

ENERGY INVESTMENT SE

**FÉLÉVES
JELENTÉS
2026
I. FÉLÉV**



Tartalomjegyzék

Kibocsátói nyilatkozat	3
1. Üzleti stratégiánk	4
2. A Kibocsátó vezetésének elemzése a társaság elmúlt fél év pénzügyi helyzetéről és a működés eredményéről	4
2.1. Üzleti tevékenységből származó eredményt jelentősen befolyásoló lényeges tényezők bemutatása	4
2.1.2. Üzleti tevékenység eredménye, EBITDA	5
2.1.3. Adózás utáni eredmény	5
2.1.4. 2026.évi tevékenységet jelentősen befolyásoló tényezők	5
3. Társaság adatai.....	6
4. A társaság vezetése, szervezete.....	7
4.1 Igazgatóság.....	7
4.2 Felügyelőbizottság	9
4.3 Auditbizottság	10
5. Makrofolyamatok hatása az iparágra, a társaság célcsoportjára, üzletmenetére.....	11
6. Szervezeti létszám	11
7. Kockázati tényezők és kockázatkezelés.....	11
7.1 Kibocsátót közvetlenül érintő kockázati tényezők	12
7.2 Kibocsátót érintő piaci kockázatok	12
7.3 Részvényekre jellemző lényeges kockázati tényezők	14
8. Energy Investment SE 2026. I. féléves Eredménykimutatás	15
9. Energy Investment SE 2026. I. féléves Mérleg	16

KIBOCSÁTÓI NYILATKOZAT

Alulírott Energy Investment SE Nyilvánosan Működő Európai Részvénytársaság (székhely: 7630 Pécs, Kokszt utca 127.; nyilvántartó hatóság: Pécsi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 02-20-000001; képviseli: Petre András Balázs önálló cégjegyzési joggal rendelkező igazgatósági elnök) mint kibocsátó (a továbbiakban: Kibocsátó) – a „A BÉT Xtend általános üzletszabályzata című szabályzat második, „Regisztrációs, forgalomban tartási és törlési szabályok című könyvének 15.2. pontjában foglaltaknak megfelelően – az alábbiak szerint állapítja meg a 2026. üzleti év első félévére vonatkozó, Kibocsátó igazgatósága által jóváhagyott tartalmú féléves jelentését.

Kibocsátó kijelenti, hogy az alkalmazható számviteli előírások alapján, a Kibocsátó legjobb tudása szerint elkészített féléves beszámoló valós és megbízható képet ad a Kibocsátó eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá a féléves üzleti jelentésben foglaltak megbízható képet adnak a Kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve az üzleti év hátralevő 6 (hat) hónapját érintő főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Az alábbiak szerinti féléves jelentés részét képező féléves beszámolót és féléves üzleti jelentést független könyvvizsgáló nem vizsgálta.

Pécs, 2026. szeptember 24.

Energy Investment SE
képv.

Petre András Balázs
igazgatóság
elnöke

Ezen jelentés a **Budapesti Értéktőzsde** által előírt **Xtend** általános üzletszabályzatának 6. számú melléklete szerint készült. A dokumentum célja, hogy tájékoztasson az adott féléves időszakban történt eseményekről, változásokról és tendenciákról. A jelentés a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott számviteli elveknek megfelelően készült.

JELENTÉSTÉTELI IDŐSZAK	2026. január 01. és 2026. június 30. közötti időszak
JELENTÉSTÉTELI CIKLUS	A Társaság 2023-tól féléves jelentéstételi ciklusban teszi közzé a Budapesti Értéktőzsde által előírt Xtend üzletszabálynak megfelelően a féléves tájékoztatás jellegű jelentését.
A JELENTÉS JELLEGE	A jelentés az Energy Investment SE-re terjed ki.

1. Üzleti stratégiánk

Az Energy Investment Zrt.-t 2022-ben alapítottuk meg, célunk a megújuló energiák, szinergiák keresése az energiaszektorban. 2022. december 6-án cégünk Nyilvánosan Működő Részvénytársasággá alakult, majd 2024.10.01. nappal európai részvénytársasággá.

Az Energy Investment SE stratégiai döntésekre fókuszáló holding funkciót betöltő vállalként kívánja a közép-európai lakossági napelempiac egyik vezető szereplőjének, az EU-SOLAR SE-nek és cégcsoportjához tartozó más hazai és külföldi leányvállalatoknak, valamint esetlegesen a jövőben akvirálandó új társaságoknak a működését hatékonyan menedzselni.

2. A Kibocsátó vezetésének elemzése a társaság elmúlt fél év pénzügyi helyzetéről és a működés eredményéről

2026 első félévében a Társaságnak a szokásos tevékenysége keretében 10500 eFt árbevétele keletkezett üzleti stratégia tervezéséből és tanácsadásból.

2.1. Üzleti tevékenységből származó eredményt jelentősen befolyásoló lényeges tényezők bemutatása

2026 első félévében a Társaság a szokásos ügymenetén túl eredményt jelentősen befolyásoló lényeges tényező nem volt.

2.1.2. Üzleti tevékenység eredménye, EBITDA

A Kibocsátó kamatok, adózás és értékcsökkenési leírás előtti üzleti eredménye (EBITDA) 2025. első félévében -795 700 eFt volt, 2026. első félévében 4 825 eFt.

2.1.3. Adózás utáni eredmény

A Kibocsátó adózott eredménye jelentős mértékű növekedést mutat 2025.I. félév óta. Az adózás utáni eredmény 2025. első félévben -785 532 eFt, 2026. első félévében 49 507 eFt.

2.1.4. 2026.évi tevékenységet jelentősen befolyásoló tényezők

A kibocsátó leányvállalata, az EU-SOLAR SE 2026.évben elhatározta a kilépést az Xtend piacról, mely kilépés 2026.07.02. napjával sikeresen lezárult.

1. táblázat: Eredménykimutatás

Adatok eft-ban	2025. H1	2026. H1*
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	10 500	10 500
Export értékesítés nettó árbevétele	0	0
ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	0	0
Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0
AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0
EGYÉB BEVÉTELEK	0	0
Anyagköltség	0	0
Igénybe vett szolgáltatások értéke	5 394	5 381
Egyéb szolgáltatások értéke	806	294
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0
ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	6 200	5 675
Bérek	0	0
Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0
Bérfizetések	0	0
SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	0	0
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	800 000	0
EBITDA	-795 700	4 825
ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	2 551	2 551
EBIT	-798 251	2 274
Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0
Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0

Adatok eft-ban	2025. H1	2026. H1*
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	15 169	45 551
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	1 682
PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	15 169	47 233
Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	2 450	0
Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0	0
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0
PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	2 450	0
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	12 719	47 233
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-785 532	49 507
ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	0	0
ADÓZOTT EREDMÉNY	-785 532	49 507

*Nem auditált pénzügyi adatok

Forrás: A Kibocsátó főkönyvi adatai

3. Társaság adatai

Általános adatok

Cégjegyzékszám:	02-20-000001
Cégforma:	Részvénytársaság
A cég statisztikai számjele:	32635405-6421-141-02
Adószám:	32635405-2-02
Közösségi adószám:	HU32635405
Elnevezés:	Energy Investment SE Nyilvánosan Működő Európai Részvénytársaság
A cég rövidített elnevezése:	Energy Investment SE
A cég idegen nyelvű elnevezése:	Energy Investment SE Public European Company Limited by Shares

A cég székhelye:	7630 Pécs, Kokszt utca 127.
Főtevékenység:	6421'25 Vagyonkezelés (holding)
Elérhetőség:	A cég kézbesítési címe: 7630 Pécs, Kokszt utca 127. Telefonszám: 06-70/90-70-820
Befektetői kapcsolattartó:	Petre András Balázs
Könyvvizsgáló:	KPMG Hungária Könyvvizsgáló, Adó- és Közgazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai: Nagy Zsuzsanna	

4. A társaság vezetése, szervezete

4.1 Igazgatóság

Az Energy Investment SE Igazgatóságának legfontosabb feladatai a részvényesek hosszútávú érdekeinek biztosítása, a cég stratégia kialakításának és végrehajtásának nyomon követése, illetve a cég életét befolyásoló, jelentősebb pénzügyi és szervezeti döntések meghozatala.

A cég igazgatóságának tagjai: Petre András Balázs, Petréné Kárpáti Hortenzia és Dr. Petre András.



Petre András Balázs

Igazgatóság elnöke
A képviselet módja:
önálló



**Petréné Kárpáti
Hortenzia**

Igazgatósági tag
A képviselet módja:
együttes



Dr. Petre András

Igazgatósági tag
A képviselet módja:
együttes

Petre András Balázs – Igazgatóság elnöke

Petre András csaknem másfél évtizede foglalkozik napelemes rendszerekkel. A nap-elemszerelés elméleti alapjait, majd gyakorlatát az Egyesült Államokban, Kaliforniában sajátította el, ismereteit a németországi EUREM (European Energy Manager) képzésen bővítette. Részt vett több nemzetközi konferencián és a hazai napelemszerelő és -karbantartó vizsgáját is megszerezte. Vezetett piackutatást, irányított többmilliárdos építési projektet. 2012-ben társalapítója, majd rövid időn belül vezetője lett az EU-Solar Kft.-nek. 2015-ben elvégezte a Pécsi Tudományegyetem Közbeszerzési referens OKJ-s képzését, valamint megszerezte a Felelős műszaki vezető jogosultságot napelemes szakterületen.

Petréné Kárpáti Hortenzia – Igazgatósági tag, Felnőttképzési szakmai vezető

Petréné Kárpáti Hortenzia 1995-ben szerezte meg bölcsész diplomáját a Pécsi Tudományegyetemen, és magyar-német szakos középiskolai tanárként kezdte pályafutását.

2017-ben szerezte meg másoddiplomáját a JPTE-n, és szakvizsgázott mentor- és vezető tanár lett, majd aközoktatást elhagyva csatlakozott az EU-Solar Zrt.-hez, ahol felnőttképzési szakmai vezetőként első feladata volt avállalat felnőttképzési üzletágának létrehozása.

2019 és 2023. között a Magyar Napelem és Napkollektor Szövetség oktatási alelnöki tisztségét is betöltötte.

Dr. Petre András – Igazgatósági tag

Dr. Petre András a Budapesti Műszaki Egyetemen végzett, okleveles villamosmérnök (1966), okleveles gazdasági mérnök (1977). A Pécsi Janus Pannonius Tudományegyetemen közgazdaság tudományok doktora (1983). Euromérnök, a FEANI tagja (1991). EURO-MANAGER (1966), EUROPEAN BUSINESS SCHOOL MBA (1993). 1989.-ben a Déldunántúli Áramszolgáltató Vállalat, később az E-on gazdasági vezetőjeként vitte végig a társasági átalakulást, a vagyonértékelést, majd a privatizációt. Meghatározó szerepet játszott a hazai szilícium alapanyag "o" sorozatú gyártásának megvalósításában, az első, vidéki nagy teljesítményű számítógép üzembe helyezéséhez szükséges SW, HW, ORGW magyar nyelvre fordításában, az első műszaki alkalmazások kidolgozásában.

2015. évtől az EU-SOLAR SE-nél a fotovoltaiikus (napelemes) rendszerek (HMKE, Kiserőmű) tervezéséért felel, illetve részt vesz a Társaság oktatási tevékenységében. Szakmai tevékenysége számos és változatos területet ölel fel; az elmúlt években többek között közterek, közúti csomópontok, körforgalom megvilágítását, valamint csoportos lakóépületek energiaszükségletét vagy lakóépületek /családi házak/ villamoshálózatát tervezte. Tervezett továbbá fotovoltaiikus rendszereket és napelemes kiserőműveket.

Az Igazgatóság tagjai ellen szakmai tevékenységükkel kapcsolatos eljárás lefolytatására az elmúlt 3 évben nem került sor.

4.2 Felügyelőbizottság

Felügyelőbizottság tagjai:

Dr. Hausmann Péter
Rózsás Tamás
Véghely Tamás József

A Kibocsátónál felügyelőbizottság (a továbbiakban: Felügyelőbizottság) működik. A Felügyelőbizottság három tagból áll, tagjait a közgyűlés választja. A Felügyelőbizottság tagjainak többsége esetében teljesülnie kell a Ptk. 3:287. §-ában foglaltak szerinti függetlenségi előírásoknak. A Felügyelőbizottság elnökét a tagjai közül maga választja.

A Felügyelőbizottság elnöke Rózsás Tamás. A Felügyelőbizottság tagjainak megbízatása határozatlan időre szól.

Rózsás Tamás – Felügyelőbizottság elnöke, Auditbizottság elnöke

Rózsás Tamás villamosmérnök és közgazdász végzettséggel rendelkezik. 1992 és 2000 között fejlesztőmérnökként dolgozott a Haditechnikai Intézetnél, ahol feladatai közé tartozott fejlesztési projektek vezetése, szakmai és műszaki dokumentációk kezelése. 2002-től 2003-ig főtitár volt a Honvéd Vezérkar Polgári-Katonai Együttműködési Osztályánál, ahol részt vett az első hazai NATO CIMIC tanfolyam szervezésében. 2003 és 2007 között osztályvezető volt a Gazdasági és Közlekedési Minisztériumnál, ahol feladatai közé tartozott az informatikai üzemeltetés irányítása, valamint az ágazati koordinációért felelős osztály irányítása. Részt vett továbbá a stratégiai és költségvetés tervezésben, valamint támogatta a felsővezetés döntéseit IT kérdésekben. 2007-től 2010-ig IT projekt-vezetőként dolgozott a MAVIR Zrt.-nél, ahol az informatikai igazgató munkáját támogatta a projektek átlátásának elősegítésével. 2013 és 2018 között a Magyar Nemzeti Banknál dolgozott, kezdetben gazdaságstratégiai elemzőként, majd vezető felsőoktatási szakértőként. Feladatai közé tartozott szakértői támogatás nyújtása projekt és portfólió menedzsmenthez, stratégiai tervezéshez és gazdaságfejlesztéshez kapcsolódó kérdésekben. 2019 óta senior projektvezető pozíciót tölt be a Free Consult Kft.-nél, ahol IT transzformáció és IT kontrolling projektek támogatását, illetve vezetését végzi.

Dr. Hausmann Péter – Felügyelőbizottsági tag, Auditbizottsági tag

Dr. Hausmann Péter 1996-ban jeles eredménnyel szerzett közgazdász diplomát a Janus Pannonius Tudományegyetem Közgazdaságtudományi Karán, pénzügy és politológia szakirányon. 1994-ben ugyanitt mérlegképes könyvelői képesítést szerzett. 1999 óta áll a Pécsi Tudományegyetem Közgazdaságtudományi Karának alkalmazásában: pályafutását tanársegédként kezdte, majd adjunktusként dolgozott, jelenleg mestertanári munkakört tölt be. 2007-ben PhD-fokozatot szerzett, doktori disszertációját summa cum laude minősítéssel védte meg. 1997 óta különböző szakképzési intézményekben pénzügyi, banki, számviteli és vállalkozástani ismereteket oktat mérlegképes könyvelők, könyvvizsgálók, adószakértők, pénzügyi és számviteli szakügyintézők, valamint banki szakügyintézők számára. Emellett hosszú éveken keresztül részt vett a mérlegképes könyvelők kötelező továbbképzésében is.

Vezetői tapasztalatait tovább erősíti, hogy 2016-tól a PTE Felsőoktatási Dolgozók Szakszervezetének (FDSZ) gazdasági vezetőjeként tevékenykedett, majd 2023-ban a szervezet elnökévé választották. Azóta az FDSZ Országos Elnökségének is tagja.

Véghely Tamás – Felügyelőbizottsági tag, Auditbizottsági tag

A Budapesti Műszaki Egyetem Villamosmérnöki Karának elvégzése után, 1974-től 1986-ig kutatómérnökként dolgozott a Mikroelektronikai Vállalatnál. 1986-91 között, a magánszférában opto-elektronikai érzékelők, illetve távadók kutatásával és fejlesztésével foglalkozott. 1991-97 között mérnöktanácsadóként, illetve üzletkötőként dolgozott a professzionális videotechnika területén. 1997-től 2003-ig az első magyar napelemgyár, az amerikai-magyar részvénytársaság formában működő Dunasolar Napelem Gyártó Rt. alapítója és kereskedelmi igazgatója volt. 2003-ban GAIASOLAR Kft. néven saját céget alapított, amely az összes megújuló energiaforma tekintetében mérnöki tanácsadással, tervezéssel, illetve kulcsra kész kivitelezéssel foglalkozik.

A Felügyelőbizottság tagjai ellen, szakmai tevékenységükkel kapcsolatos eljárás lefolytatására az elmúlt 3 évben nem került sor.

4.3 Auditbizottság

A Kibocsátónál Auditbizottság működik. Az Auditbizottság három tagból áll, tagjait a közgyűlés választja a felügyelőbizottság független tagjai közül. Az Auditbizottság tagjai megegyeznek a felügyelőbizottsági tagokkal. A Ptk. 3:291. § alapján az Auditbizottság legalább egy tagjának számviteli vagy könyvvizsgálói szakképesítéssel kell rendelkeznie. Ezt a feltételt Dr. Hausmann Péter teljesíti. Az Auditbizottság tagjainak együttesen rendelkeznie kell a Kibocsátó tevékenysége szerinti ágazattal kapcsolatos szaktudással. A közgyűlés az Auditbizottsági tagságra vonatkozó megbízást bármikor visszavonhatja.

Auditbizottság tagjai:

Dr. Hausmann Péter
Rózsás Tamás
Véghely Tamás József

Az Auditbizottság tagjai közül Rózsás Tamás és Véghely Tamás József megbízatásának kezdő időpontja a Bevezetés napja, míg Dr. Hausmann Péter 2025.10.02-től tagja a bizottságnak. A megbízatás tartama a tag felügyelőbizottsági megbízatásának időtartamához kötött. Az Auditbizottság tagjainak bemutatását a fenti 4.2 pont tartalmazza.

5. Makrofolyamatok hatása az iparágra, a társaság célcsoportjára, üzletmenetére

Az idei első félévben bekövetkező makrofolyamatok egyértelműen beazonosíthatóak, amelyek hatással voltak és vannak a körülöttünk lévő gazdasági környezetre, így az Energy Investment SE életére is.

2026-ra a makrofolyamatok felgyorsultak, és a hazai, valamint európai napelemes piac eljutott a teljes **hálózati és piacvezérelt integráció** szakaszába. Az Energy Investment SE. működését az EU-SOLAR SE-n keresztül befolyásolják ezek a tényezők.

6. Szervezeti létszám

A Társaságnak 2026 első felében nem volt munkavállalója, és nem tervez munkavállalót alkalmazni az év második felében sem.

7. Kockázati tényezők és kockázatkezelés

A részvényekbe történő befektetés, illetőleg azok tulajdonban tartása számos jelentős kockázattal járhat. A Kibocsátó összefoglalta azon kockázati tényezőket, amelyek állás- pontja szerint közvetlenül érinthetik a Kibocsátót, annak üzleti tevékenységét, valamint a részvényekbe történő befektetést.

A Kibocsátó legjobb tudása mellett igyekezett, hogy bemutassa azon kötelezettségvállalásait és esetleges váratlan események lehetőségét, amelyek valószínűleg jelentős hatást gyakorolhatnak a Kibocsátó üzleti kilátásaira legalább a folyó pénzügyi évben. Továbbá igyekezett számba venni minden olyan magyarországi aktuális kormányzati, gazdasági, költségvetési, pénzügyi vagy politikai tényezőt, amely közvetve vagy közvetlenül jelentősen befolyásolja, vagy befolyásolhatja a Kibocsátó üzleti tevékenységét. Azonban a legnagyobb gondosság mellett is előfordulhatnak olyan gazdasági események, politikai, világ gazdasági fordulatok, amelyek kihatással lehetnek a Kibocsátó működésére, de jelen féléves jelentés készítésekor ez még nem volt ismert a Kibocsátó számára, illetve észszerűen eljárva nem volt elvárható, hogy ezeket a Kibocsátó előre lássa, vagy akár eshetőleg előfordulásukkal számoljon.

Éppen ezért a részvényekbe történő befektetés előtt szükséges, hogy minden befektető konzultáljon saját pénzügyi és jogi tanácsadóival, felmérje a világpiaci és magyarországi aktuális gazdasági és politikai helyzetet, ismereteket szerezzen az érintett iparágról, hogy kellően megalapozott döntést hozhasson befektetése megvalósítását érintően.

7.1 Kibocsátót közvetlenül érintő kockázati tényezők

A Kibocsátó fő tevékenysége a vagyonkezelés (holding). A Kibocsátó feladata elsődlegesen a stratégiai döntések, irányok meghatározása, a megújuló energiák, szinergiák keresése az energiaszektorban, és a leányvállalatok működésének hatékony irányítása.

Jelenleg nincsenek kizárólag a Kibocsátó működéséhez kapcsolódó, illetve a holding tevékenységét közvetlenül befolyásoló érdemi kockázatok, figyelemmel arra, hogy a Kibocsátó elsődleges üzleti elképzelései az EU-SOLAR Csoporttal kapcsolatos holding tevékenységére irányulnak. Ebből következően ugyanakkor a Kibocsátóra közvetetten hatással lehet az EU-SOLAR-t és az EU-SOLAR ágazatát, a megújuló napenergia ágazatot érintő kockázatok, melyek közül az e fejezetben felsorolt kockázatok tekinthetők jelentősnek. Továbbá a Kibocsátó működésére is kihatással vannak a makrogazdasági tényezők és a magyarországi KKV szektort érintő hatások mint általános piaci kockázatok.

Az EU-SOLAR csoport ágazatát érintő legfőbb kockázatok:

A napelemes szektorban a pályázati rendszer működése az egyik legfőbb piaci tényező. Miközben a támogatások jelentős tökebevonást tesznek lehetővé, szerkezetileg olyan kockázatok és torzulások idéznek elő, amelyek mind a lakossági, mind a vállalati szegmensben lassítják vagy kiszámíthatatlanná teszik a megrendeléseket. A lakossági piacon a támogatások jelenléte a piaci alapú megrendelések szinte teljes leállásához és a kivitelezési lánc túlterheléséhez vezetett. A támogatási kérelmek elbírálása, a támogatói okiratok kiállítása és a végső kifizetések bürokratikus lassúsága komoly gondokat okozhat. Emellett a vállalati szegmensben a pályázatok komplexitása és az energetikai jogszabályok változása okoz lassulást: A vállalati pályázatokhoz kötelezően előírt energetikai auditok, megvalósíthatósági tanulmányok és engedélyeztetések miatt a beruházási döntés és a kivitelezés között akár 6–12 hónap is eltelhet.

A megújuló napenergia ágazatát érintő kockázatok az EU-SOLAR horvát (Cro Energija D.O.O.), román (EU-Solar System Romania S.R.L.) és ukrán (EU-SOLAR Ukraine LLC) leányvállalatainak anyaországaiban sem különböznek magától az EU-SOLAR-t Magyarországon érintő kockázatoktól, így az EU-SOLAR esetében a lentiekben jelzett kockázatok minden esetben alkalmazandók a horvát és román leányvállalatokra is, országspecifikus kockázatok a Kibocsátó nem azonosított. A holding struktúra, amelyben a Kibocsátó válik az EU-SOLAR Csoport anyavállalatává, 2023. évben megvalósításra került.

7.2 Kibocsátót érintő piaci kockázatok

Makro tényezők általános alakulásának kockázata

A magyar gazdaság az európai, illetőleg a világgazdaság folyamatainak kitett, nyitott gazdaság. A Kibocsátó tevékenységére jelentős hatással vannak a makrogazdasági folyamatok, így többek között az infláció, a forint árfolyamának, a kamatkörnyezetnek, az energiaáraknak és a beruházások szintjének alakulása. Mindezek meghatározóak lehetnek a Kibocsátó forráshelyzetére, forrásköltségére és eredményességére is. Emellett, e folyamatok kedvezőtlen alakulása a Kibocsátó termékei iránti kereslet csökkenéséhez is vezethet.

A makrogazdasági tényezők esetleges kedvezőtlen alakulása jelentős negatív hatást gyakorolhat a Kibocsátó jövedelmezőségére. A Kibocsátó termékeit, illetve azok piacait kedvezőtlenül érintő kormányzati, költségvetési, gazdaságpolitikai vagy politikai intézkedések ugyancsak hátrányosan befolyásolhatják a Kibocsátó bevételeit, működését, illetőleg eredményességét.

Működési kockázatok

Kibocsátónál és leányvállalatainál ugyanúgy, mint más piaci szereplőnél fennállhat az emberek szándékosságából vagy hanyagságából, a munkafolyamatok hibás lebonyolítási eljárásából, erőforrások, rendszerek hibájából, kieséséből, fizikai károsodást okozó külső eseményekből fakadó, vagyoni és nem vagyoni, üzleti veszteségek veszélye.

Munkaerőpiaci változások

A munkaerőhiány magyarországi alakulása hátrányos tényező lehet a Kibocsátó gazdálkodására.

Vis Maior

A Kibocsátó pénzügyi helyzetét, eredményességét, illetve működését akár jelentősen hátrányos mértékben befolyásolhatják egyes előre nem látható, elháríthatatlan események (például természeti csapások, világjárványok, Covid újabb hulláma, rendkívüli politikai események, ukrajnai háború alakulása, más háború kialakulása stb.). Ezen események mértéke és hatása nem megjósolható.

A 2022. év februárjában kialakult orosz-ukrán háború az cég működésére jelenleg nincsen közvetlen hatással, a vállalkozás nem rendelkezik orosz vagy ukrán üzleti partnerekkel. A Kibocsátó figyelemmel követi a gazdasági következményeket, különösképpen a gazdasági szereplők konfliktus miatt megnövekedő alternatív energiára és energia önellátásra való törekvéseit.

Adózás

A Kibocsátó leányvállalatai pénzügyi helyzetére és eredményességére a magyar, illetve a külföldi adózási szabályok változása jelentős hatást gyakorolhat. Az adózási jogszabályok változása emellett nemcsak a Kibocsátó adójogi helyzetét, hanem a részvények tulajdonosainak helyzetét is befolyásolhatja.

Adókockázat

Egy adóhatósági ellenőrzés során esetlegesen feltárt hiányosság, illetve szabálytalanság a Kibocsátó számára adókötelezettség keletkezését eredményezheti. A Kibocsátó minden tőle elvárhatót elkövet a Cégcsoport adójogszabályoknak megfelelő működésének biztosítása érdekében, azonban nem zárható ki, hogy egy jövőbeli adóvizsgálat eredményeként a Kibocsátónak vagy jövőbeni leányvállalatainak számottevő kiadást jelentő adófizetési kötelezettsége keletkezik.

Az adóhatóság a Kibocsátónál még nem folytatott le teljes körű átfogó adóellenőrzést. Az adóhatóság a vonatkozó adóévet követő 6 éven belül bármikor vizsgálhatja a könyveket és nyilvántartásokat és pótlólagos adót vagy bírságot állapíthat meg.

7.3 Részvényekre jellemző lényeges kockázati tényezők

OBA, BEVA védelem hiánya

A részvények árfolyamának csökkenése folytán bekövetkező veszteségre nem terjed ki sem az Országos Betétbiztosítási Alap, sem a Befektető-védelmi Alap védelme, ezért a Részvényekkel kapcsolatos árfolyam- vagy egyéb veszteség esetére más harmadik személy helytállásában a részvényesek nem bízhatnak. A Kibocsátó esetleges fizetéseképtelensége esetén a részvényesek egészben vagy részben elveszíthetik a befektetéseik értékét.

Adószabályok változása

A Részvényekre tekintettel elért árfolyamnyereség, osztalék- és más jövedelem, valamint a Részvényeket érintő tranzakciók adózásával kapcsolatos, a féléves jelentés elkészülte időpontjában hatályos jogszabályok a jövőben változhatnak, akár a befektetők számára hátrányosan is.

Nemzetközi tendenciák hatása és országhatás

A magyar részvénypiac relatíve kis mérete és nyitottsága miatt követi a nemzetközi, különösképp az európai részvénypiaci tendenciákat. Emiatt, a nemzetközi tendenciák is jelentős hatást gyakorolhatnak a részvények Xtenden mutatott teljesítményére. Szintén hatást gyakorolhat a részvények árfolyamára a magyar országhatás befektetői megítélése és/vagy Magyarország hitelminősítői besorolása.

8. Energy Investment SE 2026. I. féléves Eredménykimutatás

Adatok eft-ban	2025. H1	2026. H1
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	10 500	10 500
Export értékesítés nettó árbevétele	0	0
ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	0	0
Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0
AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0
EGYÉB BEVÉTELEK	0	0
Anyagköltség	0	0
Igénybe vett szolgáltatások értéke	5 394	5 381
Egyéb szolgáltatások értéke	806	294
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0
ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	6 200	5 675
Béreköltség	0	0
Személyi jellegű egyéb kifizetések		
Bérjárulékok	0	0
SEMELYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	0	0
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	800 000	0
EBIDTA	-795 700	4 825
ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	2 551	2 551
EBIT	-798 251	2 274
Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0
Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	15 169	45 551
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	1 682
PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	15 169	47 233
Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	2 450	0
Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0	0
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0
PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	2 450	0
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	12 719	47 233
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-785 532	49 507
ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	0	0
ADÓZOTT EREDMÉNY	-785 532	49 507

Forrás: A Kibocsátó főkönyvi adatai

9. Energy Investment SE 2026. I. féléves Mérleg

Adatok eFT-ban	2025. év	2026. H1
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	3 995 191	4 083 200
IMMATERIÁLIS JAVAK	10 148	7 597
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	10 148	7 597
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0
Szellemi termékek	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0
Immateriális javak érték helyesbítése	0	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	0	0
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	0
Tenyészállatok	0	0
Beruházások, felújítások	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0
Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0
BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	3 985 043	4 075 603
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	3 105 262	3 105 262
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	879 781	970 341
Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0
Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
Egyéb tartós részesedés	0	0
Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0
Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0
Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0
FORGÓESZKÖZÖK	220 311	179 382
KÉSZLETEK	0	0
Anyagok	0	0
Befejezetlen termelés és félkész termék	0	0
Növendék-, hízó-, és egyéb állatok	0	0
Késztermékek	0	0
Áruk	0	0
Készletekre adott előlegek	0	0

Adatok eFT-ban	2025. év	2026. H1
KÖVETELÉSEK	15 697	14 725
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	13 335	13 335
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
Követelések egyéb vállalkozással szemben	0	0
Váltókövetelések	0	0
Egyéb követelések	2 362	1 390
Követelések értékelési különbözete	0	0
Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
ÉRTÉKPAPÍROK	0	0
Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
Jelentős tulajdoni részesedés	0	0
Egyéb részesedések	0	0
Saját részvények, saját üzletrészek	0	0
Forgatási célú értékpapírok	0	0
Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
PÉNZESZKÖZÖK	204 614	164 657
Pénztár, csekkek	0	0
Bankbetétek	204 614	164 657
AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	61	16
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	61	16
Halasztott ráfordítások	0	0
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	4 215 563	4 262 598
SAJÁT TŐKE	4 207 176	4 256 684
JEGYZETT TŐKE	320 200	320 200
- ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0
JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0
TŐKETARTALÉK	0	0
EREDMÉNYTARTALÉK	3 821 841	3 849 883
LEKÖTÖTT TARTALÉK	39 645	37 094
ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0
Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0
Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0
ADÓZOTT EREDMÉNY	25 490	49 507
CÉLTARTALÉKOK	0	0
Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0
Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0
Egyéb céltartalékok	0	0
KÖTELEZETTSÉGEK	7 937	5 914

Adatok eFT-ban	2025. év	2026. H1
HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0
Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0
HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0
Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	7 937	5 914
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
- ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0
Rövid lejáratú hitelek	0	0
Vevőktől kapott előlegek	0	0
Kötelezettségek áruszállításból, szolgáltatásból (szállítók)	3 995	1 379
Váltótartozások	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	3 942	4 535
Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	450	0
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	450	0
Halasztott bevételek	0	0
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	4 215 563	4 262 598

Forrás: A Kibocsátó főkönyvi adatai

