fővárosra jutó csökkentett bevétel, adóalap	3 181 092 674
Megváltozott munkaképességűek kedvezménye	0
Az adó alapja	3 181 092 674
Adó mértéke %	2,0%
Éves adó	63 621 854

