

Theia Solar Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló

2025.12.31

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Theia Solar Kft. tulajdonosa részére

Vélemény

Elvégeztük a Theia Solar Kft. („a Társaság”) 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31. fordulónapra készített mérlegből melyben az eszközök és források egyező végösszege 14 667 986 ezer Ft, az adózott eredmény 776 629 ezer Ft nyereség, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

Vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata” -ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódexben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően köztegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért.

A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2026. február 17.

Sárányné Trenger Ágnes
Ügyvezető igazgató, Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági száma: 007558

Moore Hungary Audit Kft.
1138 Budapest, Váci út 144-150.
Nyilvántartási szám: 004395

2	6	5	6	1	9	6	9	-	3	5	1	2	-	1	1	3	-	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	3	3	2	2	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Theia Solar Kft

a vállalkozás megnevezése

1026 Budapest, Pasaréti út 122-124. 4. em. 2.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2025. évi

Egyszerűsített éves beszámoló

Budapest, 2026. február 17.

vezető tisztségviselő(-k)
Theia Solar Kft

2 6 5 6 1 9 6 9 - 3 5 1 2 - 1 1 3 - 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 0 9 - 3 3 2 2 1 3

Céggjegyzék száma

Theia Solar Kft

2025. évi

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	15 051 606	0	14 417 552
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
03.	ebből Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
04.	II TÁRGYI ESZKÖZÖK	15 051 606		14 417 552
05.	ebből Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
06.	III BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
07.	ebből Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)	266 084	0	250 043
09.	I KÉSZLETEK	16 357		16 357
10.	II KÖVETELÉSEK	247 958		232 441
11.	III ÉRTEKPAPÍROK	0		0
12.	IV PÉNZESZKÖZÖK	1 769		1 245
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	12 760		391
14.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)	15 330 450	0	14 667 986

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.-23. sor)	996 217	0	1 772 846
16.	I JEGYZETT TŐKE	3 110		3 110
17.	ebből visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértékben	0		0
18.	II JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
19.	III TŐKETARTALEK	34 120		34 120
20.	IV EREDMÉNYTARTALEK	382 133		958 987
21.	V LEKÖTÖTT TARTALEK	0		0
22.	VI ÉRTEKELESI TARTALEK	0		0
23.	VI ADÓZOTT EREDMÉNY	576 854		776 629
24.	E. Céltartalékok	0		0
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)	13 687 680	0	12 336 830
26.	I HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
27.	II HOSSZÚ LEJARATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	13 436 068		12 121 841
28.	II RÖVID LEJARATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	251 612		214 989
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	646 553		558 310
30.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN(15.+24.+25.+29.sor)	15 330 450	0	14 667 986

Budapest, 2026. február 17.



 vezető tisztségviselő(-k)
 Theia Solar Kft

2 6 5 6 1 9 6 9 - 3 5 1 2 - 1 1 3 - 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 0 9 - 3 3 2 2 1 3

Cégjegyzék száma

Theia Solar Kft


2025. évi

EREDMÉNYKIMUTATÁS

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	3 298 344		3 177 892
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
III.	Egyéb bevételek	13 101		335
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	490 034		539 482
V.	Személyi jellegű ráfordítások	0		0
VI.	Értécsökkenési leírás	643 507		643 146
VII.	Egyéb ráfordítások	66 552		63 220
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-V)	2 111 352	0	1 932 379
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1 359		1 517
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 493 195		1 130 613
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-1 491 836	0	-1 129 096
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	619 516	0	803 283
X.	Adófizetési kötelezettség	42 662		26 654
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	576 854	0	776 629

Budapest, 2026. február 17.


vezető tisztségviselő(-k)
Theia Solar Kft

Theia Solar Kft

2025. évi

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

TARTALMA:

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ



II. SPECIFIKUS ADATOK

- II./1. IMMATERIÁLIS JAVAK ÉS TÁRGYI ESZKÖZÖK
- II./2. KÖVETELÉSEK
- II./3. KÉTES KINTLÉVŐSÉGEK UTÁN ELSZÁMOLT ÉRTÉKVESZTÉS
- II./4. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK
- II./5. SAJÁT TŐKE ALAKULÁSA
- II./6. LEKÖTÖTT TARTALÉK
- II./7. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK ÉS RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK
- II./8. ESZKÖZ/FORRÁS ÁTCSOPORTOSÍTÁS A MÉRLEGKÉSZÍTÉSNEEL
- II./9. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK
- II./10. AZ ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE ÉS AZ IMPORT ÖSSZETÉTELE
- II./11. IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK
- II./12. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK
- II./13. A TÁRSASÁGI ADÓ ÉS AZ ADÓALAP-MÓDOSÍTÓ TÉTELEK

III. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

- III./1. SPECIÁLIS ÉS MÉRLEGEN KÍVÜLI KÖTELEZETTSÉGEK
- III./2. ELEMZÉSI MUTATÓRENDSZER

Budapest, 2026. február 17.

vezető tisztségviselő(-k)
Theia Solar Kft

Theia Solar Kft

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

I/ 1. A TÁRSASÁG RÖVID BEMUTATÁSA

A Theia Solar Kft alapításának időpontja: 2018.09.20

Tulajdonos: PolSolar Kft. 1026 Budapest, Pasaréti út 122-124. IV. em. 2. 100%-ban

A Cégbíróság 01-09-332213 cégjegyzékszámmon vette nyilvántartásba. Nyilvántartásba vétel időpontja: 2018.11.30

A cég jegyzett tőkéje a beszámoló fordulónapján: 3 110 eFt

A Társaság főtevékenysége:

3512'25 Villamosenergia-termelés megújuló forrásból

Székhelye: 1026 Budapest, Pasaréti út 122-124. 4. em. 2.

A képviseletre jogosultak:

Ritter Antal Ferenc (2146 Mogyoród, Szentjakab park 31.)

Földvári Roland (1141 Budapest, Komócsy utca 29-31. C. ép. 3. em. 1. ajtó)

I/ 2. A TÁRSASÁG SZÁMVITELI POLITIKÁJÁNAK MEGHATÁROZÓ ELEMEI

A Társaság az alábbi főbb törvények és rendeletek alapján végzi tevékenységét, vezeti könyveit és nyilvántartásait:

- 2013. évi V. Törvény a Polgári törvénykönyvről
- 2000. évi C. Törvény a számvitelről

A Társaság Számviteli politikája a Számviteli Törvényben megfogalmazott alapelvekre épül.

a) Az üzleti év, a mérlegkészítés időpontja

A 2025. üzleti év 2025.01.01 - 2025.12.31-ig tartott.

A mérlegkészítés időpontja: 2026.01.31.

b) A beszámoló formája, a választott mérleg és eredmény-kimutatás formátum

A Társaság Egyszerűsített éves beszámolót készít.

A Társaság "A" mérlegformátum-változatot készíti el, a számviteli törvény szerinti tagolást nem részletezi tovább.

A Társaság az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítja meg, levezetésszerű formában, a számviteli törvény szerinti tagolást nem részletezi tovább.

c) A beszámoló szempontjából jelentős hiba

Jelentős hiba – ami szükségessé teszi a háromhasábos beszámoló elkészítését – az a hiba, melyet ellenőrzés vagy önellenőrzés tár fel, és a beszámolóval lezárt évre vonatkozik, a hibák és hibahatások előjeltől független együttes értéke pedig meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 2 %-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 %-a nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

d) Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolása

A Társaság az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenését a hasznos élettartam és a várható maradványérték alapján lineáris értékcsökkenési módszerrel számolja el. Az alkalmazott maradványérték számítási és értékcsökkenési leírási kulcsok:

Eszközcsoport	Maradványérték (a bekerülési érték %-ban)	Értékcsökkenési leírás a számviteli törvény szerint	Értékcsökkenési leírás a társasági adó törvény szerint
a) Vagyon értékű jogok	0%	a VEJ lejáratí idejére lineárisan, de minimum 15%	a VÉJ lejáratí idejére lineárisan, de minimum 15%
b) Szellemi termékek	0%	33,00%	33,00%
c) Cégérték	0%	20,00%	20,00%
d) Kísérleti fejlesztés a.é.	0%	20,00%	20,00%
e) Alapítás-átszervezés a.é.	0%	20,00%	20,00%
f) Elektronikai berendezések / vagyonvédelem	egyedi meghatározás	8,30%	10,00%
g) Ingatlanok	egyedi meghatározás	2,00%	2,00%
h) Ingatlanokhoz kapcsolódó vagyon értékű jogok	egyedi meghatározás	3,33%	3,33%
i) Inverterek	egyedi meghatározás	8,30%	10,00%
j) Kábelek	egyedi meghatározás	4,00%	8,00%
k) Kerítés	egyedi meghatározás	2,00%	2,00%
l) Napelem panelek	egyedi meghatározás	4,00%	10,00%
m) Tartószerkezet	egyedi meghatározás	4,00%	10,00%
n) Út	egyedi meghatározás	2,00%	2,00%
o) Villamos berendezés	egyedi meghatározás	4,00%	10,00%
p) Transzformátor	egyedi meghatározás	4,00%	10,00%
q) Járművek	30%	20,00%	20,00%
r) Számítástechnikai és irodatechnikai eszközök	0%	33,00%	33,00%
t) Irodai egyéb eszközök, felszerelések, bútorok	egyedi meghatározás	14,50%	14,50%
s) Bérelt eszközön végzett beruházás ingatlan ingó	egyedi meghatározás 0%	6% az ingó besorolása szerinti kulcs	6% az ingó besorolása szerinti kulcs
v) 0-ra írt eszközön végzett felújítás, bővítés, egyéb ráaktiválás	az eszköz a)-i) pontbeli besorolása szerinti kulcs	az eszköz a)-i) pontbeli besorolása szerinti kulcs	az eszköz a)-i) pontbeli besorolása szerinti kulcs

A 200 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök, valamint vagyon értékű jogok és szellemi termékek beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk.

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolásában nem következett be változás a korábbi évekhez képest.

e) A Társaság nem számolja el az immateriális javak és tárgyi eszközök értékhelyesbítést

f) Készletek

A Társaság a vásárolt készleteket FIFO módszerével meghatározott beszerzési költségeken, vagy pedig piaci értéken szerepelteti ha az utóbbi alacsonyabb mint a beszerzési ár.

g) Értékpapírok

A Társaság a vásárolt értékpapírokat FIFO módszerével meghatározott beszerzési áron szerepelteti a könyveiben.

IMMATERIÁLIS JAVAK ÉS TÁRGYI ESZKÖZÖK
2025. évi

eFt

	Immateriális javak	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	Műszaki berendezések, gépek, járművek	Egyéb berendezések, felsz., járművek	Beruházások, felújítások	Összesen
Bruttó érték						
Nyitóegyenleg	1 004	2 053 885	14 023 117			16 078 006
Növekedés		15 561				15 561
Növekedés (kisértékű)						0
Csökkenés		6 807				6 807
Záróegyenleg	1 004	2 062 639	14 023 117	0	0	16 086 760
Értécsökkenés (lineáris)						
Nyitóegyenleg	1 004	45 466	979 930			1 026 400
Növekedés terv szerint		25 401	617 745			643 146
Növekedés (kisértékű)						0
Növekedés terven felüli						0
Csökkenés kivétel miatt		338				338
Csökkenés visszairás						0
Záróegyenleg	1 004	70 529	1 597 675	0	0	1 669 208
Nettó érték						
Nyitóegyenleg	0	2 008 419	13 043 187	0	0	15 051 606
Változás	0	-16 309	-617 745	0	0	-634 054
Záróegyenleg	0	1 992 110	12 425 442	0	0	14 417 552
Érték helyesbítés						
Nyitóegyenleg						0
Változás						0
Záróegyenleg	0	0	0	0	0	0

KÖVETELÉSEK

2025. évi

	Előző év	Tárgyév eFt
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	247 958	204 202
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
Követelések jelentős tul-i részesedési viszonyban lévő váll.-sal szemben	0	0
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-sal szemben	0	0
Váltókövetelések	0	0
Egyéb követelések	0	28 239
Követelések értékelési különbözete	0	0
Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
Összes követelés	247 958	232 441

**KÉTES KINTLÉVŐSÉGEK UTÁN ELSZÁMOLT ÉRTÉKVESZTÉS
2025. évi**

Számvitelben elszámolt értékvesztés

Tárgyévben és a korábbi években nem került elszámolásra

Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró érték	eFt
		0	0	0

**AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK
2025. évi**

	Előző év	eFt Tárgyév
<i>Árbevételek aktív időbeli elhatárolása</i>		
2024. évi bónusz	11 509	0
<i>Költségek aktív időbeli elhatárolása</i>		
K.BOSS előfizetés	25	34
Stem GMBH rendszerfelügyeleti díj	1 226	0
Szerverbérleti díj	0	357
Aktív időbeli elhatárolások összesen:	12 760	391

SAJÁT TŐKE ALAKULÁSA**2025. évi**

eFt

Megnevezés	Nyitó érték	Évközi		Záró érték
		Növekedés	Csökkenés	
Jegyzett tőke	3 110	0	0	3 110
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0	0	0	0
Tőketartalék	34 120	0	0	34 120
Eredménytartalék	382 133	576 854	0	958 987
Lekötött tartalék	0	0	0	0
Értékelési tartalék	0	0	0	0
Adózott eredmény	576 854	776 629	576 854	776 629
SAJÁT TŐKE	996 217	1 353 483	576 854	1 772 846

LEKÖTÖTT TARTALÉK

2025. évi

	Előző év eFt	Tárgyév eFt	Eltérés eFt
Jogszab. szerint v. önkéntesen lekötött tartalék			0
Összes tőketartalék terhére lekötött tartalék	0	0	0
Visszavás. saját rv., ür. K.sz. értéke	0	0	0
Alap.-átszerv. és kísérleti fejl. akt. értéke (nettó)	0	0	0
A Számtv. 33.§(2) és 41.§(4) különbözete			0
A tőketart-ból lekötendő tart., ha a tőketart. nem elég			0
A tulajdonosként fizetendő pótbefizetés összege			0
Jogszab. szerint v. önkéntesen lekötött tartalék			0
Összes eredménytartalék terhére lekötött tartalék	0	0	0
Kapott pótbefizetés a veszteségek fedezetére			0
Összesen	0	0	0

2025. évi

HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK

	Előző év	Tárgyév
		eFt
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
Átváltoztatható kötvények	0	0
Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0
Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	13 436 068	12 121 841
Tartós köt. jelentős tul.-i részesedési viszonyban lévő vállalk.-al szemben	0	0
Tartós köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk.-al szemben	0	0
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
Összes hosszú lejáratú kötelezettség	13 436 068	12 121 841

Jelentősebb tételek, változások magyarázata:

A tulajdonostól a beruházásra kapott kölcsönökkel növekedett a hosszú lejáratú kötelezettségek értéke.

RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK

	Előző év	Tárgyév
		eFt
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
Rövid lejáratú hitelek	0	0
Vevőktől kapott előlegek	0	0
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	31 066	36 826
Váltótartozások	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	115 748	119 656
Rövid lejáratú köt. jelentős tul.-i részesedési viszonyban lévő vállalk.-al szemben	0	0
Rövid lejáratú köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk.-al szemben	0	0
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	104 798	58 507
Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
Összes rövid lejáratú kötelezettség	251 612	214 989

Jelentősebb tételek, változások magyarázata:

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek az év végi adóegyenlegeket tartalmazza.

Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségek részletezése:

Boreas Kft.	0	0
Neovolt Kft.	3 784	0
Polsolar Kft. szállítói kötelezettség	111 964	119 656
Összesen:	115 748	119 656

2025. évi

**ESZKÖZ/FORRÁS ÁTCSOPORTOSÍTÁS A
MÉRLEGKÉSZÍTÉSÉNél**

	Tartozik eFt	Követel eFt
Társasági adó	25 934	
Helyi iparüzési adó	2 305	

	28 239	0
Átcsoportosítás az egyéb követelések közé összesen:		28 239
Átcsoportosítás az egyéb kötelezettségek közé összesen:		0

**Hosszú lejáratú kötelezettségek közül átsorolás
rövid lejáratú kötelezettségek közé**

eFt

Átsorolás rövid lejáratú kötelezettségek közé összesen: ----- **0**

**PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK
2025. évi**

		eFt
	Előző év	Tárgyév
<i>Bevételek passzív időbeli elhatárolása</i>	0	0
<i>Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása</i>		
Fizetendő kamat elhatárolás	629 681	547 633
Könyvvizsgálat	1 300	819
Beszámoló készítés	242	251
Áramdíj	0	2 070
Menetrendezési szolgáltatás	3 821	6 887
Naperőmű üzemeltetés	11 509	0
Karbantartási költség	0	650
Passzív időbeli elhatárolások összesen:	646 553	558 310

**AZ ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE ÉS AZ IMPORT
ÖSSZETÉTELE
2025. évi**

Tevékenységenkénti összetétel	eFt	Előző év	Tárgyév
Villamosenergia termelés		3 298 344	3 177 892

Értékesítés nettó árbevétele összesen: 3 298 344 3 177 892

Földrajzi területenkénti összetétel	eFt	Előző év	Tárgyév
Magyarország		3 298 344	3 177 892

Értékesítés nettó árbevétele összesen: 3 298 344 3 177 892

Export összetétele	eFt	Előző év	Tárgyév
Termékexport		0	0
Szolgáltatásexport		0	0

Értékesítés nettó árbevétele összesen: 0 0

Import összetétele	eFt	Előző év	Tárgyév
Termékimport		16 357	
Szolgáltatásimport		2 365	3 564

Import összesen: 18 722 3 564

IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK

2025. évi

Megnevezés	Előző év eFt	Tárgyév eFt
Bérelti díj	19	33
Belső ellenőrzés, könyvelés, könyvvizsgálat	3 062	3 109
Menetrendezési szolgáltatás	196 395	242 048
Naperőmű üzemeltetés	205 080	184 276
Karbantartási költség	553	650
Egyéb tanácsadás	2 396	2 250
Pénzügyi menedzsment szolgáltatás	24 399	32 704
Műszaki vizsgálat, ellenőrzés	349	1 885
Rendszerfelügyelet	0	4 790
Egyéb szolgáltatás	29 476	45 894
Igénybe vett szolgáltatások összesen	461 729	517 639

SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK

2025. évi

Megnevezés	Fizikai eFt	Szellemi eFt	Összesen eFt
Munkavállalók bére, prémiuma, jutalma			0
Személyesen közreműködő tagok kivétje			0
Tiszteletdíjak - Igazgatóság/ Ügyvezetők / vezető tisztségviselők			0
Tiszteletdíjak - Felügyelő Bizottság			0
Tiszteletdíjak Egyéb			0
Megbízási díjak			0
Bérrköltség összesen	0	0	0
Személyi jellegű egyéb kifizetések			
Adóköteles természetbeni juttatás			
Nem adóköteles személyi jellegű kifizetés			
Szerzői jogdíj			
Reprezentáció			
Napidíjak			
Betegszabadság, táppénz			
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen			0
Bérrjárulékok			
Szociális hozzájárulási adó			0
Egészségügyi hozzájárulás			0
Szakképzési hozzájárulás			0
Rehabilitációs hozzájárulás			0
Egyéb bérrjárulék			
Bérrjárulékok összesen	0	0	0
Mindösszesen	0	0	0
Átlagos statisztikai létszám (fő)	0	0	0

A TÁRSASÁGI ADÓ ÉS AZ ADÓALAP-MÓDOSÍTÓ TÉTELEK 2025. évi

A társasági adó összegének megállapítása	Előző év	Tárgyév
	eFt	eFt
Adózás előtti eredmény	619 516	803 283
TAO tv. 24/B § (3) alapján az adóelőtti csökkentő tétel (adófelajánlás jóváírása)		0
Kapcsolt felekkel bonyolított tranzakciók miatti adóalapkorrekció		0
Módosított adózás előtti eredmény	619 516	803 283
Adózás előtti eredményt csökkentő	1 341 405	1 341 044
Adózás előtti eredményt növelő	1 195 910	833 918
Adóalap	474 021	296 157
Társasági adó alap	474 021	296 156
Társasági adó adókedvezmények előtt	42 662	26 654
Adókedvezmények	0	0
A 2025. évi adókötelezettség	42 662	26 654

Az adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek	Előző év	Tárgyév
	b) eFt	b) eFt
7.§ (1) a) Elhatárolt veszteségből az adóévben leírt összeg	0	0
b) Várható köt-re és jövőbeni ktgre képz.céltart.felh miatt az adóévben bev-ként elsz.össz.	0	0
c) jogdíjra jogosító immateriális jószág értékesítéséből, apportálásából származó nyereségnek az eredménytartalékból az adóévben leköthött tartalékba átvzetett és az adóév utolsó napján leköthött tartalékként kimutatott összege.jogdíjra jogosító immateriális jószág (a bejelentett immateriális jószág kivételével) értékesítéséből, nem pénzbeli kivzetéséből származó nyereségnek az eredménytartalékból az adóévben leköthött tartalékba átvzetett és az adóév utolsó napján leköthött tartalékként kimutatott összege.	0	0
cs) Terven felüli écs. adóévben visszaírt összege (kivéve 1.sz. mell. 10.)	0	0
d) Az adótörvény szerinti ÉCS +	1 341 405	1 341 044
kivezetett nyilvántartási érték (FE-zé átsorolás is)	0	0
dz) A bejelentett részesedés ért. adóévi árf.nyeresége, adóévben visszaírt értékvesztés	0	0
dzs) Adózó döntése szerint, a fedezeti ügylettel nem fedezett, külföldi pénzürtékre szóló befektetett pénzügyi eszköz értékének növekedéseként, illetve a hosszú lejáratú kötelezettség értékének csökkenéseként a mérlegfordulónapi értékeléskor a devizaárfolyam változása alapján eszközönként, kötelezettségenként elszámolt összeg, 8.§ (1) dzs) miatt korábban elszámolt adóalapnövelés miatt	0	0
f) Tárgyévi fejlesztési tartalék (leköthött tartalékba helyezett összeg)	0	0
g) Kapott osztalék, részesedés (kivéve ellenőrzött külf. társaságtól)	0	0
gy) Megszűnés miatt kivezetett részesedés bevétele - 7.§ 10. bekezdés szerinti érték	0	0
m) Startup cégbe befektetés 3*-osa, 3 évre leoszthatóan	0	0
n) Behajthatatlan köv (BH), korábbi BH-ra befolyt összeg, visszaírt értékvesztés	0	0
q) Tulajdoni részesedésre visszaírt értékvesztés (ha az már el volt számolva növelőként)	0	0
r) Jogerős bírság, ART. és TB jogkövetkezmény (kivéve ÖE pótlék) elengedése miatt	0	0
s) Jogdíj bevétel nyereségének 50%-a	0	0
sz) Műemlék ingatlan karbantartási ktg 50%-a	0	0
u) Adóell., önell. miatti bevételként v. ráfordítás csökkenésként elszámolt összeg	0	0
ty) Műemlék ingatlan beruházás, felújítás összege x+5 évig	0	0
v) Legalább 50%-ban megvált. munkaképességű munkabére (max minimálbér, 20 fő alatti)	0	0
y) Mikroállalkozás foglalkoztatás növekménye (megelőző évi fogl.létszám legfelj. 5 fő)	0	0
z) Közhasznú, kiemelkedően közhasznú szervezet adomány 20 %-a	0	0
VAGY Közhasznú, kiemelkedően közhasznú szervezet tartós adomány 40 %-a	0	0
ÉS Magyar Kárméntő Alap, NKA, ill felsőoktatási int. Támogatás 50%-a	0	0
zs) Kis- és középvállalkozás adóévi beruházási érték (korlátozásokkal)	0	0
	0	0
Összes csökkentő tétel	1 341 405	1 341 044

Az adózás előtti eredményt növelő jogcímek

		b) eFt	
8. § (1) a)	Várható köt-re és jövőbeni ktgre képzett céltartalék	0	0
b)	Számviteli tv. szerinti écs és t.f. écs + kivezetett nyilvántartási érték (FE-zé átsorolás is)	643 507	643 146
c)	Jogdíj bevétel veszteségének 50%-a	0	0
d)	Nem a vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos költség (3. sz. melléklet)	0	0
dzs)	Adózó döntése szerint, a fedezeti ügylettel nem fedezett, külföldi pénzürtékre szóló befektetett pénzügyi eszköz értékének növekedéseként, illetve a hosszú lejáratú kötelezettség értékének csökkenéseként a mérlegfordulónapi értékeléskor a devizaárfolyam változása alapján eszközönként, kötelezettségenként elszámolt összeg, 7. § (1) dzs) miatt korábban elszámolt adóalapcsökkentés miatt	0	0
e)	Jogerős bírság, ART. és TB jogkövetkezmény (kivéve ÖE pótlék)	1 044	33
g)	7. § m) szerinti csökkentés, a szerzett részesedés 3 éven belüli értékesítése esetén (szerzést követő 3. év végéig)	0	0
gy)	Követelésre elszámolt értékvesztés	0	0
h)	Behajthatatlan követelésnek nem minősülő elengedett követelés	0	0
j)	Alultőkésítettség miatt (saját tőke 3*át megh. köt-re jutó kamatkgt)	551 359	190 739
o)	forintról devizára, devizáról forintra, vagy devizáról más devizára való áttérés során a tőketartalék növeléseként elszámolt átszámítási különbözetek összege az áttérést követő adóévben.	0	0
p)	adóell., önell. miatti ráfordításként v. bevétel csökkenésként elszámolt összeg	0	0
m)	bejelentett részesedéshez kapcsolódó elszámolt értékvesztés	0	0
r)	7§(1) gy) összegéből a részesedés csökkenéseként elsz. összeg	0	0
s)	7. § (1) z) szerinti NEM teljesült tartós adomány	0	0
u)	7§(1) zs) összegéből a nem teljesített rész 2-szerese	0	0
v)	Átlagos áll. Létszám előző adóévhez viszonyított csökkenése	0	0
	Összes növelő tétel	1 195 910	833 918
Az adókedvezmények részletezése			
	Film és előadóművészet támogatás		0
	KKV hitelkamat (de minimis)		0
	Beruházási vagy fejlesztési adókedvezmény		0
	Látványcsapat-sporttámogatás		0
		0	0

**JÖVEDELEM- (NYERESÉG-) MINIMUM ÖSSZEGÉNEK
MEGÁLLAPÍTÁSA****2025. évi**

Megnevezés	Összeg Ft
Ertékesítés nettó árbevétele	3 177 892 372
Egyéb bevétel	335 199
Pénzügyi műveletek bevételei	1 517 461
Korrekciók	0
Korrigált összes bevétel	3 179 745 032
Nyereség minimum	63 594 901
Adózás előtti eredmény:	803 282 544
Társasági adó alapja:	296 156 872
Fizetendő társasági adó alapja:	296 156 872

**SPECIÁLIS ÉS MÉRLEGEN KÍVÜLI KÖTELEZETTSÉGEK
2025. évi**

5 évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek	nincs
Zálogjoggal, vagy hasonló joggal biztosított kötelezettségek	
A Társaság az Alderaan SolarPark Kft.-vel (cégjegyzékszám: 01-09-307856), Aton Solar Kft.-vel (cégjegyzékszám: 01-09-332041), Boreas Solar Kft.-vel (cégjegyzékszám: 01-09-332212) és Mithra Solar Kft.-vel (cégjegyzékszám: 01-09-332040) egyetemlegesen, feltétlen és visszavonhatatlan garanciát vállal a vele egy vállalatcsoportba tartozó PolSolar Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-326802) által a Magyar Nemzeti Banki Növekedési Kötvényprogramja keretében PolSolar 2037 Kötvény néven, HU0000361688 ISIN kód alatt kibocsátott kötvények alapján a PolSolar Kft.-t mint kibocsátót terhelő fizetési kötelezettségek megfizetéséért.	
Környezetvédelmi eszközök, jelenlegi és jövőbeni környezetvédelmi kötelezettségek	nincs
Kapcsolt felekkel szembeni mérlegen kívüli kötelezettségek	nincs
Jövőbeni nyugdíjfizetési kötelezettség	nincs
Jövőbeni végkielégítés-fizetési kötelezettség	nincs
Jövőbeni bérleti díj fizetési kötelezettség (tartós bérlet)	nincs
Egyéb mérlegen kívüli tételek, eredményre, cash flowra gyakorolt várható hatásuk	
Fedezeti / nem fedezeti ill. tőzsdei /tőzsdén kívüli bontásban	
Opciók ügyletek	nincs
Határidős ügyletek	nincs
SWAP ügyletek	nincs
Folyamatban lévő peres ügyek	nincs
Munkavállalók átlagos statisztikai létszáma	0 fő
Vezető tisztségviselők járandóságai, juttatásaik, részükre folyósított előlegek	nincs

ELEMZÉSI MUTATÓRENDSZER

2025. évi

Megnevezés	Mutató számítása	érték eFt-ban	%	érték eFt-ban	%
A Vagyonstruktúra		2024		2025	
1. Tárgyi eszközök aránya	$\frac{\text{tárgyi eszközök}}{\text{összes eszköz}} \times 100$	15 051 606 =	98,2%	14 417 552 =	98,3%
		15 330 450		14 667 986	
2. Immateriális javak aránya	$\frac{\text{immateriális javak}}{\text{befektett eszközök}} \times 100$	0 =	0,0%	0 =	0,0%
		15 051 606		14 417 552	
3. Befektetett pü. eszközök aránya	$\frac{\text{befektetett pü. eszközök}}{\text{befektett eszközök}} \times 100$	0 =	0,0%	0 =	0,0%
		15 051 606		14 417 552	
4. Forgóeszközök aránya	$\frac{\text{forgóeszközök}}{\text{összes eszköz}} \times 100$	266 084 =	1,7%	250 043 =	1,7%
		15 330 450		14 667 986	
4.1. Likvid eszközök aránya	$\frac{\text{pénzeszközök}}{\text{forgóeszközök}} \times 100$	1 769 =	0,7%	1 245 =	0,5%
		266 084		250 043	
4.2. Készletek aránya	$\frac{\text{készletek}}{\text{forgóeszközök}} \times 100$	16 357 =	6,1%	16 357 =	6,5%
		266 084		250 043	
B. Tőkestruktúra					
5. Saját tőke aránya	$\frac{\text{saját tőke}}{\text{összes forrás}} \times 100$	996 217 =	6,5%	1 772 846 =	12,1%
		15 330 450		14 667 986	
6. Idegen tőke aránya	$\frac{\text{idegen tőke}}{\text{összes forrás}} \times 100$	14 334 233 =	93,5%	12 895 140 =	87,9%
		15 330 450		14 667 986	
C. Jövedelmezőségi mutatók					
7. Bevételarányos nyereség	$\frac{\text{adózás előtti eredmény}}{\text{értékesítés nettó árbevétele}} \times 100$	619 516 =	18,8%	803 283 =	25,3%
		3 298 344		3 177 892	
8. Eszközarányos nyereség	$\frac{\text{adózás előtti eredmény}}{\text{összes eszköz}} \times 100$	619 516 =	4,0%	803 283 =	5,5%
		15 330 450		14 667 986	
9. Saját tőke arányos nyereség	$\frac{\text{adózás előtti eredmény}}{\text{saját tőke}} \times 100$	619 516 =	62,2%	803 283 =	45,3%
		996 217		1 772 846	
D. Egyéb mutatók					
10. Vagyonszerkezeti mutató	$\frac{\text{saját tőke}}{\text{befektetett eszközök}} \times 100$	996 217 =	6,6%	1 772 846 =	12,3%
		15 051 606		14 417 552	
11. Likviditási mutató	$\frac{\text{forgóeszközök}}{\text{rövid lejáratú kötelez.}} \times 100$	266 084 =	105,8%	250 043 =	116,3%
		251 612		214 989	

Theia Solar Kft

2025. évi

A helyi iparűzési adó számítása

	Ft
Értékesítés nettó árbevétele	3 177 892 372
TAO szerinti, árbevételként elsz. jogdíj összege	
Htv. szerinti éves nettó árbevétel	3 177 892 372
- ELÁBÉ	0
- közvetített szolgáltatások	0
- alvállalkozói teljesítések	
- anyagktg	19 089 190
Htv. szerinti csökkentett árbevétel	3 158 803 182
Nem a fővárosra jutó csökkentett bevétel	
A fővárosra jutó csökkentett bevétel, adóalap	3 158 803 182
Megváltozott munkaképességűek kedvezménye	0
Az adó alapja	3 158 803 182
Adó mértéke %	2,0%
Éves adó	63 176 064