



ORMESTER Vagyongvédelmi Nyrt.

1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9.

Telefon: /06-1/ 368-2002 • Fax: /06-1/ 436-9589 • www.ormester.hu

Örmester Vagyongvédelmi Nyrt.

Pénzügyi kimutatások

**a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardoknak
megfelelően, ahogyan azokat az EU befogadta**

a 2026. június 30. napjával záródó időszakról,

Vezetőségi jelentés

TARTALOMJEGYZÉK

A TÁRSASÁG ALAPADATAI	3
A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE	3
PIACI KÖRNYEZET	4
TÁRSASÁG IFRS SZERINTI EGYEDI MÉRLEGE 2026.06.30-VAL LEZÁRULT 181 NAPRA	8
A TÁRSASÁG IFRS SZERINTI ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁSA A 2026.06.30-VAL LEZÁRULT 181 NAPRA (NEM AUDITÁLT)	9
A TÁRSASÁG SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁS KIMUTATÁSA	9
A TÁRSASÁG CASH-FLOW KIMUTATÁSA A 2026.06.30-VAL ZÁRÓDÓ 181 NAPRA.....	10
A 2026. június 30-VAL ZÁRÓDÓ 181 NAPRA NEM AUDITÁLT, EGYEDI, VÁLOGATOTT KIEGÉSZÍTŐ MEGJEGYZÉSEK	11
ÁLTALÁNOS RÉSZ ÉS A BESZÁMOLÓ ALAPJA.....	11
I. A pénzügyi kimutatások elkészítésének az alapja	11
II. A pénzügyi kimutatások prezentálása az időközi pénzügyi kimutatásokban, szezonális	11
III. A 2026. június 30-val zárult 181 nap folyamán történt jelentős és nem szokásos események.....	11
IV. Egyéb közzétételek.....	12
A. Külföldi leányvállalat neve, címe és alapítás éve:.....	12
B. Kapcsolt vállalkozások bemutatása	12
C. Értékvesztés alakulása	13
D. Szegmens riport	13
F. Vezető állásúak és a társaság működését befolyásoló személyek	14
G. Tulajdonosi összetétel és szervezeti változások	14
H. Az időközi pénzügyi kimutatások közzétételre való engedélyezése	14
NYILATKOZAT	15

A TÁRSASÁG ALAPADATAI

Cég megnevezése: Őrmester Vagyonvédelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (Őrmester vagy a Társaság)

Rövidített cégnév: Őrmester Nyrt.

Gazdasági tevékenység végzésének kezdete (jogelőd Kft. által): 1990. május 9.

Gazdasági tevékenység végzésének kezdete a Társaság által: 2010. október 1.

Fő tevékenysége: 8001-Személybiztonsági tevékenység, vagyonvédelem

Székhely országa: Magyarország

Székhely címe: 1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9.

Elérhetőség: www.ormester.hu

Cégjegyzékszám: 01-10-045715

Adószám: 14016905-2-42

A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE

A Társaság legfontosabb tevékenységei körébe változatlanul az alábbiak tartoznak:

- **Objektumvédelem**

Irodaházak, ipari objektumok, logisztikai és kereskedelmi objektumok, építkezések, pénzügyintézetek, oktatási intézmények és közhivatalok élőerős védelme. A biztonsági takarítás szintén a szolgáltatás részét képezi, az élőerős tevékenységgel együtt végzett szolgáltatás, ami magas színvonalú teljesítést, teljes felelősségvállalást takar.

- **Takarítás**

Irodaházak, ipari objektumok, logisztikai és kereskedelmi objektumok komplex külső és belső takarító tevékenysége.

- **Speciális védelmi szolgáltatások**

Magában foglalja a személyvédelmet, rendezvénybiztosítást, VIP védelmet, valamint a pénz- és értékszállítási tevékenységet.

- **Biztonságtechnika**

Fő területei: biztonságtechnikai rendszerek tervezése, telepítése és karbantartása, távfelügyeleti szolgáltatás, technikai eszközök disztribúciója és különböző technikai eszközök gyártása. A

biztonságtechnikai rendszerek tervezése, telepítése, karbantartása közé tartoznak az analóg és IP alapú, intelligens kamerarendszerek, különféle beléptető- és megfigyelő rendszerek, rendszámfelismerő technológiák, ipari képfeldolgozás, betörésjelző rendszerek, tűzjelzés, áruvédelmi rendszerek.

- **Távfelügyelet**

A távfelügyelet különböző épületek, magánházak elektronikus felügyelete, mely távolról, egy diszpécserközpontba befutó jelzés alapján, GPRS modem technológiával történik. Ezen túlmenően kiterjed behatolás jelző-, tűzjelző és épületfelügyeleti, valamint videótávfelügyeleti rendszerek felügyeletére. Megítélésünk szerint a rendőri erőktől a jövőben sem lehet reálisan elvárni a teljes körű közrendet és köz-, illetve magánvagyon biztonságát. A távfelügyeleti üzletágunk akciókkal, hosszabb távon megtérülő termékekkel használja ki jellemzően a magánszemélyek vagyonvédelmi igényeit, de számos gazdálkodó szervezetet is partnereink között tudhatunk.

- **Magánnyomozás, Risk Management**

A magánnyomozás és Risk Management a Társaság egyedi szolgáltatása. Elsődlegesen a felmerülő humán, szakmai és egyéb kockázatok felmérését tartalmazza, valamint a kockázatok kezelésére kidolgozott komplex javaslatot a Megbízók vagyonvédelmi szintjének javítása érdekében.

PIACI KÖRNYEZET

A Társaság működését befolyásoló nemzetközi és hazai gazdasági környezet az időszak során továbbra is számos kihívást hordozott magában. A geopolitikai kockázatok érdemben nem mérséklődtek, különösen az ukrajnai fegyveres konfliktus, valamint a közel-keleti térségben kialakult feszültségek és azok energiaellátásra, illetve energiaárakra gyakorolt hatásai eredményeznek bizonytalanságot a gazdasági szereplők számára.

A Társaság az elmúlt időszakban kiemelt figyelmet fordított beszerzési és beszállítói folyamatainak optimalizálására. A beszállítói versenyhelyzet erősítése, valamint a költséggazdálkodás hatékonyságának javítása pozitív hatással volt a működés eredményességére, amelynek következtében az első félév eredmény jelentős növekedést mutatott az előző év azonos időszakához képest.

A megrendelői oldalon az első félév során több szegmensben is érzékelhető volt egyfajta kiváráó magatartás. Ennek hátterében a gazdasági környezet alakulásával kapcsolatos bizonytalanságok, valamint a hazai politikai és gazdasági folyamatok állhattak. A Társaság álláspontja szerint a következő időszakban a vagyonvédelmi piac szerkezetében és versenyviszonyaiban változások következhetnek be, amelyek új lehetőségeket és kihívásokat egyaránt teremthetnek az ágazat szereplői számára.

A Társaság továbbra is stratégiai céljának tekinti, hogy szolgáltatásain keresztül mérhető és kimutatható hozzáadott értéket biztosítson megbízói számára. Ennek érdekében kiemelt figyelmet fordít a szolgáltatásminőség folyamatos fejlesztésére, az innovatív technológiai megoldások alkalmazására, valamint a megbízói működés során jelentkező kockázatok és eltérések hatékony feltárására.

Az értékesítési és marketingtevékenység további fejlesztése, az országos lefedettségből és a komplex szolgáltatási portfólióból fakadó versenyelőnyök kihasználása révén a Társaság célja új megbízások megszerzése, árbevételének növelése, valamint eredménytermelő képességének további javítása.

Beszámoló összeállítására vonatkozó értelmező rendelkezések

A Társaság az évközi pénzügyi kimutatásait e vezetőségi jelentéshez csatolja. Az évközi pénzügyi kimutatások az IAS 34 szabályai szerint készültek.

VÁLLALAT CÉLJAI, STRATÉGIÁJA, ERŐFORRÁSA, KOCKÁZATAI

A Vállalat céljai, stratégiája:

A Társaság 2026. évi üzleti tervei alapján árbevételének és eredményességének növelésére törekszik, a működési hatékonyság további javítása, valamint a költségek és ráfordítások szoros kontrollja mellett.

A hazai gazdasági és gazdaságpolitikai környezet változásai a következő időszakban új lehetőségeket és egyben alkalmazkodási feladatokat teremthetnek a vállalkozások számára. A mérséklődő infláció, a gazdasági környezet esetleges stabilizálódása és a beruházási aktivitás erősödése középtávon kedvezően hathat a vállalati szolgáltatások iránti keresletre, ezen belül a vagyonvédelmi piac fejlődésére is.

A Társaság várakozásai szerint a hazai vagyonvédelmi piac jelentős átalakulás előtt áll. A technológiai fejlődés, a mesterséges intelligencián alapuló megoldások térnyerése, a munkaerőpiaci változások, valamint az ügyféligények folyamatos fejlődése egyaránt ösztönzik a korszerűbb, hatékonyabb és komplexebb biztonsági szolgáltatások kialakítását. Az Őrmester Vagyonvédelmi Nyrt. ebben az átalakulási folyamatban aktív szerepet kíván vállalni, és országos jelenlétére, szakmai tapasztalatára, valamint technológiai és szolgáltatásfejlesztési képességeire építve kívánja tovább erősíteni piaci pozícióját.

A transzparens működés, valamint a magas színvonalú szolgáltatások versenyképes és gazdaságilag fenntartható árazás mellett történő biztosítása továbbra is a Társaság stratégiájának meghatározó eleme. Új megrendelések elsősorban a versenyszférából várhatók. A Társaság az ügyfélszerzés támogatására egyre eredményesebben alkalmazza CRM-rendszerét, digitális

kommunikációs csatornáit és professzionális közösségimédia-jelenlétét.

Jelentős versenyelőnyt jelent a Társaság országos lefedettsége és komplex vagyonvédelmi szolgáltatási portfóliója. Az élőerős őrzés, a távfelügyeleti és biztonságtechnikai szolgáltatások, valamint a korszerű technológiai megoldások integrációja lehetővé teszi, hogy a Társaság ügyfelei számára az egyedi kockázatokhoz igazodó, komplex biztonsági megoldásokat kínáljon.

A Társaság kiemelt célja, hogy szolgáltatásaival ne kizárólag a hagyományos vagyonvédelmi feladatokat lássa el, hanem megbízói működését támogatva feltárja és dokumentálja azokat a releváns eltéréseket, amelyek veszteséget, működési zavart vagy egyéb kockázati kitettséget jelenthetnek. Ennek révén a Társaság mérhető és kimutatható hozzáadott értéket kíván teremteni, hozzájárulva partnerei biztonságosabb és hatékonyabb működéséhez.

A kedvezőbbé váló egyes makrogazdasági folyamatok mellett ugyanakkor továbbra is számottevő bizonytalanság jellemzi a nemzetközi gazdasági környezetet. A közel-keleti geopolitikai feszültségek, valamint az ezekhez is kapcsolódó energiaellátási, energiaár- és vízellátási kockázatok óvatosságra készíthetik a gazdasági szereplőket, ami egyes beruházási és beszerzési döntések elhalasztásában, illetve a piaci szereplők átmeneti kivárásában is megmutatkozhat.

A Társaság ezért továbbra is kiemelt figyelmet fordít a gazdasági és piaci folyamatok folyamatos nyomon követésére, a költségek aktív menedzselésére, valamint az új üzleti lehetőségek gyors felismerésére és kihasználására. Az Igazgatóság megítélése szerint a változó piaci környezet a kockázatok mellett új növekedési lehetőségeket is teremthet a stabil pénzügyi és szakmai háttérrel, országos működési képességgel és korszerű szolgáltatási portfólióval rendelkező piaci szereplők számára.

Vállalat erőforrásai:

Tekintettel az Őrmester Vagyonvédelmi Nyrt. fő tevékenységére, társaságunk fő erőforrását a saját, illetve alvállalkozóknál foglalkoztatott munkavállalói létszám jelenti. Erre a gárdára folyamatosan tudunk támaszkodni, feladatukat a nehéz körülmények között is kiválóan látják el.

A Társaság székhelyként használt ingatlan az Őrmester Vagyonvédelmi Nyrt. tulajdonában van. A Társaság tevékenysége szempontjából nélkülözhetetlen ingóságokkal rendelkezik, pl. de nem kizárólagosan: gépjárművek, informatikai rendszerek stb. A vállalati erőforrás része a több, mint 30 éves működésünkkel felhalmozott üzleti-, vállalatirányítási (informatikai) és vagyonvédelmi szakmai tapasztalat egyaránt.

Kockázatkezelés:

Az Őrmester Nyrt. kockázatkezelési tevékenységének fő célja, hogy a vállalat tevékenységét a lehető legbiztonságosabbá tegye, és elkerülje mind az operatív működés, mind pedig a pénzügyi

területen a váratlan kitettséget, és főleg az ebből fakadó veszteséget. A Társaság kockázatkezelési irányelvei kiterjednek a következőkre:

- üzleti
- iparági
- jogi
- vevő likviditási
- környezetvédelmi
- nemzetközi kockázatok.

Az iparági és üzleti kockázatok tekintetében a Társaság folyamatosan figyelemmel kíséri a jogszabályi változásokból adódó kötelezettségeket, a versenypiac változásait. A Társaság bevétele döntően Ft-ban képződik, ennek megfelelően, amikor igénybe vesz banki finanszírozást – ami egyre kevésbé jellemző –, akkor azt is forintban veszi igénybe, kizárva ezzel az árfolyamkockázatot. A likviditási- és hitelkockázatok mérséklése érdekében a Társaság minden esetben megvizsgálja a leendő vevő pénzügyi helyzetét és felméri a fizetési fegyelmét.

TÁRSASÁG IFRS SZERINTI EGYEDI MÉRLEGE 2026.06.30-VAL
LEZÁRULT 181 NAPRA

	2026.06.30	ezer Ft 2025.12.31	Változás
	nem auditált	auditált	%-ban
Befektetett eszközök	279 088	341 596	-18,30%
Ingatlanok, gépek és berendezések	245 511	249 601	-1,64%
Immateriális javak	32 880	91 297	-63,99%
Halasztott adó követelés	697	698	-0,14%
Forgóeszközök	1 132 312	1 094 164	3,49%
Készletek	2 983	2 983	0,00%
Vevő követelések	512 627	487 707	5,11%
Egyéb követelések és időbeli elhatárolások	18 321	29 461	-37,81%
Nyereségadó követelések	387	3 136	0,00%
Pénzeszköz és egyenértékesek	597 994	570 877	4,75%
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	1 411 400	1 435 760	-1,70%
Saját tőke	701 228	635 970	10,26%
Jegyzett tőke	259 830	259 830	0,00%
Tőketartalék	41 070	41 070	0,00%
Egyéb tartalék	-4 076	-4 076	0,00%
Eredménytartalék	404 404	339 146	19,24%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	30 291	59 073	-48,72%
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök és lízing kötelezettségek	20 291	49 073	-58,65%
Céltartalékok	10 000	10 000	0,00%
Rövid lejáratú kötelezettségek	679 881	740 717	-8,21%
Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök és lízing kötelezettségek	12 778	42 265	-69,77%
Szállítók	646 416	683 381	-5,41%
Egyéb pénzügyi kötelezettségek	14 129	11 317	24,85%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és időbeli elhatárolások	6 090	3 754	62,23%
Nyereségadó kötelezettségek	468	0	0,00%
SAJÁT TŐKE és KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN	1 411 400	1 435 760	-1,70%

A TÁRSASÁG IFRS SZERINTI ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁSA A 2026.06.30-VAL LEZÁRULT 181 NAPRA (NEM AUDITÁLT)

	2026.06.30.-án végződő nem auditált	ezer Ft 2025.06.30.-án végződő nem auditált	Változás %- ban
Árbevételek	1 610 739	1 671 783	-3,65%
Közvetlen ráfordítás	-1 376 849	-1 467 982	-6,21%
Bruttó eredmény	233 890	203 801	14,76%
Adminisztratív ráfordítások	-153 308	-149 761	2,37%
Értékesítési ráfordítások	-3 708	-12 543	-70,44%
Egyéb ráfordítások, nettó	4 979	-6 128	-181,25%
	-152 037	-168 432	-9,73%
	81 853	35 369	131,43%
<i>Pénzügyi bevételek</i>	251	0	0,00%
<i>Pénzügyi ráfordítások</i>	-3 621	-1 726	109,79%
Pénzügyi ráfordítások, nettó	-3 370	-1 726	95,25%
Adózás előtti eredmény	78 483	33 643	133,28%
Jövedelamadó	-13 225	-8 684	52,29%
Nettó eredmény	65 258	24 959	161,46%
Egyéb átfogó eredmény (nyereségadó hatása után)	0	0	
Átfogó eredmény	65 258	24 959	161,46%
Egy részvényre jutó eredmény (Ft/részvény) alapértéke (újra megállapított)	27,0	10,0	170,00%
Egy részvényre jutó eredmény (Ft/részvény) hígított értéke (újra megállapított)	27,0	10,0	170,00%

A TÁRSASÁG SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁS KIMUTATÁSA

	Jegyzett tőke	Tőke tartalék	Egyéb tartalékok	Eredmény tartalék	ezer Ft Összesen
2025. január 1.	259 830	41 070	-4 076	318 525	615 349
Teljes átfogó eredmény				24 959	24 959
2025. június 30.	259 830	41 070	-4 076	343 484	640 308
Teljes átfogó eredmény				-4 338	-4 338
2025. december. 31	259 830	41 070	-4 076	339 146	635 970
Teljes átfogó eredmény				65 258	65 258
2026. június 30.	259 830	41 070	-4 076	404 404	701 228

A TÁRSASÁG CASH-FLOW KIMUTATÁSA A 2026.06.30-VAL ZÁRÓDÓ 181 NAPRA

	2026. június 30.	2025. június 30.
ezer Ft		
Működési tevékenység		
Adózás előtti eredmény	78 482	33 642
Pénzmozgással nem járó korrekciók	1 155	0
Elszámolt értékcsökkenés	23 444	17 250
Forgóeszközökre elszámolt értékvesztés	969	1 099
Halasztott adó követelés változása	1	-24
Vevő- és egyéb követelések változása	-14 749	54 145
Adókövetelések változása	2 749	-481
Szállítók és egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változás	-34 629	-132 316
Egyéb és egyéb adófizetési kötelezettségek változása	468	-1 039
Munkavállalókkal szembeni kötelezettségek változása	2 769	-2 638
Fizetett kamatok	2 240	1 726
Faktor kötelezettség változás	43	-82
Adófizetési kötelezettség	-13 224	-8 684
Működési tevékenységből származó nettó pénzeszköz-változás	49 718	-37 402
Befektetési tevékenység		
Tárgyi eszközök és immateriális javak beszerzése	-3 056	-15 792
Tárgyi eszközök és immateriális javak kivételése	0	0
Befektetési tevékenységből származó nettó pénzeszköz-változás	-3 056	-15 792
Finanszírozási tevékenység		
Hitelfelvétel	0	13 819
Lízing visszafizetés	-17 305	-9 841
Fizetett kamatok	-2 240	-1 726
Finanszírozási tevékenységből származó nettó pénzeszköz-változás	-19 545	2 252
Pénzeszközök változása	27 117	-50 942
Pénzeszközök állománya a első félév elején	570 877	555 109
Pénzeszközök állománya a első félév végén	597 994	504 167

A 2026. június 30-VAL ZÁRÓDÓ 181 NAPRA NEM AUDITÁLT, EGYEDI, VÁLOGATOTT KIEGÉSZÍTŐ MEGJEGYZÉSEK

ÁLTALÁNOS RÉSZ ÉS A BESZÁMOLÓ ALAPJA

I. A pénzügyi kimutatások elkészítésének az alapja

Az időközi pénzügyi kimutatások az *IAS 34 Időközi pénzügyi kimutatások standardnak* megfelelően készültek, így nem tartalmazzak minden olyan információt, amelyek az év végi pénzügyi kimutatásokban – az IAS 1 Pénzügyi kimutatások prezentálása standard szerint – megjelennek. A jelenlegi időközi pénzügyi kimutatást a 2025. december 31.-én végződő üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokkal (továbbiakban teljes pénzügyi kimutatás) és az ez évre vonatkozó első féléves időközi pénzügyi kimutatásokkal együtt kell értelmezni. Prezentáció pénzneme a magyar forint ("HUF").

II. A pénzügyi kimutatások prezentálása az időközi pénzügyi kimutatásokban, szezonális

A pénzügyi kimutatások számszaki részét a Társaság az év végi teljes pénzügyi kimutatással egyező szerkezetben mutatja be, összevonásra nem kerül sor. A kiegészítő megjegyzések közül a szegmens jelentést a teljes pénzügyi kimutatással egyező szerkezetben elkészíti. Egyéb kiegészítő megjegyzést a Társaság csak akkor tesz közzé, ha megítélése szerinti jelentős esemény vagy az IAS 34 Közbeeső pénzügyi kimutatások standard azt megköveteli.

III. A 2026. június 30-val zárult 181 nap folyamán történt jelentős és nem szokásos események

A 2026. év első felében a hazai gazdasági környezetben bekövetkező változások, valamint egyes makrogazdasági mutatók kedvezőbb alakulása óvatos optimizmusra adhat okot a gazdasági szereplők körében. A forint árfolyamának kedvezőbb alakulása, az infláció mérséklődése, valamint az európai uniós forrásokhoz való hozzáférés bővülésével kapcsolatos várakozások középtávon pozitívan befolyásolhatják a beruházási és vállalkozási környezetet.

A Társaság megítélése szerint a gazdaságpolitikai környezet átalakulásának tényleges gazdasági és piaci hatásai ugyanakkor fokozatosan, várhatóan hosszabb időtávon válhatnak érzékelhetővé. A gazdasági szereplők döntéseiben ezért továbbra is megfigyelhető bizonyos fokú kivárás és óvatosság.

A menedzsment a változó gazdasági környezetet nem kizárólag kockázati tényezőként, hanem új üzleti lehetőségek potenciális forrásaként is értékeli. Ennek megfelelően a Társaság folyamatosan fejleszti szervezeti, szakmai és technológiai képességeit, valamint szolgáltatási portfólióját annak érdekében, hogy megfelelő felkészültséggel rendelkezzen a várható piaci változások és a nagyobb volumenű üzleti lehetőségek kezelésére.

A Társaság továbbra is kiemelt figyelmet fordít pénzügyi stabilitásának megőrzésére, működési hatékonyságának javítására és költségeinek kontrolljára. A vezetőség folyamatosan figyelemmel kíséri a hazai és nemzetközi makrogazdasági folyamatokat, és szükség esetén megteszi a Társaság stabil működését és hosszú távú növekedési képességét támogató intézkedéseket.

Az Igazgatóság álláspontja szerint a jelenlegi átalakuló gazdasági környezet – a továbbra is fennálló bizonytalanságok mellett – új növekedési lehetőségeket is teremthet, amelyek kihasználására a Társaság tudatosan és aktívan készül.

Finanszírozási körülmények

Társaságunk 2017 júliusától a **MagNet Faktor Zrt**-vel (székhelye: H-1062 Budapest, Andrásy út 98., cégjegyzékszám: 01-10-049352) faktorálási keretszerződést kötött. Ezt 2026-ban megszűntettük, mert a Társaság likviditása stabil, és önerőből finanszírozzuk kötelezettségeinket.

IV. Egyéb közzétételek

A. Külföldi leányvállalat neve, címe és alapítás éve:

1. ŐRMESTER Slovakiás.r.o. – felszámolás alatt

Alapítás időpontja: 2002.07.30.

Székhely: Korzo Bélu Bartóka 345/12, 929 01 Dunajská Streda, Slovenkai Republika

Telephely: nincs

Jegyzett tőke: 24 696 EUR

Tulajdonosok: Őrmester Nyrt, 100%-os tulajdoni hányaddal

A Társaság külföldön lévő leányvállalata (Őrmester Slovakiás.r.o.) felszámolás alatt állnak, emiatt a kontrollt a felszámolók gyakorolják.

B. Kapcsolt vállalkozások bemutatása

Társaságunknak nincs kapcsolt vállalkozása.

C. Értékvesztés alakulása

A behajthatatlan vagy annak minősített vevőkövetelések felülvizsgálatra kerültek, az éven túliak esetében egyedi minősítés alapján értékvesztés elszámolására két cég esetében került sor.

2026.06.30-án a várható hitelezési veszteség modell alapján a lejárt vevőkövetelésekre elszámolt értékvesztés összességében nőtt 10,03%-kal (536 eFt) 2025. 12. 31-hez képest, a teljes kintlévőséghez viszonyítva 1,03%-kal változott 1,1%-ról (2025.12.31) 1,13 %-ra (2026.06.30) nőtt.

D. Szegmens riport

	Objektum védelem	Biztonság technika	Távfelü- gyelet	Takarítás	Összesen
2026.06.30					
Értékesítés nettó árbevétele					
Értékesítés Társaságon kívülre	1 575 531	8 407	23 232	3 569	1 610 739
Szegmensek közötti értékesítés	0	0	0	0	0
Értékesítés nettó árbevétele összesen	1 575 531	8 407	23 232	3 569	1 610 739
Ráfordítás	1 506 308	8 896	26 396	3 881	1 545 481
Területi ktg arányos megosztás					
Üzleti tevékenység nyeresége / vesztesége (-)	69 223	-489	-3 164	-312	65 258

	Objektum védelem	Biztonság technika	Távfelü- gyelet	Takarítás	Összesen
2025.06.30					
Értékesítés nettó árbevétele					
Értékesítés Társaságon kívülre	1 676 669	1 423	21 175	33 513	1 732 780
Szegmensek közötti értékesítés	0	0	0	0	0
Értékesítés nettó árbevétele összesen	1 676 669	1 423	21 175	33 513	1 732 780
Ráfordítás	1 631 840	6 931	24 500	33 219	1 696 490
Területi ktg arányos megosztás					
Üzleti tevékenység nyeresége / vesztesége(-)	44 829	-5 508	-3 325	294	36 290

F. Vezető állásúak és a társaság működését befolyásoló személyek

Felügyelő bizottsági tagok:

Budaházi Attila

Molnárné Boros Anikó

Bogdán Zsolt 2024.09.10.-től.

Igazgatósági tagok:

Kincs Gergely

Kincs Gergely (An.: Kovács Ida Jozsifovna) 2026-04-28-ig

Kincs Liliána 2025.04.16.-tól

Jakab Péter Ferenc 2026.04.28-tól

G. Tulajdonosi összetétel és szervezeti változások

A saját tulajdonban lévő részvények mennyiségének (db) alakulása a bevezetett sorozatra vonatkozóan.

2026. év első félévében a saját részvények száma 145.580 db volt, változás nem történt.

Az 5%-nál nagyobb tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a bevezetett sorozatra vonatkozóan

Tulajdonosok	Szavazati arány	Részvénytér
Kincs Gergely	14,55%	378 165
Kincs István	25,56%	664 221
Bodorkós László	12,51%	325 048
Kincs Eszter Titanilla	13,85%	360 000
Kincs Liliána	14,74%	383 000
Kevesebb, mint 5%-ot birtokló személyek	13,19%	342 286
Saját részvény	5,60%	145 580
Összesen:	100,00%	2 598 300

[https://bet.hu/oldal/ceg_adatlap/\\$security/ORMESTER](https://bet.hu/oldal/ceg_adatlap/$security/ORMESTER)

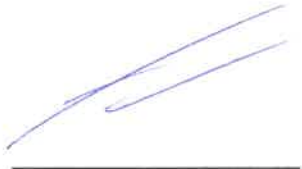
H. Az időközi pénzügyi kimutatások közzétételre való engedélyezése

Ezt az időközi pénzügyi kimutatást a Társaság menedzsmentje 2026. augusztus 18.-án megtárgyalta és közzétételre engedélyezte.

NYILATKOZAT

Az ŐRMESTER Nyrt. kijelenti, hogy a jelentésben közzétett, független könyvvizsgáló által nem auditált, az EU által befogadott IAS 34. Standardok szerint készült Évközi Pénzügyi Kimutatások ugyanazon számviteli elvek alapján készültek, mint az előző év első háromnegyed éves pénzügyi kimutatásai. Az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített első háromnegyed éves beszámoló valós és megbízható képet ad az ŐRMESTER Nyrt. eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá a vezetőségi jelentés megbízható képet ad az ŐRMESTER Nyrt. helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a pénzügyi év hátralévő hat hónapját érintő főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Budapest, 2026. augusztus 18.


Kincs Gergely
(an: Philipecz Mária)
az igazgatóság elnöke
Kincs Liliána
az igazgatóság tagja
Jakab Péter Ferenc
az igazgatóság tagja

