

VEZETŐSÉGI FÉLÉVES JELENTÉS

2026

A Vállalkozás környezete

A Progress Étteremhálózat Kft. a 2026. év első felében továbbra is változó gazdasági és üzleti környezetben folytatta tevékenységét. A működési környezetet a fogyasztói szokások folyamatos átalakulása, a vendéglátóipari szektort érintő költségoldali kihívások, valamint a verseny intenzitásának fennmaradása határozta meg. Ebben a környezetben a Társaság kiemelt figyelmet fordított versenyképességének megőrzésére, piaci pozíciójának erősítésére és a fenntartható növekedés feltételeinek biztosítására.

A Társaság működését a stratégiai célkitűzések következetes végrehajtása, a felelős vállalatirányítás, valamint a pénzügyi és operatív stabilitás fenntartására való törekvés jellemezte. A vezetés továbbra is arra törekedett, hogy a változó piaci környezethez rugalmasan alkalmazkodva biztosítsa a hosszú távú értékteremtést valamennyi érintett fél számára.

A Társaság értékesítési tevékenysége és működési eredményessége

A Társaság a tárgyidőszak során stabil működési teljesítményt nyújtott, és eredményesen támogatta hosszú távú üzleti céljainak megvalósítását. Az értékesítési tevékenység alakulásához hozzájárult a márka erős piaci jelenléte, a vendégigényekhez igazodó ajánlati stratégia, valamint a marketing- és értékesítési aktivitások következetes végrehajtása. A működési eredményesség fenntartását a költségek tudatos kezelése és a hatékonyságjavító intézkedések folyamatos alkalmazása is támogatta.

A tárgyidőszakban a Társaság kiemelt hangsúlyt fektetett hálózatának fejlesztésére és az éttermi infrastruktúra korszerűsítésére. Hajdúböszörményben és Tatabányán is új éttermeket nyitott, és továbbiak vannak előkészítés alatt. A folyamatban lévő beruházások célja a vendégélmény további javítása, az üzemeltetési hatékonyság növelése, valamint a jövőbeni növekedési lehetőségek megalapozása. Emellett a meglévő éttermi eszközállomány fenntartása és fejlesztése is jelentős szerepet kapott a működési programban.

A Társaság tovább folytatta digitális fejlesztési kezdeményezéseit, különös figyelmet fordítva a digitális rendelési és ügyfélkapcsolati megoldások fejlesztésére. A mobilalkalmazáshoz kapcsolódó szolgáltatások és a digitális értékesítési csatornák továbbra is fontos szerepet töltek be a vendégkapcsolatok erősítésében és a forgalom támogatásában.

A házhozzállítási és partneri értékesítési csatornák a tárgyidőszakban is meghatározó elemei maradtak az üzleti modellnek. A Társaság ezen a területen is a szolgáltatási színvonal, az operatív hatékonyság és a vendégelégedettség folyamatos javítására törekedett.

Az eredményesség támogatása érdekében a Társaság továbbra is hangsúlyt helyezett a költséggazdálkodás fejlesztésére, a beszerzési folyamatok optimalizálására, valamint a munkaerő-

hatékonyság javítására. A működési folyamatok folyamatos felülvizsgálata és fejlesztése hozzájárult a pénzügyi stabilitás fenntartásához és a hosszú távú versenyképesség erősítéséhez.

A Társaság pénzügyi helyzete a tárgyidőszak végén stabil maradt. A likviditási pozíció megfelelő alapot biztosított a napi működés, a folyamatban lévő beruházások és a stratégiai fejlesztések finanszírozásához. A tőkeszerkezet és a finanszírozási háttér továbbra is összhangban állt a Társaság hosszú távú működési és növekedési céljaival.

A pénzügyi kockázatok kezelése

A Társaság működése során kiemelt figyelmet fordít a pénzügyi kockázatok azonosítására, nyomon követésére és kezelésére. A kockázatkezelési tevékenység elsődleges célja a pénzügyi stabilitás, a kiszámítható működés és a hosszú távú értékteremtés támogatása. A vezetés rendszeresen értékeli a finanszírozási, likviditási, kamatláb- és devizakockázatok alakulását, valamint azok lehetséges hatását a Társaság eredményességére és pénzügyi helyzetére.

A Társaság pénzügyi politikájának fontos eleme a megfelelő likviditási tartalék biztosítása, a finanszírozási források folyamatos monitorozása, valamint a devizakitettségek kontrollált kezelése. A kockázatok mérséklése érdekében a vezetés szükség esetén fedezeti és egyéb kockázatcsökkentő intézkedéseket alkalmaz, figyelembe véve a piaci környezet változásait és a Társaság hosszú távú stratégiai célkitűzéseit. A kockázatkezelési gyakorlat középpontjában a felelősségteljes működés, a pénzügyi rugalmasság fenntartása és a tőkeszerkezet stabilitásának megőrzése áll.

A Társaság várakozásai 2026 hátralevő részére

A Társaság vezetése az év második felében is fokozott figyelemmel kíséri a gazdasági környezet, a fogyasztói kereslet, valamint a költségoldali tényezők alakulását. A működési és pénzügyi stabilitás fenntartása mellett továbbra is prioritást élvez a versenyképesség erősítése és a fenntartható növekedés biztosítása.

A stratégiai célkitűzések teljesítése érdekében a Társaság folytatni kívánja a hálózat fejlesztését, a vendégélményt javító kezdeményezések megvalósítását, valamint a digitális és innovációs fejlesztéseket. Ezzel párhuzamosan továbbra is hangsúlyos szerepet kap a költségek kontrollja, az erőforrások hatékony felhasználása és a pénzügyi kockázatok tudatos kezelése.

A finanszírozási és devizapiaci környezet változásai továbbra is fokozott figyelmet igényelnek. A Társaság célja, hogy a megfelelő pénzügyi eszközök és kockázatkezelési megoldások alkalmazásával biztosítsa működésének kiszámíthatóságát és pénzügyi rugalmasságát.

A vezetés megítélése szerint a Társaság működési, pénzügyi és likviditási helyzete megfelelő alapot biztosít az üzleti terv célkitűzéseinek teljesítéséhez. A Progress Étteremhálózat Kft. továbbra is elkötelezett a felelős vállalatirányítás, a fenntartható növekedés, az innováció és a hosszú távú értékteremtés mellett.

Budapest, 2026. 09. 07.

Égi Zsolt

Ügyvezető



Felelősségvállaló Nyilatkozat

A Progress Étteremhálózat Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-078924, Székhely: 1027 Budapest, Bem József utca 1/B) nyilatkozik, hogy a 2026 első féléves beszámoló az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint készült, valós és megbízható képet ad a kibocsátó eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, azonban a beszámoló adatait független könyvvizsgáló nem vizsgálta.

A Vezetőségi Jelentés megbízható képet ad a kibocsátó helyzetéről, fejlődésről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Budapest, 2026. 09. 07.



Égi Zsolt

Ügyvezető



Horváth András

Gazdasági Igazgató

10624500-5611-113-01

Statisztikai számjel

01-09-078924

Cégjegyzék száma

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

(A változat)

adatok e Ft-ban

Sor-szám		A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a		b	c	d	e
1	A.	Befektetett eszközök	74 856 258	0	74 848 597
2	I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	437 087	0	356 762
3	1	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	6 995		5 510
4	2	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
5	3	Vagyoni értékű jogok	0		0
6	4	Szellemi termékek	430 092		351 252
7	5	Üzleti vagy cégérték	0		0
8	6	Immateriális javakra adott előlegek	0		0
9	7	Immateriális javak értékhelyesbítése	0		0
10	II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	49 449 385	0	49 676 932
11	1	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	33 677 226		32 779 254
12	2	Műszaki berendezések, gépek, járművek	12 923 488		11 454 910
13	3	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	219 716		177 648
14	4	Tenyészállatok	0		0
15	5	Beruházások, felújítások	2 445 252		4 918 654
16	6	Beruházásokra adott előlegek	183 703		346 466
17	7	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
18	III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	24 969 786	0	24 814 903
19	1	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	3 000		3 000
20	2	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	24 966 786		24 811 903
21	3	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		0
22	4	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
23	5	Egyéb tartós részesedés	0		0
24	6	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
25	7	Egyéb tartósan adott kölcsön	0		0
26	8	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
27	9	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
28	10	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0

Keltetés: Budapest, 2026. szeptember 3.


a vállalkozás vezetője (képviselője)



10624500-5611-113-01

Statistikai számjel

01-09-078924

Cégjegyzék száma

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

(A változat)

adatok e Ft-ban

Sor-szám		A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a		b	c	d	e
29	B.	Forgóeszközök	18 351 012	0	17 703 615
30	I.	KÉSZLETEK	1 019 596	0	1 040 144
31	1	Anyagok	13 290		3 406
32	2	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0		0
33	3	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0		0
34	4	Késztermékek	0		0
35	5	Áruk	1 006 306		1 036 738
36	6	Készletekre adott előlegek	0		0
37	II.	KÖVETELÉSEK	2 685 188	0	2 314 229
38	1	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	2 077 666		1 823 627
39	2	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	71 681		41 276
40	3	Követelések jelentős tul. rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
41	4	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
42	5	Váltókövetelések	0		0
43	6	Egyéb követelések	535 841		449 326
44	7	Követelések értékelési különbözete	0		0
45	8	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
46	III.	ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
47	1	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
48	2	Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
49	3	Egyéb részesedés	0		0
50	4	Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
51	5	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
52	6	Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
53	IV.	PÉNZESZKÖZÖK	14 646 228	0	14 349 242
54	1	Pénztár, csekkek	88 337		111 476
55	2	Bankbetétek	14 557 891		14 237 766
56	C.	Aktív időbeli elhatárolások	1 526 266	0	1 438 146
57	1	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	930 081		918 699
58	2	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	596 185		519 447
59	3	Halasztott ráfordítások	0		0
60		ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	94 733 536	0	93 990 358

Keltetés: Budapest, 2026. szeptember 3.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

12

10624500-5611-113-01

Statistikai számjel

01-09-078924

Cégjegyzék száma

MÉRLEG Források (passzívák)

(A változat)

adatok e Ft-ban

Sor-szám		A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a		b	c	d	e
61	D.	Saját tőke	50 285 241	0	49 884 418
62	I.	JEGYZETT TŐKE	8 854 940		8 854 940
63		ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
64	II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
65	III.	TŐKETARTALÉK	797 978		797 978
66	IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	29 622 166		35 432 322
67	V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
68	VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69	1	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0		0
70	2	Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
71	VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	11 010 157		4 799 178
72	E.	Céltartalékok	660 891	0	703 073
73	1	Céltartalék a várható kötelezettségekre	180 338		126 519
74	2	Céltartalék a jövőbeni költségekre	480 553		576 554
75	3	Egyéb céltartalék	0		0
76	F.	Kötelezettségek	38 929 618	0	38 659 216
77	I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
78	1	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
79	2	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
80	3	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
81	4	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0
82	II.	HOSSZÚ LEJÁRATRÚ KÖTELEZETTSÉGEK	33 000 000	0	33 000 000
83	1	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
84	2	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
85	3	Tartozások kötvénykibocsátásból	33 000 000		33 000 000
86	4	Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
87	5	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
88	6	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
89	7	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		0
90	8	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
91	9	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0

Keltetés: Budapest, 2026. szeptember 3.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

12

10624500-5611-113-01

Statistikai számjel

01-09-078924

Cégjegyzék száma

MÉRLEG Források (passzívák)

(A változat)

adatok e Ft-ban

Sor-szám		A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a		b	c	d	e
92	III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	5 929 618	0	5 659 216
93	1	Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
94		ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
95	2	Rövid lejáratú hitelek	0		0
96	3	Vevőktől kapott előlegek	0		0
97	4	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	2 765 511		2 369 809
98	5	Váltótartozások	0		0
99	6	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
100	7	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		0
101	8	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
102	9	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	3 164 107		3 289 407
103	10	Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
104	11	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
105	G.	Passzív időbeli elhatárolások	4 857 786	0	4 743 651
106	1	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	645 061		577 611
107	2	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	4 212 725		4 166 040
108	3	Halasztott bevételek	0		0
109		FORRÁSOK ÖSSZESEN	94 733 536	0	93 990 358

Keltetés: Budapest, 2026. szeptember 3.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

12

10624500-5611-113-01

Statisztikai számjel

01-09-078924

Cégjegyzék száma

EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok e Ft-ban

Sor-szám		A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a		b	c	d	e
1	1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	122 175 791		64 647 184
2	2	Exportértékesítés nettó árbevétele	69 978		34 889
3	I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	122 245 769	0	64 682 073
4	3	Saját termelésű készletek állományváltozása ±	0		0
5	4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		0
6	II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0	0	0
7	III.	Egyéb bevételek	951 037		307 408
8		ebből: visszaírt értékvesztés	0		0
9	5	Anyagköltség	4 109 849		2 308 459
10	6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	28 845 889		15 310 393
11	7	Egyéb szolgáltatások értéke	492 032		219 955
12	8	Eladott áruk beszerzési értéke	37 394 156		20 111 698
13	9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	5 151 709		2 644 380
14	IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	75 993 635	0	40 594 885
15	10	Béreköltség	21 459 156		11 743 344
16	11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 318 904		691 738
17	12	Bérfelrakások	2 131 649		1 215 917
18	V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	24 909 709	0	13 650 999
19	VI.	Értékcsökkenési leírás	4 766 805		2 551 734
20	VII.	Egyéb ráfordítások	5 908 005		3 074 137
21		ebből: értékvesztés	0		0
22	A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	11 618 652	0	5 117 726

Keltetés: Budapest, 2026. szeptember 3.


 a vállalkozás vezetője (képviselője)

Progress Értékműhely Kft.
 1027 Budapest, Bem József utca 1/B
 Adószám: 10624500-2-44



10624500-5611-113-01

Statisztikai számjel

01-09-078924

Cégjegyzék száma

EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

Sor-szám		A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a		b	c	d	e
23	13	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		0
24		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
25	14	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
26		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
27	15	Befektetett pü.eszk.származó bevételek, árfolyamnyereségek	136 018		67 450
28		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
29	16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	526 733		374 383
30		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
31	17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	100 141		51 796
32		ebből: értékelési különbözet	0		0
33	VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	762 892	0	493 629
34	18	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
35		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
36	19	Befektetett pü.eszk.származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
37		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
38	20	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	990 000		490 934
39		ebből: kapcsolt vállalkozásoknak adott	0		0
40	21	Részesedések, értékpapírok, tart. adott kölcs., bankbetétek értékveszté	0		0
41	22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	228 838		321 243
42		ebből: értékelési különbözet	0		0
43	IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	1 218 838	0	812 177
44	B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-455 946	0	-318 548
45	C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	11 162 706	0	4 799 178
46	X.	Adófizetési kötelezettség	152 549		0
47	D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	11 010 157	0	4 799 178

Keltetés: Budapest, 2026. szeptember 3.

Progress Étteremhálózat Kft.
 1027 Budapest, Bem József utca 1/B
 Adószám: 10624500-2-44


 a vállalkozás vezetője (képviselője)



