

Adószám: 12500909-2-20
Cégbíróság: Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 20-10-040193



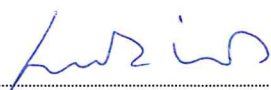
ZALACO Sütőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság
8900 Zalaegerszeg, Kaszaházi út 34.

Féléves beszámoló
2026. I. félév

Fordulónap: 2026. június 30.
Beszámolási időszak: 2026. január 01. - 2026. június 30.

Zalaegerszeg, 2026. augusztus 28.

P.h.


.....
a gazdálkodó
képviselője

ZALACO
SÜTŐIPARI ZRT.
8900 Zalaegerszeg, Kaszaházi út 34
Bsz.: 10404742-47416943-00000000
Adószám: 12500909-2-20
17

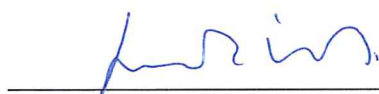
Felelősségvállaló nyilatkozat

a ZALACO Zrt. 2026. I. féléves beszámolójához

Alulírott Berta László vezérigazgató, mint a ZALACO Sütőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Kaszaházi út 34., cégjegyzékszám: 20-10-040193) képviselője nyilatkozom a következőkről:

- a féléves beszámolót független könyvvizsgáló nem vizsgálta,
- a féléves beszámoló az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint készült, valós és megbízható képet ad a vállalat eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről,
- továbbá a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a vállalat helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Zalaegerszeg, 2026. augusztus 28.



Berta László
vezérigazgató
ZALACO Zrt.

ZALACO
SÜTŐIPARI ZRT.
8900 Zalaegerszeg, Kaszaházi út 34.
Bsz.: 10404742-47416943-00000000
Adószám: 12500909-2-20
17

adószám: 12500909-2-20
statisztikai számjel: 12500909-1071-114 20
cégjegyzék szám: 20-10-040193

Zalaco Sütőipari ZRt.

MERLEG Eszközök (aktívák)

sor szám	A tétel megnevezése	2025.06.30	Előző év(ek) módosításai	2026.06.30
a.	b.	c.	d.	e.
A.	Befektetett eszközök	11 529 453	0	12 091 720
I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	9 622	0	31 348
1.	Alapítás- átszervezés aktivált értéke			
2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
3.	Vagyoni értékű jogok	9 622		31 348
4.	Szellemi termékek			
5.	Üzleti vagy cégérték			
6.	Immateriális javakra adott előlegek			
7.	Immateriális javak értékhelyesbítése			
II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	10 223 247	0	10 723 788
1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	4 131 442		4 205 488
2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	3 531 295		2 862 564
3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 217 397		1 680 913
4.	Tenyészállatok			
5.	Beruházások, felújítások	1 053 377		1 557 463
6.	Beruházásokra adott előlegek	289 736		417 360
7.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	1 296 584	0	1 336 584
1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	125 000		125 000
2.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	59 484		59 484
4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
5.	Egyéb tartós részesedés	1 112 100		1 152 100
6.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
7.	Egyéb tartósan adott kölcsön			
8.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
9.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
10.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
B.	Forgóeszközök	11 142 063	0	14 329 639
I.	KÉSZLETEK	866 213	0	839 042
1.	Anyagok	289 679		289 304
2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	10 828		12 731
3.	Növények, hizó-, és egyéb állatok			
4.	Késztermékek	437 699		378 483
5.	Áruk	128 007		158 524
6.	Készletekre adott előlegek			
II.	KÖVETELÉSEK	2 694 310	0	3 367 433
1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	2 002 664		2 758 903
2.	Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	15 721		8 936
3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			236
4.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	285 470		294 131
5.	Váltókövetlések			
6.	Egyéb követelések	390 455		305 227
7.	Követelések értékelési különbözete			
8.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
III.	ÉRTÉKPAPÍROK			
1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
2.	Saját részvények, üztrészek			
3.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
IV.	PÉNZESZKÖZÖK	7 581 540	0	10 123 164
1.	Pénztár, csekkek	17 743		21 199
2.	Bankbetétek	7 563 797		10 101 965
C.	Aktív időbeli elhatárolások	3 797	0	7 220
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása			
2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	3 797		7 220
3.	Halasztott ráfordítások			
43.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	22 675 313	0	26 428 579

Zalaegerszeg, 2026. augusztus 28.

ZALACO
SÜTŐIPARI ZRT.
8900 Zalaegerszeg, Kaszaházi út 34.
Bsz.: 10404742-47416943-00000000
Adószám: 12500909-2-20

Berta László
a vállalkozás vezetője

adószám: 12500909-2-20
statisztikai számjel: 12500909-1071-114 20
cégjegyzék szám: 20-10-040193

Zalaco Sütőipari ZRt.

MÉRLEG Források (passzívák)

sor szám	A tétel megnevezése	2025.06.30	Előző év(ek) módosításai	2026.06.30
a.	b.	c.	d.	e.
D.	Saját tőke	13 713 192	0	16 798 148
I.	Jegyzett tőke	1 000 000		1 000 000
	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértékben			
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke(-)			
III.	Tőketartalék	37 362		37 362
IV.	Eredménytartalék	3 994 948		6 229 399
V.	Lekötött tartalék	6 516 963		7 325 047
VI.	Értékelési tartalék			
1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
2.	Valós értékelés értékelési tartalék			
VII.	Adózott eredmény	2 163 919		2 206 340
E.	Céltartalékok		0	
1.	Céltartalék várható kötelezettségekre			
2.	Céltartalék jövőbeni kötelezettségekre			
3.	Egyéb céltartalék			
F.	Kötelezettségek	6 847 354	0	7 292 164
I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK		0	
1.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
2.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
3.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
4.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	4 666 070	0	4 650 000
1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
2.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
3.	Tartozások kötvénykibocsátásból	4 400 000		4 400 000
4.	Beruházási és fejlesztési hitelek	16 070		
5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	250 000		250 000
6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
7.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
8.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 181 284	0	2 642 164
1.	Rövid lejáratú kölcsönök			
	ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények			
2.	Rövid lejáratú hitelek	193 560		32 200
3.	Vevőtől kapott előlegek			
4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásokból (szállítók)	1 233 427		1 530 373
5.	Váltótartozások			
6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
7.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
8.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	754 297		1 079 591
10.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
11.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
G.	Passzív időbeli elhatárolások	2 114 767	0	2 338 267
1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	214 706		172 311
2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	501 359		536 604
3.	Halasztott bevételek	1 398 702		1 629 352
74.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	22 675 313	0	26 428 579

Zalaegerszeg, 2026. augusztus 28.

ZALACO
SÜTŐIPARI ZRT.
8900 Zalaegerszeg, Kaszaházi út 34
Bsz.: 10404742-47416943-00000000
Adószám: 12500909-2-20

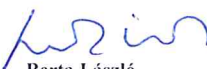
Berta László
a vállalkozás vezetője

adószám: 12500909-2-20
 statisztikai számjel: 12500909-1071-114 20
 cégjegyzék szám: 20-10-040193
 Zalaco Sütőipari ZRt.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (össz költség eljárással)

SOR-SZÁM	A tétel megnevezése	2025.06.30	Előző év(ek) módosításai	2026.06.30
a.	b.	c.	d.	e.
01	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	11 019 731		11 954 322
02	Export értékesítés nettó árbevétele	855 080		1 245 353
I.	Értékesítés nettó árbevétele	11 874 811		13 199 675
03	Saját termelésű készletek állományváltozása	203 069		108 723
04	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	160 303		253 453
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	363 372		362 176
III.	Egyéb bevételek	118 510		188 709
	ebből: visszaírt értékesztés			
05	Anyagköltség	4 369 526		4 437 553
06	Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 175 160		1 516 053
07	Egyéb szolgáltatások értéke	79 198		82 268
08	Eladott áruk beszerzési értéke	747 412		845 604
09	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	7 601		8 063
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	6 378 897		6 889 541
10	Bérek	2 067 349		2 395 127
11	Személyi jellegű egyéb költségek	82 095		142 628
12	Bérfelárak	191 220		251 066
V.	Személyi jellegű ráfordítások	2 340 664		2 788 821
VI.	Értékesítési leírás	652 102		745 313
VII.	Egyéb ráfordítások	840 977		1 025 920
	ebből: értékesztés			
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	2 144 053		2 300 965
13	Kapott (járó) osztalék és részesedés			2 060
	ebből: kapott vállalkozástól kapott			
14	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
	ebből: kapott vállalkozástól kapott			
15	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
	ebből: kapott vállalkozástól kapott			
16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	168 662		216 993
	ebből: kapott vállalkozástól kapott			
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	52 910		52 858
	ebből: értékelési különbözet			
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	221 572		271 911
18	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések			
	ebből: kapott vállalkozásnak adott			
19	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések			
	ebből: kapott vállalkozásnak adott			
20	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	87 307		83 682
	ebből: kapott vállalkozásnak adott			
21	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékesítése			
22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	38 122		94 600
	ebből: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	125 429		178 282
B.	Pénzügyi műveletek eredménye	96 143		93 629
C.	Adózás előtti eredmény	2 240 196		2 394 594
X.	Adófizetési kötelezettség	76 277		188 254
D.	Adózott eredmény	2 163 919	0	2 206 340

Zalaegerszeg, 2026. augusztus 28.


 Berta László
 a vállalkozás vezetője

ZALACO
 SÜTŐIPARI ZRT.
 8900 Zalaegerszeg, Kaszaházi út 34.
 Bsz.: 10404742-47416943-00000000
 Adószám: 12500909-2-20

VEZETŐSÉGI JELENTÉS

ZALACO Zrt. 2026. I. féléves beszámolójához

1. A vállalat bemutatása

A 75 éves múlttal rendelkező ZALACO Zrt. Zala megye és a nyugat-magyarországi régió meghatározó sütőipari vállalkozása. Az első vállalat 1950. november 1-én alakult az arra a korszakra jellemző államosítás során több magánpékségből. Számos átalakulás után 1962-re egységes zalaegerszegi székhelyű megyei vállalat jött létre. 1992-ben az Állami Vagyontügynektség államigazgatási felügyelet alá vonta, majd ZALACO Sütő- és Édesipari Rt. néven átalakította. 1994. április 30-án a cégből két társaság alakult, jogelődünk megtartotta az addigi nevet. A társaság 2000. augusztus 31-én újból szétvált, és ZALACO Sütőipari Rt. néven tiszta profilú sütőipari céggé alakult. A Gróti Pékség Kft. 2001. április 1-től 100 %-ban birtokosa a társaságnak. 2011. június 30-án egy újabb átalakulás során a Dunántúli ZM Sütő- és Édesipari Zrt. (a ZALACO Zrt. leányvállalata) beolvadt a ZALACO Sütőipari Zrt-be. 2021. június 10-én a Gróti Pékség Kft. és a Zalaco Zrt. elhatározták egyesülésüket, amely 2021. október 31-vel „beolvadással” ment végbe. A Gróti Pékség Kft. megszűnésével, a társaság vagyona át szállt az átvevő társaságra, a Zalaco Zrt-re, mint általános jogutódra. A beolvadással a társaság tevékenységi köre nem változott.

A társaság fő tevékenységi köre sütőipari termékek gyártása és forgalmazása. A termékek értékesítése saját kiskereskedelmi hálózatban, illetve kereskedelmi partnereken keresztül történik. A sütőipari profilon belül a hagyományos kenyerek, péksütemények mellett a tartós csomagolt és fagyasztott termékek, valamint sütemények és torták, szendvicsek széles választéka is megtalálható. Közel 400 termékkel vagyunk jelen a piacon. Termékportfóliónkat a fogyasztói igényekre tekintettel folyamatosan fejlesztjük.

2. Az üzleti környezet bemutatása

Társaságunk sütőipari tevékenységet folytat a nyugat-magyarországi régióban. Termékeinket saját kiskereskedelmi hálózatunkban, illetve kereskedelmi partnereinken keresztül értékesítjük. A sütőipari piacon fejlett technológiával, jelentős kapacitásokkal és pénzügyi erővel rendelkező társaságok versenyeznek. A piaci szereplőknek szigorú minőségbiztosítási követelményeknek kell megfelelniük. A kereskedelmi csatornák koncentráltak, leginkább nagy nemzetközi kiskereskedelmi láncokon keresztül történik a termékek értékesítése. Társaságunk kapacitásbővítő beruházások révén, a kiskereskedelmi hálózat bővítésével kívánja erősíteni piacvezető szerepét a régióban.

h

3. Célok és stratégiák

Társaságunk célkitűzése, hogy a hazai piacon ismert és elismert, vevőinek és szállítóinak bizalmát élvező sütőipari vállalkozásként, piaci részesedését és a vállalkozás értékét folyamatosan növelve, jövedelmezően működjön. Jelenlegi erős pozíciónkat folyamatos befektetésekkel és technológiai fejlesztésekkel kívánjuk erősíteni, hogy piacvezető pozíciót érjünk el a Dunántúlon.

Céljaink elérése érdekében folyamatosan bővítjük termékkörünket, amellyel növelni tudjuk belföldi és export értékesítésünket, illetve részpiacokat is megcélozhatunk.

Társaságunk tervezett beruházás keretében gyártókapacitás bővítést és technológiai újítást kíván megvalósítani Zalaegerszegen, amely lehetővé teszi, hogy megfeleljen a modern élelmiszeripari ellátási láncok, valamint a hazai és nemzetközi piacok növekvő volumenbeli és minőségi elvárásainak. A fejlesztés célja a digitalizált és fenntartható működésre való áttérés. A fejlesztés központi eleme egy új telek megvásárlása és egy korszerű energiahatékony és zöld megoldásokkal felszerelt gyártócsarnok, valamint nagykapacitású mélyhűtő raktár.

Emellett folyamatosan bővítjük és fejlesszük kiskereskedelmi hálózatunkat is. Jelenleg 57 üzletből álló saját kiskereskedelmi hálózathoz látjuk el vásárlóinkat Zala, Vas, Veszprém, Győr-Moson-Sopron és Baranya megye területén. Az év második felében további két településen kívánunk szaküzletet nyitni. Termékkínálatunk országosan is egyedülálló: több mint 400 féle pék-, és cukrászterméket forgalmazunk.

4. Főbb erőforrások és kockázatok, az ezekkel kapcsolatos változások és bizonytalanságok

A fagyasztott termékek iránt mutatkozó kereslet indokolta a fagyasztott termékek gyártására és tárolására szolgáló második üzemcsarnok megépítését, amelyben a termelés 2020. év harmadik negyedévében indult meg.

A beruházás sikeressége, és az egyre növekvő kereslet további fejlesztéseket vont maga után, így 2021-ben megkezdődött a Zalaegerszeg Fuvar utcai telephelyünk II. fagyasztott üzem 2. sorának létesítése.

2029-től pedig új gyártócsarnokunkban tervezzük megindítani termelésünket innovatív AI-alapú technológia implementálással.

Saját forrásokból és külső támogatási forrásokból folyamatosan bővítjük, korszerűsítjük eszközparkunkat, gyártósorainkat, berendezéseinket.

5. 2026. I. félév eredmények

Eredménykimutatás

adatok eFt

Megnevezés		2025.06.30	2026.06.30	Változás	Változás %-ban
I.	Értékesítés nettó árbevétele	11 874 811	13 199 675	1 324 864	11,16%
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	363 372	362 176	- 1 196	-0,33%
III.	Egyéb bevételek	118 510	188 709	70 199	59,23%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	6 378 897	6 889 541	510 644	8,01%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	2 340 664	2 788 821	448 157	19,15%
VI.	Értékcsökkenési leírás	652 102	745 313	93 211	14,29%
VII.	Egyéb ráfordítások	840 977	1 025 920	184 943	21,99%
A.	ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	2 144 053	2 300 965	156 912	7,32%
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	221 572	271 911	50 339	22,72%
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	125 429	178 282	52 853	42,14%
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	96 143	93 629	- 2 514	-2,61%
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	2 240 196	2 394 594	154 398	6,89%
X.	Adófizetési kötelezettség	76 277	188 254	111 977	146,80%
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	2 163 919	2 206 340	42 421	1,96%

ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK

Megnevezés	2025.06.30	2026.06.30	Változás %
ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	11 874 811	13 199 675	11,16%
ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	652 102	745 313	14,29%
ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	2 144 053	2 300 965	7,32%
EBITDA	2 796 155	3 046 278	8,95%
SAJÁT TŐKE	13 713 192	16 798 148	22,50%
MÉRLEGFŐÖSSZEG	22 675 313	26 428 579	16,55%

A ZALACO Zrt. 2026. I. félévi realizált árbevétele 11,16 %-kal haladta meg a 2025. I. félévi árbevételt. Belföldön a nagykereskedelmi értékesítés növekedett 6,78%-kal, és ezzel párhuzamosan a kiskereskedelemről származó árbevétel is jelentős emelkedést mutat 18,02%-kal. Az export értékesítés 45,64%-kal realizálódott magasabb értéken a bázis időszaknál. Az egyéb értékesítés pedig alacsonyabban alakult a tárgyévben 19,55%-kal.

Az anyagjellegű ráfordítások összege a bázis időszakhoz képest 510 644 eFt-tal, 8,0%1-kal emelkedett. Az anyagjellegű ráfordításokon belül az anyagköltségek 1,56%-kal, az igénybe vett szolgáltatások 29,01%-kal emelkedtek növekvő értékesítési volumen mellett. A személyi jellegű ráfordítások 2026. I. félévében 2 788 821 eFt értékben, 2025. I. félévében 2 340 664 eFt értékben alakultak, 19,15%-os növekedést realizálva. Társaságunk 2026. évben cafetéria rendszert vezetett be.

h

A hozamok és a ráfordítások közel azonos ütemben növekedtek az előző év azonos időszakához viszonyítva, együttesen 7,32%-os üzemi eredmény növekedést realizálva. A pénzügyi műveletek tovább erősítették az eredményt. Az elért adózás előtti eredmény 6,89%-kal alakult magasabban a bázis évhez viszonyítva. A társaság likviditásának és rentabilitásának összhangja biztosított. Elhivatott célja, hogy az általa meghatározott növekedési terveket elérje, megvalósítsa.

Zalaegerszeg, 2026. augusztus 28.



Berta László
vezérigazgató
ZALACO Zrt

ZALACO
SÜTŐIPARI ZRT.
8900 Zalaegerszeg, Kaszaházi út 34.
Bsz.: 10404742-47416943-00000000
Adószám: 12500909-2-20
17