



VEZETŐI FELADATOKAT ELLÁTÓ SZEMÉLYEK ÁLTAL KÖTÖTT ÜGYLETEKRŐL SZÓLÓ TÁJÉKOZTATÁS

Alulírott, **SunDell Estate Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1066 Budapest, Dessewffy utca 18-20. fszt.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-140036; a továbbiakban: Kibocsátó) az Európai Parlament és a Tanács 596/2014/EU rendelete (2014. április 16.) a piaci visszaélésekről (piaci visszaélésekről szóló rendelet), valamint a 2003/6/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv és a 2003/124/EK, a 2003/125/EK és a 2004/72/EK bizottsági irányelv hatályon kívül helyezéséről 19. cikkének (3) bekezdésében, továbbá a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól szóló 24/2008. (VIII. 15.) PM rendelet 4. mellékletének 1.30. pontjában foglaltakra tekintettel ezúton tájékoztatja a nyilvánosságot, hogy:

- az MFB Invest Befektetési és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1027 Budapest, Kapás utca 6-12.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-045174) – mint a Kibocsátó vonatkozásában vezetői feladatokat ellátó személy – 2026. június 23. napján tőzsdén kívüli ügylet keretében 6.043 db, azaz hatezer-negyvenhárom darab, a Kibocsátó által HU0000173752 ISIN azonosító alatt kibocsátott törzsrészcényt (a továbbiakban: Részvény) értékesített 38.000,- Ft/db, azaz darabonként harmincnyolcezer forint eladási áron;
- Piukovics Gábor igazgatósági tag – mint a Kibocsátó vonatkozásában vezetői feladatokat ellátó személy – 2026. június 17. napján 2.000 db, azaz kettőezer darab, a Hotel Organization Brokers Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1065 Budapest, Révay köz 4.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-140582; a továbbiakban: Hotel Organization Brokers Zrt.) által HU0000173349 ISIN azonosító alatt kibocsátott törzsrészcényt (a továbbiakban: Hotel Organization Brokers Részvény) értékesített; a fentiek szerinti ügylet időpontjában a Hotel Organization Brokers Zrt. által ellenőrzött társaság 50.000 db, azaz ötvenezer darab Részvénnyel rendelkezett;
- Uzsoki András igazgatósági elnök – mint a Kibocsátó vonatkozásában vezetői feladatokat ellátó személy – 2026. június 17. napján 2.000 db, azaz kettőezer darab Hotel Organization Brokers Részvényt vásárolt, majd 2026. június 19. napján további 200 db, azaz kétszáz darab Hotel Organization Brokers Részvényt vásárolt; a fentiek szerinti ügyletek időpontjában a Hotel Organization Brokers Zrt. által ellenőrzött társaság 50.000 db, azaz ötvenezer darab Részvénnyel rendelkezett.

A fentiek szerinti ügyletekről szóló, Kibocsátóhoz eljuttatott értesítések a jelen tájékoztatás mellékleteit képezik.

Budapest, 2026. június 25.

SunDell Estate Nyrt.



Formanyomtatvány a vezetői feladatokat ellátó személyek vagy a velük szoros kapcsolatban álló személyek által lebonyolított ügyletekre vonatkozó értesítésekhez és nyilvános közzétételekhez

Űrlap egyedi azonosítója:	13396709/2026174142457
Intézmény neve:	MFB Invest Befektetési és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Intézmény törzsszáma:	13396709
Űrlap azonosítója:	PF_3013_v1

1. A vezetői feladatokat ellátó személyekre / a velük szoros kapcsolatban álló személyekre vonatkozó adatok

a)	Név	Jogi személy neve MFB Invest Befektetési és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
----	-----	--

2. Az értesítés indoka

a)	Pozíció/státusz	Vezetői feladatokat ellátó személy pozíciója igazgatósági tag Vezetői feladatokat ellátó személlyel szoros kapcsolatban álló személy
b)	Első értesítés/Módosítás	Első értesítés Módosítás esetén ismertesse azt a hibát, amelyet a szóban forgó értesítés módosít.

3. A kibocsátóra, a kibocsátási egységek piacának szereplőjére, aukciós platformra, árverezőre vagy az aukcióellenőrré vonatkozó adatok

a)	Név	SunDell Estate Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
b)	LEI kód	529900VUFNK4NMC6YJ22

4. Az ügylet(ek) részletei: ezt a szakaszt meg kell ismételni i. az egyes eszköztípusokra; ii. az egyes ügylettípusokra; iii. az egyes időpontokra; valamint iv. azokra a helyekre vonatkozóan, ahol ügyletet bonyolítottak le

a)	A pénzügyi eszköz leírása, az eszköz típusa Azonosító kód	dematerializált tőzsrészvény HU0000173752
b)	Az ügylet jellege	részvény adásvétel
c)	Ár(ak) és volumen(ek)	Ár(ak) Volumen(ek) 38000 6043
d)	Összesített információ	Összesített ár(ak) Összesített volumen(ek) 229634000 6043
e)	Az ügylet dátuma	2026.06.23. Óra Perc Időzóna 13 30 UTC-1
f)	Az ügylet helye	tőzsdén kívüli ügylet

A vezetői feladatokat ellátó személyek vagy a velük szoros kapcsolatban álló személyek által lebonyolított ügyletekre vonatkozó értesítés

1. A vezetői feladatokat ellátó személyekre / a velük szoros kapcsolatban álló személyekre vonatkozó adatok			
a)	Név	Piukovics Gábor	
2. Az értesítés indoka			
a)	Pozíció/státus	Igazgatósági tag	
b)	Első értesítés/Módosítás	Első értesítés	
3. A kibocsátóra, a kibocsátási egységek piacának szereplőjére, aukciós platformra, árverezőre vagy az aukcióellenőrre vonatkozó adatok			
a)	Név	SunDell Estate Nyilvánosan Működő Részvénytársaság	
b)	LEI kód	529900VUFNK4NMC6YJ22	
4. Az ügylet(ek) részletei: ezt a szakaszt meg kell ismételni i. az egyes eszköztípusokra; ii. az egyes ügylettípusokra; iii. az egyes időpontokra; valamint iv. azokra a helyekre vonatkozóan, ahol ügyletet bonyolítottak le			
a)	A pénzügyi eszköz leírása, az eszköz típusa	Hotel Organization Brokers Zrt. Törzsrészvény	
	Azonosító kód	HU0000173349	
b)	Az ügylet jellege	Részvényeladás (az eladott részvényeket kibocsátó társaság által ellenőrzött társaság 50.000 db SunDell Estate Nyrt. Törzsrészvénnyel rendelkezik)	
c)	Ár(ak) és volumen(ek)	Ár(ak)	Volumen(ek)
		1.000,- HUF/db	2.000 db
d)	Összesített információ	Összesített ár	Összesített volumen
		2.000.000,- HUF	2.000 db
e)	Az ügylet dátuma	2026. június 17. 15:15 (UTC+2)	
f)	Az ügylet helye	Kereskedési helyszínen kívül	

A vezetői feladatokat ellátó személyek vagy a velük szoros kapcsolatban álló személyek által lebonyolított ügyletekre vonatkozó értesítés

1. A vezetői feladatokat ellátó személyekre / a velük szoros kapcsolatban álló személyekre vonatkozó adatok			
a)	Név	Uzsoki András	
2. Az értesítés indoka			
a)	Pozíció/státus	Igazgatósági elnök	
b)	Első értesítés/Módosítás	Első értesítés	
3. A kibocsátóra, a kibocsátási egységek piacának szereplőjére, aukciós platformra, árverezőre vagy az aukcióellenőrre vonatkozó adatok			
a)	Név	SunDell Estate Nyilvánosan Működő Részvénytársaság	
b)	LEI kód	529900VUFNK4NMC6YJ22	
4. Az ügylet(ek) részletei: ezt a szakaszt meg kell ismételni i. az egyes eszköztípusokra; ii. az egyes ügylettípusokra; iii. az egyes időpontokra; valamint iv. azokra a helyekre vonatkozóan, ahol ügyletet bonyolítottak le			
a)	A pénzügyi eszköz leírása, az eszköz típusa	Hotel Organization Brokers Zrt. Törzsrészvény	
	Azonosító kód	HU0000173349	
b)	Az ügylet jellege	Részvényvásárlás (a vásárolt részvényeket kibocsátó társaság által ellenőrzött társaság 50.000 db SunDell Estate Nyrt. Törzsrészvénnyel rendelkezik)	
c)	Ár(ak) és volumen(ek)	Ár(ak)	Volumen(ek)
		1.000,- HUF/db	2.000 db
d)	Összesített információ	Összesített ár	Összesített volumen
		2.000.000,- HUF	2.000 db
e)	Az ügylet dátuma	2026. június 17. 15:15 (UTC+2)	
f)	Az ügylet helye	Kereskedési helyszínen kívül	

A vezetői feladatokat ellátó személyek vagy a velük szoros kapcsolatban álló személyek által lebonyolított ügyletekre vonatkozó értesítés

1. A vezetői feladatokat ellátó személyekre / a velük szoros kapcsolatban álló személyekre vonatkozó adatok			
a)	Név	Uzsoki András	
2. Az értesítés indoka			
a)	Pozíció/státus	Igazgatósági elnök	
b)	Első értesítés/Módosítás	Első értesítés	
3. A kibocsátóra, a kibocsátási egységek piacának szereplőjére, aukciós platformra, árverezőre vagy az aukcióellenőrre vonatkozó adatok			
a)	Név	SunDell Estate Nyilvánosan Működő Részvénytársaság	
b)	LEI kód	529900VUFNK4NMC6YJ22	
4. Az ügylet(ek) részletei: ezt a szakaszt meg kell ismételni i. az egyes eszköztípusokra; ii. az egyes ügylettípusokra; iii. az egyes időpontokra; valamint iv. azokra a helyekre vonatkozóan, ahol ügyletet bonyolítottak le			
a)	A pénzügyi eszköz leírása, az eszköz típusa	Hotel Organization Brokers Zrt. Törzsrészvény	
	Azonosító kód	HU0000173349	
b)	Az ügylet jellege	Részvényvásárlás (a vásárolt részvényeket kibocsátó társaság által ellenőrzött társaság 50.000 db SunDell Estate Nyrt. Törzsrészvénnel rendelkezik)	
c)	Ár(ak) és volumen(ek)	Ár(ak)	Volumen(ek)
		1.000,- HUF/db	200 db
d)	Összesített információ	Összesített ár	Összesített volumen
		200.000,- HUF	200 db
e)	Az ügylet dátuma	2026. június 19. 13:00 (UTC+2)	
f)	Az ügylet helye	Kereskedési helyszínen kívül	