

Független könyvvizsgálói jelentés

A KÉSZ Holding Zrt. részvényeseinek

Vélemény

Elvégeztük a KÉSZ Holding Zrt. („a Társaság”) 2025. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 90.281.039 E Ft, az adózott eredmény 3.217.840 E Ft (nyereség) –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Kulcsfontosságú könyvvizsgálói kérdések

A kulcsfontosságú könyvvizsgálói kérdések azok a kérdések, amelyek szakmai megítélésünk szerint a legjelentősebbek voltak a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatások általunk végzett könyvvizsgálata során. Ezeket a kérdéseket a pénzügyi kimutatások egésze általunk végzett könyvvizsgálatainak összefüggésében és az arra vonatkozó véleményünk kialakítása során vizsgáltuk, és ezekről a kérdésekről nem bocsátunk ki külön véleményt.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD KÖNYVVIZSGÁLAT | TANÁCSADÁS

Kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések	A könyvvizsgálat során a kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések vonatkozásában elvégzett eljárások
Tartós befektetések és tartósan adott kölcsönök értékelése	
<p>A Társaság a Befektetett pénzügyi eszközök mérlegsoron 42.199.254 ezer Ft értékben mutat ki tartós befektetéseket és tartósan adott kölcsönöket.</p> <p>A befektetések számviteli elszámolását, értékelését kulcsfontosságú könyvvizsgálati területnek tekintettük.</p> <p>A vonatkozó számviteli szabályok előírása alapján a vezetőség évente, a mérlegfordulónapra értékvesztés kalkulációt készít, melynek alapját a leányvállalatok év végi saját tőke értéke jelentette.</p> <p><i>Kiegészítő melléklet: 39. oldal - Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Megbeszéléseket folytattunk a vezetéssel, értékeltük a vezetőség képességét, hozzáértését és objektivitását az értékelés elvégzéséhez. • Ellenőriztük a tartós befektetések mérlegértékének tárgyevi növekedését és csökkenését a kapcsolódó alapbizonylatokhoz; • Bekértük a leányvállalatok beszámolóit, és áttekintettük eredményességüket, saját tőkéjüket, a tendenciákat; • Megvizsgáltuk a Társaság értékvesztés vizsgálatával kapcsolatos számításait, visszaméréseit, melynek során megítéltük a vezetés feltételezéseit, valamint számításait észszerűség és aritmetikai szempontok szerint; • Megvizsgáltuk a tartós részesedések fordulónapi mérlegbesorolását és a kiegészítő mellékletben szereplő közzétételek teljességét, pontosságát. • Teljességi nyilatkozatot kértünk a vezetéstől az átadott információk teljességére vonatkozóan.

Tartozások kötvénykibocsátásból	
<p>A Társaság 33.000.000 ezer Ft értékben mutat ki tartozást a Magyar Nemzeti Bank által jóváhagyott Kötvényprogram keretében, szabályozott piacra bevezetett kötvénykibocsátásból 2025.12.31-én, mely összegből 3.300.000 ezer Ft rövid lejáratú kötelezettségnek minősül.</p> <p>A kötvénykibocsátásból származó kötelezettség számviteli elszámolását, különös tekintettel az éves beszámolóban történő bemutatásra, valamint a kapcsolódó kamatelszámolást kulcsfontosságú könyvvizsgálati területnek tekintettük.</p> <p><i>Kiegészítő melléklet: 47. oldal - Hosszú lejáratú kötelezettségek</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Megbeszéléseket folytattunk a vezetéssel; • Elkértük és átolvastuk a kötvény tájékoztatót, egyeztettünk a pontos értelmezésekről; • Egyenleg megerősítést végeztünk a fordulónapra vonatkozóan; • Megvizsgáltuk a fordulónapi kötelezettség és a kapcsolódó kamatok számviteli elszámolását, besorolását; • Vizsgáltuk a releváns törvényi előírások megfelelő alkalmazását, a számviteli elszámolásokat és a kiegészítő mellékletben történő bemutatást; • Teljességi nyilatkozatot kértünk a vezetéstől az átadott információk teljességére vonatkozóan.

Egyéb kérdések

Az előző évi éves beszámolót másik könyvvizsgáló auditálta. A 2025. március 14-én kiadott könyvvizsgálói jelentés minősítés nélküli könyvvizsgálói véleményt tartalmazott.



Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a KÉSZ Holding Zrt. 2025. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a KÉSZ Holding Zrt. 2025. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a KÉSZ Holding Zrt. 2025. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvégtelenül a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.



Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk – egyéb kérdések mellett – a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2026. március 19.

Mosonyi Ádám
Partner, Vezérigazgató
RSM Hungary Könyvvizsgáló Zrt.
1139 Budapest, Váci út 99-105.
Balance Hall épület 4. emelet
Nyilvántartási szám: 004443

Mosonyi Ádám
Bejegyzett könyvvizsgáló
Nyilvántartási szám: 007424

Adószám: 13845313-2-03
Cégbíróság: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 03-10-100376

KÉSZ Holding Vállalkozásfejlesztő és Vagyonkezelő Zrt.

6000 Kecskemét, Izsáki út 6.

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Kecskemét, 2026. március 19.

.....
A gazdálkodó
képviselője

P.h.

A dokumentum elektronikusan hitelesítve

Adószám: 13845313-2-03

Cégjegyzék szám: 03-10-100376

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	ESZKÖZÖK (aktívák)		
A.	Befektetett eszközök	37 659 195	42 220 649
A.I.	Immateriális javak	4 275	950
A.I.1.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0
A.I.2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
A.I.3.	Vagyoni értékű jogok	132	60
A.I.4.	Szellemi termékek	4 143	890
A.I.5.	Üzleti vagy cégérték	0	0
A.I.6.	Immateriális javakra adott előlegek	0	0
A.I.7.	Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0
A.II.	Tárgyi eszközök	23 022	20 445
A.II.1.	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	18 145	16 955
A.II.2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0
A.II.3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	3 113	1 726
A.II.4.	Tenyészállatok	0	0
A.II.5.	Beruházások, felújítások	1 764	1 764
A.II.6.	Beruházásokra adott előlegek	0	0
A.II.7.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	37 631 898	42 199 254
A.III.1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	24 097 299	24 708 316
A.III.2.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	9 554 930	13 554 779
A.III.3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	421 720	427 860
A.III.4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	2 350 299	2 350 299
A.III.5.	Egyéb tartós részesedés	1 187 249	1 158 000
A.III.6.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
A.III.7.	Egyéb tartósan adott kölcsön	20 401	0
A.III.8.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
A.III.9.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
A.III.10.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0
A.IV.	Halasztott adókövetelés	0	0
B.	Forgóeszközök	46 031 075	46 039 486
B.I.	Készletek	0	0
B.I.1.	Anyagok	0	0
B.I.2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0

Adószám: 13845313-2-03

Cégjegyzék szám: 03-10-100376

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
B.I.3.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0
B.I.4.	Késztermékek	0	0
B.I.5.	Áruk	0	0
B.I.6.	Készletekre adott előlegek	0	0
B.II.	Követelések	44 264 235	42 958 573
B.II.1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	12 228	15 468
B.II.2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	35 464 222	32 218 305
B.II.3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	2 610 325	3 203 881
B.II.4.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	2 908 660	4 147 688
B.II.5.	Váltókövetelések	0	0
B.II.6.	Egyéb követelések	3 268 800	3 373 231
B.II.7.	Követelések értékelési különbözete	0	0
B.II.8.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
B.III.	Értékpapírok	1 355 921	298 789
B.III.1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	1 064 232	0
B.III.2.	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0
B.III.3.	Egyéb részesedés	0	0
B.III.4.	Saját részvények, saját üzletrészek	291 689	298 789
B.III.5.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
B.III.6.	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	410 919	2 782 124
B.IV.1.	Pénztár, csekkek	1 747	1 077
B.IV.2.	Bankbetétek	409 172	2 781 047
C.	Aktív időbeli elhatárolások	1 716 754	2 020 904
C.1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	605 053	1 071 078
C.2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 111 701	949 826
C.3.	Halasztott ráfordítások	0	0
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	85 407 024	90 281 039

Adószám: 13845313-2-03

Cégjegyzék szám: 03-10-100376

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	FORRÁSOK (passzívák)		
D.	Saját tőke	28 165 487	28 451 167
D.I.	Jegyzett tőke	7 998 930	7 998 930
D.I.a.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	263 060	274 560
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	0
D.IV.	Eredménytartalék	14 147 707	16 935 608
D.V.	Lekötött tartalék	291 689	298 789
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0
D.VI.1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0
D.VI.2.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	5 727 161	3 217 840
E.	Céltartalékok	1 021 530	1 002 379
E.1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	975 179	960 134
E.2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	46 351	42 245
E.3.	Egyéb céltartalék	0	0
F.	Kötelezettségek	54 348 259	59 357 898
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.I.1.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
F.I.2.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
F.I.3.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
F.I.4.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	33 100 000	29 700 000
F.II.1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
F.II.2.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
F.II.3.	Tartozások kötvénykibocsátásból	33 000 000	29 700 000
F.II.4.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
F.II.5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
F.II.6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
F.II.7.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	100 000	0
F.II.8.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
F.II.9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
F.II.10.	Halasztott adókötelezettség	0	0

Adószám: 13845313-2-03

Cégjegyzék szám: 03-10-100376

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	21 248 259	29 657 898
F.III.1.	Rövid lejáratú kölcsönök	594 672	4 782 834
F.III.1.a.	- ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
F.III.2.	Rövid lejáratú hitelek	2 357 974	4 186 114
F.III.3.	Vevőktől kapott előlegek	0	0
F.III.4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	208 280	163 786
F.III.5.	Váltótartozások	0	0
F.III.6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	17 712 995	20 156 856
F.III.7.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	34 980	216 784
F.III.8.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	41 891	15 418
F.III.9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	297 467	136 106
F.III.10.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
F.III.11.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
G.	Passzív időbeli elhatárolások	1 871 748	1 469 595
G.1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 233 498	991 719
G.2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	638 250	477 876
G.3.	Halasztott bevételek	0	0
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	85 407 024	90 281 039

Adószám: 13845313-2-03
Cégbíróság: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 03-10-100376

KÉSZ Holding Vállalkozásfejlesztő és Vagyonkezelő Zrt.

6000 Kecskemét, Izsáki út 6.

**Éves beszámoló eredménykimutatása
(összköltség eljárással)**

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Kecskemét, 2026. március 19.

.....
A gazdálkodó
képviselője

P.h.

A dokumentum elektronikusan hitelesítve

Adószám: 13845313-2-03

Cégjegyzék szám: 03-10-100376

Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 354 104	2 324 574
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	384 517	105 208
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)	2 738 621	2 429 782
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+-04. sor)	0	0
III.	Egyéb bevételek	333 066	479 078
III.a.	ebből: visszaírt értékvesztés	0	0
05.	Anyagköltség	32 191	27 592
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 130 402	2 189 123
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	32 073	54 094
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	149	0
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	167 765	199 610
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05-09. sorok)	2 362 580	2 470 419
10.	Béreköltség	1 054 642	910 868
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	406 438	282 741
12.	Bérfelrakások	189 414	154 645
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10-12. sorok)	1 650 494	1 348 254
VI.	Értécsökkenési leírás	37 804	2 552
VII.	Egyéb ráfordítások	861 279	931 783
VII.a.	ebből: értékvesztés	11 269	14 981
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)	-1 840 470	-1 844 148
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	7 574 661	6 536 823
13.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	7 531 543	6 512 547
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	3 850
14.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	759 521	1 256 341
15.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	497 539	742 204
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 539 926	1 231 825
16.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	1 021 999	668 992
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	1 998 637	117 307
17.a.	ebből: értékelési különbözet	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17. sor)	11 872 745	9 146 146

Adószám: 13845313-2-03

Cégjegyzék szám: 03-10-100376

Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	1 219 651	0
18.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
19.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	2 631 885	2 352 660
20.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	880 640	719 499
21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	186 000	68 355
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	268 710	1 663 143
22.a.	ebből: értékelési különbözet	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21+22.sor)	4 306 246	4 084 158
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)	7 566 499	5 061 988
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B. sor)	5 726 029	3 217 840
X.	Adófizetési kötelezettség	-1 132	0
X/1.	Halasztott adókülönbözet (+-)	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X+-X/1)	5 727 161	3 217 840

Adószám: 13845313-2-03
Cégbíróság: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 03-10-100376

KÉSZ Holding Vállalkozásfejlesztő és Vagyonkezelő Zrt.

6000 Kecskemét, Izsáki út 6.

Kiegészítő melléklet
2025.

Fordulónap: 2025. december 31.

Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Kecskemét, 2026. március 19.

P.h.

.....
A gazdálkodó
képviselője

A dokumentum elektronikusan hitelesítve

Tartalomjegyzék:

- 1. Általános információk a beszámolóhoz**
 - 1.1. A gazdálkodó bemutatása
 - 1.2. Befolyás kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban
 - 1.3. Ellenőrzött társaság irányítói
Ellenőrzés az irányításban
 - 1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei
 - 1.5. A beszámoló közreműködői
 - 1.6. Beszámoló nyilvánossága
- 2. A számviteli politika alkalmazása**
 - 2.1. A könyvvizetés módja
 - 2.2. A könyvvizetés és a beszámoló pénzneme
 - 2.3. Alkalmazott számviteli szabályok
 - 2.4. A számviteli politika tárgyévi változása
 - 2.5. Beszámoló választott formája és típusa
 - 2.6. Üzleti jelentés
 - 2.7. Mérlegkészítés választott időpontja
 - 2.8. Jelentős összegű hibák értelmezése
 - 2.9. Jelentős összegű különbözetek értelmezése
 - 2.10. Jelentős összhatás értelmezése
 - 2.11. Devizás tételek értékelése
 - 2.12. Értékcsökkenési leírás elszámolása
Értékcsökkenési leírás módja
Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága
Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása
Nem jelentős maradványérték
Terven felüli értékcsökkenés elszámolása
Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása
 - 2.13. Értékvesztések elszámolása
 - 2.14. Visszaírások alkalmazása
 - 2.15. Értékhelyesbítések alkalmazása
 - 2.16. Valós értéken történő értékelés
 - 2.17. Alapítás-át szervezés költségei
 - 2.18. Kísérleti fejlesztés aktiválása
 - 2.19. Vásárolt készletek értékelése
 - 2.20. Saját termelésű készletek értékelése
 - 2.21. Készültségi fok meghatározásának módszere
 - 2.22. Teljesítési fok meghatározásának módszere
 - 2.23. Céltartalék-képzés szabályai
 - 2.24. Ki nem emelt tételek értékelésének változása
 - 2.25. Értékelési szabályok más változásai
 - 2.26. Leltározási szabályok
 - 2.27. Pénzkezelési szabályok
 - 2.28. Önköltség számítás szabályai
 - 2.29. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

- 3. Elemzések**
 - 3.1. Adatok változása
 - 3.2. Mérlegtételek megoszlása
 - 3.3. Vagyoni helyzet
 - 3.4. Likviditás és fizetőképesség
 - 3.5. Jövedelmezőség
 - 3.6. Cash flow-kimutatás
 - 3.7. Cash flow-kimutatás korrekciós tételei
- 4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**
 - 4.1. Előző évek módosítása
 - 4.2. Sajátos tételbesorolások
 - 4.3. Összehasonlíthatóság
Össze nem hasonlítható adatok
Tétel átsorolások
Értékelési elvek változása
 - 4.4. A mérleg tagolása
Összevont tételek a mérlegben
Új tételek a mérlegben
Tételek továbbtagolása a mérlegben
Tételek elhagyása a mérlegben
 - 4.5. Valós értéken történő értékelés bemutatása
Pénzügyi instrumentumok
Piaci érték (jelenérték) meghatározása
Valós értékelés értékelési különbségei
Valós értékelés értékelési tartalékai
Származékos ügyletek bemutatása
Fedezeti ügyletek hatékonysága
 - 4.6. Mérlegen kívüli tételek
Nytott származékos ügyletek
Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek
Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek
 - 4.7. Befektetett eszközök
Bruttó érték alakulása
Halmozott értékcsökkenés alakulása
Terv szerinti értékcsökkenés alakulása
Terven felüli értékcsökkenés
Értékcsökkenési leírás utólagos módosítása
Értékcsökkenési leírás újbóli megállapítása
Immateriális javak jelentős tételei
Tárgyi eszközök jelentős tételei
Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei
Befektetett pénzügyi eszközök elszámolt értékvesztései
Befektetett pénzügyi eszközök el nem számolt értékvesztései
Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban
 - 4.8. Forgóeszközök
Készletek értékvesztései

- Készletek jelentős tételei
- Követelések alakulása
- Követelések kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben
- Követelések jelentős tételei
- Forgatási célú értékpapírok értékvesztései
- Értékpapírok jelentős tételei
- Pénzeszközök jelentős tételei
- Hátrasorolt eszközök
- Forgóeszközök egyéb sajátosságai
- 4.9. Aktív időbeli elhatárolások
- Bevételek aktív időbeli elhatárolásai
- Elhatárolt költségek és ráfordítások
- Halasztott ráfordítások
- 4.10. Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei
- Saját tőke
- Saját tőke elemeinek változása
- Jegyzett tőke alakulása
- Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozások által jegyzett tőke
- Jegyzett, de be nem fizetett tőke
- Visszavásárolt saját részvények
- Részvénykibocsátás
- Lekötött tartalék jogcímei
- Értékelési tartalék jelentős tételei
- Értékhelyesbítések alakulása
- Értékhelyesbítéssel érintett eszközök
- Tőkemegfelelés
- 4.11. Céltartalékok
- Céltartalékok - várható kötelezettségekre
- Céltartalékok kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre
- Céltartalékok - jövőbeni költségekre
- Céltartalékok - egyéb címen
- 4.12. Kötelezettségek
- Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek
- Biztosított kötelezettségek
- Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek
- Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tételei
- Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben
- Hosszú lejáratú kötelezettségek jelentős tételei
- Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben
- Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre
- Kötelezettségek átsorolása
- Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei
- Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

- 4.13. Kötelezettségek egyéb sajátosságai
- Passzív időbeli elhatárolások
- Elhatárolt bevételek
- Elhatárolt költségek, ráfordítások
- Halasztott bevételek
- Átengedett befektetett eszközök bevétele
- Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei

5. **Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

- 5.1. Előző évek módosítása
- 5.2. Összehasonlíthatóság
- Adófizetési kötelezettség változása
- 5.3. Az eredménykimutatás tagolása
- Összevont tételek az eredménykimutatásban
- Új tételek az eredménykimutatásban
- Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban
- Tételek elhagyása az eredménykimutatásban
- 5.4. Bevételek
- Bevételek alakulása
- Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásoktól származó bevételek
- Árbevétel jelentős tételei
- Árbevétel tevékenységenként
- Export árbevétel bemutatása
- Exporttámogatás felhasználása
- Végleges jelleggel kapott támogatások
- Visszatérítendő kapott támogatások
- Támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk
- Aktivált saját teljesítmények jelentős tételei
- Egyéb bevételek jelentős tételei
- Üzletág értékesítés bemutatása
- Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei
- Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek
- Bevételek egyéb sajátosságai
- 5.5. Ráfordítások
- Ráfordítások alakulása
- Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei
- Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei
- Költségek költségnemenként
- Igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei
- Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei
- Egyéb ráfordítások jelentős tételei
- Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei
- Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások
- Ráfordítások egyéb sajátosságai
- 5.6. Adófizetési kötelezettség
- Társasági adó megállapítása
- Adóalap módosító tételek
- Adóalap módosító tételek jövőbeni hatása

- Jelentős egyéb és pénzügyi bevételek és ráfordítások hatása az adóalapra
- Halasztott adó követelések és kötelezettségek
- Adófizetési kötelezettség egyéb sajátosságai
- 5.7. Eredmény
 - Lezárt származékos ügyletek az eredményben
 - Nettó módon elszámolt értékpapírügyletek
 - Az eredményhez kapcsolódó egyéb sajátosságok

6. Tájékoztató adatok

- 6.1. Import beszerzések
- 6.2. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek
- 6.3. Tőkeműveletekhez kapcsolódó tételek
- 6.4. Átalakuláshoz, egyesüléshez, szétváláshoz kapcsolódó tételek
- 6.5. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások
 - Vezető tisztségviselők munkadíja
 - Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái
 - Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek
 - Könyvvizsgáló által felszámított díjak
- 6.6. Bér- és létszámadatok
 - Létszámadatok
 - Béradatok
 - Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései
 - Bérfelrakások jogcímenként
- 6.7. Környezetvédelem
 - Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok
 - Környezetvédelmi költségek
 - Környezetvédelmi céltartalékok
 - Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek
- 6.8. Rendkívüli környezeti hatások
- 6.9. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

1. Általános információk a beszámolóhoz

1.1. A gazdálkodó bemutatása

A KÉSZ Holding Zrt. 2006. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy az erőforrások fejlesztésével, bővítésével, a működés optimalizálásával a piaci részesedés növekedjen, a jövedelmezőség megfelelő szintű legyen, a vagyon gyarapodjon.

A beszámolási időszakban bekövetkezett, jelentős szervezeti változások az alábbiak:

A KÉSZ Holding Zrt. 2025.04.29-én megtartott közgyűlésén a Társaság korábbi alapszabályát hatályon kívül helyezték, és 2025.04.29. napjától új alapszabályt fogadtak el.

A közgyűlés döntése alapján a korábbi igazgatósági tagok tisztsége megszűnt.

Az igazgatóság elnökévé Varga Mihályt választották.

A Társaság igazgatóságának tagjai:

Vida Tamás

Varga Bence Mihály

Ármos Béla.

A hatályos alapszabály szerint a társaságnál korábban 3 tagú felügyelőbizottság működik, melynek tagjait a közgyűlés választja meg. A felügyelőbizottság elnökét közvetlenül a közgyűlés választja meg. Varga Mihály felügyeleti bizottsági tagsága megszűnt, a továbbiakban 2 tagú a felügyelőbizottság.

A felügyelőbizottság tagjai:

Kozma András

Martin Dale André.

A Társaságnál továbbra is cégvezetők működnek. A társaság cégvezetői:

Moiskó János

Perzse Györgyi.

A KÉSZ Holding Zrt. 2025.06.24-én megtartott közgyűlésén a Társaság korábbi alapszabályát hatályon kívül helyezték, és 2025.06.24. napjától új alapszabályt fogadtak el.

A közgyűlés döntése alapján a felügyelőbizottság új taggal bővült.

A felügyelőbizottság tagjai:

Vargáné Muráti Lili Katalin

Kozma András

Martin Dale André.

A KÉSZ Holding Zrt. 2025.11.25-én megtartott közgyűlésén a Társaság korábbi alapszabályát hatályon kívül helyezték, és 2025.11.25. napjától új alapszabályt fogadtak el.

A közgyűlés döntése alapján Varga Bence Mihály igazgatósági tagsága megszűnt.

A Társaság igazgatóságának tagjai:

Varga Mihály Igazgatóság elnöke

Vida Tamás

Ármos Béla.

A KÉSZ Holding Zrt. tevékenységi köre az alábbi:

6421'25 Vagyonkezelés (Holding) (főtevékenység)

4740'25 Információs, Híradástechnikai Termék Kiskereskedelme

5829'25 Egyéb Szoftverkiadás

6422'25 Csoportfinanszírozás

6811'25 Saját Tulajdonú Ingatlan Adásvétele

6812'25 Ingatlanfejlesztés

6820'25 Saját Tulajdonú, Bérelt Ingatlan Bérbeadása, Üzemeltetése

6831'25 Ingatlanügyletek Közvetítése

6832'25 Egyéb Ingatlanügynöki, -Kezelési Szolgáltatás

6920'25 Számviteli, Könyvvizsgálói, Adószakértői Tevékenység

7010'25 Üzletvezetés

7020'25 Üzletviteli, Egyéb Üzletvezetési Tanácsadás

7111'25 Építészmérnöki Tevékenység

7112'25 Mérnöki Tevékenység, Műszaki Tanácsadás

7120'25 Műszaki Vizsgálat, Elemzés

7330'25 Pr-Tevékenység

7499'25 M.N.S. Egyéb Szakmai, Tudományos, Műszaki Tevékenység

7733'25 Irodai Gép, Berendezés, Számítógép Kölcsönzése

7740'25 Immateriális Javak Kölcsönzése, Kivéve A Szerzői Jogdíjban Részesülő Javakat

8299'25 M.N.S. Egyéb Üzletmenetet Támogató Szolgáltatás

8559'25 M.N.S. Egyéb Oktatás

A Társaságnál kibocsátott részvények száma:

4,518 db egyenként 1.000.000 forint névértékű "A" sorozatú dematerializált értékpapírként előállított törzsrészvény,

1,793 db egyenként 10.000 forint névértékű "B" sorozatú dematerializált értékpapírként előállított törzsrészvény,

656 db egyenként 1.000.000 Ft névértékű "A" sorozatú dematerializált értékpapírként előállított osztalékelsőbbbségi részvény és

700 db egyenként 10,000 Ft névértékű "B" sorozatú dematerializált értékpapírként előállított osztalékelsőbbbségi részvény,

100 db egyenként 10.000.000 forint névértékű "C" sorozatú dematerializált értékpapírként előállított osztalékelsőbbbségi részvény,

36 db egyenként 50.000.000 forint névértékű "D" sorozatú dematerializált értékpapírként előállított osztalékelsőbbbségi részvény.

A Társaság 2025. december 31-én 274 560 E Ft névértékű visszavásárolt saját részvéennyel rendelkezik.

A visszavásárolt saját részvények:

Dátum	Név	Visszavásárlás értéke (Ft)	Névértéke (Ft)
2011.12.05	Juhász Endre	2 600 000	5 200 000
2013.12.02	Tornai László	1 500 000	3 900 000
2014.05.29	Mráz István	1 500 000	3 900 000
2014.08.27	Mészáros György	162 000	320 000
2015.09.15	Dr Balázs Péter	36 960 000	48 000 000
2016.04.29	Lénárt Szabolcs	2 800 000	2 800 000
2016.10.10	Dr Balázs Péter	36 960 000	48 000 000
2017.05.24	Szilágyi Tibold	30 000 000	52 000 000
2017.05.31	Kész Csoport MRP Szervezete	-31 855 938	-47 150 000
2017.07.18	Kucsera András	1 400 000	2 600 000
2018.01.18	Laskai Ildikó	500 000	500 000
2018.03.19	Dr Balázs Péter	56 067 000	47 000 000
2018.07.05	Kész Csoport MRP Szervezete	31 855 938	47 150 000
2018.07.05	Kész Csoport MRP Szervezete	-3 850 000	-5 000 000
2018.07.05	Kész Holding Zrt	95 418 326	
2020.09.08	Kovács Attila	28 331 712	52 500 000
2024.04.15	Heizler Tamás	500 000	500 000
2024.04.15	Lengyel Iván	840 000	840 000
2025.01.21	KÉSZ Csoport MRP Szervezet	3 850 000	5 000 000
2025.09.02	Stumpf János	3 250 000	6 500 000
Összesen		298 789 038	274 560 000

A KÉSZ Holding Zrt. saját részvényeiben bekövetkezett tárgyévi változások:

A KÉSZ Holding Zrt. 2016. december 16-án hozta létre a KÉSZ Csoport MRP Szervezetét. A Szervezet részére annak Alapszabálya szerint 2018.07.05-vel 5 000 E FT névértékű saját részvényt jutott. Az MRP Szervezet tevékenységét 2024.09.30-val befejezte, a KÉSZ Holding Zrt. által jutott saját részvények is visszavezetésre kerültek a juttató részére. Ennek átvezetése az értékpapír számlákon 2025.01.04-vel történt meg.

Néhai Stumpf János részvényes örököse 2025.09.02-án értékesítette a KÉSZ Holding Zrt. részére a korábban tulajdonában lévő részvényeket.

Malomsoky József részvény adásvétel keretében átruházta részvényeit De. Marton Pálra.

A részvényátvezetés az értékpapírszámlák között megtörtént.

A KÉSZ Holding Zrt. a beszámolási időszakban székhelyén kívül más magyarországi telephelyen, fióktelepen is végzett rendszeres gazdasági tevékenységet. A telephelyek, fióktelepek főbb adatai és jellemzői az alábbiak:

A társaság székhelye: 6000. Kecskemét, Izsáki út 6.

A társaság telephelye: 1095. Budapest, Mester u. 87.

A Kész Holding Zrt. tulajdonosi struktúrája 2025.12.31-én:

KÉSZ Holding Zrt	részesedés (Ft)	Részesedés aránya %	"A" sorozatú törzsR (db)	"B" sorozatú törzsR (db)	"A" sorozatú osztalék- elsőbbségi R (db)	"B" sorozatú osztalék- elsőbbségi R (db)	"C" sorozatú osztalék- elsőbbségi R (db)	"D" sorozatú osztalék- elsőbbségi R (db)
UMC Vagyonkezelő Kft.	7 490 720 000	93,646525	4 081	972	600	0	100	36
Szabó Dezső	210 080 000	2,626351	210	8	0	0	0	0
Dr. Balázs Péter	0	0,000000	0	0	0	0	0	0
Szilágyi Tibold	0	0,000000	0	0	0	0	0	0
Gáspár Ernő	7 800 000	0,097513	7	80	0	0	0	0
Stumpf János	0	0,000000	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Holding Zrt.	274 560 000	3,432459	215	456	53	200	0	0
Szalados László	5 500 000	0,068759	4	0	1	50	0	0
Kucsera András	0	0,000000	0	0	0	0	0	0
Ábrahám Antal	1 300 000	0,016252	1	30	0	0	0	0
Lénárt Szabolcs	0	0,000000	0	0	0	0	0	0
Lovászi Ferenc	0	0,000000	0	0	0	0	0	0
Jakubik Mihály	910 000	0,011377	0	91	0	0	0	0
Lengyel Iván	0	0,000000	0	0	0	0	0	0
Árvai István	650 000	0,008126	0	65	0	0	0	0
Varga János	390 000	0,004876	0	39	0	0	0	0
Kecskés Péter	260 000	0,003250	0	26	0	0	0	0
Hanh László	130 000	0,001625	0	13	0	0	0	0
Voga Rudolf	130 000	0,001625	0	13	0	0	0	0
Csada Lászlóné	500 000	0,006251	0	0	0	50	0	0
Csapó István	500 000	0,006251	0	0	0	50	0	0
Molnár Péter	500 000	0,006251	0	0	0	50	0	0
Sáray Zoltán	0	0,000000	0	0	0	0	0	0
Kovács Attila	0	0,000000	0	0	0	0	0	0
Malomsoky József	0	0,000000	0	0	0	0	0	0
Nagy Zoltán	1 500 000	0,018753	0	0	1	50	0	0
Moiskó János	500 000	0,006251	0	0	0	50	0	0
Perzse Györgyi	500 000	0,006251	0	0	0	50	0	0
Vida Tamás	500 000	0,006251	0	0	0	50	0	0
Laskai Ildikó	0	0,000000	0	0	0	0	0	0
Heizler Tamás	0	0,000000	0	0	0	0	0	0
KÉSZ Csoport MRP Szervezete	0	0,000000	0	0	0	0	0	0
Dr. Marton Pál	2 000 000	0,025003	0	0	1	100	0	0
Összesen érték / db	7 998 930 000	100,000000	4 518	1 793	656	700	100	36

1.2. Befolyás kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

A KÉSZ Holding Zrt. leányvállalatai (név, székhely, jegyzett tőke, részesedési arány) az alábbiakban kerülnek bemutatásra. A KÉSZ Holding Zrt. konszolidált beszámolót készít. A leányvállalatok adatai az alábbiak:

Vállalat megnevezése	Székhely	Jegyzett tőke (E Ft)	Kapcsolt viszony	Részesedés mértéke
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	LV	100,00%
IMMO Dél-Alföld Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	80 200,00	LV	100,00%
KÉSZ & GO Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 6.	93 060,00	LV	100,00%
KÉSZ Építő Zrt.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	467 000,00	LV	100,00%
Kész Hotel és Konferencia M. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 6.	185 000,00	LV	100,00%
Kész Ingatlan Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	9 500,00	LV	100,00%
Kész International Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	51 350,00	LV	100,00%
KÉSZ Invest Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	LV	100,00%
KÉSZ Ipari Gyártó Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. A. ép.	370 380,00	LV	100,00%
Kész Ipari Park I. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8.	384 700,00	LV	100,00%
Kész Ipari Technológiák Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	250 500,00	LV	100,00%
MI-BE Alfa Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	2 560 050,00	LV	100,00%
TILIA Ingatlanhasznosító Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	388 000,00	LV	100,00%
Tiszapark Ingatlanfejlesztő és Fogl. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	8 270,00	LV	100,00%
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	30 000,00	LV	100,00%
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. C. ép.	3 000,00	LV	100,00%
PROVIM Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	50 000,00	LV	100,00%
Cars 4 Go Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	LV	100,00%
H5 Lakásfejlesztő Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	3 000,00	LV	100,00%
YourHotel Management Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	3 100,00	LV	100,00%
ION Systems Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	4 000,00	LV	100,00%
Magyar Ízek Kereskedelmi Szöv. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	3 100,00	LV	100,00%
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	11 000,00	LV	100,00%
Kész Capital Zrt.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	5 200,00	LV	100,00%
KÉSZ Metaltech Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. C. ép.	10 000,00	LV	100,00%
IBCnet Mo. Üzletvit.Tan.és Inf.Szolg.Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	100 000,00	LV	100,00%
Frontal Holding Zrt.	1092 Budapest Kinizsi utca 21-25. 1. em. 3.	92 270,00	LV	90,00%
Kész Consulting Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	31 750,00	LV	77,00%
EDUPARK Nonprofit Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	LV	75,00%
Ventor Kft.	2000 Szentendre Vadkacsa utca 14.	12 000,00	LV	76,00%
Dél-ÉP Invest Kft.	6728 Szeged Budapesti út 8.	18 620,00	LV	69,82%
Greenenergy Holding Vagyongazdálkodó Zrt.	1138 Budapest Tomori utca 34.	10 000,00	LV	51,00%
GNX Engineering Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	10 900,00	LV	51,00%
Helinvest-Halle Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. A. ép.	1 899 510,00	LV	33,17%
UMC-Vagyongazdálkodó Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 200,00	LV	3,13%

Vállalat megnevezése	Székhely	Jegyzett tőke	Kapcsolt viszony	Részesedés mértéke
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	11070 Novi Beograd Đorđa Stanojevića 12. III. sprat	6 624 941,36	LV	100,00%
KESZ Hochbau Deutschland GmbH	65527 Niedernhausen Hessen In Lei 6.	25 000,00	LV	100,00%
KESZ Deutschland GmbH.	64295 Darmstadt Berliner Allee 58.	25 000,00	LV	100,00%
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	11070 Novi Beograd Đorđa Stanojevića 12. III. sprat	50 220 120,60	LV	100,00%
KESZ Investment Romania S.R.L.	400491 Cluj Napoca Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K-188S Etaj 2	1 000,00	LV	100,00%
TzOB 3 Betony	77300 Ivano-Frankovsk region c. Kalush, str. B. Khmelnytsky, 109	19 023 839,98	LV	100,00%
KESZ UA Holding LLC	04655 Kiev Moskovskiy, avenue 20-B	20 264 763,66	LV	80,00%
S.C. Hexagon Offices S.R.L.	400495 Kolozsvár Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K-188S Etaj 2	45 000,00	LV	80,20%
fronTEK GmbH	64295 Darmstadt Berliner Allee 58.	25 000,00	LV	70,00%
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	400495 Kolozsvár Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K-188S Etaj 2	18 000,00	LV	50,50%
KESZ Electric S.R.L.	400495 Kolozsvár Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K-188S Etaj 2	45 000,00	LV	10,00%
KESZ-Inobacka Engineering d.o.o. Novi	21000 Novi Sad Zeleznicka str. 3	100,00	LV	51,00%

Közös vezetőségű vállalkozások

A KÉSZ Holding Zrt. a fordulónapon az alábbi közös vezetőségű vállalkozásokban bírt befolyással (név, székhely, jegyzett tőke, részesedési arány):

Vállalat megnevezése	Székhely	Jegyzett tőke (E Ft)	Kapcsolt viszony	Részesedés mértéke
Tudásépítő-Team Ágazati Képzőközpont N Zrt.	1037 Budapest Bojtár utca 51.	14 100,00	KV	33,33%

Társult vállalkozások

A KÉSZ Holding Zrt. a fordulónapon az alábbi társult vállalkozásokban bírt mértékadó befolyással (név, székhely, jegyzett tőke, részesedési arány):

Vállalat megnevezése	Székhely	Jegyzett tőke (E Ft)	Kapcsolt viszony	Részesedés mértéke
D-Vitamin Plusz Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. D. ép.	3 000,00	TV	46,67%
KPI Informatika Proj. Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	3 000,00	TV	45,00%
MRC-Reorg Kft.	2942 Nagyigmánd 1350/12.	12 375,00	TV	40,00%
Kecskeméti ÁKK Nonprofit Kft.	6000 Kecskemét Szolnoki út 31.	3 000,00	TV	26,67%
Assist-Trend IHS Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	6 000,00	TV	26,00%
IQ Kecskemét Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. D. ép.	41 000,00	TV	24,63%
PARATUS Estates Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	TV	24,00%
Ginkgo Hotel és Konferencia Kft.	6800 Hódmezővásárhely Zrínyi utca 2.	474 000,00	TV	24,00%
C686 Container Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	3 000,00	TV	24,00%
BOOOK Kiadó Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	15 000,00	TV	24,00%
Baumetall Design Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	3 200,00	TV	23,75%
ConSteel Solution Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	6 000,00	TV	23,50%
Butzbach Hungária Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	3 000,00	TV	20,00%

Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások

A gazdálkodó a fordulónapon az alábbi, egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásokban bírt nem mértékadó befolyással:

Vállalat megnevezése	Székhely	Jegyzett tőke (E Ft)	Kapcsolt viszony	Részesedés mértéke
MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Nyrt.	8060 Mór Nemes utca 23.	970 263,00	ER	19,89%
DVB Kft.	6728 Szeged Budapesti út 8.	78 000,00	ER	10,00%
Mahart Tiszayacht Kft.	6753 Szeged Tápé hrsz. 19031.	19 300,00	ER	10,00%
VDS LOG Logisztikai Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8.	3 100,00	ER	3,55%

Többségi befolyás gazdasági társaságban

A gazdálkodó a fordulónapon az alábbi ellenőrzött társaságokban rendelkezett többségi befolyással (mely által anyavállalatnak minősül):

Vállalat megnevezése	Székhely	Jegyzett tőke (E Ft)	Kapcsolt viszony	Részesedés mértéke
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	LV	100,00%
IMMO Dél-Alföld Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	80 200,00	LV	100,00%
KÉSZ & GO Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 6.	93 060,00	LV	100,00%
KÉSZ Építő Zrt.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	467 000,00	LV	100,00%
Kész Hotel és Konferencia M. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 6.	185 000,00	LV	100,00%
Kész Ingatlan Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	9 500,00	LV	100,00%
Kész International Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	51 350,00	LV	100,00%
KÉSZ Invest Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	LV	100,00%
KÉSZ Ipari Gyártó Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. A. ép.	370 380,00	LV	100,00%
Kész Ipari Park I. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8.	384 700,00	LV	100,00%
Kész Ipari Technológiák Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	250 500,00	LV	100,00%
MI-BE Alfa Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	2 560 050,00	LV	100,00%
TILIA Ingatlanhasznosító Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	388 000,00	LV	100,00%
Tiszapark Ingatlanfejlesztő és Fogl. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	8 270,00	LV	100,00%
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	30 000,00	LV	100,00%
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. C. ép.	3 000,00	LV	100,00%
PROVIM Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	50 000,00	LV	100,00%
Cars 4 Go Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	LV	100,00%
H5 Lakásfejlesztő Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	3 000,00	LV	100,00%
YourHotel Management Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	3 100,00	LV	100,00%
ION Systems Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	4 000,00	LV	100,00%
Magyar Ízek Kereskedelmi Szöv. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	3 100,00	LV	100,00%
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	11 000,00	LV	100,00%
Kész Capital Zrt.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	5 200,00	LV	100,00%
KÉSZ Metaltech Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. C. ép.	10 000,00	LV	100,00%
IBCnet Mo. Üzletvit.Tan.és Inf.Szolg.Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	100 000,00	LV	100,00%
Frontal Holding Zrt.	1092 Budapest Kinizsi utca 21-25. 1. em. 3.	92 270,00	LV	90,00%
Kész Consulting Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	31 750,00	LV	77,00%
EDUPARK Nonprofit Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	LV	75,00%
Ventor Kft.	2000 Szentendre Vadkacsa utca 14.	12 000,00	LV	76,00%
Dél-ÉP Invest Kft.	6728 Szeged Budapesti út 8.	18 620,00	LV	69,82%
Greenenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	1138 Budapest Tomori utca 34.	10 000,00	LV	51,00%
GNX Engineering Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	10 900,00	LV	51,00%
Helinvest-Halle Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. A. ép.	1 899 510,00	LV	33,17%
UMC-Vagyonkezelő Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 200,00	LV	3,13%

Vállalat megnevezése	Székhely	Jegyzett tőke	Kapcsolt viszony	Részesedés mértéke
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	11070 Novi Beograd Đorđa Stanojevića 12. III. sprat	6 624 941,36	LV	100,00%
KESZ Hochbau Deutschland GmbH	65527 Niedernhausen Hessen In Lei 6.	25 000,00	LV	100,00%
KESZ Deutschland GmbH.	64295 Darmstadt Berliner Allee 58.	25 000,00	LV	100,00%
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	11070 Novi Beograd Đorđa Stanojevića 12. III. sprat	50 220 120,60	LV	100,00%
KESZ Investment Romania S.R.L.	400491 Cluj Napoca Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K-188S Etaj 2	1 000,00	LV	100,00%
TzOB 3 Betony	77300 Ivano-Frankovsk region c. Kalush, str. B. Khmelnytsky, 109	19 023 839,98	LV	100,00%
KESZ UA Holding LLC	04655 Kiev Moskovskiy, avenue 20-B	20 264 763,66	LV	80,00%
S.C. Hexagon Offices S.R.L.	400495 Kolozsvár Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K-188S Etaj 2	45 000,00	LV	80,20%
fronTEK GmbH	64295 Darmstadt Berliner Allee 58.	25 000,00	LV	70,00%
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	400495 Kolozsvár Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K-188S Etaj 2	18 000,00	LV	50,50%
KESZ Electric S.R.L.	400495 Kolozsvár Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K-188S Etaj 2	45 000,00	LV	10,00%
KESZ-Inobacka Engineering d.o.o. Novi	21000 Novi Sad Zeleznicka str. 3	100,00	LV	51,00%

Minősített többséget biztosító befolyás gazdasági társaságban

A KÉSZ Holding Zrt. a fordulónapon az alábbi ellenőrzött társaságokban rendelkezett minősített többséget biztosító befolyással (mely által anyavállalatnak minősül):

Vállalat megnevezése	Székhely	Jegyzett tőke (E Ft)	Kapcsolt viszony	Részesedés mértéke
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	LV	100,00%
IMMO Dél-Alföld Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	80 200,00	LV	100,00%
KÉSZ & GO Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 6.	93 060,00	LV	100,00%
KÉSZ Építő Zrt.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	467 000,00	LV	100,00%
Kész Hotel és Konferencia M. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 6.	185 000,00	LV	100,00%
Kész Ingatlan Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	9 500,00	LV	100,00%
Kész International Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	51 350,00	LV	100,00%
KÉSZ Invest Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	LV	100,00%
KÉSZ Ipari Gyártó Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. A. ép.	370 380,00	LV	100,00%
Kész Ipari Park I. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8.	384 700,00	LV	100,00%
Kész Ipari Technológiák Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	250 500,00	LV	100,00%
MI-BE Alfa Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	2 560 050,00	LV	100,00%
TILIA Ingatlanhasznosító Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	388 000,00	LV	100,00%
Tiszapark Ingatlanfejlesztő és Fogl. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	8 270,00	LV	100,00%
KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	30 000,00	LV	100,00%
MileStone Gazdasági és Mérnöki Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. C. ép.	3 000,00	LV	100,00%
PROVIM Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	50 000,00	LV	100,00%
Cars 4 Go Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	LV	100,00%
H5 Lakásfejlesztő Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	3 000,00	LV	100,00%
YourHotel Management Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	3 100,00	LV	100,00%
ION Systems Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	4 000,00	LV	100,00%
Magyar Ízek Kereskedelmi Szöv. Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	3 100,00	LV	100,00%
BGS Invest Ingatlanforgalmazó Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	11 000,00	LV	100,00%
Kész Capital Zrt.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	5 200,00	LV	100,00%
KÉSZ Metaltech Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. C. ép.	10 000,00	LV	100,00%
IBCnet Mo. Üzletvit.Tan.és Inf.Szolg.Kft.	1095 Budapest Mester utca 87.	100 000,00	LV	100,00%
Frontal Holding Zrt.	1092 Budapest Kinizsi utca 21-25. 1. em. 3.	92 270,00	LV	90,00%
Kész Consulting Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. B. ép.	31 750,00	LV	77,00%
EDUPARK Nonprofit Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 000,00	LV	75,00%
Ventor Kft.	2000 Szentendre Vadkacsa utca 14.	12 000,00	LV	76,00%
Helinvest-Halle Kft.	6000 Kecskemét Izsáki út 8. A. ép.	1 899 510,00	LV	33,17%
UMC-Vagyonkezelő Kft.	6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.	3 200,00	LV	3,13%

Vállalat megnevezése	Székhely	Jegyzett tőke	Kapcsolt viszony	Részesedés mértéke
KÉSZ Kft (SRB) / KESZ d.o.o Beograd	11070 Novi Beograd Đorđa Stanojevića 12. III. sprat	6 624 941,36	LV	100,00%
KESZ Hochbau Deutschland GmbH	65527 Niedernhausen Hessen In Lei 6.	25 000,00	LV	100,00%
KESZ Deutschland GmbH.	64295 Darmstadt Berliner Allee 58.	25 000,00	LV	100,00%
K.E.SZ. International d.o.o. (SRB)	11070 Novi Beograd Đorđa Stanojevića 12. III. sprat	50 220 120,60	LV	100,00%
KESZ Investment Romania S.R.L.	400491 Cluj Napoca Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K-188S Etaj 2	1 000,00	LV	100,00%
TzOB 3 Betony	77300 Ivano-Frankovsk region c. Kalush, str. B. Khmel'nitsky, 109	19 023 839,98	LV	100,00%
KESZ UA Holding LLC	04655 Kiev Moskovskiy, avenue 20-B	20 264 763,66	LV	80,00%
S.C. Hexagon Offices S.R.L.	400495 Kolozsvár Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K-188S Etaj 2	45 000,00	LV	80,20%
S.C. KESZ Constructii Romania S.R.L.	400495 Kolozsvár Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K-188S Etaj 2	18 000,00	LV	50,50%
KESZ Electric S.R.L.	400495 Kolozsvár Cluj-Napoca, Calea Turzii 178. K-188S Etaj 2	45 000,00	LV	10,00%

1.3. Ellenőrzött társaság irányítói

Ellenőrzés az irányításban

A fordulónapon minősített többséget biztosító (75%-ot meghaladó) befolyással rendelkező tag főbb adatai:

UMC-Vagyonkezelő Kft. (6722. Szeged, Gutenberg u. 25-27)

A Társaság konszolidált beszámolót készít. A konszolidált beszámoló megtekinthető a 6000 Kecskemét, Izsáki út 6. szám alatt.

1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen beszámoló a 2025. január 01. - 2025. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2025. december 31.

A KÉSZ Holding Zrt. általános üzleti környezete a tárgyévben nem volt kiemelkedően különleges, a gazdálkodás összességében átlagos piaci körülmények között zajlott.

Felmértük és értékeltük a tárgyidőszak során, illetve a mérleg fordulónapját követően az éves beszámoló aláírásának az időpontjáig tartó időszakban a geopolitikai krízisek, illetve a gazdasági és jogi környezetben bekövetkezett változások hatásait a Társaság pénzügyi- és vagyoni helyzetére, valamint jövőbeni működőképességére vonatkozóan. A felmérésünk és értékelésünk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy a beazonosított hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással a Társaság rövid távú (a mérlegfordulónapját követő 12 hónapot átfogó időszakra vonatkozó) pénzügyi- és likviditási helyzetére, az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére, valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére, amely lényegesen befolyásolná, vagy lényegesen bizonytalanná tenné a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében.

1.5. A beszámoló közreműködői

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve: **Ágoston Krisztina**, **regisztrációs száma: 176627**.

A KÉSZ Holding Zrt. számviteli beszámolóját (a mérleget, az eredménykimutatást és a kiegészítő mellékletet) a hely és a kelet feltüntetésével a KÉSZ Holding Zrt. képviselőjére jogosult alábbi személyek kötelesek aláírni.

A beszámoló aláírására kötelezettek

Név	Lakcím
Vida Tamás	1161 Budapest, Pálya utca 10. B. ép. 1. em.
Moisko János	6000 Kecskemét, Gerlice utca 21.

A tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valódiságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló megbízásának jellemzői:

RSM Hungary Könyvvizsgáló Zrt

székhelye: 1139. Budapest, BalanceHall. ép.4.em.

cégjegyzékszám: 01-10-142128

nyilvántartási szám: 004443

Személyében felelős könyvvizsgáló:

Mosonyi Ádám

címe: 1182. Budapest, Csöszkunyó utca 45.

tagsági száma: 007424

Név: Grant Thornton Audit Kft.

Cím: 1134. Budapest, Dévai utca 26.-28.

Regisztrációs szám: 000168

1.6. Beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a KÉSZ Holding Zrt. munkavállalói, alkalmazottai és tagjai számára a székhelyen is megtekinthetők, azokról az érintettek teljes vagy részleges másolatot készíthetnek. A székhely pontos címe: 6000 Kecskemét, Izsáki út 6.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvezetés módja

A KÉSZ Holding Zrt. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása megbízott külső szolgáltató a Kész Consulting Kft feladata.

2.2. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.3. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a KÉSZ Holding Zrt. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.4. A számviteli politika tárgyévi változása

A tárgyévben a KÉSZ Holding Zrt. számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

2.5. Beszámoló választott formája és típusa

A KÉSZ Holding Zrt. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: 'Összköltség eljárás'.

A KÉSZ Holding Zrt. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget 'A' változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

2.6. Üzleti jelentés

A KÉSZ Holding Zrt. a számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

2.7. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja: a tárgyévet követő év január 20.

2.8. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha az eredmény, saját tőke változásai abszolút értékének (előjeltől független) együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2 %-át, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 M Ft-ot, akkor az 1 M Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. A hibák hatásait az egyes üzleti évekre külön-külön kell meghatározni, jelentőségét eszerint kell vizsgálni. Jelentős összegű hiba esetén a feltárt hibák hatása a feltárás évének beszámolójában - az előző évi adatok változatlanul hagyásával - nem a tárgyévi adatok között, hanem

elkülönítetten, külön értékoszlopban kerül bemutatásra (lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások). Több üzleti évet érintő módosítás esetén is - amennyiben az egyes évek értékadataira gyakorolt hatás alapján van jelentős összegű hiba - a korábbi évek módosítását a feltárás évének mérlegében és az eredménykimutatásában összevontan, egy értékoszlopban kell bemutatni, a jelentős összegű hibák egyes üzleti évekre vonatkozó részletező adatait - amennyiben annak elkészítése előírás - a kiegészítő mellékletben kell bemutatni.

2.9. Jelentős összegű különbözetek értelmezése

Amennyiben jogszabály, vagy a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy - figyelembe véve a KÉSZ Holding Zrt. gazdálkodásának körülményeit - a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából az egyes tételek esetében jelentős összegnek az utolsó lezárt év beszámolója mérlegfőösszegének 1%-át meghaladó összeg minősül. A fenti értékhatárt meg nem haladó összeg az elszámolás, az értékelés szempontjából nem minősül jelentős összegnek.

2.10. Jelentős összehatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözetreket is figyelembe kell venni, ha a különbözetreket összehatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke - az előző üzleti évhez hasonlóan - az alábbi módon változik: lásd jelentős összegű különbözetreket értékelése.

2.11. Devizás tételek értékelése

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi előírások esetleges változásainak hatásain túl - nem változott.

2.12. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - havonta kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 50 E Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásaként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírás tervezni nem kell. Abban az esetben, ahol tartós bérbeadás céljából a tevékenység megkezdésekor egyszeri, nagy számú, de egyedileg kis értékű eszköz beszerzése történik, a beszerzéskor 5 ezer forint egyedi beszerzési érték alatt az értékcsökkenés a használatbavételkor kerül elszámolásra. Nagy számú beszerzésnek a legalább 2000 darab, egyedileg 5 ezer forintot el nem érő beszerzés tekinthető. Ezen

eszközök folyamatos pótlása során az értékcsökkenés a használatbavételkor egy összegben számolandó el.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték - amennyiben az az értékcsökkenés tervezése során figyelembevételre kerül - tervezése során az eszköz várható hasznos élettartama végén várható realizálható értéke megállapításra kerül, és amennyiben az egyedileg - az eszköz és a gazdálkodás körülményeit figyelembe véve - valószínűsíthetően nem jelentős, úgy a maradványérték nulla összeggel veendő figyelembe.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni, ha

- az eszköz piaci értéke tartósan és jelentősen alacsonyabb, mint a könyv szerinti értéke (beruházások kivételével),

- az eszköz piaci értéke tartósan lecsökken, mert

a) a vállalkozási tevékenység változása miatt az eszköz feleslegessé vált, vagy

b) rendeltetésének megfelelően nem használható, mert megrongálódott, megsemmisült vagy hiányzik,

- egyes immateriális javak esetében:

a) a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető,

b) a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák vagy megszüntetik, vagy az eredménytelen lesz,

c) az üzleti vagy cégérték várható megtérülésként meghatározott összege a várakozásokat befolyásoló körülmények változása következtében tartósan és jelentősen alacsonyabb, mint a könyv szerinti értéke,

- minden más esetben, ha azt a megbízható és valós összkép biztosítása megkívánja.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számviteli politikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.13. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztést kell elszámolni, ha az alábbi eszközök esetében a piaci érték tartósan és jelentősen alacsonyabb, mint a könyv szerinti érték:

- a gazdasági társaságban tulajdoni részesedést jelentő befektetéseknél,

- egy évnél hosszabb lejáratú, hitelviszonyt megtestesítő értékpapíroknál,

- követelésekre, melyek a fordulónapon fennálltak, és azok a számviteli politikában meghatározott mérlegkészítés időpontjáig nem kerültek pénzügyileg rendezésre és a mérlegkészítéskor ismert információk alapján azok jövőbeni pénzügyi rendezése kétségessé válik,

- követelés jellegű aktív időbeli elhatárolásokra,

- vásárolt készletekre, saját termelésű készletekre (a mérlegkészítéskor ismert várható eladási árat és használhatóságának megfelelő piaci értékét alapul véve),

- minden más esetben, ha azt a megbízható és valós összkép biztosítása megkívánja.

Az értékvesztések elszámolása során követendő eljárás az egyes mérlegtételek sajátosságai között kerül meghatározásra.

2.14. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

2.15. Értékhelyesbítések alkalmazása

A KÉSZ Holding Zrt. az eszközöket piaci értékben értékeli abban az esetben is, ha a piaci érték jelentősen meghaladja a terv szerinti értékcsökkenési leírással csökkentett, a már nyilvántartott értékhelyesbítéssel növelt bekerülési értéket, szükség esetén értékhelyesbítést alkalmaz.

2.16. Valós értéken történő értékelés

A KÉSZ Holding Zrt. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

2.17. Alapítás-átszervezés költségei

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

2.18. Kísérleti fejlesztés aktiválása

A KÉSZ Holding Zrt. a jövőben hasznosítható és az árbevételben megtérülő kísérleti fejlesztés (ide nem értve különösen az alap- és alkalmazott kutatást) közvetlen költségeit döntése értelmében a hatályos előírásoknak megfelelően aktiválja.

2.19. Vásárolt készletek értékelése

A Kész Holding Zrt. a vásárolt anyagokról - amennyiben a valós és megbízható összkép biztosítása, forgalmuk volumene, az üzletpolitika, vagy a gazdálkodás körülményei azt indokolják - folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartást vezet, ennek megfelelően azok beszerzései a készletek között kerülnek elszámolásra, felhasználásuk (kivezetésük) költségkénti (ráfordításkénti) könyvelései pedig a nyilvántartás adatai szerint történnek. Ezen készletek esetében a fordulónapi - mennyiségi felvételen vagy egyeztetésen alapuló - leltár, valamint a nyilvántartás adatai közötti esetleges eltérés leltári különbözetként kerül elszámolásra. A nyilvántartással nem érintett (vagy ahol a nyilvántartás csak mennyiségi, csak értékbeni, vagy nem folyamatos) vásárolt anyagok beszerzései költségként (ráfordításként) kerülnek elszámolásra, a fel nem használt készlet fordulónapi leltár alapján - mennyiségi felvétellel vagy egyeztetéssel, e szabályzat szerinti értékelési eljárások alkalmazásával - megállapított értéke a költségek (ráfordítások) közül kerül kiemelésre. A vásárolt anyagok értékelésének alapja az egyedi bekerülési ár. A különböző időpontokban beszerzett, általában csoportosan nyilvántartott, azonos paraméterekkel rendelkező anyagok esetében a bekerülési ár a FIFO módszerrel kerül meghatározásra. Ekkor az értékelés során úgy kell eljárni, hogy a leltárban szereplő anyagokat a leltári mennyiségnek megfelelő legutóbbi beszerzések egységárain kell számba venni, feltételezve, hogy mindig a legkorábban beszerzett anyagok kerültek elsőként felhasználásra. A Kész Holding Zrt. árukészleteiről - amennyiben a valós és megbízható összkép biztosítása, forgalmuk volumene, az üzletpolitika, vagy a gazdálkodás körülményei azt indokolják - folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartást vezet, ennek megfelelően azok beszerzései a készletek között kerülnek elszámolásra, felhasználásuk (kivezetésük) költségkénti (ráfordításkénti) könyvelései pedig a nyilvántartás adatai szerint történnek. Ezen készletek esetében a fordulónapi - mennyiségi felvételen vagy egyeztetésen alapuló - leltár, valamint a nyilvántartás adatai közötti esetleges eltérés leltári különbözetként kerül elszámolásra. A nyilvántartással nem érintett (vagy ahol a nyilvántartás csak mennyiségi, csak értékbeni, vagy nem folyamatos) árukészletek beszerzései költségként (ráfordításként) kerülnek elszámolásra, a fel nem használt készlet fordulónapi leltár alapján - mennyiségi felvétellel vagy egyeztetéssel, e szabályzat szerinti értékelési eljárások alkalmazásával - megállapított értéke a

költségek (ráfordítások) közül kerül kiemelésre. Az árukészletek nem csoportosan kerülnek nyilvántartásra, egyedileg azonosíthatók, így azok a mérlegben a tényleges bekerülési értékükben jelennek meg.

2.20. Saját termelésű készletek értékelése

A Kész Holding Zrt. a saját termelésű készletekkel összefüggésben történt törvényi változások miatt ezen tételek vonatkozásában két készletértékelési elvet kíván követni:

Nem a Sztv. 3.§ (4) bek. 11 pontja szerinti szerződésekhez kapcsolódó elszámolások:

A Kész Holding Zrt. saját termelésű készleteiről - amennyiben a valós és megbízható összkép biztosítása, forgalmuk volumene, az üzletpolitika, vagy a gazdálkodás körülményei azt indokolják - folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartást vezet, ennek megfelelően azok aktiválásai a készletek között kerülnek elszámolásra, felhasználásuk (kivezetésük) költségkénti (ráfordításkénti) könyvelései pedig a nyilvántartás adatai szerint történnek. Ezen készletek esetében a fordulónapi - mennyiségi felvételen vagy egyeztetésen alapuló - leltár, valamint a nyilvántartás adatai közötti esetleges eltérés leltári különbözetként kerül elszámolásra.

A nyilvántartással nem érintett (vagy ahol a nyilvántartás csak mennyiségi, csak értékbeni, vagy nem folyamatos) saját termelésű készletek ráfordításai költségként (ráfordításként) kerülnek elszámolásra, a fel nem használt készlet fordulónapi leltár alapján - mennyiségi felvétellel vagy egyeztetéssel, e szabályzat szerinti értékelési eljárások alkalmazásával - megállapított értéke a költségek (ráfordítások) közül kerül kiemelésre. A saját termelésű készletek értékelésének alapja az utókalkulációval meghatározott közvetlen önköltség.

A saját termelésű készletek nem csoportosan kerülnek értékelésre és nyilvántartásra, egyedileg azonosíthatók, így azok a mérlegben a tényleges közvetlen önköltségükön jelennek meg. A saját termelésű készletek - a jogszabály által lehetővé tett egyszerűsítési lehetőségtől függetlenül - a jelen számviteli politikában meghatározott közvetlen önköltségen kerülnek értékelésre.

A Kész Holding Zrt. a megrendelő által igazolt teljesítési fok alapján meghatározott önköltség megállapításának módszerével nem kíván élni. Így a befejezetlen építési-szerelési, illetve technológiai szerelési munka előállítási értékének (közvetlen önköltségének) meghatározása is az általános szabályok szerint utókalkulációval kerül megállapításra.

A Kész Holding Zrt. az olyan - fajlagosan kis értékű - vásárolt és saját termelésű készletek esetén, melyek homogén csoportokba sorolhatók valamilyen (fizikai, kémiai, üzleti, földrajzi stb.) szempont szerint, az elszámolandó (vagy ha szükséges és lehetséges visszaírandó) értékvesztés összegét - az egyedi értékelés elvének ellenére, de jogszabály által lehetővé tett egyszerűsítéssel élve - a készletcsoport könyv szerinti értékének arányában határozza meg. Ebben az esetben - a következetesség elvére is figyelemmel - a fajlagosan kis érték meghatározását, a készletcsoportok kialakítását, és az értékelési különbözet mértékét az értékelés dokumentációjában be kell mutatni.

A Sztv. 3.§ (4) bek. 11 pontja szerinti szerződésekhez kapcsolódó elszámolások

A Kész Holding Zrt. a projekt elszámolás alá tartozó szerződések esetében a törvényi rendelkezéseknek megfelelően az éves beszámoló készítésekor saját termelésű készletet nem mutat ki. Közbenső beszámoló esetében is úgy döntött, hogy nem él a készlet meghatározás lehetőségével. A projekt kalkulációs egységeinek a közvetlen és teljes önköltségét utókalkulációval állapítja meg.

2.21. Készültségi fok meghatározásának módszere

A befejezetlen termelés, befejezetlen szolgáltatás készültségének mértéke a már elvégzett tevékenységeknek a félkész termék, illetve a késztermék (kész szolgáltatás) előállításához elvégzendő összes tevékenységhez viszonyított arányában kerül meghatározásra.

Ennek az arálynak a meghatározásához az adott termék/szolgáltatás előállítására leginkább jellemző, megfelelő, mért és nyilvántartott (ennek hiányában kalkulált vagy becsült), elsősorban természetes mutatók szolgálnak alapul.

2.22. Teljesítési fok meghatározásának módszere

Az értékesítés nettó árbevételéhez kapcsolódóan a szerződés elszámolási egységére meghatározott mérték (teljesítési fok) a ténylegesen elvégzett munkáknak az elvégzendő összes munkához viszonyított arányában kerül meghatározásra.

Az arányosítás során a munkák az adott termék/szolgáltatás előállítására leginkább jellemző, megfelelő, mért és nyilvántartott (ennek hiányában kalkulált vagy becsült), elsősorban természetes mutatók alapján kerülnek számbavételre.

2.23. Céltartalék-képzés szabályai

A KÉSZ Holding Zrt. garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

A KÉSZ Holding Zrt. a törvényi lehetőség nyomán úgy döntött, hogy ha a szerződés elszámolási egységének becsült összes költsége várhatóan meghaladja a szerződés elszámolási egységének teljes szerződéses árbevételét, akkor a különbözet összegében fennálló várható veszteséget (vagy a szerződés felmondásának, nem-teljesítésének költségét, ha ez kisebb, mint a szerződés teljesítéséből várható veszteség) a tárgyévben számolja el az eredményben. A várható veszteség azon részét, amely a mérlegfordulónapot követő teljesítéseken fog a jövőben felmerülni céltartalékként számolja el.

2.24. Ki nem emelt tételek értékelésének változása

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt módosítás nem történt.

2.25. Értékelési szabályok más változásai

A számviteli politika más, az alkalmazott értékelési elveket és eljárásokat meghatározó elemeiben az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt jelentős módosítás nem történt.

2.26. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.27. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.28. Önköltségszámítás szabályai

Nagyságrendi mentesítés alapján a KÉSZ Holding Zrt. az önköltségszámítás rendjét nem szabályozta. Az önköltség meghatározása az általános szabályok szerint, utókalkulációval történik.

2.29. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A KÉSZ Holding Zrt. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közzétételére nem kötelezett.

3. Elemzések

3.1. Adatok változása

Mérlegadatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
	ESZKÖZÖK (aktívák)			
A.	Befektetett eszközök	37 659 195	42 220 649	4 561 454
A.I.	Immateriális javak	4 275	950	-3 325
A.II.	Tárgyi eszközök	23 022	20 445	-2 577
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	37 631 898	42 199 254	4 567 356
A.IV.	Halasztott adókövetelés	0	0	0
B.	Forgóeszközök	46 031 075	46 039 486	8 411
B.I.	Készletek	0	0	0
B.II.	Követelések	44 264 235	42 958 573	-1 305 662
B.III.	Értékpapírok	1 355 921	298 789	-1 057 132
B.IV.	Pénzeszközök	410 919	2 782 124	2 371 205
C.	Aktív időbeli elhatárolások	1 716 754	2 020 904	304 150
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	85 407 024	90 281 039	4 874 015
	FORRÁSOK (passzívák)			
D.	Saját tőke	28 165 487	28 451 167	285 680
D.I.	Jegyzett tőke	7 998 930	7 998 930	0
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	0	0
D.IV.	Eredménytartalék	14 147 707	16 935 608	2 787 901
D.V.	Lekötött tartalék	291 689	298 789	7 100
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	5 727 161	3 217 840	-2 509 321
E.	Céltartalékok	1 021 530	1 002 379	-19 151
F.	Kötelezettségek	54 348 259	59 357 898	5 009 639
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	33 100 000	29 700 000	-3 400 000
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	21 248 259	29 657 898	8 409 639
G.	Passzív időbeli elhatárolások	1 871 748	1 469 595	-402 153
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	85 407 024	90 281 039	4 874 015

Eredménykimutatás adatainak változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
I.	Értékesítés nettó árbevétele	2 738 621	2 429 782	-11,28
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0,00
III.	Egyéb bevételek	333 066	479 078	43,84
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	2 362 580	2 470 419	4,56
V.	Személyi jellegű ráfordítások	1 650 494	1 348 254	-18,31
VI.	Értécsökkenési leírás	37 804	2 552	-93,25
VII.	Egyéb ráfordítások	861 279	931 783	8,19
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-1 840 470	-1 844 148	-0,20
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	11 872 745	9 146 146	-22,97
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	4 306 246	4 084 158	-5,16
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	7 566 499	5 061 988	-33,10
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	5 726 029	3 217 840	-43,80
X.	Adófizetési kötelezettség	-1 132	0	100,00
X/1.	Halasztott adókülönbözet (+-)	0	0	0,00
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	5 727 161	3 217 840	-43,81

3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök összetétele és annak változása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Befektetett eszközök	44,09	46,77
Immateriális javak	0,01	0,00
Tárgyi eszközök	0,02	0,03
Befektetett pénzügyi eszközök	44,06	46,74
Halasztott adókövetelés	0,00	0,00
Forgóeszközök	53,90	50,99
Készletek	0,00	0,00
Követelések	51,83	47,58
Értékpapírok	1,59	0,33
Pénzeszközök	0,48	3,08
Aktív időbeli elhatárolások	2,01	2,24
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	100,00	100,00

Források összetétele és annak változása

Források (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Saját tőke	32,97	31,51
Jegyzett tőke	9,35	8,86
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0,00	0,00
Tőketartalék	0,00	0,00
Eredménytartalék	16,57	18,76
Lekötött tartalék	0,34	0,33
Értékelési tartalék	0,00	0,00
Adózott eredmény	6,71	3,56
Céltartalékok	1,20	1,11
Kötelezettségek	63,64	65,75
Hátrasorolt kötelezettségek	0,00	0,00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	38,76	32,90
Rövid lejáratú kötelezettségek	24,88	32,85
Passzív időbeli elhatárolások	2,19	1,63
FORRÁSOK ÖSSZESEN	100,00	100,00

3.3. Vagyoni helyzet

Befektetett eszközök fedezettsége

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 74,8 %-ban, a tárgyévben 67,4 %-ban fedezte.

Vevőállomány átlagos futamideje

A vevőállomány átlagos futamideje (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 1,6 nap, a tárgyévben 2,3 nap volt.

Saját tőke változása

A saját tőke az előző évhez képest 285 680 E Ft értékkel, 1 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

Tőkeerősség

A KÉSZ Holding Zrt. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 33 %, a tárgyévben 31,5 %. A gazdálkodó tőkeerőssége csökkent.

Tőkeszerkezeti mutató

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 193 %-át, a tárgyévben 208,6 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest a külső források felé tolódott el.

Kötelezettségek dinamikája

A KÉSZ Holding Zrt. kötelezettségei az előző évhez képest 5 009 639 E Ft értékkel, 9,2 %-kal növekedtek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya 39,1 %-ról 50,00 %-ra nőtt.

3.4. Likviditás és fizetőképesség

Pénzeszközök változása

A pénzeszközök állománya 2 371 205 E Ft értékkel, 577 %-kal növekedett.

Likviditási gyorsráta

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 2,17, a tárgyévben 1,55 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

Likvid eszközök aránya

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 53,9 %, a tárgyévben 51 % volt.

Hosszú távú likviditás

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 0,85, a tárgyévben 0,78 volt. A hosszú távú likviditás gyengült.

Kötelezettségek és kinnlevőség

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 72,4 %-a teljesíthető.

Kötelezettségek és likvid eszközök

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) 77,6 %-ban fedezték a kötelezettségeket.

Kötelezettségek és bevételek

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 8 917 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

3.5. Jövedelmezőség

Bevétel alakulása

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 14 944 432 E Ft, a tárgyévben 12 055 006 E Ft volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 2 889 426 E Ft értékkel, 19,3 %-kal csökkent.

Az árbevétel dinamikája

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 2 738 621 E Ft, a tárgyévben 2 429 782 E Ft volt. Az árbevétel az előző évhez képest 308 839 E Ft értékkel, 11,3 %-kal csökkent.

Vagyonarányos adózott eredmény (ROA)

Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 6,7 %-át, a tárgyévben a 3,6 %-át teszi ki.

Jegyzett tőke arányos adózott eredmény

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 71,6 %, a tárgyévben 40,2 % volt.

Saját tőke arányos adózott eredmény (ROE)

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 20,3 %, a tárgyévben 11,3 % volt.

Árbevétel arányos adózott eredmény

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben 2 091 Ft, a tárgyévben 1 324 Ft volt.

Bevétel arányos adózott eredmény

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 383 Ft, a tárgyévben 267 Ft adózott eredmény jutott.

Befektetett eszközök hatékonysága

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 152 Ft, a tárgyévben 76 Ft adózott eredmény jutott.

Az élőmunka hatékonysága

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző évben 3 470 Ft, a tárgyévben 2 387 Ft volt.

Egy napra jutó árbevétel

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 7 483 E Ft, a tárgyévben 6 657 E Ft volt.

Az adózott eredmény dinamikája

Az adózott eredmény az előző évben 5 727 161 E Ft, a tárgyévben 3 217 840 E Ft volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 2 509 321 E Ft értékkel csökkent.

3.6. Cash flow-kimutatás

Cash flow-kimutatás (Szvt. 7. mell.)

	Megnevezés (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
I.	Működési cash flow (1-13. sorok)	-10 054 859	-2 196 463
1a.	Adózás előtti eredmény +	5 726 029	3 217 840
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,	19 221	186 846
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	-7 957 316	-9 645 985
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	-2 231 287	-6 428 145
2.	Elszámolt amortizáció +	37 804	2 552
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás +	197 269	-83 336
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	4 337	-19 151
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	19 221	0
6.	Szállítói kötelezettség változása +	87 525	-44 494
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	5 647 799	4 534 681
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +	-799 736	-402 153
9.	Vevőkövetelés változása +	81 352	195 213
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	-8 079 343	2 449 370
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +	10 724	-304 150
12.	Fizetett adó (nyereség után) -	0	0
13.	Fizetett osztalék, részesedés -	-5 030 524	-2 096 850
II.	Befektetési cash flow (14-18. sorok)	4 282 012	1 774 364
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-909 566	-783 011
15.	Befektetett eszközök eladása +	19 221	0
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	766 565	7 072 872
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	-3 168 869	-11 052 320
18.	Kapott osztalék, részesedés +	7 574 661	6 536 823
III	Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)	-1 651 325	-2 994 032
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	80 000	20 400
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	2 548 160	6 687 362
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	29 261	186 846
23.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-4 254 276	-4 071 060
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	-54 470	-29 560
IV.	Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +	-7 424 172	2 371 889
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése +	-364	-684
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +	-7 424 536	2 371 205

3.7. Cash flow-kimutatás korrekciós tételei

A cash flow-kimutatásban alkalmazott korrekciók (az adózás előtti eredményt illetően, illetőleg a mérlegsorok állományváltozásától eltérő összegek esetén) az alábbiak:

1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben

Megnevezés (1000HUF)	Tárgyidőszak
Kapott osztalék, részesedés (CF18->)	-6 536 823
Véglegesen kapott működési támogatás eredmény javára elszámolt összege (CF22->, ->CF1a)	-186 846
Véglegesen átadott pénzeszközök (eredmény terhére) (CF26->)	29 560
Devizás pénzeszközök mérlegfordulónapi átértékelése (fel: -, le: +) (->CF27)	684
Egyéb korrekciós tétel (nyereség: -, veszteség: +) (->CF1b, ->CF?):	-2 952 560
CASH-FLOW kimutatást érintő korrekciók összesen	-9 645 985

7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása korrekciói

Megnevezés (1000HUF)	Tárgyidőszak
Fizetett osztalék, részesedés miatti kötelezettség változása (CF13->)	2 096 850
CASH-FLOW kimutatást érintő korrekciók összesen	2 096 850
MÉRLEG adatának változása (m.n.s. Rövid lejáratú kötelezettségek) (M->)	2 437 831
CASH-FLOW kimutatás adata a korrekciók után	4 534 681

9. Vevőkövetelés változása korrekciói

Megnevezés (1000HUF)	Tárgyidőszak
Befektetett eszköz eladásához kapcsolódó vevőkövetelés változása (CF14->)	198 453
CASH-FLOW kimutatást érintő korrekciók összesen	198 453
MÉRLEG adatának változása (Vevők - Vevőktől kapott előlegek) (M->)	3 240
CASH-FLOW kimutatás előjelhelyes adata a korrekciók után	195 213

10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása korrekciói

Megnevezés (1000HUF)	Tárgyidőszak
Elszámolt értékvesztés (-) és visszairása (+) követelésekre (vevők nélkül) (->CF3)	83 336
CASH-FLOW kimutatást érintő korrekciók összesen	83 336
MÉRLEG adatának változása (m.n.s. Készletek, Követelések, Értékpapírok) (M->)	-2 366 034
CASH-FLOW kimutatás előjelhelyes adata a korrekciók után	2 449 370

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

4.2. Sajátos tételbesorolások

A mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánna.

4.3. Összehasonlíthatóság

Össze nem hasonlítható adatok

A KÉSZ Holding Zrt. mérlegében az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

Tétel átsorolások

A mérlegben az előző üzleti évhez képest - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt nem változott.

Értékelési elvek változása

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek - az esetleges jogszabályi előírások változásain túl - nem változtak.

4.4. A mérleg tagolása

Összevont tételek a mérlegben

A KÉSZ Holding Zrt. a mérleg arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a KÉSZ Holding Zrt. a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása a mérlegben

A mérlegben - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre került, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

4.5. Valós értéken történő értékelés bemutatása

Pénzügyi instrumentumok

A KÉSZ Holding Zrt. pénzügyi instrumentumait sem az előző évben, sem a tárgyévben valós értéken történő értékelés címen nem értékelte át.

Piaci érték (jelenérték) meghatározása

Tekintettel arra, hogy a KÉSZ Holding Zrt. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt, így a piaci érték (jelenérték) meghatározásának módját nem határozta meg.

Valós értékelés értékelési különbözetei

A beszámolóban valós értéken történő értékelés értékelési különbözete egyetlen pénzügyi instrumentum esetében sem szerepel.

Valós értékelés értékelési tartalékai

A KÉSZ Holding Zrt. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt, így a saját tőkében e címen értékelési tartalék nem szerepel.

Származékos ügyletek bemutatása

A KÉSZ Holding Zrt. - mivel a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt - származékos ügyletei bemutatására nem kötelezett.

Fedezeti ügyletek hatékonysága

A KÉSZ Holding Zrt. - mivel a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt - fedezeti ügyletei hatékonyságának bemutatására nem kötelezett.

4.6. Mérlegen kívüli tételek

Nyitott származékos ügyletek

A gazdálkodónak a mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettsége nincs.

Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

A KÉSZ Holding Zrt. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt - tételek és megállapodások jellege, üzleti célja és főbb jellemzői az alábbiak:

Jelzálogjog

Finanszírozó neve	Szerződés típusa	Szerződés összege	Pénznem	Szerződés lejárat	Jelzálogjog összege
MBH Bank Nyrt.	Rulírozó kölcsön	500 000 000,00	HUF	2026.10.30	500 000 000,00
ERSTE Bank Hungary Zrt.	Hitelszerződés	9 847 187,00	EUR	2030.07.01	2 560 050 000,00
CIB Bank Zrt.	Hitelszerződés	3 850 000 000,00	HUF	2027.07.25	3 850 000 000,00
MFB Zrt.	Keretszerződés	403 500 000,00	HUF	2028.12.15	363 123 201,00
MBH Bank Nyrt.	Rulírozó kölcsön	500 000 000,00	HUF	2026.04.16	500 000 000,00
OTP Bank Nyrt.	Garanciakeretszerződés	11 000 000 000,00	HUF	határozatlan	4 000 000 000,00
K&H Bank Zrt	Keretszerződés	7 500 000 000,00	HUF	határozatlan	7 500 000 000,00
Banca Transilvania Cluj SA	Hitelszerződés	18 846 590,00	EUR	2033.12.05	18 846 590,00

Kezesség

Finanszírozó neve	Szerződés típusa	Szerződés összege	Pénznem	Szerződés lejárat	Kezesség összege
MBH Bank Nyrt.	Beruházási hitel	500 000 000	HUF	2026.03.02	500 000 000
Allianz Hungária Zrt.	Garanciakeret	15 800 000 000	HUF	határozatlan	15 800 000 000
CHUBB EUROPEAN GROUP SE	Garanciakeret	1 750 000 000	HUF	határozatlan	1 750 000 000
CIG Pannónia Biztosító Zrt.	Garanciakeret	4 000 000 000	HUF	határozatlan	4 000 000 000
ERSTE Bank Hungary Zrt.	Garanciakeret	4 500 000 000	HUF	határozatlan	4 500 000 000
ERSTE Bank Hungary Zrt.	Garanciakeret	300 000 000	HUF	határozatlan	1 600 000 000
ERSTE Bank Hungary Zrt.	Hitelszerződés	2 500 000 000	HUF	2053.12.18	2 500 000 000
ERSTE Bank Hungary Zrt.	Garanciakeret	8 000 000	EUR	határozatlan	3 083 200 000
Generali Biztosító Zrt.	Kötelezvény keretszerződés	6 000 000 000	HUF	határozatlan	6 000 000 000
CIB Lízing Zrt.	Lízingszerződés	560 000 000	HUF	határozatlan	560 000 000
Merkantil Bank Zrt.	Lízingszerződés	500 000 000	HUF	határozatlan	500 000 000
Zürich Insurance Zrt.	Kötelezvény keretszerződés	4 050 000 000	HUF	határozatlan	4 050 000 000
MBH Bank Nyrt.	Hitelszerződés	500 000 000	HUF	2027.07.24	500 000 000
MBH Bank Nyrt.	Széchenyi Hitelszerződés	97 000 000	HUF	2027.10.27	97 000 000
MBH Bank Nyrt.	Hitelszerződés	35 000 000	HUF	2025.03.28	35 000 000
MBH Bank Nyrt.	Hitelszerződés	900 000	EUR	2025.03.28	346 860 000
MFB Zrt.	Garanciakeret	40 000 000	EUR	2026.12.31	15 416 000 000
MFB Zrt.	Hitelszerződés	1 000 000 000	HUF	2037.12.30	1 000 000 000
OTP Bank Nyrt.	Garanciakeret	11 000 000 000	HUF	határozatlan	11 000 000 000
OTP Bank Nyrt.	Hitelszerződés	3 000 000	EUR	2026.11.21	1 156 200 000
OTP Bank Nyrt.	Hitelszerződés	250 000 000	HUF	határozatlan	250 000 000
OTP Bank Nyrt.	Beruházási hitel	2 295 000	EUR	2029.09.30	884 493 000
OTP Bank Nyrt.	Beruházási hitel	792 000	EUR	2033.09.30	305 236 800
MBH Bank Nyrt.	Széchenyi Hitelszerződés	250 000 000	HUF	2026.08.28	250 000 000
MBH Bank Nyrt.	Széchenyi Hitelszerződés	250 000 000	HUF	2026.08.27	250 000 000
MBH Bank Nyrt.	Széchenyi Hitelszerződés	250 000 000	HUF	2026.08.28	250 000 000
MBH Bank Nyrt.	Széchenyi Hitelszerződés	250 000 000	HUF	2026.08.27	250 000 000
ERSTE Bank Hungary Zrt.	Garanciakeret	5 000 000 000	HUF	határozatlan	5 000 000 000
MAHI Zrt.	Garanciakeret	1 600 000 000	HUF	2029.12.31	1 600 000 000
TOKIO MARINE EUROPE S. A	Garanciakeret	9 750 000 000	HUF	határozatlan	9 750 000 000
Gránitbank Zrt.	Folyószámla hitel	100 000 000	HUF	2027.02.11	100 000 000
Gránitbank Zrt.	Folyószámla hitel	1 000 000	EUR	2027.02.11	1 000 000
Gránitbank Zrt.	Lízingszerződés	313 000	EUR	2030.06.29	120 630 200
Gránitbank Zrt.	Lízingszerződés	1 545 200	EUR	2030.06.29	595 520 080
Gránitbank Zrt.	Lízingszerződés	141 800	EUR	2030.06.29	54 649 720
Gránitbank Zrt.	Hitelszerződés	1 000 000	EUR	2036.06.15	385 400 000
Gránitbank Zrt.	Hitelszerződés	600 000 000	HUF	2036.06.15	600 000 000

Garancia

Finanszírozó neve	Szerződés típusa	Szerződés összege	Pénznem	Szerződés lejárat	Garancia összege
MBH Bank Nyrt.	Garancia keretszerződés	3 200 000 000,00	HUF	határozatlan	3 200 000 000,00
MBH Bank Nyrt.	Garancia keretszerződés	6 300 000 000,00	HUF	határozatlan	6 300 000 000,00
MBH Bank Nyrt.	Fejlesztési kölcsön	1 400 000 000,00	HUF	2034.12.13	1 400 000 000,00
MBH Bank Nyrt.	NHP hitel	1 000 000 000,00	HUF	2029.09.15	1 000 000 000,00
Raiffeisen Corporate Lízing Zrt.	Lízingszerződések	820 590 482,00	HUF	határozatlan	820 590 482,00
Raiffeisen Corporate Lízing Zrt.	Lízingszerződések	88 851 340,00	HUF	határozatlan	88 851 340,00
Raiffeisen Corporate Lízing Zrt.	Lízingszerződések	2 405 073,00	HUF	határozatlan	2 405 073,00
Raiffeisen Bank Zrt.	Garancia keretszerződés	11 000 000,00	EUR	2028.02.28	4 239 400 000,00
UniCredit Bank Zrt.	Deviza kölcsönszerződés	400 000,00	EUR	2025.11.28	154 160 000,00
UniCredit Bank Zrt.	Hitelszerződés	89 600 000,00	HUF	2027.03.31	89 600 000,00
Raiffeisen Bank Zrt.	Hitelszerződés	2 500 000,00	EUR	2027.09.23	963 500 000,00
K&H Bank Zrt.	Garancia keretszerződés	6 500 000 000,00	HUF	határozatlan	6 500 000 000,00
K&H Bank Zrt.	Hitelszerződés	1 000 000 000,00	HUF	határozatlan	1 000 000 000,00
K&H Bank Zrt.	Garancia keretszerződés	33 000 000,00	EUR	2030.08.01	12 718 200 000,00
Banca Transilvania Cluj. S.A.	Hitelszerződés	18 846 590,00	EUR	2033.12.05	7 263 475 786,00
MAHI Zrt.	Hitelszerződés	40 000,00	EUR	2027.08.01	15 416 000,00

4.7. Befektetett eszközök

Bruttó érték alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását mutatja be mérlegfőnyelvényként az alábbi táblázat:

Bruttó érték alakulása					
Mérlegfőnyelvény (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	177 052	0	0	0	177 052
Vagyoni értékű jogok	406 687	0	0	0	406 687
Szellemi termékek	13 036	0	8 750	0	4 286
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	596 775	0	8 750	0	588 025
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	27 480	0	0	0	27 480
Műszaki berendezések, gépek, járművek	35	0	0	0	35
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	24 750	0	1 215	0	23 535
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	1 764	0	0	0	1 764
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	54 029	0	1 215	0	52 814
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

Halmozott értékcsökkenés alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenésének alakulását mutatja be mérlegfőnyelvényként az alábbi táblázat:

Halmozott értékcsökkenés alakulása					
Mérlegfőnyelvény (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	177 052	0	0	0	177 052
Vagyoni értékű jogok	406 555	72	0	0	406 627
Szellemi termékek	8 893	628	6 125	0	3 396
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	592 500	700	6 125	0	587 075

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és jogok	9 335	1 190	0	0	10 525
Műszaki berendezések, gépek, járművek	35	0	0	0	35
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	21 637	1 387	1 215	0	21 809
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	31 007	2 577	1 215	0	32 369
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

Terv szerinti értékcsökkenés alakulása

A tárgyévi terv szerinti értékcsökkenési leírás megoszlását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Targyévi terv szerinti értékcsökkenés

Mérlegtétel (1000HUF)	Lineáris	Degresszív	Telj.arány	Egyéb	Összesen
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	72	0	0	0	72
Szellemi termékek	628	0	0	0	628
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	700	0	0	0	700
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 190	0	0	0	1 190
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	662	0	0	1	663
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	1 852	0	0	1	1 853
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

Terven felüli értékcsökkenés

A tárgyévi terven felüli értékcsökkenési leírás alakulását mutatja be mérlegátellenként az alábbi táblázat. A jelentősebb terven felüli értékcsökkenés vagy annak visszairása főbb indokai az alábbiak:

Tárgyévi terven felüli értékcsökkenés		
Mérlegtétel (1000HUF)	Terven felüli écs.	Visszairás
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0
Szellemi termékek	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0
Immateriális javak összesen	0	0
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0
Egyéb berendezések, felsz., járművek	724	0
Tenyészállatok	0	0
Beruházások, felújítások	0	0
Tárgyi eszközök összesen	724	0
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0

Értékcsökkenési leírás utólagos módosítása

A terv szerint elszámolásra kerülő értékcsökkenés megváltoztatására a tárgyidőszakban nem került sor.

Értékcsökkenési leírás újbóli megállapítása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása vagy annak visszairása kapcsán a beszámolási időszakban terv szerinti értékcsökkenési leírás ismételt megállapítására egyetlen eszköz esetében sem került sor.

Immateriális javak jelentős tételei

A mérleg Immateriális javak sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Tárgyi eszközök jelentős tételei

A mérleg Tárgyi eszközök sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő befektetett pénzügyi eszközök közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	24 708 316
2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	13 554 779

Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	427 860
4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	2 350 299
5. Egyéb tartós részesedés	1 158 000

Befektetett pénzügyi eszközök elszámolt értékvesztései

A befektetett pénzügyi eszközökhöz kapcsolódóan elszámolt vagy nyilvántartott értékvesztések tárgyévi alakulásának adatai az alábbiak:

Befektetett pénzügyi eszközök értékvesztései

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	ebből: visszaírás	Záró
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	1 478 314	27 877	35 502	0	1 470 689
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0	0
Tartós jelentős tulajdoni részesedés	90 000	75 967	3 380	0	162 587
Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0	0	0
Egyéb tartós részesedés	52 428	9 730	31 191	0	30 967
Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló váll.-ban	0	0	0	0	0
Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0	0	0
Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0	0
Befektetett pénzügyi eszközök összesen	1 620 742	113 574	70 073	0	1 664 243

Befektetett pénzügyi eszközök el nem számolt értékvesztései

A mérlegben megjelenő, bekerülési értéken értékelt befektetett pénzügyi eszközök könyv szerinti értéke az egyes tételek esetében a fordulónapi valós értéket nem haladja meg jelentősen.

Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen fennálló követelés megszűlése az alábbi:

Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásoknak

Partner (1000HUF)	Összeg
Anyavállalatnak	0
Leányvállalatoknak	13 544 779
Egyéb kapcsolt vállalkozásoknak	10 000
Összesen:	13 554 779

4.8. Forgóeszközök

Készletek értékvesztései

A KÉSZ Holding Zrt. mérlegében a készletekhez kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszairásra nem került sor.

Készletek jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Készlet nem szerepel.

Követelések alakulása

A követelések és a kapcsolódó értékvesztések alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Követelések értékelése

Jogcím (1000HUF)	Eredeti érték	Könyvszerinti érték	Tárgyidőszaki értékvesztés		Halmozott értékvesztés
			elszámolás	visszairás	
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	585 524	15 468	0	0	570 056
Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	32 595 544	32 218 305	11 236	0	377 239
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	3 203 886	3 203 881	5	0	5
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	4 147 688	4 147 688	0	0	0
Váltókövetelések	0	0	0	0	0
Egyéb követelések	9 675 247	3 373 231	1 114	0	6 302 016
Követelések összesen	50 207 889	42 958 573	12 355	0	7 249 316

Követelések kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések megoszlása az alábbi:

Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben

Partner (1000HUF)	Összeg
Anyavállalattal szemben	2 351 026
Leányvállalatokkal szemben	29 049 254
Egyéb kapcsolt vállalkozásokkal szemben	818 025
Összesen:	32 218 305

Követelések jelentős tételei

A mérlegben szereplő követelések közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Követelések jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	15 468
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	32 218 305

Követelések jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	3 203 881
4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	4 147 688
6. Egyéb követelések	3 373 231

Forgatási célú értékpapírok értékvesztései

A KÉSZ Holding Zrt. mérlegében a forgatási célú értékpapírokhoz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszairásra nem került sor.

Értékpapírok jelentős tételei

A mérlegben szereplő forgatási célú értékpapírok közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Értékpapírok (forgatási célú) jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
4. Saját részvények, saját üzletrészek	298 789

Pénzeszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő pénzeszközök közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Pénzeszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Pénztár, csekkek	1 077
2. Bankbetétek	2 781 047

Hátrasorolt eszközök

A mérlegben olyan követelés vagy hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, amely az adósnál vagy a kibocsátónál hátrasorolt kötelezettségnek minősül, sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

Forgóeszközök egyéb sajátosságai

Saját részvény, üzletrész

A saját részvény, saját üzletrész mérlegsoron 2025.12.31-én a visszavásárolt saját részvény visszavásárlási értéke szerepel, 298 789 E Ft értékben, melynek névértéke 274 560 E Ft.

A Kész Holding Zrt 3 373 231 E Ft egyéb követelést tartott nyilván a mérleg fordulónapján, melynek részletezése:

Egyéb követelések jogcímei (1000HUF)		
Megnevezés	Előző időszak	Tárgyidőszak
Üzletrész eladás miatti követelés	48 458	191 294
Engedményezett követelés	580 335	577 462
Tartozás átvállalás miatti követelés	204 604	288 424

Megnevezés	Előző időszak	Tárgyidőszak
Adókövetelés (NAV, önkormányzat)	517 442	596 047
Óvadék, kaució	10 741	0
Kölcsön-, kamat követelés	7 660 578	7 942 055
Egyéb követelés	29 335	79 965
Átfutó tételek	5 739	0
Egyéb követelés ÉV	-5 788 432	-6 302 016
Összesen	3 268 800	3 373 231

4.9. Aktív időbeli elhatárolások

Bevételek aktív időbeli elhatárolásai

A bevételek aktív időbeli elhatárolásának jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Elhatárolt bevételek alakulása

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Árbevétel AIE	89 944	9 204
Adott kölcsön kamat AIE	515 109	1 061 874
Összesen:	605 053	1 071 078

Elhatárolt költségek és ráfordítások

Az aktív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások jelentősebb összegei, és azok alakulása az alábbi:

Elhatárolt ráfordítások alakulása

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Újság előfizetés AIE	21	25
Jogtár előfizetés AIE	69	245
Biztosítási díj AIE	92 964	120 835
Irattári megőrzés AIE	1 263	991
Ingatlan bérlet AIE	33 934	34 092
Szponzoráció AIE	29 438	25 910
Adatbázis használat AIE	3 004	3 041
Tagdíj AIE	450	450
NKP jegyzéskori kamat	950 558	764 237
Összesen:	1 111 701	949 826

Halasztott ráfordítások

A mérlegben aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítások sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepelnek.

Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérlegben szereplő aktív időbeli elhatárolások közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 071 078
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	949 826

4.10. Saját tőke

Saját tőke elemeinek változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásai, valamint a változások okai az alábbiak:

Saját tőke alakulása

Tőkeelem (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás
Jegyzett tőke	7 998 930	7 998 930	0
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	0
Tőketartalék	0	0	0
Eredménytartalék	14 147 707	16 935 608	2 787 901
Lekötött tartalék	291 689	298 789	7 100
Értékelési tartalék	0	0	0
Adózott eredmény	5 727 161	3 217 840	-2 509 321
Saját tőke összesen	28 165 487	28 451 167	285 680

A Kész Holding Zrt. eredménytartalék változásai:

A 2024. évi adózott eredmény, 5 727 161 E Ft átvezetésre került a tárgyévben az eredménytartalékba. A 2024. évi üzleti évre, az eredmény terhére jóváhagyott osztalék 2 842 595 E Ft-tal csökkentette az eredménytartalék összegét.

A Kész Holding Zrt., mint tulajdonos tulajdonosi határozatban döntést hozott az alábbi Társaságok részére nyújtandó pótbefizetéssel kapcsolatban, így 110 000 E Ft-tal csökkentette, illetve a visszafizetett pótbefizetés miatt 20 400 E Ft-tal növelte a 2025. évi eredménytartalékot.

Pótbefizetés miatti csökkenés:

- Tudásépítő-Team ÁKK 110 000 E Ft

Visszafizetett pótbefizetés miatt növekedés:

- Greenery Holding Zrt 20 400 E Ft

A Kész Holding Zrt. lekötött tartalék változásai:

A tárgyévben saját részvény visszavásárlás miatt 7 100 E Ft került átvezetésre a lekötött tartalék és eredménytartalék között.

Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozások által jegyzett tőke

A jegyzett tőkében a kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeg és annak alakulása az alábbi:

Kapcsolt vállalkozások által jegyzett tőke

Tulajdonos (1000HUF)	Jegyzett tőke	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Anyavállalat	7 490 720	7 490 720
Leányvállalatok	0	0
Közös vezetésű vállalkozások	0	0
Társult vállalkozások	0	0
Más tulajdonosok	508 210	508 210
Jegyzett tőke összesen	7 998 930	7 998 930

Jegyzett, de be nem fizetett tőke

A KÉSZ Holding Zrt. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

Visszavásárolt saját részvények

A Társaság 2025. december 31-én 274 560 E Ft névértékű visszavásárolt saját részvénnyel rendelkezik, ezen részvények visszavásárlási értéke a mérleg fordulónapon 298 789 E Ft.

Részvénykibocsátás

A tárgyévben részvény, átváltoztatható kötvény kibocsátás nem történt.

A részvényekhez külön opciós utalvány, opció, illetve hasonló értékpapír vagy jog nem kapcsolódik. A részvények és az átváltoztatható/átváltó kötvények adatait mutatja be az alábbi táblázat:

Részvények típusonként és fajtánként

Megnevezés (1000HUF)	Részvények	
	száma(db)	névértéke
Névre szóló részvények	7 803	7 998 930
ebből: törzsrészvény	6 311	4 535 930
szavazatelsőbbbségi részvény	0	0
osztalékelsőbbbségi részvény	1 492	3 463 000
dolgozói részvény	0	0
kamatozó részvény	0	0
egyéb részvény	0	0
Bemutatóra szóló részvények	0	0
ebből: törzsrészvény	0	0
szavazatelsőbbbségi részvény	0	0
osztalékelsőbbbségi részvény	0	0
dolgozói részvény	0	0
kamatozó részvény	0	0
egyéb részvény	0	0
Részvények mindösszesen	7 803	7 998 930
Átváltoztatható és átváltó kötvények	0	0

Lekötött tartalék jogcímei

A lekötött tartalék jogcímei - külön jelölve a tőketartalékból illetőleg az eredménytartalékból lekötött összegeket, az alaptőke leszállítására képzett, valamint a veszteség fedezetére kapott pótbefizetéseket - az alábbiak:

Lekötött tőketartalék és eredménytartalék

Jogcím (1000HUF)	Tőke- tartalékból	Eredmény- tartalékból
Saját részvény, üzletrész visszavásárlási értéke		298 789
Összesen:	0	291 689

Értékelési tartalék jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Értékelési tartalék nem szerepel.

Értékhelyesbítések alakulása

A KÉSZ Holding Zrt. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

Értékhelyesbítéssel érintett eszközök

A tárgyidőszakban az egyedi eszközök között értékhelyesbítéssel érintett eszközök nincsenek.

Tőkemegfelelés

A KÉSZ Holding Zrt. fordulónapi saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

4.11. Céltartalékok

Céltartalékok - várható kötelezettségekre

A várható kötelezettségekre képzett céltartalék összege az előző évi összegtől lényegesen nem tér el. Az e jogcímen céltartalékképzés és -felhasználás alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Várható kötelezettségekre képzett céltartalékok

Jogcím (1000HUF)	Nyitó	Céltartalék		Záró
		képzés	felhaszn.	
Prémium kifizetés	231 880	123 415	231 880	123 415
Jogi nyilatkozat alapján k. CT	743 299	93 420	0	836 719
Összesen:	975 179	216 835	231 880	960 134

Céltartalékok kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - jövőbeni költségekre

A jövőbeni költségekre képzett céltartalék összege az előző évi összegtől lényegesen nem tér el. Az e jogcímen történt céltartalékképzés és -felhasználás alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Jövőbeni költségekre képzett céltartalék alakulása

Jogcím (1000HUF)	Nyitó	Céltartalék		Záró
		képzés	felhaszn.	
Jövőbeni költségekre képzett CT	46 351	42 245	46 351	42 245
Összesen:	46 351	42 245	46 351	42 245

Céltartalékok - egyéb címen

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

4.12. Kötelezettségek**Hosszú lejáratú kötelezettségek**

A mérlegben kimutatott kötelezettségek közül azon kötelezettségeket mutatja be az alábbi táblázat, amelyek hátralévő futamideje:

Hosszú lejáratú kötelezettségek

Jogcím	Hátralévő futamidő(év)	Összeg (1000HUF)
Tartozás kötvénykibocsátásból	6	29 700 000
Összesen:	-	29 700 000

Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek

Az olyan kötvénykibocsátásból származó tartozások, váltótartozások vagy egyéb kötelezettségek, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél, főbb jellemzői az alábbiak:

Kiemelt kamatozó kötelezettségek

Jogcím (1000HUF)	Kapott összeg	Fizetendő összeg
Kötvénykibocsátás miatti tartozások	33 000 000	9 069 500
Váltótartozások	0	0
Egyéb kötelezettségek	0	0
Összesen:	33 000 000	9 069 500

Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Hátrasorolt kötelezettség nem szerepel.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetőségű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

Hosszú lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérlegben szereplő hosszú lejáratú kötelezettségek közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Hosszú lejáratú kötelezettségek jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
3. Tartozások kötvénykibocsátásból	29 700 000

Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetőségű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben törvényi rendelkezés, illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

Kötelezettségek átsorolása

A tárgyévben a hosszú lejáratú kötelezettségeknek a fordulónapot követő egy éven belül esedékes törlesztése átsorolására az alábbiak szerint került sor:

Hosszú lejáratú kötelezettségek átsorolt összegei

Jogcím (1000HUF)	Teljes összeg	Átsorolt összeg	Hosszú lejáratú összeg
Tartós kötelezettség kapcsolt váll. szemben	9 442	9 442	0
Tartós kötelezettség jelentős rész. váll.	170 500	170 500	0
Tartós kötelezettség kötvénykibocsátásból	33 000 000	3 300 000	29 700 000
Összesen:	33 179 942	3 479 942	29 700 000

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérlegben szereplő rövid lejáratú kötelezettségek közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Rövid lejáratú kölcsönök	4 782 834
2. Rövid lejáratú hitelek	4 186 114
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	163 786
6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	20 156 856
7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	216 784
8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	15 418

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	136 106

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni rövid lejáratú kötelezettségek megoszlása az alábbi:

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozásokkal szemben	
Partner (1000HUF)	Összeg
Anyavállalattal szemben	4 483 078
Leányvállalatokkal szemben	15 664 806
Egyéb kapcsolt vállalkozásokkal szemben	8 972
Összesen:	20 156 856

Kötelezettségek egyéb sajátosságai

A mérlegben a rövid lejáratú hitelek 2025.12.31-i értéke 4 186 114 E Ft, ami az alábbi tételekből adódik:

Rövid lejáratú hitelek	Előző év (E Ft)	Tárgyév (E Ft)
Raiffeisen Bank folyószámlahitel	-	680 538
ERSTE Bank folyószámlahitel	859 965	2 081 235
K&H Bank folyószámlahitel	498 009	424 341
Takarékbank rulírozó hitel	1 000 000	1 000 000
Összesen	2 952 646	4 186 114

A Kész Holding Zrt 136 106 E Ft egyéb kötelezettséget tart nyilván a mérleg fordulónapján, melyek a következők:

Egyéb kötelezettségek jogcímei (1000HUF)		
Megnevezés	Előző időszak	Tárgyidőszak
Dolgozókkal szembeni kötelezettség	50 525	50 874
Engedményezéssel kapcs. kötelezettség	2 127	1 905
Tartozásátvállalás miatti kötelezettség	30 800	20 955
Átfutó tételek (vevői túlfizetések)	50	489
Üzletrészvásárlásból származó köt.	29 984	29 984
Saját részvény visszavásárlással kapcs. köt.	10 000	10 000
Osztalék kötelezettség	11 344	11 652
Kapott támogatási előleg	139 472	0
Hexagon / jubileum díj miatti kötelezettség	23 165	10 247
Összesen	297 467	136 106

4.13. Passzív időbeli elhatárolások

Elhatárolt bevételek

A bevételek passzív elhatárolásának jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Elhatárolt bevételek alakulása		
Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Tsz egészségbiztosítás PIE	0	22
Tsz nyelvoktatás önrész PIE	90	0
NKP jegyzéskori kamat PIE	1 233 408	991 697
Összesen:	1 233 498	991 719

Elhatárolt költségek, ráfordítások

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Elhatárolt ráfordítások alakulása		
Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Könyvvizsgálói díj PIE	7 922	17 000
Fizetendő bankköltség PIE	317	58
Közüzemi díj PIE	6 534	2 862
Szponzorációs szolgáltatás PIE	2 500	2 500
IT üzemeltetés PIE	216 000	0
Egyéb tanácsadási díj PIE	1 500	954
Egyéb szolgáltatás PIE	214	5 819
NKP kötvény kamat	384 114	0
Jogi szolgáltatás PIE	134	64 556
Foglalkoztatás eü szolgáltatás PIE	0	13
Bérleti díj PIE	1 228	0
Kölcsön kamat PIE	17 787	384 114
Összesen:	638 250	477 876

Halasztott bevételek

A mérlegben passzív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott bevétel sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

Átengedett befektetett eszközök bevétele

A KÉSZ Holding Zrt. befektetett eszköz használati, üzemeltetési, kezelési jogát ellenérték fejében tartósan nem engedte át, így ilyen címen halasztott bevétel a mérlegben nem jelenik meg.

Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérlegben szereplő passzív időbeli elhatárolások közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	991 719
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	477 876

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

5.2. Összehasonlíthatóság

A KÉSZ Holding Zrt. eredménykimutatásában az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

Adófizetési kötelezettség változása

A KÉSZ Holding Zrt. adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

5.3. Az eredménykimutatás tagolása

Összevont tételek az eredménykimutatásban

A KÉSZ Holding Zrt. az eredménykimutatás arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a KÉSZ Holding Zrt. a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatásban - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre kerül, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

5.4. Bevételek

Bevételek alakulása

A KÉSZ Holding Zrt. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevételek alakulása és megoszlása

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	2 738 621	18,4	2 429 782	20,1
Aktivált saját teljesítményérték	0	0,0	0	0,0
Egyéb bevételek	333 066	2,2	479 078	4,0
Pénzügyi műveletek bevételei	11 872 745	79,4	9 146 146	75,9
Bevételek összesen	14 944 432	100,0	12 055 006	100,0

Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásoktól származó bevételek

A beszámolási időszakban árbevételként, egyéb bevételként, illetőleg pénzügyi műveletek bevételeként elszámolt bevételek anya- és leányvállalatoktól származó összegeit mutatja be az alábbi táblázat:

Kapcsolt vállalkozásoktól származó bevételek

Bevétel (1000HUF)	Anyavállalattól	Leányvállalatoktól	Más kapcsoló vállalkozástól
Értékesítés nettó árbevétele	0	2 155 083	637
Egyéb bevételek	3 051 112	21 286	0
Pénzügyi műveletek bevételei	0	7 959 499	49 024
Összesen:	3 051 112	10 135 868	49 661

Árbevétel jelentős tételei

Az értékesítés nettó árbevételében a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Értékesítés nettó árbevétele jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 324 574
02. Exportértékesítés nettó árbevétele	105 208

Árbevétel tevékenységenként

Az értékesítés nettó árbevételének megbontása az egymástól jelentősen különböző tevékenységek, szolgáltatások szerint az alábbi:

Tevékenységenkénti árbevétel alakulása

Tevékenységi kör	Árbevétel (1000HUF)	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Cégautó magánhasználat	13 742	9 319
Menedzsment díj	2 355 994	1 944 988
Licence eladás közvetítés bevétele	83 843	0
Továbbszámlázott szolgáltatás árbevétele	159 673	197 777
Egyéb tanácsadási díj	125 330	147 639
Egyéb szolgáltatás bevétele	39	130 059
Összesen:	2 738 621	2 429 782

Export árbevétel bemutatása

A KÉSZ Holding Zrt. export értékesítésének árbevétele csak szolgáltatás-exportból származott. Az export értékesítés árbevételének a földrajzilag elhatárolt piacok szerinti megoszlását - kiemelve az Európai Unió felé irányuló export adatait - mutatja be az alábbi táblázat:

Szolgáltatás-export alakulása és megoszlása		
Régió (1000HUF)	Export-árbevétel	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
EU Management díj bevétel	308 522	0
EU Tsz egyéb szolgáltatás bevétel	76	99
3o Management díj bevétel	75 919	105 109
3o Tsz egyéb szolgáltatás bevétel	0	0
Összesen:	384 517	105 208

Exporttámogatás felhasználása

A KÉSZ Holding Zrt. a beszámolási időszakban exporttámogatást nem vett igénybe.

Végleges jelleggel kapott támogatások

A támogatási program keretében végleges jelleggel kapott, folyósított, elszámolt vissza nem térítendő támogatások főbb jellemzőit - külön bemutatva a felhasználást jogcímenként és évente - mutatja be az alábbi táblázat.

Végleges jelleggel kapott támogatások				
Támogatás (1000HUF)	Kapott összeg	Felhasználás		Rendelkezésre álló összeg
		korábbi	tárgyidőszaki	
Önkormányzati	0	0	0	0
Központi	148 587	0	148 587	0
Nemzetközi	0	0	0	0
Más gazdálkodótól kapott	0	0	0	0
Összesen:	148 587	0	148 587	0

Visszatérítendő kapott támogatások

A KÉSZ Holding Zrt. támogatási program keretében a beszámolási időszakban visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésére sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

Támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk

Jogszabály támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk közlését a KÉSZ Holding Zrt. számára nem írja elő.

Aktivált saját teljesítmények jelentős tételei

Az eredménykimutatás tárgyidőszaki adataiban Aktivált saját teljesítmények értéke nem jelenik meg.

Egyéb bevételek jelentős tételei

Az egyéb bevételekben a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
TB-től kapott támogatás	56
Magánszemélytől kapott kártérítés	1 786
Céltartalék felhasználás	278 231
Véglegesen fejlesztési célra kapott támogatás	148 587
Megszűnt kötelezettség összege	6 536
Látvány csapatsport támogatás jóváírás	38 203
Megszűnt részesedés ellenértékeként kapott érték	36
Hitelező által elengedett kötelezettség	5 427
Egyéb bevétel	216

Üzletág értékesítés bemutatása

A KÉSZ Holding Zrt. a tárgyidőszakban üzletágot nem értékesített, e jogcímen sem egyéb bevételt nem számolt el, sem eszközöket vagy kötelezettségeket nem vezetett ki.

Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei

A pénzügyi műveletek bevételeiben a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	6 536 823
14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	3 850
15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	1 256 341
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 231 825
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	117 307

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszakban elszámolt bevételek közül nagysága vagy előfordulása miatt kivételesnek tekintendő tételek jellege és összege az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Bevétel jellege (1000HUF)	Összeg
Üzletviteli megoldások árbevétele	1 905 923
Egyéb árbevétel	220 973
Továbbszámlázott árbevétel	197 678
Export (3.ország) árbevétel	105 109
TSZ export (EU+3.) árbevétel	99
Tárgyi eszköz értékesítés bevétele	36
Értékesített, átruházott követelések bevétele	5 427
Mérlegkészítésig az üzleti évhez kapcsolódó egyéb bevételek	1 786
Céltartalék felhasználás	278 231
Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatások	186 846

Bevétel jellege (1000HUF)	Összeg
Különféle egyéb bevételek	6 752
Kapott (járó) osztalék	6 536 823
Kapott kamat, kamat jellegű bevételek	1 056 987
Rövid lejáratú kapott kamat és kamat jellegű bevétel	1 231 825
Részesedéshez kapcsolódó bevétel	203 204
Átváltási, értékeléskori árfolyamnyereség	117 307

Bevételek egyéb sajátosságai

A Kész Holding Zrt a tárgyévben 479 078 E Ft egyéb bevételt számolt el. Ennek részletezését mutatja a következő tábla:

Egyéb bevételek jogcímei (1000HUF)		
Megnevezés	Előző időszak	Tárgyidőszak
TB-től kapott támogatás	534	56
Magánszemélytől kapott kártérítés	1 057	1 786
Céltartalék felhasználás	273 894	278 231
Véglegesen fejlesztési célra kapott támogatás	19 221	148 587
Megszűnt kötelezettség összege	2	6 536
Látvány csapatsport támogatás jóváírás	9 506	38 203
Megszűnt részesedés ellenértékeként kapott érték	787	36
Kapott késedelmi kamat	13 515	0
Hitelező által elengedett kötelezettség	0	5 427
Egyéb bevétel	14 550	216
Összesen	333 066	479 078

5.5. Ráfordítások

Ráfordítások alakulása

A KÉSZ Holding Zrt. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	2 362 580	25,7	2 470 419	28,0
Személyi jellegű ráfordítások	1 650 494	17,9	1 348 254	15,3
Értéksökkenési leírás	37 804	0,4	2 552	0,0
Egyéb ráfordítások	861 279	9,3	931 783	10,5
Pénzügyi műveletek ráfordításai	4 306 246	46,7	4 084 158	46,2
Ráfordítások összesen	9 218 403	100,0	8 837 166	100,0

Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei

Az anyagjellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
05. Anyagköltség	27 592
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 189 123
07. Egyéb szolgáltatások értéke	54 094
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	199 610

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei

A személyi jellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
10. Bérköltség	910 868
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	282 741
12. Bérjárulékok	154 645

Költségek költségnemenként

A költségek költségnemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségnem	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	2 362 580	58,4	2 470 419	64,6
Személyi jellegű ráfordítások	1 650 494	40,7	1 348 254	35,3
Értécsökkenési leírás	37 804	0,9	2 552	0,1
Költségnemek összesen	4 050 878	100,0	3 821 225	100,0

Igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei

A tárgyidőszakban igénybe vett szolgáltatások költségeinek jelentős tételeit mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

Igénybe vett szolgáltatás (1000HUF)	Összeg
Utazási, kiküldetési költségek	3 358
Bérleti díjak	374 425
Fuvarozási, szállítási, rakodási, raktározási költségek	797
Javítás, karbantartás költsége	133 178
Posta, telefon / internet költsége, előfizetési díja	4 113
Adminisztrációs és reklám szolgáltatás	1 277 586

Igénybe vett szolgáltatás (1000HUF)	Összeg
Ingtalanhoz kapcsolódó egyéb szolgáltatások	40 913
Munkavállalóhoz kapcsolódó szolgáltatások költsége	354 753
Összesen	2 189 123

Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyevi költségei

A tárgyidőszakban kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem került elszámolásra.

Egyéb ráfordítások jelentős tételei

Az egyéb ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összege az alábbiak:

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
Véglegesen átadott, nem fejlesztési célú pénzeszköz	29 360
Elengedett követelés könyv szerinti értéke - kapcsolt	400 000
Elengedett követelés könyv szerinti értéke - jelentős	1 816
CT jövőbeni kötelezettségekre, várható költségekre	259 080
Iparüzési adó	44 052
Innovációs járulék	6 608
Egyéb adók, adóhoz kapcsolódó kötelezettség	130 579
Utólag adott engedmény	38 000
Fizetett kártérítés	3 722
Adott támogatás	200
Selejtezett tárgyi eszköz kivezetése	2 625
Tárgyévben elszámolt értékvesztés	12 356
Egyéb ráfordítások	3 385
Összesen	931 783

Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei

A pénzügyi műveletek ráfordításaiban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	2 352 660
21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	68 355
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1 663 143

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

A tárgyidőszakban elszámolt költségek és ráfordítások közül nagysága vagy előfordulása miatt kivételesnek tekintendő tételek jellege és összege az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Költség és ráfordítás jellege (1000HUF)	Összeg
Üzemanyag költségek	26 571
Éven belül elhasznált eszközök	538
Karbantartási anyag költségek	335
Egyéb anyag költség	149
Utazási, kiküldetési költségek	3 357
Bérelti díjak	374 425
Fuvarozási, szállítási, rakodási, raktározási költségek	797
Javítás, karbantartás költsége	133 178
Posta, telefon / internet költsége, előfizetési díja	4 113
Adminisztrációs és reklám szolgáltatás	1 277 586
Ingatlanhoz kapcsolódó egyéb szolgáltatások	40 913
Munkaváll-hoz kapcsolódó szolgáltatások költsége	354 753
Pü-i, befektetési szolgáltatási díjak	33 813
Hatósági igazgatási, szolg. díjak, illeték	9 396
Biztosítási díj	10 886
Bérköltség	910 868
Személyi jellegű egyéb kifizetések	282 741
Bérfelrakások	154 645
Értékcsökkenési leírás	2 552
Értékesített, átruházott követelés KSZÉ	401 816
Mérlegforduló előtt bekövetkezett eseménnyel kapcsolatos ráfordítás	4 541
Elengedett követelés KSZÉ	38 000
CT képzés jövőbeni költségekre	259 081
Követelések elszámolt ÉV	14 981
Véglegesen átadott, nem fejlesztési pénzeszköz	29 560
Adók, illetékek, hozzájárulások	50 660
Egyéb ráfordítás	133 144
Hosszú lejáratú fizetett kamat, kamat jell. ráfordítás	1 274 593
Rövid lejáratú fizetett kamat, kamat jell. ráfordítás	1 078 066
Részesedésekből származó ráfordítások, elszámolt ÉV	69 255
Külföldi deviza, valuta átváltási árfolyam veszteség	1 662 243

Ráfordítások egyéb sajátosságai

A Kész Holding Zrt a tárgyévben 931 783 E Ft egyéb ráfordítást számolt el. Ennek részletezését mutatja a következő tábla:

Egyéb ráfordítások jogcímei (1000HUF)		
Megnevezés	Előző időszak	Tárgyidőszak
Értékesített / átadott tárgyi eszköz kivezetése	35 941	0
Selejtezett tárgyi eszköz kivezetése	4 128	2 625
Elengedett követelés KSZÉ	249 209	401 816

KÉSZ Holding Zrt.

Kiegészítő melléklet

Megnevezés	Előző időszak	Tárgyidőszak
Más vállalatnak fizetett kártérítés	1 845	3 722
Céltartalék	278 231	259 080
Vevőkövetelés elszámolt értékvesztése	121	0
Egyéb követelések elszámolt értékvesztése	7 020	12 356
Tárgyévi iparüzési adó	50 785	44 052
Tárgyévi innovációs járulék	7 618	6 608
NAV önellenőrzési pótlék	1 167	819
NAV késedelmi pótlék	308	0
Nem a vállalkozás érdekében felmerült ráfordítás	481	3 338
Véglegesen átadott nem fejlesztési célú pénzeszköz	54 470	29 560
Behajthatatlan követelés	0	46
ÁFA-hoz kapcsolódó egyéb ráfordítás	107 854	129 760
Utólag adott engedmény	62 100	38 000
Egyéb ráfordítások	1	1
Összesen	861 279	931 783

5.6. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor.

Adóalap módosító tételek

A tárgyévi társasági adó alapját módosító tételek teljességét mutatják be - az adóbevallás adatai alapján - az alábbi táblázatok:

Adózás előtti eredményt csökkentő tételek

Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
Bevételeként elszámolt céltartalék feloldás (korábban kötelezettségekre és költségekre Tao.tv. 8.par. (1) szerint képzett)	278 231
Az adótvény szerint figyelembe vett értékcsökkenés, kivezetéskor Tao. szerinti nettó érték (kiemelve: K+F eszközök Szvt. szerinti értékcsökkenése)	5 672
A kapott, bevételként elszámolt osztalék, részesedés	6 536 823
Adóellenőrzés, önellenőrzés miatti bevétel, költség csökkenés, aktivált saját teljesítmény	91 658
Egyéb csökkentő jogcímek	38 203
Összesen:	6 950 587

Adózás előtti eredményt növelő tételek

Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
A várható kötelezettségekre és jövőbeni költségekre képzett céltartalék, céltartalékot növelő összeg	259 081
A számviteli értékcsökkenés összege, kivezetett eszközök könyv szerinti nettó értéke	5 901

Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
Nem a vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások	32 173
Követelések adóévi értékvesztése, figyelemmel a kivételekre	12 356
Behajthatatlannak nem minősülő elengedett követelések, figyelemmel a kivételekre	400 000
Adóellenőrzés, önellenőrzés miatti ráfordítás, bevétel csökkenés, aktivált saját teljesítmény csökkenés	3 284
Kapcsolt vállalkozások között a szokásos piaci ár és az alkalmazott ár növelő különbsége	7 101
Tulajdoni részesedésre az adóévben elszámolt értékvesztés (döntés szerint)	68 355
Összesen:	788 251

Adóalap módosító tételek jövőbeni hatása

Az értékelés következtében a társasági adó megállapításánál módosító tételt jelentő összegek nem átmeneti jellegűek, jövőbeni hatásuk nincs.

Jelentős egyéb és pénzügyi bevételek és ráfordítások hatása az adóalapra

A tárgyidőszakban elszámolt egyéb bevételek és ráfordítások, valamint pénzügyi műveletek bevételei és ráfordításai jelentős összegű tételei társasági adó alapjára gyakorolt számszerűsített hatását mutatják be az alábbi adatok:

Jelentős egyéb és pénzügyi bevételek hatása a társasági adóalapra

Bevétel jogcíme (1000HUF)	Összeg	T.a. alapra gyak. hatás
CT várható kötelezettségekre felhasználás	278 231	278 231
Megszűnt részesedés ellenértékéért kapott érték	36	0
Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás	186 846	0
Különféle egyéb bevételek	13 966	0
Kapott (járó) osztalék és részesedés	6 536 823	6 536 823
Kapott kamatok és kamat jellegű bevételek	2 288 812	38 203
Részesedés bev. árfolyam nyeresége	203 203	0
Átváltási, értékeléskori árfolyam nyereség	117 307	0
Összesen:	9 625 224	6 853 257

Jelentős egyéb és pénzügyi ráfordítások hatása a társasági adóalapra

Ráfordítás jogcíme (1000HUF)	Összeg	T.a. alapra gyak. hatás
Elengedett követelés KSZÉ	401 816	400 000
Mérlegforduló előtt bekövetkezett eseményekhez ka	38 000	0
CT képzés várható kötelezettségekre, jövőbeli köt	259 081	259 081
Értékvesztés, terven felüli ÉCS	14 981	14 981
Adók, illetékek, hozzájárulások	181 239	0
Véglegesen átadott, nem fejlesztési pénzeszköz	29 560	29 560
Különféle egyéb ráfordítások	7 108	3 338

Ráfordítás jogcíme (1000HUF)	Összeg	T.a. alapra gyak. hatás
Hosszú lejáratú kötelezettségek után fizetett kamat	1 274 592	0
Rövid lejáratú fizetett kamat, kamat jellegű ráfordítás	1 078 066	0
Részesedésből származó árfolyam veszteség	900	0
Részesedésekre elszámolt ÉV	68 355	68 355
Külföldi deviza, valuta átváltási árfolyam veszteség	1 662 243	0
Összesen:	5 015 941	775 315

Halasztott adó követelések és kötelezettségek

A KÉSZ Holding Zrt. beszámolójában halasztott adókövetelés vagy halasztott adókötelezettség nem jelenik meg.

Adófizetési kötelezettség egyéb sajátosságai

A Társaság nem tagja olyan cégescsoportnak, amely meghaladja a globális minimum-adószintet biztosító kiegészítő adókról és ezzel összefüggésben egyes adótörvények módosításáról szóló 2023. évi LXXXIV. törvényben szereplő határértékeket, így nem alanya ennek a törvénynek.

Az OECD folyamatosan bocsát ki a globális minimumadó témaköréhez kapcsolódó értelmezéseket és a hazai szabályozáshoz kapcsolódó miniszteri rendelet a mérlegkészítés napjáig nem került kibocsátásra, így ezek a szabály-értelmezések és változások hatással lehetnek a Társaság adópozíciójára.

A Kész Holding Zrt. és egyes leányvállalatai 2019.01.01-től csoportos társasági adóalanyiságot hoztak létre.

A csoportos társasági adóalany tagjai:

Tagvállalat neve	Adószáma
KÉSZ Holding Zrt.	13845313-2-03
UMC-Vagyonkezelő Kft.	22771771-2-06
KÉSZ Capital Zrt.	24318741-2-06
KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.	12614277-2-06
KÉSZ Ipari Gyártó Kft.	13448064-2-03
Kész Ipari Technológiák Kft.	12428513-2-06
KÉSZ Ingatlan Kft.	13868118-2-06
TILIA Ingatlanhasznosító Kft.	13592620-2-03
Ma-Hard Hajózási és Vízépítő Kft.	13789086-2-06
KÉSZ & GO Kft.	11033475-2-03
KÉSZ Hotel és Konferencia M. Kft.	14472707-2-03
KÉSZ Consulting Kft.	13739287-2-03
MI-BE Alfa Kft.	14472446-2-03
Tiszapark Kft.	13769899-2-03
KÉSZ Invest Kft.	11811158-2-06
KÉSZ Ipari Park Ingatlanhasznosító Kft.	23731321-2-03
KÉSZ International Kft.	11399500-2-06
IMMO Dél-Alföld Kft.	13244406-2-06
Kész Castallum Kft.	14021648-2-03

KÉSZ Projektmenedzsment Kft.	14021631-2-03
H5 Lakásfejlesztő Kft.	25934692-2-03
YourHotel Management Kft.	25012486-2-03
Helinvest-Halle Kft.	23117059-2-03
ION Systems Kft.	25152726-2-43
MileStone Kft.	24715100-2-03
KÉSZ Metaltech Kft.	25348590-2-03
PROVIM Kft.	25341517-2-06
Cars 4 Go Kft.	25363964-2-06
Magyar Ízek Kereskedelmi Sz. Kft.	26162845-2-03
Ventor Kft.	12036567-2-13
KÉSZ Technologies Kft.	26512604-2-43
BGS Invest Kft.	14000742-2-43
Magyar Hitel Zrt.	25766305-2-43
Frontal Holding Zrt.	10254523-2-43
ALUFE Fémszerkezeti Kft.	11103695-2-07
IMMOCOM Ingatlankezelő Kft.	12547971-2-43
ALU FRONT Felületkezelő Kft.	11090218-2-07

A csoportos társasági adóalany csoportképviselője:

Kész Holding Zrt. (adószám: 13845313-2-03)

A csoportos társasági adóalany elnevezése: KÉSZ Holding Vállalkozásfejlesztő és Vagyonkezelő Zrt. által képviselt TAO csoport.

A csoportos társasági adóalany csoportazonosító száma: 17100724-6-03.

A vállalkozás egyedi társasági adóalapja negatív, -2 944 496 E Ft összegű. A csoportos társasági adóalany összesített pozitív társasági adóalapja 3 136 449 E Ft. A Társaság adófizetési kötelezettsége a negatív adóalap miatt nulla.

5.7. Eredmény

Lezárt származékos ügyletek az eredményben

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban származékos ügyletei nem voltak.

Nettó módon elszámolt értékpapírügyletek

A tárgyidőszak során az értékpapírok értékesítése, beváltása, törlesztése során egymással szemben (nettó módon) elszámolt bevételek és ráfordítások bruttó összegeit mutatja be értékpapírtípusonként az alábbi táblázat:

Értékpapírtípus (1000HUF)	Bruttó bevétel	Bruttó ráfordítás	Elszámolt nettó összeg
Hexa Sense Kft üzletrész eladás	3 000	3 000	0
C686 Kft üzletrész eladás	900	900	0
BOOOK Kft üzletrész eladás	195 021	195 013	8
KPI Informatika Kft üzletrész eladás	150	1 050	-900
KESZ Properties doo üzletrész eladás	199 387	42	199 345
Saját részvény vv MRP beváltás	3 850	0	3 850

Értékpapírtípus (1000HUF)	Bruttó bevétel	Bruttó ráfordítás	Elszámolt nettó összeg
Összesen	402 308	200 005	202 303

Az eredményhez kapcsolódó egyéb sajátosságok

Az eredmény alakulására az üzleti környezet, annak változásai érdemi hatást nem gyakoroltak.

6. Tájékoztató adatok

6.1. Import beszerzések

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban import beszerzése nem volt.

6.2. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A beszámolási időszakban a KÉSZ Holding Zrt. kapcsolt felekkel lényeges, bemutatást kívánó, nem a szokásos piaci feltételek között megvalósuló ügyletet nem bonyolított.

6.3. Tőkeműveletekhez kapcsolódó tételek

A tárgyidőszakban a jelen kiegészítő mellékletben bemutatott, saját tőkét érintő tételeken kívül a KÉSZ Holding Zrt. tőkeműveletekben nem vett részt.

6.4. Átalakuláshoz, egyesüléshez, szétváláshoz kapcsolódó tételek

A tárgyidőszakot érintő, átalakuláshoz, egyesüléshez, szétváláshoz kapcsolódó tételek jellege, értéke, elszámolása, és hatásai az alábbiak:

A **Kész Ipari Gyártó Kft.** egyszemélyes tulajdonosa a Kész Holding Zrt. 2025.10.30-án 1/2025. (X.30.) számú összevont tulajdonosi határozatában a Kész Ipari Gyártó Kft és a Kész Metaltech Kft. beolvadással történő egyesüléséről döntött.

A változás időpontja: 2025.12.31.

Az egyesülésben részt vevő gazdasági társaságok adatai:

A Beolvadó társaság adatai:

Kész Ipari Gyártó Kft.

székhelye: 6000. Kecskemét, Izsáki út 8/A.

cégjegyzékszám: 03-09-112304

A Jogutód gazdasági társaság adatai:

Kész Metaltech Kft.

székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki út 8. C.

cégjegyzékszám: 03-09-132396

A beolvadás folytán a Beolvadó gazdasági társaság megszűnt, az Átvevő társaság pedig változatlan formában működik tovább.

A beolvadást követően a jogutód társaság jegyzett tőkéje 380 380 E Ft-ra emelkedett.

Az átvevő társaság egyedüli tagja - kizárólagos tulajdonosa - az átalakulást követően is a Kész Holding Zrt. marad.

A **ION Systems Kft. és a Provim Kft.** egyszemélyes tulajdonosa a Kész Holding Zrt. 2025.10.15-én 1/2025. (X.15.) számú összevont tulajdonosi határozatában az ION Systems Kft., a Provim Kft. és a Kész Ipari Technológiák Kft. (Metech Kft.) beolvadással történő egyesüléséről döntött.

A változás időpontja: 2026.01.07.

Az egyesülésben részt vevő gazdasági társaságok adatai:

A Beolvadó társaság adatai:

ION Systems Kft.

székhelye: 1095. Budapest, Mester utca 87.

céggjegyzékszám: 06-09-339337

Provim Kft.

székhelye: 6722. Szeged, Gutenberg utca 25-27.

céggjegyzékszám: 06-09-022102

A Jogutód gazdasági társaság adatai:

Kész Ipari Technológiák Kft.

székhelye: 6722. Szeged, Gutenberg utca 25-27.

céggjegyzékszám: 06-09-016928

A beolvadás folytán a Beolvadó gazdasági társaság megszűnt, az Átvevő társaság pedig változatlan formában működik tovább.

A beolvadást követően a jogutód társaság jegyzett tőkéje 304 500 E Ft-ra emelkedett.

Az átvevő társaság egyedüli tagja - kizárólagos tulajdonosa - az átalakulást követően is a Kész Holding Zrt. marad.

6.5. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások

Vezető tisztségviselők munkadíja

A részvénytársaság vezetői járandóságukat munkabéreként, illetve megbízási díjként kapják.

Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak az üzleti évben folyósított előlegek, kölcsönök, a nevükben vállalt garanciák, ezek lényeges feltételei, a kamatfeltételek, a visszafizetett összegek és a visszafizetés feltételei az alábbiak:

vezető tisztségviselők kölcsönei

Vezető tisztségviselő	Folyósítás jogcíme	Folyósított összeg (1000HUF)	Visszafizetett összeg (1000HUF)
Perzse Györgyi	Kölcsön	0	67 000
Perzse Györgyi	Kamat	2 138	0
Gyenesé Balázs	Kölcsön	0	20 401
Gyenesé Balázs	Kamat	0	202
Varga Mihály	Kölcsön	165	0
Varga Mihály	Kamat	0	687

Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek

A korábbi vezető tisztségviselőkkel, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjaival szemben semmiféle nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A KÉSZ Holding Zrt könyvvizsgálatát a RSM Hungary Könyvvizsgáló Zrt végzi, melynek díjazása 17 000 E Ft, mely magában foglalja az egyedi beszámoló, illetve a konszolidált beszámoló felülvizsgálat díját.

6.6. Bér- és létszámadatok

Létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

Átlagos állományi létszám megoszlása

Állománycsoport (fő)	Átlagos létszám
Szellemi	33
Fizikai	0
Összesen:	33

Béradatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók bérköltségét mutatja be az alábbi táblázat:

Béreköltség megoszlása

Állománycsoport (1000HUF)	Béreköltség
Szellemi foglalkozásúak	910 868
Fizikai foglalkozásúak	0
Összesen:	910 868

Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók egyéb személyi jellegű kifizetéseit mutatja be az alábbi táblázat:

Béren kívüli juttatások megoszlása

Jogcím (1000HUF)	Kifizetések	
	Szellemi	Fizikai
Betegszabadság, táppénz	2 061	0
Költségtérítések	1 293	0
Cafetéria	9 393	0
Adóköteles természetbeni juttatások	228 468	0
Munkáltatót terhelő SZJA	41 526	0
Összesen:	282 741	0

Bérfjárulékok jogcímenként

A tárgyidőszakban elszámolt bérfjárulékokat mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

Bérfjárulék (1000HUF)	Összeg
Szociális hozzájárulási adó	153 075
Szakképzési hozzájárulás	0
Egyéb bérfjárulékok	1 570
Összesen	154 645

6.7. Környezetvédelem

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan a KÉSZ Holding Zrt. közvetlenül nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

Környezetvédelmi költségek

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

6.8. Rendkívüli környezeti hatások

Felmértük és értékeltük a tárgyidőszak során, illetve a mérleg fordulónapját követően az éves beszámoló aláírásának az időpontjáig tartó időszakban a geopolitikai krízisek, illetve a gazdasági és jogi környezetben bekövetkezett változások hatásait a Társaság pénzügyi- és vagyoni helyzetére, valamint jövőbeni működőképességére vonatkozóan. A felmérésünk és értékelésünk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy a beazonosított hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással a Társaság rövid távú (a mérlegfordulónapját követő 12 hónapot átfogó időszakra vonatkozó) pénzügyi- és likviditási helyzetére, az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére, valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére, amely lényegesen befolyásolná, vagy lényegesen bizonytalanná tenné a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében.

6.9. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.