

ENERGY INVESTMENT SE

ÉVES
JELENTÉS
2025



1. KIBOCSÁTÓI NYILATKOZAT

Alulírott, Energy Investment SE Nyilvánosan Működő Európai Részvénytársaság (székhely: 7630 Pécs, Kocsz utca 127.; nyilvántartó hatóság: Pécsi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 02-20-000001; képviseli: Petre András Balázs önálló cégjegyzési joggal rendelkező igazgatósági elnök) mint kibocsátó (a továbbiakban: Kibocsátó) – a „A BÉT Xtend általános üzletszabályzata” című szabályzat második, „Regisztrációs, forgalomban tartási és törlési szabályok” című könyvének 15.1. pontjában foglaltaknak megfelelően – az alábbiak szerint állapítja meg Kibocsátó előző üzleti évére vonatkozó, Kibocsátó közgyűlése által jóváhagyott tartalmú éves jelentést.

Kijelentem, hogy az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített éves beszámoló valós és megbízható képet ad a Kibocsátó eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá az üzleti jelentésben foglaltak megbízható képet adnak a Kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Pécs, 2026. június 26.

Energy Investment SE
képv.

Petre András Balázs
igazgatóság
elnöke

2. ÉVES BESZÁMOLÓ

2.1 Eredménykimutatás

Adatok eFT-ban	Előző év eFt 2024.12.31.	Tárgy év eFt 2025.12.31.
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	5 250	21 000
Export értékesítés nettó árbevétele	0	0
ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	5 250	21 000
Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0
AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0
EGYÉB BEVÉTELEK	0	0
- ebből: visszaírt értékvesztés	0	0
Anyagköltség	0	0
Igénybe vett szolgáltatások értéke	5 792	12 225
Egyéb szolgáltatások értéke	177	1 860
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0
ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	5 969	14 085
Béreköltség	0	0
Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0
Bérbírlások	0	0
SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	0	0
ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	1 293	5 145
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	1 000 121	545
- ebből: értékvesztés	0	0
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-1 002 133	1 225
Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0
- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
- ebből: kapcsolt vállalkozásról kapott	0	0
Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	7 710	33 396
- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	7 710	33 396
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0
- ebből: értékelési különbözet	0	0

2.1 Eredménykimutatás

Adatok eFT-ban	Előző év eFt 2024.12.31.	Tárgy év eFt 2025.12.31.
PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	7 710	33 396
Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	220	7 316
- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	220	7 316
Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0	0
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	34
- ebből: értékelési különbözet	0	0
PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	220	7 350
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	7 490	26 046
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-994 643	27 271
ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	3 334	1 781
ADÓZOTT EREDMÉNY	-997 977	25 490

2.2 Mérleg

Adatok eFT-ban	Tárgy év eFt 2024.12.31.	Tárgy év eFt 2025.12.31.
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	3 349 910	3 995 191
IMMATERIÁLIS JAVAK	15 293	10 048
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	15 293	10 148
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0
Szellemi termékek	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0
Immateriális javak érték helyesbítése	0	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	0	0
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	0
Tenyészállatok	0	0
Beruházások, felújítások	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0
Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0
BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	3 334 617	3 985 043
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	3 011 942	3 105 262
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	322 675	879 781
Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0
Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
Egyéb tartós részesedés	0	0
Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0
Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0
Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0
FORGÓESZKÖZÖK	853 258	220 311
KÉSZLETEK	0	0
Anyagok	0	0
Befejezetlen termelés és félkész termék	0	0
Növendék-, hízó-, és egyéb állatok	0	0
Késztermékek	0	0
Áruk	0	0
Készletekre adott előlegek	0	0

Adatok eFT-ban	Tárgy év eFt 2024.12.31.	Tárgy év eFt 2025.12.31.
KÖVETELÉSEK	828 956	15 697
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	26 670	13 335
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	800 000	0
Követelések egyéb vállalkozással szemben	0	0
Váltókövetelések	0	0
Egyéb követelések	2 286	2 362
Követelések értékelési különbözete	0	0
Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
ÉRTÉKPAPÍROK	0	0
Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
Jelentős tulajdoni részesedés	0	0
Egyéb részesedések	0	0
Saját részvények, saját üzletrészek	0	0
Forgatási célú értékpapírok	0	0
Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
PÉNZESZKÖZÖK	24 302	204 614
Pénztár, csekkek	0	0
Bankbetétek	24 302	204 614
AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	79	61
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	79	61
Halasztott ráfordítások	0	0
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	4 203 247	4 215 563
SAJÁT TŐKE	4 181 687	4 207 176
JEGYZETT TŐKE	320 200	320 200
- ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0
JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0
TŐKETARTALÉK	0	0
EREDMÉNYTARTALÉK	4 814 674	3 821 841
LEKÖTÖTT TARTALÉK	44 790	39 645
ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0
Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0
Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0
ADÓZOTT EREDMÉNY	-997 977	25 490
CÉLTARTALÉKOK	0	0
Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0
Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0
Egyéb céltartalékok	0	0

Adatok eFT-ban	Tárgy év eFt 2024.12.31.	Tárgy év eFt 2025.12.31.
KÖTELEZETTSÉGEK	16 760	7 937
HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0
Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0
HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	12 120	0
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0
Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	12 120	0
Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	4 640	7 937
Rövid lejáratú kölcsönök	199	0
- ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0
Rövid lejáratú hitelek	0	0
Vevőktől kapott előlegek	0	0
Kötelezettségek áruszállításból, szolgáltatásból (szállítók)	1 003	3 995
Váltótartozások	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	3 438	3 942
Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	4 800	450
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	4 800	450
Halasztott bevételek	0	0
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	4 203 247	4 215 563

2.3 KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

Energy Investment SE
7630 Pécs, Kocsz u. 127.
2025 éves beszámolóhoz

1. Általános kiegészítések

Az Energy Investment Zártkörűen Működő Részvénytársaságot 2022. augusztus 12-én alapították 100 %-os magántulajdonnal. A társaság 2022.09.21. nappal Nyilvánosan működő részvénytársaságként működött tovább, majd 2024.10.01. Európai részvénytársaságként.

Jelen beszámoló időszaka 2025.01.01.-2025.12.31.

Jelen beszámoló összehasonlító időszaka: 2024.10.01.-2024.12.31.

A társaság székhelye: 7630 Pécs, Kocsz u. 127.

A társaság részvényesei:

Petre András Balázs	50 % (7635 Pécs, Abaligeti út 14.)
Petréné Kárpáti Hortenzia	50 % (7635 Pécs, Abaligeti út 40.)

A vállalat alapításkori törzstőkéje 20.000.000 Ft, mely 2022.12.07. nappal megemelésre került 320.000.000 Ft-ra. A tőkeemelés teljes mértékben pénzbeli hozzájárulás formájában történt, a pénzbeli hozzájárulás befizetése a társaság bankszámlájára megtörtént.

2023.02.01. nappal 9.404.227.000 Ft nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával ársziós tőkeemelés valósult meg a társaságnál. A tőkeemelés a társaság alaptőkéjét 199.800 Ft-tal emelte, míg a tőkeemelés fennmaradó része a társaság tőketartalékába került elszámolásra, melynek tárgya a részvényesek tulajdonában álló EU-SOLAR Nyrt. (székhely: 7630 Pécs, Kocsz u 127. cégjegyzékszám: 02-10-060424), illetve Petre András Balázs és Petréné Kárpáti Hortenzia 50-50% tulajdonában álló Gluon Kft (székhely: 7630 Pécs, Kocsz u 127. cégjegyzékszám: 02-09-085350).

Részvényfajta: törzsrészvény
Részvényosztály:1.

Részvények névértéke: 1-200 000

A társaság aláírásra jogosult vezető tisztségviselői



Petre András Balázs

Igazgatóság elnöke
A képviselet módja:
önálló



Petréné Kárpáti Hortenzia

Igazgatósági tag
A képviselet módja: együttes



Dr. Petre András

Igazgatósági tag
A képviselet módja:
együttes

A társaság cégbírósági bejegyzése megtörtént.

Cégjegyzék száma: Cg. 02-20-000001
Adószáma: 32635405-2-02
Statisztikai számjele: 32635405-6421-141-02

A társaság könyvelője: Eszenyi Eszter – mérlegképes könyvelő
Nyilv.szám: 147503

A társaságnál a könyvvizsgálat a törvényi előírások szerint kötelező.

A társaság könyvvizsgálója a KPMG Hungária Könyvvizsgáló, Adó- és Közgazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság.

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:

Nagy Zsuzsanna
Könyvvizsgálói kamarai tagsági szám: 005421
A könyvvizsgáló díjazása 4.500.000 Ft+áfa

A vállalkozás főbb tevékenységi területei:

- Vagyonkezelés
- Ingatlankezelés
- Üzletviteli tanácsadás

A társaság fő tevékenysége a vagyon- és ingatlankezelés.

Az éves beszámoló a 2000. évi C. törvénynek (a számviteli törvény) megfelelően elkészített mérlegből, eredménykimutatásból valamint kiegészítő mellékletből áll.

A vállalkozás számviteli politikája

A vállalkozás számviteli politikával rendelkezik, melynek keretében elkészítette az alábbi szabályzatokat:

- Értékelési szabályzat
- Leltárkészítési szabályzat
- Pénzkezelési szabályzat

Az 2000. Évi C. Számú a számvitelről szóló törvény 9. paragrafus alapján társaságunk éves beszámolót készít.

A vállalkozás mérlegét, A' változatban készíti, eredménykimutatását összköltség eljárással állítja össze. A törvény előírásait és alapelveit figyelembe véve, a társaság számviteli politikáját az alábbiak szerint szabályoztuk:

A vállalkozás 2022. évben alapítás-átszervezés aktivált értékeként vette nyilvántartásba az alapítási költségeket, melyek bekerülési értéke 25.724.980 Ft. Az alapítás-átszervezés aktivált értékét társaságunk 5 év alatt írja le.

A Számviteli törvény szerint jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt.

Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot. Nem jelentős az az összegű hiba, amely a megadott határon belül marad. Kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek ezek alapján fent említettek, valamint azok a ráfordítások, amelyek nem kapcsolhatók közvetlenül a társaság tevékenységével össze.

Lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása – az ésszerűség határain belül – befolyásolja a beszámoló adatait felhasználók döntéseit (a lényegesség elve).

Részletező – analitikus – nyilvántartást a befektetett eszközökről vezetünk. A vevők, a vevők által fizetett előlegek és a szállítók, szállítóknak fizetett előlegek részletezését a főkönyvi könyvelésben folyószámlával biztosítjuk.

Külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek forintra történő átszámítása a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történt.

A mérlegkészítés időpontja 02.28. A beszámoló pénzneme: HUF, magyar forint.

2. A vállalkozás vagyoni, pénzügyi helyzetének alakulása

Mutató megnevezése	Mutató értéke	
	2024.12.31. (%)	2025.12.31. (%)
Befektetett eszközök aránya (Befektetett eszköz/összes eszköz)	79,70	94,77
Forgóeszközök aránya (Forgóeszköz/összes eszköz)	20,30	5,26
Tőke ellátottsági mutató (Saját tőke/összes forrás)	99,49	99,80
Eszközarányos jövedelmezőség (Adózás előtti eredmény/összes eszköz)	-23,66	0,65
Vagyonarányos jövedelmezőség (Adózás előtti eredmény/saját tőke)	-23,79	0,65

A jövedelmezőségi mutatókat az Adózás előtti eredményhez hasonlítottuk.

A forgóeszközök összes eszközhöz viszonyított aránya 5,26 %, amely 92,88 %-a pénzeszköz, követelés 7,12 %.

A társaság a beszámoló készítés időpontjában 100 %-ban magántulajdonban van. A saját tőke 99,80 %-ot képvisel az összes forráson belül.

A vállalkozás pénzügyi helyzete stabil.

Az Energy Investment SE tulajdonosának kapcsolt vállalatai, melyek a Társasággal a tárgyévben üzleti kapcsolatban álltak az alábbiak:

1. Gluon Kft. Kölcsönszerződés keretében 124.844 eFt hosszú lejáratú kölcsönt kapott az Energy Investment SE-től.
2. EU-SOLAR SE Kölcsönszerződés keretében 153.921 eFt rövid lejáratú kölcsönt nyújtott az Energy Investment SE-nek, mely 2025. évben kamataival (11.828 eFt) együtt visszafizetésre került
3. Solar24News SE Kölcsönszerződés keretében 22 eFt hosszú lejáratú kölcsönt kapott az Energy Investment SE-től.
4. 4. MindOS SE Kölcsönszerződés keretében 246.390 eFt hosszú lejáratú kölcsönt kapott az Energy Investment SE-től, melyből 2025.évben visszafizetésre került 22 Eft.
5. 5. Sbcapex Kft Kölcsönszerződés keretében 152.476 eFt hosszú lejáratú kölcsönt kapott az Energy Investment SE-től.

Az Energy Investment SE 100%-os tulajdonát képező vállalkozások:

1. EU-SOLAR SE 7630 Pécs, Kocsz u 127.
2. Gluon Kft 7630 Pécs, Kocsz. U 127.
3. MindOS SE 7630 Pécs, Kocsz u 127.
4. Solar24 News SE 7630 Pécs, Kocsz u 127.

3. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

3.1 Befektetett eszközök

3.1.1 Immateriális javak

A társaságnak befektetett eszköze az alapítás-átszervezés aktivált értéke, mely az alapítási költségeken felül a társaság tőzsdei bevezetésének költségeit is magában foglalja.

Befektetett eszközök	Előző év eFt 2024.12.31.	Tárgyév eFt 2025.12.31.
Alapítás átszervezés bruttó érték	25 725	25 725
Alapítás átszervezés értékcsökkenés	10 432	15 577
Alapítás átszervezés nettó értéke	15 293	10 148

A társaság a tárgyév során értékhelyesbítést nem számolt el. A társaság a tárgyév során terven felüli értékcsökkenést nem számolt el.

3.1.2 Befektetett pénzügyi eszközök

Eszközök értékének változása számviteli törvény szerint adatok eFt-ban

Megnevezés	Előző év eFt 2024.12.31.	Tárgyév eFt 2025.12.31.
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozással szemben	3 011 942	3 105 262
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásnak	322 675	879 781
Tartósan adott kölcsön - Gluon Kft.	322 675	478 778
Tartósan adott kölcsön - Solar24 News SE	0	22
Tartósan adott kölcsön - MindOS SE	0	247 688
Tartósan adott kölcsön - Sbcapex Kft	0	153 293
Összesen	3 334 617	3 985 043

A tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásnak után a jegybanki alapkamat +5 %-os kamattal került felszámításra. A kölcsön lejáratára 2030.05.31.

Az Energy Investment SE 100%-os tulajdonát képező vállalkozások:

1. Az EU-SOLAR SE 7630 Pécs, Kocsis utca 127.

Az EU-SOLAR SE apport során megállapított cégértéke 9.400.000 eFt. Bár 2023. évben a cégérték a Concorde MB Partners Kft. 2022.11.30. napján készített értékelési jelentése alapján összehasonlító (relatív) értékelési módszerrel lett megállapítva, tekintettel arra, hogy 2024.09.30. nappal az EU-SOLAR Nyrt is átalakult európai részvénytársasággá, a számviteli politika módosításra került. A tartós részesedés

átértékelésre került az EU-SOLAR Nyrt 2024.09.30 nappal készített beszámolója szerinti saját tőke értékéig. Tekintettel arra, hogy az EU-SOLAR SE saját tőkéje jelentősen nem változott, ezért 2025.évben átértékelésre nem volt szükség.

2025. évi beszámoló adatai eFt-ban:

Megnevezés	2025. évi adatok eFt
Nettó árbevétel	7 175 462
Adózott eredmény	-50 770
Jegyzett tőke	250 000
Saját tőke	4 756 725
Mérlegfőösszeg	14 372 210

2. A Gluon Kft. 7630 Pécs, Kocsz utca 127.

A Gluon Kft apport során megállított cégértéke 4.227 eFt. A cégérték a Concorde MB Partners Kft. 2022.11.30. napján készített értékelési jelentése szerint a mérleg sorok alapján kalkulált saját tőke alapján lett megállapítva.

2025. évi beszámoló adatai eFt-ban:

Megnevezés	2025.évi adatok eFt
Nettó árbevétel	130 826
Adózott eredmény	1 578
Jegyzett tőke	3 000
Saját tőke	4 787
Mérlegfőösszeg	490 289

3. MindOS SE 7630 Pécs, Kocsz u 127.

A MindOS SE-t 2025.09.15. nappal alapította a társaság 100 %-os tulajdoni részesedéssel.

2025. évi beszámoló adatai eFt-ban:

Megnevezés	2025.évi adatok eFt
Nettó árbevétel	5 000
Adózott eredmény	965
Jegyzett tőke	46 780
Saját tőke	47 625
Mérlegfőösszeg	297 808

4. Solar24 News SE 7630 Pécs, Kocsz u 127.

A Solar24 News SE-t 2025.09.01-jén alapította a társaság 100 %-os tulajdoni részesedéssel.

2025. évi beszámoló adatai eFt-ban:

Megnevezés	2025.évi adatok eFt
Nettó árbevétel	1 200
Adózott eredmény	32
Jegyzett tőke	46 780
Saját tőke	46 812
Mérlegfőösszeg	47 785

A számviteli törvény 117 §-a szerint a konszolidált éves beszámolási kötelezettség 2025.12.31.-es beszámolóra nem kötelező.

3.2 Forgó eszközök*3.2.1 Követelések bemutatása*

Követelések	Előző év eFt 2024.12.31.	Tárgyév eFt 2025.12.31.
Vevőkövetelések	26 670	13 335
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
Köv.jelentős tulajdoni rész. Viszonyban lévő váll. szemben	800 000	0
Egyéb követelés	2 286	2 362
Összesen	828 956	15 697

A jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szembeni követelés az EU-SOLAR SE 2024.évi adózott eredményéből jóváhagyott osztalék 2025.évben kifizetésre került.

Egyéb Követelések	Előző év eFt 2024.12.31.	Tárgyév eFt 2025.12.31.
Következő időszakra áthúzódó áfa	114	2 362
Visszaigényelhető áfa	2 172	0
Iparűzési adó túlfizetés	0	0
Összesen	2 286	2 362

3.2 Pénzeszközök bemutatása

Pénzeszközök	Előző év eFt 2024.12.31.	Tárgyév eFt 2025.12.31.
Pénztár, csekkek	0	0
Bankbetétek	24 302	204 614
Összesen	24 302	204 614

3.3 Aktív időbeli elhatárolások bemutatása

Aktív időbeli elhatárolások	Előző év eFt 2024.12.31.	Tárgyév eFt 2025.12.31.
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	79	61
Összesen	79	61

A költségek időbeli elhatárolása GS1, számlálóprogram és Microsec Kft előfizetés 2026. évre eső részét jelenti.

3.4 Saját tőke értékelés

Saját tőke (adatok eFt-ban)	Előző év eFt 2024.12.31.	Tárgyév eFt 2025.12.31.
Jegyzett tőke	320 200	320 200
Tőketartalék	0	0
Lekötött tartalék	44 790	39 645
Eredménytartalék	4 814 674	3 821 841
Adózott Eredmény	-997 977	25 490
Összesen	4 181 687	4 207 176

2023.02.01. nappal 9.404.227.000 Ft nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával ázsios tőkeemelés valósult meg a társaságnál. A tőkeemelés a társaság alaptőkéjét 199.800 Ft-tal emelte, míg a tőkeemelés fennmaradó része a társaság tőketartalékába került elszámolásra, melynek tárgya a részvényesek tulajdonában álló EU-SOLAR Nyrt. (székhely: 7630 Pécs, Kocsz u 127. cégjegyzékszám: 02-10-060424), illetve Petre András Balázs egyedüli tulajdonában álló Gluon Kft (székhely: 7630 Pécs, Kocsz u 127. cégjegyzékszám: 02-09-085350).

Az EU-SOLAR Nyrt 2024.09.30. nappal európai részvénytársasággá alakult át, az átalakulás napján számított saját tőkéje értékéig leírásra került a részesedés értéke.

Adatok eFt-ban	Jegyzett tőke	Tőke tartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Adózott eredmény	Staját tőke
2025.01.01.	320 200	0	4 814 674	44 790	-997 977	4 181 687
Adózott eredmény átvezetése eredménytartalékba	0	0	-997 977	0	997 977	0
Lekötött tartalék feloldás	0	0	5 144	-5 145	0	-1
2025.12.31. eredmény	0	0	0	0	25 490	25 490
2025.12.31.	320 200	0	3 821 841	39 645	25 490	4 207 176

Lekötött tartalék megoszlása

Lekötött tartalék	Előző év eFt 2024.12.31.	Tárgyév eFt 2025.12.31.
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	15 293	10 148
Fejlesztési tartalék	29 497	29 497
Összesen	44 790	39 645

A Társaságnál környezetvédelemmel kapcsolatos kötelezettség, költség nem merült fel.

3.5 Kötelezettségek bemutatás

3.5.1. Hosszú lejáratú kötelezettségek bemutatása

A társaság hosszú lejáratú kötelezettsége az EU-SOLAR SE felé fennálló kölcsön 12.120 eFt, melynek visszafizetése 2025. évben megtörtént.

3.5.2. Rövid lejáratú kötelezettségek bemutatása

Rövid lejáratú kötelezettségek	Előző év eFt 2024.12.31.	Tárgyév eFt 2025.12.31.
Rövid lejáratú kölcsönök	199	0
Szállító	1 003	3 995
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	3 438	3 942
Összesen	4 640	7 937

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	Előző év eFt 2024.12.31.	Tárgyév eFt 2025.12.31.
Innovációs járulék	4	11
Társasági adó	3 334	1 781
Iparűzési adó	100	3
Következő időszakban elszámolandó áfa	0	2 147
Összesen	3 438	3 942

3.6 Passzív időbeli elhatárolás

A társaság elhatárolást képzett a 2025.12.31-es időszak könyvvizsgálatára.

Passzív időbeli elhatárolások	Előző év eFt 2024.12.31.	Tárgyév eFt 2025.12.31.
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	4 800	450
Összesen	4 800	450

4. Eredménykimutatás értékelése

A vállalkozás eredmény kimutatását összköltség eljárással készítette.

4.1 A bevételek megoszlása:

Megnevezés	Előző év eFt 2024.12.31.	Tárgyév eFt 2025.12.31.
Értékesítés nettó árbevétele	5 250	21 000
Export értékesítés nettó árbevétele	0	0
Mindösszesen	5 250	21 000

4.2 A költségek megoszlása:

4.2.1 Anyagjellegű ráfordítások alakulása

Megnevezés	Előző év eFt 2024.12.31.	Tárgyév eFt 2025.12.31.
Anyagköltség	0	0
Igénybe vett szolgáltatások	5 792	12 225
Egyéb szolgáltatások	177	1 860
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0
Anyag jellegű ráfordítások	5 969	14 085

Megnevezés	Előző év eFt 2024.12.31.	Tárgyév eFt 2025.12.31.
Igénybe vett szolgáltatások	5 792	12 225
Könyvvizsgálat, ügyvédi díj	5 029	5 740
Tőzsdei tanácsadó szolgáltatások	754	6 394
Lei rendszer használat, számlázz.hu	9	91
Egyéb szolgáltatások	177	1 860
Hatósági díjak,illetékek	5	1 321
Bankköltség	172	539

4.2.2 Személyi jellegű ráfordítások alakulása

A tulajdonos-vezérigazgató részére jövedelem kifizetés nem történt 2025-ben. A Társaságnak nincs alkalmazottja.

4.2.3 Értékcsökkenés alakulása

Megnevezés	Előző év eFt 2024.12.31.	Tárgyév eFt 2025.12.31.
Alapítás-átszervezés értékcsökkenése	1 293	5 145
Értékcsökkenés	1 293	5 145

4.2.4 Egyéb ráfordítások alakulása

Megnevezés	Előző év eFt 2024.12.31.	Tárgyév eFt 2025.12.31.
Innovációs járulék	16	63
Pótlékok	0	2
Iparűzési adó	105	420
Elengedett osztalék	1 000 000	0
Egyéb ráfordítások	0	60
Egyéb ráfordítások	1 000 121	545

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye 1 225 eFt.

4.3 Pénzügyi műveletek eredménye

Megnevezés	Előző év eFt 2024.12.31.	Tárgyév eFt 2025.12.31.
Kapott(járó) osztalék	0	0
Kapcsolt vállalkozástól kapott kamat	7 710	33 396
Pénzügyi műveletek bevételei összesen	7 710	33 396

Megnevezés	Előző év eFt 2024.12.31.	Tárgyév eFt 2025.12.31.
Pénzügyi műv. egyéb ráfordításai	0	34
Kapcsolt vállalkozásnak fizetendő kamat	220	7 316
Pénzügyi műveletek bevételei összesen	220	7 350

A pénzügyi műveletek eredménye az árfolyam különbözetek és kamatok elszámolásával 26 046 eFt-tal növelte az eredményt.

A társaság adózás előtti eredménye 27 271 eFt lett.

Társasági adó kiszámítása: A vállalat TAO csoportot alkotott a kapcsolt vállalkozásaival

Adózás előtti eredmény:	27.271 eFt
Adóalap növelő tételek:	
Számviteli értékcsökkenés:	5.145 eFt
Késedelmi pótlék:	2 eFt
Adóalap csökkentő tételek:	
Adótörvény szerinti értékcsökkenés:	5.145 eFt
Korrigált adóalap:	27.273 eFt
Csoportos adóalap:	457.054 eFt
Csoporttagra jutó fizetendő TAO	1.781 eFt

A 2025.12.31. időszaki adózott eredmény 25.490 eFt.

5. Cash flow

Megnevezés	Előző év eFt 2024.12.31.	Tárgyév eFt 2025.12.31.
Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás (működési cash flow)	-7 313	843 058
Adózás előtti eredmény	-994 643	27 271
Elszámolt amortizáció	1 294	5 145
Elszámolt értékvesztés/visszairás	0	0
Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	0	0
Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	-7 711	0
Szállítói kötelezettség változása	912	2 992
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	3 391	504
Passzív időbeli elhatárolások változása	-634	-4 350
Vevőkövetelés változása	-26 670	13 335
Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	1 004 344	799 924
Aktív időbeli elhatárolások változása	15 738	18
Fizetett, fizetendő adó	-3 334	-1 781
Fizetett, fizetendő osztalék	0	0
Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz változás (befektetési cash flow)	0	-93 319
Befektetett eszközök beszerzése	0	- 93 319
Befektetett eszközök eladása	0	0
Kapott osztalék, részesedés	0	0
Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz változás (Finanszírozási cash flow)	220	-569 427
Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	0	0
Kötvényt, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	0	0
Hitel és kölcsön felvétele	0	0
Véglegesen kapott pénzeszköz	0	0
Részvénybevonás, tőkebevonás (tőkeeszállítás)	0	0
Kötvényt és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	0	0
Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	0	-12 320
Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	220	-557 107
Véglegesen átadott pénzeszköz	0	0
Alapítkkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása	0	0
Pénzeszközök változása	-7 093	180 312

Egyéb információk

A társaság tevékenysége folyamán veszélyes hulladék nem keletkezik.

A Társaságnál az adóhatóság teljes körű adóvizsgálatot még nem folytatott le.

Az adóhatóság a vonatkozó adóévet követő 6 éven belül bármikor vizsgálhatja a könyveket és nyilvántartásokat és pótlólagos adót vagy bírságot, állapíthat meg. A Társaság vezetőségének nincs tudomása olyan körülményről, amelyből a Társaságnak ilyen címen jelentős kötelezettsége származhatna.

Pécs, 2026.06.26.

Petre András Balázs
Igazgatóság elnöke
Energy Investment SE

3 . ENERGY INVESTMENT SE ÜZLETI JELENTÉS

2025



Tartalomjegyzék

1. Vezetői összefoglaló.....	27
1.1. 2025-es év üzleti teljesítménye	27
1.2. 2026. évre vonatkozó üzleti várakozások	27
2. Az Energy Investment SE bemutatása.....	28
3. A Társaság jövőképe és küldetése.....	29
4. Foglalkoztatáspolitiká.....	29
5. Kutatás és kísérleti fejlesztés.....	29
6. Környezetvédelem	29
7. Kockázatok	29
8. Kockázatkezelési mechanizmusok.....	30



1. Vezetői összefoglaló

1.1. 2025-es év üzleti teljesítménye

Az Energy Investment Zrt.-t 2022-ben alapítottuk meg, célunk a megújuló energiák, szinergiák keresése az energia szektorban. 2022 december 6-án cégünk Nyilvánosan Működő Részvénytársasággá alakult.

Az Energy Investment SE stratégiai döntésekre fókuszáló holding funkciót betöltő vállalatként kívánja a közép-európai lakossági napelempiac egyik vezető szereplőjének, az EU-SOLAR SE-nek és cégcsoportjához tartozó más hazai és külföldi leányvállalatoknak, valamint esetlegesen a jövőben akvirálandó új társaságoknak a működését hatékonyan menedzselni.

Az Energy Investment Nyrt legfőbb szerve 2024. június 28-án az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény 8. § szerint döntött a társaság átalakulásáról, amelynek során a társaság mint átalakulással érintett jogelőd társaság 2024. szeptember 30-ai hatállyal megszűnt, és 2024.10.01. nappal teljes vagyona, valamennyi joga és kötelezettsége az átalakulással létrejövő társaságra, az Energy Investment SE Nyilvánosan Működő Európai Részvénytársaságra szállt át (az erről szóló hivatalos tájékoztatás a Cégközlöny 28. és 29. számában 2024.07.11 és 07.18. napján jelent meg). Az európai részvénytársaságot a Pécsi Törvényszék Cégbíróság 2024.09.24.-én bejegyezte.

Az Energy Investment Nyrt 2023. évben apport során megszerezte az EU-SOLAR Nyrt. részvényeinek 100 %-át és a Gluon Kft 100 % tulajdoni részesedését. 2024.09.30. nappal az EU-SOLAR Nyrt. is átalakult európai részvénytársasággá.

Az Energy Investment SE 2025.12.31. fordulónappal készült beszámolója szerint a társaság adózott eredménye 25.490 eFt nyereség.

1.2. 2026. évre vonatkozó üzleti várakozások

Továbbra is fő célunk az EU-SOLAR SE-nek és cégcsoportjához tartozó más hazai és külföldi leányvállalatoknak, valamint esetlegesen a jövőben akvirálandó új társaságoknak a működését hatékonyan menedzselni. Ennek a menedzselésnek a következményeként a 2026. évben jelentős adózott eredmény növekedésre számít a társaság.

2. Az Energy Investment SE bemutatása

Az Energy Investment SE a Budapesti tőzsdén jegyzett, a regionális megújuló energia piac szereplője, célunk a megújuló energiák, szinergiák keresése az energia szektorban.

Fő tevékenységünk vagyon- és ingatlankezelés.

A Társaság 2022-ben került megalapításra Zrt-ként, majd még 2022. év folyamán a Budapesti tőzsdére lépett.

A Társaság 2024.10.01. naptól európai részvénytársaságként folytatja működését.

Részvények típusa: törzsrészvény

Részvények névértéke: 100 Ft

Részvények sorszáma: 1-3.200.000

A társaság aláírásra jogosult vezető tisztségviselői



Petre András Balázs

Igazgatóság elnöke
A képviselet módja:
önálló



Petréné Kárpáti Hortenzia

Igazgatósági tag
A képviselet módja: együttes



Dr. Petre András

Igazgatósági tag
A képviselet módja:
együttes

A társaság székhelye: 7630 Pécs, Kocsz u 127.

Az Igazgatóság elnökét a közgyűlés választja az Igazgatóság tagjai közül. Az Igazgatóság első elnöke Petre András Balázs. Az Igazgatóság elnöke, illetve Petréne Kárpáti Hortenzia igazgatósági tag egyben a Társaság részvényesei is. Az igazgatósági tagok megbízatása határozatlan időre szól.

A Társaságnál felügyelőbizottság működik. A felügyelőbizottság három tagból áll, tagjait a közgyűlés választja. A felügyelőbizottság elnökét a tagjai közül maga választja.

A felügyelőbizottság tagjai: Dr. Hausmann Péter 7621 Pécs, József utca 10. B
Rózsás Tamás 2030 Érd, Hanság utca 16.
Véghely Tamás József 1174 Budapest, Csík u. 3.

A felügyelőbizottság elnöke Rózsás Tamás. A felügyelőbizottság tagjainak megbízatása határozatlan időre szól.

A Társaságnál auditbizottság működik. A auditbizottság három tagból áll, tagjait a közgyűlés választja. A auditbizottság elnökét a tagjai közül maga választja meg.

A auditbizottság tagjai: Dr. Hausmann Péter 7621 Pécs, József utca 10. B
Rózsás Tamás 2030 Érd, Hanság utca 16.
Véghely Tamás József 1174 Budapest, Csík u. 3.

Az auditbizottság elnöke Rózsás Tamás. Az auditbizottság tagjainak megbízatása határozatlan időre szól.

3. A Társaság jövőképe és küldetése

A Társaság jövőképe, hogy folyamatosan felépítse a holding rendszert.

4. Foglalkoztatáspolitikai

A Társaság holding tevékenysége kapcsán foglalkoztatáspolitikai kérdések nem merülnek fel.

5. Kutatás és kísérleti fejlesztés

A Társaság kutatás fejlesztést egyelőre nem tervez.

6. Környezetvédelem

A Társaság holding tevékenysége kapcsán környezetvédelmi kérdések nem merülnek fel.

7. Kockázatok

A társaság működésében előre láthatóan jelentős kockázatok nincsenek.

8. Kockázatkezelési mechanizmusok

A kockázatokat illetően a Társaság felsővezetése az érdekelt területek jelzései alapján szükség szerint kockázatelemzési és kockázatkezelési feladatokat lát el, illetve amennyiben az szükséges, bevonja az igazgatóságot a döntések meghozatalába.

Pécs, 2026.06.26.

Petre András Balázs
Igazgatóság elnöke
Energy Investment SE

4. FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS 2025





KPMG Hungária Kft.
Váci út 31.
H-1134 Budapest
Hungary

Tel.: +36 (1) 887 71 00
Fax: +36 (1) 887 71 01
E-mail: info@kpmg.hu
Internet: kpmg.hu

Független könyvvizsgálói jelentés

Az Energy Investment SE Nyilvánosan Működő Európai Részvénytársaság. részvényesének

Vélemény

Elvégeztük az Energy Investment SE Nyilvánosan Működő Európai Részvénytársaság. („a Társaság”) 2025. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 4.215.563 E Ft, az adózott eredmény 25.490 E Ft nyereség – , és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban („számviteli törvény”).

Vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségeink bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgálónak az éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelősségei” szakasza tartalmazza. Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban, a Magyar Könyvvizsgálói Kamarának a könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzatában és a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében („IESBA-kódex”) foglalt, az éves beszámoló könyvvizsgálatára vonatkozó etikai követelmények szerint és eleget tettünk egyéb etikai felelősségeinknek ezekkel a követelményekkel összhangban. Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő ahhoz, hogy megalapozza véleményünket.

Kulcsfontosságú könyvvizsgálói kérdések

A kulcsfontosságú könyvvizsgálói kérdések azok a kérdések, amelyek szakmai megítélésünk szerint a legjelentősebbek voltak a tárgyidőszaki éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálata során. Ezeket a kérdéseket az éves beszámoló egésze általunk végzett könyvvizsgálatának összefüggésében és az arra vonatkozó véleményünk kialakítása során vizsgáltuk, és ezekről a kérdésekről nem bocsátunk ki külön véleményt. Megállapítottuk, hogy nincsenek a jelentésünkben kommunikálandó kulcsfontosságú könyvvizsgálói kérdések.

Egyéb kérdések

A Társaság 2024. évi éves beszámolóját más könyvvizsgáló könyvvizsgálta, aki 2025. május 28-án kelt könyvvizsgálói jelentésében minősítés nélküli véleményt bocsátott ki.

Energy Investment SE Nyilvánosan Működő Európai Rt. - K12 - 2025.12.31.

1

© 2026 KPMG Hungary Ltd., a Hungarian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. Company registration: Budapest, Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, no: 01-09-063183

Egyéb információk

Az egyéb információk a Társaság 2025. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért.

A jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegetése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak, vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak a megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban készült-e és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Társaság 2025. évi üzleti jelentése minden lényeges szempontból összhangban van a Társaság 2025. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival.

Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

A fentiekén túl a Társaságról és annak környezetéről megszerzett ismereteink alapján jelentést kell tennünk arról, hogy a tudomásunkra jutott-e bármely lényeges hibás állítás az üzleti jelentésben, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás állítás milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelősségei az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős a Társaság vállalkozás folytatására való képességének felméréseért és a vállalkozás folytatásával kapcsolatos kérdéseknek az adott helyzetnek megfelelő közzétételéért, valamint a vezetés felelős az éves beszámolónak a vállalkozás folytatásának elvén alapuló összeállításáért. A vezetésnek az értékelésnél a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgálónak az éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelősségei

Célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint a véleményünket tartalmazó könyvvizsgálói jelentést bocsátani ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja a létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha önmagukban vagy együttesen észszerű várakozások alapján befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat részeként szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- Azonosítjuk és felbecsüljük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezekre a kockázatokra reagáló könyvvizsgálati eljárásokat alakítunk ki és hajtunk végre, valamint a véleményünk megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékokat szerzünk. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politikák megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, helyénvaló-e a vezetés részéről az éves beszámolóban a vállalkozás folytatásának elvén alapuló összeállítás, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességével kapcsolatban. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívni a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy, amennyiben az ilyen közzétételek nem megfelelőek, minősíteni kell véleményünket. Következtetéseink a könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló, beleértve a közzétételeket is, átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, valamint azt, hogy az éves beszámoló a valós bemutatást megvalósító módon mutatja-e be a mögöttes ügyleteket és eseményeket.

Kommunikáljuk az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is.

Nyilatkozunk az irányítással megbízott személyeknek arról, hogy megfelelünk a függetlenségre vonatkozó releváns etikai követelményeknek, és kommunikáljuk feléjük mindazon kapcsolatokat és egyéb kérdéseket, amelyekről észszerűen feltételezhető, hogy befolyásolják a függetlenségünket, valamint adott esetben a veszélyek kiküszöbölése céljából tett intézkedéseket vagy az alkalmazott biztosítékokat.

Az irányítással megbízott személyek felé kommunikált kérdések közül meghatározzuk azokat a kérdéseket, amelyek a tárgyidőszaki éves beszámoló könyvvizsgálata során a legjelentősebb kérdések, és ennél fogva a kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések voltak. Könyvvizsgálói jelentésünkben ismertetjük ezeket a kérdéseket, kivéve, ha jogszabály vagy szabályozás kizárja az adott kérdés nyilvános közzétételét, vagy ha - rendkívül ritka körülmények között - azt állapítjuk meg, hogy egy adott kérdést a könyvvizsgálói jelentésben nem lehet kommunikálnunk, mert észszerű várakozások alapján annak hátrányos következményei súlyosabbak lennének, mint a kommunikáció közérdekű hasznai.

A jelen független könyvvizsgálói jelentést eredményező könyvvizsgálati megbízásért felelős partner a jelen független könyvvizsgálói jelentés aláírója.

Budapest, 2026. június 25.

KPMG Hungária Kft.

Nyilvántartási szám: 000202

Nagy Zsuzsanna
Partner, Kamarai tag könyvvizsgáló
Nyilvántartási szám: 005421

Energy Investment SE Nyilvánosan Működő Európai Rt. - K12 - 2025.12.31.

