



## **Jelentés a MET Hungary Solar Park Kft. 2026 első féléves üzleti tevékenységéről**

A MET Hungary Solar Park Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: "Társaság" vagy "Kibocsátó") üzleti jelentése a Társaság 2000. évi C. törvény a Számvitelről (továbbiakban: Számviteli törvény vagy Sz.tv.) előírásai szerint készült konszolidált pénzügyi kimutatások rövid értékelését és a cégcsoport (MET Hungary Solar Park Kft. És leányvállalatai) egyéb működési információit tartalmazza a 2026. január 1 – 2026. június 30-i időszakra fókuszálva.

A Dunai Solar Park Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. november 22-én került bejegyzésre, fő tevékenységként villamosenergia termelést folytat. A cégnevét 2017.11.24-i nappal MET Dunai Solar Park Korlátolt Felelősségű Társaságra, majd 2021.10.18-i nappal MET Hungary Solar Park Korlátolt Felelősségű Társaságra változtatta. A Társaság 2018 óta üzemelteti a saját tulajdonában lévő, kötelező átvételi (KÁT) engedély szerinti 21,3 megawatt kapacitású fotovoltaikus naperőmű parkot.

A Társaság székhelye: 1117 Budapest, Dombóvári út 26.

A Társaság fióktelepei: 2440 Százhalombatta, Erőmű út 2663/3., 2440 Százhalombatta, Erőmű út 2613/21.

### **A gazdálkodási környezet áttekintése**

A MET Csoport megújuló erőforrások irányába történő elmozdulását elősegítve a MET Hungary Solar Park Kft. a magyar fotovoltaikus KÁT támogatási rendszerhez tartozó projektek fejlesztéséért, megvalósításáért, illetve működtetéséért felelős. Ennek érdekében a Társaság 2021. év folyamán 100%-os tulajdonrész szerzett az alábbi társaságokban.

- MET Kaba Solar Kft., amely 2019. harmadik negyedévében kezdte meg a kereskedelmi tevékenységét 42,7 MWp kapacitással a KÁT rendszerben.



- Jarlene Energy Kft. és annak leányvállalati, MET Buzsák Solar Kft. és MET Buzsák Land Kft. A MET Buzsák Solar Kft. KÁT engedéllyel rendelkező 79,1 MWp kapacitású naperőműpark, 2022. negyedik negyedévében kezdte meg kereskedelmi tevékenységét. A MET Buzsák Land Kft. rendelkezett a telekkel, amelyen a naperőműpark megvalósult. 2025-ben a Jarlene Energy Kft. és annak leányvállalatai úgy határoztak, hogy a Társaságok cégstruktúrájának egyszerűsítése érdekében az anyavállalat és a MET Buzsák Land Kft. beolvadt a MET Buzsák Solar Kft-be. A beolvadó Társaságok tevékenysége ezzel megszűnt.
- MET Gerjen Solar Kft. KÁT engedéllyel rendelkező 51 MWp kapacitású naperőműpark, 2022. negyedik negyedévében kezdte meg kereskedelmi tevékenységét.
- MET Söjtör Solar Kft. KÁT engedéllyel rendelkező 44,7 MWp kapacitású naperőműpark, 2022. negyedik negyedévében kezdte meg kereskedelmi tevékenységét.

2026 során a tulajdoni részesedések tekintetében nem történt változás.

Az így létrejött csoporton belül a Társaság, mint anyavállalat 2021. november 30. napján „METH 2031 Kötvény” elnevezéssel 64,8 milliárd Ft össznévértékben kötvényt bocsátott ki (továbbiakban: „Kötvény”). A Kötvényt a Scope Ratings GmbH (Lenné str. 5, 10875 Berlin) (továbbiakban: „Hitelminősítő”) B+ hitelminősítéssel látta el, mely minősítést 2021. november 19-én tett közzé.

A kibocsátás célja volt, hogy a bejövő forrásokból a Kibocsátó és a Kibocsátó egyik leányvállalata, a MET Kaba Solar Kft. által korábban felvett projekthiteleket teljes egészében törlessze, a saját és leányvállalatai [MET Kaba Solar Kft., MET Buzsák Solar Kft. (ideértve annak közvetlen tulajdonosát a Jarlene Energy Kft-t és ez utóbbi leányvállalatát, a MET Buzsák Land Kft-t), MET Gerjen Solar Kft., és MET Söjtör Solar Kft.] MET Csoporton belüli restrukturálása kapcsán szükséges fizetéseket végrehajtsa, továbbá a Kibocsátó a Buzsák, Gerjen, Söjtör projektek tervezett építési beruházásait finanszírozza. A Kötvény megtérülését a Kibocsátó a Hitelminősítő rendelkezésére bocsátott és szabályszerűen elfogadott üzleti terve szerint, az általános üzletmenete alapján működési cash flowból és készpénzállományból biztosítja, így a Kötvényen alapuló fizetési kötelezettségek teljesítésének tervezett pénzügyi fedezetét a Kibocsátó által megtermelt eredményből a mindenkor rendelkezésre



álló szabad cash-flow szolgál. Az eredeti terveknek megfelelően, a Buzsák, Gerjen, Söjtör projektek 2022-ben megkezdtek a kereskedelmi üzemet, így valamennyi, a cégcsoportba tartozó naperőmű a KÁT mérlegkörben termelésbe fordult és több mint 3 éves, sikeres üzemelési tapasztalatot tudhat maga mögött.

#### **2026. január 1 – 2026. június 30-i időszakra vonatkozó pénzügyi eredmények összefoglaló áttekintése**

|                              | <b>2025 1. félév</b><br><b>(ezer Ft)</b> | <b>2026 1. félév</b><br><b>(ezer Ft)</b> |
|------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Értékesítés nettó árbevétele | 7 030 432                                | 7 146 555                                |
| Adózott eredmény             | 2 322 977                                | 1 740 023                                |

A Társaság nettó árbevételét a kötelező átvételi (KÁT) engedély szerinti kereskedelmi tevékenység biztosította.

Az üzleti tevékenység eredményének, a pénzügyi műveletek eredményének hatására a Társaság konszolidált **adózás előtti eredménye** a 2026. január 1. és 2026. június 30. közötti időszakban 2 180 379 ezer Ft volt.

#### **A Társaság működésével kapcsolatos további információk**

Jóllehet a naperőműparkok 2022-ben maradéktalanul megkezdtek kereskedelmi üzemet, felmerültek olyan kivitelezéssel kapcsolatos kiadások, amelyek csak 2023 folyamán váltak esedékessé az eredetileg tervezett 2022 év végi határidő helyett.

A kivitelezéssel kapcsolatos CAPEX kiadásokat a Kibocsátó anyavállalata által nyújtott tagi hitel fedezte. 2026. január 1-től a Társaság hosszú lejáratú kötelezettsége változatlan feltételekkel átruházásra került a MET Renewables Holding AG-től annak anyavállalatához, a MET Green Assets Holding AG-hoz. Az átruházásra a Csoporton belüli finanszírozási struktúra egyszerűsítése miatt került sor, így a MET Csoport továbbra is biztosítja a szükséges kereteket a Kibocsátó részére.



A Kötvényhez kapcsolódó Információs Összeállításban tett kötelezettségvállalások szerint a Kibocsátó 2023. évi konszolidált pénzügyi beszámolójának elfogadását követően bármely évben az előző évi konszolidált pénzügyi beszámoló elfogadását követő 30. napon mérve a Kibocsátó adósságszolgálati fedezeti mutatója ("DSCR") el kell, hogy érje legalább az 1,1 értéket.

Az Információs Összeállításban meghatározott DSCR képlet nem vette figyelembe a Kibocsátó anyavállalata által a Kibocsátó számára rendelkezésre tartott tagi hiteleket, ezért a Kibocsátó a kötvénytulajdonosok előzetes, egyszeri, jóváhagyását kérte ahhoz, hogy a Kibocsátó 2023. évi pénzügyi évére vonatkozóan az adósságszolgálati fedezeti mutató számítási módszerre akként módosuljon, hogy a 2023. év nyitó-, és záró anyavállalati hitelállomány különbözete is figyelembe vételre kerüljön. A kötvénytulajdonosok a fenti módosítási kérelmet egyhangúlag jóváhagyták, melyet követően a Scope Ratings GmbH a kötvény minősítését 1 fokozattal, BB- -ra javította 2023.11.20-án.

Mivel a Naperőműparkok kivitelezése befejeződött, nem fognak további, kivitelezéshez köthető CAPEX kiadások áthúzódní a következő évekre. Ezért a fentiekben írt DSCR-követelmény várható formális nem teljesülése nem fog 2023-at követően fellépni, 2024 és azt követő pénzügyi évekre vonatkozóan az adósságszolgálati fedezeti mutató továbbra is az Információs Összeállításban foglaltaknak megfelelően számítandó.

2025. január 31-én a 7/2025 (I.31.) Korm. Rendelet értelmében módosításra került a KÁT Rendelet (389/2007). Ennek értelmében a KÁT mérlegkörbe termelő erőművek esetén a KÁT rendelet 5. számú melléklete szerinti indexálás nem alkalmazandó 2025. január 1-jétől legfeljebb a 2029. év végéig, hanem a kötelező átvételi árak a tárgyévet megelőző évre megállapított szinten maradnak azzal a kikötéssel, hogy az indexálás felfüggesztése megszűnik, ha ebben az időszakban az éves fogyasztói árindex meghaladja a 6%-ot. Az elvégzett vizsgálatok alapján nem érinti a rendeletmódosítás jelentős mértékben a Társaság hitelvisszafizetési képességét. Ezt a várakozást alátámasztva a Scope Ratings GmbH 2025. május 20-án a Kibocsátóra vonatkozó minősítését (B+ minősítésről) BB- minősítésre javította, valamint a minősítésének kilátását pozitívról stabilra módosította. Ezen kívül a kibocsátott Kötvény minősítését (BB- minősítésről) BB minősítésre javította.

A Scope Ratings GmbH 2026. május 19-én megerősítette a Kibocsátó BB- hitelminősítését, illetve a kilátást stabilra állította. Emellett a Kibocsátó által kibocsátott Kötvény minősítését is megerősítette



BB szinten. Ezzel a felülvizsgálattal a Kibocsátó továbbra is megfelel a Magyar Nemzeti Bank Növekedési Kötvényprogramja követelményeinek.

A Társaság az alapvető üzleti tevékenységének ellátáshoz szükséges funkciókat részben a MET Holding AG-tól, a MET Green Assets Holding AG-tól, valamint a MET Services Kft.-től veszi igénybe szolgáltatás formájában. (pl. Treasury, információ-technológia, marketing, humán- stb. szolgáltatások).

A MET Green Assets Holding AG által nyújtott euróban denominált hitelkötelezettség fedezésére éven belüli devizahatáridős ügyleteket köt a Társaság, egyéb ár-, hitel-, kamat-, likviditás, illetve cash flow kockázat nincs, vagy nem jelentős a Társaság működésével kapcsolatban.

#### **Várható fejlődés és gazdasági környezet**

A Társaság várható fejlődése a gazdasági környezet ismert és előre látható alakulása, valamint a belső üzleti döntések hatása alapján kerül meghatározásra. A következő időszakban a Társaság tevékenysége stabilnak és fenntarthatónak tekinthető, a stratégiai célok megvalósítása a piaci és jogszabályi környezet figyelembevételével tervezett.

#### **Foglalkoztatáspolitikai**

A Társaság jelenleg nem foglalkoztat munkavállalót, ezért a foglalkoztatáspolitikai nem releváns, és az üzleti jelentésben erre külön intézkedések nem kerülnek bemutatásra.

#### **Visszavásárolt saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok**

A Társaság nem rendelkezik saját részvényekkel.



### **Egészségvédelem, biztonságtechnika és környezetvédelem**

A MET Hungary Solar Park Kft. üzleti sikereinek elérését a fenntartható fejlődés követelményeinek figyelembevételével célozza meg. Ennek keretében kiemelt figyelmet fordít arra, hogy tevékenysége egyre kisebb kockázatot jelentsen a környezet értékeire, munkavállalóinak pedig biztonságos, az egészséget nem veszélyeztető munkafeltételeket teremtsen.

### **Kutatás és kísérleti fejlesztés alakulása**

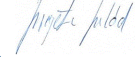
A MET Hungary Solar Park Kft. kutatás és kísérleti fejlesztés tevékenységet nem folytatott 2026. január 1. és 2026. június 30. közötti időszakban.

### **Fordulónap utáni események**

Az ukrajnai háború várhatóan továbbra sem lesz jelentős hatással a Csoportra. E jelentés időpontjában a Csoport nem lát lényeges kockázatot integrált üzleti modelljét illetően.

Budapest, 2026. szeptember 11.

DocuSigned by:

  
9D1685D423FC4DA...

DocuSigned by:

  
558D3AEC0EA04BC...

a vállalkozás vezetője