

Adószám: 11266101-2-44
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 01-10-044871

Építő- és Épületkarbantartó Zrt.

1112 Budapest, Németvölgyi út 146.

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Budapest, 2026. április 29.

A gazdálkodó képviselője

P.h.

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	ESZKÖZÖK (aktívák)		
A.	Befektetett eszközök	11 929 651	11 839 872
A.I.	Immateriális javak	2 775	2 136
A.I.3.	Vagyoni értékű jogok	2 775	2 136
A.II.	Tárgyi eszközök	968 945	879 805
A.II.1.	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	834 353	812 544
A.II.2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	99 363	33 734
A.II.3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	35 219	33 517
A.II.4.	Tenyészállatok	10	10
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	10 957 931	10 957 931
A.III.1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	10 707 495	10 707 495
A.III.5.	Egyéb tartós részesedés	436	436
A.III.8.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	250 000	250 000
B.	Forgóeszközök	29 956 483	30 826 139
B.I.	Készletek	2 362 819	385 276
B.I.2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	2 362 819	385 276
B.II.	Követelések	11 824 580	21 116 628
B.II.1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	5 392 634	9 731 064
B.II.2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	4 058 507	7 315 813
B.II.6.	Egyéb követelések	2 373 439	4 069 751
B.III.	Értékpapírok	1 239 924	1 372 030
B.III.5.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	1 239 924	1 372 030
B.IV.	Pénzeszközök	14 529 160	7 952 205
B.IV.1.	Pénztár, csekkek	1 697	2 431
B.IV.2.	Bankbetétek	14 527 463	7 949 774
C.	Aktív időbeli elhatárolások	5 745 887	5 876 743
C.1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	3 772 333	4 350 576
C.2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 973 554	1 526 167
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	47 632 021	48 542 754

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	FORRÁSOK (passzívák)		
D.	Saját tőke	17 107 345	18 343 065
D.I.	Jegyzett tőke	320 000	320 000
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	7 401	7 401
D.IV.	Eredménytartalék	13 438 281	15 109 944
D.V.	Lekötött tartalék	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	3 341 663	2 905 720
E.	Céltartalékok	532 268	526 566
E.1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	512 485	506 783
E.2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	19 783	19 783
F.	Kötelezettségek	24 683 819	25 985 182
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	15 641 583	14 990 370
F.II.3.	Tartozások kötvénykibocsátásból	12 353 000	12 023 000
F.II.6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	1 003 173	0
F.II.9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	2 285 410	2 967 370
F.II.10.	Halasztott adókötelezettség	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	9 042 236	10 994 812
F.III.3.	Vevőktől kapott előlegek	4 477 630	3 438 754
F.III.4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	3 242 396	6 086 812
F.III.6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	3 395	9 718
F.III.9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1 318 815	1 459 528
G.	Passzív időbeli elhatárolások	5 308 589	3 687 941
G.1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	5 252 293	3 622 738
G.2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	11 800	46 601
G.3.	Halasztott bevételek	44 496	18 602
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	47 632 021	48 542 754