

## VEZETŐI FELADATOKAT ELLÁTÓ SZEMÉLYEK ÁLTAL KÖTÖTT ÜGYLETEKRŐL SZÓLÓ TÁJÉKOZTATÁS

Alulírott, **GOPD Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1148 Budapest, Fogarasi út 3.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-049841; a továbbiakban: Kibocsátó) az Európai Parlament és a Tanács 596/2014/EU rendelete (2014. április 16.) a piaci visszaélésekről (piaci visszaélésekről szóló rendelet), valamint a 2003/6/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv és a 2003/124/EK, a 2003/125/EK és a 2004/72/EK bizottsági irányelv hatályaon kívül helyezéséről 19. cikkének (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ezúton tájékoztatja a nyilvánosságot, hogy:

- Piukovics Gábor igazgatósági elnök – mint a Kibocsátó vonatkozásában vezetői feladatokat ellátó személy – 2026. június 17. napján 2.000 db, azaz kettőezer darab, a Hotel Organization Brokers Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1065 Budapest, Révay köz 4.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-140582; a továbbiakban: Hotel Organization Brokers Zrt.) által HU0000173349 ISIN azonosító alatt kibocsátott tőzsrészcsejny (a továbbiakban: Hotel Organization Brokers Részvény) értékesített; a fentiek szerinti ügylet időpontjában a Hotel Organization Brokers Zrt. 609.300 db, azaz hatszázkilencezer-háromszáz darab, a Kibocsátó által HU0000186911 ISIN azonosító alatt kibocsátott tőzsrészcsejnyvel (a továbbiakban: Részvény), míg Hotel Organization Brokers Zrt. által ellenőrzött társaság további 23.100 db, azaz huszonháromezer-egyszáz darab Részvényvel rendelkezett;
- Uzsoki András igazgatósági tag – mint a Kibocsátó vonatkozásában vezetői feladatokat ellátó személy – 2026. június 17. napján 2.000 db, azaz kettőezer darab Hotel Organization Brokers Részvcenyt vásárolt, majd 2026. június 19. napján további 200 db, azaz kettőszáz darab Hotel Organization Brokers Részvcenyt vásárolt; a fentiek szerinti ügyletek időpontjában a Hotel Organization Brokers Zrt. 609.300 db, azaz hatszázkilencezer-háromszáz darab Részvcennyel, míg Hotel Organization Brokers Zrt. által ellenőrzött társaság további 23.100 db, azaz huszonháromezer-egyszáz darab Részvcennyel rendelkezett.

A fentiek szerinti ügyletekről szóló, Kibocsátóhoz eljuttatott értesítések a jelen tájékoztatás mellékleteit képezik.

Budapest, 2026. június 25.

**SunDell Estate Nyrt.**

**A vezetői feladatokat ellátó személyek vagy a velük szoros kapcsolatban álló személyek által lebonyolított ügyletekre vonatkozó értesítés**

1. A vezetői feladatokat ellátó személyekre / a velük szoros kapcsolatban álló személyekre vonatkozó adatok

a)	Név	Piukovics Gábor
----	-----	-----------------

2. Az értesítés indoka

a)	Pozíció/státus	Igazgatósági elnök
b)	Első értesítés/Módosítás	Első értesítés

3. A kibocsátóra, a kibocsátási egységek piacának szereplőjére, aukciós platformra, árverezőre vagy az aukcióellenőrre vonatkozó adatok

a)	Név	GOPD Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
b)	LEI kód	529900YKJ0ZBGIW5V921

4. Az ügylet(ek) részletei: ezt a szakaszt meg kell ismételni i. az egyes eszköztípusokra; ii. az egyes ügylettípusokra; iii. az egyes időpontokra; valamint iv. azokra a helyekre vonatkozóan, ahol ügyletet bonyolítottak le

a)	A pénzügyi eszköz leírása, az eszköz típusa	Hotel Organization Brokers Zrt. Törzsrészvény	
	Azonosító kód	HU0000173349	
b)	Az ügylet jellege	Részvényeladás (az eladott részvényeket kibocsátó társaság 609.300 db GOPD törzsrészvénnyel, az említett társaság által ellenőrzött társaság pedig további 23.100 db GOPD törzsrészvénnyel rendelkezik)	
c)	Ár(ak) és volumen(ek)	Ár(ak)	Volumen(ek)
		1.000,- HUF/db	2.000 db
d)	Összesített információ	Összesített ár	Összesített volumen
		2.000.000,- HUF	2.000 db
e)	Az ügylet dátuma	2026. június 17. 15:15 (UTC+2)	
f)	Az ügylet helye	Kereskedési helyszínen kívül	

**A vezetői feladatokat ellátó személyek vagy a velük szoros kapcsolatban álló személyek által lebonyolított ügyletekre vonatkozó értesítés**

1. A vezetői feladatokat ellátó személyekre / a velük szoros kapcsolatban álló személyekre vonatkozó adatok		
a)	Név	Uzsoki András

2. Az értesítés indoka		
a)	Pozíció/státus	Igazgatósági tag
b)	Első értesítés/Módosítás	Első értesítés

3. A kibocsátóra, a kibocsátási egységek piacának szereplőjére, aukciós platformra, árverezőre vagy az aukcióellenőrre vonatkozó adatok		
a)	Név	GOPD Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
b)	LEI kód	529900YKJ0ZBGIW5V921

4. Az ügylet(ek) részletei: ezt a szakaszt meg kell ismételni i. az egyes eszköztípusokra; ii. az egyes ügylettípusokra; iii. az egyes időpontokra; valamint iv. azokra a helyekre vonatkozóan, ahol ügyletet bonyolítottak le			
a)	A pénzügyi eszköz leírása, az eszköz típusa	Hotel Organization Brokers Zrt. Törzsrészvény	
	Azonosító kód	HU0000173349	
b)	Az ügylet jellege	Részvényvásárlás (a vásárolt részvényeket kibocsátó társaság 609.300 db GOPD törzsrészvénnyel, az említett társaság által ellenőrzött társaság pedig további 23.100 db GOPD törzsrészvénnyel rendelkezik)	
c)	Ár(ak) és volumen(ek)	Ár(ak)	Volumen(ek)
		1.000,- HUF/db	2.000 db
d)	Összesített információ	Összesített ár	Összesített volumen
		2.000.000,- HUF	2.000 db
e)	Az ügylet dátuma	2026. június 17. 15:15 (UTC+2)	
f)	Az ügylet helye	Kereskedési helyszínen kívül	

**A vezetői feladatokat ellátó személyek vagy a velük szoros kapcsolatban álló személyek által lebonyolított ügyletekre vonatkozó értesítés**

1. A vezetői feladatokat ellátó személyekre / a velük szoros kapcsolatban álló személyekre vonatkozó adatok			
a)	Név	Uzsoki András	
2. Az értesítés indoka			
a)	Pozíció/státus	Igazgatósági tag	
b)	Első értesítés/Módosítás	Első értesítés	
3. A kibocsátóra, a kibocsátási egységek piacának szereplőjére, aukciós platformra, árverezőre vagy az aukcióellenőrre vonatkozó adatok			
a)	Név	GOPD Nyilvánosan Működő Részvénytársaság	
b)	LEI kód	529900YKJ0ZBGIW5V921	
4. Az ügylet(ek) részletei: ezt a szakaszt meg kell ismételni i. az egyes eszköztípusokra; ii. az egyes ügylettípusokra; iii. az egyes időpontokra; valamint iv. azokra a helyekre vonatkozóan, ahol ügyletet bonyolítottak le			
a)	A pénzügyi eszköz leírása, az eszköz típusa	Hotel Organization Brokers Zrt. Törzsrészvény	
	Azonosító kód	HU0000173349	
b)	Az ügylet jellege	Részvényvásárlás (a vásárolt részvényeket kibocsátó társaság 609.300 db GOPD törzsrészvénnyel, az említett társaság által ellenőrzött társaság pedig további 23.100 db GOPD törzsrészvénnyel rendelkezik)	
c)	Ár(ak) és volumen(ek)	Ár(ak)	Volumen(ek)
		1.000,- HUF/db	200 db
d)	Összesített információ	Összesített ár	Összesített volumen
		200.000,- HUF	200 db
e)	Az ügylet dátuma	2026. június 19. 13:00 (UTC+2)	
f)	Az ügylet helye	Kereskedési helyszínen kívül	