

**A STRT HOLDING NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
JAVADALMAZÁSI JELENTÉSE 2025. ÜZLETI ÉVRE VONATKOZÓAN**

A **STRT Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (a továbbiakban: a „**Társaság**”) a hosszú távú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény (a továbbiakban: „**Hrsztv.**”) 21. §-ban előírt rendelkezés szerint ezúton teszi közzé a Társaság a 2025. üzleti évre vonatkozó Javadalmazási jelentését (a továbbiakban: "**Jelentés**" vagy "**Javadalmazási jelentés**").

A jelen Javadalmazási jelentés a Társaság Közgyűlése 9/2023. (III.2.) számú közgyűlési határozatával 2023. március 2-án elfogadott és 2023. november 16. napján hatályba lépett, majd a Közgyűlés 10/2025. (VI. 27.) számú közgyűlési határozatával 2025. június 27. napján módosított, Hrsztv. szerinti Javadalmazási politika (a továbbiakban: „**Javadalmazási politika**”) szerint készült.

Azon igazgatók esetében, akiknek a Javadalmazási jelentés szempontjából mérvadó jogviszonya (megbízatása, ill. testületi tagsága) nem terjedt ki 2025. év egészére, a jelentés az éves juttatások és tiszteletdíj megbízatáshoz igazodó időarányos részét ismerteti. A Javadalmazási jelentés a Társaság összevont, konszolidált éves beszámolójában költségként elszámolt jövedelmeket, juttatásokat tartalmazza függetlenül annak pénzügyi teljesítése, kifizetése időpontjától. A Jelentésben bemutatott javadalmazási összegek bruttó összegben kerülnek bemutatásra, és nem tartalmazzák a Társaságot terhelő adókat, közterheket. A Jelentés tartalmazza a STRT Holding Nyrt. mint anyavállalat és annak minden leányvállalatát magába foglaló, STRT Csoport¹ tartozó társaságoktól kapott minden javadalmazást.

A Javadalmazási politikában meghatározott igazgatók (a Társaság Igazgatóságának, Felügyelőbizottságának tagjai) 2025. évi teljes juttatását az alábbi táblázatok tartalmazzák:

1. A Társaság igazgatósági tagjainak javadalmazása

Név és tisztség	Igazgatósági tagságból származó javadalmazás bruttó összege (Ft)	Egyéb, a Társaságnál létesített jogviszonyból származó javadalmazás bruttó összege (Ft)	Leányvállalattól ² kapott minden javadalmazás bruttó összege (Ft)	Javadalmazás bruttó összege mindösszesen (Ft)
Balogh Péter Zoltán az Igazgatóság elnöke	0	0	50 568 568	50 568 568

¹ A Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerinti anyavállalatot és annak minden leányvállalatát magába foglaló csoporthoz tartozó társaságok.

² A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti leányvállalata, a STRT Management Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1024 Budapest, Lövház utca 39. 2. em., cégjegyzékszám: 01-09-427488).

Balogh-Mázi Mária igazgatósági tag	0	35 455	35 924 832	35 960 287
Dr. Kozma Andrea igazgatósági tag (megbízatása 2025. február 24. napján megszűnt)	0	0	27 312 165	27 312 165
Nagy István igazgatósági tag	0	35 455	48 976 457	49 011 912
Langmár Péter Bálint igazgatósági tag	0	35 455	35 924 833	35 960 288
P. Tóth András igazgatósági tag	0	35 455	35 924 832	35 960 287
Dr. Budai Judit igazgatósági tag	0	0	0	0

A Társaság Igazgatóságának tagjai megbízatásukat megbízási jogviszony keretében, ingyenesen látták el. Az Igazgatóság azon tagjai, akik a Leányvállalattal mint munkáltatóval munkaviszonyban állnak, munkabérré voltak jogosultak.

2. A Társaság felügyelőbizottsági tagjainak javadalmazása

Név és tisztség	Felügyelőbizottsági tagságból származó javadalmazás bruttó összege (Ft)	Egyéb, a Társaságnál létesített jogviszonyból származó javadalmazás bruttó összege (Ft)	Leányvállalattól ³ kapott minden javadalmazás bruttó összege (Ft)	Javadalmazás bruttó összege mindösszesen (Ft)
Késmárki László Felügyelőbizottság korábbi elnöke (megbízatása 2025. június 27. napján megszűnt)	595 000	0	0	595 000
Dr. Hümpfner Viktória Felügyelőbizottság tagja	1 200 000	0	0	1 200 000

³ A Társaságnak számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti leányvállalata, a STRT Management Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1024 Budapest, Lövház utca 39. 2. em., cégjegyzékszám: 01-09-427488).

Köcse István Attila Felügyelőbizottság tagja	1 200 000	0	0	1 200 000
Seres Béla Felügyelőbizottság elnöke (megbízatása 2025. június 27. napján jött létre)	600 000	0	0	600 000
Palainé Fekete Zsuzsanna Felügyelőbizottság tagja (megbízatása 2025. június 27. napján jött létre)	600 000	0	0	600 000

A Társaság Felügyelőbizottsága tagjainak javadalmazása a Közgyűlés által meghatározott, havi rögzített összegű tiszteletdíjből (megbízási díjból) állt. A Felügyelőbizottság tagjait auditbizottsági tagságukra tekintettel külön díjazás nem illette meg.

3. Az Igazgatók, Felügyelőbizottsági tagok javadalmazásának, a vállalat teljesítményének és a többi alkalmazott átlagos javadalmazásának éves változása

Az Igazgatók, Felügyelőbizottsági tagok javadalmazásának éves változása a soron következő üzleti évekre évente kiegészítésre kerül a vonatkozó javadalmazási jelentésekben úgy, hogy végül legalább öt üzleti év adatai legyenek összehasonlíthatók.

Név és tisztség	Változás 2023-ról 2024-re		Változás 2024-ről 2025-re	
	Abszolút érték (Ft)	Százalékban kifejezett érték (%)	Abszolút érték (Ft)	Százalékban kifejezett érték (%)
Balogh Péter Zoltán az Igazgatóság elnöke	13 470 838	43,93	6 433 834	14,58
Balogh-Mázi Mária igazgatósági tag	9 561 129	43,94	4 637 188	14,80
Dr. Kozma Andrea igazgatósági tag	11 157 175	65,51	-875 826	-3,11
Nagy István igazgatósági tag	6 628 311	18,37	6 299 377	14,75
Langmár Péter Bálint igazgatósági tag	20 725 430	195,57	4 637 189	14,80
P. Tóth András	12 690 919	68,11	4 637 188	14,80

igazgatósági tag				
Késmárki László Felügyelőbizottság korábbi elnöke (megbízatása 2025. június 27. napján megszűnt)	1 093 333	1025	-605 000	-50,42
Dr. Hümpfner Viktória Felügyelőbizottság tagja	1 093 333	1025	0	0
Köcse István Attila Felügyelőbizottság tagja	1 093 333	1025	0	0
Seres Béla Felügyelőbizottság elnöke (megbízatása 2025. június 27. napján jött létre)	-	-	600 000	-
Palainé Fekete Zsuzsanna Felügyelőbizottság tagja (megbízatása 2025. június 27. napján jött létre)	-	-	600 000	-
A nem igazgató munkavállalók átlagos javadalmazása	10 035 490	111,00	5 912 417	30,99

4. Összegzés

A Társaság igazgatói a 2025. üzleti évben változó javadalmazásban nem részesültek, így a visszakövetelésre vonatkozó lehetőség nem merült fel.

A Társaság igazgatói részvényopcióban, részvényalapú javadalmazásban a 2025. üzleti évben nem részesültek.

A Javadalmazási politika végrehajtására vonatkozó eljárástól eltérés nem történt. Az előző üzleti évre vonatkozó javadalmazási jelentésre vonatkozó közgyűlési véleménynyilvánító szavazás során a Társaság közgyűlése az előterjesztett tartalommal elfogadta az előző üzleti évre vonatkozó javadalmazási jelentést, arra vonatkozóan egyéb véleményt nem tett, így annak a hosszú távú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény 19. § (3) bekezdése alapján történő figyelembevételére nem volt szükség. Az igazgatók 2025. évi teljes javadalmazása az elfogadott Javadalmazási politikának megfelelően került kifizetésre, és mértéke az Igazgatóság álláspontja szerint a Társaság hosszú távú teljesítményét biztosítja. A Társaság jelen okiratba foglalt Javadalmazási jelentését a Társaság közgyűlése 14/2026. (IV. 29.) számú közgyűlési határozatával 2026. április 29. napján elfogadta.

Budapest, 2026. április 29.