



ORGANX ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

**2025. ÉVI ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) ÉVES
BESZÁMOLÓ**

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

2026. ÁPRILIS 27.

P.H.

.....
A vállalkozás vezetője (képviselője)

Tartalomjegyzék

I	ÁLTALÁNOS RÉSZ	4
I.1	A VÁLLALATCSOPORT BEMUTATÁSA	4
I.1.1	AZ ANYAVÁLLALAT ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA	4
I.1.2	AZ ANYAVÁLLALAT BEMUTATÁSA	5
I.1.3	A KONSZOLIDÁLSBA TELJESKÖRŰEN BEVONT LEÁNYVÁLLALATOK BEMUTATÁSA	6
I.1.4	A KONSZOLIDÁCIÓS KÖRÖK TÁRGYÉVBEN BEKÖVETKEZETT VÁLTOZÁSAI	7
I.2	A VÁLLALATCSOPORT SZÁMVITELI POLITIKÁJA	8
I.2.1	AZ ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) ÉVES BESZÁMOLÓ ÉS ÖSSZEÁLLÍTÁSA	8
I.2.2	A SZÁMVITELI POLITIKA TÁRGYÉVI MÓDOSÍTÁSAI	8
I.2.3	A KONSZOLIDÁCIÓS KÖRÖK KIALAKÍTÁSA	8
I.2.4	A KONSZOLIDÁCIÓ ELŐKÉSZÍTÉSE	9
I.2.5	A RÉSZESÉDÉS KISZŰRÉSEL TÖRTÉNŐ TŐKEKONSZOLIDÁLÁS SZABÁLYAI	9
I.2.6	AZ ADÓSSÁGKONSZOLIDÁLÁS SZABÁLYAI	9
I.2.7	A RÁFORDÍTÁSOK ÉS BEVÉTELEK KONSZOLIDÁLÁSÁNAK SZABÁLYAI	10
I.2.8	A KÖZBENSŐ EREDMÉNY KISZŰRÉSÉNEK SZABÁLYAI	10
I.2.9	A KONSZOLIDÁLÁS MIATTI TÁRSASÁGI ADÓKÜLÖNBÖZET (LÁTENS ADÓ) KEZELÉSÉNEK SZABÁLYAI	11
II	SPECIFIKUS RÉSZ	12
II.1	MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	12
II.1.1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK ÁLLOMÁNYÁNAK ALAKULÁSA	12
II.1.1.1	Immateriális javak és tárgyi eszközök állományváltozása	12
II.1.1.2	Az OrganX-csoport befektetéseinek alakulása	12
II.1.1.3	A tartósan adott kölcsönök és a tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok értékvesztésének bemutatása	13
II.1.1.4	Az aktív és passzív tőkekonszolidációs különbözet alakulása a konszolidációba teljeskörűen bevont vállalkozásnál	13
II.1.2	KÉSZLETEK ÉS ÉRTÉKVESZTÉSÜK BEMUTATÁSA	13
II.1.3	KÖVETELÉSEK ÉS ÉRTÉKVESZTÉSÜK BEMUTATÁSA	13
II.1.4	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	14
II.1.5.	A SAJÁT TÖKÉT ÉRINTŐ LEGFONTOSABB VÁLTOZÁSOK	14
II.1.6.	CÉLTARTALÉK KÉPZÉS ÉS FEOLDÁS	14
II.1.7.	KÖTELEZETTSÉGEK BEMUTATÁSA	15
II.1.7.1.	Az OrganX-csoport hátrasorolt kötelezettségeinek bemutatása	15
II.1.7.2.	Az OrganX-csoport hosszú lejáratú kötelezettségei	15
II.1.7.3.	Lízing kötelezettség	15

II.1.8.	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	15
II.1.9.	MÉRLEGEN KÍVÜLI TÉTELEK	15
II.1.9.1.	Folyamatban lévő peres ügyek	15
II.1.9.2.	Kezesség, garanciavállalási szerződések, zálogjog és egyéb mérlegen kívüli kötelezettségek bemutatása	15
II.2	EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	17
II.2.1	AZ ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE FŐBB TEVÉKENYSÉGENKÉNTI MEGBONTÁSBAN	17
II.2.2	EGYÉB BEVÉTELEK ALAKULÁSA	17
II.2.3	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK	18
II.2.4	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK ALAKULÁSA	18
II.2.5	PÉNZÜGYI EREDMÉNY ALAKULÁSA	19
II.2.5.1	Pénzügyi műveletek bevételei	19
II.2.5.2	Pénzügyi műveletek ráfordításai	19
II.2.6	A VÁLLALATCSOPORT KONSZOLIDÁLT EREDMÉNYÉNEK LEVEZETÉSE	19
II.3	VALÓS VAGYONI, PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMI HELYZET BEMUTATÁSA	20
II.3.1	CASH-FLOW KIMUTATÁS	20
II.3.2	A VAGYONI, PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMI HELYZET ELEMZÉSÉRE SZOLGÁLÓ MUTATÓSZÁMOK ALAKULÁSA	21
III TÁJÉKOZTATÓ KIEGÉSZÍTÉSEK		22
III.1	AZ ANYAVÁLLALAT VÁLASZTOTT TISZTSÉGVISELŐIVEL KAPCSOLATOS ADATOK	22
III.2	KÖRNYEZETVÉDELME	22
III.2.1	KÖRNYEZETVÉDELMI KÖTELEZETTSÉGEK	22
III.3	A SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK ÉS AZ ÁTLAGOS STATISZTIKAI LÉTSZÁM ALAKULÁSA	22
III.4	KUTATÁS, KÍSÉRLETI FEJLESZTÉS	23
III.5	A KAPCSOLT FELEKKEL FOLYTATOTT NEM SZOKÁSOS PIACI KÖRÜLMÉNYEK KÖZÖTT MEGVALÓSULT, LÉNYEGES ÜGYLETEK BEMUTATÁSA	23
III.6	OROSZ-UKRÁN HÁBORÚ HATÁSAI	24
IV TÁBLÁZATOK JEGYZÉKE		25
MELLÉKLETEK		26

I ÁLTALÁNOS RÉSZ

I.1 A VÁLLALATCSOPORT BEMUTATÁSA

I.1.1 Az anyavállalat általános bemutatása

Az OrganX Zrt. jogelődje az S-FOOD Vagyonkezelő Kft. 2013. szeptember 16. napján jött létre az S-Food Gastronomy Kft.-ből történő kiválás útján. A társaság 2015. április 17. napján átalakult zártkörűen működő részvénytársasággá, az S-FOOD Vagyonkezelő Kft.-t 2015. június 26. napi hatállyal törölték a cégnyilvántartásból. A társaság fő tevékenysége 6421'25 Vagyonkezelés (holding).

A Társaság cégneve:

OrganX Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

A Társaság rövidített cégneve:

OrganX Zrt.

A Társaság székhelye:

1119 Budapest, Fehérvári út 85.

A Társaság internetes honlapja:

<https://gvcgroup.hu/>

A Társaság tulajdonosa, vezető tisztségviselői:

A tulajdonosok a fordulónapon kizárólag belföldi illetőségű magánszemélyek, illetve a társaság saját maga a saját részvény visszavásárlási tranzakció következtében: György Zsuzsanna 7,5%, György Kornél 7,5%, György Tamás 37,5%, Szili Julieta 22,5% és OrganX Zrt. 25%.

A társaságot 2024. május 6. napja óta három fős igazgatóság irányítja a következők szerint:

- György Tamás: az igazgatóság elnöke, együttes cégképviselőre jogosult (mindig az egyik aláíró),
- Dávid Ilona: az igazgatóság tagja, együttes cégképviselőre jogosult,
- Szili Julieta: az igazgatóság tagja, együttes cégképviselőre jogosult.

A Társaság alaptőkéje:

A Társaság alaptőkéje 2025. december 31-én 5.000.000 Ft, ami 5.000 db 1.000 Ft névértékű törzsrészvényből áll.

Cégjegyzék száma: Cg. 01-10-048474

Adószáma: 25302055-2-43

Statisztikai számjele: 25302055-114-01

A Társaság főtevékenysége: 6421'25 Vagyonkezelés (holding)

A társaság konszolidált éves beszámolójának aláírására jogosult:

György Tamás az igazgatóság elnöke (lakhelye: 1037 Budapest, Erdőhát út 7-8.),
Dávid Ilona az igazgatóság tagja (lakhelye: 2100 Gödöllő, Táncsics Mihály út 54.).

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős:

Az OrganX Zrt. a 2000. évi C. törvény a számvitelről (továbbiakban: Szt.) 150.§ (2) bekezdése szerinti könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításával, vezetésével, az éves beszámoló, az összevont (konszolidált) éves beszámoló elkészítésével az OrganX Management Kft.-t bízta meg.

A könyvviteli szolgáltatások körébe tartozó feladatok irányításáért felelős vezető: Dr. Kaliczka Nándor, OrganX Management Kft. ügyvezető (mérlegképes könyvelő regisztrációs szám: 189604).

A beszámoló könyvvizsgálataért felelős személy:

A konszolidált beszámoló könyvvizsgálatát az AUDIT-H Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft. végzi.

A könyvvizsgálatért felelős személy: Himber Péter Lajos (cím: 2089 Telki, Gyöngyvirág u. 33., kamarai tagsági szám: 005363).

A könyvvizsgálat tárgyevi díjai:

- Az OrganX Zrt.-nél az egyedi és a konszolidált beszámoló könyvvizsgálataért nettó 1.800 E Ft került felszámításra.
- Az OrganX Zrt. konszolidált beszámolójába teljeskörűen bevont leányvállalatok beszámolójának audit díja nettó 15.800 E Ft.

I.1.2 Az anyavállalat bemutatása

Az OrganX Zrt. jogelődje az S-FOOD Vagyonkezelő Kft. 2013. szeptember 16. napján jött létre az S-Food Gastronomy Kft.-ből történő kiválás útján. A társaság 2015. április 17. napján átalakult zártkörűen működő részvénytársasággá.

A társaság alaptőkéje (5.000.000 Ft) a mérleg fordulónapján 5.000 db 1.000 Ft névértékű névre szóló törzsrészvényből áll.

A társaság kiemelt adatainak alakulása (adatok E Ft-ban):

Megnevezés	2024	2025	Változás	Index
Mérlegfőösszeg	21.253.642	20.925.289	-328.353	98,46%
Saját tőke	10.567.351	7.627.958	-2.939.393	72,18%
Jegyzett tőke	5.000	5.000	0	100%
Értékesítés nettó árbevétele	2.111.106	0	-2.111.106	0%
Béreköltség	466.804	342.310	-124.494	73,33%
Adózás előtti eredmény	2.671.382	1.849.719	-821.663	69,24%

1. Táblázat: Az anyavállalat kiemelt adatainak alakulása

A társaság fő tevékenységi köre: vagyonkezelés, továbbá a vállalatcsoportba tartozó vállalatok számára csoportirányítási szolgáltatás nyújtása.

I.1.3 A konszolidálásba teljeskörűen bevont leányvállalatok bemutatása

Az OrganX Zrt. 16 leányvállalatot von be teljeskörűen a 2025. évi összevont (konszolidált) éves beszámolójába. A 2025. évben a leányvállalatok tekintetében változás nem történt.

A konszolidációba teljeskörűen bevont leányvállalatok főbb adatait az alábbiakban mutatjuk be.

Az OrganX Zrt. közvetlen befektetései 2025. december 31. napján (adatok E Ft-ban):

A Társaság neve, címe	Saját tőke	Jegyzett tőke	Eredménytartalék	Tőketartalék	Adózott eredmény	OrganX Zrt. részesedés %
OrganX Ingatlan Kft. (korábbi nevén: Hungast Ingatlan Kft.) 1119 Budapest, Fehérvári út 85.	481.678	12.100	79.222	372.900	17.456	100,00 %
GH Ingatlan Kft. 1119 Budapest, Fehérvári út 85.	125.043	3.100	8.141	114.600	-798	100,00 %
Hungast Esztergom Zrt. 1119 Budapest, Fehérvári út 85.	737.354	5.000	85.204	0	-74.849	80,00 %
Hungast Flotta Kft. 1119 Budapest, Fehérvári út 85.	659.826	3.100	218.351	186.363	107.012	100,00 %
Hungast Service Kft. (korábbi nevén: Hungast Mecsek Kft.) 1119 Budapest, Fehérvári út 85.	1.250.594	3.000	683.956	28.357	530.759	100,00 %
Hungast Kft. (korábbi nevén: Hungast 14. Kft.) 1119 Budapest, Fehérvári út 85.	2.009.857	3.000	614.583	6.000	553.204	100,00 %
MED-Catering Kft. 1119 Budapest, Fehérvári út 85.	163.177	3.000	12.037	0	148.139	100,00 %
OrganX Management Kft. (korábbi nevén: Hungast Management Kft.) 1119 Budapest, Fehérvári út 85.	2.966.573	4.200	416.935	3.000	2.542.438	76,19 %
Vital Catering Kft. (korábbi nevén: Hungast Vital Kft.) 1119 Budapest, Fehérvári út 85.	5.132.132	139.000	3.948.676	26.378	1.005.231	99,78 %
H2 DIET Kft. 1119 Budapest, Fehérvári út 85.	449.577	617.413	-605.979	261.493	-173.321	99,98 %
OrganX Factory Kft. (korábbi nevén: PVK Horog Kft.) 1222 Budapest, Nagytétényi út 13-17.	154.087	14.000	-705.213	990.000	-144.700	69,07 %

Az OrganX Zrt. közvetett befektetései 2025. december 31. napján (adatok E Ft-ban), a GH Ingatlan Kft. leányvállalata:

A Társaság neve, címe	Saját tőke	Jegyzett tőke	Eredménytartalék	Tőketartalék	Adózott eredmény	konszolidált részesedés %
NYP Hotel Kft. 1119 Budapest, Fehérvári út 85.	484.342	3.200	5.814	458.922	-5.594	100 %

Az OrganX Zrt. közvetett befektetései 2025. december 31. napján (adatok E Ft-ban), a Hungast Esztergom Zrt. leányvállalatai:

A Társaság neve, címe	Saját tőke	Jegyzett tőke	Eredménytartalék	Tőketartalék	Adózott eredmény	konzolidált részesedés %
Elamen Zrt. 1094 Budapest, Soroksári út 98.	2.067.652	141.400	1.549.697	13.191	357.894	50,0007 %
Elamen Ingatlan Kft. 1095 Budapest, Soroksári út 98.	862.610	3.111	834.160	0	25.340	50,0007 %

Az OrganX Zrt. közvetett befektetési 2025. december 31. napján (adatok E Ft-ban), az Elamen Zrt. leányvállalata:

A Társaság neve, címe	Saját tőke	Jegyzett tőke	Eredménytartalék	Tőketartalék	Adózott eredmény	konzolidált részesedés %
Bakony Gaszt Zrt. 8200 Veszprém Radnóti tér 2.	814.794	26.500	552.826	13.044	205.284	50,0007 %

Az OrganX Zrt. közvetett befektetési 2025. december 31. napján (adatok E Ft-ban), a Vital Catering Kft. leányvállalata:

A Társaság neve, címe	Saját tőke	Jegyzett tőke	Eredménytartalék	Tőketartalék	Adózott eredmény	konzolidált részesedés %
Cívís Hungast Kft. 1119 Budapest, Fehérvári út 85.	911.540	3.000	626.304	3.000	278.428	99,78 %

I.1.4 A konszolidációs körök tárgyévben bekövetkezett változásai

A Szt. figyelembevételével az OrganX Zrt. az I.1.3 pontban részletezettek szerint 16 leányvállalatot von be teljeskörűen a 2025. évi összevont (konzolidált) éves beszámolójába. A 2024-es gazdasági évről készített konszolidált beszámolóhoz képest a teljeskörűen bevont társaságok száma nem változott.

A vállalatcsoport struktúrájának áttekintő ábráját az 1. számú melléklet tartalmazza.

I.2 A VÁLLALATCSOPORT SZÁMVITELI POLITIKÁJA

I.2.1 Az összevont (konszolidált) éves beszámoló és összeállítása

A konszolidált beszámoló üzleti éve megegyezik az OrganX Zrt. üzleti évével, a naptári évvel, azaz január 1-től december 31-ig tart. A konszolidált beszámoló fordulónapja az üzleti év utolsó napja, azaz december 31.

Az OrganX Zrt. a konszolidált mérleget a Szt. 1. számú melléklet „A” változata és a 6. számú melléklet I. pont előírásai szerint állítja össze azzal, hogy:

- az arab számmal jelzett tételeket nem vonja össze, illetve nem hagyja el (Szt. 22.§ (3) és (5) bekezdések).

Az OrganX Zrt. a konszolidált eredménykimutatást a Szt. 2. számú melléklet és a Szt. 6. számú mellékletének II. pont előírásai szerint állítja össze.

A konszolidált beszámolóban szereplő értékek a Szt. 20.§ (2) bekezdés előírásaival összhangban ezer forintban (E Ft) kerülnek bemutatásra.

A konszolidálás lépéseit forintban kell végrehajtani, tekintet nélkül arra, hogy az érintett tagvállalat hogyan (milyen nagyságrendben) állítja össze egyedi éves beszámolóját.

A konszolidált beszámoló szempontjából a jelentős összegű hiba a Szt. 3.§ (3) 3. pontjával összhangban a következőképpen kerül meghatározásra: jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év konszolidált mérlegfőösszegének 2 százalékát.

A konszolidáció során figyelembe vett és a végleges egyedi beszámolók esetleges eltérései a következő év konszolidálása során eredményhatékonyan, előző évet érintő tételként kerülnek felvételre.

I.2.2 A számviteli politika tárgyevi módosításai

A számviteli politikában 2025-ben nem történt változás.

I.2.3 A konszolidációs körök kialakítása

A konszolidációs körök megállapításához és az alkalmazandó konszolidációs technika beazonosításához a vállalatcsoport tagvállalatait minősíteni kell. Az OrganX Zrt. a társaságok minősítését az első bevonáskor, illetve a konszolidálás során történő kezeléskor, azaz a megszerzéskor (ideértve az alapítást is) végzi el.

A részesedés megszerzésekor történő minősítés és csoportba sorolás a követő évekre vonatkozóan is meghatározza a konszolidációba történő bevonás módját, amelytől csak lényeges változás esetén lehet eltérni. Lényegesnek minősül a változás, ha:

- a vállalatcsoportba új társaság kerül, vagy egy meglévő társaság a vállalatcsoporttól teljesen elszakad,
- a vállalatcsoportba tartozó társaság felszámolás, végelszámolás vagy kényszertörlési eljárás alá kerül,
- egy meglévő társaságban levő részesedés újabb részesedés szerzés következtében növekszik, vagy részesedés elidegenítés miatt csökken, és ezen változások következtében az adott vállalkozás

- minősítése megváltozik,
- valamely a vállalatcsoporthoz tartozó társaság tevékenységének jellegében, illetve méretében olyan változás következik be, amely a minősítés felülvizsgálatát indokolja (ebben az esetben egyedileg történik a minősítés).

Amennyiben a szavazati jogok alapján nem határozható meg egyértelműen az irányítás, ellenőrzés, döntő befolyás ténye, mértéke, akkor az anyavállalat egyedi elbírálás alapján minősíti az adott tagvállalatnak a vállalatcsoporton belüli viszonyát.

1.2.4 A konszolidáció előkészítése

Az OrganX Zrt. mint anyavállalat a konszolidációba bevont vállalkozásoknál egységes számviteli eljárásokat ír elő a csoportszintű számviteli politika és értékelési szabályzat keretében. Az Organx Zrt. így biztosítja az összevonásra kerülő beszámolók egységességét, ezért ezen tagvállalatok esetén a konszolidáció előkészítő feladatait már nem kell végrehajtani.

Amennyiben a csoportszinten szabályozott témakörökben a konszolidációba bevont vállalkozások a Szt. adta választási lehetőségek, illetve az egyedi sajátosságaik alapján egymástól eltérő elszámolást, módszereket alkalmaznak, azt a csoportszintű számviteli politika és értékelési szabályzat az érintett társaságokra vonatkozóan tartalmazza.

1.2.5 A részesedés kiszűréssel történő tőkekonszolidálás szabályai

Az OrganX Zrt. az első tőkekonszolidálást a Szt. 124.§ (5) a) pontja alapján minden esetben könyv szerinti értéken végzi el.

A tőkekonszolidáció során aktív vagy passzív tőkekonszolidációs különbözet keletkezhet, melyeket a Szt. 124. § (8) bekezdésének értelmében meg kell bontani rejtett tartalékokra, illetve rejtett terhekre. Az OrganX Zrt. abban az esetben tekinti jelentősnek a rejtett tartalékokat illetve rejtett terheket – és végzi el a megbontást – ha azok a részesedés könyv szerinti értékét legalább 10%-kal meghaladják vagy attól legalább 10%-kal elmaradnak.

A tőkekonszolidáció során a több leányvállalat konszolidálásából keletkező azonos jellegű aktív vagy passzív tőkekonszolidációs különbözeteket az OrganX Zrt., élve a Szt. 124. § (8) c) pont által biztosított lehetőséggel összevonja.

Az aktív tőkekonszolidációs különbözet után terven felüli értékcsökkenés elszámolására akkor kerül sor, ha annak könyv szerinti értéke jelentősen (20%-kal, de minimum 5 M Ft-tal) és a Szt. 46. § (4) bekezdése szerint tartósan (a múltbeli tények vagy jövőbeni várakozások alapján legalább egy évig, vagy az értékeléskor a rendelkezésre álló információk alapján véglegesen) meghaladja a piaci értékét.

1.2.6 Az adóssághoz konszolidálás szabályai

Az OrganX Zrt. az adóssághoz konszolidálást a Szt. 125.§-a alapján a konszolidálásba teljeskörűen bevont vállalkozások körében érvényesíti és a kiszűrendő eszközök, kötelezettségek összegének nagyságától függetlenül, minden esetben végrehajtja.

A követelések és kötelezettségek egyeztetése során nem minősül jelentősnek az eltérés akkor, ha a vállalatcsoport szintjén, abszolút értékben nem haladja meg a kiszűrendő követelések és kötelezettségek közül a kisebbik 0,1%-át, maximum 5 M Ft-ot. Ebben az esetben a követelés és kötelezettség kiszűrésére az alacsonyabb értéken kerül sor, ez tekintendő az azonos értéknek.

Jelentős eltérés esetén a különbözetek oka feltárára kerül, majd az okok ismerete alapján fel kell venni vagy ki kell vezetni a követelés vagy kötelezettség értékét azzal a mérleg- vagy eredménytétellel szemben, amellyel a feltárást alapján kapcsolatba hozható. Ha az eltérés oka nem deríthető ki, akkor a követelés illetve a kötelezettség felvételét, illetve kivezetését az adósságkonszolidálásból eredő egyéb bevétellel vagy egyéb ráfordítással szemben kell elszámolni.

Az előző évvel egyező összegű különbözetek következő konszolidáláskori felvétele eredménysemlegesen, a saját tőke változásaként a *D/IX. Konszolidáció miatti változások adósságkonszolidálás különbözetéből* mérlegtétellel szemben történik.

1.2.7 A ráfordítások és bevételek konszolidálásának szabályai

Az OrganX Zrt. a hozam-ráfordítás konszolidálást a konszolidálásba teljeskörűen bevont vállalkozások körében értékhátártól függetlenül minden esetben végrehajtja.

A fogadott és kibocsátott teljesítmények értékegyeztetése során nem minősül jelentősnek az eltérés akkor, ha a vállalatcsoport szintjén, abszolút értékben nem haladja meg a kiszűrendő bevételek 0,05%-át, maximum 5 M Ft-ot. Ebben az esetben a kiszűrést az eltérés nélküli értékeket figyelembe véve kell végrehajtani.

Az értékegyeztetést követően a hozamok és ráfordítások kiszűrését a következőképpen kell végrehajtani:

- Az eredmény terhére elszámolt befogadott saját teljesítmények esetén a kibocsátónál elszámolt bevételt kell a fogadónál elszámolt ráfordítással szemben kiszűrni. Vásárolt teljesítmény esetén a kibocsátónál elszámolt bevételt az eladott áruk beszerzési értékével vagy az eladott (közvetített) szolgáltatások értékével szemben kell kiszűrni a kibocsátónál elszámolt bevétel és ráfordítás (költség) érték közül a kisebbik értéken, majd a különbözettel korrigálni kell a fogadó által elszámolt ráfordítást (bevétel többlet esetén csökkenteni, ráfordítás többlet esetén növelni).
- Eszközként elszámolt befogadott teljesítmény esetén a hozam és ráfordítás kiszűréséhez a kibocsátónál elszámolt bevételt kell saját teljesítmény esetén a SEEAÉ-vel, külső teljesítmény esetén az eladott áruk beszerzési értékével, eladott (közvetített) szolgáltatások értékével, egyéb ráfordítással, pénzügyi műveletek ráfordításával szemben kiszűrni a kibocsátónál elszámolt bevétel és ráfordítás (költség) érték közül a kisebbik értéken.
- Egyoldalúan elszámolt hozam, vagy egyoldalúan elszámolt ráfordítás esetén az egyoldalú elszámolást az eredeti elszámolás eliminálásával meg kell szüntetni, majd a következő évben ennek összegével a konszolidált saját tőkén belül a konszolidáció miatti változások a közbenső eredmény különbözetéből elnevezésű mérlegtételt kell értelemszerűen módosítani (csökkenteni vagy növelni). A követő konszolidálások során, ha az egyoldalú elszámolás továbbra is változatlan összegben fennáll, akkor az elszámolt tőkekorrekció állományban marad. Ha változik az összeg, mert az egyoldalú elszámolást az érintett tagvállalat megszüntette, akkor, mint a tárgyidőszakban jelentkező egyoldalú elszámolást kell kezelni. Amennyiben az elszámolással érintett eszköz szűnik meg, vagy kerül ki a belső körből, akkor az egyoldalú elszámolásból eredő közbenső eredmény kiszűrést fel kell oldani. A korrigált adózott eredményen keresztül a következő év nyitásakor a saját tőkén belül elkülönítetten kimutatott közbenső eredményből eredő változás értéke automatikusan – a korrigált adózott eredmény felosztás eredményeként – rendeződik.

1.2.8 A közbenső eredmény kiszűrésének szabályai

Az OrganX Zrt. a közbenső eredmény kiszűrését a konszolidálásba bevont vállalkozások körében csak a járművek vonatkozásában hajtja végre összefüggéstől függetlenül.

A közbenső eredmény kiszűrése során a kibocsátó által elszámolt bevétel kerül módosításra a fogadott eszköz értékével szemben, a kibocsátó által elszámolt bevétel és ráfordítás különbözetének megfelelő összeggel.

A közbenső eredményt tartalmazó eszköz útját az OrganX Zrt. a tárgyidőszakban és a követő időszakokban is nyomon követi, és ha az

- az adott tagvállalaton belül új eszközformában jelenik meg, akkor a közbenső eredményt arra átvezeti,
- az adott tagvállalaton belül megszűnik vagy elhasználódik, a közbenső eredményt az elhasználódás, illetve megszűnés arányában feloldja a tagvállalat által elszámolt ráfordítást (költséget) módosítva,
- az adott tagvállalatból kiáramlik, de a belső körben marad, akkor a fogadó tagvállalat eszközére vagy költségére a közbenső eredményt átvezeti,
- az adott tagvállalatból kiáramlik és a fogadó nem a belső körhöz tartozó tagvállalat, akkor a közbenső eredményt az elszámolt ráfordítással szemben feloldja.

Az időszak végéig nem realizált közbenső eredmény konszolidációs módosításként kerül kiszűrésre. Az előző évivel egyező összegű különbözetek következő konszolidáláskori felvétele eredményesen, a saját tőke változásaként a *D/IX/Konszolidáció miatti változások közbenső eredmény különbözetéből* mérlegtétellel szemben történik.

A különbözet előző évitől eltérő összegéből az eltérés a konszolidált eredménykimutatásban kerül rendezésre.

1.2.9 A konszolidálás miatti társasági adókülönbözet (látens adó) kezelésének szabályai

A Szt. 132. § értelmében a látens adó képzését és feloldását az OrganX Zrt. a konszolidációs feladatok megoldása során akkor alkalmazza, ha a konszolidációba bevont vállalkozások eredményre ható egymás közötti tranzakciókat valósítanak meg, melyek következtében a konszolidált adózás előtti eredmény eltér az egyedi beszámolókból adódó adózás előtti eredménytől, és ez az eltérés belátható időn belül megfordul.

A látens adó képzésére csak abban az esetben kerül sor, ha a konszolidációba bevont belső teljesítményt fogadó tagvállalatnak társasági adó fizetési kötelezettsége keletkezik a tárgyév folyamán.

A látens adó számszerűsítésénél az OrganX Zrt. a közbenső eredményt tartalmazó eszközt fogadó tagvállalatnál jelentkező adómértéket veszi alapul. Adókulcs változás esetén az adóhatások átszámításra kerülnek. Az átszámítás hatása a tárgyév terhére vagy javára eredményhatékonyan kerül elszámolásra. A látens adók feloldása – az átszámítás következményeként – a megszűnésük évében érvényes a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény szerinti adókulccsal történik.

Az adott időszaki látens adót nettó összegben kell a konszolidált mérlegben szerepeltetni, egy időben látens adó miatti követelést, illetve látens adó miatti kötelezettséget nem lehet kimutatni.

Látens adót keletkeztető tranzakciók figyelembe vétele a közbenső eredmény kiszűrése során történik, míg az adósságkonszolidálás, a hozam- ráfordítás konszolidálás során az ilyen tranzakciók hatását nem tekintjük jelentősnek (kivéve az egyoldalú elszámolások miatti eltérést), mert az egyenlegegyeztetés során minden jelentős eltérés rendezésre kerül.

A közbenső eredmény kiszűrés látens adó változást von maga után, amit az OrganX Zrt. – mint anyavállalat – összevontan, egyrészt a tárgyévben kiszűrt közbenső eredmény feladása, másrészt a tárgyévben és a korábbi években kiszűrt és a tárgyévi mozgások alapján feloldott közbenső eredmény feladása alapján számol el.

II

SPECIFIKUS RÉSZ

II.1 MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

II.1.1 Befektetett eszközök állományának alakulása

II.1.1.1 Immateriális javak és tárgyi eszközök állományváltozása

Az immateriális javak és tárgyi eszközök tárgyévi változásait a következő táblázatban mutatjuk be.

adatok E Ft-ban

MEGNEVEZÉS		Nyitó állomány könyv szerinti értéke	Felvásárlás miatti növekedés	Üzembe helyezés	Beszerezés	Terv szerinti értékesítéskor leírás	Selejtezés	Értékesítés	Záró állomány könyv szerinti értéke
1.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	79.302	0	16.971	0	0	62.331
2.	Vagyoni értékű jogok	51.034	0	194.850	0	37.609	0	0	208.275
3.	Szellemi termékek	423.895	0	0	0	26.591	1.912	0	395.392
	Immateriális javak összesen	474.929	0	274.152	0	81.171	1.912	0	665.998
1.	Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	4.447.284	0	905.106	0	382.357	82	81.497	4.888.454
2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	1.781.363	0	1.607.810	0	904.673	14.919	46.620	2.422.961
3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	732.725	0	456.241	0	373.661	751	45.287	769.267
4.	Beruházások, felújítások	561.034	0	-3.243.309	3.138.011	0	0	0	455.736
5.	Beruházásokra adott előlegek	77.868	0	0	-59.869	0	0	0	17.999
	Tárgyi eszközök összesen	7.600.274	0	0	3.078.142	1.660.691	15.752	173.404	8.554.417
	Immateriális javak és tárgyi eszközök összesen	8.075.203	0	0	3.078.142	1.741.862	17.664	173.404	9.220.415

2. Táblázat: Immateriális javak és tárgyi eszközök állományváltozása

II.1.1.2 Az OrganX-csoport befektetéseinek alakulása

Az egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokat a következő táblázat mutatja be:

adatok E Ft-ban

Megnevezése	Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások						
	2024			2025			Változás (könyv szerinti érték)
	Bruttó érték	Halmazott érték-vesztés	Könyv szerinti érték	Bruttó érték	Halmazott érték-vesztés	Könyv szerinti érték	
OrganX Farm Zala Kft. (korábbi nevén: ZÁG Körte Kft.)	43.104	0	43.104	43.104	0	43.104	0
Villányi Szársomlyó Kft.	611.404	0	611.404	611.404	0	611.404	0
Villfarm Kft.	34.105	0	34.105	584.105	0	584.105	550.000
Farming Kft.	490.600	0	490.600	490.600	0	490.600	0
OrganX Farm Villány Kft. (korábbi nevén: Agronomy Kft.)	600	0	600	600	0	600	0
S-Agro Kft.	600	0	600	600	0	600	0
Grand Duke Zrt.	600	0	600	72.162	0	72.162	71.562
Soil Kft.	600	0	600	600	0	600	0
Bimbó Ingatlan Kft.	914.672	0	914.672	914.672	0	914.672	0
Himes Pick Kft.	24.521	0	24.521	24.521	0	24.521	0
Himes Agrár Kft.	24.521	0	24.521	24.521	0	24.521	0
Thermalplus Kft.	0	0	0	9.444	0	9.444	9.444

3. Táblázat: Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások

II.1.1.3 A tartósan adott kölcsönök, a tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok és azok értékvesztésének bemutatása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Értékvesztés				
	Nyitó értéke	Tárgyévi értékvesztés	Tárgyévi visszairás	Tárgyévi egyéb csökkenés / növekedés	Záró értéke
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0	0
Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0	0	0
Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	3.537.108	0	0	+82.299	3.619.407
Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0	0	0
Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0	0
Összesen:	3.537.108	0	0	+82.299	3.619.407

4. Táblázat: A tartósan adott kölcsönök és a tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok és azok értékvesztése

II.1.1.4 Az aktív és passzív tőkekonszolidációs különbözet alakulása a konszolidációba teljeskörűen bevont vállalkozásoknál

A vállalatcsoport konszolidált beszámolójában a konszolidációba teljeskörűen bevont vállalatokkal kapcsolatosan a következő tőkekonszolidációs különbözeteket tartjuk nyilván:

Az aktív tőkekonszolidációs különbözetek nyitó értéke 1.319.016 E Ft, míg a passzív tőkekonszolidációs különbözeteké 1.666.719 E Ft. Az aktív és passzív tőkekonszolidációs különbözetek értéke nem változott a 2025. üzleti év során.

II.1.2 Készletek és értékvesztésük bemutatása

A vállalatcsoport a készletekről folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartást nem vezet, könyveiben a fordulónapi leltár során megállapított értéket tartja nyilván a következők szerint:

adatok E Ft-ban

Készlet	Anyagok	Befejezetlen termelés és félkésztermékek	Növekedék-, hízó- és egyéb állatok	Késztermékek	Áruk	Készletekre adott előlegek	Összesen
<i>Bruttó érték nyitó állománya</i>	470.642	0	0	6	226.225	0	696.873
<i>Konszolidációs kör változása</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Bruttó érték korrigált nyitó állománya</i>	470.642	0	0	6	226.225	0	696.873
<i>Záró készlet bruttó értéke</i>	432.727	0	0	405	201.951	142	635.225
<i>Értékvesztés nyitó állománya</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Konszolidációs kör változása</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Értékvesztés korrigált nyitó állománya</i>	0	0	0	0	0	0	0
Tárgyévi értékvesztés	0	0	0	0	0	0	0
Készletesökkenés miatti kivezetés	0	0	0	0	0	0	0
Értékvesztés visszairás	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb változás	0	0	0	0	0	0	0
<i>Záró értékvesztés</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Nyitó nettó érték</i>	470.642	0	0	6	226.225	0	696.873
<i>Záró nettó érték</i>	432.727	0	0	405	201.951	142	635.225

5. Táblázat: Készletek és értékvesztésük alakulása

II.1.3 Követelések és értékvesztésük bemutatása

A tárgyévi követeléseket és az azokra elszámolt értékvesztéseket összefoglalóan a következő táblázatban mutatjuk be.

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Követelések értékvesztése									Követelés könyv szerinti értéke 2025	Követelés könyv szerinti értéke 2024	Követelés könyv szerinti értékének változása
	Követelések bruttó értéke	Nyitó érték	Konzolidációs kör változása	Korrigált nyitó érték	Tárgyevi értékvesztés	Értékvesztés visszairás	Leértékelt követelésre befolyt összeg	Értékvesztés egyéb kivezetések	Záró érték			
<i>Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)</i>	10.390.194	0	0	0	0	0	0	0	0	10.390.194	7.765.277	2.624.917
<i>Követelések kapcsolt vállalkozással szemben</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ebből: konszolidációba teljeskörűen bevont leányvállalattal szembeni követelés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ebből: konszolidációba teljeskörűen be nem vont leányvállalattal szembeni követelés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ebből: konszolidációba kvóta alapján be nem vont közös vezetésű vállalkozás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben</i>	79.248	0	0	0	0	0	0	0	0	79.248	17.454	61.794
<i>Váltókövetelések</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Egyéb követelések</i>	2.840.198	0	0	0	0	0	0	0	0	2.840.198	2.898.419	-58.221
<i>Látens adó</i>	4.681	0	0	0	0	0	0	0	0	4.681	5.970	-1.289
<i>Követelések összesen:</i>	13.314.321	0	0	0	0	0	0	0	0	13.314.321	10.687.120	2.627.201

6. Táblázat: Követelések és értékvesztésük alakulása

II.1.4 Aktív időbeli elhatárolások

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2024	2025	Változás
Bevételek aktív időbeli elhatárolása			
Bevételek aktív időbeli elhatárolása összesen:	15.516	6.939	-8.577
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása			
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása összesen:	137.523	106.884	-30.639
Halasztott ráfordítások			
Halasztott ráfordítások összesen:	0	0	0
Összesen:	153.039	113.823	-39.216

7. Táblázat: Az aktív időbeli elhatárolások megoszlása

II.1.5 Saját tőkét érintő legfontosabb változások

A 2025. március 20. napján kelt közgyűlési határozat értelmében az OrganX Zrt. tulajdonosai a 2024. évi adózott eredmény terhére 2.000.000 E Ft összegű osztalék elvonásáról döntöttek.

A társaság 5.354.019 E Ft összegű lekötött tartalékot tart nyilván a 2023. és 2024. évben visszavásárolt saját részvényekkel összefüggésben, továbbá a tárgyévben 62.331 E Ft összegű lekötött tartalékot képzett az eredménytartalék terhére a megvalósult alapítás-átszervezések miatt.

II.1.6 Céltartalék képzés és feloldás

Az OrganX-csoport a konszolidált éves beszámolóban céltartalékot nem mutat ki.

II.1.7 Kötelezettségek bemutatása

II.1.7.1 Az OrganX-csoport hátrasorolt kötelezettségeinek bemutatása

A vállalatcsoport hátrasorolt kötelezettségei között kizárólag a passzív tőkekonzolidációs különbözetet tüntetjük fel a Szt. 6. sz. mellékletének megfelelően. Ennek részletezése a II.1.1.6. fejezetben található.

II.1.7.2 Az OrganX-csoport hosszú lejáratú kötelezettségei

A vállalatcsoport a hosszú lejáratú kötelezettségek között tartja nyilván a kötvénykibocsátásból származó 7.000.000 E Ft összegű kötelezettséget, amelynek törlesztése öt egyenlő részletben, először 2026 decemberében esedékes. Emellett a kötvénykibocsátáshoz kapcsolódóan évente 175.000 E Ft összegű kamatfizetési kötelezettség terheli az OrganX-csoportot.

II.1.7.3 Lízing kötelezettség

A vállalatcsoportnak összesen 502.737 E Ft összegű pénzügyi lízing kötelezettsége áll fenn műszaki és egyéb járművekhez kapcsolódóan, amelyből 170.386 E Ft a 2026. évben esedékes.

II.1.8 Passzív időbeli elhatárolások

adatok E Ft-ban			
Megnevezés	2024	2025	Változás
Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
<i>Bevételek passzív időbeli elhatárolása</i>	61.887	60.492	-1.395
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása			
<i>Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása</i>	171.191	230.180	+58.989
Halasztott bevételek			
<i>Halasztott bevételek</i>	2.902	33.666	+30.764
Összesen	235.980	324.338	+88.358

8. Táblázat: A passzív időbeli elhatárolások megoszlása

II.1.9 Mérlegen kívüli tételek

II.1.9.1 Folyamatban lévő peres ügyek

A korábbi Food Universum Kft. és az OrganX Factory Kft. (korábbi nevén: PVK Horog Kft.) többségi üzletrészeinek megvásárlása kapcsán vitás helyzet alakult ki az eladói és a vevői oldal között. A kisebbségi tulajdonos Palásti Vagyonkezelő Kft., mint eladó 2022. februárban peres eljárást kezdeményezett többek között a tranzakcióban résztvevő Hungast Holding Zrt.-vel szemben. A per tárgya az eredeti, akvizíció előtti állapot visszaállításának lehetetlensége miatt a felperes kárának megtérítése. Az ügyben első- és másodfokon a kereset elutasításra került. A perrel összefüggésben a vállalatcsoport céltartalékot nem tart nyilván.

II.1.9.2 Kezesség, garanciavállalási szerződések, zálogjog és egyéb mérlegen kívüli kötelezettségek bemutatása

Az OrganX-csoport 2025. december 31-én fennálló kezességeit, garanciavállalási szerződéseit, zálogjogokat a következő táblázatban mutatjuk be:

Biztosíték fajtája	Kötelezett	Jogosult	Hitelfelvevő	Biztosított kötelezettség összege (M Ft)	Kötelezettség fajtája
Kezesség	Vital Catering Kft.	MBH Bank Nyrt.	Farming Kft.	136	Beruházási hitel
Kezesség	OrganX Management Kft.	MBH Bank Nyrt.	Farming Kft.	136	Beruházási hitel
Kezesség	Civis Hungast Kft.	MBH Bank Nyrt.	Farming Kft.	136	Beruházási hitel
Kezesség	H2 Diet Kft.	MBH Bank Nyrt.	Farming Kft.	136	Beruházási hitel
Óvadék	Vital Catering Kft.	MBH Bank Nyrt.	Farming Kft.	136	Beruházási hitel
Kezesség	OrganX Management Kft.	OTP Bank Nyrt.	OrganX Zrt.	700	Folyószámlahitel
Követelésen alapított zálogjog	Hungast Esztergom Zrt.	OTP Bank Nyrt.	OrganX Zrt.	700	Folyószámlahitel
Követelésen alapított zálogjog	Hungast Kft.	OTP Bank Nyrt.	OrganX Zrt.	700	Folyószámlahitel
Követelésen alapított zálogjog	Hungast Service Kft.	OTP Bank Nyrt.	OrganX Zrt.	700	Folyószámlahitel
Kezesség	Vital Catering Kft.	MBH Bank Nyrt.	Villányi Szársomlyó Kft.	231	Beruházási hitel
Kezesség	OrganX Management Kft.	MBH Bank Nyrt.	Villányi Szársomlyó Kft.	231	Beruházási hitel
Kezesség	Civis Hungast Kft.	MBH Bank Nyrt.	Villányi Szársomlyó Kft.	231	Beruházási hitel
Óvadék	Vital Catering Kft.	MBH Bank Nyrt.	Villányi Szársomlyó Kft.	231	Beruházási hitel
Kezesség	H2 Diet Kft.	MBH Bank Nyrt.	Villányi Szársomlyó Kft.	231	Beruházási hitel
Kezesség	Vital Catering Kft.	MBH Bank Nyrt.	Villányi Szársomlyó Kft.	185	Beruházási hitel
Óvadék	Vital Catering Kft.	MBH Bank Nyrt.	Villányi Szársomlyó Kft.	185	Beruházási hitel
Követelésen alapított zálogjog	Vital Catering Kft.	MBH Bank Nyrt.	Villányi Szársomlyó Kft.	185	Beruházási hitel
Kezesség	Vital Catering Kft.	MBH Bank Nyrt.	Villányi Szársomlyó Kft.	300	Folyószámlahitel
Óvadék	Vital Catering Kft.	MBH Bank Nyrt.	Villányi Szársomlyó Kft.	300	Folyószámlahitel
Követelésen alapított zálogjog	Vital Catering Kft.	MBH Bank Nyrt.	Villányi Szársomlyó Kft.	300	Folyószámlahitel
Kezesség	Vital Catering Kft.	MBH Bank Nyrt.	Villfarm Kft.	336	Beruházási hitel
Kezesség	Civis Hungast Kft.	MBH Bank Nyrt.	Villfarm Kft.	336	Beruházási hitel
Óvadék	Vital Catering Kft.	MBH Bank Nyrt.	Villfarm Kft.	336	Beruházási hitel
Kezesség	H2 Diet Kft.	MBH Bank Nyrt.	Villfarm Kft.	336	Beruházási hitel
Kezesség	OrganX Zrt.	ERSTE Bank Hungary Zrt.	Hungast Flotta Kft.	350	Lízing keret
Kezesség	Civis Hungast Kft.	MBH Bank Nyrt.	OrganX Zrt.	700	Folyószámlahitel
Követelésen alapított zálogjog	Civis Hungast Kft.	MBH Bank Nyrt.	OrganX Zrt.	700	Folyószámlahitel
Kezesség	Hungast Kft.	MBH Bank Nyrt.	OrganX Zrt.	700	Folyószámlahitel
Kezesség	Hungast Esztergom Zrt.	MBH Bank Nyrt.	OrganX Zrt.	700	Folyószámlahitel
Kezesség	OrganX Management Kft.	MBH Bank Nyrt.	OrganX Zrt.	700	Folyószámlahitel
Kezesség	Hungast Service Kft.	MBH Bank Nyrt.	OrganX Zrt.	700	Folyószámlahitel
Kezesség	Vital Catering Kft.	MBH Bank Nyrt.	OrganX Zrt.	700	Folyószámlahitel
Követelésen alapított zálogjog	Vital Catering Kft.	MBH Bank Nyrt.	OrganX Zrt.	700	Folyószámlahitel
Kezesség	MED-Catering Kft.	MBH Bank Nyrt.	OrganX Zrt.	700	Folyószámlahitel
Garanciavállalás	OrganX Zrt.	BudaPart Auratus Kft.	OTP Bank Nyrt.	38	Hitelszerződés garanciához
Óvadék	OrganX Zrt.	OTP Bank Nyrt.	-	38	Hitelszerződés garanciához
Garanciavállalás	OrganX Zrt.	Euroleasing Zrt.	Hungast Flotta Kft.	990	Lízing keret
Óvadék	MED-Catering Kft.	Coca-Cola HBC Magyarország Kft.	-	3	Óvadék alapító szerződés

9. Táblázat: A fordulónapon fennálló garanciavállalási szerződések, kezességek, óvadék és zálogjogok

II.2 EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

II.2.1 Az értékesítés nettó árbevétele főbb tevékenységenkénti megbontásban

adatok E Ft-ban

Tevékenység megnevezése	2024		2025		Változás
	Összeg	Megoszlás	Összeg	Megoszlás	
Közétkeztetés árbevétele	37.185.771	93,05%	42.380.555	93,95%	+5.194.784
Vállalati étkeztetés árbevétele	1.193.744	2,99%	1.161.552	2,57%	-32.192
Egyéb étkeztetés árbevétele	1.398.757	3,50%	1.122.202	2,49%	-276.555
Gépek, járművek bérbeadása	41.851	0,10%	78.948	0,18%	+37.097
Ingatlan bérbeadás	68.141	0,17%	70.001	0,16%	+1.860
Egyéb szolgáltatások	74.734	0,19%	297.108	0,65%	+222.374
Összesen:	39.962.998	100%	45.110.366	100%	+5.147.368

10. Táblázat: Az értékesítés nettó árbevételének alakulása

II.2.2 Egyéb bevételek alakulása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2024		2025		Változás
	Összeg	Megoszlás	Összeg	Megoszlás	
Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök bevétele	12.550	0,36%	16.990	0,42%	+4.440
Immateriális javak, tárgyi eszközök terven felüli értékcsökkenésének visszairása	0	0,00%	0	0,00%	0
Készletek értékvesztésének visszairása	0	0,00%	0	0,00%	0
Értékesített követelések bevétele	0	0,00%	0	0,00%	0
Követelések értékvesztésének visszairása	0	0,00%	0	0,00%	0
Leértékelt követelésre befolyt összegek	0	0,00%	0	0,00%	0
Káreseményekkel kapcsolatos bevételek	41.976	1,22%	49.464	1,22%	+7.488
Kapott késedelmi kamat	1.431	0,04%	0	0,00%	-1.431
Kapott kártérítések, kötbérek	6.398	0,19%	12.442	0,31%	+6.044
Utólagosan kapott, nem számlázott engedmény	3.395.934	98,63%	3.954.722	97,42%	+558.788
Jövőbeni költségekre képzett céltartalék feloldása	0	0,00%	0	0,00%	0
Nem realizált árfolyamvesztésre képzett céltartalék feloldása	0	0,00%	0	0,00%	0
Halasztott bevételek üzemi eredményt terhelő költségek és ráfordítások miatti feloldása	2.902	0,08%	8.665	0,21%	+5.763
Egyéb költségek, ráfordítások ellentételezésére visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatások, juttatások	-92.450	-2,68%	0	0,00%	+92.450
Térítés nélkül átvett, többletként fellelt eszközök miatt elszámolt bevétel	0	0,00%	0	0,00%	0
Különféle egyéb bevételek	74.372	2,16%	17.192	0,42%	-57.180
Összesen:	3.443.113	100%	4.059.475	100%	+616.362

11. Táblázat: Az egyéb bevételek megoszlása

II.2.3 Igénybe vett szolgáltatások

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2024		2025		Változás
	Összeg	Megoszlás	Összeg	Megoszlás	
<i>Igénybe vett szolgáltatások</i>					
Szállítási költség	555.933	10,34%	673.551	9,23%	+117.618
Bérleti díjak	995.522	18,52%	1.037.919	14,23%	+42.397
Karbantartási költség	376.449	7,00%	526.102	7,21%	+149.653
Hirdetési és reklámköltségek	713.158	13,26%	494.654	6,78%	-218.504
Oktatási költségek	7.400	0,14%	10.757	0,15%	+3.357
Közüzemi szolgáltatások költségei	322.896	6,00%	567.992	7,79%	+245.096
IT szolgáltatás költsége	163.552	3,04%	191.324	2,62%	+27.772
Posta és távközlési költségek	47.821	0,89%	51.019	0,70%	+3.198
Munkaerő kölcsönzés díja	192.357	3,58%	227.317	3,12%	+34.960
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	2.002.723	37,23%	3.514.897	48,17%	+1.512.174
<i>Igénybevett szolgáltatások összesen:</i>	<i>5.377.811</i>	<i>100%</i>	<i>7.295.532</i>	<i>100%</i>	<i>+1.917.721</i>

12. Táblázat: Az igénybe vett szolgáltatások értéke

II.2.4 Egyéb ráfordítások alakulása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2024		2025		Változás
	Összeg	Megoszlás	Összeg	Megoszlás	
Értékesített immateriális javak és tárgyi eszközök ráfordítása	2.186	0,23%	6.585	0,66%	+4.399
Selejtezett és hiányzó immateriális javak és tárgyi eszközök ráfordítása	716	0,08%	15.493	1,55%	+14.777
Immateriális javak, tárgyi eszközök terven felüli értékcsökkenése	0	0,00%	267	0,03%	+267
Készletek értékvesztése, selejtezése	0	0,00%	0	0,00%	0
Készletek hiánya	0	0,00%	0	0,00%	0
Követelések értékvesztése	0	0,00%	1.219	0,12%	+1.219
Behajthatatlan követelések leirt összege	10.583	1,13%	86	0,01%	-10.497
Értékesített követelések ráfordításai	45.247	4,81%	48.555	4,87%	+3.308
Káreseményekkel kapcsolatos veszteségek	2.817	0,30%	5.802	0,58%	+2.985
Fizetett késedelmi kamat	2.477	0,26%	1.144	0,11%	-1.333
Kártérítések	0	0,00%	0	0,00%	0
Adók és adójellegű tételek	787.095	83,76%	800.312	80,26%	+13.217
Bírság, kötbér	10.152	1,08%	7.144	0,72%	-3.008
Céltartalék képzés a várható kötelezettségekre	0	0,00%	0	0,00%	0
Céltartalék képzés a jövőbeni költségekre	0	0,00%	0	0,00%	0
Céltartalék képzés a nem realizált árfolyamvesztésre	0	0,00%	0	0,00%	0
Véglegesen átadott pénzeszközök és egyéb eszközök (pl.: készletek)	6.350	0,68%	38.190	3,83%	+31.840
Különféle egyéb ráfordítások	72.123	7,67%	72.316	7,26%	+193
Összesen:	939.746	100%	997.113	100%	+57.367

13. Táblázat: Az egyéb ráfordítások alakulása

II.2.5 Pénzügyi eredmény alakulása

II.2.5.1 Pénzügyi műveletek bevételei

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2024		2025		Változás
	Összeg	Megoszlás	Összeg	Megoszlás	
Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0,00%	120.000	20,37%	+120.000
Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0,00%	71.562	12,15%	+71.562
Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	86.028	17,80%	82.299	13,97%	-3.729
Hitelintézetből kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	343.606	71,09%	269.368	45,74%	-74.238
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	18.726	3,87%	26.785	4,55%	+8.059
Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	34.992	7,24%	18.950	3,22%	-16.042
Összesen:	483.352	100%	588.964	100%	+105.612

14. Táblázat: A pénzügyi műveletek bevételeinek megoszlása

II.2.5.2 Pénzügyi műveletek ráfordításai

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2024		2025		Változás
	Összeg	Megoszlás	Összeg	Megoszlás	
Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0,00%	0	0,00%	0
Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0,00%	0	0,00%	0
Hitelintézetnek fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	208.626	90,05%	213.019	90,11%	+4.393
Egyéb fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0,00%	0	0,00%	0
Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0,00%	0	0,00%	0
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	23.056	9,95%	23.367	9,89%	+311
Összesen:	231.682	100%	236.386	100%	+4.704

15. Táblázat: A pénzügyi műveletek ráfordításainak megoszlása

II.2.6 A vállalatcsoport konszolidált eredményének levezetése

A vállalatcsoport konszolidált eredményének levezetését az alábbi táblázatban mutatjuk be.

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Összeg
Konszolidációba teljeskörűen bevont vállalatok aggregált adózott eredménye	7.226.500
Konszolidálás előtti korrigált adózott eredmény összesen	7.226.500
Leányvállalatoktól kapott osztalék eliminálása	-3.372.373
Részesedésre elszámolt értékvesztés visszairás eliminálása	0
Részesedéskiszűréssel történő tőkekonzolidáció eredményhatása	0
Követelések és kötelezettségek kiszűrésének eredményhatása	0
Hozamok és ráfordítások kiszűrésének eredményhatása	0
Közbeső eredmények kiszűrésének és feloldásának hatása a tárgyévi konszolidált eredményre	14.323
Látens adó eredményhatása a tárgyévi konszolidációs könyvelések következtében	-1.289
Látens adó eredményhatása	-1.289
Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	-868.248
Tárgyévi korrigált adózott eredmény	2.998.913

16. Táblázat: A vállalatcsoport konszolidált eredményének levezetése

II.3 VALÓS VAGYONI, PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMI HELYZET BEMUTATÁSA

II.3.1 Cash-Flow kimutatás

adatok E Ft-ban

<i>Megnevezés</i>	2024.12.31	2025.12.31
<i>I. Működési cash flow</i>	3.159.302	4.172.365
1a. Adózás előtti eredmény +	5.926.342	4.403.258
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,	-	-
1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben +	-91	875
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	5.926.251	4.404.133
2. Elszámolt amortizáció +	1.479.242	1.759.574
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás +	-	-
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	-	-
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	-	-
6. Szállítói kötelezettség változása +	510.652	3.136.696
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	466.407	432.524
8. Passzív időbeli elhatárolások változása +	-357.586	88.358
9. Vevőkövetelés változása +	-1.695.341	-2.686.711
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	-1.419.638	119.869
11. Aktív időbeli elhatárolások változása +	57.190	39.216
12. Fizetett adó (nyereség után) -	-701.092	-534.923
13. Fizetett osztalék, részesedés -	-1.106.783	-2.586.371
<i>II. Befektetési cash flow</i>	-2.027.247	-3.618.092
14. Befektetett eszközök beszerzése -	-2.447.247	-3.535.793
14.a Felvásárlás miatti pénzeszköz állomány növekedés	-	-
15. Befektetett eszközök eladása +	-	-
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	420.000	-
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	-	-82.299
18. Kapott osztalék, részesedés +	-	-
<i>III. Finanszírozási cash flow</i>	-1.009.023	-1.536.595
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	300	100
20. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	-	-
21. Hitel és kölcsön felvétele +	1.678	43.305
22. Véglegesen kapott pénzeszköz +	-	350.000
23. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	-	-
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	-	-
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-	-
26. Véglegesen átadott pénzeszköz -	-1.011.001	-1.930.000
<i>IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +</i>	123.032	-982.322
27. Devizás pénzeszközök ártértékelése +	91	-875
<i>V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +</i>	123.123	-983.197

17. Táblázat: Cash-flow kimutatás

II.3.2 A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet elemzésére szolgáló mutatószámok alakulása

Mutatószámok	Képzése	2024.		2025.		Változás (%)
		(E Ft)	(%)	(E Ft)	(%)	
Befektetett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u>	15.076.653	38,89	16.935.171	40,16	+3,27
	Eszközök összesen	38.764.163		42.165.821		
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök+Aktív időbeli elhatárolások</u>	23.687.510	61,11	25.230.650	59,84	-2,08
	Eszközök összesen	38.764.163		42.165.821		
Saját tőke aránya	<u>Saját tőke</u>	17.996.292	46,43	17.697.067	41,97	-9,61
	Összes forrás	38.764.163		42.165.821		
Kötelezettségek aránya	<u>Kötelezettségek</u>	20.531.891	52,97	24.144.416	57,26	+8,10
	Összes forrás	38.764.163		42.165.821		
Tőke multiplikátor	<u>Eszközök összesen</u>	38.764.163	215,40	42.165.821	238,26	+10,61
	Saját tőke	17.996.292		17.697.067		
Tőke forgási sebessége	<u>Nettó árbevétel</u>	39.962.998	222,06	45.110.366	254,90	+14,79
	Saját tőke	17.996.292		17.697.067		
Likviditási ráta	<u>Forgóeszközök</u>	23.534.471	203,36	25.116.827	165,84	-18,45
	Rövid lejáratú kötelezettségek	11.573.051		15.145.346		
Likviditási gyorsráta	<u>Forgóeszközök-készletek</u>	22.837.598	197,33	24.481.602	161,64	-18,09
	Rövid lejáratú kötelezettségek	11.573.051		15.145.346		
Készpénz likviditási ráta	<u>Pénzeszközök</u>	6.796.459	58,73	5.813.262	38,38	-34,65
	Rövid lejáratú kötelezettségek	11.573.051		15.145.346		
Saját tőke hatékonysága	<u>Adózott eredmény</u>	5.311.111	29,51	3.867.161	21,85	-25,96
	Saját tőke	17.996.292		17.697.067		
Árbevétel arányos üzleti eredménye	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	5.674.672	14,20	4.050.680	8,98	-36,76
	Nettó árbevétel	39.962.998		45.110.366		
Tőkearányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	5.674.672	31,53	4.050.680	22,89	-27,40
	Saját tőke	17.996.292		17.697.067		
Eszközarányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	5.674.672	14,64	4.050.680	9,61	-34,36
	Összes eszköz	38.764.163		42.165.821		

III TÁJÉKOZTATÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

III.1 Az anyavállalat választott tisztségviselőivel kapcsolatos adatok

adatok E Ft-ban			
Megnevezés	2024. év	2025. év	Változás
Vezető tisztségviselők	25.600	54.445	28.845
Összesen:	25.600	54.445	28.845

18. Táblázat: Az anyavállalat tisztségviselőinek járandóságai

Az Igazgatóság tagjai részére előleg, kölcsön folyósítás, nevükben vállalt garancia a 2025. évben nem volt.

A Társaság korábbi igazgatósági tagjaival szembeni nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn a fordulónapon.

III.2 Környezetvédelem

III.2.1 Környezetvédelmi kötelezettségek

A környezetvédelmi kötelezettségekre a vállalatcsoport céltartalékot nem képzett.

A tevékenység jellegéből adódóan a vállalatcsoport környezetvédelmi felelőssége nem jelentős, elsősorban az alábbiakat foglalja magába:

- Szennyvíz kibocsátás
- Ételhulladék keletkezése

A környezetvédelemmel kapcsolatosan elszámolt költségek alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

adatok E Ft-ban			
Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás
Csatornatisztítás, szippantás, biotisztítás költsége	18.139	15.552	-2.587
Ételhulladék ártalmatlanítás költsége	201.598	195.568	-6.030
Kommunális hulladék szállítás költsége	59.943	65.893	5.950
Zsírfogó tisztítás	3.494	4.743	1.249

19. Táblázat: A környezetvédelemmel kapcsolatosan elszámolt költségek

III.3 A személyi jellegű ráfordítások és az átlagos statisztikai létszám alakulása

Az OrganX-csoport személyi jellegű ráfordításainak és átlagos statisztikai létszámának alakulását az alábbitáblázatok tartalmazzák.

adatok E Ft-ban

Állomány	2024				2025			
	Bérlőtség	Személyi jellegű egyéb kifizetések	Összesen	Megoszlás (%)	Bérlőtség	Személyi jellegű egyéb kifizetések	Összesen	Megoszlás (%)
Fizikaiak	7.176.628	174.234	7.350.862	62,13%	8.102.121	231.414	8.333.535	62,20%
Szellemiek	4.220.047	163.126	4.383.173	37,05%	4.732.672	185.856	4.918.528	36,72%
Allományon kívüliek	97.944	0	97.944	0,82%	144.891	0	144.891	1,08%
Összesen:	11.494.619	337.360	11.831.979	100%	12.979.684	417.270	13.396.954	100%

20. Táblázat: A vállalatcsoport bérlőtsége és személyi jellegű egyéb kifizetései

adatok E Ft-ban

Bérlőjuttatás jogcíme	2024		2025	
	Összeg	Megoszlás (%)	Összeg	Megoszlás (%)
Szociális hozzájárulási adó	1.034.730	91,82%	1.186.785	91,64%
Szakképzési hozzájárulás	0	0,00%	0	0,00%
Rehabilitációs hozzájárulás	71.316	6,33%	67.718	5,23%
Egyéb bérlőjuttatások (pl.: SZJA, TB járulék, egyszerűsített foglalkoztatás közterhe)	20.866	1,85%	40.617	3,13%
Összesen:	1.126.912	100%	1.295.120	100%

21. Táblázat: Bérlőjuttatások

Állomány	2024		2025	
	Átlagos létszám (fő)	Megoszlás (%)	Átlagos létszám (fő)	Megoszlás (%)
Fizikai	1.747	80,28%	1.794	79,42%
Szellemi	429	19,72%	465	20,58%
Összfoglalkoztatotti létszám:	2.176	100%	2.259	100%

22. Táblázat: A vállalatcsoport átlagos statisztikai létszáma

III.4 Kutatás, kísérleti fejlesztés

A vállalatcsoport kutatás és kísérleti fejlesztéssel kapcsolatosan nem számolt el költséget sem a tárgyévben, sem a bázisévben.

III.5 A kapcsolt felekkel folytatott nem szokásos piaci körülmények között megvalósult, lényeges ügyletek bemutatása

A vállalatcsoport a 2025. évben a kapcsolt feleitől 2.204.595 E Ft összegű beszerzési szolgáltatást vett igénybe, amelyek nem a szokásos piaci körülmények között valósultak meg.

Ezen ügyletekkel összefüggésben az érintett feleknek a 2025-ös adóévben 1.641.370 E Ft összegű társasági adóalap kiigazítást kell elvégezni.

A szokásos piaci ár elvének érvényesülése miatt a vállalatcsoport társaságai a társasági adóalap meghatározása során figyelembe vették a szokásos piaci ár és az alkalmazott ellenérték alapján számított különbözetet és a társasági adó alapjukat megnövelték 1.641.370 E Ft-tal.

III.6 Orosz-ukrán háború hatásai

A háború kezdete óta tapasztalható világgazdasági turbulencia több szempontból is jelentősen befolyásolhatja a gazdálkodást. A mezőgazdasági termények árának kilengései hatással lehetnek az alapanyag beszerzések árszintjére mind az érintett, mind a helyettesítő alapanyagok esetében. Az energiaárak volatilitása emelheti a rezsiköltségeket. Ezek szélsőséges esetben akár jelentős negatív hatással is lehetnek a csoport gazdálkodására.

IV

TÁBLÁZATOK JEGYZÉKE

1. Táblázat: Az anyavállalat kiemelt adatainak alakulása	5
2. Táblázat: Immateriális javak és tárgyi eszközök állományváltozása	12
3. Táblázat: Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások	12
4. Táblázat: A tartósan adott kölcsönök és a tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok és azok értékvesztése	13
5. Táblázat: Készletek és értékvesztésük alakulása	13
6. Táblázat: Követelések és értékvesztésük alakulása	14
7. Táblázat: Az aktív időbeli elhatárolások megoszlása	14
8. Táblázat: A passzív időbeli elhatárolások megoszlása	15
9. Táblázat: A fordulónapon fennálló garanciavállalási szerződések, kezességek, óvadék és zálogjogok.....	16
10. Táblázat: Az értékesítés nettó árbevételének alakulása.....	17
11. Táblázat: Az egyéb bevételek megoszlása	17
12. Táblázat: Az igénybe vett szolgáltatások értéke.....	18
13. Táblázat: Az egyéb ráfordítások alakulása	18
14. Táblázat: A pénzügyi műveletek bevételeinek megoszlása	19
15. Táblázat: A pénzügyi műveletek ráfordításainak megoszlása.....	19
16. Táblázat: A vállalatcsoport konszolidált eredményének levezetése	19
17. táblázat: Cash-flow kimutatás.....	20
18. táblázat: Az anyavállalat tisztségviselőinek járandóságai	22
19. táblázat: A környezetvédelemmel kapcsolatosan elszámolt költségek.....	22
20. Táblázat: A vállalatcsoport bérköltsége és személyi jellegű egyéb kifizetései	23
21. Táblázat: Bérjárulékok	23
22. Táblázat: A vállalatcsoport átlagos statisztikai létszáma	23

MELLÉKLETEK

