



## **SZAVAZATI JOGOT BIZTOSÍTÓ RÉSZVÉNYEK ÉS SZAVAZATI JOGOK ARÁNYÁNAK VÁLTOZÁSÁRÓL SZÓLÓ TÁJÉKOZTATÁS**

Alulírott, **SunDell Estate Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1066 Budapest, Dessewffy utca 18-20. fszt.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-140036; a továbbiakban: Kibocsátó) a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 55. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel ezúton tájékoztatja a nyilvánosságot a Kibocsátó alábbi részvényese által közvetlenül és közvetve birtokolt szavazati jogot biztosító részvények és szavazati jogok arányának változásáról:

- az MFB Invest Befektetési és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1027 Budapest, Kapás utca 6-12.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-045174) Kibocsátóban közvetlenül birtokolt szavazati jogot biztosító részvényeinek és szavazati jogának aránya a legutóbbi bejelentés szerinti 11,59%-ról 9,79%-ra csökkent (átlépett küszöbérték: 10%).

A fentiek szerinti küszöbérték-átlépésről szóló, Kibocsátóhoz eljuttatott bejelentés a jelen tájékoztatás mellékletét képezi.

Budapest, 2026. június 25.

**SunDell Estate Nyrt.**



**Bejelentő űrlap a Tpt. 61. § (1) bekezdésében foglalt – szavazati jogra vonatkozó –  
bejelentési kötelezettség teljesítéséhez**

Űrlap egyedi azonosítója:	13396709/2026175135232
Intézmény neve:	MFB Invest Befektetési és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Intézmény törzsszáma:	13396709
Űrlap azonosítója:	PF_2040_V1

**I. Alapadatok**

A. Bejelentésre kötelezett személy adatai	
1. Teljes név:	MFB Invest Befektetési és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
2. Székhely:	Magyarország, 1027 Budapest 02. ker., Kapás utca 6-12
3. E-mail:	[REDACTED]
4. Telefonszám:	[REDACTED]
5. Egyéb információ (pl. jogi személy kapcsolattartója)	
B. A bejelentő természetes személy adatai	
1. Teljes név	[REDACTED]
2. Lakcím	[REDACTED]
3. E-mail	[REDACTED]
4. Telefonszám	[REDACTED]
5. Egyéb információ (pl. kapcsolat az értesítési kötelezettség hatálya alá tartozó személlyel)	jogtanácsos

**II. Bejelentés**

1. Olyan meglévő részvények kibocsátójának vagy eredeti kibocsátójának megnevezése, amelyhez szavazati jog kapcsolódik	Sundell Estate Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
2. A bejelentés oka	Szavazati jogok megszerzése vagy elidegenítése
Egyéb esetén kérem részletezze:	
3. Bejelentésre kötelezett személy	
neve:	MFB Invest Befektetési és Vagyonkezelő Zrt.
székhelye (amennyiben alkalmazható):	Magyarország, 1027 Budapest, Kapás utca 6-12. II B épület
4. A részvényes neve (ha eltér a 3. pontban foglaltaktól)	
5. Az ügylet időpontja és a küszöbérték átlépésének vagy elérésének időpontja	2026.06.23.

6.	A bejelentési kötelezettség alá tartozó személy(ek) összesített pozíciója:
----	--

	A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok %-ban (7.A. összesen)	A pénzügyi eszközökhöz kapcsolódó szavazati jogok %-ban (7.B.1 + 7.B.2 összesen)	Összesen %-ban (7.A + 7.B)	A kibocsátó részvényeihez kapcsolódó szavazati jogok száma összesen
A küszöb átlépésének vagy elérésének napján	9,79	0,00	9,79	1432000
A megelőző bejelentéskor (amennyiben alkalmazható)	11,59	0	11,59	

7. A küszöb átlépésének vagy elérésének időpontjában bekövetkezett helyzet részletezése:

A. A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok

A részvények osztálya/típusa (ISIN kód, amennyiben lehetséges)	Részvények száma		Szavazati jogok száma		Szavazati jogok %-a	
	Közvetlen	Közvetett	Közvetlen	Közvetett	Közvetlen	Közvetett
dematerializált tőzsrészvényHU0000173752	140218	0	140218	0	9,79	0
Összesen A	140218		140218		9,79	

B1. A 2004/109/EK irányelv 13. cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti pénzügyi eszköz

A pénzügyi eszköz típusa	Lejárati dátuma	Lehívási / átváltási időszak	Szavazati jogok száma, ami az eszköz lehívásával, átváltásával megszerezhető	Szavazati jogok %-a
Összesen B1				

B2. A 2004/109/EK irányelv 13. cikk (1) bekezdés b) pontja szerinti, hasonló gazdasági hatású pénzügyi eszköz

A pénzügyi eszköz típusa	Lejárati dátuma	Lehívási / átváltási időszak	Fizikai, vagy készpénzes elszámolás	Szavazati jogok száma	Szavazati jogok %-a
Összesen B2					

8. A bejelentési kötelezettség hatálya alá tartozó személlyel kapcsolatos információk (kérjük válasszon):

A bejelentési kötelezettség hatálya alá tartozó személy(eke)t nem ellenőrzi sem természetes-, sem jogi személy és nem ellenőríz egyetlen olyan vállalkozást sem, amely közvetlen, vagy közvetett módon részesedéssel rendelkezik a kibocsátóban.

Igen	A végső ellenőrzést gyakorló természetes, vagy jogi személytől kezdve azon vállalkozások teljes láncolata, amelyeken keresztül a szavazati jogokat és/vagy a pénzügyi eszközöket birtokolják:			
Név	Részvény darabszám	Részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok %-a	Szavazati jogok %-a pénzügyi eszközökön keresztül	Összesen
Magyar Állam, MFB Zrt, MFB Invest Zrt	140218	9,79	0	9,79

9.	Meghatalmazott útján történő szavazás esetében	
9.1	a meghatalmazott neve	
9.2.	részvények darabszáma, amelyre a meghatalmazás vonatkozik	
9.3.	a szavazati jog birtoklására szóló meghatalmazás lejáratának dátuma	
10.	Egyéb információ	
11.	Fájl csatolása	