



PannErgy Nyrt.

FÉLÉVES JELENTÉS

2026. I. félévének beszámolója

2026. szeptember 18.

A PANNERGY CSOPORT 2026. I. FÉLÉVES JELENTÉSE

Bevezető és tartalomjegyzék

A PannErgy Csoport 2026. első féléves eredményére, gazdálkodására vonatkozó beszámoló

A PannErgy Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 1112 Budapest, Boldizsár utca 2., cégjegyzékszám: 01-10-041618, adószám: 10558377-2-43, honlap: www.pannergy.com) a mai napon nyilvánosságra hozta 2026. első féléves jelentését. A jelentés a Társaság vezetése által a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS-ek) szerint elkészített, 2026. június 30-i dátummal végződő időszakra vonatkozó konszolidált, könyvvizsgáló által nem auditált pénzügyi kimutatásokat és kapcsolódó, nem pénzügyi kimutatásokat tartalmazza.

Tartalomjegyzék

1	Vezetői összefoglaló	3
2	Projektek és működési területek	6
3	A tárgyidőszak eredményének és pénzügyi helyzetének elemzése	10
4	Konszolidált eredménykimutatás, mérleg, saját tőke, cash-flow kimutatás	16
5	Egyéb pénzügyi kimutatások, részletező információk	20
6	Egyéb, kiegészítő információk	26
7	A megújuló energiatermelő PannErgy Csoport stratégiája, környezetvédelmi célok	37
8	A Társaság főbb kockázata, ezekkel kapcsolatos változások, bizonytalanságok	39
9	A pénzügyi kimutatásokhoz kapcsolódó adatlapok, egyéb részletező információk	43
10	A részvénystruktúrához, a tulajdonosi körhöz kapcsolódó adatlapok	45
11	A Kibocsátó szervezetéhez, működéséhez kapcsolódó adatlapok	47
12	Soronkívüli tájékoztatáshoz kapcsolódó adatlapok	48
13	A közzétételre történő engedélyezés napja	48
14	Nyilatkozat a féléves jelentés jogszabályi megfelelőségére vonatkozóan	49



1 Vezetői összefoglaló

1.1 Üzletági kitekintés, a geotermikus energia felértékelődésének esélye

A 2026. év nyarán – a féléves jelentés fordulónapját követően – kialakult magyarországi energia-piaci válsághelyzet (tartós hőhullám, a Duna történelmi mélypontra süllyedt vízállása és a Paksi Atomerőmű blokkjainak emiatti átmeneti leállása, amely nyomán a rendszerirányító rendkívüli üzemzavari protokollt léptetett életbe), valamint a parlamenti választásokat követő lehetséges energiapolitikai súlypontátelhelyezések előtérbe helyezhetik a megújuló energiában, így a hazai geotermikus energiában rejlő lehetőségeket. A gazdasági és energetikai miniszter nyilvános bejelentései szerint az Országgyűlés 2026. július végén elfogadott jogszabály-módosítása lebontja a geotermikus projektek évek óta fennálló engedélyezési akadályait, és 869 milliárd forint uniós forrás nyílik meg – többek között – új geotermikus projektek megvalósítására; a miniszter megfogalmazása szerint „a lábunk alatti hő fűtheti a magyar otthonokat és a magyar üzemeket”.

A geotermia hazai fontosságára az is rávilágít és sürgős cselekvést indokol, hogy **az európai földgáz ára szeptember közepén közel 4 éves csúcsra emelkedett** (TTF-en 80 €/MWh fölé), ezúttal az amerikai–iráni feszültség aktuális fejleményei miatt. Ráadásul a földgáz árát emelő szisztematikus kereslet sem nyugszik, hiszen az **európai országok gáztározóinak feltöltése még javában folyik** - a kapacitások harmada még üresen várja a betáplálást.

A PannErgy, Magyarország vezető geotermikus hőtermelő társaságaként úgy ítéli meg, hogy ez a környezet ismét lehetőséget teremthet az ország geotermikus energia termelésének bővítésére, mindenek előtt az ehhez szükséges hazai energiastratégiai döntések meghozatalára és kapcsolódó szükséges lépések megtételére az államigazgatás részéről, így egyben a PannErgy évtizedek alatt a geotermikus projektek sikeres megvalósítása és működtetése során felhalmozott elméleti és gyakorlati szakmai tudásának szélesebb körű hasznosítására.

Az idei év eseményei ismételten bebizonyították, hogy a megújuló energiatermelés különböző, eddig mérsékelten hasznosított ágazatainak (köztük ennek egyik formájaként a hazai geotermikus hőtermelés bővítésének) fejlesztése a jövőben szükségesek Magyarország gazdaságának bővítéséhez, továbbá az ország időjárási és geopolitikai tényezőknek való energiakitettségeinek csökkentéséhez.

Ehhez a jogszabályi környezet, jól meghatározott nemzeti energetika-stratégiai célokkal való, ösztönző harmonizációja szükséges.

1.2 Bázist meghaladó konszolidált hőértékesítés 2026. első félévében

A tárgyidőszakra jellemző időjárási és kapacitási feltételrendszer alapján a PannErgy Csoport 2026. első féléves működésében elért konszolidált hőértékesítése 1.001 TJ, amely mennyiség mintegy 2%-kal felülmúlja az előző év első félévének 982 TJ konszolidált hőértékesítési adatát, és megegyezik a tervekben megfogalmazott értékekkel.



1.3 2026-os üzleti évre vonatkozó EBITDA terv megerősítése

A Társaság vezetése a 2026. üzleti évre vonatkozóan 4.300 – 4.450 millió forintos konszolidált IFRS szerinti EBITDA terv tartományt határozott meg (2026. január 15-én publikált), melynek középértéke a 2025-ös üzleti év várható eredményéhez képest organikus növekedést képvisel.

A 2026. első félévben elért 1.661 millió forintos EBITDA érték és a féléves jelentésben található egyéb információk alapján a Társaság megerősíti korábban közzétett, a Csoport 2026-os eredményére vonatkozó várakozását, így a konszolidált 4.300 – 4.450 millió forintos éves EBITDA terv tartomány várható teljesülését fenntartja.

1.4 2026 első félévének főbb gazdálkodási adatai

A Társaság 4.375 millió forint konszolidált árbevételt realizált a tárgy félévben, amely 6%-kal meghaladja a bázisidőszakot. A növekvő árbevétel szint mellett a Társaság bruttó cash-flow szintje 2%-kal, 2.080 millió forintra növekedett.

A Társaság működési eredménye 7%-kal meghaladja a bázisidőszak eredményét, míg konszolidált EBITDA teljesítménye 1.661 millió forint értékkel közel azonos a bázisidőszakéval.

A forint euróhoz viszonyított tárgydőszaki jelentős erősödése (8% a tárgydőszak és bázisidőszak átlagárfolyamát tekintve) a Társaság működési eredményére és EBITDA-jára negatív hatással bírt, elsősorban az árbevétel csökkenésén keresztül, ami 87 millió forint működési eredmény és egyúttal EBITDA csökkenést okozott a bázisidőszakhoz képest.

Pénzügyi műveletek eredménye soron ugyanakkor a forint erősödés pozitív hatásként mutatkozott. Döntően ennek köszönhetően a pénzügyi műveletek eredményeként a bázis félév -134 millió forint veszteségével szemben a tárgy félévben 145 millió forint pénzügyi nyereség keletkezett.

A Társaság összességében 619 millió forint konszolidált nettó nyereséget ért el 2026. első félévében, amely 75%-kal meghaladja az előző év első félévének 353 millió forint összegű nettó eredményét.

Főbb eredményadatok (millió forintban)	2026. I. félév	2025. I. félév
Értékesítés árbevétele	4.375	4.129
Értékesítés közvetlen költségei	-3.439	-3.272
Bruttó fedezet	936	857
Bruttó cash-flow	2.080	2.038
Bruttó cash-flow hányad	48%	49%
Igazgatási és általános költségek	-442	-407
Egyéb bevételek és ráfordítások	23	37
Működési eredmény (EBIT)	517	487
EBITDA	1.661	1.672
EBITDA hányad	38%	40%
Pénzügyi műveletek eredménye	145	-134
Ebből: Időszak végi devizás átértékelés hatás	257	79
Adózás előtti eredmény	662	353
Konszolidált, tárgydőszaki nettó eredmény	619	353



Főbb jövedelmezőségi mutatók	2026. I. félév	2025. I. félév
Saját tőke arányos nyereség (ROE)	6%	3%
Árbevétel arányos nyereség (ROS)	14%	9%
1 törzsrészesvényre jutó eredmény (forint)	46	25

1.5 Saját részvény tranzakciók, visszavásárlási programok

2026. június 30-án 2.593.365 darab PannErgy Nyrt. saját részvény volt a Társaság tulajdonában, amely megegyezik a 2025. december 31-én tulajdonolt mennyiséggel, a tárgydőszakban nem került sor saját részvény vásárlásra, összhangban a 9./2025. (IV.25.) sz. közgyűlési határozattal, amely a 2025. április 28-val kezdődő és 2026. április 10-ig terjedő időszakra vonatkozó saját részvény visszavásárlási program feltételeit tartalmazta.

A PannErgy törzsrészesvények tőzsdei záró árfolyama a tárgydőszak végén 2.330 forint volt. Ez a 2025. december 31-i 1.910 forintos tőzsdei záró árfolyamhoz képest **22%-os árfolyam-emelkedést** jelent.

1.6 A Társaság piaci kapitalizációja

A Társaság piaci kapitalizációja 2026. első félévének végén, követve a részvény árfolyam alakulását a Budapesti Értéktőzsdén **37.280 millió forint értéket képviselt, ami 105 millió EUR-nak felel meg.**

1.7 Osztalékfizetés

A Társaság a 2026. április 30-án megtartott, a 2025. üzleti évet lezáró éves rendes Közgyűlésén az egyedi és konszolidált beszámolókat elfogadását követően úgy határozott, hogy **1.850 millió forint osztalékot fizet a 2025-ös üzleti év vonatkozásában**, a tárgyévi adózott eredmény és a korábbi évek eredményes gazdálkodása során képződött, pozitív egyenlegű eredménytartalék terhére. A Közgyűlési döntés alapján a megállapított osztalék összegéből 850 millió forint osztalék-részlet 2026. október 15. napján kerül kifizetésre a részesvényesek részére, 2026. szeptember 30-i tulajdonosi megfeleltetés alapján. Az osztalék – a kifizetett osztalék-részlet összegével csökkentett – fennmaradó részének kifizetése 2027. március 8. napján kezdődik.

1.8 PannErgy a jövő energiájáért – CO₂ megtakarítás

A PannErgy tiszta és megújuló energetikai megoldásokkal a jövőnkét építi, generációknak ad lehetőséget az értékkeremtésre. A PannErgy ezért célként tűzte ki, hogy a geotermikus energia hasznosításával olyan piacvezető szerepet töltsön be a közép-kelet-európai régióban, amellyel gazdasági és fenntarthatósági szempontból is jelentős ökológiai értéket képvisel most és a jövőben egyaránt.

A PannErgy kiemelten fontosnak tartja, hogy részesvényesei minél jobban átérezzék a Társaság klímaváltozás elleni fellépését, így a környezetvédelemért és a fenntarthatóságért tett erőfeszítéseit. Ezzel a céljával összhangban bemutatja, hogy becslése szerint minden egyes részesvényére milyen mennyiségű és értékű CO₂ egyenértékes ÜHG (Üvegházhatású gáz) kibocsátás megtakarítást ér el.



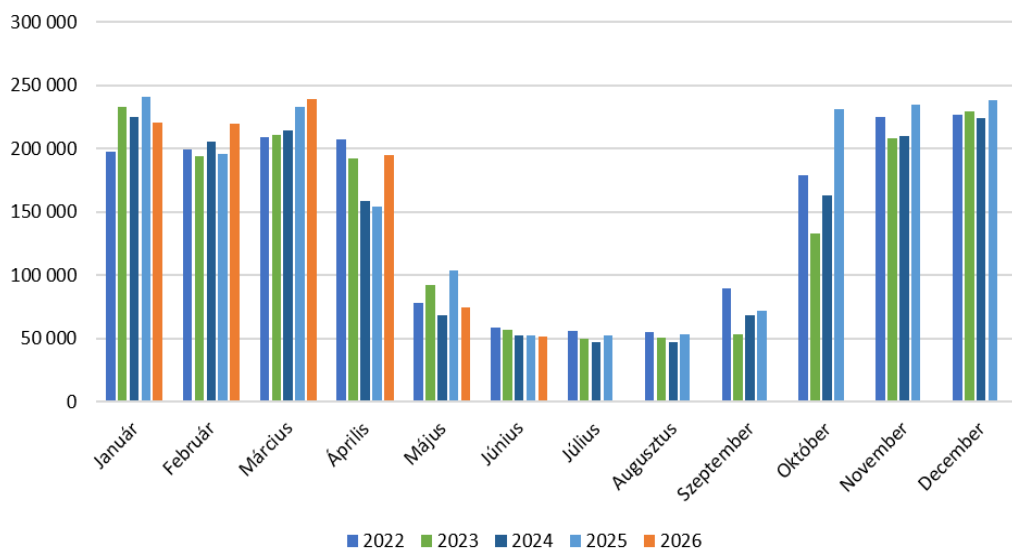
 5,1 kg/év/részvény CO₂ megtakarítás	 144 HUF/év/részvény CO₂ megtakarítás értéke
---	---

A Társaság által elért ÜHG kibocsátás megtakarításból nem származik semmilyen közvetlen bevétele a Társaságnak és ezzel kapcsolatban semmilyen eszközt nem mutat ki a számviteli nyilvántartásaiban.

A fenti mutatószámok a hónap végi devizaárfolyamok, CO₂ kvóta piaci árak, saját részvény mennyiséggel csökkentett részvény darabszám és az utolsó publikált ESG jelentésben bemutatott CO₂ egyenértékes megtakarítás figyelembevételével kerültek megállapításra.

2 Projektek és működési területek

2.1 Értékesített konszolidált hőmennyiség 2026. első félévében



1. ábra: Értékesített konszolidált hőmennyiség GJ-ban (A miskolci, győri, szentlőrinci és berekfürdői projektek összesített értékesített hőmennyisége havi bontásban)

	2022	2023	2024	2025	2026	2026 TERV
Január	197 923	232 696	225 521	241 489	220 610	
Február	199 600	193 989	206 080	196 147	220 120	
Március	209 267	211 365	214 659	233 192	239 005	
1. negyedév	606 790	638 050	646 259	670 828	679 736	689 577
Április	207 861	192 834	159 116	154 333	194 737	
Május	78 637	92 125	68 687	104 216	74 951	
Június	58 955	56 645	52 745	52 522	51 984	
2. negyedév	345 453	341 604	280 548	311 071	321 672	311 117
Július	56 299	50 385	47 662	52 654		
Augusztus	54 838	50 659	47 099	53 336		
Szeptember	90 033	53 905	68 343	71 946		
3. negyedév	201 170	154 949	163 104	177 937	0	178 313
Október	179 453	133 450	209 679	231 498		
November	224 871	208 031	224 674	234 939		
December	226 770	229 190	242 321	238 689		
4. negyedév	631 094	570 671	676 675	705 126	0	692 126
ÉV ÖSSZESEN	1 784 507	1 705 274	1 766 586	1 864 962	1 001 408	1 871 134

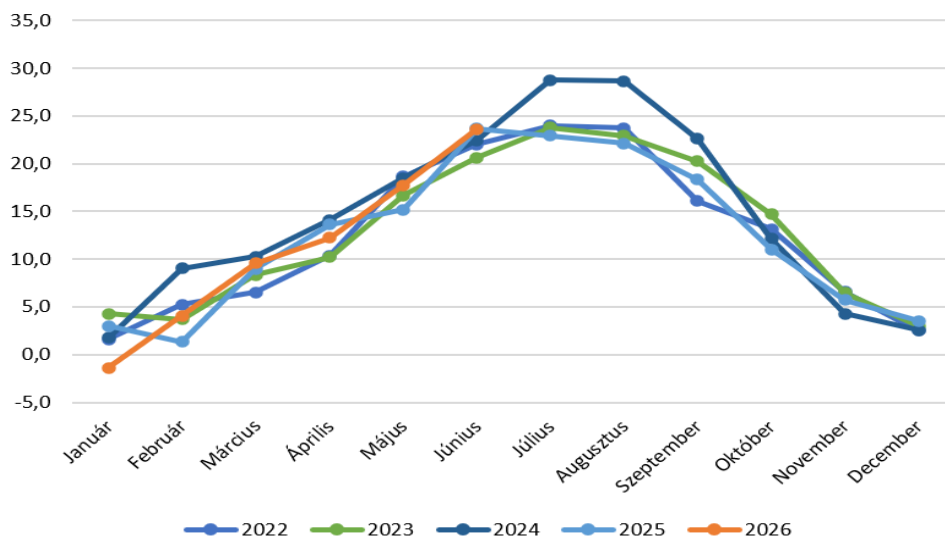
2. ábra

Értékesített és terv konszolidált hőmennyiségek táblázatos formában GJ-ban

A 2026. első félévi 1.001.408 GJ konszolidált hőértékesítést összehasonlítva 2025. azonos időszakának 981.899 GJ adatával, megállapítható, hogy a csoport szintű hőértékesítés 2%-os növekedést mutat az első félévben. A féléves időszak mindkét negyedévében sikerült felülmúlni az előző év azonos időszakát, a második negyedévben pedig a tervet is.

A 2026. első negyedéves hőértékesítési adatokat összehasonlítva a historikus évek átlagos azonos időszaki értékeivel megállapítható, hogy rekord szintű, a bázisidőszak hőértékesítését meghaladó és az időszakos tervtől csupán kis mértékben elmaradó hőértékesítést realizált a Társaság. A negyedéves tervértéktől a PannErgy mintegy 1,4%-kal maradt el ebben a negyedévben, míg a bázisidőszak értékesítését mintegy 1,3%-kal felülteljesítette, köszönhetően elsősorban a Győri Geotermikus Projekt teljesítményének. Az időjárás környezet a tárgyalt időszakban a 2025-ös év bázisidőszakához, egyben az elmúlt évek átlagához viszonyítva is összeségében hasonló vállalatcsoport szintű geotermikus hőértékesítési potenciált képviselt.

2026. második negyedévében a historikus évek átlagos szintjén realizálódott az értékesített hőmennyiség, mégis a negyedéves tervértéket és egyben a bázisidőszak értékesítését is a PannErgy mintegy 3,4%-kal felülteljesítette. A tárgyalt időszakra jellemző időjárás környezet mind a 2025-ös év bázisidőszakához, mind az elmúlt évek átlagához viszonyítva összeségében hasonló vállalatcsoport szintű geotermikus hőértékesítési potenciált képviselt.



3. ábra
Átlaghőmérsékletek alakulása a 2022 - 2026. években

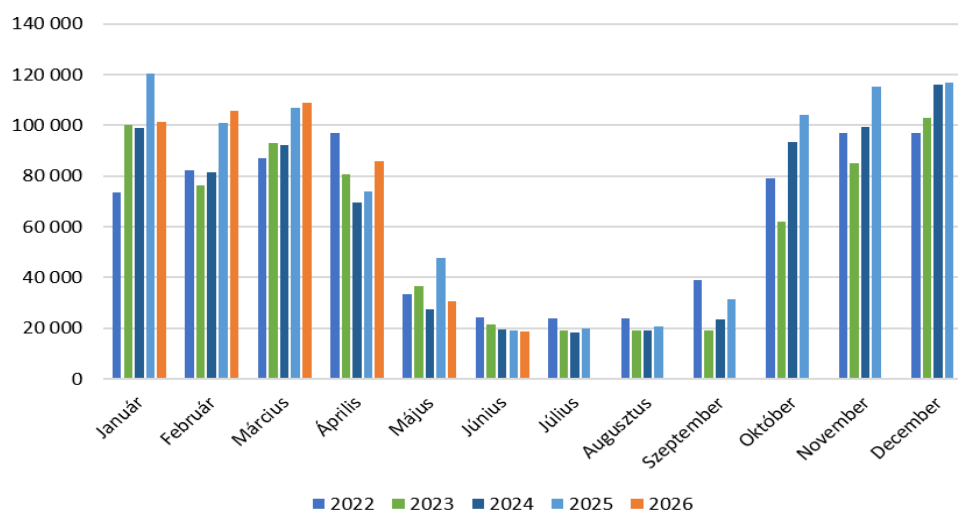
2.2 A PannErgy Csoport geotermikus projektjeinek tárgyidőszaki működése

2.2.1 Miskolci Geotermikus Projekt (Miskolci Geotermia Kft., Kuala Kft.)

A Miskolci Geotermikus Rendszer 2026. első negyedévében összesen 315.804 GJ hőenergiát értékesített, 3,7%-kal elmaradva a 2025-ös év hasonló időszakában elért 328.026 GJ hőértékesítéstől. Az elmaradás elsődleges oka a januári bázis hónaphoz képest kedvezőtlenül hideg időjárás volt.

A bázisidőszakkal összehasonlítva az időjárási körülmények a második negyedévben is negatívan befolyásolták a miskolci projektet, elsősorban a májusi bázis hónaphoz képest melegebb időjárásnak köszönhetően. Ebben az időszakban a miskolci projektcégek 135.185 GJ hőenergiát értékesítettek, 4,2%-kal elmaradva a bázisidőszakban elért 141.115 GJ hőértékesítéstől.

A fentiek alapján 2026. első félévben Miskolcon projekt szinten összesen 450.989 GJ hőenergia értékesítése történt, összességében 3,9%-kal elmaradva a bázis időszak 469.141 GJ értékétől.



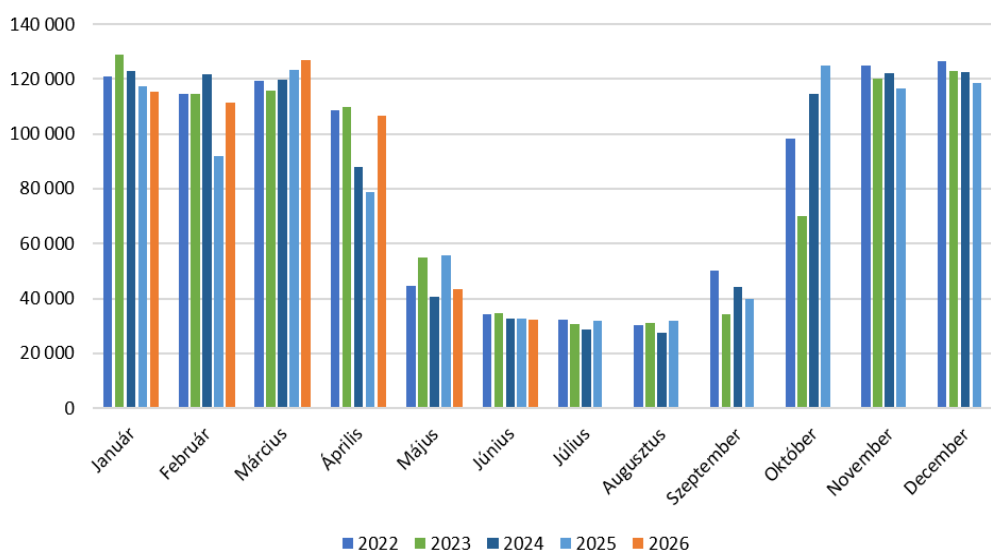
4. ábra: Értékesített hőmennyiség Miskolcon GJ-ban

2.2.2 Győri Geotermikus Projekt (DD Energy Kft., Arrabona Koncessziós Kft.)

A Győri Geotermikus Rendszer 2026. első negyedévében 353.797 GJ hőenergiát értékesített, 6,3%-kal meghaladva a bázisidőszak 332.706 GJ mennyiségű hőértékesítését. A jelentős emelkedés oka a 2025. első negyedévében történt átmeneti műszaki okokra visszavezethető gyengébb bázisidőszaki teljesítményhez köthető.

2026. második negyedévében Győrben 182.537 GJ hőenergia értékesítésére került sor, amely 9,2%-kal meghaladta a 2025-ös év hasonló időszakában elért 167.171 GJ hőértékesítést. A jelentős emelkedés elsősleges oka, a Győri Városi Távhőrendszer olyan üzemállapottal való működtetése volt, amely által, magasabb arányban volt képes geotermikus forrású hőt befogadni - még környezetbarátabbá téve a város távhőellátását.

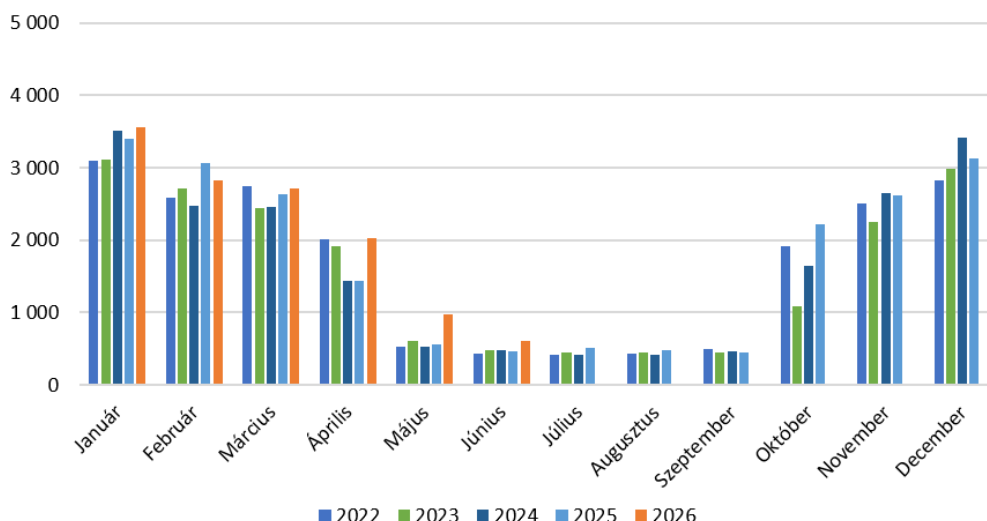
A fentieknek köszönhetően a Győri Geotermikus Rendszer esetében a tárgyidőszak első félévében projekt szinten összesen 536.334 GJ hőenergia értékesítése történt, amely 7,3%-kal meghaladja a bázis félév 499.877 GJ értékét.



5. ábra: Értékesített hőmennyiség Győrben GJ-ban

2.2.3 Szentlőrinci Geotermikus Projekt (Szentlőrinci Geotermia Kft.)

A szentlőrinci projekt helyszínén 2026. első negyedévében 9.107 GJ, második negyedévében 3.620 GJ hőenergia értékesítésére került sor. Az első félévi 12.727 GJ hőértékesítési teljesítmény 10,2%-kal haladta meg a bázisidőszakot.



6. ábra: Értékesített hőmennyiség Szentlőrincen GJ-ban

2.2.4 Berekfürdői projekt (Berekfürdő Energia Kft.)

A berekfürdői projekt helyszínén 2026. első félévben 1.357 GJ hőenergia és 988 MWh villamosenergia értékesítésére került sor. A hőértékesítési teljesítmény 2%-kal haladta meg a bázisidőszakot, míg a villamosenergia értékesítés 2025. első félévével azonos szinten alakult.

3 A tárgyidőszak eredményének és pénzügyi helyzetének elemzése

3.1 A tárgyidőszakban elért eredmény

3.1.1 Árbevétel alakulása

2026. első félévében a Társaság konszolidált árbevétele 6%-kal növekedett. A Társaság tárgy félévi konszolidált árbevétele 4.375 millió forint, amely 246 millió forinttal haladja meg a bázisidőszak árbevételét.

A 4.375 millió forint árbevétel 98%-a, azaz döntő része a PannErgy Csoport alaptevékenységét jelentő hőtermelési és értékesítési tevékenységből származik. A megújuló energiatermelés 4.277 millió forint konszolidált árbevétele 6%-kal haladja meg az előző év megegyező időszakában keletkezett 4.031 millió forint összeget.

Az árbevétel projektenkénti megoszlását megvizsgálva megállapítható, hogy a Csoport hőbeadási szempontból legjelentősebb projektje a Győri Geotermikus Projekt, amely 2.515 millió forint árbevétellel járult hozzá a PannErgy Csoport gazdasági teljesítményéhez. Ez a 2025. első félévi 2.468 millió forint árbevételhez képest 2%-kal magasabb szintet mutat. Ebből az Arrabona Koncessziós Kft. által a győri távhőszolgáltató társaság, a Győr-Szol Zrt. felé történő értékesítés 1.445 millió forint volt, 9%-kal meghaladva az előző év első félévének 1.324 millió forintos árbevétel értékét. A másik győri projektcég, a DD Energy Kft. a PannErgy Csoport legjelentősebb nem távhőszolgáltató, azaz ipari fogyasztó partnere felé 1.068 millió forintértékben értékesített hőt 2026. első félévében. Az előző év 1.142 millió forintos árbevétel adatához képest ez 6%-os elmaradást jelent, amelynek elsődleges oka az euróban történő elszámoláshoz kapcsolódóan a forint tárgyidőszakban tapasztalt erősödése.



A 2025. első félévi 404,67 EUR/HUF átlagárfolyammal szemben ugyanez az érték 2026. első félévében 372,30 EUR/HUF volt.

A Miskolci Geotermikus Projektnél a hőátvevő partnerek felé történő értékesítés 1.710 millió forintot tett ki a tárgyidőszakban, melyből a MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. felé történt értékesítés 1.675 millió forint volt, amely adatok felülmúlják az előző év első félévének 1.518 millió forintos miskolci projekt és 1.488 millió forint MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. felé történő árbevétel értékesítési adatait. Miskolci projekt szinten az előző év azonos időszakához képest 13%-kal növekedett az árbevétel, mely a 2025. első negyedévében üzembehelyezett harmadik termelőiút teljes időszakra vonatkozó eredményhatását is tükrözi.

A Társaság két kisebb volumenű projektjénél a tárgyidőszak során realizált árbevétel meghaladta az előző év azonos időszakának adatát. Szentlőrincen 48 millió forint árbevétel realizálódott 2026. első félévében, ami 19%-kal magasabb az előző év első félévének 40 millió forintos adatánál, elsősorban a hőbeadás szempontjából kedvezőbb időjárási körülmények miatt. A berekfürdői projekt esetében a hőértékesítésből származó árbevétel 4 millió forintot tett ki, 2%-kal meghaladva az előző év azonos időszakának teljesítményét.

A hőértékesítésen túl a Társaságnak 54 millió forint árbevétele keletkezett a berekfürdői projektnél villamos energia értékesítésből, amely megegyezik a bázisidőszak adatával.

A Társaság főtevékenységéhez, a geotermikus hőtermeléshez és értékesítéshez, az ezzel kapcsolatos holding irányításhoz semmilyen szempontból nem kötődő, a Csoport tevékenységét tekintve marginális jelentőséggel bíró debreceni ipari ingatlan hasznosítási tevékenységhez kapcsolódóan a tárgyidőszakban 26 millió forint árbevétel keletkezett, ezen belül 15 millió forint bérleti díj árbevétel, 11 millió forint árbevétel pedig az ingatlan üzemeltetéshez kapcsolódó közmű jellegű költségek továbbszámlázásához kapcsolódik. Ezek az árbevétel adatok a bázisidőszakban hasonló nagyságrendet képviseltek.

A PannErgy Csoport teljes konszolidált árbevételéből az előző időszakhoz hasonlóan három vevő haladta meg külön-külön az árbevétel értékének 10%-át, amelyek felé számlázott összes árbevétel a PannErgy Csoport konszolidált árbevételének 96%-át teszi ki a tárgyidőszakban. Ez megegyezik a bázisidőszaki, szintén 96%-os koncentrációs, kitettség adatával.

3.1.2 Közvetlen költségek és bruttó fedezet, cash-flow alakulása

2026. első félévében az értékesítés közvetlen költségeinek értéke az előző év hasonló időszakához képest 3.272 millió forintról 3.439 millió forintra, 5%-kal növekedett. Ennek legfőbb oka, hogy a villamosenergia költségek a bázisidőszaki 874 millió forintról 985 millió forintra, 13%-kal nőttek. A költség növekményt elsősorban a villamosenergia költségek piaci árazási szintjének változása okozta, kisebb, 4%-os mértékben ugyanakkor a Csoport villamosenergia fogyasztási adatai is emelkedtek, összhangban a tárgyidőszakra jellemző üzemállapotokkal.

A többi közvetlen költségnél elsősorban a tárgyidőszakra jellemző különböző szektoriális inflációs tényezők gyakoroltak hatást, jellemzően 5-8% változást okozva.

A geotermikus hőtermeléshez, értékesítéshez kapcsolódó eszközök amortizációja, azaz a közvetlen költségek között megjelenő értékcsökkenés 1.144 millió forint volt a tárgyidőszakban.



Az árbevétel előző fejezetben részletezett változásának és a közvetlen költségek változásának együttes hatásaként a Társaság bruttó fedezete 936 millió forint a tárgyidőszakban, amely a bázisidőszak 857 millió forint értékéhez képest 9%-os növekedést jelent. A tárgyidőszaki bruttó fedezeti hányad 21% lett, ami megegyezik a bázis időszak adatával.

A PannErgy Csoport bruttó cash-flowként 2.080 millió forintot mutat ki 2026. első félévében, ami az előző év hasonló időszakának 2.038 millió forintos értékéhez képest 2%-kal nagyobb értéket jelent, 48%-os bruttó cash-flow hányad mellett. A növekedés elsősorban a bruttó fedezet javulására vezethető vissza.

3.1.3 Közvetett költségek alakulása

Az igazgatási és általános költségek, azaz a közvetett költségek 442 millió forint értékben merültek fel a tárgyidőszakban, amely 9%-kal haladja meg az előző év első félévének 407 millió forint értékű közvetett költségeit, elsősorban a költségekhez kapcsolódó inflációs és piaci árszintváltozási környezet alakulásával összhangban.

A Társaság közvetett költségek között tartja nyilván többek között az energetikai tevékenységhez nem közvetlenül kapcsolódó eszközök értékcsökkenését, a közvetett személyi jellegű ráfordításokat, általános irodai és igazgatási költségeket, szakértői költségeket. Ezen túlmenően ebbe a költség kategóriába tartoznak a banki és biztosítási költségek, az üzletfejlesztéshez és az új projektekhez tartozó nem aktiválható költségek, a nyilvános és tőzsdei jelenlét költségei, valamint a társadalmi szerepvállalás, a projekt helyszínek sportéletének és egyéb társadalmi kezdeményezéseinek támogatási költségei.

3.1.4 Egyéb bevételek és ráfordítások alakulása

Az egyéb bevételek és ráfordítások egyenlege a tárgyidőszakban 23 millió forint nyereség, szemben a bázisidőszak 37 millió forintos nyereségével.

Az egyéb bevételek tárgyévi 160 millió forintos értékéből a kapott vissza nem térítendő beruházási támogatások kapcsán tárgyidőszakban elszámolt, pénzmozgással nem járó egyéb bevételek összege 138 millió forint, mely a korábban kapott és halasztott bevételként elszámolt támogatások tárgyévi értékcsökkenés arányos visszaírását tartalmazza. A bázis időszakban 141 millió forint támogatáshoz kapcsolódó egyéb bevétel elszámolására került sor.

Az egyéb ráfordítások tárgyévi 137 millió forintos értékén belül a legjelentősebb tételek a 86 millió forint értékben felmerült, Társaság által a geotermikus projektek működési helyszínein az önkormányzatoknak megfizetett helyi adók, elsősorban iparüzési adók. További jelentős, szintén adó jellegű egyéb ráfordítás a győri, miskolci és szentlőrinci projekt helyszínekhez kapcsolódóan, a geotermikus hőtermelésnél kitermelt hőmennyiség és egyéb termelési paraméterek alapján fizetendő bányajáradék, mely jogcímen 40 millió forint ráfordítás merült fel a tárgyidőszakban. A bázisként szolgáló 2025. első félévben hasonló szintet képviseltek az adó jellegű egyéb ráfordítások, mivel a helyi adók 86 millió forint, míg a bányajáradékok 39 millió forint értékben merültek fel.



3.1.5 EBIT és EBITDA alakulása

A fentiek együttes hatásaként a működési eredmény (EBIT) 517 millió forint nyereség 2026. első félévében, 6%-kal meghaladva 2025. első félévének 487 millió forintos működési eredményét.

A tárgy félévben 1.144 millió forint értékcsökkenés lett elszámolva a közvetett költségek között, így ezt figyelembe véve a **2026. első félévi üzleti cash-flow (EBITDA) 1.661 millió forint pénzbeáramlás, amely stagnálást jelent az előző év hasonló időszakának 1.672 millió forintos EBITDA értékéhez viszonyítva.**

A Társaság a számviteli politikája alapján az EBITDA meghatározásánál figyelembe veszi az immateriális javaknál és tárgyi eszközöknél elszámolt terven felüli értékcsökkenés összegét, ugyanakkor ilyen jogcímen a tárgyidőszakban nem került sor egyéb ráfordítás elszámolásra.

A 2026. első félévi EBITDA értéket 38%-os EBITDA hányad mellett teljesítette a Társaság.

3.1.6 Pénzügyi eredmény alakulása

A pénzügyi műveletek eredménye 145 millió forint nyereség volt a tárgyidőszakban, ami 279 millió forinttal kedvezőbb a 2025. első félévi, 134 millió forintos pénzügyi műveletek veszteségénél.

A változást elsősorban a tárgyidőszakra jellemző forint erősödés okozta.

A pénzügyi bevételek a tárgy félévben 527 millió forint értékben jelentkeztek, szemben az előző év első félévében elszámolt 171 millió forint értékkel. Ezen belül 455 millió forint az operatív működéshez, finanszírozáshoz és befektetésekhez kapcsolódó, fent említett forint erősödéshez kapcsolódó realizált és nem realizált árfolyamnyereség, 67 millió forint kamatbevétel, míg 5 millió forint értékpapír befektetésekhez kapcsolódik. A 67 millió forint kamatbevételen belül 22 millió forint betétlekötésekhez, míg 45 millió forint kamatcsereügyletekhez kapcsolódik.

A pénzügyi ráfordítások tárgyidőszakban 382 millió forint értékben merültek fel, szemben a bázis félév 305 millió forintos értékével. A pénzügyi ráfordításokon belül a legjelentősebb tételek a fizetett kamatok és kamatjellegű ráfordítások. A Társaság 2026. első félévében 155 millió forint értékben számolt el kamatráfordítást, szemben az előző évi 201 millió forinttal.

A pénzügyi ráfordítások között 213 millió forint a realizált és nem realizált árfolyamveszteség.

A tárgyidőszaki euró/forint árfolyamváltozás együttes hatásaként a pénzügyi eredményen belül 242 millió forint árfolyamnyereség keletkezett.

Ezen a **242 millió forint értékű, árfolyamváltozáshoz köthető pénzügyi eredményen belül a tárgyidőszak végi nem realizált átértékelés hatása 257 millió forint** (302 millió forint árfolyamnyereség és 45 millió forint árfolyamveszteség együttes hatása). Ez az előző időszak 79 millió forint értékű nem realizált árfolyamnyereségéhez képest szignifikáns változás, döntően hozzájárulva a Társaság pénzügyi eredményének tárgyidőszaki javulásához.

3.1.7 Adózás előtti és utáni eredmény alakulása, nyereségadók

A fentiek alapján a **PannErgy Csoport 2026. első félévi adózás előtti eredménye 662 millió forint nyereség, ami közel kétszerese az előző év azonos időszakának 353 millió forintos nyereségének.**

A tárgyidőszakban 43 millió forint nyereségadó ráfordítás került elszámolásra, amelyből 35 millió forint a tárgyévi társasági adó kötelezettség és 8 millió forint a halasztott adó elszámolás hatása.

A Társaság konszolidált tárgyidőszaki nettó eredménye 619 millió forint nyereség, amely 75%-kal, 266 millió forinttal haladja meg az előző év azonos időszakában kimutatott 353 millió forint nyereséget.

3.2 A tárgyidőszakra vonatkozó pénzügyi helyzet kimutatás elemzése

3.2.1 Befektetett eszközök

A tárgy félévi időszak alatt a befektetett eszközök állománya 4%-os mértékben csökkent az összehasonlítható időszakot jelentő 2025. december 31. adataihoz képest. Ezen belül az immateriális javak értéke 9%-kal, a tárgyi eszközök értéke 4%-kal lett alacsonyabb az előző évhez képest. Mindkét eszköz kategóriánál a csökkenést a tárgyidőszaki amortizáció okozza, amely meghaladta a tárgyidőszaki CAPEX értéket (219 millió forint).

A Társaság által kimutatott goodwill értéke a tárgyidőszakban nem változott az előző év végéhez képest, továbbra is 678 millió forint.

A Társaság a főtevékenységhez nem kapcsolódó debreceni kereskedelmi ingatlanjait az előző időszakokhoz hasonlóan továbbra is befektetési célú ingatlanként tartja nyilván 2026. június 30-án, 76 millió forint értékben.

A Társaság az eszközök között 164 millió forint halasztott adó követelést tart nyilván a PannErgy Csoport halasztott adó megtérülés számításai alapján, mely követelés 5%-os mértékben csökkent a bázisidőszakhoz képest.

3.2.2 Forgóeszközök

A forgóeszközök állománya 29%-kal csökkent 2025. december 31., mint összehasonlítható időszak értékéhez képest. Ez a változás döntően a vevőkövetelések és a pénzeszközök tárgyidőszaki csökkenésével magyarázható.

A vevőkövetelések 32%-os, jelentős változása összhangban van a korábbi időszakok hasonló időszakában tapasztalható megszokott ciklikus változással. A Társaság vevőkörében nem történt változás.

A vevőköveteléseken túl az egyéb követeléseknél és értékpapíroknál tapasztalható jelentős csökkenés. Az egyéb követelések csökkenésének legfőbb oka a hőértékesítés hatósági árazásához kapcsolódó elhatárolások csökkenése.

Az értékpapírok változása a Társaság tárgyidőszakban lejárt rövid lejáratú állampapírjaihoz kapcsolódik, 2026. június 30-án a Társaság nem rendelkezik értékpapír befektetésekkel.

A készletek között a Társaság 74 millió forint értékben tart nyilván fenntartási anyagokat a geotermikus projektek hatékony és üzembiztonságos működéséhez kapcsolódóan 2026. június 30-án, ez a bázis időszakkal azonos érték.

Az időszak végén a Társaság 884 millió forint pénzeszközzel rendelkezett, szemben a bázis év végi 1.209 millió forinttal.

3.2.3 Saját tőke

A Társaság saját tőkéje a bázishoz képest 11%-kal csökkent, mely elsősorban a 2025. évi eredmény után megállapított 1.850 millió forint összegű osztalékfizetési kötelezettség saját tőkét csökkentő hatásának a következménye.

Az egy részvényre jutó (saját részvényekkel csökkentett darabszámmal számolva) saját tőke 783 forintra csökkent a bázisként szolgáló 2025. december 31-i 875 forintról a fentiekkel összhangban.

3.2.4 Hosszú lejáratú kötelezettségek

A hosszú lejáratú hitelállomány az előző pénzügyi év végéhez képest 18%-os mértékben, 6.221 millió forintra csökkent, a tárgydíszaki adósságszolgálat és az euró alapú hitelek fordulónapi devizaárfolyammal történő ártértékelésének eredőjeként.

A Társaság az időszak végén nem szerepeltet céltartalékokat a féléves pénzügyi kimutatásokban.

Az egyéb hosszú lejáratú halasztott bevétel soron a geotermikus projektekhez pályázat útján korábban elnyert és folyósított, vissza nem térítendő támogatások még bevételként el nem számolt összegének éven túli része kerül bemutatásra. Ehhez kapcsolódóan 3.119 millió forint szerepel a Társaság mérlegében a hosszú lejáratú kötelezettségek között, míg 288 millió forint a rövid lejáratú kötelezettségek között. Ezek együttes 3.407 millió forintos értéke 4%-os csökkenést jelent a bázis időszakként szolgáló 2025. december 31-i 3.544 millió forintos értékhez képest, a halasztott bevételek tárgydíszaki, a pályázathoz kapcsolódó eszközök értékcsökkenésével arányos mértékű visszaírásával összhangban.

3.2.5 Rövid lejáratú kötelezettségek

A rövid lejáratú kötelezettségeken belül a szállítók egyenlege 347 millió forint, ami 74%-os csökkenést mutat a bázisidőszak adatához képest, a bázis időszak intenzívebb beruházási tevékenységéhez kapcsolódva.

A rövid lejáratú hitelek, kölcsönök, lízingek állománya 2.312 millió forint, amely magasabb az előző pénzügyi év végén fennálló 2.155 millió forinthez képest. Az állomány meghatározó része a banki hosszúlejáratú hitelek éven belül esedékes tőkerésze 1.879 millió forint értékben. A szerződéses futamidő alapján az egyéb rövid lejáratú hitelek, kölcsönök összege 200 millió forint, ez a PannErgy Nyrt. ruírozó hitelkeretének igénybeviteléhez kapcsolódik. Ezen túlmenően további 233 millió forint kötelezettség bérelt termelőeszközök *IFRS 16 Lízingek* standarddal összhangban lévő elszámolásához kapcsolódik, mint rövid lejáratú lízing törlesztő részlet.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek 2.216 millió forintot tettek ki a tárgydíszak végén, ez jelentős növekedés az előző időszak 647 millió forintos adatához képest. A növekedés legfőbb oka a 2025. évi eredmény után megállapított 1.850 millió forint összegű osztalékfizetési kötelezettség előírása.

4 Konszolidált eredménykimutatás, mérleg, saját tőke, cash-flow kimutatás

4.1 IFRS szerinti konszolidált eredménykimutatás

IFRS szerinti konszolidált eredménykimutatás (millió forint)	2026. I. félév	2025. I. félév	Arány %
Értékesítés árbevétele	4.375	4.129	105,9
Értékesítés közvetlen költsége	-3.439	-3.272	105,1
Bruttó fedezet	936	857	109,2
Bruttó fedezethányad %	21%	21%	
<i>ebből közvetlen értékcsökkenési leírás</i>	<i>1.144</i>	<i>1.181</i>	<i>96,9</i>
Bruttó cash flow	2.080	2.038	102,1
Bruttó cash flow hányad %	48%	49%	
Igazgatási és általános költségek	-442	-407	108,6
Egyéb bevételek	160	198	81,3
Egyéb ráfordítások	-137	-161	84,8
Működési eredmény (EBIT)	517	487	106,2
Működési eredményhányad (%)	12%	12%	
EBITDA	1.661	1.672	99,4
EBITDA hányad (%)	38%	40%	
Pénzügyi műveletek bevétele	527	171	250,2
Pénzügyi műveletek ráfordítása	-382	-305	83,3
Pénzügyi műveletek eredménye	145	-134	-
Adózás előtti eredmény	662	353	187,5
Társasági nyereségadó	-43	-	-
Adózott eredmény (Tárgyidőszaki nettó eredmény)	619	353	175,4
<i>ebből: A Társaság részvényeire jutó tárgyidőszaki nettó eredmény</i>	<i>619</i>	<i>353</i>	<i>175,4</i>
<i>ebből: Kisebbségi (külső) tulajdonosok részesedése a tárgyidőszaki nettó eredményből</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	
Egy törzsrészvényre jutó eredmény (forint)			
Alap	46	25	184,0
Hígított	46	25	184,0

4.2 IFRS szerinti konszolidált mérleg (pénzügyi helyzet kimutatás)

IFRS szerinti konszolidált pénzügyi helyzet kimutatás (millió forint)	2026.06.30	2025.12.31	Arány %	2025.06.30
<u>Befektetett eszközök</u>				
Immateriális javak	1.111	1.227	90,6	1.322
Goodwill	678	678	100,0	678
Tárgyi eszközök	20.494	21.303	96,2	21.076
Befektetési célú ingatlanok	76	77	99,6	76
Halasztott adó követelés	164	172	95,3	136
Hosszú lejáratú követelések	-	-	-	-
Befektetett eszközök összesen	22.523	23.457	96,0	23.288
<u>Forgóeszközök</u>				
Készletek	74	74	100,2	77
Vevők	1.323	1.956	67,6	1.066
Egyéb követelések	178	253	70,0	220
Előre fizetett nyereségaadók	22	2	924,0	29
Értékpapírok	-	-	-	-
Pénzeszközök	884	1.209	73,1	1.676
Forgóeszközök összesen	2.481	3.494	71,0	3.068
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	25.004	26.951	92,8	26.356
<u>Saját tőke és kötelezettségek</u>				
Jegyzett tőke	320	320	100,0	360
Tartalékok tárgydíszaki eredmény nélkül	15.602	14.655	106,5	16.288
Tárgyévi nettó eredmény (a Társaság részvényeseire jutó)	619	1.707	36,3	353
Visszavásárolt saját részvények miatti tartalék	-6.043	-4.953	122,0	-5.568
Kisebbségi részesedés	-	-	-	-
Saját tőke összesen	10.498	11.729	89,5	11.433
Hosszú lejáratú hitelek	6.221	7.548	82,4	7.354
Egyéb hosszúlejáratú halasztott bevétel	3.119	3.250	96,0	2.788
Céltartalékok	2	-	-	14
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen	9.342	10.798	86,5	10.156
Szállítók	347	1.328	26,2	990
Rövid lejáratú hitelek	200	1	-	1.273
Hosszú lejáratú hitelek éven belüli része	2.112	2.154	98,0	1.863
Egyéb hosszú lejáratú halasztott bevétel éven belüli része	288	294	97,9	261
Halasztott adó kötelezettség	-	-	-	-
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2.217	647	342,7	380
Rövidlejáratú kötelezettségek összesen	5.164	4.424	116,7	4.767
SAJÁT TŐKE ÉS KÖTELEZETTSÉGEK	25.004	26.951	92,8	26.356

4.3 IFRS szerinti konszolidált átfogó jövedelemkimutatás

IFRS szerinti konszolidált átfogó jövedelemkimutatás (millió forint)	2026. I. félév	2025. I. félév	Arány %
Tárgyévi nettó eredmény	619	353	175,4
Időszaki egyéb átfogó jövedelem adóhatással együtt	-	-	-
Tárgyévi teljes egyéb átfogó jövedelem	619	353	175,4
A Társaság részvényeseire jutó teljes egyéb átfogó jövedelem	619	353	175,4
Kisebbségi (külső) tulajdonosra jutó teljes egyéb átfogó jövedelem	-	-	-

4.4 IFRS szerinti konszolidált kimutatás a saját tőke változásairól

Konszolidált kimutatás a saját tőke változásairól (millió forint)	Jegyzett tőke	Tartalékok	Visszavásárolt saját részvény	Külső tagok részesedés	Saját tőke
Egyenleg 2024. december 31-én	360	16.755	-4.551	-	12.564
2025. I. félévi eredmény	-	353	-	-	353
Külső tagok részesedés változása	-	-	-	-	-
Konszolidációs különbözet	-	-	-	-	-
Visszavásárolt saját részvények	-	-	-1.484	-	-1.484
Saját részvény csökkenés, értékelés	-	-467	467	-	-
Osztalékfizetés	-	-	-	-	-
Egyenleg 2025. június 30-án	360	16.641	-5.568	-	11.433
Egyenleg 2025. december 31-én	320	16.362	-4.953	-	11.729
2026. I. félévi eredmény	-	619	-	-	619
Külső tagok részesedés változása	-	-	-	-	-
Konszolidációs különbözet	-	-	-	-	-
Visszavásárolt saját részvények	-	-	-	-	-
Saját részvény csökkenés, értékelés	-	1.090	-1.090	-	-
Osztalékfizetés	-	-1.850	-	-	-1.850
Egyenleg 2026. június 30-án	320	16.221	-6.043	-	10.498

4.5 IFRS szerinti konszolidált cash-flow kimutatás

IFRS szerinti konszolidált cash-flow kimutatás (millió forint)	2026. I. félév	2025. I. félév
Működésből származó pénzeszközök		
Adózás előtti eredmény	662	353
<i>Kiigazítások az adózás előtti eredmény és az üzleti tevékenységből származó pénzforgalom érdekében</i>		
Tárgyi eszközök, immateriális javak értékcsökkenése	1.144	1.181
Halasztott adó hatása	8	-31
Nyereségadó ráfordítás	-43	-
Hitelek árfolyamnyeresége/vesztesége	-426	-95
Céltartalék képzése/felszabadítása	2	4
Tárgyi eszközök terven felüli leírása	-	4
Részvényopciós program értékelés tőkeváltozás hatása	-	-
Kisebbségi részesedések változása	-	-
<i>Változás a működő tőke elemekben</i>		
Előre fizetett nyereségadó növekedése/csökkenése	-20	-17
Készletek növekedése/csökkenése	-	-46
Követelések növekedése/csökkenése	709	1.204
Kötelezettségek növekedése/csökkenése	591	-627
Működési tevékenységből származó/felhasznált nettó pénzeszközök	2.627	1.930
Befektetési tevékenység		
Tárgyi eszközök és immateriális javak beszerzése	-219	-561
Tárgyi eszközök és immateriális javak eladása	-	-
Hosszú lejáratú követelések növekedése/csökkenése	-	-
Egyéb hosszú és rövidlejáratú halasztott bevétel	-138	-132
Befektetési tevékenységből származó/felhasznált pénzeszközök	-357	-693
Pénzügyi tevékenység		
Hosszú lejáratú hitelek felvétele/törlesztése	-902	-1.321
Rövid lejáratú hitelek növekedése/csökkenése	157	975
Konszolidálásból adódó árfolyam-különbözet	-	-
Saját részvény beszerzése, átértékelése	-	-1.484
Saját részvény eladás, részvény opciós program lehívás	-	-
Osztalékfizetési kötelezettség előírása	-1.850	-
Értékpapír állomány növekedése/csökkenése	-	298
Pénzügyi tevékenységből származó/felhasznált pénzeszközök	-2.595	-1.532
Pénz és pénzegyenértékesek nettó növekedése/csökkenése	-325	-295
Pénz és pénzegyenértékesek január 1-én	1.209	1.971
Pénz és pénzegyenértékesek június 30-án	884	1.676

5 Egyéb pénzügyi kimutatások, részletező információk

5.1 Értékesítés közvetlen költségei

Értékesítés közvetlen költsége (millió forint)	2026. I. félév	2025. I. félév
Közvetlen értékcsökkenés	1.144	1.181
Karbantartás, üzemeltetés, létesítmény fenntartás költségei	1.235	1.146
Villamos energia költségek	985	874
Biztosítási díjak (hőtermeléshez kapcsolódó)	43	41
Egyéb közvetlen költségek	18	17
Eladott áruk beszerzése értéke, közvetített szolgáltatások	14	13
Közvetlen költségek összesen	3.439	3.272

5.2 Igazgatási és általános költségek (közvetett költségek)

Igazgatási és általános költségek (millió forint)	2026. I. félév	2025. I. félév
Közvetett személyi jellegű ráfordítások	172	158
Szakértői díjak, könyvelés, könyvvizsgálat díjai	113	107
Irodai és üzemeltetési költségek	98	91
Bankköltségek	22	22
Biztosítási díjak	21	20
Nyilvános-, tőzsdei jelenlét, társadalmi szerepvállalás költség	11	8
Egyéb hatósági díjak, illetékek	5	1
Közvetett költségek összesen	442	407

5.3 Egyéb bevételek és egyéb ráfordítások

Egyéb bevételek és egyéb ráfordítások (millió forint)	2026. I. félév	2025. I. félév
Fejlesztési támogatásokhoz kapcsolódó bevétel	138	141
Kapott bírság, kötbér, kártérítés	15	43
Céltartalék felhasználása	-	11
Egyéb, nem részletezett tételek	7	3
Egyéb bevétel összesen	160	198
Helyi adók	86	86
Bányajáradék	40	39
Tárgyévben képzett céltartalék	2	15
Fizetett bírság, kötbér, kártérítés	-	10
Eszközök terven felüli értékcsökkenése, selejtezése	-	4
Egyéb, nem részletezett tételek	9	7
Egyéb ráfordítások összesen	137	161
Egyéb tevékenységek nyeresége/vesztesége	23	37

5.4 Pénzügyi műveletek eredménye

Pénzügyi műveletek eredménye (millió forint)	2026. I. félév	2025. I. félév
Deviza hitelekkel, kölcsönökkel kapcsolatos árfolyamnyereség	426	95
Devizás követelésekkel kapcsolatos árfolyamnyereség	23	3
Devizás kötelezettségekkel kapcsolatos árfolyamnyereség	3	18
Devizaszámlákkal kapcsolatos árfolyamnyereség	3	2
Devizás tételek árfolyamnyereségei összesen (realizált és nem realizált)	455	118
Kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	67	44
Forgatási célú értékpapírok nyeresége	5	9
Származékos ügyletek nyeresége	-	-
Pénzügyi műveletek bevétele összesen	527	171
Deviza számlákkal kapcsolatos árfolyamveszteség	184	28
Devizás követelésekkel kapcsolatos árfolyamveszteség	23	25
Devizás kötelezettségekkel kapcsolatos árfolyamveszteség	5	7
Deviza hitellel, kölcsönrel kapcsolatos árfolyamveszteség	1	-
Devizás tételek árfolyamveszteségei összesen (realizált és nem realizált)	213	60
Fizetett kamatok	155	201
IFRS 16 Lízing elszámoláshoz kapcsolódó kamat ráfordítások	14	23
Értékpapírok árfolyamvesztesége	-	11
Származékos ügyletek vesztesége	-	10
Pénzügyi műveletek ráfordításai összesen	382	305
Pénzügyi műveletek nyeresége/vesztesége	145	-134
Ebből az időszak végi devizás átértékelések hatása (nem realizált árfolyamnyereség/veszteség)	257	79

5.5 Időszak végi releváns deviza árfolyam bemutatása

MNB deviza középárfolyam	2026.06.30.	2025.12.31.	2025.06.30.	2024.12.31.
EUR/HUF árfolyam	355,05	385,40	399,30	410,09

A tárgyidőszakban a pénzügyi műveletek eredményére az időszak végi devizás átértékelések hatása 257 millió forint nyereség (nem realizált), szemben az előző időszak 79 millió forintos nyereségével. A PannErgy Csoport a forinttól, mint funkcionális pénznemtől különböző devizában nyilvántartott monetáris tételei az IFRS előírásoknak megfelelően az időszaki végi árfolyamon átszámításra kerülnek forintra, az átszámításból eredő (pénzügyileg nem realizált) árfolyamkülönbség az eredménykimutatásban a pénzügyi műveletek soron kerül bemutatásra.

2026. június 30-án az időszak végi ártértékelésből eredő különbözet nyereség jellegű, ez a forint euróhoz viszonyított deviza árfolyamának előző időszakokhoz képest történt jelentős, 8%-os erősödésének következménye.

5.6 Pénzeszközök

Pénzeszközök (millió forint)	2026.06.30.	2025.12.31.
Bankszámla és pénztár	869	1.194
Lekötött betétek	15	15
Pénzeszközök összesen	884	1.209

Az időszak végi 884 millió forintos állományból 869 millió forint szabadon felhasználható (jellemzően bankszámlapénz), míg 15 millió forint lekötött betét.

5.7 Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök

Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök	2026.06.30.	2025.12.31.
Biztosítékkal fedezett forint alapú hitel	4.247	4.758
Biztosítékkal fedezett euró alapú hitel	3.511	4.256
Pénzügyi lízing kötelezettség	575	688
Rövid lejáratú hitelek közé átsorolt éven belüli rész	-1.879	-1.926
Rövid lejáratú lízingek közé átsorolt éven belüli rész	-233	-228
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök, lízingek összesen	6.221	7.548

A hosszú lejáratú hitelek tárgydíszaki csökkenésének legfőbb oka a hitelek tárgydíszaki törlesztése, illetve az euró alapú hiteleknel a forint bázisidőszakhoz képest történt erősödése. A hitelekhez, kölcsönökhöz kapcsolódóan a pénzügyi műveletek eredményében 327 millió forint árfolyamnyereség és 1 millió forint árfolyamveszteség elszámolására került sor 2026. első félévében. Ebből az összegből a forint euróhoz viszonyított jelentős tárgydíszaki erősödésének következtében a nem realizált, időszak végén elszámolt árfolyamnyereség összege 301 millió forint.

A hosszú lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek bérelt geotermikus eszközök *IFRS 16 Lízingek* standard szerint történt elszámolásához kapcsolódnak. Az időszak végén ilyen jogcímen 342 millió forint szerepel a hosszú lejáratú kötelezettségek között, mint éven túl fizetendő lízingdíjakhoz kapcsolódó kötelezettség. Az ilyen jellegű, lízing elszámoláshoz kapcsolódó kötelezettségek éven belüli, rövid lejáratú kötelezettségek között kimutatott összege 233 millió forint.

A hosszú lejáratú hitelek éven belüli része 1.879 millió forint volt tárgydíszaki végén, ezek a rövid lejáratú kötelezettségek között szerepelnek.

Hitelek, kölcsönök súlyozott átlagos kamatlába (fordulónapi állapot)

A Csoport érintett társaságainál az euróban fennálló hitelek kamatlábának alapja 6 havi EURIBOR. Ezt és a szerződéses kamatfelárat figyelembe véve a biztosítékkal fedezett euró alapú hitelek súlyozott átlagos kamatlába a 2026. június 30-i állapotnak megfelelő hitelösszegeket alapul véve 4,25%, figyelembe véve a kamatcsere ügyletek kamatrögzítő hatását is, míg a bázis félév végén ugyanez a kamatláb érték 3,87% volt, az EURIBOR fedezéssel tompított változásával összhangban. A beruházási hitelkamatok kamatcsere ügyletekkel történő részleges rögzítése addicionális kiszámíthatóságot és kamatláb kockázat mérséklést nyújt a Társaságnak. A kamatcsere ügyletek valós értéken kerülnek bemutatásra.

A biztosítékkal fedezett forint alapú hitelek kamatfeltételei jellemzően fix 2,00%, 2,42% vagy változó kamatozásúak, jellemzően 1 havi BUBOR bázissal. Ezek súlyozott átlagos kamatlába 2,67% a 2026. június 30-i állapotnak megfelelő hitelösszegeket figyelembevéve, a bázis időszaki 3,22%-os értékkel szemben.

Hitelek, kölcsönök lejáratú ütemezése

A hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök, lízingek esetében a 6.221 millió forint összegű kötelezettségből 2.271 millió forint egy éven túl, de két éven belül, 3.950 millió forint három-öt éven belül merül fel 2026. június 30-i állapothoz viszonyítva, az adósságszolgálat szerződéses ütemezéseit figyelembevéve.

2026. június 30-án a Társaság nem tart nyilván öt éven túl esedékes hitelviszonyt képviselő kötelezettségeket.

5.8 Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök, lízingek

Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök, lízingek (millió forint)	2026.06.30.	2025.12.31.
Hosszú lejáratú banki hitelek éven belüli része	1.879	1.926
Hosszú lejáratú lízing kötelezettség éven belüli része	233	228
Egyéb rövid lejáratú hitel, kölcsön, lízing	200	1
Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök, lízingek összesen	2.312	2.155

5.9 Támogatásokhoz kapcsolódó halasztott bevételek

Támogatásokhoz kapcsolódó halasztott bevételek (millió forint)	2026.06.30.	2025.12.31.
Egyéb hosszú lejáratú halasztott bevétel	3.119	3.250
Hosszú lejáratú halasztott bevételek éven belüli része (rövid lejáratú)	288	294
Támogatásokhoz kapcsolódó halasztott bevételek összesen	3.407	3.544

A Társaság energetikai projektjeihez kapcsolódóan az egyéb hosszú lejáratú halasztott bevételek között mutatja ki a projektekhez pályázat útján elnyert vissza nem térítendő támogatások éven túli részét, míg a rövid lejáratú rész a rövid lejáratú kötelezettségek között szerepel. Ez utóbbi az

eredménykimutatásban az egyéb bevételek között kerül elszámolásra a pályázattal érintett eszközök amortizációval arányos visszaírása következtében.

5.10 Támogatások bemutatása

A Társaság az előző években az alábbi pályázatok keretében nyert el állami és európai uniós forrású támogatásokat és ehhez kapcsolódóan a folyósításokat követően az alábbi összegű halasztott bevételeket tartja nyilván 2026. június 30-án:

adatok millió forintban					
Tagvállalat	Projekt azonosító	Elszámolható beruházási költség	Elnyert támogatás	Lehívott támogatás	Támogatás halasztott bevétel
Szentlőrinci Geotermia Kft.	KEOP-4.2.0/B-09-2009-0026	883	442	427	274
Berekfürdő Energia Kft.	KEOP 4.4.0/A/09-2009-0009	250	125	125	1
DoverDrill Mélyfúró Kft.	GINOP-2.1.2-8-1-4-16-2017-00166	1.271	500	500	138
Miskolci Geotermia Kft.	KEOP 4.7.0-2010-0001	632	316	286	180
Miskolci Geotermia Kft.	KEOP 4.2.0/B-11-2011-0007	2.856	1.000	1.000	507
Miskolci Geotermia Kft.	GOP-1.2.1/B-12-2012-0005	323	162	148	-
Kuala Kft.	KEOP 4.7.0/11-2011-0003	619	309	309	209
Kuala Kft.	KEOP-4.10.0/B-12-2013-0012	2.836	1.000	1.000	505
Kuala Kft.	GEOTERM-2021.2-2021-00002	2.485	663	663	611
DD Energy Kft.	KEOP-4.10/B-12-2013-0010	3.997	1.000	1.000	465
Arrabona Koncessziós Kft.	KEOP-4.10/B-12-2013-0011	3.509	1.000	992	517
Mérlegben szereplő támogatások összege összesen 2026. június 30-án					3.407

Valamennyi fenti projekt jellege projekt megvalósítás, a projekt célok pedig a KEOP pályázatok esetében geotermikus energiahasznosítás, a GOP pályázatoknál eszközbeszerzés vagy rendszerfejlesztés, a GINOP pályázatoknál pedig kutatás-fejlesztési tevékenység.

Az időszak végén a PannErgy Csoport nem tart nyilván pályázatokhoz kapcsolódó kapott támogatási előlegek vonatkozásában kötelezettséget.

5.11 Csoporton belüli, konszolidált/kiszűrt forgalom és állomány alakulása

Csoporton belüli, konszolidált/kiszűrt forgalom alakulása az Eredménykimutatásban (millió forint)	2026. I. félév	2025. I. félév
Értékesítés árbevétele	1.663	1.499
Értékesítés közvetlen költsége	1.646	1.480
Értékesítés közvetett költsége	18	20
Egyéb bevételek	32	7
Egyéb ráfordítások	1	1
Pénzügyi bevétel	622	495
Pénzügyi ráfordítás	454	495

Csoporton belüli, konszolidált/kiszűrt állomány alakulása a pénzügyi helyzet kimutatásban (millió forint)	2026.06.30.	2025.12.31.
Immateriális javak	246	118
Tárgyi eszközök	1.759	1.872
Egyéb követelések között következő időszak tételei	3.067	2.723
Tartósan adott kölcsön	10.356	11.019
Egyéb követelések, rövid lejáratú kölcsönök	726	408
Egyéb kötelezettségek között következő időszak tételei	3.191	2.723
Hosszú lejáratú kötelezettségek	10.356	11.019
Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek	726	408

5.12 Szegmens információk

A Társaság a tárgyidőszak első félévére vonatkozó, évközi konszolidált pénzügyi kimutatások összeállításakor a szegmensek bemutatására vonatkozóan ugyanazt a számviteli politikát és prezentálási elvet követi az *IFRS 8 Működési szegmensek* című standard előírásainak megfelelően, mint ami a legutóbb közzétett éves konszolidált pénzügyi kimutatásokban, illetve konszolidált féléves jelentésben szerepelt. Ez alapján megállapítható, hogy az összehasonlítható időszakokkal azonos működési szegmens definiálási elvek alapján **a PannErgy Csoportnál továbbra is egy működési szegmens, a fő működési tevékenységet jelentő Energetika azonosítható.** Az energetikán kívüli, a Társaság debreceni ipari ingatlanjainak kezeléséhez kapcsolódó tevékenységet a Társaság a tárgyidőszakban sem azonosítja be szegmensként az *IFRS 8 Működési szegmensek* standard előírásai, azon belül is a szegmensekre vonatkozó vezetői megközelítések, illetve a működési szegmensek bemutatására vonatkozó kritériumok, határértékek alapján. Az egy működési szegmens azonosítás miatt a Társaságnak a gazdálkodó egység egészére vonatkozó közzétételi követelményeknek szükséges megfelelnie, ami azt jelenti, hogy az Energetika szegmens tárgyevi és bázis adatai megegyeznek a Társaság, mint

gazdálkodó egység egészére vonatkozó pénzügyi információkkal, amelyek jelen évközi konszolidált pénzügyi kimutatásokban megfelelően bemutatásra kerülnek.

A fentiekől függetlenül a Társaság kiegészítő információként tájékoztatást tesz közé az említett befektetési célú kereskedelmi, ipari létesítmények és kapcsolódó irodahelyiségek ingatlan hasznosításával kapcsolatban. Ezek az ingatlanok nem kapcsolódnak a PannErgy Csoport fő tevékenységét jelentő geotermikus hőtermeléshez és értékesítéshez, mivel ezek a jogelőd Pannonplast Nyrt.-nél műanyag gyártási célt szolgáló kereskedelmi, ipari létesítmények. A Társaság elkötelezett ezeknek az ingatlanoknak az értékesítése mellett, ugyanakkor az értékesítés realizálásig törekszik azok hatékony üzemeltetésére, hasznosítására. Az ingatlan hasznosítás árbevétele elsősorban bérleti díjakból származik, illetve kisebb mértékben az osztatlan közös tulajdon jellegű ingatlanok további tulajdontársai felé történő fogyasztásarányos közmű továbbszámlázásokból és ehhez kapcsolódó kezelési díjakból.

A PannErgy Nyrt. az említett ingatlanok hasznosítása kapcsán 2026. első félévében 26 millió forint árbevételt realizált, 13 millió forint fedezet tartalom mellett. Ennek a számlázott árbevételnek a nyereséget generáló döntő része, 16 millió forint ingatlan bérbeadásból származó bevétel, míg 10 millió forint az ingatlanokhoz kapcsolódó költség továbbszámlázásokból ered. Ez alapján megállapítható, hogy az ingatlanhasznosításból realizált árbevétel és nyereség a PannErgy Csoport tárgyidőszaki adataihoz képest elhanyagolható mértékű, az 1%-ot sem éri el. Ezeket a Debrecenben található ingatlanokat a Társaság a befektetési célú ingatlanok között tartja nyilván.

6 Egyéb, kiegészítő információk

6.1 Számviteli Politika

A jelen évközi konszolidált pénzügyi kimutatások összeállításakor a Társaság ugyanazt a számviteli politikát követi, mint ami a 2025. évi konszolidált pénzügyi kimutatásokban, illetve a 2025. első féléves konszolidált jelentésben szerepelt. A 2026. január 1-től alkalmazandó standardok, illetve módosítások nincsenek jelentős hatással a Társaság konszolidált eredményére, pénzügyi helyzetére, illetve a közzétételi kötelezettségeire.

A Társaság kiemelt figyelmet fordít a 2027. január 1-jétől kötelezően alkalmazandó *IFRS 18 Megjelenítés és közzététel a pénzügyi kimutatásokban* standardra való felkészülésre. Az IASB által 2024. áprilisában kibocsátott standard az IAS 1 standardot váltja fel, és jelentősen átalakítja az eredménykimutatás szerkezetét:

- a bevételeket és ráfordításokat működési, befektetési és finanszírozási kategóriákba sorolja;
- kötelező részösszegek (működési eredmény; eredmény a finanszírozás és a nyereségadók előtt) bemutatását írja elő.

A standard emellett közzétételi követelményeket fogalmaz meg a vezetőség által meghatározott teljesítménymutatókra (MPM) vonatkozóan, valamint új elveket rögzít az információk összevonása és megbontása tekintetében.

A Társaság a 2026. június 30-i fordulónapra vonatkozóan elvégezte konszolidált pénzügyi kimutatásainak és az azokat alátámasztó nyilvántartásainak felülvizsgálatát az IFRS 18

követelményei szerint. A felülvizsgálat célja annak biztosítása, hogy a standard első alkalmazásakor, a 2027. első féléves jelentés összeállítása során megfelelő szerkezetű összehasonlítható bázisadatok álljanak rendelkezésre. A felülvizsgálat kiterjedt a konszolidált eredménykimutatásra, a konszolidált mérlegre, a konszolidált cash-flow kimutatásra, valamint az alkalmazott alternatív teljesítmény-mérőszámokra. Az elvégzett megfeleltetés eredményét, az egyes kimutatások IFRS 18 szerinti szerkezetét és az átsorolások hatásait a Társaság jelen féléves jelentés külön fejezetében (6.10 IFRS 18 Megfeleltetés) mutatja be. **A jövőbeni átsorolások a konszolidált adózott eredmény összegét és a mérlegfőösszeget nem változtatják meg**, kizárólag a kimutatásokon belüli besorolásokat érintik. A Társaság az IFRS 18 alkalmazására való felkészülést a 2026. év második félévében folytatja.

A PannErgy Csoportra vonatkozó jelentések, így ez a féléves beszámoló is magyar forintban lett összeállítva, millió forintba kerekítve.

6.2 Funkcionális pénznem

A funkcionális pénznem az IAS 21 Átváltási árfolyamok változásainak hatásai című standard szerinti pénznem, amely annak az elsődleges gazdasági környezetnek a pénzneme, amelyben a gazdálkodó működik, és amely eltérhet a prezentálás pénznemétől.

A Társaság funkcionális pénzneme a magyar forint, ami az elsődleges működési környezet pénzneme. A Társaság nem folytat gazdasági tevékenységet olyan környezetben, ami alapján indokolt lenne a magyar forinttól eltérő funkcionális pénznem használata. Ennek megfelelően az átváltási árfolyamok változásának hatása a konszolidált pénzügyi kimutatásokban nem kerül kifejtésre.

6.3 Teljesítmény mérésének mennyiségi és minőségi mutatói, jelzői (alternatív teljesítmény-mérőszámok)

A Társaság a korábbi időszakokhoz hasonlóan a tárgy félév működési teljesítmény mérésére az alábbi főbb mennyiségi és minőségi mutatókat, alternatív teljesítmény-mérőszámokat definiálja:

Értékesített konszolidált hőmennyiség (GJ), Bruttó cash-flow, EBITDA.

Ezen mutatószámok közül az értékesített konszolidált hőmennyiséget a Társaság mennyiségi és legfőbb minőségi mutatóként is beazonosítja, mivel a geotermikus hőtermelés, majd az ezt követő, az értékesítést előkészítő működési folyamatok minőségét a hőértékesítés mennyisége megfelelően reprezentálja. A Társaság más teljesítmény minőségi mutatót nem prezentál.

A konszolidált pénzügyi kimutatásokban szereplő bruttó cash-flow és EBITDA kategóriákat a Társaság a következők szerint definiálja:

- **A bruttó cash-flow az értékesítés árbevételének és az értékesítés közvetlen költségeinek különbségeként számolt bruttó fedezet és a pénzmozgással nem járó, értékesítés közvetlen költségei között kimutatott értékcsökkenés összege.** Ezt az alternatív teljesítmény-mérőszámot azért alkalmazza a Társaság, mert megfelelően kifejezi a közvetlenül az árbevétel termelőtevékenységhez kapcsolódóan keletkezett pénzáramot és így reprezentatív a Társaság működésére vonatkozóan, hasznos információként szolgál a nyilvánosság számára.

- **Az EBITDA (kamatok, adózás és értékcsökkenési leírás előtti eredmény) a működési eredmény, a közvetett értékcsökkenés összege (Igazgatási és általános költségek között), a közvetlen értékcsökkenés összege (Értékesítés közvetlen költségei között) és a tárgyi eszközök, immateriális javak terven felüli selejtezése, értékvesztése összege (Egyéb ráfordítások között).** Ezt az alternatív teljesítmény-mérőszámot azért alkalmazza a Társaság, mert az eltérő adózásból, finanszírozási háttérből (kamatfizetésből) és beruházásokból származó különbségek kiszűrésével megfelelő képet ad a Társaság pénztermelő képességéről, cégértékéről, illetve összehasonlítvá teszi a működést az Energetika szektor más vállalkozásaival. Az EBITDA ez alapján kiemelten reprezentatív mérőszám a Társaság működésére vonatkozóan a nyilvánosság számára.

Mind a bruttó cash flow, mind az EBITDA, mint alternatív teljesítmény-mérőszám számítása során hipotézisek, feltételezések alkalmazására nem kerül sor, a mérőszámok egyik eleme sem kapcsolódik múltbeli vagy jövőbeli beszámolási időszak (várt) teljesítményéhez, nem tartalmaz jövőre vonatkozó becsléseket, extrapolációkat.

A fent említett alternatív teljesítmény-mérőszámok (APM) alkalmazása során a Társaság maradéktalanul figyelembe veszi a Magyar Nemzeti Bank 5/2017. (V.24.) vonatkozó ajánlását, amely biztosítja az ESMA (Európai Értékpapír-piaci Hatóság) által az APM-ekről szóló iránymutatásnak (ESMA/2015/1415) történő megfelelést.

Az IASB 2024 áprilisában kibocsátotta az *IFRS 18 Megjelenítés és közzététel a pénzügyi kimutatásokban* standardot, amely 2027. január 1-től kötelezően alkalmazandó és amely a fent bemutatott alternatív teljesítmény-mérőszámok kezelését is érinti. Az *IFRS 18* szerint a vezetőség által meghatározott teljesítménymutatókat (*Management-defined Performance Measures, MPM*) a pénzügyi kimutatások egyetlen jegyzetében kell bemutatni, a legközelebbi, IFRS által meghatározott részösszegre történő egyeztetéssel, valamint az egyeztető tételek adó- és kisebbségi részesedés hatásával együtt.

A Társaság által a korábbi időszakok konszolidált pénzügyi kimutatásaiban használt mutatók közül a Bruttó cash-flow és az EBITDA az IFRS 18 előírásaival összhangban MPM-nek minősül. Az EBITDA mutató az *IFRS 18* által nevesített "működési eredmény értékcsökkenés, amortizáció és értékvesztések előtt" (OPDAI) részösszeggel összehangolható, ugyanakkor **a Társaság a megfeleltethetőség és egyéb üzleti szempontok mentén továbbra is elkötelezett az EBITDA definíció alkalmazásával kapcsolatban**, így az EBITDA is MPM-nek minősül. A jelenlegi EBITDA és az *IFRS 18* szerinti működési kategórián alapuló EBITDA/OPDAI közötti eltérések számszerűsítését, valamint a bruttó cash-flow megfeleltetésre vonatkozó információkat a 6.10. *IFRS 18 Megfeleltetés* fejezet tartalmazza.

A Társaság által másik alternatív teljesítmény mérőszámként definiált Értékesített konszolidált hőmennyiség (GJ) nem pénzügyi mutató, ezért nem tartozik az MPM körbe.

6.4 Halasztott adó

A PannErgy Csoport 164 millió forint követelés jellegű halasztott adó pozícióval rendelkezik 2026. június 30-án a konszolidált pénzügyi kimutatásokban. Ez a befektetett eszközök között kimutatott halasztott adókövetelés egyrészt a PannErgy Csoporthoz tartozó leányvállalatok fel nem használt negatív adóalapjaira, másrészt egyéb *IFRS* halasztott adó módosító tételekre vonatkozó, a jelenlegi jogszabályoknak megfelelő 9% mértékű társasági adó vonzatát foglalja

magában. A halasztott adókövetelés kalkuláció az érintett leányvállalatok ellenőrzött halasztott adó megtérülésén alapul, ez 220 millió forint halasztott adó követelést jelent. Ezt 56 millió forinttal csökkenti a fejlesztési tartalékokhoz és écs-különbözetekhez kapcsolódó halasztott adó kötelezettség összege. Mivel ezek ugyanazzal az adóhatósággal szemben merülnek fel, ezért a vonatkozó *IFRS*-ek előírásaival összhangban nettósításra kerülnek.

6.5 Effektív nyereségadó levezetés

A PannErgy Csoport Társaságainak eredménykimutatásaiban szereplő egyedi adózás előtti eredmények és a Társaságokra vonatkozó érvényes nyereségadókulcsok szorzataként számított elvárt nyereségadó, valamint az eredménykimutatásban ténylegesen kimutatott társasági nyereségadó közötti különbség levezetése a következő:

Effektív nyereségadó levezetés (millió forint)	2026. I. félév	2025. I. félév
Adózás előtti eredmény (egyeti társaságok)	748	343
Tagvállalatok egyedi eredményére jutó, az adósáv alapján érvényes adókulcs (9%) alapján számított adó	93	74
Eltérő adókulcsok hatása (nyereségminimum adó)	2	2
Adókulcs változás hatása	-	-
Nem levonható ráfordítások adóhatása, értékcsökkenés különbségek, egyéb adó csökkentő tételek hatása	-2	10
Adókedvezmények	-57	-55
Korábban ki nem mutatott negatív adóalapra tárgyévben megképzett halasztott adókövetelés	-1	-
Tárgyévi adó kötelezettség	35	31
Negatív adóalapokra korábban megképzett halasztott adókövetelés leírása, tárgyévben keletkező halasztott adókövetelés	8	-31
Nyereségadó (eredménykimutatás szerint)	43	-

6.6 Előző pénzügyi év beszámolójának tárgyidőszaki elfogadása, osztalékfizetés

A Társaság 2026. április 30-án megtartott éves rendes közgyűlésén - figyelembe véve az Igazgatótanács jelentését, az Audit Bizottság és a könyvvizsgáló véleményét - elfogadta a PannErgy Nyrt. *EU IFRS*-ek szerinti egyedi (anyavállalati) nem konszolidált 2025. évi mérlegét, eredmény-kimutatását, az előterjesztéssel és a könyvvizsgálói jelentéssel egyezően 9.348 millió forintos egymással egyező eszköz- és forrásértékkel, valamint 4 millió forintos adózott eredménnyel, azaz nyereséggel. A Közgyűlés – figyelembe véve az Igazgatótanács beszámolóját, az Audit Bizottság jelentését és a könyvvizsgálói jelentést – ezenkívül tudomásul vette és elfogadta a PannErgy Nyrt. csoport 2025. évi gazdálkodásáról szóló, *EU IFRS*-ek szerinti konszolidált beszámolóját 26.951 millió forintos eszköz- és forrásértékkel (mérleg-főösszeggel) és 1.707 millió forintos adózott eredménnyel, azaz nyereséggel.

Az egyedi- és konszolidált beszámolók elfogadását követően a Társaság az éves rendes közgyűlésén meghozott 3./2026. (IV.30.) sz. határozata alapján 1.850 millió forint osztalékot fizet a 2025. üzleti év vonatkozásában. Az osztalék kifizetése két részletben történik: 850 millió forint 2026. október 15-től, 1.000 millió forint 2027. március 8-tól kezdődően; a jogosultsági fordulónap mindkét részletre 2026. szeptember 30.

6.7 A Társaság tőkéjében, vezetésében és szervezetében bekövetkezett változások

2026. június 30-án a Társaság alaptőkéje (jegyzett tőkéje) 320 millió forint volt, 16.000.000 db 20 forint névértékű törzsrészesvénynek megfelelően. A tárgyidőszak első félévében nem történt változás az alaptőkét illetően. A pénzügyi beszámolóban a jegyzett tőke a teljes kibocsátásnak megfelelően, míg a részesvény darabszám a visszavásárolt saját részesvények mennyiségével csökkentve kerül kimutatásra.

A tárgyidőszakban saját részesvény tranzakcióra nem került sor, ennek megfelelően 2026. június 30-án PannErgy Csoport saját részesvény állománya a 2025. december 31-i állapottal megegyezően 2.593.365 darab. Az állomány a fordulónapon érvényes tőzsdei piaci áron (2.330 Ft/részesvény) ártértékelésre került, amelynek hatása 1.090 millió forint (eredményhatás nélkül).

A saját részesvény tranzakciók tekintetében nyilvános közzétételek adnak bővebb információt, illetve jelen időközi vezetőségi beszámoló *10.2. Saját tulajdonban lévő részesvények mennyiségének alakulása 2026. első félévben (RS2.)* fejezetében szerepelnek a releváns információk.

A Társaság vezetésében 2026. első félévében nem történt változás. A vezető tisztségviselők adatait és az általuk birtokolt PannErgy Nyrt. törzsrészesvényekkel kapcsolatos információkat a *11.2. Vezető állási személyek, Kibocsátó működését befolyásoló stratégiai alkalmazottak (TSZ2.)* fejezet részletezi.

6.8 Részesvényalapú kifizetések

A Társaságnál nincs érvényben részesvényopciós program, így ilyen programmal, egyéb részesvényalapú kifizetésekkel kapcsolatban a tárgyidőszakban saját részesvény mozgás nem történt, ráfordítás nem merült fel. A Társaság a 2026. első félévre vonatkozó pénzügyi kimutatásaiban részesvényalapú kifizetésekhez kapcsolódóan kötelezettséget sem szerepeltet.

6.9 Nyilvánosság, a féléves jelentés közzétételéig történt jelentősebb események

A Társaság honlapján (www.pannergy.com) többek között rendszeres és rendkívüli tájékoztatásokat tesz közzé. A PannErgy Nyrt. által nyújtott publikációk, nyilvános információk jelentősen segíthetik a Társaság működésének és gazdasági helyzetének megértését és megítélését, így azok a jelen beszámolóban közzétett információk lényeges kiegészítései.

A féléves jelentés fordulónapja után a féléves jelentés *12. Soronkívüli tájékoztatáshoz kapcsolódó adatlapok / A tárgyidőszakban megjelent Rendkívüli és Egyéb tájékoztatások (ST1.)* fejezetében található táblázatban szereplő, 2026. január 1. – 2026. szeptember 17. közötti időszak közé tehető dátummal megjelölt jelentősebb események történtek. A hivatkozások alapján a teljes információ hozzáférhető a Társaság hivatalos közzétételi helyein.

6.10 IFRS 18 Megfeleltetés

Az IASB 2024 áprilisában kibocsátott *IFRS 18 Megjelenítés és közzététel a pénzügyi kimutatásokban* standardja 2027. január 1-jével váltja fel az *IAS 1* standardot, a korai alkalmazás megengedett. Az új standard az eredménykimutatás tételeit működési, befektetési és finanszírozási kategóriákba sorolja, két új kötelező részösszeget vezet be (működési eredmény; eredmény finanszírozás és nyereségadó előtt), előírja a vezetőség által meghatározott teljesítménymutatók (MPM) jegyzetben történő bemutatását, továbbá módosítja az *IAS 7* standardot: a cash flow kimutatás indirekt levezetésének kiindulópontja a működési eredmény, a kapott kamat a befektetési, a fizetett kamat a finanszírozási tevékenységben jelenik meg.

A Társaság megkezdte a felkészülést az *IFRS 18* alkalmazására, és a 2026. első féléves konszolidált adatokon elkészítette a jelenlegi és az *IFRS 18* szerinti struktúra megfeleltetését.

A főbb azonosított átsorolások:

- a debreceni befektetési célú ingatlanok bérleti díj bevételei és értékcsökkenése a működési kategóriából a befektetési kategóriába kerülnek (a kapcsolódó működési jellegű költségek és továbbszámlázott közüzemi bevételek a működési kategóriában maradnak);
- a pénzeszközök és betétek kamatbevétele, valamint a pénzforgalomhoz kapcsolódó inkrementális költségek (pl. pénzforgalomhoz kapcsolódó banki tranzakciós jutalékok és egyéb költségek) a befektetési kategóriába kerülnek;
- a hitelek és lízingek kamatráfordítása, a kamatcsere-ügyletek eredménye, valamint a hitelfelvételhez kapcsolódó banki díjak (folyósítási, refinanszírozási, garancia) a finanszírozási kategóriában jelennek meg;
- az árfolyamkülönbözetek a keletkeztető tétel kategóriáját követik (működési tételek árfolyamkülönbözete a működési, a devizahiteleké a finanszírozási, a pénzeszközöké és befektetéseké a befektetési kategóriában).

Az átsorolások a konszolidált adózott eredmény összegét nem változtatják meg, kizárólag az eredménykimutatáson belüli bemutatást érintik. A 2026. első félévi adatokon számszerűsített hatásokat az alábbi táblázat foglalja össze:

Eredménykategória megnevezés (adatok millió forintban)	Jelenlegi struktúra	IFRS 18 szerinti „új” struktúra
Értékesítés árbevétele	4.375	4.359
Működési eredmény	517	505
EBITDA / OPDAI	1.661	1.649
Befektetési kategória eredménye	-	-18
Eredmény finanszírozás és nyereségadó előtt	-	487
Pénzügyi műveletek eredménye / Finanszírozási kategória	145	175
Adózás előtti eredmény	662	662
Adózott eredmény	619	619

A különbségek fő elemei, azaz a Működési eredmény és EBITDA 12 millió forintos csökkenését a következő tételek okozzák:

- az árbevételnél a befektetési célú ingatlanok bérleti díj bevételeinek átsorolása befektetési kategóriába (-16 millió forint);
- a működési eredményben szereplő banki költségeken belül a folyósításhoz, finanszírozáshoz kapcsolódó költségek átsorolása finanszírozási kategóriába (+5 millió forint);
- árfolyamkülönbségek megbontása működési, finanszírozási és befektetési kategóriákra. A működéshez kapcsolódó tételek árfolyamkülönbsége csökkenti a működési eredményt, EBITDA-t (-1 millió forint).

6.10.1 Konszolidált eredménykimutatás IFRS 18 szerinti szerkezetben

Az IFRS 18 legjelentősebb változása az eredménykimutatást érinti az alábbiak szerint:

A bevételeket és ráfordításokat működési, befektetési és finanszírozási kategóriába kell sorolni, és kötelező részösszegként be kell mutatni a működési eredményt, valamint a finanszírozás és a nyereségadók előtti eredményt.

Az alábbi tábla a Társaság 2026. első félévi konszolidált eredménykimutatását mutatja be az IFRS 18 szerinti szerkezetben, annak érdekében, hogy a 2027-től kötelezően alkalmazandó standard miatt a 2027-re vonatkozó féléves jelentésben rendelkezésre álljanak a teljeskörűen megfeleltethető bázisadatok:

Konszolidált eredménykimutatás IFRS 18 struktúrában (adatok millió forintban)	2026. I. félév
MŰKÖDÉSI KATEGÓRIA	
Értékesítés árbevétele	4.359
Értékesítés költsége	-3.439
Bruttó fedezet	920
Igazgatási és általános költségek	-437
Egyéb bevételek	160
Egyéb ráfordítások	-137
Működési tételek árfolyamkülönbsége (nettó)	-1
MŰKÖDÉSI EREDMÉNY	505
BEFEKTETÉSI KATEGÓRIA	
Befektetési célú ingatlanok bérleti díj bevételei	16
Befektetési célú ingatlanok ráfordításai	-
Befektetési célú ingatlanok értékcsökkenése	-
Pénzeszközök, betétek kamatbevétele	22
Befektetési árfolyamkülönbségek (nettó)	-42
Pénzeszközök átértékelési árfolyamkülönbsége	-14
Befektetési kategória eredménye	-18
EREDMÉNY FINANSZÍROZÁS ÉS NYERESÉGADÓK ELŐTT	487
FINANSZÍROZÁSI KATEGÓRIA	
Hitelek kamatráfordítása	-153
Lízingkötelezettségek kamatráfordítása	-14

Banki (folyósítási, refinanszírozási, garancia) költségek	-5
Kamatcsere-ügyletek nettó eredménye	43
Finanszírozási tételek árfolyamkülönbözete (nettó)	327
Lízinghez kapcsolódó átértékelési különbözet	5
Egyéb pénzügyi tételek	-28
Finanszírozási kategória eredménye	175
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	662
Nyereségadó	-43
ADÓZOTT EREDMÉNY	619

Az átsorolások a konszolidált adózott eredmény összegét nem változtatják meg. A működési eredmény az átsorolások következtében eltér a jelenlegi bemutatás szerinti működési eredménytől: a tárgyidőszakban a jelenlegi 517 millió forinttal szemben az *IFRS 18* szerinti működési eredmény 505 millió forint. A konszolidált eredménykimutatásban bemutatott 145 millió forint pénzügyi eredmény az *IFRS 18* előírásai szerint megbontva megoszlik a működési kategória (-1 millió forint), a befektetési kategória (-34 millió forint) és a finanszírozási (180 millió forint) kategória között.

6.10.2 Konszolidált mérleg (pénzügyi helyzet kimutatása)

Az *IFRS 18* a mérleg (pénzügyi helyzet kimutatása) szerkezetét és tételeinek értékelését nem változtatja meg. A Társaság az elvégzett felülvizsgálat során megerősítette, hogy a konszolidált mérleg fő sorai és összegei az *IFRS 18* szerinti bemutatásban változatlanok maradnak.

6.10.3 Konszolidált átfogó jövedelemkimutatás

Az átfogó jövedelemkimutatásban az *IFRS 18* – a már jelenleg is alkalmazott, a későbbiekben az eredménybe átsorolható és át nem sorolható tételek szerinti bontáson túl – érdemi szerkezeti változást nem eredményez. A Társaságnak a tárgyidőszakban és a bázisidőszakban egyéb átfogó jövedelme nem volt, így a teljes átfogó jövedelem megegyezik az adózott eredménnyel.

6.10.4 Konszolidált kimutatás a saját tőke változásáról

Az *IFRS 18* a saját tőke változásainak kimutatását nem módosítja, a kimutatás szerkezete és tételei változatlanok.

6.10.5 Konszolidált cash flow kimutatás

Az *IFRS 18* bevezetésével egyidejűleg módosuló *IAS 7 standard* alapján a működési cash flow levezetésének kiindulópontja a jelenlegi adózás előtti eredmény helyett a működési eredmény. Ezenkívül a kapott kamatok a befektetési, a fizetett kamatok és a hitelekhez kapcsolódó díjak a finanszírozási tevékenység között jelennek meg.

Az alábbi tábla a konszolidált cash flow kimutatást mutatja be az *IFRS 18*, illetve a módosított *IAS 7* szerinti szerkezetben.

Konszolidált cash-flow kimutatás IFRS 18 struktúrában (adatok millió forintban)		2026. I. félév
MŰKÖDÉSI TEVÉKENYSÉG		
Működési eredmény (IFRS 18)		505
Tárgyi eszközök, immateriális javak értékcsökkenése		1.144
Halasztott adó leírás hatása		8
Nyereségadó ráfordítás		-43
Tárgyi eszközök, goodwill terven felüli leírása		-
Céltartalék tárgyévi változása		2
Készletek csökkenése/növekedése		-
Követelések csökkenése/növekedése		709
Kötelezettségek csökkenése/növekedése		590
Előre fizetett nyereségadók csökkenése/növekedése		-20
Kamatelhatárolás változásának ellentételezése		-1
Működési tevékenységből származó nettó pénzeszköz		2.894
BEFEKTETÉSI TEVÉKENYSÉG		
Tárgyi eszközök és immateriális javak beszerzése		-219
Tárgyi eszközök és immateriális javak eladása		0
Egyéb hosszú és rövid lejáratú halasztott bevétel		-138
Befektetési kategória eredménye (kapott kamatok, befektetési célú ingatlanok eredménye)		-18
Befektetési tevékenységből származó nettó pénzeszköz		-375
FINANSZÍROZÁSI TEVÉKENYSÉG		
Hosszú lejáratú hitelek csökkenése/felvétele		-902
Rövid lejáratú hitelek csökkenése/növekedése		157
Konszolidálásból, egyéb tartalék változásból eredő különbözet		-
Saját részvény beszerzése		-
Osztalékfizetés		-1.850
Értékpapír-állomány csökkenése/növekedése		-
Finanszírozási kategória eredménye (fizetett kamatok, banki költségek, árfolyamkülönbözetek)		176
Hitelek nem realizált árfolyamkülönbözete (nem pénzmozgás)		-426
Kamatelhatárolás változása (nem pénzmozgás)		1
Finanszírozási tevékenység nettó pénzeszköze		-2.844
Pénz és pénzegyenértékesek nettó változása		-325
Pénz és pénzegyenértékesek az időszak elején		1.209
Pénz és pénzegyenértékesek az időszak végén		884

A cash flow kimutatás záró pénzeszköz-állománya mindkét bemutatásban azonos, a módosítások kizárólag a tevékenységek közötti besorolást és a levezetés kiindulópontját érintik. A kamatokhoz kapcsolódó tényleges pénzáramok és az eredményben elszámolt kamatok egyeztetését a 6.10.8 *Kamat pénzáramok egyeztetése* fejezet tartalmazza.

6.10.6 Az átsorolások részletezése

Az alábbi tábla a jelenlegi (IAS 1 szerinti) és az IFRS 18 szerinti eredménykimutatás közötti valamennyi azonosított tényleges és potenciális átsorolási komponenst mutatja be 2026 első félévi időszakra vonatkozóan:

Átsorolási komponens	Besorolás változása	2026. I. félév (millió forint)
Működési tételek árfolyamkülönbözete (vevők, szállítók, egyéb működési tételek)	Pénzügyi eredmény → Működési	-1
Befektetési célú ingatlanok bérleti és használati díj bevételei	Árbevétel → Befektetési	16
Befektetési célú ingatlanok közvetlen üzemeltetési költségei	Működési kategóriában marad	-
Befektetési célú ingatlanok építményadó	Működési kategóriában marad	-
Befektetési célú ingatlanok értékcsökkenése	Értékesítés költsége → Befektetési	-
Pénzeszközök, betétek kamatbevételei (kamatcsere ügyletekhez nem köthető)	Pénzügyi bevétel → Befektetési	22
Befektetési árfolyamkülönbözetek (adott kölcsönök, befektetések)	Pénzügyi eredmény → Befektetési	-42
Pénzeszközök átértékelési árfolyamkülönbözete	Pénzügyi eredmény → Befektetési	-14
Hitelek kamatráfordítása	Pénzügyi ráfordítás → Finanszírozási	-153
Lízingkötelezettségek kamatráfordítása	Pénzügyi ráfordítás → Finanszírozási	-14
Banki (folyósítási, refinanszírozási, garancia) költségek	Igazgatási költségek → Finanszírozási	-5
Kamatcsere-ügyletek nettó eredménye	Pénzügyi eredmény → Finanszírozási	43
Finanszírozási tételek árfolyamkülönbözete (hitelek)	Pénzügyi eredmény → Finanszírozási	327
Lízinghez kapcsolódó átértékelési különbség	Pénzügyi eredmény → Finanszírozási	5
Egyéb pénzügyi tételek	Pénzügyi eredmény → Finanszírozási	-28

Az átsorolásokat tekintve a Társaság a következő elveket alkalmazta:

- A befektetési célú ingatlanokhoz kapcsolódóan kizárólag a bérleti díj bevételek és az ingatlanok értékcsökkenése kerül a befektetési kategóriába, a napi üzemeltetéshez kapcsolódó költségek a működési kategóriában maradnak;
- A pénzeszközök és betétek hozamai, árfolyamkülönbözetei, valamint a pénzforgalomhoz kapcsolódó banki jutalékok a befektetési kategóriába kerülnek;
- A hitelekhez és lízingekhez kapcsolódó kamatok, díjak, árfolyamkülönbözetek, valamint a finanszírozási kockázatkezelési célú kamatcsere-ügyletek eredménye a finanszírozási kategóriába kerül;

- Az árfolyamkülönbszetek besorolása minden esetben az azokat kiváltó tétel kategóriáját követi.

6.10.7 Alternatív teljesítmény-mérőszámok: EBITDA és OPDAI

Az *IFRS 18* nevesíti a működési eredmény értékcsökkenés, amortizáció és értékvesztések előtti részösszegét (*OPDAI – Operating Profit before Depreciation, Amortisation and Impairments*), amely a Társaság által jelenleg közzétett EBITDA mutatóhoz hasonló tartalmú, de az *IFRS 18* szerinti működési kategórián alapul. Az alábbi tábla a két mutató közötti eltérést vezeti le a tárgyidőszakra.

Megnevezés	2026. I. félév (millió forint)
EBITDA	1.661
Befektetési ingatlanok bérleti díj bevételei átsorolva a Működési eredményből (Árbevételből) a Befektetési kategóriába	-16
Banki (folyósítási, refinanszírozási, garancia) költségek átsorolása a Működési eredményből (Közzetett költségekből) a Finanszírozási kategóriába	5
Működési tételek árfolyamkülönbszetének beemelése a működési kategóriába a Pénzügyi műveletek eredményéből	-1
OPDAI – IFRS 18 szerinti működési eredmény értékcsökkenés és értékvesztések előtt	1.649

A Társaság által használt, 6.3. fejezetben részletezett alternatív teljesítmény-mérőszámok közül az EBITDA mellett a bruttó cash-flow is az *IFRS 18* szerint várhatóan vezetőség által meghatározott teljesítménymutatónak (MPM) minősül, amelyről a standard szerinti egyeztetést a Társaság külön jegyzetekben fogja bemutatni a jövőben. Az EBITDA – mivel számítása a jövőben az *IFRS 18* szerinti OPDAI részösszegetől a fentekben részletezettek szerint eltér – MPM-nek minősül, mivel az *IFRS 18* által nevesített részösszegnek nem teljes mértékben felel meg.

6.10.8 Kamat-pénzáramok egyeztetése

A módosított *IAS 7* szerinti besoroláshoz kapcsolódóan a Társaság tételesen egyeztetette az eredményben elszámolt kamatokat a tényleges kamat-pénzáramokkal valamennyi csoporttag könyvelési adatai alapján. Az egyeztetés eredményét az alábbi tábla foglalja össze:

Megnevezés	Eredményben elszámolt (millió forint)	Tényleges pénzmozgás (millió forint)	Eltérés (millió forint)
Kapott kamatok (betétek, bankszámlák)	22	22	-
Hitelek kamatráfordítása	-153	-152	-1
Kamatcsere-ügyletek nettó elszámolása	43	43	-
Lízingkötelezettségek kamata	-14	-14	-
Csoporton belüli kölcsön kamat (konszolidált)	-	-	-
Összesen – kamatokhoz kapcsolódó nem pénzmozgásos korrekció	-102	-101	-1

Az -1 millió forint összegű eltérés kamat-elhatárolásból adódik, amely nem járt pénzmozgással a tárgyidőszakban; a cash flow kimutatásban ez az eltérés a működési és a finanszírozási tevékenység között átvételre került. A csoporton belüli kölcsönök kamatai a konszolidáció során teljeskörűen kiszűrésre kerülnek, így a konszolidált kamat-pénzáramokat nem érintik.

7 A megújuló energiatermelő PannErgy Csoport stratégiája, környezetvédelmi célok

A PannErgy Csoport – mint a térség meghatározó, geotermikus hőt hasznosító társasága – stratégiájának középpontjában szerepel, hogy környezetbarát, magas üzembiztonságú szolgáltatásaival jelentős szerepet vállaljon a klímaváltozás megakadályozásában, környezetkímélő beruházásaival jelentősen csökkenthetővé válhatnak az energetikai jellegű kiadások. A PannErgy Nyrt. tiszta és megújuló energetikai megoldásokkal a jövőt építi, generációknak ad lehetőséget az értékteremtésre a környezetvédelem és fenntarthatóság elveinek érvényesítése mentén. **A Társaság célként tűzte ki, hogy a geotermikus energia hasznosításával olyan piacvezető szerepet töltsön be a közép-kelet-európai régióban, amellyel gazdasági és fenntarthatósági szempontból is jelentős ökológiai értéket képvisel most és a jövőben egyaránt.**

7.1 A klímaváltozás hatása a PannErgy hőpiacaira

Az éghajlatváltozás hazai, egyik jól érzékelhető hatása, az időjárási viszonyok - így a környezeti hőmérséklet - folyamatosan hektikus és szélsőséges változékonysága, valamint a Magyarországra historikusan jellemző hideg, stabilan fagypont alatti téli hónapok átlagos hőmérsékletének markánsan fagypont feletti tartományba való emelkedése. A geotermikus hőtermelés kibocsátására ezek a változások várhatóan nem hatnak kedvezőtlenül, sőt több év átlagában a távhőrendszerekbe való betáplálására kedvezőek a kilátások. Ennek oka, hogy a fűtési időszakban fagypont feletti külső hőmérsékleti viszonyok esetén is maximalizálható a napi geotermikus hőértékesítés. Ezzel összhangban az átmeneti évszakok esetleges hőigény csökkenését az enyhülő téli időszakok potenciáljának növekedése kompenzálhatja.

A PannErgy Csoport által kiszolgált nagy távhőrendszerek energiaigénye lényegesen meghaladja a beadható geotermikus energia nagyságát, így a náluk esetlegesen jelentkező klímaváltozásból származó hőigényváltozások a PannErgy-re a Társaság meglátása szerint nem lesznek trendszerűen érezhető lényegesen negatív hatással.

A PannErgy elsődleges célja a jelenleg kihasználtság feletti jelentős szabad hőkapacitásainak hasznosítása, amelyek hatása tovább csökkenti a környezeti hőmérsékleti változásokkal szembeni érzékenységet. A Társaság minden projekt helyszínen folyamatosan monitoring tevékenységet folytat a hőértékesítés bővítésére vonatkozóan.

Az előző években radikális és hektikus árváltozásokkal érintett szénhidrogén piacok, a háborús és egyéb helyzetből adódó ellátási bizonytalanságok, továbbá a jelentős széndioxid kibocsátási kvóta költségek következtében a geotermikus energia versenyképessége tovább növekedett, sőt mára már megkérdőjelezhetetlen.

A szabad hőkapacitások kihasználásának főbb lehetséges területei:

- meglévő ügyfelekkel energiahatékonysági és optimalizációs projektek elvégzése;



- hidegenergia projektek – az úgynevezett „nyári” hő hasznosítására irányulva;
- új ügyfelek távhőrendszeren keresztüli közvetett, vagy a geotermikus rendszerekhez közvetlen csatlakoztatása a primer, avagy szekunder (visszatérő) ágon;
- hőtermelői hatások javító műszaki, energetikai és K+F projektek.

A PannErgy a klímaváltozás elleni küzdelmen túl, jelentősen hozzájárul Magyarország és Európa jelenlegi háborús konfliktusok által - még inkább - kiéleződő fosszilis energiafüggőségének mérsékléséhez.

A 2024. október 1-től bevezetett kételemű távhőárazás mellett, a hatósági árral érintett hőkereslet változásának hatása (így pl. az időjárásé) a Társaság eredményességére lényegesen mérséklődik.

7.2 A Pannergy Csoport fenntarthatósági teljesítménye, károsanyag kibocsátási megtakarítása

A PannErgy Csoport véleménye szerint lényeges információ, hogy tevékenysége milyen befolyással, hatással van a környezetre, a társadalom egészére. Ennek figyelembevételével a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően a tárgyidőszakban is kibocsátotta ESG jelentését a 2025. évre vonatkozóan, az előző évre vonatkozó konszolidált pénzügyi kimutatások közzétételével egyidejűleg.

A PannErgy Csoport 2026. március 26-án közzétette legújabb, 2025-ös üzleti évre vonatkozó ESG Teljesítmény-összefoglaló jelentését: [ESG 2025 HU F 20260326.pdf](https://www.pannergymagyarorszag.hu/f/20260326.pdf)

Ebben a jelentésben a GRI, Global Reporting Initiative (Globális Jelentéskészítési Kezdeményezés) Universal Standards 2021 szabványokat iránymutatásként tekintve bemutatásra került a Társaság fenntarthatóságra és környezetvédelemre vonatkozó stratégiája, illetve a 2025-ös évre vonatkozó fenntarthatóság menedzsment, környezetvédelmi, társadalmi és társaságirányítási (ESG) teljesítménye.

A Társaság megújuló energia termelőként, jelentős karbon megtakarítóként komoly lehetőségként tekint az ESG-re, mint egy olyan keretrendszerre, amely olyan nem pénzügyi szempontokat is azonosít, amelyek lényeges hatással lehetnek egy adott befektetés teljesítményére, új, nem pénzügyi jellegű kockázatokat is felmérve és bemutatva.

Az ESG jelentésben részletesen kifejtésre került, hogy a PannErgy Csoport alaptevékenysége a minimális kibocsátással járó geotermia alapú megújuló energiatermelés, ezért **a Társaság esetében károsanyag kibocsátás helyett károsanyag kibocsátási megtakarítás definiálható.**

A Társaság általános, környezetvédelmi stratégiai céljai szempontjából kulcsfontosságú mutatóként a károsanyag éves megtakarítás mennyiségét és a megtakarítási rátát definiálta:

A károsanyag éves megtakarítás mennyisége az a tonnában kifejezett mennyiség, amely károsanyag kibocsátás a Társaság az adott üzleti időszakban a zöldenergia termelési főtevékenységének köszönhetően a Társaság közvetlen és közvetett hőátvevő partnereinél megtakarításra került.

A károsanyag megtakarítási ráta az az arányszám, amely kifejezi, hogy a megtermelt geotermikus energia előállítása és értékesítése során felhasznált energia üvegházhatású gáz kibocsátása

hogyan aránylik ahhoz a kibocsátáshoz, ha ez a megtermelt energiamennyiség a régióra jellemző alternatív fosszilis energiaforrásból került volna előállításra.

A PannErgy konszolidált üvegházhatású gáz károsanyag megtakarítási rátája 2025-ben 70% volt, azaz a fosszilis energiával történő károsanyag kibocsátáshoz képest közel 3/4 egységet megtakarított környezetvédelmi szempontból a működése során.

A Társaság az energiatermelési üvegházhatású gáz kibocsátások alapján, a kiváltásként figyelembe vehető 90% hatásfokú földgáz alapú energiatermelés ÜHG környezet terhelésének 30%-át bocsátotta ki a tárgyidőszakra vonatkozóan. **A Társaság négy projekt helyszínén folytatott megújuló energia termelése során a tárgyidőszakban 102 ezer tonna CO₂ kiváltásra került sor.**

Ezt és az ESG jelentésben részletezett 30 ezer tonna CO₂ ÜHG kibocsátást figyelembevéve, ezek eredőjeként a PannErgy Csoport 2025-ben 72 ezer tonna CO₂ egyenértékes ÜHG kibocsátást váltott ki (takarított meg). Ez alapján a PannErgy Csoport 2026-ban az előző, 2025-ös évhez hasonló ESG teljesítményt, 70% körüli károsanyag kibocsátási megtakarítási értéket prognosztizál.

8 A Társaság főbb kockázatai, ezekkel kapcsolatos változások, bizonytalanságok

A geotermikus fejlesztések sajátossága a kiemelten magas geológiai kockázat, melyet a vállalatcsoport a minél szélesebb körű földtani és egyéb szakmai, illetve tudományos információk beszerzésével és integrált feldolgozásával folyamatosan mérsékelni törekszik.

Ez a kockázat mérséklés azért is kiemelten fontos, mert a jelenlegi hatósági hőár-szabályozási környezetben és árszabályozó hatósági értelmezés következtében, a geotermikus fejlesztés teljes kockázatát - így esetleges veszteségeit is - a fejlesztést végző társaságnak kell viselnie, megtérítés nélkül.

A PannErgy Csoport főbb kockázatai az alábbiakban kerülnek összefoglalásra:

8.1.1 Technológiai kockázat

A geotermikus energia kinyerése előre nem látható kockázatot visel mind a geotermikus energiahordozó közeg kiszámíthatatlan rendelkezésre állása és egyben ezen közeg kezelését végző berendezések nem szokványos működési környezet iránti toleranciája következtében. Ennek a **technológiai kockázatnak a mérséklésére a Társaság minden geotermikus projektet körültekintően, a megvalósítást befolyásoló, számára ésszerűen elérhető összes információ megszerzését és részletes kiértékelését követően készít elő.**

8.1.2 Szabályozási kockázat

Az általános szabályozási kockázat típusok közül a Társaság szempontjából kiemelő, hogy egyes, hőtermeléssel és értékesítéssel foglalkozó projektársaságok által értékesített hőenergia meghatározó részének értékesítési ára hatósági ármegállapítás tárgyát képezi, melyet az illetékes ármegállapító szervezet, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) rendszeresen, jellemzően évente, de akár negyedévente felülbíráل és módosít, korlátozva, de egyben biztosítva a Társaság eredményességét. **A jövőbeni értékesítési árak tekintetében így**

jelentős szabályozási bizonytalanság áll fenn, amelyet a Társaság a működési tevékenységre vonatkozó hatékony operatív kontrolling és stratégiai kontrolling aktivitással követ.

8.1.3 Deviza árfolyam kockázat

A Társaság külföldi devizában is folytat tevékenységet, vannak olyan szerződéses vevő partnerei, akik felé euróban történik a számlázás a vonatkozó megállapodások alapján. Kötelezettség oldalon szintén rendelkezik euró alapú kötelezettségekkel, ezek alapvetően a geotermikus projektek megvalósításához igénybe vett, euró alapú hosszú lejáratú beruházási hitelek adósságszolgálatára, energia költségek, illetve ezeken túlmenően vannak olyan külföldi és belföldi szállító partnerei, ahol euró alapú az elszámolás. Ezek a külföldi devizanemmel érintett bevételek és ráfordítások, eszközök és kötelezettségek magukban hordozzák a devizaárfolyamok, ezen belül elsősorban az euró forinttal szembeni árfolyamának változásából adódó kockázatot, amelyet a PannErgy Csoport elsősorban azzal a törekvéssel **igyekszik mérsékelni, hogy az euró alapú bevételei minél nagyobb átfedésben legyenek az euróban felmerülő ráfordításokkal (természetes fedezet)**. Ezen túlmenően a Társaság alkalmi jelleggel határidős deviza fedezeti ügyleteket is köthet.

8.1.4 Árkockázat

A Társaságnak nincs tőzsdei árukkal, illetve pénzügyi instrumentumokkal kapcsolatos árkockázata. A közvetlen költségek közt szereplő elektromos áram árának változása a Társaság meghatározó értékesítési áraiban lényegében automatikusan időszak helyesen - jogszabály vagy kereskedelmi szerződés által - érvényesítésre kerül. Ugyanakkor ide kapcsolódik, bár jellegét tekintve szabályozási kockázat, hogy a korábbiakban bemutatottak szerint a PannErgy Csoport geotermikus hőtermeléssel és értékesítéssel foglalkozó társaságainál az értékesített hőenergia meghatározó részének értékesítési ára hatósági ármegállapítás tárgyát képezi.

8.1.5 Kamatkockázat

A PannErgy Csoport kamatkockázata elsősorban a beruházási célú hosszú lejáratú hitelek miatt merül fel. A Társaság a változó kamatozású hitelek miatt cash flow kamatkockázatnak van kitéve, amit csak részben ellensúlyoznak a változó kamatozású pénzeszközök. A fix kamatozású hitelek ezzel szemben valós érték kamatkockázatnak teszik ki a Csoportot. **A Társaság a kamatkockázat csökkentése érdekében** a beruházási hitelei tekintetében a 6 havi EURIBOR mértékű kamatlábú, **változó kamatozású hitelei kamatbázisai jelentős részét kamatlábcserére (IRS) ügyletekkel, a hitelek teljes hátralevő futamidejére rögzített kamatlábra cseréli.** Az ügyletek következtében rögzítésre került kamatlábak a jövőbeni piaci kamatemelkedések esetén sem változnak, így annak kockázatát nem viselik. A kamat csere ügyletek eredménye a tárgyidőszakban a pénzügyi műveletek bevételei, illetve pénzügyi műveletek ráfordításai között kerülnek bemutatásra.

A deviza hitelek kamatlábai az **5.7 Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök** fejezetben kerülnek bemutatásra.

8.1.6 Hitelezési kockázat

A hitelezési kockázat az abból származó pénzügyi veszteség kockázata, hogy a Társaság vevő partnere nem teljesít valamilyen szerződéses kötelmet, ez elsősorban a vevők esetleges nem

fizetéséből eredő kockázatot jelent. Kiemelendő, hogy a **Társaság koncentrált, kisszámú ügyfél részére végzi értékesítési tevékenységét, ami alacsony diverzifikációt jelent, így hitelezési kockázata koncentrált, azonban a fókuszált partner monitoring miatt mérsékelt szintű.**

A hitelezési kockázat kezelése csoportszinten történik. A PannErgy Csoport tagvállalatainak feladata, hogy a normál üzletmenetnek megfelelő fizetési és szállítási feltételek felajánlását megelőzően az új ügyfelekkel kapcsolatban felmerülő hitelezési kockázatot felmérjék és elemezzék.

A PannErgy Csoportnál a hitelezési kockázat elsősorban a pénzeszközökből és pénzeszköz-egyenértékesekből, pénzügyintézeteknél és pénzügyi intézményeknél elhelyezett betétekből, letétekből, valamint az energia értékesítésekből adódó vevőkkel szembeni hitelezési kitételekből származik, beleértve a kintlévőségeket. A Társaság a hitelezési kockázat kezelését részletes és folyamatos vevőminősítés és hatékony kintlévőség monitoring tevékenységgel kezeli. A beszámolási időszak alatt hitelkeret-túllépés nem történt és a Társaság megítélése szerint ezen felek nem teljesítéséből nem várható veszteség.

8.1.7 Likviditási kockázat

A likviditási kockázat annak kockázata, hogy a Társaság a pénzügyi kötelezettségeit nem tudja esedékessékor kiegyenlíteni. A likviditás kezelés célja, hogy elegendő erőforrást biztosítson a kötelezettségek kiegyenlítésére akkor, amikor azok esedékessé válnak, mind szokásos vagy akár feszített körülmények között. A megfelelő likviditást a Társaság többek közt a finanszírozási források futamidejének a projektekkel kapcsolatban felmerülő pénzügyi kötelezettségek ütemezéséhez igazodó alakítása lévén valósítja meg. A Társaság rendszeresen részletes cash flow előrejelzést készít, emellett figyelemmel kíséri a Csoport likviditási követelményeinek teljesítését befolyásoló működési előrejelzéseket a működéshez és a pénzügyintézetek felé vállalt adósságszolgálat teljesítéséhez szükséges megfelelő pénzeszköz állomány biztosítása érdekében.

8.1.8 Járványkockázat és háborús kockázat

A korábbi években világjárványt okozó vírushelyzethez hasonló jövőbeni potenciális pandémiák által okozott humán- és gazdasági várható hatások a társadalmi- és gazdasági élet különböző területeire és részvevőire nehezen megbecsülhető következményekkel járhatnak.

A tárgydőszakban és azt megelőzően történt, a világ gazdaságra jelentős befolyással bíró geopolitikai események, háborús konfliktusok közvetett gazdasági hatásai, sem a bázis időszakban és tárgydőszakban sem érintették érdemben a Társaságot.

A háborús konfliktusok jövőbeli következményeinek, hatásainak meghatározása a jelen konszolidált pénzügyi kimutatások készítésekor nem megbecsülhető.

A fentiekén túl ismételten fontos kiemelni, hogy **a Társaság geotermikus hőtermelő tevékenysége közvetlenül hozzájárul Magyarországnak, külső piaci szereplőknek (így a háborúval érintett országoknak) és körülményeknek kitett energiafüggősége csökkentéséhez.**

8.1.9 Klímaváltozás negatív hatásainak kockázata

A Társaság tevékenységét a klímaváltozás negatív hatásai nem befolyásolják számottevően, nem gyakorolnak jelentős hatást az eredményességre. Ez különösen igaz a korábbiakban

bemutatott kételemű hatósági árazás bevezetése okán (csökkent függőség az időjárási viszonyoktól). Ezen kívül elmondható, hogy a Társaság tevékenysége klímaváltozás semleges abból a szempontból, hogy a főtevékenységet jelentő geotermikus hőtermeléshez és értékesítéshez szükséges eszközök használhatóságát, értékét a klímaváltozás potenciális negatív hatásai nem befolyásolják. A klímaváltozás negatív hatásainak kiküszöbölésére többlet beruházások nem szükségesek, többlet költségek sem merülnek fel.

A Társaság a klímaváltozással és környezetvédelemmel kapcsolatos tevékenységével kapcsolatban az Európai Értékpapír-piaci Hatóság ajánlásával összhangban a következő információkat teszi közzé jelen konszolidált pénzügyi kimutatásai részeként:

- megújuló energiatermelőként karbonmegtakarító tevékenységet folytat;
- a tőzsdei társaságokra vonatkozó előírásokkal összhangban önálló ESG jelentést készít a GRI Global Reporting Initiative, GRI Universal Standards 2021 előírásaival összhangban;
- a legutolsó közzétett, 2025. évre vonatkozó ESG jelentés a 2025. évre vonatkozó konszolidált pénzügyi kimutatásokkal egyidejűleg került közzétételre;
- az ESG jelentésben a karbonmegtakarításra, károsanyag kibocsátásra vonatkozó információk részletesen kifejtésre kerültek, a feltételezések kiértékelésével és közzétételével. A tárgyidőszakra a 2025. évre vonatkozó ESG jelentésben szereplő karbonmegtakarítási, károsanyag kibocsátási adatok jellemzőek;
- jelen konszolidált pénzügyi kimutatások nem tartalmazzak környezetvédelemhez, klímaváltozáshoz kapcsolódóan képzett céltartalékra, függő követelésekre, kötelezettségekre, környezetvédelmi célú eszközökre, azok értékvesztésére, környezetvédelmi célú beruházások-befektetések ütemezésére, pénzügyi hatásaira vonatkozó információkat;
- a Társaság nem érintett zöld finanszírozási programmal, hosszú távú zöldáram vásárlási megállapodásokkal;
- a Társaság megújuló energia termelő, karbonmegtakarító jellegű tevékenysége alapján a beszámolóban nem szerepelnek karbonkreditre, megújuló energia tanúsítványra vonatkozó információk, ilyen jellegű károsanyag kibocsátási kompenzációkra a Társaság esetében nincs szükség.

9 A pénzügyi kimutatásokhoz kapcsolódó adatlapok, egyéb részletező információk

A társaság neve:	PannErgy Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Társaság címe:	H-1112 Budapest, Boldizsár u. 2.
Ágazati besorolás:	Energetika
Időszak:	2026. első félév (2026. január 1. – 2026. június 30.)
Telefon:	+36 1 323 23 83
E-mail cím:	info@pannergy.com
Befektetői kapcsolattartó:	Gyimóthy Dénes

9.1 Általános információk a pénzügyi adatokra vonatkozóan (PK1.)

Jelen féléves jelentésben szereplő pénzügyi információk a PannErgy Csoport **konszolidált** adatait tartalmazzák. A pénzügyi adatok **nem auditáltak**, az évközi beszámolónál nem történik könyvvizsgálat. A PannErgy Nyrt. és konszolidációba bevont leányvállalatai által alkotott PannErgy Csoport konszolidált féléves jelentése az Európai Unió által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokkal (továbbiakban: „**IFRS**” vagy „**EU IFRS**”) **összhangban kerültek összeállításra**. A konszolidált pénzügyi kimutatások a számvitelről szóló **2000. évi C. törvény** az **EU IFRS**-ek szerint konszolidált beszámolóra vonatkozó előírásaival összhangban kerültek összeállításra.

9.2 Konszolidációs körbe tartozó gazdasági társaságok (PK2.)

Név	Törzs/ Alaptőke (Mft)	Tulajdoni hányad (%) ²	Szavazati jog ¹ (%)	Konszolidáció bevonás arány ²	Bevonás jellege
PannErgy Geotermikus Erőművek Zrt.	2.072,70	100,00	100,00	100,00	Teljes
DoverDrill Mélyfúró Kft.	86,00	100,00	100,00	100,00	Teljes
Arrabona Koncessziós Kft.	6,10	100,00	100,00	100,00	Teljes
Miskolci Geotermia Kft.	5,00	100,00	100,00	100,00	Teljes
Szentlőrinci Geotermia Kft.	5,00	100,00	100,00	100,00	Teljes
DD Energy Kft.	3,10	100,00	100,00	100,00	Teljes
Kuala Kft.	3,00	100,00	100,00	100,00	Teljes
Berekfürdő Energia Kft.	3,00	100,00	100,00	100,00	Teljes
Geo2Business Kft.	3,00	100,00	100,00	100,00	Teljes

¹ A konszolidációs körbe tartozó gazdasági társaság közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog;

² A százalékos értékek a tulajdoni hányadnál közvetetten értelmezendők. A tulajdonosi és szavazati jog arányok a PannErgy Nyrt. és 100%-os tulajdonában álló PannErgy Geotermikus Erőművek Zrt. leányvállalatokban lévő közvetlen tulajdonosi és szavazati jog arányát mutatja. A konszolidációba bevonás aránya és a tulajdonosi arány 2026.06.30-i dátummal megegyezik.

A tárgyidőszakban egyetlen tranzakcióra került sor a konszolidációs körbe tartozó leányvállalatokat érintően, a Szentlőrinci Geotermia Kft. 100% üzletrésze a PannErgy Geotermikus Erőművek Zrt-től a PannErgy Nyrt.-hez átruházásra került. A leányvállalati tranzakció, tulajdonváltás cégbírósági bejegyzésére 2026. február 10-i cégbírósági bejegyzési dátummal került sor.



9.3 Mérlegen kívüli jelentősebb tételek, kötelezettségek (PK6)

9.3.1 Szerződéses és beruházási kötelezettségek

A PannErgy Csoportnak a tárgyidőszak végén nincs materiális szerződéses beruházási elköteleződése.

9.3.2 Vagyonkezelői tranzakciókkal kapcsolatos kötelezettségvállalások

A Társaság a vagyonkezelői tranzakciók (részesedés-, egyéb eszköz adásvétele) során ésszerű garanciákat vállal a tranzakció gazdasági tartalmának biztosítására. A vállalt garanciákból eredően a Társaság vezetése, legjobb tudása szerint várhatóan jelentős teljesítési kötelezettséget nem valószínűsít.

9.3.3 Egyéb függő kötelezettségek

A PannErgy Nyrt., illetve leányvállalatai az alábbi függő kötelezettségvállalásokkal rendelkeznek a fordulónapon külső felekkel szemben:

Pénzügyi finanszírozáshoz kapcsolódó eszköz jogcímkorlátozások

A tárgyidőszak végén 4.447 millió forint és 9.887 ezer euró értékű, PannErgy Csoport tagvállalatai által kötött külső finanszírozási szerződés kapcsán történt különböző típusú biztosítéknyújtás a finanszírozó pénzügyi intézetek felé. Ezek jellemzően követelésekre, vagyontárgyakra, bankszámlákra vonatkozó zálogjogok, illetve kezességvállalások a finanszírozó pénzügyi intézetek felé.

Pályázathoz kapcsolódó függő kötelezettségvállalások

A PannErgy Csoport pályázattal érintett leányvállalatai mentesülnek a pályázathoz kapcsolódó biztosítéknyújtásoktól valamennyi, projekt fenntartási időszak szakaszában lévő pályázatánál, a vonatkozó jogszabályok alapján.

Készfizető kezességek

A PannErgy Geotermikus Erőművek Zrt-nek készfizető kezességi kötelezettsége van a Miskolci Geotermikus Projekthez kapcsolódóan az egyik hőátvevő ügyfél felé, az esetleges jövőbeni káreseményekből eredő kötelezettségre; a Miskolci Geotermia Kft. esetében 100 millió forint összeghatárig, a Kuala Kft. esetében értékhatár nélkül. Jövőbeni pénzkiáramlás nem valószínűsíthető ehhez a függő kötelezettségvállaláshoz kapcsolódóan, a valószínűségi becslések alapján ezzel összhangban céltartalékképzésre nem kerül sor.

10 A részvénystruktúrához, a tulajdonosi körhöz kapcsolódó adatlapok

10.1 Tulajdonosi struktúra, részesedés és szavazati arány mértéke 2026. június 30-án (RS1.)

Tulajdonosi kör megnevezése	Teljes alaptőke = Bevezetett sorozat					
	2026.06.30.			2025.12.31.		
	% ¹	% ²	db	% ¹	% ²	db
Belföldi intézményi	42,61	50,86	6.818.077	41,28	49,27	6.605.089
Külföldi intézményi	10,47	12,49	1.674.360	9,96	11,88	1.593.506
Belföldi magánszemély	27,69	33,04	4.430.163	30,22	36,07	4.835.158
Külföldi magánszemély	1,07	1,28	171.456	0,38	0,45	60.256
Munkavállalók, vezető tisztségviselők	1,93	2,31	309.505	1,93	2,31	309.505
Saját tulajdon ³	16,21	0,00	2.593.365	16,21	0,00	2.593.365
Államháztartás részét képező tulajdonos ⁴	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Nemzetközi Fejlesztési Intézmény	-	-	-	-	-	-
Egyéb ⁵	0,02	0,02	3.074	0,02	0,02	3.121
Összesen	100,00	100,00	16.000.000	100,00	100,00	16.000.000

¹ Tulajdoni hányad

² A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog (befolyás mértéke)

³ Saját tulajdon: A társaság vagy 100%-os tulajdonú leányvállalatának tulajdona

⁴ Közigazgatási szerv

⁵ Nem megféleltetett tulajdonosok

10.2 Saját tulajdonban lévő részvények mennyiségének alakulása 2026. első félévben (RS2.)

	2026.06.30. (db)	2025.12.31. (db)	2025.06.30. (db)
Társasági szinten	682.417	682.417	2.002.417
Leányvállalatok ¹	1.910.948	1.910.948	1.890.948
Mindösszesen	2.593.365	2.593.365	3.893.365

¹ A társaság 100%-os tulajdonában lévő PannErgy Geotermikus Erőművek Zrt. saját részvény állománya

A tárgyidőszakban befejezett saját részvény visszavásárlási program

A PannErgy Nyrt. 2025. április 25. napján megtartott, a 2024. üzleti évet lezáró éves rendes Közgyűlésén, a 9/2025. (IV.25.) sz. közgyűlési határozatával a Közgyűlés felhatalmazta az Igazgatótanácsot legfeljebb 1.500 millió forint értékben saját részvény vásárlására. A

felhatalmazás 2026. április 10-én lejárt. A program keretében a tárgydőszakban (2026. január 1. – 2026. június 30.) saját részvény vásárlásra nem került sor.

A tárgydőszakban indított saját részvény visszavásárlási program

A Társaság 2026. április 30-án megtartott éves rendes Közgyűlése új saját részvény-visszavásárlási felhatalmazást nem adott.

Saját részvény állomány, érték változása

A tárgydőszakban saját részvény vásárlásra nem került sor. A PannErgy Csoport saját részvény állománya 2026. június 30-án 2.593.365 darab, ebből 682.417 darab a PannErgy Nyrt., míg 1.910.948 darab a PannErgy Geotermikus Erőművek tulajdona. Ez a mennyiség megegyezik a 2025. december 31-i állománnyal. A saját részvények fordulónapi piaci áron (2.330 Ft/részvény) történő ártértelezése 1.090 millió forinttal növelte a visszavásárolt saját részvények miatti tartalék összegét.

10.3 Az 5%-nál nagyobb tulajdonosok bemutatása, 2026. június 30-i állapot szerint (RS3.)

Név	Nemze- tiség ¹	Tevé- kenység ²	Mennyiség (db)	Részesedés (%) ³	Szavazati jog (%) ^{3,4}	Megjegy- zés ⁵
Beratti Fortis Kft.	B	T	3.186.010	19,91	23,76	P
Soltút Kft./ Rencsár Kálmán	B	T	1.903.741	11,90	14,20	P

¹ Belföldi (B), Külföldi (K)

² Letétkezelő (L), Államháztartás (Á), Nemzetközi Fejlesztési Intézet (F), Intézményi (I), Gazdasági Társaság (T), Magán (M), Munkavállaló, vezető tisztségviselő (D)

³ Két tizedes jegyre kerekítve kell megadni

⁴ A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog

⁵ Pl.: szakmai befektető, pénzügyi befektető, stb.

11 A Kibocsátó szervezetéhez, működéséhez kapcsolódó adatlapok

11.1 Foglalkoztatottak számának tárgydőszaki alakulása (TSZ1.)

A PannErgy Csoport állományi létszáma a tárgydőszak és bázis időszak végén a következők szerint alakul:

	2026.06.30. (fő)	2025.12.31. (fő)	2025.06.30. (fő)
PannErgy Nyrt.	1	2	1
Kapcsolt vállalkozások	16	16	17
Összesen:	17	18	18

A fenti adatok a PannErgy Csoport foglalkoztatottjainak átlagos statisztikai állományi létszámát mutatják. 2026. június 30-án a csoport tényleges, tartós munkavállalói létszáma 12 fő, ami eggyel kevesebb a 2025. június 30-i 13 fős létszámnál. Az átlagos statisztikai állományi létszám és az időszak végi tényleges munkavállalói létszám közötti különbség az egyes tagvállalatok közötti részmunkaidős foglalkoztatásokból ered.

Az előző év végéhez és az előző évi féléves létszám adathoz képest jelentősebb létszámváltozás nem történt.

11.2 Vezető állású személyek, Kibocsátó működését befolyásoló stratégiai alkalmazottak (TSZ2.)

Jelleg ¹	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége/megszűnése	Részvény tulajdon (db)
IT	Gyimóthy Dénes	Tag, Elnök ³	2022.12.13.	határozatlan ideig	-
IT	Gyimóthy Katalin	Tag	2016.04.28.	határozatlan ideig	-
IT	Juhász Attila	Tag	2007.08.31.	határozatlan ideig	-
IT	Rencsár Kálmán	Tag	2020.04.30.	határozatlan ideig	307.000 ²
IT	Briglovics Gábor	Tag	2021.04.16.	határozatlan ideig	-
SP	Jaksa István	Vezérigazgató	2022.12.13.	határozatlan ideig	2.505
Részvénytulajdon (db) ÖSSZESEN 2026. június 30-án:					309.505

¹ Igazgatótanácsi tag (IT), Stratégiai pozícióban lévő alkalmazott (SP)

² Közvetlen részvény tulajdon

³ 2007.08.31-től 2022.12.12-ig Tag, alelnök, megbízott vezérigazgató.

12 Soronkívüli tájékoztatáshoz kapcsolódó adatlapok

12.1 A tárgyidőszakban megjelent Rendkívüli és Egyéb tájékoztatások (ST1.)

Dátum	Hír típusa	Tárgy, rövid tartalom
2026.01.01.	Rendkívüli tájékoztatás	Szavazati jogok, alaptőke
2026.01.15.	Rendkívüli tájékoztatás	Negyedéves termelési jelentés
2026.02.01.	Rendkívüli tájékoztatás	Szavazati jogok, alaptőke
2026.02.10.	Rendkívüli tájékoztatás	Vállalatcsoporton belüli részesedés adás-vétel
2026.03.01.	Rendkívüli tájékoztatás	Szavazati jogok, alaptőke
2026.03.17.	Rendkívüli tájékoztatás	Közzgyűlési meghívó
2026.03.26.	Rendkívüli tájékoztatás	Közzgyűlési előterjesztések 1
2026.03.26.	Rendkívüli tájékoztatás	Közzgyűlési előterjesztések 2
2026.03.31.	Rendkívüli tájékoztatás	Szavazati jogok, alaptőke
2026.04.10.	Rendkívüli tájékoztatás	Tájékoztatás vezetői feladatokat ellátó személlyel szoros kapcsolatban álló személy részvényszerzéséről
2026.04.14.	Rendkívüli tájékoztatás	Az Igazgatótanács tájékoztatója a Társaság hosszú távú osztalékpolitikájáról
2026.04.15.	Rendkívüli tájékoztatás	2026. I. negyedéves termelési jelentés közzététele
2026.04.17.	Rendkívüli tájékoztatás	Közzgyűlés
2026.04.30.	Rendkívüli tájékoztatás	Szavazati jogok, alaptőke. ESG jelentés. Éves jelentés 2 Éves jelentés 1. Javadalmazási jelentés. FT jelentés Közzgyűlési határozatok
2026.05.22.	Rendkívüli tájékoztatás	Alapszabály
2026.05.31.	Rendkívüli tájékoztatás	Szavazati jogok, alaptőke
2026.06.30.	Rendkívüli tájékoztatás	Szavazati jogok, alaptőke
2026.07.15.	Rendkívüli tájékoztatás	2026. II. negyedéves termelési jelentés közzététele
2026.07.31.	Rendkívüli tájékoztatás	Szavazati jogok, alaptőke
2026.08.24.	Rendkívüli tájékoztatás	A PannErgy Nyrt. közleménye a 2025. üzleti év után járó osztalék kifizetésének rendjéről
2026.08.31.	Rendkívüli tájékoztatás	Szavazati jogok, alaptőke

13 A közzétételre történő engedélyezés napja

A Társaság féléves jelentésének közzétételét a Társaság Igazgatótanácsa 2026. szeptember 17-én engedélyezte.

Budapest, 2026. szeptember 18.

Gyimóthy Dénes
Igazgatótanács képviselőjében

14 Nyilatkozat a féléves jelentés jogszabályi megfelelőségére vonatkozóan

NYILATKOZAT

A PannErgy Csoport 2026. első félévi *IFRS* szerint készített konszolidált jelentéséhez kapcsolódóan, a 24/2008. (VII.15.) PM rendelet, Féléves jelentésekre vonatkozó 2. sz. mellékletének 3.3.2. és 3.4. pontjában szereplő jogszabályi előírással összhangban Gyimóthy Dénes megbízott vezérigazgató, az Igazgatótanács képviselőjeként nyilatkozom az alábbiakról:

Az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített, a PannErgy Nyrt-re vonatkozó, *IFRS* szerint készített 2026 első félévi konszolidált jelentés (féléves konszolidált beszámoló) valós és megbízható képet ad

- a PannErgy Nyrt., mint nyilvános értékpapírt kibocsátó társaság és a konszolidációba bevont vállalkozások eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről,
- a PannErgy Nyrt., mint nyilvános értékpapírt kibocsátó társaság és a konszolidálásba bevont vállalkozások helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről,
- ismertetve a beszámolási időszak alatt bekövetkezett jelentősebb eseményeket és tranzakciókat, valamint azoknak a PannErgy Nyrt. és a konszolidációba bevont vállalkozások pénzügyi helyzetére gyakorolt hatását,
- továbbá ismertetve a pénzügyi év hátralévő hat hónapját érintő főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

A PannErgy Nyrt., mint kibocsátó a nemzetközi számviteli standardok alkalmazásáról szóló 2002. július 19-i 1606/2002/EK európai és tanácsi rendelet 4. cikke hatálya alá tartozik, mint olyan nyilvános részvénytársaság, amelynek értékpapírjainak forgalmazása engedélyezett valamelyik tagállam szabályozott piacán, ezért az Európai Unió Hivatalos Lapjában rendeleti formában kihirdetett nemzetközi számviteli standardoknak megfelelően állította össze az összevont (konszolidált) féléves beszámolóját.

A 2026. első félévi konszolidált jelentést független könyvvizsgáló nem vizsgálta.

Budapest, 2026. szeptember 18.

Gyimóthy Dénes
Igazgatótanács képviselőjeként

