

## TÁJÉKOZTATÁS

A **Kopaszi Gát Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 26. 1.em.; cégjegyzékszám: 01-10-142037; a továbbiakban: **Kibocsátó**) mint a HU0000361308 ISIN kódú, névre szóló, dematerializált módon előállított 'KOPASZI 2032 Kötvény' elnevezésű kötvény (a továbbiakban: **Kötvény**) kibocsátója az alábbi tájékoztatást teszi közzé:

A Kötvény Információs Dokumentumának 13.31 pontja szerint a Kibocsátó köteles minden évben kiszámítani a megelőző év december 31-ére vonatkozó Loan-to-Value mutatóját, amely mutató kiszámításának határideje 2025. december 31-re vonatkozóan 2026. április 30.

A 2025. december 31-re vonatkozó Loan-to-Value mutató értéke: **-10,3%**. A Loan-to-Value mutató az Információs Dokumentum 13.31 pontjában foglaltakkal összhangban alábbiak szerint kerül kiszámításra:

Hosszú lejáratú hitelek és kölcsönök	EUR	60 705 554
Kötvénykötelezettségek	EUR	91 017 477
Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök	EUR	20 979 028
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	EUR	-246 128 521
<b>Teljes Nettó Konszolidált Adósságállomány (Loan)</b>	<b>EUR</b>	<b>-73 426 462</b>

Telkek	EUR	16 175 000
Saját használatú ingatlanok (hotel ingatlan)	EUR	39 658 427
Befektetési célú ingatlanok	EUR	141 217 318
Készletek	EUR	519 084 926
<b>Eszközök értéke (Value)</b>	<b>EUR</b>	<b>716 135 671</b>

<b>Loan-to-Value (Loan/Value)</b>	<b>%</b>	<b>-10,3%</b>
-----------------------------------	----------	---------------

A Kibocsátó adataiban meghatározó szerepet játszik egy egyszeri tranzakcióhoz kapcsolódó speciális megállapodás, amelynek kiszűrésével a Loan-to-Value mutató 35,0% lenne.

Az adatok forrása a Kibocsátó 2025. december 31-re vonatkozóan a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokkal (IFRS) összhangban közzétett konszolidált pénzügyi beszámolója.

\*\*\*

Budapest

### **Kopaszi Gát Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Képviseli: Nagy Gábor

Képviseli: Fodor Tamás

Beosztás: gazdasági vezérigazgató

Beosztás: fejlesztési vezérigazgató