



**A Budapesti Értéktőzsde Nyrt.
16/XBond/2026. számú határozata**

A Budapesti Értéktőzsde Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: BÉT, Piacműködtető) az ENSI Épületgépészeti, Technológiai és Energetikai Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1091 Budapest, Üllői út 129. 5. sz. iroda; cégjegyzékszám: 01-09-269971; a továbbiakban: Kibocsátó) **figyelmeztetésben részesíti**, egyúttal felszólítja a Kibocsátót, hogy haladéktalanul intézkedjen a 2025. üzleti évre vonatkozó éves beszámolójának és könyvvizsgálói jelentésének a Felügyelet által üzemeltetett információátviteli rendszerében, a saját honlapján és a BÉT KIBINFO rendszerében történő közzétételéről.

A Piacműködtető figyelmezteti a Kibocsátót, hogy súlyosabb vagy ismétlődő kötelezettségszegés esetén - ideértve, ha a Kibocsátó nem tesz eleget a jelen határozatban foglalt felszólításnak - a későbbiekben súlyosabb szankciót is alkalmazhat a Kibocsátóval szemben.

Indokolás

A BÉT „Xbond Általános Üzletszabályzata” c. szabályzat 2. Könyv (a továbbiakban: Szabályzat) 7.1. pontja alapján a Vállalati kötvény esetén a Kibocsátó rendszeres tájékoztatási kötelezettségként:

- Számviteli Törvény szerinti éves beszámolót és
- könyvvizsgálói jelentést

köteles a Számviteli Törvényben előírt határidőben a jelen Szabályzat rendelkezései szerint közzétenni. Amennyiben a kibocsátó konszolidált beszámoló készítésére köteles, úgy a fenti információkat a konszolidált beszámolóra vonatkozóan is közzé kell tennie.

A Szabályzat 10.1. pontja alapján a Kibocsátó közzétételi kötelezettségét köteles a Piacműködtető Honlapján, saját honlapján, illetőleg a Felügyelet által üzemeltetett információátviteli rendszeren történő közzététel útján teljesíteni.

A Számviteli Törvény 153. § (1) bekezdése alapján a kettős könyvvitelt vezető vállalkozás a legfőbb szerve által jóváhagyott beszámolót köteles az adott üzleti év mérlegfordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni.

A Kibocsátó üzleti évének mérlegfordulónapja minden év december 31. napja, ezért a kibocsátó az egyedi beszámoló letétbehelyezési és közzétételi kötelezettségének minden év május 31. napjáig, míg a konszolidált beszámoló letétbehelyezési és közzétételi kötelezettségének minden év június 30. napjáig köteles eleget tenni.

A BÉT a monitoring tevékenysége során észlelte, hogy **a Kibocsátó a jelen határozat meghozataláig nem tett eleget a 2025. üzleti évre vonatkozó beszámoló és könyvvizsgálói jelentés közzétételi kötelezettségének** – a Szabályzat 10.1. pontjában meghatározott helyeken, megsértve ezzel a Szabályzat 7.1. pontját.

A Szabályzat 14.6. pontja alapján a BÉT 2026. június 18-án előzetesen értesítette a Kibocsátót arról, hogy vele szemben szankciót kíván alkalmazni, egyben felhívta a Kibocsátót arra, hogy az értesítést követő 5 munkanapon tárja fel a fenti közzétételi kötelezettséggel kapcsolatos késedelem okait.

A Kibocsátótól a fenti felhívásra nem érkezett válasz.

A Szabályzat 14.1. pontja alapján abban az esetben, ha a Piacműködtető megállapítja, hogy a Kibocsátó megsértette a jelen Szabályzat rendelkezéseit, a kötelezettségszegés súlyára figyelemmel az alábbi szankciókat alkalmazhatja velük szemben:

- a) figyelmeztetés,
- b) pénzbírság,
- c) a Kibocsátó Értékpapírja kereskedésének felfüggesztése,
- d) a Kibocsátó Értékpapírjának törlése a kereskedésből.

A Szabályzat 14.2 pontja alapján a szankciók alkalmazásánál a szankció nemének, illetve mértékének meghatározása során a fokozatosság elve szerint kell eljárni. Ennek megfelelően egy súlyosabb szankció általában akkor alkalmazható, ha az adott kibocsátó korábban már részesült enyhébb szankcióban. A szankció kiszabásakor figyelembe kell venni különösen a kötelezettségszegés súlyát, a kötelezettségszegéssel a Piacműködtetőnek és más piaci szereplőknek okozott hátrányt, anyagi és erkölcsi kárt, a kötelezettségszegés bekövetkezésének okát, az adott kibocsátónál a kötelezettségszegések gyakoriságát.

A Szabályzat 15. pontja alapján a Piacműködtető a kibocsátót figyelmeztetésben részesíti, ha a Szabályzatot kisebb súllyal szegi meg, illetve a figyelmeztetésnek tartalmaznia kell a súlyosabb szankciók jövőbeni alkalmazhatóságára vonatkozó figyelmeztetést.

A Szabályzat 16.1 pontja alapján a Piacműködtető a kibocsátót pénzbírsággal sújthatja, ha a figyelmeztetést követően ismételtelen sem tesz eleget bármely Szabályzatban foglalt kötelezettségének.

Tekintettel a szabályzatsértés súlyára és az általa esetlegesen a befektetőknek okozott érdeksérelem mértékére, a Piacműködtető a Szabályzat 14.1. pontjában meghatározott figyelmeztetés szankción túl felszólította a Kibocsátót, hogy intézkedjen a 2025. üzleti évre vonatkozó éves beszámolójának és könyvvizsgálói jelentésének valamennyi közzétételi helyeken történő közzétételéről.

A BÉT felhívja a Kibocsátó figyelmét arra, hogy a továbbiakban a Szabályzat betartására fokozottan ügyeljen.

Budapest, 2026. június 30.

Máté-Tóth István
vezérigazgató helyettes