

PolSolar Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló

2025.12.31

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### A PolSolar Kft. tulajdonosa részére

#### Vélemény

Elvégeztük a PolSolar Kft. („a Társaság”) 2025. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege 88 615 606 ezer Ft, az adózott eredmény 565 678 ezer Ft nyereség-, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### Vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

#### Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a PolSolar Kft. 2025. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a PolSolar Kft. 2025. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a PolSolar Kft. 2025. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért**

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért.

A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### **A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2026. február 17.

Sárkányné Trenger Ágnes  
Ügyvezető igazgató, Kamarai tag könyvvizsgáló  
Kamarai tagsági száma: 007558

Moore Hungary Audit Kft.  
1138 Budapest, Váci út 144-150.  
Nyilvántartási szám: 004395

2	6	3	7	2	3	8	1	-	3	5	1	2	-	1	1	3	-	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1		0	9		3	2	6	8	0	2
---	---	--	---	---	--	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

**PolSolar Kft.**

---

a vállalkozás megnevezése

**1026 Budapest, Pasaréti út 122-124. 4. em. 2.**

---

a vállalkozás címe, telefonszáma

2025. évi

## Éves beszámoló

Budapest, 2026. február 17.



---

vezető tisztségviselő(-k)  
PolSolar Kft.

2 6 3 7 2 3 8 1 - 3 5 1 2 - 1 1 3 - 0 1

Statistikai számjel

0 1 0 9 3 2 6 8 0 2

Cégjegyzék száma

PolSolar Kft.

2025. évi

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)</b>	<b>73 814 398</b>	<b>0</b>	<b>67 047 196</b>
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09.sorok)	62	0	37
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0		0
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
05.	Vagyoni értékű jogok	62		37
06.	Szellemi termékek	0		0
07.	Üzleti vagy cégérték	0		0
08.	Immateriális javakra adott előlegek	0		0
09.	Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
10.	II TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	5 273 767	0	5 098 352
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2 187 591		2 142 733
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	3 086 145		2 955 619
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	31		0
14.	Tenyészállatok	0		0
15.	Beruházások, felújítások	0		0
16.	Beruházásokra adott előlegek	0		0
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
18.	III BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	68 540 569	0	61 948 807
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	447 600		447 600
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	68 092 969		61 501 207
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		0
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tul-i részesedési visz.-ban álló váll.-ban	0		0
23.	Egyéb tartós részesedés	0		0
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési visz.-ban álló vállalk.-nak	0		0
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0		0
26.	Tartós hitelviszonyi megtestesítő értékpapír	0		0
27.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0
29.	<b>B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)</b>	<b>11 289 274</b>	<b>0</b>	<b>17 764 169</b>
30.	I. KESZLETEK (31.-36. sorok)	35 407	0	35 407
31.	Anvagok	35 407		35 407
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0		0
33.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0		0
34.	Késztermékek	0		0
35.	Áruk	0		0
36.	Készletekre adott előlegek	0		0
37.	II KÖVETELÉSEK (38.-45. sorok)	561 943	0	725 783
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	679		0
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	561 264		600 687
40.	Követelések jelentős tul-i részesedési viszonyban lévő váll.-sal szemben	0		0
41.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-sal szemben	0		0
42.	Váltókövetelések	0		0
43.	Egyéb követelések	0		125 096
44.	Követelések értékelési különbözete	0		0
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
46.	III ÉRTEKPAPIROK (47.-52. sorok)	0	0	0
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
48.	Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
49.	Egyéb részesedés	0		0
50.	Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
51.	Forgatási célú hitelviszonyi megtestesítő értékpapírok	0		0
52.	Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
53.	IV. PENZESZKÖZÖK (46.-47. sorok)	10 691 924	0	17 002 979
54.	Pénztár, csekkék	0		0
55.	Bankbetétek	10 691 924		17 002 979
56.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59. sorok)</b>	<b>4 132 780</b>	<b>0</b>	<b>3 804 241</b>
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	3 208 044		2 954 251
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	924 736		849 990
59.	Halasztott ráfordítások	0		0
60.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+29.+56. sor)</b>	<b>89 236 452</b>	<b>0</b>	<b>88 615 606</b>

Budapest, 2026. február 17.


  
vezető tisztségviselő(-k)  
PolSolar Kft.

2 6 3 7 2 3 8 1 - 3 5 1 2 - 1 1 3

Statistikai számjel

0 1 0 9 3 2 6 8 0 2

Céjegyének száma

**PolSolar Kft.****2025. évi****MÉRLEG Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61.	<b>D. Saját tőke (62.-71. sor)</b>	<b>3 953 795</b>	<b>0</b>	<b>4 519 473</b>
62.	I JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
63.	ebből visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértékben	0		0
64.	II JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
65.	III TŐKETARTALÉK	0		0
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	2 692 608		3 950 795
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
68.	VI ÉRTEKELESI TARTALÉK	0		0
69.	1. Értékfel- és bités értékelési tartaléka	0		0
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
71.	VII ADOZOTT EREDMÉNY	1 258 187		565 678
72.	<b>E. Céltartalékok (73.-75. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
73.	1. Céltartalékok a várható kötelezettségekre	0		0
74.	2. Céltartalékok a jövőbeni költségekre	0		0
75.	3. Egyéb céltartalék	0		0
76.	<b>F. Kötelezettségek (77.+82.+92. sor)</b>	<b>81 196 902</b>	<b>0</b>	<b>80 355 043</b>
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)	0	0	0
78.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
79.	Hátrasorolt köt. jelentős tul.-i részesedési viszonyban lévő vállalk.-al szemben	0		0
80.	Hátrasorolt köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk.-al szemben	0		0
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0
82.	II HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)	78 777 060	0	77 942 355
83.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
84.	Átváltoztatható kötvények	0		0
85.	Tartozások kötvénykibocsátásból	63 400 500		61 101 000
86.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
87.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
88.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	15 376 560		16 841 355
89.	Tartós köt. jelentős tul.-i részesedési viszonyban lévő vállalk.-al szemben	0		0
90.	Tartós köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk.-al szemben	0		0
91.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-107. sorok)	2 419 842	0	2 412 688
93.	Rövid lejáratú kölcsönök	2 299 500		2 299 500
94.	ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
95.	Rövid lejáratú hitelek	0		0
96.	Vevőktől kapott előlegek	0		0
97.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	10 077		9 425
98.	Váltótartozások	0		0
99.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	2 102		0
100.	Rövid lejáratú köt. jelentős tul.-i részesedési viszonyban lévő vállalk.-al szemben	0		0
101.	Rövid lejáratú köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk.-al szemben	0		0
102.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	108 163		103 763
103.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
104.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
105.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)</b>	<b>4 085 755</b>	<b>0</b>	<b>3 741 090</b>
106.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0		0
107.	Költségek ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	4 085 755		3 741 090
108.	Halasztott bevételek	0		0
109.	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105.sor)</b>	<b>89 236 452</b>	<b>0</b>	<b>88 615 606</b>

Budapest, 2026. február 17.



vezető tisztségviselő(-k)  
PolSolar Kft.

2 6 3 7 2 3 8 1 - 3 5 1 2 - 1 1 3 - 0 1

Statisztikai számjel

0 1 0 9 3 2 6 8 0 2

Cégjegyzék száma

PolSolar Kft.

2025. évi

## EREDMÉNYKIMUTATÁS

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	446 190		478 659
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0		0
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>446 190</b>	<b>0</b>	<b>478 659</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0		0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		0
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (03.+04.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	ebből: visszaírt értékvesztés	0		0
05.	Anyagköltség	925		-126
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	59 603		51 578
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	24 166		33 535
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0		0
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	263 458		291 463
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)</b>	<b>348 152</b>	<b>0</b>	<b>376 450</b>
10.	Béreköltség	0		0
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetés	16		0
12.	Bérfelárak	0		0
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékesítési leírás</b>	<b>175 471</b>		<b>175 440</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>11 642</b>		<b>4 343</b>
	ebből: értékvesztés	0		0
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>-89 070</b>	<b>0</b>	<b>-77 574</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		0
	ebből: kapcsoló vállalkozástól kapott	0		0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
	ebből: kapcsoló vállalkozástól kapott	0		0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	7 551 200		5 733 494
	ebből: kapcsoló vállalkozástól kapott	0		0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	742 176		655 036
	ebből: kapcsoló vállalkozástól kapott	0		0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	121 477		54
	ebből: értékelési különbözet	0		0
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>8 414 853</b>	<b>0</b>	<b>6 388 584</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
	ebből: kapcsoló vállalkozásnak adott	0		0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
	ebből: kapcsoló vállalkozásnak adott	0		0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	6 735 825		5 699 252
	ebből: kapcsoló vállalkozásnak adott	0		0
21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0		0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	225 904		9 443
	ebből: értékelési különbözet	0		0
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)</b>	<b>6 961 729</b>	<b>0</b>	<b>5 708 695</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>1 453 124</b>	<b>0</b>	<b>679 889</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)</b>	<b>1 364 054</b>	<b>0</b>	<b>602 315</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	105 867		36 637
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)</b>	<b>1 258 187</b>	<b>0</b>	<b>565 678</b>

Budapest, 2026. február 17.

vezető tisztségviselő(-k)  
PolSolar Kft.

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

**TARTALMA:**

**I. ÁLTALÁNOS RÉSZ**

**II. SPECIFIKUS ADATOK**

- II./1. IMMATERIÁLIS JAVAK ÉS TÁRGYI ESZKÖZÖK
- II./2. PÉNZESZKÖZÖK
- II./3. KÖVETELÉSEK
- II./4. KÉTES KINTLÉVŐSÉGEK UTÁN ELSZÁMOLT ÉRTÉKVESZTÉS
- II./5. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK
- II./6. SAJÁT TŐKE ALAKULÁSA
- II./7. LEKÖTÖTT TARTALÉK
- II./8. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK ÉS RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK
- II./9. ESZKÖZ/FORRÁS ÁTCSOPORTOSÍTÁS A MÉRLEGKÉSZÍTÉSNEEL
- II./10. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK
- II./11. AZ ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE ÉS AZ IMPORT ÖSSZETÉTELE
- II./12. IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK
- II./13. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK
- II./14. A TÁRSASÁGI ADÓ ÉS AZ ADÓALAP-MÓDOSÍTÓ TÉTELEK

**III. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK**

- III./1. SPECIÁLIS ÉS MÉRLEGEN KÍVÜLI KÖTELEZETTSÉGEK
- III./2. ELEMZÉSI MUTATÓRENDSZER
- III./3. CASH FLOW

Budapest, 2026. február 17.

   
\_\_\_\_\_  
vezető tisztségviselő(-k)  
PolSolar Kft.

**PolSolar Kft.**

## I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

### I/1. A TÁRSASÁG RÖVID BEMUTATÁSA

A PolSolar Kft. alapításának időpontja: 2018.06.27

A Cégbíróság 01 09 326802 cégjegyzékszámmon vette nyilvántartásba. Nyilvántartásba vétel időpontja: 2018.06.29

A cég jegyzett tőkéje a beszámoló fordulónapján: 3 000 eFt

**A Társaság főtevékenysége:**

3512'25 Villamosenergia-termelés megújuló forrásból

Székhelye:

1026 Budapest, Pasaréti út 122-124. 4. em. 2.

**A cég elektronikus elérhetősége:**

e-mail címe: info@polsolar.eu

**Tulajdonos adatai:**

Neovolt Kft.  
1026 Budapest, Pasaréti út 122-124. 4.em.2  
Hatályos: 2021.12.20-tól

**A képviseletre jogosultak:**

Ritter Antal Ferenc ügyvezető (vezető tisztségviselő, képviselet módja: együttes)  
2146 Mogyoród, Szentjakab park 31

Földvári Roland ügyvezető (vezető tisztségviselő, képviselet módja: együttes)  
1141 Budapest, Komócsy utca 29-31. C. ép. 3. em. 1. ajtó

### I/2. A TÁRSASÁG SZÁMVITELI POLITIKÁJÁNAK MEGHATÁROZÓ ELEMEI

A Társaság az alábbi főbb törvények és rendeletek alapján végzi tevékenységét, vezeti könyveit és nyilvántartásait:

- 2013. évi V. Törvény a Polgári törvénykönyvről
- 2000. évi C. Törvény a számvitelről

A Társaság Számviteli politikája a Számviteli Törvényben megfogalmazott alapelvekre épül.

**a) Az üzleti év, a mérlegkészítés időpontja**

A 2025. üzleti év 2025.01.01 - 2025.12.31-ig tartott.

A mérlegkészítés időpontja: 2026.01.31.

**b) A beszámoló formája, a választott mérleg és eredmény-kimutatás formátum**

A Társaság Éves beszámolót készít.

A Társaság "A" mérlegformátum-változatot készíti el, a számviteli törvény szerinti tagolást nem részletezi tovább.

A Társaság az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítja meg, levezetésszerű formában, a számviteli törvény szerinti tagolást nem részletezi tovább.

**c) A beszámoló szempontjából jelentős hiba**

Jelentős hiba – ami szükségessé teszi a háromhasábos beszámoló elkészítését – az a hiba, melyet ellenőrzés vagy önellenőrzés tár fel, és a beszámolóval lezárt évre vonatkozik, a hibák és hibahatások előjeltől független együttes értéke pedig meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 2 %-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 %-a nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

**d) Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolása**

A Társaság az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenését a hasznos élettartam és a várható maradványérték alapján lineáris értékcsökkenési módszerrel számolja el. Az alkalmazott maradványérték számítási és értékcsökkenési leirási kulcsok:

Eszközcsoport	Maradványérték (a bekerülési érték %-ban)	Értékcsökkenési leírás a számviteli törvény szerint	Értékcsökkenési leírás a társasági adó törvény szerint
a) Vagyoni értékű jogok	0%	a VEJ lejáratí idejére lineárisan, de minimum 15%	a VEJ lejáratí idejére lineárisan, de minimum 15%
b) Szellemi termékek	0%	33%	33%
c) Cégetérték	0%	20%	20%
d) Kísérleti fejlesztés a.é.	0%	20%	20%
e) Alapítás-átszervezés a.é.	0%	20%	20%
f) Ingatlanok	0%	2%	2%
g) Elektromos berendezések	0%	4%	10%
h) Járművek	30%	20%	20%
i) Számítástechnikai és irodatechnikai eszközök	0%	33%	33%
j) Irodai egyéb eszközök, felszerelések, bútorok	egyedi meghatározás	14.50%	14.50%
k) Birelt eszközön végzett beruházás			
· ingatlan	egyedi meghatározás	6%	6%
· ingó	0%	az ingó besorolása szerinti kulcs	az ingó besorolása szerinti kulcs
l) 0-ra írt eszközön végzett felújítás, bővítés, egyéb ráaktiválás	az eszköz a)-i) pontbeli besorolása szerinti kulcs	az eszköz a)-i) pontbeli besorolása szerinti kulcs	az eszköz a)-i) pontbeli besorolása szerinti kulcs

A 200 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök, valamint vagyoni értékű jogok és szellemi termékek beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leirásként egy összegben elszámoljuk.

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolásában nem következett be változás a korábbi évekhez képest.

**e) A Társaság nem számolja el az immateriális javak és tárgyi eszközök érték helyesbítést**

**f) Készletek**

A Társaság a vásárolt készleteket FIFO módszerével meghatározott beszerzési költségeken, vagy pedig piaci értéken szerepelteti ha az utóbbi alacsonyabb mint a beszerzési ár.

**g) Értékpapírok**

A Társaság a vásárolt értékpapírokat FIFO módszerével meghatározott beszerzési áron szerepelteti a könyveiben.

**h) Az előző üzleti év mérlegkésztésénél alkalmazott értékelési elvek nem változtak. A Társaság a 2022. üzleti évtől már nem él az érték helyesbítés lehetőségével a részesedések esetében, ennek hatásai a saját tőke mozgástáblában kerülnek bemutatásra.**

**i) A mérleg és eredmény-kimutatás tételek minden esetben összehasonlíthatóak a előző üzleti év adataival.**

**j) Eszköz és kötelezettség minősítése nem változott meg az előző üzleti évhez képest.**

**I/3. A TÁRSASÁGNÁL A KÖNYVVITELI SZOLGÁLTATÁS KÖRÉBE TARTOZÓ FELADATOK IRÁNYÍTÁSÁÉRT, VEZETÉSÉÉRT FELELŐS SZEMÉLY ADATAI:**

Csontos Tímea Ilona (2132 Göd, Széchenyi u. 17.)  
Regisztrációs szám: 184431

**I/4. A TÁRSASÁG ÉVES BESZÁMOLÓJÁT HITELESÍTŐ KÖNYVVIZSGÁLÓ ADATAI:**

Moore Hungary Audit Könyvvizsgáló Kft (1138 Budapest, Váci út 144-150.)  
Kamarai nyilvántartási szám: 004395

Sárkányiné Trenger Ágnes (2081 Piliscsaba, Kenderesi út 36.)  
Kamarai nyilvántartási szám: 007558

A könyvvizsgáló 2025. üzleti évre szóló díjazása: nettó 1 512 000 Ft

**I/5. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK**

A Társaság a befektetett pénzügyi eszközei között 447 600 eFt értékben mutat ki tartós részecsedést kapcsolt vállalkozásban, a Társaság előző évtől úgy döntött, hogy nem él az értékhelyesbítéssel, ezért ezt megszüntette.

Cég	Tulajdonrész	Értéke
Alderaan Solar Park Kft	100%	302 027 835 Ft
Aton Solar Kft	100%	36 781 914 Ft
Boreas Solar Kft	100%	38 568 702 Ft
Mithra Solar Kft	100%	32 991 987 Ft
Theia Kft	100%	37 229 966 Ft

Tartósan adott kölcsönei kapcsolt vállalkozásokkal szemben az alábbiak:

Cég	HUF
Alderaan Solar Park Kft	12 547 385 103 Ft
Aton Solar Kft	12 101 184 359 Ft
Boreas Solar Kft	12 250 587 967 Ft
Mithra Solar Kft	12 480 209 072 Ft
Theia Kft	12 121 840 172 Ft

**I/6. A TÁRSASÁG GAZDÁLKODÁSÁT BEFOLYÁSOLÓ EGYÉB JELENTŐSEBB ESEMÉNYEK**

A Társaság a magyar naperőművi piac egyik kiemelt szereplőjévé vált a leányvállalataiban 2022-2023-ban megvalósított beruházások révén. A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyékben felépített, összesen 233,5 MW teljesítményű naperőművek 2023-ban kezdték meg a kötelező átvételi (KÁT) engedély szerinti villamosenergia kereskedelmi tevékenységüket. A beruházások részben tulajdonosi forrásból, részben pedig kötvény finanszírozás bevonásával valósultak meg. Ezzel összhangban a Társaság 2022. április 22-én 70,7 milliárd Ft értékben kötvénykibocsátást valósított meg. A Társaság a kötvénykibocsátásból származó forrásokat kizárólag a naperőművek és a kapcsolódó alállomás megvalósítására használta fel.

A Társaság a leányvállalatainak beruházásaiban is részt vett olyan módon, hogy a naperőművekhez kapcsolódó alállomási beruházások előkészítésében és kivitelezésében szerepet vállalt. Az alállomás kivitelezési munkálatai 2023-ban sikeresen befejeződtek és a létesítmény az üzembe helyezést követően megkezdte működését.

A Magyar Közlöny 2025.08. (2025.01.31-én publikált) számában megjelent 7/2025 (I.31.) Korm. Rendelet (a 'Rendelet') értelmében módosításra került a KÁT Rendelet (389/2007). Ennek értelmében a KÁT mérlegkörbe termelő erőművek esetén az átvételi árak indexálása felfüggesztésre került 2025. január 1-jétől (már a 2025-ös évre is) a veszélyhelyzet végéig, de legfeljebb a 2029. év végéig. Ez a felfüggesztés nem alkalmazandó azokban az években, amelyet megelőzően a Központi Statisztikai Hivatal által utoljára közzétett, a megelőző év azonos időszakához viszonyított aktuális (utolsó) éves fogyasztói árindex értéke az 1,06-ot eléri. A Rendelet közvetlenül érinti a Társaság jövőbeni működését. A Társaság megvizsgálta a Rendelet hatását a befektetett eszközök megtérülésére vonatkozóan. Az immateriális javak és tárgyi eszközök esetében terven felüli értékcsökkenés, befektetett pénzügyi eszközök esetében értékvesztés elszámolása nem indokolt.

A Társaság felmérte és értékelte a mérleg fordulónapját követően a jelen beszámoló elfogadásának időpontjáig tartó időszakban bekövetkezett ukrán-orsz háborús helyzet hatását - figyelembe véve az ezzel összefüggésben meghozott kormányzati és egyéb intézkedéseket -is, a Társaság pénzügyi- és vagyoni helyzetére, valamint jövőbeni működőképességére. A beazonosított hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással amelyek lényegesen befolyásolnák, vagy lényegesen bizonytalanná tennék a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyancsak az időszak tekintetében.

□

#### **I/ 7. AZ ADÓZOTT EREDMÉNY FELHASZNÁLÁSÁRA VONATKOZÓ JAVASLAT**

A Társaság adózott eredményének felhasználásáról a Tulajdonos a beszámoló elfogadásával egyidejűleg határoz.

**IMMATERIÁLIS JAVAK ÉS TÁRGYI ESZKÖZÖK**  
2025. évi

eFt

	Immateriális javak	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	Műszaki berendezések, gépek, járművek	Egyéb berendezések, felsz., járművek	Beruházások, felújítások	Összesen
<b>Bruttó érték</b>						
Nyitóegyenleg	125	2 248 425	3 263 161	242	0	5 511 953
Növekedés	0	0	0	0	0	0
Növekedés (kisértékű)	0	0	0	0	0	0
Csökkenés	0	0	0	0	0	0
Záróegyenleg	125	2 248 425	3 263 161	242	0	5 511 953
<b>Értékcsökkenés (lineáris)</b>						
Nyitóegyenleg	63	60 834	177 016	211	0	238 124
Növekedés terv szerint	25	44 858	130 526	31	0	175 440
Növekedés (kisértékű)	0	0	0	0	0	0
Növekedés terven felüli	0	0	0	0	0	0
Csökkenés kivezetés miatt	0	0	0	0	0	0
Csökkenés visszairás	0	0	0	0	0	0
Záróegyenleg	88	105 692	307 542	242	0	413 564
<b>Nettó érték</b>						
Nyitóegyenleg	62	2 187 591	3 086 145	31	0	5 273 829
Változás	-25	-44 858	-130 526	-31	0	-175 440
Záróegyenleg	37	2 142 733	2 955 619	0	0	5 098 389
<b>Értékhelyesbítés</b>						
Nyitóegyenleg	0	0	0	0	0	0
Változás	0	0	0	0	0	0
Záróegyenleg	0	0	0	0	0	0

**PÉNZESZKÖZÖK  
2025. évi**

	Előző év		Tárgyév	
	HUF	EUR	HUF	EUR
Pénztár		-	-	-
Bankbetétek HUF	19 434 729	-	9 573 421	-
Bankbetétek EUR	989 010	2 411,69	11 406 029	29 595,30
Lekötött betétek HUF	10 671 500 000	-	16 982 000 000	-
<b>Pénzeszközök összesen:</b>	<b>10 691 923 739</b>	<b>2 412</b>	<b>17 002 979 450</b>	<b>29 595</b>

**KÖVETELÉSEK**

2025. évi

	<b>Előző év</b>	<b>Tárgyév</b> eFt
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	679	0
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	561 264	600 687
Követelések jelentős tul-i részesedési viszonyban lévő váll.-sal sz	0	0
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-sal szemben	0	0
Váltókövetelések	0	0
Egyéb követelések	0	125 096
Követelések értékelési különbözete	0	0
Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
<b>Összes követelés</b>	<b>561 943</b>	<b>725 783</b>

**Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések részletezése:**

Alderaan SolarPark Kft.	<b>112 858</b>	<b>121 144</b>
Aton Solar Kft.	<b>111 802</b>	<b>119 388</b>
Boreas Solar Kft.	<b>112 259</b>	<b>120 148</b>
Mithra Solar Kft.	<b>112 381</b>	<b>120 351</b>
Theia Solar Kft.	<b>111 964</b>	<b>119 656</b>
<b>Összesen:</b>	<b>561 264</b>	<b>600 687</b>

**AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK  
2025. évi**

		eFt
	<b>Előző év</b>	<b>Tárgyév</b>
<b>Bevételek aktív időbeli elhatárolása</b>		
Üzletviteli tanácsadás árbevétel	0	0
Betéti kamat	19 279	176 035
Tagi kölcsön kamata	3 188 765	2 778 216
<b>Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása</b>		
Vagyon- és üzemszünet biztosítás	94 727	87 222
Kötvénykibocsátás különbözete	828 348	761 085
Előfizetési díj	43	91
Monitoring díj	1 618	1 592
<b>Aktív időbeli elhatárolások összesen:</b>	<b>4 132 780</b>	<b>3 804 241</b>

**KÉTES KINTLÉVŐSÉGEK UTÁN ELSZÁMOLT ÉRTÉKVESZTÉS  
2025. évi**

**Számvitelben elszámolt értékvesztés**

Tárgyévben és a korábbi években nem került elszámolásra

## SAJÁT TŐKE ALAKULÁSA

2025. évi

eFt

Megnevezés	Nyitó érték	Évközi		Záró érték
		Növekedés	Csökkenés	
Jegyzett tőke	3 000	0	0	3 000
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0	0	0	0
Tőketartalék	0	0	0	0
Eredménytartalék	2 692 608	1 258 187	0	3 950 795
Lekötött tartalék	0	0	0	0
Értékelési tartalék	0	0	0	0
Adózott eredmény	1 258 187	565 678	1 258 187	565 678
<b>SAJÁT TŐKE</b>	<b>3 953 795</b>	<b>1 823 865</b>	<b>1 258 187</b>	<b>4 519 473</b>

**LEKÖTÖTT TARTALÉK**

2025. évi

	Előző év eFt	Tárgyév eFt	Eltérés eFt
Jogszab. szerint v. önkéntesen lekötött tartalék			0
<b>Összes tőketartalék terhére lekötött tartalék</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Visszavás. saját rv., ür. K.sz. értéke	0	0	0
Alap.-átszerv. és kísérleti fejl. akt. értéke (nettó)	0	0	0
A Számtv. 33.§(2) és 41.§(4) különbözete			0
A tőketart-ból lekötendő tart., ha a tőketart. nem elég			0
A tulajdonosként fizetendő pótbefizetés összege			0
Jogszab. szerint v. önkéntesen lekötött tartalék	0	0	0
<b>Összes eredménytartalék terhére lekötött tartalék</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapott pótbefizetés a veszteségek fedezetére			0
<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2025. évi

**HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK**

	Előző év	Tárgyév
		eFt
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
Átváltoztatható kötvények	0	0
Tartozások kötvénykibocsátásból	65 700 000	61 101 000
Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	15 376 560	16 841 355
Tartós köt. jelentős tul.-i részesedési viszonyban lévő vállalk.-al szembe	0	0
Tartós köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk.-al szemben	0	0
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
<b>Összes hosszú lejáratú kötelezettség</b>	<b>81 076 560</b>	<b>77 942 355</b>

**RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK**

	Előző év	Tárgyév
		eFt
Rövid lejáratú kölcsönök	0	2 299 500
ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
Rövid lejáratú hitelek	0	0
Vevőktől kapott előlegek	0	0
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	10 077	9 425
Váltótartozások	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	2 102	0
Rövid lejáratú köt. jelentős tul.-i részesedési viszonyban lévő vállalk.-al	0	0
Rövid lejáratú köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk.-al szembe	0	0
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	108 163	103 763
Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
<b>Összes rövid lejáratú kötelezettség</b>	<b>120 342</b>	<b>2 412 688</b>

Jelentősebb tételek, változások magyarázata:

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek között következő évi esedékességű fizetendő általános forgalmi adó kötelezettség szerepel. A rövid lejáratú kölcsönök sor a kötvények következő éven esedékes törlesztési kötelezettségét tartalmazza.

**Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségek részletezése:**

Neovolt Kft.	2 102	0
Boreas Solar Kft.	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>2 102</b>	<b>0</b>

2025. évi

**ESZKÖZ/FORRÁS ÁTCSOPORTOSÍTÁS A  
MÉRLEGKÉSZÍTÉSÉNél**

	Tartozik eFt	Követel eFt
Társasági adó	116 584	
Helyi iparűzési adó	8 512	
	<hr/>	
	125 096	0
<b>Átcsoportosítás az egyéb követelések közé összesen:</b>		<b>125 096</b>
<b>Átcsoportosítás az egyéb kötelezettségek közé összesen:</b>		<b>0</b>

**Hosszú lejáratú kötelezettségek közül átsorolás  
rövid lejáratú kötelezettségek közé**

	eFt
	<hr/>
<b>Átsorolás rövid lejáratú kötelezettségek közé összesen:</b>	<b>0</b>

**PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK  
2025. évi**

eFt

	<b>Előző év</b>	<b>Tárgyév</b>
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása		
Tagi kölcsön kamat elhatárolás	785 170	721 641
Kötvénykibocsátás kamata	3 237 024	3 000 146
Könyvelési díj elhatárolás	2 192	251
Késedelmi pótlék	0	525
Biztosítási díj	0	10 425
Könyvvizsgálati díj elhatárolás	1 440	2 955
Karbantartási díj elhatárolás	59 929	5 147
<b>Passzív időbeli elhatárolások összesen:</b>	<b>4 085 755</b>	<b>3 741 090</b>

**AZ ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE ÉS AZ IMPORT  
ÖSSZETÉTELE  
2025. évi**

Tevékenységenkénti összetétel	eFt	Előző év	Tárgyév
Közvetített szolgáltatás bevétele		446 190	478 659
<b>Értékesítés nettó árbevétele összesen:</b>		<b>446 190</b>	<b>478 659</b>

Földrajzi területenkénti összetétel	eFt	Előző év	Tárgyév
Belföld		446 190	478 659
EU		0	0
3. ország		0	0
<b>Értékesítés nettó árbevétele összesen:</b>		<b>446 190</b>	<b>478 659</b>

Export összetétele	eFt	Előző év	Tárgyév
Termékexport		0	0
Szolgáltatásexport		0	0
<b>Értékesítés nettó árbevétele összesen:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Import összetétele	eFt	Előző év	Tárgyév
Termékimport		0	0
Szolgáltatásimport		157 162	293 914
<b>Import összesen:</b>		<b>157 162</b>	<b>293 914</b>

## IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK

2025. évi

Megnevezés	Előző év eFt	Tárgyév eFt
Ingatlan bérleti díj	0	0
Egyéb bérleti díj	1 171	0
Monitoring szolgáltatás	0	5 641
Előfizetési díjak	0	65
Számviteli, könyvvizsgálati szolgáltatások költsége	7 102	0
Üzletviteli tanácsadás	4 462	3 972
Ügyvédi költségek	9 351	5 943
Informatikai költségek	2	0
Műszaki vizsgálat ellenőrzés	0	598
Utazás, kiküldetés	94	0
Javítás, karbantartás	3 458	3 762
Üzemeltetési költség	0	5 147
Telefon, internet, postaköltség	816	862
Szállítás-rakodás, raktározás költségei	30	3
Pénzügyi menedzsment szolgáltatás	20 907	17 865
Közvetítői díj	11 004	2 766
Egyéb igénybevett szolgáltatások	1 206	4 954
<b>Igénybe vett szolgáltatások összesen</b>	<b>59 603</b>	<b>51 578</b>

## SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK

2025. évi

Megnevezés	Fizikai eFt	Szellemi eFt	Összesen
			eFt
Munkavállalók bére, prémiuma, jutalma			0
Személyesen közreműködő tagok kivétje			0
Tiszteletdíjak - Igazgatóság/ ügyvezetők / vezető tisztségviselők			0
Tiszteletdíjak - Felügyelő Bizottság			0
Tiszteletdíjak Egyéb			0
Megbízási díjak			0
<b>Béreköltség összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Személyi jellegű egyéb kifizetések</b>			
Adóköteles természetbeni juttatás			
Nem adóköteles személyi jellegű kifizetés			
Szerzői jogdíj			
Reprezentáció			
Adóköteles napidíjak			
Természetbeni juttatás utáni adók			
Betegszabadság, táppénz			
<b>Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen</b>			<b>0</b>
<b>Bérf járulékok</b>			
Szociális hozzájárulási adó			0
Egészségügyi hozzájárulás			0
Szakképzési hozzájárulás			0
Rehabilitációs hozzájárulás			0
Egyéb bérf járulékok			0
<b>Bérf járulékok összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Mindösszesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Átlagos statisztikai létszám (fő)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**JÖVEDELEM- (NYERESÉG-) MINIMUM ÖSSZEGÉNEK  
MEGÁLLAPÍTÁSA**

**2025. évi**

<b>Megnevezés</b>	<b>Összeg Ft</b>
Ertékesítés nettó árbevétele	478 659 018
Egyéb bevétel	0
Pénzügyi műveletek bevételei	6 388 585 703
Korrekciók	0
Korrigált összes bevétel	6 867 244 720
Nyereség minimum	137 344 894
Adózás előtti eredmény:	602 315 333
Társasági adó alapja:	407 081 248
Fizetendő társasági adó alapja:	407 081 248

**A TÁRSASÁGI ADÓ ÉS AZ ADÓALAP-MÓDOSÍTÓ TÉTELEK**  
2025. évi

<b>A társasági adó összegének megállapítása</b>		<b>Előző év</b>	<b>Tárgyév</b>
		eFt	eFt
	Adózás előtti eredmény	1 364 054	602 315
	TAO tv. 24/B § (3) alapján az adeler-t csökkentő tétel (adófelajánlás jóváírása)	0	0
	Kapcsolt felekkel bonyolított tranzakciók miatti adóalapkorrekció	0	0
	Módosított adózás előtti eredmény	1 364 054	602 315
	Adózás előtti eredményt csökkentő	371 199	371 199
	Adózás előtti eredményt növelő	183 450	175 964
	Társasági adó alap	1 176 305	407 081
	Társasági adó adókedvezmények előtt	105 867	36 637
	Adókedvezmények	0	0
	<b>A 2025. évi adókötelezettség</b>	<b>105 867</b>	<b>36 637</b>
<b>Az adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek</b>		<b>Előző év</b>	<b>Tárgyév</b>
		b) eFt	b) eFt
7.§ (1) a)	Ehatharó veszteségből az adóévben leírt összeg	0	0
b)	Várható köl-re és jövőbeni kltre képz. célhat felh. miatt az adóévben bev-ként elsz.össz. jogdíjra jogosító immateriális jószág értékesítéséből, apportálásából származó	0	0
c)	nyereségnek az eredménytartalékból az adóévben lekötött tartalékba átvettelt és az adóév utolsó napján lekötött tartalékként kimutatott összege, jogdíjra jogosító immateriális jószág (a bejelentett immateriális jószág kivételével) értékesítéséből, nem pénzheli. kivételéből származó nyereségnek az eredménytartalékból az adóévben lekötött tartalékba átvettelt és az adóév utolsó napján lekötött tartalékként kimutatott összege.	0	0
cs)	Terven felüli és. adóévben visszairt összege (kivéve I.sz. mell. 10. )	0	0
d)	Az adótörvény szerinti ÉCS + kivezetett nyilvántartási érték (FE-zé átsorolás is)	371 199	371 199
dz)	A bejelentett részesedés ért. adóévi árt nyeresége, adóévben visszairt értékvesztés	0	0
dzs)	Adózó döntése szerint, a fedezeti üggyel nem fedezett, külföldi pénzürtékre szóló befektetett pénzügyi eszköz értékének növekedéseként, illetve a hosszú lejáratú kötelezettség értékének csökkenéseként a mérlegfordulónapi értékeléskor a devizárfolyam változása alapján eszközönként, kötelezettségenként elszámolt összeg, 8 § (1) dzs) miatt korábban elszámolt adóalapnövelés miatt	0	0
f)	Tárgyévi fejlesztési tartalék (lekötött tartalékba helyezett összeg)	0	0
g)	Kapott osztalék, részesedés (kivéve ellenőrzött külf. társaságtól)	0	0
gy)	Megszűnés miatt kivezetett részesedés bevétele - 7.§ 10. bekezdés szerinti érték	0	0
m)	Startup cégbe befektetés 3%-osa, 3 évre leoszthatóan	0	0
n)	Behajthatatlan küv. (BH), korábbi BH-ra befolyt összeg, visszairt értékvesztés	0	0
q)	Tulajdoni részesedésre visszairt értékvesztés (ha az már el volt számolva növelőként)	0	0
r)	Jogerős bírság, ART és TB jogkövetkezmény (kivéve ÖE pótlék) elengedése miatt	0	0
s)	Jogdíj bevétel nyereségének 50%-a	0	0
sz)	Műemlék ingatlan karbantartási kltg 50%-a	0	0
u)	Adóell., önell. miatti bevételként v. ráfordítás csökkenéseként elszámolt összeg	0	0
ty)	Műemlék ingatlan beruházás, felújítás összege x+5 évig	0	0
v)	Legalább 50%-ban megvált. munkaképességű munkabére (max minimálbér. 20 fű alatt)	0	0
y)	Mikrovállalkozás foglalkoztatás növekménye (megelőző évi fogl.létszám legfelj. 5 fű)	0	0
z)	Közhasznú, kiemelkedően közhasznú szervezet adomány 20 %-a	0	0
	VAGY Közhasznú, kiemelkedően közhasznú szervezet tartás adomány 40 %-a	0	0
	ÉS Magyar Kárméntő Alap, NKA, ill felszólítású int. Támogatás 50%-a	0	0
zs)	Kis- és középvállalkozás adóévi beruházási érték (korlátozásokkal)	0	0
		0	0
	<b>Összes csökkentő tétel</b>	<b>371 199</b>	<b>371 199</b>
<b>Az adózás előtti eredményt növelő jogcímek</b>			b) eFt
8.§ (1) a)	Várható köl-re és jövőbeni kltre képzett cél tartalék	0	0
b)	Számviteli tv. szerinti és és t.f. és + kivezetett nyilvántartási érték (FE-zé átsorolás is)	175 471	175 440
c)	Jogdíj bevétel veszteségének 50%-a	0	0
d)	Nem a vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos költség (3. sz. melléklet)	7 975	0
dzs)	Adózó döntése szerint, a fedezeti üggyel nem fedezett, külföldi pénzürtékre szóló befektetett pénzügyi eszköz értékének növekedéseként, illetve a hosszú lejáratú kötelezettség értékének csökkenéseként a mérlegfordulónapi értékeléskor a devizárfolyam változása alapján eszközönként, kötelezettségenként elszámolt összeg, 7.§ (1) dzs) miatt korábban elszámolt adóalapcsökkentés miatt	0	0
c)	Jogerős bírság, ART és TB jogkövetkezmény (kivéve ÖE pótlék)	4	524
g)	7.§ m) szerinti csökkentés, a szerzett részesedés 3 éven belüli értékesítése esetén (szerzést követő 3. év végéig)	0	0
gy)	Követelésre elszámolt értékvesztés	0	0
h)	Behajthatatlan követelésnek nem minősülő elengedett követelés	0	0
j)	Alulköszítettség miatt (saját tőke 3*át megh. köl-re jutó kamatkltg)	0	0
o)	forintról devizára, devizáról forintra, vagy devizáról más devizára való áttérés során a tktartalék növeléseként elszámolt átszámítási különbözetek összege az áttérést követő adóévben,	0	0
p)	adóell., önell. miatti ráfordításoként v. bevétel csökkenéseként elszámolt összeg	0	0
r)	7§(1) gy) összegéből a részesedés csökkenéseként elsz. összeg	0	0
s)	7 § (1) z) szerinti NEM teljesült tartás adomány	0	0
u)	7§(1) zs) összegéből a nem teljesített rész 2-szerese	0	0
v)	Átlagos áll. Létszám előző adóévhez viszonyított csökkenése	0	0
	<b>Összes növelő tétel</b>	<b>183 450</b>	<b>175 964</b>
<b>Az adókedvezmények részletezése</b>			
	Film és előadóművészet támogatás	0	0
	KKV hitelkamat (de minimis)	0	0
	Beruházási vagy fejlesztési adókedvezmény	0	0
	Látványcsapat-sporttámogatás	0	0
		0	0

**SPECIÁLIS ÉS MÉRLEGEN KÍVÜLI KÖTELEZETTSÉGEK  
2025. évi**

<b>5 évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek</b>	<b>nincs</b>
<b>Zálogjoggal, vagy hasonló joggal biztosított kötelezettségek</b>	<b>nincs</b>
<b>Környezetvédelmi eszközök, jelenlegi és jövőbeni környezetvédelmi kötelezettségek</b>	<b>nincs</b>
<b>Kapcsolt felekkel szembeni mérlegen kívüli kötelezettségek</b>	<b>nincs</b>
<b>Jövőbeni nyugdíjfizetési kötelezettség</b>	<b>nincs</b>
<b>Jövőbeni végkielégítés-fizetési kötelezettség</b>	<b>nincs</b>
<b>Jövőbeni bérleti díj fizetési kötelezettség (tartós bérlet)</b>	<b>nincs</b>
<b>Egyéb mérlegen kívüli tételek, eredményre, cash flowra gyakorolt várható hatásuk</b>	
Fedezeti / nem fedezeti ill. tőzsdei /tőzsdén kívüli bontásban	
Opció ügyletek	<b>nincs</b>
Határidős ügyletek	<b>nincs</b>
SWAP ügyletek	<b>nincs</b>
<b>Folyamatban lévő peres ügyek</b>	<b>nincs</b>
<b>Munkavállalók átlagos statisztikai létszáma</b>	<b>0 fő</b>
<b>Vezető tisztségviselők járandóságai, juttatásaik, részükre folyósított előlegek</b>	<b>nincs</b>
<b>Garanciakeret</b>	<b>nincs</b>
<b>Szabad garanciakeret</b>	<b>nincs</b>

## ELEMZÉSI MUTATÓRENDSZER

### 2025. évi

Megnevezés	Mutató számítása	érték eFt-ban	%	érték eFt-ban	%
<b>A. Vagyonstruktúra</b>		<b>2024</b>		<b>2025</b>	
1. Tárgyi eszközök aránya	$\frac{\text{tárgyi eszközök}}{\text{összes eszköz}} \times 100$	5 273 767 =	5,9%	5 098 352 =	5,8%
		89 236 452		88 615 606	
2. Immateriális javak aránya	$\frac{\text{immateriális javak}}{\text{befektett eszközök}} \times 100$	62 =	0,0%	37 =	0,0%
		73 814 398		67 047 196	
3. Befektetett pü. eszközök aránya	$\frac{\text{befektetett pü. eszközök}}{\text{befektett eszközök}} \times 100$	68 540 569 =	92,9%	61 948 807 =	92,4%
		73 814 398		67 047 196	
4. Forgóeszközök aránya	$\frac{\text{forgóeszközök}}{\text{összes eszköz}} \times 100$	11 289 274 =	12,7%	17 764 169 =	20,0%
		89 236 452		88 615 606	
4.1. Likvid. eszközök aránya	$\frac{\text{pénzeszközök}}{\text{forgóeszközök}} \times 100$	10 691 924 =	94,7%	17 002 979 =	95,7%
		11 289 274		17 764 169	
4.2. Készletek aránya	$\frac{\text{készletek}}{\text{forgóeszközök}} \times 100$	35 407 =	0,3%	35 407 =	0,2%
		11 289 274		17 764 169	
<b>B. Tőkestruktúra</b>					
5. Saját tőke aránya	$\frac{\text{saját tőke}}{\text{összes forrás}} \times 100$	3 953 795 =	4,4%	4 519 473 =	5,1%
		89 236 452		88 615 606	
6. Idegen tőke aránya	$\frac{\text{idegen tőke}}{\text{összes forrás}} \times 100$	85 282 657 =	95,6%	84 096 133 =	94,9%
		89 236 452		88 615 606	
<b>C. Jövedelmezőségi mutatók</b>					
7. Bevételearányos nyereség	$\frac{\text{adózás előtti eredmény}}{\text{értékesítés nettó árbevétele}} \times 100$	1 364 054 =	305,7%	602 315 =	125,8%
		446 190		478 659	
8. Eszközarányos nyereség	$\frac{\text{adózás előtti eredmény}}{\text{összes eszköz}} \times 100$	1 364 054 =	1,5%	602 315 =	0,7%
		89 236 452		88 615 606	
9. Saját tőke arányos nyereség	$\frac{\text{adózás előtti eredmény}}{\text{saját tőke}} \times 100$	1 364 054 =	34,5%	602 315 =	13,3%
		3 953 795		4 519 473	
<b>D. Egyéb mutatók</b>					
10. Vagyon fedezeti mutató	$\frac{\text{saját tőke}}{\text{befektetett eszközök}} \times 100$	3 953 795 =	5,4%	4 519 473 =	6,7%
		73 814 398		67 047 196	
11. Likviditási mutató	$\frac{\text{forgóeszközök}}{\text{rövid lejáratú kötelez.}} \times 100$	11 289 274 =	466,5%	17 764 169 =	736,3%
		2 419 842		2 412 688	

## CASH FLOW

2025. évi

eFt

		Előző év	Tárgyév
1.a.	Adózás előtti eredmény + -	1 364 054	602 315
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	0	0
1.b	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	-26	5 194
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b)	1 364 028	607 509
2.	Elszámolt amortizáció +	175 471	175 440
3.	Elszámolt értékvesztés és terven felüli ÉCS + és visszairás - + -	0	0
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete + -	0	0
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye + -	0	0
6.	Szállítói kötelezettségek állományváltozása + -	-23 946	-652
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek állományváltozása + -	-202 827	-6 502
8.	Passzív időbeli elhatárolások állományváltozása + -	-1 558 530	-344 665
9.	Vevőkövetelések állományváltozása - +	3 685	679
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	148 917	-164 519
11.	Aktív időbeli elhatárolások állományváltozása - +	5 360 870	328 539
12.	Fizetett adó (nyereség után) -	-105 867	-36 637
13.	Fizetett osztalék, részesedés -		
<b>I.</b>	<b>Működési cash flow ( 01.-13. sorok )</b>	<b>5 161 801</b>	<b>559 192</b>
14.	Immateriális javak, tárgyi eszközök beszerzése -	-213	0
15.	Immateriális javak, tárgyi eszközök eladása +	0	0
16.	Befektetett pénzügyi eszközök beszerzése -	0	0
17.	Befektetett pénzügyi eszközök eladása +	0	0
18.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	20 044 725	19 514 737
19.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	-19 793 715	-12 922 975
20.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
<b>II.</b>	<b>Befektetési cash flow ( 14.-20. sorok )</b>	<b>250 797</b>	<b>6 591 762</b>
21.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0	0
22.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
23.	Hitel és kölcsön felvétele +	3 411 326	1 464 795
24.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
25.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
26.	Kötvény visszafizetése -	-5 000 000	-2 299 500
27.	Hitel és kölcsön törlesztése -	-5 000 000	0
28.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
29.	Hátrasorolt kötelezettségek változása +-	0	0
<b>III.</b>	<b>Finanszírozási cash flow ( 21.-29. sorok )</b>	<b>-6 588 674</b>	<b>-834 705</b>
<b>IV.</b>	<b>PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSA ( I. +II. +III. sorok )</b>	<b>-1 176 076</b>	<b>6 316 249</b>
30.	Devizás pénzeszközök ártértekelése +-	26	-5 194
<b>V.</b>	<b>PÉNZESZKÖZÖK MÉRLEG SZERINTI VÁLTOZÁSA ( IV.+31. sorok</b>	<b>-1 176 050</b>	<b>6 311 055</b>

**PolSolar Kft.**

2025. évi

**A helyi iparüzési adó számítása**

	Ft
Értékesítés nettó árbevétele	478 659 018
TAO szerinti, árbevételeként elsz. jogdíj összege	
<b>Htv. szerinti éves nettó árbevétel</b>	<b>478 659 018</b>
- ELÁBÉ	0
- közvetített szolgáltatások	291 463 428
- alvállalkozói teljesítések	
- anyagktg	0
<b>Htv. szerinti csökkentett árbevétel</b>	<b>187 195 590</b>
<b>Nem a fővárosra jutó csökkentett bevétel</b>	
<b>A fővárosra jutó csökkentett bevétel, adóalap</b>	<b>187 195 590</b>
Megváltozott munkaképességűek kedvezménye	0
<b>Az adó alapja</b>	<b>187 195 590</b>
Adó mértéke %	2,0%
<b>Éves adó</b>	<b>3 743 911</b>