



forras

Ágazati besorolás: Vagyonkezelés

Beszámolási időszak: 2026.06.30-ig Konszolidált pénzügyi kimutatások, üzleti jelentés

Befektetői kapcsolattartó: Dr. Hidasi Emese

Telefon: (1) 430-3620

Telefax: (1) 430-3629

E-mail cím: forras@forras.hu

Minden adat millió Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

FORRÁS VAGYONKEZELÉSI ÉS BEFEKTETÉSI NYRT.

KONSZOLIDÁLT PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK

**A 2026. JÚNIUS 30-ÁN VÉGZŐDŐ FÉLÉVRE AZ EURÓPAI UNIÓ ÁLTAL
BEFOGADOTT NEMZETKÖZI PÉNZÜGYI BESZÁMOLÁSI STANDARDOK (IFRS)
SZERINT**

Tartalomjegyzék

Konszolidált átfogó eredménykimutatás	6
Konszolidált mérleg.....	8
Konszolidált cash flow kimutatás	10
Konszolidált saját tőke változás kimutatása	12
1. Általános információk	13
1.1 A Csoport anyavállalatának bemutatása.....	13
1.2 A mérlegkészítés alapja	15
1.3 A pénzügyi kimutatások prezentálása az időközi pénzügyi kimutatásokban, szezonális, valós értékkel kapcsolatos és egyéb kiemelt közzétételek	15
1.4 A számviteli politika meghatározó elemei, változó standardok	15
1.5 A konszolidációs körbe vont vállalkozások.....	17
1.5.1 A konszolidációba bevont leányvállalatok bemutatása	17
1.5.2 A társult vállalkozások bemutatása.....	28
1.5.3 A konszolidációs kör változásai	31
1.5.4 Akvizíciók 2026. I. félévben	31
1.5.5 Kivezetések 2026. I. félévben (kontroll elvesztése mellett)	31
1.5.6 Részesedés változás (kontroll megtartása mellett).....	31
2. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítő megjegyzések	32
2.1 Árbevétel.....	32
2.2 Anyagjellegű ráfordítások.....	33
2.3 Személyi jellegű ráfordítások	33
2.4 Aktivált saját teljesítmények.....	34
2.5 Egyéb bevételek	35
2.6 Egyéb ráfordítások	36
2.7 Pénzügyi műveletek bevételei	36
2.8 Pénzügyi műveletek ráfordításai.....	37
2.9 Nem pénzügyi instrumentumok valós érték különbözete	37
2.10 Részesedés tőkemódszerrel értékelt vállalkozások eredményéből	38
2.11 Leányvállalatok értékesítésének eredménye	38
2.12 Jövedelemadók.....	39
2.13 Egy részvényre jutó eredmény	39
2.14 EBITDA.....	41
3. A mérleghez kapcsolódó kiegészítő megjegyzések	42
3.1 Ingatlanok gépek és berendezések	42
3.2 Befektetési célú ingatlanok	43

Ágazati besorolás: Vagyonkezelés
Beszámolási időszak: 2026.06.30-ig Konszolidált pénzügyi kimutatások, üzleti jelentés
Befektetői kapcsolattartó: Dr. Hidasi Emese

Telefon: (1) 430-3620
Telefax: (1) 430-3629
E-mail cím: forras@forras.hu

Minden adat millió Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

3.3	KÁT jogok és egyéb immateriális eszközök	45
3.4	Használati jogi eszközök	46
3.5	Befektetések társult vállalkozásokban és egyéb befektetések	47
3.6	Értékpapírok.....	47
3.7	Biológiai eszközök	48
3.8	Biológiai eszközök – éven belüli	49
3.9	Derivatívák	49
3.10	Forgatási célú pénzügyi eszközök	50
3.11	Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	50
3.12	Anyavállalat tulajdonosaira jutó saját tőke	51
3.13	Nem kontrolláló érdekeltségek	53
3.14	Külső finanszírozás: kötvénytartozás, hiteltartozás	53
3.15	Lízingkötelezettségek	54
3.16	Szállítói kötelezettségek.....	56
3.17	Kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben.....	56
3.18	Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások	57
4.	Szegmensinformációk	59
5.	Pénzügyi instrumentumok	64
6.	Más gazdálkodó egységben lévő érdekeltségek miatti közzétételek	67
7.	Kezességvállalások zálogok (mérlegen kívüli jelentősebb tételek)	67
8.	Konszolidált pénzügyi kimutatások összeállításával kapcsolatos információ.....	67
9.	Konszolidált pénzügyi kimutatások könyvvizsgálattal történő ellenőrzése, könyvvizsgáló díjazása	68
10.	A Csoport Anyavállalatánál az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság javadalmazása	68
11.	Egyéb közzétételek	70
11.1	Mérlegfordulónap utáni események	70
11.2	Külpolitikai események.....	70
11.3	CSRD jelentés és ESG befektetési stratégia	71
12.	A pénzügyi kimutatások közzétételre engedélyezése	72
FORRÁS VAGYONKEZELÉSI ÉS BEFEKTETÉSI NYRT. IGAZGATÓSÁGÁNAK ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) ÜZLETI JELENTÉSE		73
1.	Általános cégadatok.....	75
2.	Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása	76
3.	Vezető állású személyek, és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak.....	76
4.	A 2026. I. félévben bekövetkezett jelentős események.....	77
4.1	Alaptőkét érintő események, változások	77

Ágazati besorolás: Vagyonkezelés
Beszámolási időszak: 2026.06.30-ig Konsolidált pénzügyi kimutatások, üzleti jelentés
Befektetői kapcsolattartó: Dr. Hidasi Emese

Telefon: (1) 430-3620
Telefax: (1) 430-3629
E-mail cím: forras@forras.hu

Minden adat millió Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

4.2	<i>Személyi és szervezeti változások.....</i>	77
4.3	<i>Tulajdonosi struktúrában bekövetkezett változások.....</i>	78
4.4	<i>A 2026. I. félév kapcsolati teendői</i>	78
4.5	<i>2026. június 30. és a jelentés készítése közötti időszakában történt lényeges események</i>	79
5.	A vezetőség jelentése.....	80
5.1	<i>A FORRÁS Vállalatcsoport üzleti környezete</i>	80
5.1.1	<i>Vagyonkezelési portfólió</i>	80
5.1.2	<i>Ingatlan portfólió</i>	80
5.1.3	<i>Likvid és tőzsdei részvény portfólió.....</i>	80
5.1.4	<i>Gépipari portfólió.....</i>	81
5.1.5	<i>Napelemes portfólió</i>	81
5.2	<i>A FORRÁS Vállalatcsoport céljai és stratégiája</i>	82
5.3	<i>Szegmens információk</i>	83
6.	Kezességvállalások (mérlegen kívüli jelentősebb tételek)	83
7.	Összefoglalás	84
7.1.1	<i>A Kibocsátó nyilatkozata</i>	84
7.1.2	<i>További információ</i>	84
	<i>A Kibocsátó értékpapír struktúrája</i>	85
	<i>Tulajdonosi struktúra, a részesedés és szavazati arány mértéke</i>	86
	<i>A saját tulajdonban lévő részvények mennyiségének (db) alakulása a bevezetett sorozatra vonatkozóan</i>	86
	<i>Az 5%-nál nagyobb tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén)</i>	87
	<i>2026.01.01-től a közzététel napjáig megjelent rendszeres és rendkívüli tájékoztatások</i>	88

Ágazati besorolás: Vagyongkezelés
Beszámolási időszak: 2026.06.30-ig Konszolidált pénzügyi kimutatások, üzleti jelentés
Befektetői kapcsolattartó: Dr. Hidasi Emese

Telefon: (1) 430-3620
Telefax: (1) 430-3629
E-mail cím: forras@forras.hu

Minden adat millió Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

A pénzügyi kimutatásokban szereplő rövidítések magyarázata

IAS	Nemzetközi Számviteli Standardok
IFRS	Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok
IFRIC/SIC	Értelmezések a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokhoz
FVTOCI	Egyéb átfogó eredménnyel szemben valós értéken értékelt
FVTPL	A nyereséggel/veszteséggel szemben valós értéken értékelt
EPS	Egy részvényre jutó eredmény
AB	Audit Bizottság
ECL	Várható hitelezési veszteség
EBITDA	Kamat, értékcsökkenés és adózás előtti eredmény
KÁT	Kötelező átvételi tarifa

A zárójelben szereplő számok negatív értéket jelölnek a pénzügyi kimutatásokban!

Ágazati besorolás: Vagyonkezelés
 Beszámolási időszak: 2026.06.30-ig Konszolidált pénzügyi kimutatások, üzleti jelentés
 Befektetői kapcsolattartó: Dr. Hidasi Emese

Telefon: (1) 430-3620
 Telefax: (1) 430-3629
 E-mail cím: forras@forras.hu

Minden adat millió Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Konszolidált átfogó eredménykimutatás

ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁS	MJ	2026. január 1. – 2026. június 30. nem auditált	2025. január 1. – 2025. június 30. nem auditált
Értékesítés nettó árbevétele	(2.1)	4 572	7 641
Anyagjellegű ráfordítások	(2.2)	(2 909)	(4 865)
Személyi jellegű ráfordítások	(2.3)	(1 715)	(2 901)
Aktivált saját teljesítmények	(2.4)	144	380
Egyéb bevételek	(2.5)	235	284
Egyéb ráfordítások	(2.6)	(403)	(301)
Értékcsökkenés	(3.1-3.4)	(810)	(1 129)
Működési eredmény		(886)	(891)
Pénzügyi műveletek bevételei	(2.7)	3 951	3 551
Pénzügyi műveletek ráfordításai	(2.8)	(2 231)	(1 329)
Biológiai eszközök valós érték különbözete	(2.9)	(21)	40
Befektetési célú ingatlanok valós érték különbözete	(2.9)	6	557
Részesedés tőkemódszerrel értékelt vállalatok eredményéből	(2.10)	202	260
Leányvállalat értékesítésének eredménye	(2.11)	(40)	-
Adózás előtti eredmény		981	2 188
Adórátfordítás	(2.12)	(105)	(178)
Adózott eredmény folytatódó tevékenységből		876	2 010
Adózott eredmény megszűnő tevékenységből		-	-
Összes adózott eredmény		876	2 010

A konszolidált átfogó eredménykimutatásban a tételek mind előjelhelyesek.

(folytatódik a következő oldalon)

Ágazati besorolás: Vagyongkezelés
Beszámolási időszak: 2026.06.30-ig Konszolidált pénzügyi kimutatások, üzleti jelentés
Befektetői kapcsolattartó: Dr. Hidasi Emese

Telefon: (1) 430-3620
Telefax: (1) 430-3629
E-mail cím: forras@forras.hu

Minden adat millió Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

(folytatás az előző oldalról)

ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁS	MJ	2026. január 1. – 2026. június 30. nem auditált	2025. január 1. – 2025. június 30. nem auditált
Átváltási különbözet	(3.11)	4	46
Cash-flow hedge ügyleten elért eredmény	(3.9)	(14)	(86)
Teljes átfogó eredmény		866	1 970
Az anyavállalat tulajdonosaira jutó rész		968	1 941
Nem kontrolláló érdekeltségre jutó rész		(102)	29
Egy részvényre jutó eredmény forintban (folytatódó tevékenységből)	(2.13)	108,88	220,54
Hígított egy részvényre jutó eredmény forintban (folytatódó tevékenységből)	(2.13)	108,88	220,54
EBITDA	(2.14)	(76)	238

Az egyéb átfogó eredmény teljes egésze olyan tételhez kapcsolódik, amely a nettó eredménybe később visszasorolásra kerül.

Ágazati besorolás: Vagyongkezelés
 Beszámolási időszak: 2026.06.30-ig Konszolidált pénzügyi kimutatások, üzleti jelentés
 Befektetői kapcsolattartó: Dr. Hidasi Emese

Telefon: (1) 430-3620
 Telefax: (1) 430-3629
 E-mail cím: forras@forras.hu

Minden adat millió Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Konszolidált mérleg

ESZKÖZÖK	MJ	2026. június 30. nem auditált	2025. december 31. auditált
Ingatlanok, gépek és berendezések	(3.1)	22 868	22 476
Befektetési célú ingatlanok	(3.2)	18 056	18 050
KÁT jogok és egyéb immateriális eszközök	(3.3)	2 330	2 448
Használati jogi eszközök	(3.4)	225	258
Goodwill		995	995
Társult vállalkozásban való befektetések	(3.5)	6 911	7 242
Egyéb befektetések	(3.5)	7 905	7 823
Értékpapírok	(3.6)	7 327	6 782
Egyéb tartósan adott kölcsön		394	394
Hosszú lejáratú Biológiai eszközök	(3.7)	373	402
Éven túli kapcsolt követelések		3 445	3 445
Halasztott adó követelések		24	22
Éven túli eszközök összesen		70 853	70 337
Vevőkövetelések		1 623	1 194
Derivatív eszközök	(3.9)	15	-
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben		3 455	3 255
Készletek		3 728	3 690
Biológiai eszközök	(3.8)	321	384
Tényleges nyereségadó követelés		25	71
Forgatási célú pénzügyi eszközök	(3.10)	1 636	11 192
Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások		4 492	4 383
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	(3.11)	12 454	2 446
Forgóeszközök		27 749	26 615
Eszközök összesen		98 602	96 952

(folytatódik a következő oldalon)

Ágazati besorolás: Vagyongkezelés

Beszámolási időszak: 2026.06.30-ig Konszolidált pénzügyi kimutatások, üzleti jelentés

Befektetői kapcsolattartó: Dr. Hidasi Emese

Telefon: (1) 430-3620

Telefax: (1) 430-3629

E-mail cím: forras@forras.hu

Minden adat millió Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

(folytatás az előző oldalról)

SAJÁT TŐKE ÉS KÖTELEZETTSÉGEK	MJ	2026. június 30. nem auditált	2025. december 31. auditált
Jegyzett tőke	(3.12)	9 000	9 000
Tőketartalék	(3.12)	6 224	6 224
Visszavásárolt saját részvények	(3.12)	(21)	(21)
Eredménytartalék	(3.12)	36 511	35 745
Tulajdonosi tranzakciók		(787)	(787)
Cash flow hedge tartalék	(3.12)	(25)	(5)
Halmazott átváltási különbözet	(3.12)	43	27
Anyavállalatra jutó saját tőke		50 945	50 183
Nem ellenőrzésre jogosító részesedés	(3.13)	4 064	4 349
Saját tőke		55 009	54 532
Kötvénytartozás	(3.14)	21 433	21 433
Céltartalékok várható kötelezettségekre		80	80
Hosszú lejáratú kapcsolt kötelezettségek		240	240
Halasztott adó kötelezettségek		1 738	1 727
Hosszú lejáratú lízingkötelezettségek	(3.15)	282	261
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök	(3.14)	7 656	8 701
Hosszú lejáratú kötelezettségek		31 429	32 442
Rövid lejáratú kölcsönök		2 138	2 081
Szállítói kötelezettségek	(3.16)	1 127	679
Derivatív pénzügyi kötelezettségek	(3.9)	41	12
Kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	(3.17)	1 831	1 025
Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások	(3.18)	3 381	2 973
Rövid lejáratú hitelek, kötvénytartozás	(3.14)	3 607	3 161
Rövid lejáratú lízingkötelezettségek	(3.15)	39	47
Rövid lejáratú kötelezettségek		12 164	9 978
Saját tőke és kötelezettségek összesen		98 602	96 952

Konszolidált cash flow kimutatás

	Megjegyzések	2026. január 1. – 2026. június 30. nem auditált	2025. január 1. – 2025. június 30. nem auditált
Adózás előtt eredmény		981	2 188
Értékcsökkenések	(3.1-3.4)	810	1 129
Értékvesztések	(2.7-2.9)	99	17
Nem realizált árfolyamkülönbözet	(2.7-2.9)	(963)	21
Valós értéken történő értékelés	(2.7-2.9)	(64)	(2 240)
Várható hitelezési veszteség	(2.7-2.9)	27	30
Pénzmozgással nem járó részesedés társult vállalkozások eredményéből	(2.10)	332	(160)
Pénzmozgással nem járó tételek összesen		241	(1 203)
Kamatbevétel	(2.7-2.9)	(481)	(489)
Kamatráfordítás	(2.7-2.9)	711	484
Működő tőke változásai			
Készletek változása		(98)	(510)
Vevő követelések változása		(438)	(511)
Egyéb követelések és aktív időbeli elhatárolások változása		150	1 007
Biológiai eszközök változása	(3.8)	50	103
Szállítók változása	(3.16)	453	42
Egyéb rövid kötelezettségek és elhatárolások		418	(285)
Összes nettó forgótőke változás		535	(154)
Fizetett kamat		(633)	(426)
Fizetett nyereségadó		(55)	(201)
Működési tevékenységből származó nettó cash flow		1 299	199

(folytatódik a következő oldalon)

(folytatás az előző oldalról)

	Megjegyzések	2026. január 1. – 2026. június 30. nem auditált	2025. január 1. – 2025. június 30. nem auditált
Tárgyi eszközök és immateriális javak (beszerzése) és értékesítése	(3.1-3.4)	(1 195)	(29)
Biológiai eszközök (beszerzése) és értékesítése	(3.7)	8	(39)
Befektetési ingatlanok (beszerzése) és értékesítése	(3.2)	-	(96)
Adott kölcsönök	(3.5;3.17)	(1 235)	(2 540)
Adott kölcsönök visszafizetése	(3.5;3.17)	1 036	(710)
Kapott kamatok		481	342
Részesedés értékesítése, kivezetése	(1.5.5; 2.11)	56	-
Befektetési tevékenységből származó nettó cash flow		(849)	(3 072)
Hitel, kölcsön felvétel	(3.14)	2 237	800
Hitel, kölcsön visszafizetés	(3.14)	(1 337)	(1 660)
Lízing díjfizetés	(3.15)	8	(12)
Osztalék fizetése		(358)	(200)
Értékpapírok vásárlása	(3.6;3.10)	(622)	(22)
Értékpapírok eladása	(3.6;3.10)	9 630	4 182
Finanszírozási tevékenységből származó nettó cash flow		9 558	3 088
Pénzeszközök változása	(3.11)	10 008	215
Devizás pénzeszközök ártértékelése	(2.7-2.9)	2	(7)
Pénzeszközökre elszámolt hitelezési veszteség	(2.7-2.9)	(2)	2
Pénzeszközök mérleg szerinti változása	(3.11)	10 008	210
Pénzeszközök az év elején	(3.11)	2 446	6 942
Pénzeszközök az időszak végén		12 454	7 152

A konszolidált cash flow kimutatásban a tételek mind előjelhelyesek

Konszolidált saját tőke változás kimutatása

	Jegyzett tőke	Visszavásárolt saját részvények	Tőke- tartalék	Felhalmozott átváltási különbözet	Cash flow hedge tartalék	Tulajdonosi tranzakciók	Eredmény- tartalék	Anyavállalatra jutó saját tőke	Nem kontrolláló részesedés	Saját tőke összesen
<i>Megjegyzések</i>	(3.12)	(3.12)	(3.12)	(3.12)	(3.12)	(3.12)			(3.13)	
2024. december 31.	9 000	(21)	6 224	(129)	403	(677)	32 171	46 971	3 158	50 129
Osztalék az Anyavállalat részvényeseinek	-	-	-	-	-	-	(200)	(200)	-	(200)
NCI változás (2025.05.15)-Miklósfai Mg.-i Zrt.	-	-	-	-	-	-	2	2	(2)	-
Teljes átfogó eredmény 2025. első félév	-	-	-	46	(86)	-	1 981	1 941	29	1 970
2025. június 30.	9 000	(21)	6 224	(83)	317	(677)	33 954	48 714	3 185	51 899
NCI változás (2025.11.06)-Mintinvest -2005 Kft. részesedés értékesítés	-	-	-	-	-	47	-	47	1 095	1 142
NCI változás (2025.09.22)-CEN 1	-	-	-	-	-	-	22	22	(107)	(85)
Leányvállalat vásárlása	-	-	-	-	-	(157)	-	(157)	182	25
Teljes átfogó eredmény 2025.második félév	-	-	-	110	(322)	-	1 769	1 557	(6)	1 551
2025. december 31.	9 000	(21)	6 224	27	(5)	(787)	35 745	50 183	4 349	54 532
Osztalék az Anyavállalat részvényeseinek	-	-	-	-	-	-	(200)	(200)	-	(200)
Osztalék nem ellenőrző tulajdonosoknak	-	-	-	-	-	-	-	-	(158)	(158)
Egyéb kivezetés	-	-	-	12	(6)	-	-	6	-	6
NCI változás (Srapcity Kft.)	-	-	-	-	-	-	(12)	(12)	12	0
Leányvállalatok értékesítése	-	-	-	-	-	-	-	-	(37)	(37)
Teljes átfogó eredmény 2026. első félév	-	-	-	4	(14)	-	978	968	(102)	866
2026. június 30.	9 000	(21)	6 224	43	(25)	(787)	36 511	50 945	4 064	55 009

A 13 – 64. oldalakon közzétett mellékletek a konszolidált pénzügyi kimutatások elválaszthatatlan részei

Ágazati besorolás:
Beszámolási időszak:
Befektetési kapcsolattartó:

Vagyongkezelés
2025.06.30-ig Konszolidált éves pénzügyi kimutatások, üzleti jelentés
Dr. Hidas Emese

Telefon: (1) 430-3620
Telefax: (1) 430-3629
E-mail cím: forras@forras.hu

Minden millió Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

1. Általános információk

1.1 A Csoport anyavállalatának bemutatása

A Csoport anyavállalatának neve	Forrás Vagyongkezelési és Befektetési nyilvánosan működő Részvénytársaság
A Csoport anyavállalatának jogi formája	nyilvánosan működő Részvénytársaság
Bejegyzés szerinti ország	Magyarország
A Csoport anyavállalata	a magyar jog alatt működő gazdasági társaság
A Csoport anyavállalatának fő tevékenysége	6421'25 Vagyongkezelés (holding)
A Csoport anyavállalatának székhelye:	1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17. ajtó
A Csoport anyavállalatának működései és főbb tevékenységei jellegének ismertetése	vagyongkezelés, ingatlankezelés, szabad pénzeszközök hatékony befektetése
A Csoport anyavállalatának működési központja	1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17. ajtó
A FORRÁS nyRt. Internetes honlapjának elérhetősége	www.forras.hu
A tevékenység elsődleges helye	1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17. ajtó
A FORRÁS nyRt. anyavállalata	ARAGO Befektetési Holding Zrt. (1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 15. ajtó)
A cégcsoport legfőbb anyavállalata:	Domestore Gazdasági és Üzletviteli Tanácsadó Kft. (1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 5. ajtó.)
A Domestore Gazdasági és Üzletviteli Tanácsadó Kft. többségi tulajdonosa	Leisztinger Tamás magánszemély
A hatályos alapszabály kelte	2025. április 29.
Utolsó cégbírósi bejegyzés helye	Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság
Utolsó cégbírósi módosítás ideje	2026. szeptember 17.
Cégjegyzék szám:	01-10-043872
A Kibocsátó alaptőkéje az üzleti év zárásakor	9 000 001 000 Ft
A Kibocsátó működésének időtartama	határozatlan
A Kibocsátó üzleti éve	megegyezik a naptári évvel
A Kibocsátó könyvvizsgálójának neve és címe	UNIKONTO Számvitelkutatói Kft. kijelölt könyvvizsgáló: dr. Lakatos László Péter 1093 Budapest, Fővám tér 8. III. em. 317/3.
A Kibocsátó közleményeinek közzétételi helye	www.forras.hu , www.bet.hu , www.kozzetetelek.hu
A Társaság nevében a megelőző beszámolási időszak vége óta változás nem történt.	

Ágazati besorolás: Vagyongkezelés

Beszámolási időszak: 2026.06.30-ig Konszolidált pénzügyi kimutatások, üzleti jelentés

Befektetői kapcsolattartó: Dr. Hidasi Emese

Telefon: (1) 430-3620

Telefax: (1) 430-3629

E-mail cím: forras@forras.hu

Minden adat millió Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

A FORRÁS Nyrt. tulajdonosi szerkezete a teljes alaptőkére vetítve – 2026. június 30-i állapot szerint – az alábbi:

Tulajdonos neve	Tulajdoni hányad 2026.06.30.	Tulajdoni hányad 2025	Szavazati hányad 2026.06.30.	Szavazati hányad 2025
ARAGO Befektetési Holding Zrt.	87,48%	87,48%	89,11%	89,11%
Belföldi és külföldi magánszemélyek, intézmények	12,33%	12,33%	10,79%	10,79%
Visszavásárolt saját részvény	0.19%	0.19%	0.10%	0.10%
	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

A Társaság operatív irányítását az Igazgatóság végzi. A Társaság működésével kapcsolatos ellenőrzési feladatokat – az Alapszabályban rögzített módon – Felügyelő Bizottság látja el.

A Társaság vezető tisztségviselői

Jelleg ¹	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége/megszűnése	Saját részvény tulajdon (db)
IT, SP	Dr. Hidasi Emese	elnök vezérigazgató	2004.09.14. 2009.04.29.	2029.04.30.	-
IT	Leisztinger Tamás	tag	2016.06.01.	2029.04.30.	-
IT	Burány-Török Andrea Hajnalka	tag	2016.06.01.	2029.04.30.	-
IT	Leisztinger Péter	tag	2026.08.14.	2029.04.30.	-
FB	Gránicz János	elnök	2004.09.14.	2029.04.30.	-
FB	Dr. Felföldi Nóra	tag	2006.08.14.	2029.04.30.	-
FB	Kiss-Forgács Éva Mária	tag (Audit Biz.)	2012.04.27.	2029.04.30.	-
FB	Dr. Boóc Ádám	tag (Audit Biz.)	2020.05.01.	2029.04.30.	-
FB	Dr. Dobi Katalin	tag (Audit Biz.)	2020.05.01.	2029.04.30.	-
Saját részvény tulajdon (db) Ö S S Z E S E N:					-

¹ Stratégiai pozícióban lévő alkalmazott (SP) Igazgatósági tag (IT) FB tag (FB)

A Társaság könyvvizsgálója: UNIKONTO Számvitelkutató Kft. személyében felelős könyvvizsgáló: Dr. Lakatos László Péter (kamarai tagsági száma: 007102) 1093 Budapest Fővám tér 8. III. em. 317/3.

A 2026. év könyvvizsgálataért járó könyvvizsgálói díj 11 millió Ft + ÁFA.

1.2 A mérlegkészítés alapja

i) Elfogadás és nyilatkozat a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardoknak való megfeleléséről

A konszolidált pénzügyi kimutatásokat az Igazgatóság 2026. szeptember 30. napján fogadta el. Ezek az időközi pénzügyi kimutatások az IAS 34 Időközi pénzügyi kimutatások standardnak megfelelően készültek, így nem tartalmaznak minden olyan információt, amelyet az év végi pénzügyi kimutatások – az IAS 1 Pénzügyi kimutatások prezentálása standard szerint – bemutatnak. Ezt az időközi pénzügyi kimutatást a 2025. december 31-én végződő üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokkal (továbbiakban teljes pénzügyi kimutatás), együtt kell értelmezni.

1.3 A pénzügyi kimutatások prezentálása az időközi pénzügyi kimutatásokban, szezonális, valós értékkel kapcsolatos és egyéb kiemelt közzétételek

A Csoport úgy döntött, hogy az átfogó eredménykimutatást egy önálló kimutatásban szerepelteti aszerint hogy az egyéb átfogó eredményhez kapcsolódó tételeket azonos kimutatásban az időszak nettó nyeresége (vesztesége) után jeleníti meg.

A pénzügyi kimutatások számszaki részét a Csoport az év végi teljes pénzügyi kimutatással egyező szerkezetben mutatja be, összevonásra nem került sor.

2025. január 1-jétől a kimutatások prezentálási egysége ezer forintról millió forintra változott; ennek megfelelően az összehasonlító időszak adatai is a megváltozott prezentálási egységben kerülnek bemutatásra.

Egyéb kiegészítő megjegyzést a Csoport csak akkor tesz közzé, ha megítélés szerinti jelentős esemény vagy az IAS 34 Közbenő pénzügyi kimutatások standard azt megköveteli.

A Csoport árbevétele az üzleti év folyamán egyenletesen keletkezik, tevékenységeiből adódó szezonális nem jellemzi.

1.4 A számviteli politika meghatározó elemei, változó standardok

A Csoport nem változtatta meg az alkalmazott számviteli politikáit 2025-ről 2026-ra. Ez alól kivételt képeznek az új standardok bevezetésével és a korábban nem létező tevékenységekkel kapcsolatos számviteli politikák alkalmazása.

Változó standardok

A jelen beszámolási időszaktól hatályos, az IASB által közzétett és az Európai Unió által befogadott új és módosított standardok:

- Az IFRS 9 és az IFRS 7 módosításai – A pénzügyi instrumentumok besorolásának és értékelésének módosításai (EU-befogadás: 2025. május 27.)
- Az IFRS 9 és az IFRS 7 módosításai – Természetfüggő villamos energiára vonatkozó szerződések (EU-befogadás: 2025. június 30.)
- Az IFRS Számviteli Standardok éves fejlesztései – 11. kötet: IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 és IAS 7 módosításai (EU-befogadás: 2025. július 9.)

A módosításoknak nem volt hatása a Csoport évközi konszolidált pénzügyi kimutatásaira.

Az Európai Unió által befogadott, de még nem hatályos új és módosított standardok:

- IFRS 18 Pénzügyi kimutatások bemutatása és közzététele (EU-befogadás: 2026. február 13.; hatályos a 2027. január 1-jén vagy azt követően kezdődő üzleti évekre)

Az IFRS 18 felváltja az IAS 1-et; új követelményeket vezet be az eredménykimutatás meghatározott kategóriáinak és részösszegeinek bemutatására, a vezetőség által meghatározott teljesítménymutatók (MPM) közzétételére, valamint az összesítés és a bontás szabályaira. A Csoport előrejelzése szerint az IFRS 18 alkalmazása hatással lesz a konszolidált átfogó eredménykimutatás szerkezetére és egyes kiegészítő megjegyzésekre; a várható hatás részletes elemzése folyamatban van.

Az IASB által kibocsátott, az Európai Unió által még nem befogadott standardok és módosítások:

- IFRS 19 Nyilvános elszámolási kötelezettség nélküli leányvállalatok: közzétételek, valamint annak módosításai (IASB-hatálybalépés: 2027. január 1.). A Csoport az IFRS 19-et nem alkalmazhatja, a leányvállalatok egyedi pénzügyi kimutatásait a magyar számviteli szabályok szerint készítik.
- Az IAS 21 módosításai – Átszámítás hiperinflációs prezentálási pénznemre (IASB-hatálybalépés: 2027. január 1.)
- Az IAS 28 módosításai – Valós érték opció a társult vállalkozásokban és közös vállalkozásokban lévő befektetéseknél (IASB-kibocsátás: 2026. június 26.; IASB-hatálybalépés: 2027. január 1.)
- IFRS 20 Regulatory Assets and Regulatory Liabilities – szabályozói eszközök és szabályozói kötelezettségek (IASB-kibocsátás: 2026. május 27.; IASB-hatálybalépés: 2029. január 1.)

A Csoport úgy véli, hogy ezen standardok és módosítások alkalmazása – az IFRS 18 kivételével – nem lesz jelentős hatással a Csoport konszolidált pénzügyi kimutatásaira. A Csoport a standardokat és módosításokat hatálybalépésük előtt nem alkalmazza.

1.5 A konszolidációs körbe vont vállalkozások

1.5.1 A konszolidációba bevont leányvállalatok bemutatása

Leányvállalatként		Szavazati arány	
		2026.06.30.	2025
A2-Power Energia Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/17.	100,00%	100,00%
Adina-Energy Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/17.	100,00%	100,00%
Agena New Energy Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/17.	100,00%	100,00%
Alcor New Energy Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/17.	100,00%	100,00%
Aldebaran New Energy Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/17.	100,00%	100,00%
Altair New Energy Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/17.	100,00%	100,00%
Antares New Energy Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/17.	100,00%	100,00%
Aquila New Energy Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/17.	100,00%	100,00%
Arrakis New Energy Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/17.	100,00%	100,00%
Avior New Energy Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/17.	100,00%	100,00%
Belgrád 27. Ingatlanhasznosító Kft.	1051 Budapest, Vértanúk tere 1.	69,70%	69,70%
Berent Holding Zrt.	1025 Budapest, Páfrány utca 17. B. ép.	-	50,001%
C-FORM Energy Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/17.	100,00%	100,00%
Centermodul-1 Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/18.	82,77 %	82,77 %
Centermodul-5 Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/12.	59,52%	59,52%
CM Közműfejlesztő Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/12.	59,52%	59,52%
„Ecser Közmű” Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/12.	59,52%	59,52%
Euronergy Omega Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/17.	100,00%	100,00%
Ferroker-Sped Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/17.	100,00%	100,00%
For-Five Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/3.	100 00%	100 00%
Foriglo Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/10.	100,00%	100,00%
Forras Bayern GmbH.	Kumpfmühler Straße 3 93047 Regensburg	-	100,00%
Forrás Deutschland GmbH	40221 Düsseldorf Zollhof 8	100,00%	100,00%
Forrás Invest Alapkezelő Zrt.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/17.	100,00%	100,00%
Forras doo Novi Sad	Sremska 4/II, 21000 Novi Sad, Szerbia	100,00%	100,00%
Fuquan (Ningbo) Kult. Media Kft.	Zhejiang, Yuyao, Ningbo Xingbin út 5. 3-2-555	100,00%	100,00%
Free-M Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/17.	100,00%	100,00%
FRS Proterties Ingatlanforgalmazó Zrt.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/17.	100,00%	100,00%
Gergo-Energy Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/17.	100,00%	100,00%
KNB-Fuente Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/1.	67,34%	67,34%
Miklósfai Mezőgazdasági Zrt.	8800 Nagykanizsa, Miklósfai út 70.	95,13%	95,13%

Ágazati besorolás: Vagyongkezelés
Beszámolási időszak: 2026.06.30-ig Konszolidált pénzügyi kimutatások, üzleti jelentés
Befektetői kapcsolattartó: Dr. Hidasi Emese

Telefon: (1) 430-3620
Telefax: (1) 430-3629
E-mail cím: forras@forras.hu

Minden adat millió Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

		Szavazati arány	
Leányvállalatként - folytatás		2026.06.30.	2025
Mintinvest-2005 Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/2.	53,16%	53,16%
Solarpark-Bábonny Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/17.	100,00%	100,00%
Scrapcity Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/17.	75,00%	50,001%
Szent Lőrinc Ipari és Keresked. Kft.	6900 Makó, Bárányos sor 22.	-	100,00%
TDG Naperőmű Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/17.	100,00%	100,00%
TG-Energia Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/17.	100,00%	100,00%
TL-Energy Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/17.	100,00%	100,00%
TMA Solar Naperőmű Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/17.	100,00%	100,00%
TP-Energy Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/17.	100,00%	100,00%
VÁLL-KER Kft.	6900 Makó, Návay L. tér 8.	86,26%	86,26%
Viegon Kft.	6900 Makó, Bárányos sor 22.	-	88,00%
VTM Naperőmű Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/17.	100,00%	100,00%
Water City Zrt.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/17.	100,00%	100,00%
Yellowsolar Kft.	1054 Budapest, Akadémia utca 6. VI/17.	100,00%	100,00%

		Szavazati arány	
Társult vállalatként		2026.06.30.	2025
Alpendorf Lachtal GmbH	A-8831 Schönberg-Lachtal 500	50 00%	50 00%
Hotel Palota Lillafüred Kft.	3517 Miskolc, Erzsébet sétány 1.	39 62%	39 62%
Kac-Kac Játsszóházak Zrt.	1191 Budapest, Vak Bottyán utca 75/C.	20,00%	20,00%
Monarchia Park Betriebs GmbH.	A-8831 Schönberg-Lachtal 500	50 00%	50 00%
M-Technologies Mérnöki Iroda és Gépgyártó Kft.	2699 Szügy, Béke utca 5.	50,00%	50,00%
Stúdió-V Kft.	1051 Budapest, Vértanúk tere 1.	49,73%	49,73%
Summa-Meat Factory Kft.	1097 Budapest, Gubacsi út 22.	50,00%	50,00%

A2-Power Energia Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17.

Adószám: 25732191-2-41

A Társaság 100%-os üzletrésze az Aquila New Energy Kft. közvetlen, a Forrás nyRt. közvetett tulajdonában áll. A Kft. főtevékenysége villamosenergia termelés, az elmúlt két üzleti évben árbevétele is e tevékenységből származott.

Ágazati besorolás: Vagyongkezelés
Beszámolási időszak: 2026.06.30-ig Konszolidált pénzügyi kimutatások, üzleti jelentés
Befektetői kapcsolattartó: Dr. Hidasi Emese

Telefon: (1) 430-3620
Telefax: (1) 430-3629
E-mail cím: forras@forras.hu

Minden adat millió Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Adina-Energy Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17.
Adószám: 25788020-2-41

A Társaság 100%-os üzletrésze az Aquila New Energy Kft. közvetlen, a Forrás nyRt. közvetett tulajdonában áll. A Kft. főtevékenysége villamosenergia termelés, az elmúlt két üzleti évben árbevétele is e tevékenységből származott.

Agna New Energy Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17.
Adószám: 25583540-2-41

A Társaság 100%-os üzletrésze az Aquila New Energy Kft. közvetlen, a Forrás nyRt. közvetett tulajdonában áll. A Kft. főtevékenysége villamosenergia termelés, az elmúlt két üzleti évben árbevétele is e tevékenységből származott.

Alcor New Energy Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17.
Adószám: 25586237-2-41

A Társaság 100%-os üzletrésze az Aquila New Energy Kft. közvetlen, a Forrás nyRt. közvetett tulajdonában áll. A Kft. főtevékenysége villamosenergia termelés, az elmúlt két üzleti évben árbevétele is e tevékenységből származott.

Aldebaran New Energy Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17.
Adószám: 25586361-2-41

A Társaság 100%-os üzletrésze az Aquila New Energy Kft. közvetlen, a Forrás nyRt. közvetett tulajdonában áll. A Kft. főtevékenysége villamosenergia termelés, az elmúlt két üzleti évben árbevétele is e tevékenységből származott.

Altair New Energy Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17.
Adószám: 25586457-2-41

A Társaság 100%-os üzletrésze az Aquila New Energy Kft. közvetlen, a Forrás nyRt. közvetett tulajdonában áll. A Kft. főtevékenysége villamosenergia termelés, az elmúlt két üzleti évben árbevétele is e tevékenységből származott.

Ágazati besorolás: Vagytonkezelés
Beszámolási időszak: 2026.06.30-ig Konszolidált pénzügyi kimutatások, üzleti jelentés
Befektetői kapcsolattartó: Dr. Hidasi Emese

Telefon: (1) 430-3620
Telefax: (1) 430-3629
E-mail cím: forras@forras.hu

Minden adat millió Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Antares New Energy Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17.
Adószám: 25586512-2-41

A Társaság 100%-os üzletrésze az Aquila New Energy Kft. közvetlen, a Forrás nyRt. közvetett tulajdonában áll. A Kft. főtevékenysége villamosenergia termelés, az elmúlt két üzleti évben árbevétele is e tevékenységből származott.

Aquila New Energy Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17.
Adószám: 25790904-2-41

Az Aquila New Energy Kft. a Forrás nyRt. 100%-os tulajdonában áll. A Kft. főtevékenysége villamosenergia termelés a vizsgált időszakban árbevétele is e tevékenységből származott.

Arrakis New Energy Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17.
Adószám: 25586550-2-41

A Társaság 100%-os üzletrésze az Aquila New Energy Kft. közvetlen, a Forrás nyRt. közvetett tulajdonában áll. A Kft. főtevékenysége villamosenergia termelés, az elmúlt két üzleti évben árbevétele is e tevékenységből származott.

Avior New Energy Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17.
Adószám: 25586567-2-41

A Társaság 100%-os üzletrésze az Aquila New Energy Kft. közvetlen, a Forrás nyRt. közvetett tulajdonában áll. A Kft. főtevékenysége villamosenergia termelés, az elmúlt két üzleti évben árbevétele is e tevékenységből származott.

Belgrád 27. Ingatlanhasznosító Kft.

Székhely: 1051 Budapest, Vértanúk tere 1.
Adószám: 25490192-2-41

A Társaságban lévő 69,70 %-os üzletrészt a Forrás nyRt. 2025. II. félévében szerezte meg, a kisebbségi tulajdonos a Stúdió-V Kft. A Belgrád 27. Ingatlanhasznosító Kft. főtevékenysége egyéb szálláshely szolgáltatás, tulajdonában egy nagyértékű ingatlan áll. Az elmúlt és a tárgy üzleti évben bevételszerző tevékenységet nem folytatott.

Ágazati besorolás: Vagyongkezelés
Beszámolási időszak: 2026.06.30-ig Konszolidált pénzügyi kimutatások, üzleti jelentés
Befektetői kapcsolattartó: Dr. Hidasi Emese

Telefon: (1) 430-3620
Telefax: (1) 430-3629
E-mail cím: forras@forras.hu

Minden adat millió Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Berent Holding Zrt.

Székhely: 1025 Budapest, Páfrány út 17/b.
Adószám: 32861983-2-41

A Zrt. 2025-ben alakult, a Forrás nyRt. 50,001%-os részesedéssel rendelkezett, mely részesedést 2026. I. félévben értékesítette. A Berent Holding Zrt. főtevékenysége vagyongkezelés (holding).

C-FORM Energy Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17.
Adószám: 25745117-2-41

A Társaság 100%-os üzletrésze az Aquila New Energy Kft. közvetlen, a Forrás nyRt. közvetett tulajdonában áll. A Kft. főtevékenysége villamosenergia termelés, az elmúlt két üzleti évben árbevétele is e tevékenységből származott.

Centermodul-1 Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 18.
Adószám: 13724922-2-41

A társaság fő tevékenysége egyéb máshová nem sorolt építési tevékenység. Az elmúlt két üzleti évben árbevétele leányvállalatának végzett számviteli szolgáltatásból keletkezett.

A Forrás nyRt. a meglévő 60 %-os üzletrészen túl a 2025. üzleti évben további 14,68%-os üzletrészt vásárolt, mellyel együtt közvetlenül 74,68%-ot tulajdonol. A Forrás nyRt. közvetett tulajdoni hányada 82,77%-ra módosult.

A Kft. 2026.05.12. napján zajlott taggyűlése osztalékfizetésről döntött, mely eredményeként a Forrás nyRt. 387,6 M Ft osztalékra jogosult. Tekintettel arra, hogy a Forrás nyRt. és a Centermodul-1 Kft. között leányvállalat által nyújtott kölcsön és annak kamata áll fenn, az osztalék kiegyenlítése kompenzációval történt meg.

Centermodul-5 Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 12.
Adószám: 23871867-2-41

A társaság fő tevékenysége: egyéb máshová nem sorolt építési tevékenység. A Kft. az elmúlt két üzleti évben árbevételeszerző tevékenységet nem folytatott. A KNB-Fuente Kft. összesen 72%-os üzletrésszel rendelkezik a Centermodul-5 Kft.-ben, a Centermodul-1 Kft. közvetlen tulajdona pedig 13,33 %. Tekintettel arra, hogy nőtt a Forrás nyRt. Centermodul-1 Kft.-ben lévő üzletrésze, a Forrás nyRt. Centermodul-5 Kft.-ben lévő közvetett befolyás 59,52%-ra változott.

Ágazati besorolás: Vagytonkezelés

Beszámolási időszak: 2026.06.30-ig Konszolidált pénzügyi kimutatások, üzleti jelentés

Befektetői kapcsolattartó: Dr. Hidasi Emese

Telefon: (1) 430-3620

Telefax: (1) 430-3629

E-mail cím: forras@forras.hu

Minden adat millió Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

CM Közműfejlesztő Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 12.

Adószám: 32031870-2-41

A Kft. 100%-os tulajdonosa a Centermodul-5 Kft. Mivel a Forrás nyRt. Centermodul-5 Kft.-ben lévő közvetett befolyása változott, a Forrás nyRt. CM-Közműfejlesztő Kft.-ben lévő közvetett hányada 59,52%-ra változott. Az elmúlt két üzleti évben a Kft. árbevéfelszerző tevékenységet nem folytatott.

„Ecser Közmű” Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 12.

Adószám: 13890739-2-41

A Kft. fő tevékenysége egyéb máshová nem sorolt építési tevékenység. Árbevétele az elmúlt két üzleti évben víz- és szennyvízdíj továbbbszámlázásából származott. A Kft. 100%-os üzletrésze a Centermodul-5 Kft. tulajdonában áll. A 2024-es üzleti évben a Centermodul-5 Kft.-ben lévő közvetett tulajdoni hányad növekedett, az „Ecser Közmű Kft.” -ben lévő közvetett befolyás is emelkedett. Mivel a Forrás nyRt. Centermodul-5 Kft.-ben lévő közvetett befolyása 2025-ben is változott, a Forrás nyRt. „Ecser Közmű” Kft.-ben lévő közvetett hányada 59,52%-ra változott.

Euronergy Omega Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17.

Adószám: 26759618-2-41

A Kft. 100%-os üzletrésze az Aquila New Energy Kft. tulajdona, főtevékenysége villamosenergia termelés. Az elmúlt két üzleti évben árbevétele villamosenergia termelés értékesítéséből származott.

Ferroker-Sped Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17.

Adószám: 11065656-2-41

A Kft. 100%-os üzletrészt 2025-ben a Forrás nyRt. vásárolta meg. Tekintettel a Ferroker-Sped Kft. tevékenységi körére (villamosenergia termelés megújuló energiaforrásból), még ugyanebben az évben a Forrás nyRt. a 100%-os üzletrészt értékesítette az Aquila New Energy Kft.-nek, így közvetett tulajdoni hányada 100%. Az elmúlt üzleti évben árbevétele villamosenergia termelés értékesítéséből származott.

Ágazati besorolás: Vagyongkezelés

Beszámolási időszak: 2026.06.30-ig Konszolidált pénzügyi kimutatások, üzleti jelentés

Befektetői kapcsolattartó: Dr. Hidasi Emese

Telefon: (1) 430-3620

Telefax: (1) 430-3629

E-mail cím: forras@forras.hu

Minden adat millió Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

For-Five Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 3.

Adószám: 14214749-2-41

A Társaság fő tevékenysége saját tulajdonú ingatlan adásvétele. Az elmúlt két üzleti évben ingatlan bérbeadási és üzemeltetési tevékenységet folytatott.

A Kft. 2026.05.11. napján zajlott taggyűlése osztalékfizetésről döntött, mely eredményeként a Forrás nyRt. 100 M Ft osztalékra jogosult. Tekintettel arra, hogy a Forrás nyRt. és a For-Five Kft. között leányvállalat által nyújtott kölcsön és annak kamata áll fenn, az osztalék kiegyenlítése kompenzációval történt meg.

Foriglo Ingatlanüzemeltető Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 10.

Adószám: 13764014-2-41

A Társaság fő tevékenysége saját tulajdonú ingatlan bérbeadása, üzemeltetése. Az elmúlt két üzleti évben árbevételét elsősorban továbbszámolt szolgáltatások adták.

Forrás Bayern GmbH.

Székhely: Kumpfmühler Straße 3 93047 Regensburg

Cégjegyzékszám: HRB 282125

A társaságot a Forrás Deutschland GmbH. alapította, mellyel a Forrás nyRt. 100 %-os közvetett tulajdont szerzett. A GmbH-ban lévő tulajdoni hányadot a Forrás Deutschland GmbH. 2026. március hónapban értékesítette, így a Forrás Bayern GmbH. kikerült a konszolidációs körből.

Forrás Deutschland GmbH.

Székhely: 95119 Naila Hilmar-Jahn-Strasse 14

Adószám: 223/126/70279

A társaság gépipari tevékenységet folytat, árbevételét Az elmúlt két üzleti évben is e tevékenységből szerezte.

Forrás doo Novi Sad

Székhely: NOVI SAD, SREMSKA 4, floor 2, NOVI SAD, 21000 Novi Sad, Szerbia

Adószám: 114360659

A Társaságot 2024-ben a Forrás nyRt. alapította, főtevékenysége holding tevékenység. Az elmúlt két üzleti évben árbevételsszerző tevékenységet nem folytatott.

Ágazati besorolás: Vagyongkezelés
Beszámolási időszak: 2026.06.30-ig Konszolidált pénzügyi kimutatások, üzleti jelentés
Befektetői kapcsolattartó: Dr. Hidasi Emese

Telefon: (1) 430-3620
Telefax: (1) 430-3629
E-mail cím: forras@forras.hu

Minden adat millió Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Forrás Invest Alapkezelő Zrt.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17.
Adószám: 27034846-2-41

A társaság főtevékenysége alapkezelés. Árbevétele az elmúlt két üzleti évben befektetési, hitelezési tevékenységből származott.

Free-M Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17.
Adószám:

A Kft. 100%-os üzletrészt 2025-ben a Forrás nyRt. vásárolta meg. A Kft. tevékenységi köre üzletvezetés, de a konszolidációs körbe történt bekerülés óta eltelt időszakban A Free-M Kft. árbevétel szerző tevékenységet nem folytatott.

A Kft. 2026.05.29. napján zajlott taggyűlése osztalékfizetésről döntött, mely eredményeként a Forrás nyRt. 240 M Ft osztalékra jogosult, mely kiegyenlítése maradéktalanul megtörtént.

FRS Properties Ingatlanforgalmazó Zrt.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17.
Adószám: 32254040-2-41

A Társaságot a Forrás nyRt. alapította, tulajdoni hányada 100 %. 2026. I. félévben a Forrás nyRt. apporttal megvalósult tőkeemelést hajtott végre, mely eredményeként az FRS Properties Zrt. jegyzett tőkéje 2.500 M Ft tőkeemeléssel 2.505 M Ft-ra növekedett. Főtevékenysége saját tulajdonú ingatlan adásvétele, ingatlanbefektetés árnövekedésre számítva. Az elmúlt két üzleti évben minimális árbevétele ingatlan bérbeadásból származott.

Gergo-Energy Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17.
Adószám: 25784569-2-41

A Társaság 100%-os üzletrésze az Aquila New Energy Kft. közvetlen, a Forrás nyRt. közvetett tulajdonában áll. A Kft. főtevékenysége villamosenergia termelés, az elmúlt két üzleti évben árbevétele is e tevékenységből származott.

Ágazati besorolás: Vagyongkezelés

Beszámolási időszak: 2026.06.30-ig Konszolidált pénzügyi kimutatások, üzleti jelentés

Befektetői kapcsolattartó: Dr. Hidasi Emese

Telefon: (1) 430-3620

Telefax: (1) 430-3629

E-mail cím: forras@forras.hu

Minden adat millió Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

KNB-FUENTE Ingatlanforgalmazó és Tanácsadó Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 1.

Adószám: 13310770-2-41

A Kft. fő tevékenysége az ingatlanforgalmazás, mely mellett ingatlan bérbeadással, üzemeltetéssel, valamint üzletviteli tanácsadással is foglalkozik. Az elmúlt két üzleti évben a Kft. meghatározó üzleti tevékenysége ingatlan bérbeadás volt.

A Kft. 2026.05.11. napján zajlott taggyűlése osztalékfizetésről döntött, mely eredményeként a Forrás nyRt. 134,7 M Ft osztalékra jogosult, az osztalék megfizetése jelen beszámolási időszakban nem történt meg.

Miklósfai Mezőgazdasági Zrt.

Székhely: 8800 Nagykanizsa, Miklósfu út 70.

Adószám: 12596700-2-20

A társaság főbb tevékenységei: gabonafélék termesztése, gabona-, vetőmag-, takarmány nagykereskedeleme, erdőgazdálkodás, szarvasmarha tenyésztés, az elmúlt két üzleti évben árbevétele a fenti tevékenységekből származott.

A Zrt. 2026.05.29. napján zajlott közgyűlése osztalékfizetésről döntött, mely eredményeként a Forrás nyRt. 285,4 M Ft osztalékra jogosult, melyből a vizsgált időszakban 255 M Ft osztalék megfizetése történt meg.

Mintinvest-2005 Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 2.

Adószám: 13591746-2-41

A Kft. fő tevékenysége saját tulajdonú ingatlan adásvétele, az elmúlt két üzleti évben bevételszerző tevékenységének jelentős részét bérbeadás és üzemeltetés adta. A Forrás nyRt. 2025-ben értékesítette a Mintinvest-2005 Kft.-ben lévő 41%-os üzletrészt, így a közvetlen befolyás 53,16%-ra csökkent.

Scrapcity Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17.

Adószám: 32443178-2-41

A Forrás nyRt. 2026. február 24. napján megvásárolta a Scrapcity Korlátolt Felelősségű Társaság 75%-os üzletrészt. A vételár kiegyenlítése megtörtént. A Társaság főtevékenysége hulladékanyag-hasznosítás, a vizsgált időszakban árbevétele-szerző tevékenységet nem folytat.

Ágazati besorolás: Vagytonkezelés

Beszámolási időszak: 2026.06.30-ig Konszolidált pénzügyi kimutatások, üzleti jelentés

Befektetői kapcsolattartó: Dr. Hidasi Emese

Telefon: (1) 430-3620

Telefax: (1) 430-3629

E-mail cím: forras@forras.hu

Minden adat millió Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

SOLARPARK-BÁBONY Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17.

Adószám: 24072810-2-41

A Kft. 100%-os üzletrészt 2025-ben a Forrás nyRt. vásárolta meg. Tekintettel a SOLARPARK-BÁBONY Kft. tevékenységi körére (villamosenergia termelés megújuló energiaforrásból), még ugyanebben az évben a Forrás nyRt. a 100%-os üzletrészt értékesítette az Aquila New Energy Kft-nek, így közvetett tulajdoni hányada 100%. Az elmúlt üzleti évben árbevétele villamosenergia termelés értékesítéséből származott.

SZENT LŐRINC IPARI ÉS KERESKEDELMI KFT.

Székhely: 6900 Makó, Bárányos sor 22.

Adószám: 11098395-2-06

Az üzletrész a Viegon Kft. 100 %-os tulajdonában áll. Tekintettel arra, hogy a Szent Lőrinc Ipari és Kereskedelmi Kft. tulajdonosát a Forrás Invest Alapkezelő Zrt. 2026. I. félévben értékesítette, a Szent Lőrinc Kft. a Viegon Kft.-vel együtt kikerült a Forrás nyRt. konszolidációs köréből. A Kft. főtevékenysége fémmegmunkálás, az elmúlt két üzleti évben árbevételét kizárólag gépipari tevékenységből szerezte.

TDG Naperőmű Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17.

Adószám: 2576693-2-41

A Társaság 100%-os üzletrésze az Aquila New Energy Kft. közvetlen, a Forrás nyRt. közvetett tulajdonában áll. A Kft. főtevékenysége villamosenergia termelés, az elmúlt két üzleti évben árbevétele is e tevékenységből származott.

TG-Energy Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17.

Adószám: 25785113-2-41

A Társaság 100%-os üzletrésze az Aquila New Energy Kft. közvetlen, a Forrás nyRt. közvetett tulajdonában áll. A Kft. főtevékenysége villamosenergia termelés, az elmúlt két üzleti évben árbevétele is e tevékenységből származott.

TL-Energy Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17.

Adószám: 25784765-2-41

A Társaság 100%-os üzletrésze az Aquila New Energy Kft. közvetlen, a Forrás nyRt. közvetett tulajdonában áll. A Kft. főtevékenysége villamosenergia termelés, az elmúlt két üzleti évben árbevétele is e tevékenységből származott.

Ágazati besorolás: Vagyongkezelés

Beszámolási időszak: 2026.06.30-ig Konszolidált pénzügyi kimutatások, üzleti jelentés

Befektetői kapcsolattartó: Dr. Hidasi Emese

Telefon: (1) 430-3620

Telefax: (1) 430-3629

E-mail cím: forras@forras.hu

Minden adat millió Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

TMA Solar Naperőmű Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17.

Adószám: 25788941-2-41

A Társaság 100%-os üzletrésze az Aquila New Energy Kft. közvetlen, a Forrás nyRt. közvetett tulajdonában áll. A Kft. főtevékenysége villamosenergia termelés, az elmúlt két üzleti évben árbevétele is e tevékenységből származott.

TP-Energy Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17.

Adószám: 25783647-2-41

A Társaság 100%-os üzletrésze az Aquila New Energy Kft. közvetlen, a Forrás nyRt. közvetett tulajdonában áll. A Kft. főtevékenysége villamosenergia termelés, az elmúlt két üzleti évben árbevétele is e tevékenységből származott.

VÁLL-KER Vállalkozói és Kereskedelmi Kft.

Székhely: 6900 Makó, Návay L. tér 8.

Adószám: 11081636-2-06

A Kft. 86,26 %-os többségi tulajdoni hányadát a Forrás nyRt. birtokolja. A társaság főtevékenysége nem villamos háztartási gépek gyártása, árbevételét az elmúlt két üzleti évben elsősorban kandalló és alkatrész gyártásból szerezte.

VIEGON KFT.

Székhely: 6900 Makó, Bárányos sor 22.

Adószám: 27534542-2-06

A 88 %-os üzletrészt a Forrás Invest Alapkezelő Zrt. 2026. I. félévben értékesítette, így a Viegion Kft. kikerült a Forrás nyRt. konszolidációs köréből. A Kft. főtevékenysége fémmegmunkálás, árbevételét az elmúlt két üzleti évben kizárólag gépipari tevékenységből szerezte.

VTM Naperőmű Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17.

Adószám: 25767076-2-41

A Társaság 100%-os üzletrésze az Aquila New Energy Kft. közvetlen, a Forrás nyRt. közvetett tulajdonában áll. A Kft. főtevékenysége villamosenergia termelés, az elmúlt két üzleti évben árbevétele is e tevékenységből származott.

Ágazati besorolás: Vagyongkezelés

Beszámolási időszak: 2026.06.30-ig Konszolidált pénzügyi kimutatások, üzleti jelentés

Befektetői kapcsolattartó: Dr. Hidasi Emese

Telefon: (1) 430-3620

Telefax: (1) 430-3629

E-mail cím: forras@forras.hu

Minden adat millió Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

WATER CITY ZRT.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17.

Adószám: 26106852-2-41

A Társaság 100%-os részvénycsomagja a Forrás nyRt. tulajdonában áll, főtevékenysége saját tulajdonú bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése. Bevéterszerző tevékenységet az elmúlt két üzleti évben nem folytatott.

Yellowsolar Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17.

Adószám: 25814525-2-41

A Kft. 100%-os üzletrészét 2025-ben a Forrás nyRt. vásárolta meg. Tekintettel a Yellowsolar Kft. tevékenységi körére (villamosenergia termelés megújuló energiaforrásból), még ugyanebben az évben a Forrás nyRt. a 100%-os üzletrészt értékesítette az Aquila New Energy Kft-nek, így közvetett tulajdoni hányada 100%. Az elmúlt üzleti évben árbevétele villamosenergia termelés értékesítéséből származott.

1.5.2 A társult vállalkozások bemutatása

ALPENDORF LACHTAL PROJEKTENWICKLUNGSGESMBH (Alpendorf Lachtal Ingatlan- Projektfejlesztő Kft.)

Székhely: A-8831 Schönberg-Lachtal Nr. 500

Cégjegyzékszám: 256949

A társaság Lachtalban egy 1.650 m magasan megépített sífalu beruházója. 2024-ben a tulajdonában lévő sí apartmanok értékesítése lezárult, így jelen üzleti évben árbevéterszerző tevékenységet nem végzett.

Hotel Palota Lillafüred Kft.

Székhely: 3517 Miskolc, Erzsébet sétány 1.

Adószáma: 11893231-2-05

A Kft. főtevékenysége szálloda- és egyéb vendéglátóipari tevékenység, árbevétele az elmúlt üzleti években is ebből származott.

A Kft. 2026.05.27. napján zajlott taggyűlése osztalékfizetésről döntött, mely eredményeként a Forrás nyRt. 158,5 M Ft osztalékra jogosult, mely összeg maradéktalan kiegyenlítése megtörtént.

Ágazati besorolás: Vagyonkezelés
Beszámolási időszak: 2026.06.30-ig Konszolidált pénzügyi kimutatások, üzleti jelentés
Befektetői kapcsolattartó: Dr. Hidasi Emese

Telefon: (1) 430-3620
Telefax: (1) 430-3629
E-mail cím: forras@forras.hu

Minden adat millió Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Kackac Játsszóházak Zrt.

Székhely: 1191 Budapest, Vak Bottyán utca 75/A-C.
Adószám: 23187942-2-43

A társaság 20 %-os üzletrésze a KNB-Fuente Kft. tulajdonában áll, tevékenysége egyéb máshová nem sorolt szórakoztató tevékenység, árbevétele az elmúlt üzleti években is ebből származott.

MONARCHIA PARK BETRIEBS GMBH.

Székhely: A-8831 Schönberg-Lachtal Nr. 500
KI-Nr: bh11/1887

Az Alpendorf Lachtal GmbH. 100%-os tulajdonában lévő társaság, a Lachtal-ban található sí-apartmanok bérbeadására, üzemeltetésére jött létre. Bevételszerző tevékenységét a sífalú üzemeltetéséből szerzi, sajátossága, hogy tevékenysége szezonális jellegű, döntő hányadát januártól áprilisig bonyolítja.

M-Technologies Kft.

Székhely: 2699 Szűgy, Béke utca 5.
Adószám: 22985022-2-12

A Forrás nyRt. 2024. I. félévében megszerezte az egyéb szerszámgépgyártással foglalkozó Társaság 50 %-os üzletrészt, mely társaság árbevételét is e tevékenységből szerezte. A Kft. 2026.03.24. napján zajlott taggyűlése osztalékfizetésről döntött, mely eredményeként a Forrás nyRt. 200 M Ft osztalékra jogosult, mely összegből a vizsgált időszakban 55 M Ft megfizetése történt meg.

Stúdió-V Kft.

Székhely: 1051 Budapest, Vértanúk tere 1.
Adószám: 13529260-2-41

A Forrás nyRt. a Stúdió-V Kft. 49,73%-os üzletrészt tulajdonolja, társaság tevékenysége vagyonkezelés, árbevételét az elmúlt két üzleti évben is e tevékenységből szerezte.

Summa-Meat Factory Kft.

Székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 92.
Adószám: 2-42

A Kft. 50%-os üzletrészt a Free-M Kft. birtokolja. Tekintettel arra, hogy 2025-ben a Forrás nyRt. megvásárolta Free-M Kft. 100%-os tulajdoni hányadát, a Summa-Meat Factory Kft. közös vezetésű vállalkozásként bekerült jelen konszolidációs körbe. A Kft tevékenységi körére húsfeldolgozás, -tartósítás, kivéve baromfi, árbevétele is e tevékenységből származott.

Ágazati besorolás: Vagyongkezelés
Beszámolási időszak: 2026.06.30-ig Konszolidált pénzügyi kimutatások, üzleti jelentés
Befektetői kapcsolattartó: Dr. Hidasi Emese

Telefon: (1) 430-3620
Telefax: (1) 430-3629
E-mail cím: forras@forras.hu

Minden adat millió Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

A társult vállalkozások saját tőkéje 2026.június.30 és 2025. december 31-én:

	Saját tőke 2025. december 31.	Teljes átfogó jövedelem (adózott eredmény) 2025.december 31.	Saját tőke 2024. december 31.	Teljes átfogó jövedelem (adózott eredmény) 2024.12.31.
Alpendorf Lachtal	116	(9)	125	(98)
Hotel Palota Lillafüred Kft.	5 809	313	5 495	308
Kackac Zrt.	(271)	-	(271)	(13)
Monarchia Park	267	253	280	48
M-Technologies Kft	539	204	335	199
Summa-Meat Factory Kft.	1 611	324	1 467	166
Stúdió-V Kft.	6 475	276	6 199	(128)

A pénzügyi kimutatásokban a negatív nettó eszközzel rendelkező társult vállalkozások nulla értékkel szerepelnek (lásd 3.5 pont).

1.5.3 A konszolidációs kör változásai

A Társaság 2025. december 31-i fordulónappal is készített konszolidált éves beszámolót, melyben a **leányvállalati és társult vállalkozási** kategóriába tartozó vállalatok listája eltérő, ezért az összehasonlíthatóság biztosítása érdekében bemutatásra kerülnek a két év közötti eltérések, illetve az eltérések okai.

	Vállalat neve	Minősítése 2026. I. félévben	Minősítése 2025-ben	Eltérés oka
1.	Berent Holding Zrt.	-	Leányvállalat	Értékesítés
2.	Forrás Bayern GmbH.	-	Leányvállalat	Értékesítés
3.	FRS Properties Zrt.	Leányvállalat	Leányvállalat	Tőkeemelés
4.	Magyar Zöld Acél Zrt.	-	Egyéb befektetés	Értékesítés
5.	Scrapcity Kft.	Leányvállalat (75%)	Leányvállalat (50%)	Kisebbségi részesedés csökkenés
6.	Szent Lőrinc Kft.	-	Leányvállalat	Értékesítés
7.	Viegon Kft.	-	Leányvállalat	Értékesítés

1.5.4 Akvizíciók 2026. I. félévben

A Csoport 2026. I. félévben növelte részesedését Scrapcity Kft.-ben 50%-ról 75%-ra, a Kft. minősítése leányvállalat mindkét időszakban.

1.5.5 Kivezetések 2026. I. félévben (kontroll elvesztése mellett)

A Csoport 2026. I. félévben értékesítette a Berent Holding Zrt.-ben lévő 50,001%-os részesedését, megszűnt a Forrás Bayern GmbH.-ban lévő befolyás, illetve eladásra került a Viegon Kft. 88%-os üzletrész. Tekintettel arra, hogy a Viegon Kft. birtokolja a Szent Lőrinc Kft. 100 %-os üzletrészét, a Szent Lőrinc Kft. is kikerült a konszolidációs körből.

1.5.6 Részesedés változás (kontroll megtartása mellett)

A Csoport egyik tagjában, az FRS Properties Zrt.-ben az Anyavállalat 2026.03.20-án tőkeemelést hajtott végre, a befolyás továbbra is 100 %-os maradt.

2. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítő megjegyzések

2.1 Árbevétel

Megnevezés	2026. üzleti év I. fél éve	2025. üzleti év I. fél éve
Belföldi értékesítés	1 949	2 421
Export értékesítés	2 623	5 220
Összesen	4 572	7 641

A bevételek földrajzi megoszlása (vevők szerint) a következőképpen alakult:

Ország megnevezése	2026. üzleti év I. fél éve	2025. üzleti év I. fél éve
Magyarország	1 949	2 421
Olaszország	-	4
Németország	1 688	2 562
Ausztria	-	1 934
Egyéb földrajzi egység	935	720
Összesen	4 572	7 641

A bevételek az alábbi tevékenységekből álltak össze:

Tevékenység megnevezése	2026. üzleti év I. fél éve	2025. üzleti év I. fél éve
Növénytermesztés	2	14
Állattenyésztés	529	746
Mezőgazdasági szolgáltatás	44	40
Villamosenergia termelés	1 344	1 094
Gépipari tevékenység	389	2 999
Kandalló és alkatrész gyártás	1 848	2 316
Ingatlan bérbeadás és üzemeltetés	251	274
Szolgáltatás, áruértékesítés	165	158
Összesen	4 572	7 641

A Csoport árbevételeivel kapcsolatos szegmens információk külön pontban kerülnek bemutatásra (ld. 5. megjegyzés).

A Csoport első félévi árbevétele az előző év azonos időszakához képest jelentősen csökkent. A visszaesés döntően abból ered, hogy a Kiss és Társa Vas- és Fémipari Kft. a 2025. üzleti év végén kikerült a konszolidációs körből, így gépipari árbevétele a bázisidőszakban még szerepel, a tárgyidőszakban már nem; a tevékenységet a Csoport a megmaradt leányvállalatain keresztül folytatja. A kandalló- és alkatrészyártás, valamint az állattenyésztés

árbevétele a kereslet mérséklődése miatt csökkent, a villamosenergia-termelésé tovább nőtt, és ez vált a Csoport legnagyobb bevételi forrásává.

2.2 Anyagjellegű ráfordítások

Összesen	2026. üzleti év I. féléve	2025. üzleti év I. féléve
Anyagköltség	(1 852)	(3 094)
Eladott áruk beszerzési értéke (nem ingatlanokkal kapcsolatos)	(98)	(168)
Bérleti díjak	(26)	(45)
Karbantartási költségek	(62)	(118)
Hirdetés, reklám	(1)	(2)
Számviteli szolgáltatások költsége	(23)	(25)
Tanácsadási költségek	(108)	(19)
Üzemeltetési költségek	(231)	(227)
Ügyvédi díjak	(2)	(5)
Bankköltségek	(35)	(50)
Mezőgazdasági szolgáltatások	(50)	(32)
Alvállalkozók	-	(497)
Közvetített szolgáltatások	(84)	(180)
Egyéb anyagjellegű ráfordítások	(337)	(403)
Összesen	(2 909)	(4 865)

Az anyagjellegű ráfordítások az árbevétellel összhangban csökkentek az előző év azonos időszakához képest. A csökkenés jelentős része a konszolidációs kör változásából ered: a Kiss és Társa Vas- és Fémipari Kft. a 2025. üzleti év végén kikerült a Csoportból, így a bázisidőszakban még szereplő alvállalkozói költsége és anyagköltségének egy része a tárgyidőszakban már nem jelenik meg.

A megmaradt tevékenységeknél a költségek a kandalló- és alkatrészgyártás alacsonyabb forgalmát követve mérséklődtek, a többi költség nem a bázisidőszak szintje körül alakult.

2.3 Személyi jellegű ráfordítások

Megnevezés	2026. üzleti év I. féléve	2025. üzleti év I. féléve
Béreköltség	(1 415)	(2 418)
Egyéb személyi jellegű juttatások	(112)	(160)
Járulékok	(187)	(323)
Összesen	(1 715)	(2 901)

A béreköltségek alakulását elsősorban a munkavállalói létszám csökkenése, valamint a bérszínvonal inflációkövető módosításai befolyásolták.

A Csoport létszáma az alábbiak szerint alakult:

Csoporttag megnevezése	2026. június 30.	2025. június 30.
Centermodul 1 Kft.	-	2
Centermodul 5 Kft.	2	-
Domestore Industry srl	-	2
For-Five Kft.	1	1
Foriglo Kft.	1	1
Forrás nyRt	6	6
Forrás Invest Tőkealapkezelő	3	4
Forras Deutschland GmbH.	28	35
Kiss és Társa	-	221
KNB Fuente Kft.	1	1
Miklósfai Mezőgazdasági Zrt.	66	67
Szent Lőrinc Ipari és Kereskedelmi Kft.	-	1
Váll-Ker Kft.	278	473
Viegon Kft.	-	21
Yellowsolar Kft.	-	-
Összesen	386	835

A Csoport záró létszáma 2026. június 30-án 386 fő volt, ami az előző év azonos időpontjához képest jelentős csökkenés. A visszaesés döntően a Kiss és Társa Vas- és Fémipari Kft. konszolidációs körből való kikerüléséből, valamint a Váll-Ker Kft. munkavállalói létszámának mérséklődéséből adódik; a 2026. első félévében kikerült Viegon Kft. és Szent Lőrinc Ipari és Kereskedelmi Kft. létszáma a záró adatban már nem szerepel. A többi csoporttag létszáma lényegében változatlan.

2.4 Aktivált saját teljesítmények

Az aktivált saját teljesítmények két csoporttaghoz kapcsolódnak: ezek a Miklósfai Mezőgazdasági Zrt., a VÁLL-KER Kft.

Megnevezés	2026. üzleti év I. féléve	2025. üzleti év I. féléve
Aktivált saját teljesítmények mezőgazdasági tevékenységből	20	-18
Aktivált saját teljesítmény gépipari tevékenységből	123	398
Összesen	144	380

Az aktivált saját teljesítmények - ha az eredményt növelik - olyan költségeket testesítenek meg, amelyek nem áramlottak ki a Csoportból, így a mérlegben kellett azokat figyelembe venni, mint vagyoni elemek. Ha az érték negatív, az azt jelenti, hogy egy korábban így a mérlegbe kiemelt érték az eredményt érinti. A bázisidőszakban a gépipari sorban a Kiss és Társa Vas- és Fémipari Kft. saját termelésű készleteinek állományváltozása is szerepelt; a társaság a 2025. üzleti év végén kikerült a konszolidációs körből, és a gépipari sor csökkenése

ebből, valamint a Váll-Ker Kft. alacsonyabb készletképzéséből adódik. A mezőgazdasági sor a bázisidőszaki készletcsökkenés után a tárgyidőszakban készletnövekedést mutat, ami elsősorban a mezei leltár és a saját termelésű takarmányok szezonális felhalmozásából ered.

2.5 Egyéb bevételek

Az egyéb bevételek az alábbi tételekből álltak össze:

Megnevezés	2026. üzleti év I. féléve	2025. üzleti év I. féléve
Tárgyi eszköz értékesítés nyeresége	4	44
Káresemény bevétele	54	1
Kapott támogatás	152	215
Egyéb bevételek	25	24
Összesen	235	284

Kapott támogatások jogcímen az alábbi tételeket számolta el tárgyévben a Csoport:

- a Miklósfai Mezőgazdasági Zrt. mezőgazdasági tevékenységének támogatása céljából kapott 51 millió Ft értékben
- VÁLL-KER Kft.
 - gyakorlati képzési költségek ellentételezésére kapott támogatást, melyet a 46 millió Ft összegben számolt el az első félévben.
 - korábbi években kapott beruházási és fejlesztési támogatásokhoz kapcsolódó (GOP, DAOP, GINOP, NFA, GIGA) programok halasztott bevételeinek feloldása: 51 millió Ft
 - munkavállalói képzésekhez és bérköltségekhez kapcsolódó támogatások: 163 millió Ft

2.6 Egyéb ráfordítások

Az egyéb ráfordítások az alábbi tételekből álltak össze:

Megnevezés	2026. üzleti év I. féléve	2025. üzleti év I. féléve
Tárgyi eszköz értékesítés vesztesége	(84)	(53)
Ingatlanok értékesítésének vesztesége	(23)	-
Káresemény ráfordításai	(2)	(1)
Bírságok	(70)	(11)
Értékvesztés, leírások	(99)	(17)
Helyi adók	(75)	(110)
Vissza nem igényelhető adók	(25)	(20)
Adórátfordítások	(17)	(27)
Adott támogatás, adomány	(5)	(42)
Egyéb ráfordítások	(3)	(21)
Összesen	(403)	(301)

Az értékvesztés elszámolásából 80 millió Ft tárgyi eszközökhöz kapcsolódik, a fennmaradó összeget a készletekre és biológiai eszközökre számolta el a Csoport.

2.7 Pénzügyi műveletek bevételei

Megnevezés	2026. üzleti év I. féléve	2025. üzleti év I. féléve
Kapott osztalék	471	643
Kapott kamatok	481	489
Befektetések értékesítésének árfolyamnyeresége	2	-
Pénzügyi eszközök értékesítésének árfolyamnyeresége	1 200	217
Deviza tételek realizált árfolyamnyeresége	114	359
Deviza tételek nem realizált árfolyamnyeresége	1 260	114
Forgatási célú értékpapírok átértékeléséből származó árfolyamnyereség	82	1 708
Egyéb befektetések átértékelésének nyeresége	242	2
Várható hitelezési veszteség (ECL) visszairása	99	16
Kapott kedvezmény, skontó	-	3
Összesen	3 951	3 551

A pénzügyi műveletek bevételei a bázisidőszakhoz képest nőttek, valamint összetételük jelentősen átrendeződött. A tárgyidőszakban a Csoport értékesítette a tőzsdei részvényportfólió meghatározó részét, ezért a pénzügyi eszközök értékesítésén realizált árfolyamnyereség többszörösére nőtt, míg a fordulónapon még tartott értékpapírok nem realizált átértékelési nyeresége a bázisidőszaki kiugró értékhez képest töredékére csökkent.

A devizás tételek nem realizált árfolyamnyeresége a forint fordulónapi erősödése miatt a devizás hitelek és kölcsönök átértékelésén keletkezett, és a bázisidőszak többszörösére nőtt; a realizált árfolyamnyereség a bázisidőszaknál alacsonyabb. A kapott osztalék a bázisidőszaknál alacsonyabb, a kapott kamatok szintje változatlan.

A pénzügyi eszközök értékesítésének árfolyamnyeresége a tőzsdei részvények és kötvények eladásán elért, realizált nyereséget tartalmazza. A forgatási célú értékpapírok átértékeléséből származó árfolyamnyereség a fordulónapon még tartott értékpapírok valós értékének nem realizált változása.

2.8 Pénzügyi műveletek ráfordításai

Megnevezés	2026. üzleti év I. féléve	2025. üzleti év I. féléve
Fizetett kamatok	(399)	(484)
Forrás kötvény kamata	(312)	(313)
Várható hitelezési veszteség (ECL)	(126)	(45)
Értékpapírokkal kapcsolatban felmerült számlavezetési díj	(50)	(13)
Deviza tételek realizált árfolyamvesztesége	(795)	(220)
Deviza tételek nem realizált árfolyamvesztesége	(301)	(182)
Adott kedvezmény, skontó	(3)	(6)
Pénzügyi eszközök átértékeléséből származó árfolyamveszteség	(245)	(65)
Összesen	(2 231)	(1 329)

A pénzügyi műveletek ráfordításai a bázisidőszakhoz képest jelentősen nőttek, döntően a devizás tételek realizált és nem realizált árfolyamvesztesége miatt, amely az EUR alapú hiteleken, kölcsönökön és devizás követeléseken keletkezett. Nőtt a tartott befektetési jegyek átértékelési vesztesége és a várható hitelezési veszteség is, a fizetett kamatok viszont a hitelállomány csökkenésével mérséklődtek.

A fizetett kamatokat a Csoport pénzügyi intézeteknek, illetve a konszolidációs körön kívüli vállalkozásoknak fizette; a Forrás-kötvény kamata is ezt az eredménypozíciót terheli.

2.9 Nem pénzügyi instrumentumok valós érték különbözete

Megnevezés	2026. üzleti év I. féléve	2025. üzleti év I. féléve
Biológiai eszközökre elszámolt valós érték különbözet	(21)	40
Befektetési célú ingatlanok valós érték különbözete	6	557
Összesen	(15)	597

A tárgyidőszaki valós érték különbözet a tejelő tehénállomány fordulónapi piaci áron és korösszetétel szerint végzett átértékeléséből ered; a befektetési célú ingatlanok valós értéke nem változott érdemben. A bázisidőszaki nyereség döntően a befektetési célú ingatlanok

átértékeléséből származott. Az értékelések ismétlődő jellegűek, a valós érték hierarchia 3. szintjébe tartozó inputokon alapulnak. A kapcsolódó vagyoni elemekkel kapcsolatos információk a 3.2, 3.7 és 3.8 pontokban találhatók.

2.10 Részesedés tőkemódszerrel értékelt vállalkozások eredményéből

Társaság megnevezése	2026. üzleti év I. féléve	2025. üzleti év I. féléve
Alpendorf Lachtal	1	(2)
Hotel Palota Lillafüred Kft.	14	17
Monarchia Park	32	(22)
M-Technologies Kft.	8	6
Stúdió-V Kft.	32	261
Summa-Meat Factory Kft.	115	-
Összesen	202	260

A Summa-Meat Factory Kft. 2025-ös üzleti év második felében került a Csoport befektetései közé. A kapcsolódó vállalkozások könyv szerinti értékét a 3.5 kiegészítő megjegyzés tartalmazza.

2.11 Leányvállalatok értékesítésének eredménye

A tárgyidőszakban a Csoport értékesítette a Berent Holding Zrt.-t, a Forrás Bayern GmbH-t és a Viegon Kft.-t, ez utóbbival együtt annak leányvállalata, a Szent Lőrinc Ipari és Kereskedelmi Kft. is kikerült a konszolidációs körből.

A leányvállalatok értékesítésén elért eredmény a kapott ellenérték, valamint a kivezetett nettó eszközök, goodwill, nem ellenőrzésre jogosító részesedés és az eredménybe átsorolt átváltási különbözet különbözete. A veszteség a Viegon-alcsoportból ered, ahol a konszolidált nettó eszközérték meghaladta az ellenértéket; a másik két társaság kivezetése nem járt jelentős eredményhatással. A bázisidőszakban leányvállalat kivezetésére nem került sor.

2.12 Jövedelemadók

A csoportszintű tárgyévi társasági adó az egyes társaságok helyi szabályok szerint megállapított adózandó nyeresége alapján került meghatározásra.

Megnevezés	2026. üzleti év I. féléve	2025. üzleti év I. féléve
Társasági adó	(101)	(256)
Halasztott adó	(4)	78
Összesen	(105)	(178)

A számviteli eredményből a következő módon vezethető le az adóráfordítás (fordított előjellel):

Megnevezés	2026. üzleti év I. féléve	2025. üzleti év I. féléve
Adózási eredmény	981	2 188
Adókorrekciók hatása társasági adóra*	13	59
Elméleti adó (9%-kal)	88	197
Jövedelem-nyereség minimum társasági adóban		
Tényleges társasági adó	101	256
Halasztott adó	4	(78)
Eredménykimutatásban szereplő adó	105	178

* Az adóalap korrekciók közötti lényeges elemek:

- értékvesztés elszámolása miatti korrekció
- céltartalék képzés és feloldás hatása
- számviteli és adótörvény szerint elszámolt értékcsökkenések közötti különbözet
- elengedett leírt követelésekkel kapcsolatos korrekció

2.13 Egy részvényre jutó eredmény

Az egy részvényre jutó eredmény számításánál a B sorozatú osztalékelsőbbeségi részvényeket a Csoport részesedő instrumentumként kezeli, mert a létesítő okirat szerinti 5%-os minimális osztalékon felül a törzsrészvényesekkel azonos arányban részesednek az eredményből. Az időszaki eredményből ezért először mindkét részvényosztályra a névérték 5%-át különíti el, a fennmaradó részt a részvények darabszáma arányában osztja meg, és az EPS az A sorozatú törzsrészvényekre így jutó eredményt mutatja. A módszer a bázisidőszakkal azonos.

EPS mutató számítása:

Megnevezés	Részvények száma 2026. június 30.	Részvényesekre jutó anyavállalati eredmény 2026. üzleti év I. féléve
Törzsrészvény	5 000 000	978
Összesen		978

Megnevezés	2026. üzleti év I. féléve	2025. üzleti év I. féléve
A Csoport részvényeseire jutó nettó eredmény	978	1 981
Elsőbbségi osztalék B sorozatra	(199)	(199)
Törzsrészvény osztaléka	(250)	(250)
Részvényesekre jutó anyavállalati eredmény osztalékok levonása után	529	1 532
Törzsrészvényekre jutó éves eredmény	544	1 102
Forgalomban lévő törzsrészvények súlyozott számtani átlaga	4 994 821	4 994 821
Egy részvényre jutó nettó eredmény (HUF- ban)	108,88	220,54
Hígítás esetén a törzsrészvényesekre jutó anyavállalati eredmény	544	1 102
Hígított törzsrészvények súlyozott számtani átlaga	4 994 821	4 994 821
Hígított egy részvényre jutó (HUF-ban)	108,88	220,54

2.14 EBITDA

A Csoport az EBITDA mutatóját közzéteszi, amelyet a működési eredménnyel egyeztet.

	2026. üzleti év I. fél éve	2025. üzleti év I. fél éve
Működési eredmény	(886)	(891)
Értékcsökkenés eliminálása	810	1 129
EBITDA	(76)	238

3. A mérleghez kapcsolódó kiegészítő megjegyzések

3.1 Ingatlanok gépek és berendezések

Bruttó érték	Ingatlanok	Gépek, berendezések	Befejezetlen beruházások és előlegek	Összesen
2025. december 31-én	10 325	15 393	3 625	29 343
Konszolidációs kör változása	-	(125)	-	(125)
Növekedés és átsorolás	16	2 465	354	2 834
Csökkenés és átsorolás	(69)	(57)	(1 588)	(1 713)
Árfolyamváltozás	(43)	(15)	-	(58)
2026. június 30-án	10 229	17 662	2 391	30 281

Halmazott értékcsökkenés	Ingatlanok	Gépek, berendezések	Befejezetlen beruházások és előlegek	Összesen
2025. december 31-én	1 815	4 817	235	6 867
Konszolidációs kör változása	-	(63)	-	(63)
Éves leírás	147	515	-	662
Értékvesztés	24	56	-	80
Növekedés és átsorolás	0	4	-	4
Csökkenés és átsorolás	(69)	(56)	(12)	(137)
2026. június 30-án	1 917	5 273	223	7 413
Nettó könyv szerinti érték				
2025.12.31-én	8 510	10 577	3 390	22 476
2026.06.30-án	8 312	12 389	2 168	22 868

A tárgyidőszaki értékcsökkenést a nettó eredmény külön soron tartalmazza. A mozgástáblákban a konszolidációs kör miatti módosításokat (ha ilyen volt) külön tünteti fel a Csoport.

3.2 Befektetési célú ingatlanok

Befektetési célú ingatlanok	Összeg
2025. december 31-én	18 050
Konszolidációs kör változása	-
Valós érték változása	6
Növekedés és átsorolás	177
Csökkenés és átsorolás	(177)
2026. június 30-án	18 056

2025. évi összehasonlító adatok az alábbiak:

Befektetési célú ingatlanok	Összeg
2024. december 31-én	18 772
Konszolidációs kör változása	(970)
Árfolyamkülönbség	(50)
Valós érték változása	154
Növekedés és átsorolás	151
Csökkenés és átsorolás	(7)
2025. december 31-én	18 050

A tárgyidőszakban a Szent Lőrinc Ipari és Kereskedelmi Kft. még a konszolidációs körből való kikerülése előtt értékesítette makói ingatlanát, a Mintinvest-2005 Kft. ingatlanállománya pedig vásárlással bővült. A Mintinvest-2005 Kft. ingatlanjainál kismértékű valós érték-növekedés mutatkozott, a többi ingatlan értéke nem változott.

A befektetési célú ingatlanok között a Csoport ingatlanokat, egyéb építményeket tart nyilván:

Cégnév	Ingatlan	2026. június 30.	2025. december 31.
For Five Kft.	Telek és felépítmény – Szeged, Tisza Lajos krt.	2 441	2 441
For Five Kft.	Telek- Szeged Püspök utcai parkoló	71	71
KNB-Fuente Kft.	Badacsonytomaj és Porrog épület és egyéb terület	187	187
FRS Properties Ingatlanforgalmazó Zrt.	Mezőkövesdi Katonai Repülőtér	10 437	10 437
Mintinvest	több ingatlan	4 920	4 737
Szent Lőrinc Ipari és Kereskedelmi Kft.	6900 Makó, Bárányos sor 22.	-	177
Összesen		18 056	18 050

A valós értéket ingatlanértékbecslő igénybevételével, illetve a mérlegfordulónap utáni tényleges tranzakciós ár figyelembevételével határozta meg a Csoport. Az ingatlanok valós értéken értékelték a Csoport számviteli politikája szerint.

3.3 KÁT jogok és egyéb immateriális eszközök

Bruttó érték	KÁT jogok	Egyéb immateriális eszközök	Összesen
2025. december 31-én	3 253	242	3 495
Konszolidációs kör változása	-	-	-
2026. június 30-án	3 253	242	3 495

Halmazott értékcsökkenés	KÁT jogok	Egyéb immateriális eszközök	Összesen
2025. december 31-én	893	153	1 047
Konszolidációs kör változása	-	-	-
Éves leírás	109	9	118
Növekedés és átsorolás	-	1	-
2026. június 30-án	1 002	163	1 166
Nettó könyv szerinti érték			
2025. december 31-én	2 360	89	2 448
2026. június 30-án	2 251	79	2 329

A tárgyidőszaki amortizációt a nettó eredmény külön soron tartalmazza.

3.4 Használati jogi eszközök

A használati jogi eszközök között a bérelt személygépkocsi állománnyal, valamint irodahelyiségek bérleti jogával kapcsolatos használati jogi eszközöket (ROU) és a hozzájuk kapcsolódó értékcsökkenési leírást jeleníti meg a Csoport.

A használati joghoz kötődő kötelezettségeket az IFRS 16 szabályai szerint lízingkötelezettségként tartja nyilván.

Bruttó érték	Használati jogi eszközök
2025. december 31-én	357
Konszolidációs kör változása	-
Növekedés és átsorolás	27
Csökkenés és átsorolás	(22)
2026. június 30-án	363

Halmazott értékcsökkenés	Használati jogi eszközök
2025. december 31-én	99
Konszolidációs kör változása	-
Tárgyidőszaki értékcsökkenés	30
Csökkenés és átsorolás	-
2026. június 30-án	129
Árfolyamkülönbözet	(8)
Nettó könyv szerinti érték	(107)
2025.12.31-én	258
2026.06.30-án	225

A tárgyidőszaki értékcsökkenést a nettó eredmény külön soron tartalmazza.

3.5 Befektetések társult vállalkozásokban és egyéb befektetések

A Társaság kapcsolt vállalkozásokban való részesedései a következők voltak:

Befektetések társult vállalkozásokban:

Megnevezés	2026. június 30.	2025. december 31.
Alpendorf Lachtal GmbH. (közös vezetésű)	73	73
Hotel Palota Lillafüred Kft.	2 169	2 313
Monarchia Park Betriebs GmbH. (közös vezetésű)	416	385
Stúdió-V Kft.	3 012	2 980
Summa-Meat Factory Kft.	816	874
M-Technologies Zrt.	425	617
Összesen	6 911	7 242

Egyéb befektetések:

Megnevezés	2026. június 30.	2025. december 31.
Arago Befektetési Holding Zrt.	1 294	1 261
Domestore Kft.	2 764	2 764
Green Tyre Zrt.	243	193
D-Gesztor Kft.	535	535
Kreditor Zrt.	4	4
Kiss és Társa Kft.	760	760
Smark Technology Zrt.	1	1
MagNet Magyar Közösségi BankZrt.	2 297	2 297
Egyéb befektetések	7	7
Összesen	7 905	7 823

Az egyéb befektetések valós értéken értékelték. Az értékelés alapja az egyes befektetések nettó eszközértéke volt.

3.6 Értékpapírok

Megnevezés	2026. június 30.	2025. december 31.
Befektetési jegyek	6 399	6 278
Nitrum Finance SPV Note 8,8%2028	1 015	354
Befektetési jegyek valós érték különbözete	(87)	150
Összesen	7 327	6 782

Az értékpapírok valós értéken szerepelnek a könyvekben. Az értékpapírok valós értékét a befektetési jegyet kezelők közleménye alapján állapította meg a Csoport.

3.7 Biológiai eszközök

Biológiai eszközök	Összesen (MFt)	Összesen (db)
2025. december 31-én	402	605
Beszerezés, tenyésztésbe állítás	65	96
Valós érték változás	(21)	-
Értékesítés, elhullás	(72)	(109)
2026. június 30-án	373	592

Az éven túli biológiai eszközök elsősorban tenyészállatokat tartalmaznak, maradványértékük nincs. A biológiai eszközöket valós értéken értékeli a Csoport, azzal, hogy a tartás költségeit a nettó eredmény tartalmazza. A valós érték meghatározása szakértői becsléssel történt.

A mezőgazdasági tevékenységhez megítélt támogatások összege a következő:

Megnevezés	Összeg
Halasztott bevétel 2025. december 31-én	-
Megítélt támogatás	50
Eredményben elszámolt támogatás	50
Egyéb mozgások	-
Halasztott bevétel 2026. június 30.-án	-

3.8 Biológiai eszközök – éven belüli

Megnevezés	2026. június 30.	2025. december 31.
Növendék, hízó és egyéb állatok	291	244
Mezei leltár	30	140
Összesen	321	384

A növendékállatok között itatósborjúk találhatók. Ezek értékesítési költségekkel csökkentett valós értéke és bekerülési (könyv szerinti) értéke jól közelíti egymást tekintettel ezeknek a borjúknak a hasznosítási céljára és a bekerülés időpontjára. Ugyanez igaz a mezei leltárban szereplő elemek valós értékére is.

3.9 Derivatívák

Derivatív pénzügyi eszközök

Megnevezés	2026. június 30.	2025. december 31.
Deviza opciós ügyletek	15	-
Összesen	15	-

Derivatív pénzügyi kötelezettségek

Megnevezés	2026. június 30.	2025. december 31.
Kamatswap (IRS)	41	-
Deviza opciós ügyletek	-	12
Összesen	41	12

A nyitott OTC származtatott ügyletet (IRS/CIRS) piaci értéken vette fel a könyvekbe a Csoport, Ezt a derivatívát egy kapcsolódó változó kamatozású hitel fedezeti instrumentumaként jelölt meg a gazdálkodó, a derivatíva egyetlen konkrét hitelhez kapcsolódik.

Csoport treasury tevékenysége keretében deviza határidős (forex) és barrier opciós ügyleteket is kötött. Ezek célja a devizaárfolyam-kockázatok fedezése, és szintén piaci értéken kerültek megjelenítésre.

A megjelenített derivatívákat az egyéb átfogó eredményben jelenítette meg a Csoport az egyéb átfogó eredménnyel szemben, amelyet a saját tőkében – elkülönítve – halmoz.

3.10 Forgatási célú pénzügyi eszközök

A forgatási célú pénzügyi eszközök között tartja nyilván a Csoport a nem kapcsolt vállalkozások részére nyújtott kölcsönök és kamatok értékét, valamint a különböző tőkeinstrumentumokba történő befektetéseit:

Megnevezés	2026. június 30.	2025. december 31.
Rövid lejáratú kölcsönök	18	20
Várható hitelezési veszteség (ECL) kölcsönökre	-	-
Összesen	18	20

Megnevezés	2026. június 30.	2025. december 31.
AKKO részvény	117	125
OTP részvény	-	9 477
MBH Bank részvény	-	151
OMV AG részvény	1 501	1 419
Összesen	1 618	11 172

A pénzügyi eszközök értékelési modell szerinti besorolása a következő:

Megnevezés	2026. június 30.	2025. december 31.
Eredménnyel szemben valós értéken értékelt tőkeinstrumentumok	1 618	11 172
Amortizált bekerülési értéken nyilvántartott pénzügyi eszközök bruttó értéke	18	20
Várható hitelezési veszteség (ECL)	-	-
<i>Amortizált bekerülési értéken nyilvántartott pénzügyi eszközök</i>	<i>18</i>	<i>20</i>
Összesen	1 636	11 192

3.11 Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek

Megnevezés	2026. június 30.	2025. december 31.
Pénztárak	18	13
Bankszámla	12 438	2 433
Várható hitelezési veszteség (ECL) pénzeszközre	(2)	-
Összesen	12 454	2 446

A pénzeszközök jelentős növekedése döntően a tárgydőszakban értékesített tőzsdei részvényportfólió ellenértékének befolyásából ered, amelyet a Csoport a fordulónapon bankbetétben tartott.

A pénzeszközökre a Csoport a bankok hitelminősítése alapján várható hitelezési veszteséget számol el.

3.12 Anyavállalat tulajdonosaira jutó saját tőke

A Társaság jegyzett tőkéje 9.000 millió Ft, melyből 40 millió Ft készpénz és 8.960 millió Ft nem pénzbeli hozzájárulás. A társaság alaptőkéje 5.000.000 db egyenként 1.000 Ft névértékű "A" sorozatú névre szóló dematerializált úton kibocsátott azonos jogokat megtestesítő törzsrészvényből és 4.000.000 db egyenként 1.000 Ft névértékű "B" sorozatú névre szóló dematerializált úton kibocsátott azonos jogokat megtestesítő szavazati jogot nem biztosító osztalékelsőbbbségi részvényből, valamint 1 db 1.000 Ft névértékű „C” sorozatú névre szóló dematerializált úton kibocsátott szavazati jogot nem biztosító osztalékelsőbbbségi részvényből áll.

Sorozat	db	névérték (Ft)	Összesen (eFt)	ISIN kód	típus	szavazati jog
„A” sorozatú	5 000 000	1 000	5 000 000	HU0000066071	törzs	van
„B” sorozatú	4 000 000	1 000	4 000 000	HU0000066394	osztalék-elsőbbbségi	nincs
„C” sorozatú	1	1 000	1	HU0000067723	osztalék-elsőbbbségi	nincs
			9 000 001			

A FORRÁS Vagyonkezelési és Befektetési nyilvánosan működő Részvénytársaság Igazgatósága által a FORRÁS nyRt. közgyűlésének hatáskörében eljárva meghozott 4/2025. (IV. 29.) számú határozata alapján a részvényeseknek a 2024. év után összesen 200.000.010 Ft osztalékot fizetett az alábbiak szerint:

- Az 1.000 Ft névértékű „B” sorozatú osztalékelsőbbbségi részvények után részvényenként 50 Ft-ot
- Az 1.000 Ft névértékű „C” sorozatú osztalékelsőbbbségi részvény után 10 Ft-ot.

Tőketartalék

A Csoport kibocsájtott részvényei névértékén felüli befizetések összege 6.224 millió Ft mely tőketartalékként kerül bemutatásra (ázsíó).

Saját részvény

A Csoport számviteli nyilvántartásaiban a saját részvények állományában kizárólag az Anyavállalat által visszavásárolt saját részvények szerepelnek, a visszavásárlás időpontjában érvényes beszerzési áron értékelve.

Eredménytartalék

Az eredménytartalék a felhalmozott és ki nem osztott eredményt tartalmazza a közvetlenül a tőkében elszámolt tételekkel módosítva.

Halmozott átváltási különbözet

A felhalmozott átváltási különbözet a nem forint funkcionális pénznemben dolgozó leányvállalatok átváltásán keletkezett.

Leányvállalat	Átváltási különbözet 2026. június 30.	Átváltási különbözet 2025. december 31.
Domestore Industry s.r.l.	-	(12)
Forrás Deutschland GmbH	45	37
Forrás Bayer GmbH	2	2
Forrás doo Novi Sad	(4)	-
Felhalmozott átváltási különbözet	43	27
<i>Ebből anyavállalatra jut:</i>	43	27
<i>Nem kontrolláló érdekeltségre jut</i>	-	-

A fenti egyenleg változása az egyéb átfogó eredményt érinti, amely a későbbi időszakokban a nettó eredménybe visszafordul.

Cash-flow hedge tartalék

A cash-flow hedge miatti tartalék a korábban bemutatott derivatíva miatt keletkezett, az OCI-ban halmozott a Csoport. A cash flow hedge tartalék akkor kerül az eredménybe, amikor az alapulfekvő hedge zárult (a hedgelt tétel felmerült).

3.13 Nem kontrolláló érdekeltségek

Megnevezés	2026. június 30.	2025. december 31.
Belgrád 27. Ingatlanhasznosító Kft.	139	142
Berent Holding Zrt.	-	38
Centermodul 1 Kft.	78	165
Centermodul 5 Kft.	858	859
Ecser Közmű Kft.	198	144
CM Közmű Kft.	136	173
KNB-FUENTE Kft.	947	973
Mintinvest 2005 Kft.	1 122	1 155
Miklósfai Mezőgazdasági Zrt.	57	95
Váll-Ker Kft.	527	604
Viegon Kft.	2	1
Összesen	4 064	4 349

A nem kontrolláló érdekeltségek az érintett leányvállalat nettó eszközeinek arányos részén értékeltek (tehát nem valós értéken).

3.14 Külső finanszírozás: kötvénytartozás, hiteltartozás

A külső finanszírozás között kötvény és hiteltartozás szerepel. A hosszú lejáratú külső finanszírozás megbontása a következő:

Megnevezés	2026. június 30.	2025. december 31.
Hosszú lejáratú hitelek	7 656	8 701
Tartozás kötvénykibocsátásból	21 433	21 433
Összesen	29 089	30 134

A FORRÁS nyRt. 2020. október 1-jén 10 éves futamidejű 21,2 mrd Ft névértékű fix kamatozású (3,25%/év) kötvényt bocsátott ki. A kötvény neve FORRAS30/I., ISIN azonosító: HU0000359997. A kötvény visszafizetése a futamidő utolsó 4 évében, évente történik (2027., 2028. és 2029. évben egyaránt 2,12 mrd Ft, míg 2030-ban 14,84 mrd Ft).

Megnevezés	2026. június 30.	2025. december 31.
Rövid lejáratú hitelek	3 542	3 096
Kötvénytartozás rövid lejáratú része	65	65
Összesen	3 607	3 160

Az IFRS 9 „Pénzügyi instrumentumok” standardnak megfelelően a pénzügyi kötelezettségek esetén a tranzakciós költségek a bekerülési érték részét képezik, értékelés amortizációs bekerülési értéken történik.

A Csoport mind 2026. június 30-án, mind 2025. december 31-én fennálló banki hitelei és kölcsönei biztosítottak és jellemzően forintban és EUR-ban denomináltak.

A hitelek törlesztési terve (szerződéses cash flowk várható alakulása) a következő:

	2026.06.30	2025.12.31
2026-ban törlesztendő	3 542	-
2027-ben törlesztendő	1 595	3 097
2028-ban vagy után törlesztendő	1 301	1 332
2029-ben vagy az után törlesztendő	1 193	1 336
2030-ban vagy az után törlesztendő	3 568	6 032
Összesen	11 199	11 798

Minden banki hitel változó kamatozású 1 havi vagy 3 havi EURIBOR, illetve jegybanki alapkamat és felárral növelt értékük.

3.15 Lízingkötelezettségek

A lízing kötelezettségek hosszú lejáratú része:

Megnevezés	2026. június 30.	2025. december 31.
Merkantil Lízing	42	-
Commerzbank	16	18
Porsche Lízing	17	17
Euroleasing	2	3
ARAGO Ingatlanforgalmazó és Tanácsadó Zrt.	206	224
Hosszú lejáratú lízingek összesen	282	261
Rövid lejáratú lízingkötelezettség	39	47

A lízing kötelezettségek rövid lejáratú része:

Megnevezés	2026. június 30.	2025. december 31.
Porsche Lízing rövid	2	5
ARAGO Ingatlanforgalmazó és Tanácsadó Zrt. -rövid	37	42
Rövid lejáratú lízingkötelezettség	39	47

A lízingek lefutása a következő:

A lízingek lefutása a következő	Diszkontált jelenérték 2026. június 30.	Diszkontált jelenérték 2025. december 31.
Egy éven belül esedékes	39	47
Két és öt éven belül esedékes	243	214
Öt éven túl esedékes részletek	-	-
Összesen	282	261

A lízingek a 3.4 pontban részletezett használati jogi eszközökhöz kapcsolódnak. Személygépkocsi és ingatlan bérleti szerződések, melyeket a Csoport az IFRS 16 szabályainak megfelelően pénzügyi lízingnek minősülnek. A lízing kötelezettség a fenti partnerekkel szemben áll fenn.

3.16 Szállítói kötelezettségek

Megnevezés	2026. június 30.	2025. december 31.
Szállítókkal szembeni tartozások	1 127	679
Összesen	1 127	679

A szállítói kötelezettségek növekedése a fordulónap előtt beérkezett, a szokásos fizetési határidőn belül még nem esedékes számlákból ered, részben a mezőgazdasági szezon miatt a félév végén szokásosan magasabb szállítói állományból. A szállítói tartozások nem kamatozók, jellemzően 30–60 napon belül esedékesek.

3.17 Kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Megnevezés	2026. június 30.	2025. december 31.
Arago Befektetési Holding Zrt.	869	394
Arago-Sport Kft.	469	465
ARAGO Ingatlanforgalmazó és Tanácsadó Zrt.	1	1
Domestore Kft.	251	-
Erdőtáj Zrt.	27	-
Arago Green Technologies Kft.	2	-
Kreditor Pénzügyi Kft.	157	129
M-Technologies Zrt.	2	-
Stúdió-V Kft.	36	36
Viegon Kft.	16	-
Összesen	1 831	1 025

A kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségek növekedése az Arago Befektetési Holding Zrt.-től és a Domestore Kft.-től a tárgyidőszakban kapott kölcsönökből ered. A Viegon Kft.-vel szembeni egyenleg a társaság konszolidációs körből való kikerülésekor fennálló, a fordulónapig nem rendezett tartozás.

3.18 Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások

Megnevezés	2026. június 30.	2025. december 31.
Egyéb kötelezettségek	69	14
Fizetendő adók, járulékok	227	141
Helyi iparüzési adó kötelezettség	-	9
Innovációs járulék kötelezettség	-	5
Munkavállalói tartozások	158	175
Földbérleti díj	50	50
Osztalékfizetési kötelezettség	138	96
Passzív időbeli elhatárolások	2 738	2 483
Összesen	3 381	2 973

A passzív időbeli elhatárolások értéke a következőket tartalmazza:

Megnevezés	2026. június 30.	2025. december 31.
Anyagköltség elhatárolása	1	6
Bérleti díj	3	-
Kamatelhatárolások	586	261
Könyvelési és könyvvizsgálói díjak, tanácsadás	1	38
Közüzemi és egyéb díjak	15	16
Kapott támogatások	1 709	1 759
Halasztott bevétel- közműfejlesztési hozzájárulás	402	402
Egyéb passzív időbeli elhatárolások	22	-
Összesen	2 738	2 483

Az egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások növekedése döntően a kamatelhatárolásból ered, amely a Forrás-kötvény és a hitelek fordulónapig felmerült, de még nem esedékes kamatát tartalmazza. A kapott támogatások elhatárolása az eszközök hasznos élettartama szerinti feloldással csökkent. Az osztalékfizetési kötelezettség a tárgyidőszakban jóváhagyott, a fordulónapig ki nem fizetett osztalékot tartalmazza.

A kapott támogatások között pályázatokra az alábbi összegek szerepelnek halasztott bevételként:

Pályázati azonosító	Összeg 2026. június 30.
GINOP-1.2.1-16-2017-00908	127
DAOP-1.1.1/E-12-2012-0005	49
GINOP-1.2.1-14-2014-00260	43
DAOP-2010-0034 telepfejlesztés	37
NFA-2013-KKV-06-0405-09	10
GOP-2007 gépberuházás	6
GOP-2011-1868 festőkabin	1
HIPA/GYAR2022-0282 Napelemes	192
GINOP_PLUSZ-1.1.2-21-2021-00004 Giga	1 242
Összesen	1 709

4. Szegmensinformációk

Mivel a Csoport tőzsdén jegyzett vállalkozás, így a szegmens információk közzétételére kötelezett. A Csoport működése szempontjából a stratégiai döntéseket az Igazgatóság tagjai hozzák, így a szegmensek megállapítása szempontjából a nekik készített kimutatásokat vette alapul a menedzsment e pénzügyi kimutatás összeállítása során. Öt szegmens került meghatározásra: vagyonkezelés, mezőgazdaság, ingatlanhasznosítás, gépipar és napelempark.

Konszolidált szegmensenkénti eredménykimutatás 2026.06.30.

2026. június 30.	Vagyongkezelés	Mezőgazdaság	Ingtatlanhasznosítás	Napelempark	Gépipar	Szegmenshez nem rendelt	Konszolidált
Árbevétel külső felektől	1	666	229	1 431	2 237	8	4 572
Árbevétel csoporton belül	-	-	233	-	87	-	320
	1	666	229	1 431	2 237	8	4 572
Működési ráfordítások	(170)	(1 035)	(345)	(399)	(2 651)	(48)	(4 648)
Értékcsökkenés	(14)	(85)	(64)	(464)	(183)	-	(810)
Társult vállalkozás eredménye	32	-	47	-	8	115	202
Pénzügyi műveletek	2 558	(298)	(82)	421	(1 047)	168	1 720
Biológiai eszközök valós érték különbözete	-	(21)	-	-	-	-	(21)
Befektetési célú ingatlanok valós érték különbözete	-	-	6	-	-	-	6
Leányvállalat értékesítésének eredménye	-	-	-	-	(40)	-	(40)
Adózás előtti eredmény	2 407	(773)	(209)	989	(1 676)	243	981
Adóráfördítés	(131)	5	(44)	68	(3)	-	(105)
Árfolyamváltozás hatása	-	-	-	-	8	(4)	4
Hedge ügylet eredménye	-	-	-	(41)	27	-	(14)
Teljes átfogó eredmény	2 276	(768)	(253)	1 016	(1 644)	239	866

Árbevételek levezetése

2026. üzleti év I. féléve

Szegmenshez rendelt árbevételek összesen	4 884
Csoporton belüli árbevételek kiszűrése	(320)
Szegmenshez nem rendelt bevételek	8

Eredmény levezetése

Szegmenshez rendelt eredmény	627
Szegmenshez nem rendelt eredmény	239
	866

Az összehasonlító adatok (azonos szerkezetben):

2025. június 30.	Vagyongkezelés	Mezőgazdaság	Ingatlanhasznosítás	Napelempark	Gépipar	Szegmenshez nem rendelt	Konszolidált
Árbevétel külső felektől	1	875	253	1 117	5 389	6	7 641
Árbevétel csoporton belül	-	1	443	-	90	-	534
	1	875	253	1 117	5 389	6	7 641
Működési ráfordítások	(187)	(964)	(302)	(247)	(5 687)	(16)	(7 403)
Értékcsökkenés	(15)	(56)	(103)	(385)	(570)	-	(1 129)
Társult vállalkozás eredménye	261	-	(7)	-	6	-	260
Pénzügyi műveletek	4 166	(250)	(83)	(318)	(1 289)	(4)	2 222
Biológiai eszközök valós érték különbözete	-	40	-	-	-	-	40
Befektetési célú ingatlanok valós érték különbözete	-	-	558	-	(1)	-	557
Adózás előtti eredmény	4 226	(355)	316	167	(2 152)	(15)	2 188
Adórátfordítás	(225)	(1)	347	(38)	(260)	-	(178)
Árfolyamváltozás hatása	-	-	-	-	44	1	46
Hedge ügylet nyeresége	-	-	-	(62)	(24)	-	(86)
Teljes átfogó eredmény	4 001	(356)	663	67	(2 392)	(14)	1 970

Árbevételek levezetése	2025.06.30
Szegmenshez rendelt árbevételek összesen	8 169
Csoporton belüli árbevételek kiszűrése	(534)
Szegmenshez nem rendelt bevételek	6
Eredmény levezetése	
Szegmenshez rendelt eredmény	1 983
Szegmenshez nem rendelt eredmény	(13)
	1 970

A Csoport mellőzi a szegmens eszközök és kötelezettségek bemutatását, mert azt a CDO-k nem követik figyelemmel folyamatosan.

5. Pénzügyi instrumentumok

Az IFRS 13 alapján a Csoport a valós értéken értékelt eszközei és kötelezettségei tekintetében a következetesség és az összehasonlíthatóság növelése érdekében az alábbiak szerint mutatja be a három fokozatú értékelési szint szerinti valós érték hierarchiát:

Az eszköz vagy kötelezettség valós értékének megállapítására használt inputokat a valósérték-hierarchián belül különböző szintekre lehet besorolni. Ezekben az esetekben a valós értéken történő értékelés a valósérték-hierarchiának teljes egészében abba a szintjébe kerül besorolásra, amelyben a teljes értékelés szempontjából jelentős legalacsonyabb szintű input szerepel. Annak felméréséhez, hogy egy konkrét input mennyire jelentős a teljes értékelés szempontjából mérlegelés szükséges, amely során figyelembe kell venni az eszközre vagy a kötelezettségre vonatkozó tényezőket.

Értékelési szint 1: olyan jegyzett általában tőzsdei árak homogén eszközök vagy kötelezettségek aktív piacain, amelyekhez a Csoport az értékelés időpontjában hozzáférhet.

Értékelési szint 2: a jegyzett árakon kívüli az eszköz vagy kötelezettség vonatkozásában akár közvetlenül akár közvetve megfigyelhető inputokat is tartalmazó mérés.

Értékelési szint 3: az eszköz vagy a kötelezettség értékét nem közvetlenül megfigyelhető inputokat is felhasználó mérés.

A Csoport az alábbi pénzügyi eszközöket és kötelezettségeket birtokolja:

Pénzügyi eszközök és egyenlegeik

Megnevezés	2026. június 30.	2025. december 31.
Befektetések	14 816	15 065
Vevőkövetelések	1 623	1 194
Pénzeszköz és egyenértékeseik	12 454	2 446
Befektetési jegyek	7 327	6 782
Adott kölcsön	394	394
Eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok	1 618	11 172
Rövid lejáratú kölcsönök	18	20
Vásárolt követelések	42	42
Derivatív eszközök	15	-
Kapcsolt követelések	6 900	6 700
Összesen	45 207	43 815

Pénzügyi kötelezettségek és egyenlegeik

Megnevezés	2026. június 30.	2025. december 31.
Kötvénymegvásárlás	21 433	21 433
Kapcsolt kötelezettségek	2 071	1 265
Derivatív pénzügyi kötelezettségek	41	12
Banki hitelek	11 263	11 862
Szállítói tartozások	1 127	679
Rövid lejáratú kölcsönök	2 138	2 081
Lízing kötelezettségek	321	308
Összesen	38 394	37 640

A valós érték hierarchiába sorolása:

Megnevezés	2026. június 30.			2025. december 31.		
	Értékelési szint 1	Értékelési szint 2	Értékelési szint 3	Értékelési szint 1	Értékelési szint 2	Értékelési szint 3
Befektetések	-	-	14 816	-	-	15 065
Vevőkövetelések	-	-	1 623	-	-	1 194
Pénzeszköz és egyenértékesei	12 454	-	-	2 446	-	-
Befektetési jegyek	-	7 327	-	6 782	-	-
Adott kölcsön	-	-	394	-	-	394
Eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok	1 618	-	-	11 172	-	-
Rövid lejáratú kölcsönök	-	-	18	-	-	20
Vásárolt követelések	-	-	42	-	-	42
Derivatív eszközök	-	-	15	-	-	-
Kapcsolt követelések	-	-	6 900	-	-	6 700
Összesen (eszközök)	14 072	7 327	23 808	20 400	-	23 415
Kötvénytartozás	-	-	21 433	-	-	21 433
Kapcsolt kötelezettségek	-	-	2 071	-	-	1 265
Derivatív pénzügyi kötelezettségek	-	-	41	-	-	12
Banki hitelek	-	-	11 263	-	-	11 862
Szállítói tartozások	-	-	1 127	-	-	679
Rövid lejáratú kölcsönök	-	-	2 138	-	-	2 081
Lízing kötelezettségek	-	-	321	-	-	308
Összesen (kötelezettségek)	-	-	38 394	-	-	37 640

6. Más gazdálkodó egységben lévő érdekeltségek miatti közzétételek

A Csoportnak egyik vállalkozása kapcsán sem kell szembenéznie olyan korlátozással, amely a nettó eszközökhöz az eredményhez vagy a cash flowhoz való hozzáférést érintené.

A Csoportnak nincsenek olyan konszolidált vagy nem konszolidált érdekeltségei, amelyben a kontrollt nem a szavazati jogok alapján lehet megállapítani vagy ahol a szavazati jogok nem a kontrollhoz vezető releváns tevékenységek irányítására szolgálnak (strukturált gazdálkodók). A Csoport egyik tagja sem minősül befektetési társaságnak vagy ilyenben nem részesedik. Az összes vállalkozás közzéteszi különálló pénzügyi kimutatásait a reá vonatkozó jog szerint.

7. Kezességvállalások zálogok (mérlegen kívüli jelentősebb tételek)

A Csoportnak 2026. június 30-án 14.227 millió Ft összegben volt mérlegen kívüli kötelezettsége.

Mérlegen kívüli jelentősebb tételek

Vállker Kft-t terhelő keretbiztosítéki zálogjog (forint és euró)	6 593
Napelemes ingatlanokat terhelő hitelbiztosíték (zálog) euros	7 634
Összesen	14 227

A fenti tételek általában hitelek biztosítanak és amennyiben ingatlanhoz is kapcsolódnak, a tulajdoni lapon feltüntetésre kerültek.

Az előző időszakban azonosított mérlegen kívüli tételek értéke 20.009 millió Ft volt.

8. Konszolidált pénzügyi kimutatások összeállításával kapcsolatos információ

A Társaság a magyar számviteli törvény által összeállított beszámolókat IFRS sztenderdeknek való megfeleltetése érdekében IFRS regisztrációval rendelkező számviteli szakértőt bízott meg. Az IFRS beszámoló elkészítéséért személyében felelős: Réti Hajnalka (regisztrációs szám: 202580). Az IFRS beszámoló elkészítésével megbízott szakértő megbízása kizárólag a Magyar számviteli előírások és az IFRS előírások közötti eltérések beazonosítására, illetve a hatályos EU által befogadott IFRS-ek előírásainak megfelelő konszolidált pénzügyi kimutatások elkészítésére terjedt ki.

A mérlegképes könyvelő a CVA ClearVision Accounting Kft. megbízottjaként végezte feladatát.

9. Konszolidált pénzügyi kimutatások könyvvizsgálattal történő ellenőrzése, könyvvizsgáló díjazása

A Társaság könyvvizsgálatát ellátó társaságot a Társaság Közgyűlése választja meg. A Társaság közgyűlése által a 2025. évi gazdálkodási adatok ellenőrzésével megbízott könyvvizsgáló:

UNIKONTO Számvitelkutató Kft. (Cg. 01-09-073167; 1093 Budapest, Fővám tér 8. III. em. 317/3.), amely által kijelölt személyében felelős könyvvizsgáló Dr. Lakatos László Péter (regisztrációs száma: 007102).

A 2026. évben az egyedi és konszolidált pénzügyi kimutatások könyvvizsgálatáért járó könyvvizsgálói díj 11 millió Ft + ÁFA.

Egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatásokat, adótanácsadói szolgáltatásokat, valamint nem a könyvvizsgálat körébe tartozó szolgáltatásokat a Társaság számára a könyvvizsgálók nem végeztek.

Jelen pénzügyi kimutatások könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

10. A Csoport Anyavállalatánál az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság javadalmazása

	2026. június 30.	2025. december 31.
Igazgatóság	-	-
Felügyelő Bizottság	2	4
Összesen	2	4

A Csoport Anyavállalatának javadalmazási nyilatkozatának számszerűsített adatait a következő táblázat tartalmazza.

Ágazati besorolás:
Beszámolási időszak:
Befektetői kapcsolattartó:

Vagyongkezelés
2026.06.30-ig Konszolidált éves pénzügyi kimutatások, üzleti jelentés
Dr. Hidasi Emese

Telefon: (1) 430-3620
Telefax: (1) 430-3629
E-mail cím: forras@forras.hu

Minden adat millió Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Jelleg*	Név	Beosztás	Megbízás		1. Fix javadalmazás (ideértve az esetleges részvényalapú javadalmazást is)			2. Változó javadalmazás (ideértve az esetleges részvényalapú javadalmazást is)	3. Csoporthoz tartozó társaságból kapott összes javadalmazás	4. Teljes javadalmazás	5. Fix és változó javadalmazások aránya
			kezdete	vége	Alapbér (bruttó / hó)	Tiszteletdíj (bruttó / hó)	Béren kívüli juttatás összeg (Ft)	Változó javadalmazás típusa, összege	Összeg (bruttó / hó)	1-3. összege (bruttó / év)	1. és 2. százaléka vagy aránya
V	Dr. Hidasi Emese	elnök	2004.09.14	2029.04.30	-	-	-	-	-	-	-
IT	Dr. Hidasi Emese	vezérigazgató	2009.04.29		2 633 000	-	350 720	-	1 293 000	23 906 720	-
IT	Leisztinger Tamás	tag	2016.06.01	2029.04.30	-	-	-	-	1 630 000	9 780 000	-
IT	Burány-Török Andrea Hajnalka	tag	2016.06.01	2029.04.30	-	-	350 720	-	534 000	3 554 720	-
IT	Leisztinger Péter	tag	2026.08.14	2029.04.30	-	-	-	-	-	-	-
FB	Gránicz János	elnök	2004.09.14	2029.04.30	-	60 000	350 720	-	1 510 000	9 770 720	-
FB	Dr. Felföldi Nóra	tag	2006.08.14	2029.04.30	2 430 000	60 000	350 720	-	-	15 290 720	-
FB	Kiss-Forgács Éva Mária	tag (Audit Biz.)	2012.04.27	2029.04.30	-	60 000	-	-	-	360 000	-
FB	Dr. Boóc Ádám	tag (Audit Biz.)	2020.05.01	2029.04.30	-	60 000	-	-	-	360 000	-
FB	Dr. Dobi Katalin	tag (Audit Biz.)	2020.05.01	2029.04.30	-	60 000	-	-	-	360 000	-

* Vezérigazgató (V) Igazgatósági tag (IT)
FB tag (FB)

11. Egyéb közzétételek

11.1 Mérlegfordulónap utáni események

A FORRÁS Vagyongkezelési és Befektetési nyRt. Közgyűlése 2026. augusztus 13. napján egyhangúlag a Társaság igazgatósági tagjává választotta Leisztinger Pétert 2026. augusztus 14. napjától kezdődő, és a 2029. évben megtartandó évi rendes közgyűlés napjáig, legfeljebb 2029. április 30. napjáig terjedő időtartamra.

2026. szeptember 03-án kifizetésre került a közgyűlés által elfogadott 200 millió Ft osztalék összege az alábbiak szerint:

- az 1.000 Ft névértékű „B” sorozatú osztalékelsőbbbségi részvények után részvényenként 50 Ft,
- az 1.000 Ft névértékű „C” sorozatú osztalékelsőbbbségi részvény után 10 Ft.

A Társaság által a Magyar Nemzeti Bankkal szemben – az MNB 2024. július 5. napján kelt, H-PJ-III-B-29/2024 számú határozatának megsemmisítése iránt – indított közigazgatási per, melynek rendelkezése szerint az MNB a Társaságot a piaci manipuláció tilalmára vonatkozó jogszabályi rendelkezések megsértése miatt – a forgalomgenerálásra és árfolyambefolyásolásra alkalmas, illetve árfolyambefolyásolást eredményező tőzsdei megbízásaira és ügyleteire tekintettel – 12.000.000 Ft piacfelügyeleti bírság megfizetésére kötelezte. A közigazgatási perben egy tárgyalás tartására került sor 2025. március 13. napján, a bíróság 2025. június 3. napján ítéletet hirdetett, amelyben elutasította Társaságunk keresetét. Az ítélet ellen fellebbezést nyújtottunk be a Fővárosi Ítéltáblára.

A 2026. június 24-én zajlott tárgyalás eredményeként a Társaság által a Magyar Nemzeti Bank ellen – az MNB H-PJ-III-B-29/2024. számú határozattal módosított és egységes döntésbe foglalt H-PJ-III-B-19/2024. számú határozat megsemmisítése iránt – indított piacfelügyeleti közigazgatási jogvitában a Fővárosi Ítéltábla a 2.Kf.700.333/2025/8. számú ítéletével a Fővárosi Törvényszék 105.K.703.158/2024/24. számú – a Társaság keresetét elutasító – ítéletét helybenhagyta. A Forrás nyRt. a jogerős ítélet felülvizsgálatát kérte, a beadvány 2026. augusztus 11. napján került benyújtásra a Kúriára.

11.2 Külpolitikai események

A globális gazdasági környezetet a tárgyidőszakban is jelentős geopolitikai feszültség terhelte, elsősorban az orosz–ukrán háború, a közel-keleti konfliktus és a Vörös-tenger térségének biztonsági helyzete miatt, amelyek az energiaárakon és a szállítási költségeken keresztül közvetve érintik a Csoport működését. A Csoportnak nincs közvetlen kitettsége az érintett régiókban; a vezetés a fejleményeket és azok közvetett hatásait folyamatosan figyelemmel kíséri, a féléves pénzügyi kimutatásokban ezek miatt korrekció nem vált szükségessé.

11.3 CSRD jelentés és ESG befektetési stratégia

A Csoport elkészítette konszolidált fenntarthatósági jelentését, melyet a 2025. üzleti évről készült Konszolidált Pénzügyi Kimutatásokhoz csatolt Üzleti Jelentés mellékleteként közzétette. FORRÁS nyRt. fenntarthatósági jelentése a vállalat működésének környezeti, társadalmi és vállalatirányítási (ESG) aspektusait vizsgálja, összhangban az európai uniós és hazai szabályozási elvárásokkal. A dokumentum célja, hogy összegezze a vállalat eddigi és hosszú távú fenntarthatósági működését, törekvéseit, amelynek középpontjában a felelős működés, az energiahatékonyság növelése, a munkavállalói jólét biztosítása áll.

12. A pénzügyi kimutatások közzétételre engedélyezése

A pénzügyi kimutatásokat a Csoport anyavállalatának Igazgatósága 2026. szeptember 30. napján tartott ülésén megvitatta és ebben a formában közzétételre engedélyezte.

A FORRÁS Vagyongkezelési és Befektetési nyRt. 2026. I. félévi konszolidált pénzügyi kimutatásai teljes terjedelmében a Budapesti Értéktőzsde honlapja (www.bet.hu) és a Felügyelet által működtetett közzétételi hely (mnb.kozzetetelek.hu) mellett elektronikus formában legkésőbb 2026. szeptember 30. napjától a FORRÁS nyRt. honlapján is elérhetők (www.forras.hu). A Társaság székhelyén található Részvényesi Iroda: 1054 Budapest Akadémia utca 6. VI/17.

Az Iroda nyitvatartási ideje:

Hétfő	10.00 - 14.00
Szerda	10.00 - 14.00
Péntek	10.00 - 12.00

A konszolidált pénzügyi kimutatások aláírására jogosult személyek:

Dr. Hidasi Emese	az Igazgatóság elnöke, vezérigazgató	1112 Budapest Facsemete u. 27. II/4a.
Leisztinger Tamás	az Igazgatóság tagja	1077 Budapest Király utca 53.
Burány-Török Andrea Hajnalka	az Igazgatóság tagja	1037 Budapest Doromb utca 7. fszt. 3.
Leisztinger Péter	az Igazgatóság tagja	1037 Budapest, Perényi út 34.

Budapest, 2026. szeptember 30.

FORRÁS Vagyongkezelési és Befektetési nyRt.

FORRÁS VAGYONKEZELÉSI ÉS BEFEKTETÉSI NYRT.

IGAZGATÓSÁGÁNAK ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) ÜZLETI JELENTÉSE

**A 2026. JÚNIUS 30-ÁN VÉGZŐDŐ FÉLÉVRE AZ EURÓPAI UNIÓ ÁLTAL
BEFOGADOTT NEMZETKÖZI PÉNZÜGYI BESZÁMOLÁSI STANDARDOK (IFRS)
SZERINT KÉSZÍTETT KONSZOLIDÁLT BESZÁMOLÓHOZ**

A FORRÁS Vagyonkezelési és Befektetési nyilvánosan működő Részvénytársaság (FORRÁS nyRt.) az alábbiakban ismerteti Tisztelt részvényeseivel a Társaság nemzetközi számviteli szabályok (IFRS standardok) alkalmazásával elkészített, 2026.06.30-i I. féléves konszolidált gazdálkodási adatait, illetve az elmúlt egy évben bekövetkezett fontosabb változásokat.

Az Igazgatóság a nyilvánossági folyamatok hatékonyságára vonatkozó vizsgálatának eredményéről az éves jelentésben tájékoztatja a részvényeseket.

A jelentés 2026. I. félévre vonatkozó adatai nem auditált, az Igazgatóság, a Felügyelő Bizottság és az Audit Bizottság által jóváhagyott beszámolón alapuló adatok.

A FORRÁS nyRt. főtevékenységként tőke- ill. pénzügyi befektetési és vagyonkezelési feladatokat végez, ezért mérlegében a pénzügyi befektetések között több leányvállalat szerepel. A konszolidáció célja a vállalkozás egészére vonatkozó adatok együttes bemutatása, mivel hatásuk a vállalatcsoport szempontjából eltérhet az egyedi beszámolók által reprezentáltaktól. Az összevont éves beszámoló a konszolidálási körbe bevont vállalatok által megadott adatok, információk alapján készült. Az információk hitelességéért a konszolidáló vállalat a felelős.

1. Általános cégadatok

A Forrás Vagyonkezelési és Befektetési nyilvánosan működő Részvénytársaság székhelye: 1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6. em. 17. ajtó.

Az általános cégadatok részletesen a Konszolidált pénzügyi kimutatások 1.1 A Csoport anyavállalatának bemutatása pontban olvasható.

A FORRÁS NyRt. tulajdonosi szerkezete a teljes alaptőkére vetítve – 2026. június 30-i állapot szerint – az alábbi:

Tulajdonos neve	Tulajdoni hányad 2026.06.30.	Tulajdoni hányad 2025	Szavazati hányad 2026.06.30.	Szavazati hányad 2025
ARAGO Befektetési Holding Zrt.	87,48%	87,48%	89,11%	89,11%
Belföldi és külföldi magánszemélyek, intézmények	12,33%	12,33%	10,79%	10,79%
Visszavásárolt saját részvény	0.19%	0.19%	0.10%	0.10%
	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

A jegyzett tőkét megtestesítő kibocsátott részesedések átruházása: a részvények átruházására vonatkozó szabályokat a Ptk. a tőkepiaci törvény, valamint a Társaság alapszabálya határozza meg. A Társaság alapszabálya a törvénytől eltérő rendelkezést nem tartalmaz, korlátozást nem ír elő.

Különleges irányítási jogokat megtestesítő kibocsátott részesedés: a Társaság ilyen részesedéseket nem bocsátott ki.

Munkavállalói részvényesi rendszer által előírt irányítási mechanizmus, amelyben az irányítási jogokat nem közvetlenül a munkavállalók gyakorolják: a Társaság nem rendelkezik ilyen részvényesi rendszerrel.

Szavazati jogok korlátozása: az Igazgatóság felhívására a részvénykönyvbe bejegyzett részvényes (letétkezelő, részvényesi meghatalmazott, közös tulajdonban álló részvény esetén a közös képviselő) haladéktalanul nyilatkozni köteles arról, hogy tényleges tulajdonosként mekkora mértékű befolyással rendelkezik a társaságban. Amennyiben a részvényes a felhívásnak nem tesz eleget az előírt határidőn belül a szavazati joga felfüggesztésre kerül mindaddig, míg a tájékoztatási kötelezettségének eleget nem tesz.

A Társaság alapszabálya, egyéb szabályzatai a törvénytől eltérő további rendelkezéseket a szavazati jog korlátozása tekintetében nem tartalmaz. Az átalakítható-osztalékelsőbbbségi részvény szavazati joggal nem bír.

Tulajdonosok közötti megállapodás: a Társaságnak nincs tudomása tulajdonosok közötti olyan megállapodásról, amely a kibocsátott részesedések, illetve a szavazati jogok átruházásának korlátozását eredményezheti.

A vezető tisztségviselők kinevezésére és elmozdítására, valamint az alapszabály módosítására vonatkozó szabályok: a Társaság legfőbb szerve a közgyűlés a határozatokat a leadott szavazatok egyszerű többségével hozza meg, kivéve, ha jogszabály vagy felhatalmazása alapján az alapszabály, illetőleg a társaság működésére kötelezően alkalmazandó tőzsdei szabályzat magasabb szavazati arányt tesz kötelezővé.

2. Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása

(fő)	2025. június 30.	2025. december 31.	2026. június 30.
Társasági szinten	6	6	6
Csoport szinten	650	485	386

3. Vezető állású személyek, és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak

A Társaság operatív irányítását az Igazgatóság végzi. A Társaság működésével kapcsolatos ellenőrzési feladatokat – az Alapszabályban rögzített módon – Felügyelő Bizottság látja el.

A Társaság vezető tisztségviselői

Jelleg ¹	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége/megszűnése	Saját részvény tulajdon (db)
IT, SP	Dr. Hidasi Emese	elnök vezérigazgató	2004.09.14. 2009.04.29.	2029.04.30.	-
IT	Leisztinger Tamás	tag	2016.06.01.	2029.04.30.	-
IT	Burány-Török Andrea Hajnalka	tag	2016.06.01.	2029.04.30.	-
IT	Leisztinger Péter	tag	2026.08.14	2029.04.30.	-
FB	Gránicz János	elnök	2004.09.14.	2029.04.30.	-
FB	Dr. Felföldi Nóra	tag	2006.08.14.	2029.04.30.	-
FB	Kiss-Forgács Éva Mária	tag (Audit Biz.)	2012.04.27.	2029.04.30.	-
FB	Dr. Boóc Ádám	tag (Audit Biz.)	2020.05.01.	2029.04.30.	-
FB	Dr. Dobi Katalin	tag (Audit Biz.)	2020.05.01.	2029.04.30.	-
Saját részvény tulajdon (db) Ö S S Z E S E N:					-

¹ Stratégiai pozícióban lévő alkalmazott (SP), Igazgatósági tag (IT), FB tag (FB)

A vezető tisztségviselők hatásköre, különösen a részvénykibocsátásra és -visszavásárlásra vonatkozó jogkörök: A Társaság alapszabálya alapján:

„35.12 Az igazgatóság jogosult – a saját részvény megszerzésével, osztalékélelőleg fizetésével, valamint az alaptőkének az alaptőkén felüli vagyon terhére saját hatáskörben történő felemelésével kapcsolatban – közbenső mérleg elfogadására, amelyhez a felügyelő bizottság előzetes jóváhagyása szükséges.

35.13. Az igazgatóság a közgyűlés felhatalmazása nélkül megszerezheti a Társaság saját részvényeit, ha a részvények megszerzésére a Társaságot közvetlenül fenyegető súlyos károsodás elkerülése érdekében kerül sor.”

Megállapodás nyilvános vételi ajánlat esetére: nincs a Társaság részvételével kötött olyan lényeges megállapodás, amely egy nyilvános vételi ajánlatot követően a Társaság irányításában bekövetkezett változás miatt lép hatályba, módosul vagy szűnik meg.

Társaság és munkavállalója közötti megállapodás: nincs a Társaság és vezető tisztségviselője, illetve munkavállalója között olyan megállapodás, amely kártalanítást ír elő arra az esetre, ha a vezető tisztségviselő lemond, vagy a munkavállaló felmond, ha a vezető tisztségviselő vagy a munkavállaló jogviszonyát jogellenesen megszüntetik, vagy a jogviszony nyilvános vételi ajánlat miatt szűnik meg.

4. A 2026. I. félévben bekövetkezett jelentős események**4.1 Alaptőkét érintő események, változások**

Alaptőkét érintő változás 2026. I. félévben nem volt.

4.2 Személyi és szervezeti változások

A 2026. I. félévben évben személyi és szervezeti változások nem voltak.

4.3 Tulajdonosi struktúrában bekövetkezett változások

2026. I. félévben a többségi tulajdonosi struktúrában alapvető változás nem volt.

Tulajdonos	Tulajdonosi szerkezet (%)		
	Jegyzett tőkéhez viszonyítva	Törzsrészesvény en belüli „A” sorozat	Osztalék-elsőbbségi részesvényen belüli „B” sorozat
ARAGO Befektetési Holding Zrt.	87,48	89,11	85,44

Az 1 db „C” sorozatú, osztalékelsőbbségi részesvény jelenlegi tulajdonosa az ARAGO Befektetési Holding Zrt. A vizsgált időszakban folyamatosan változó tulajdonosi kört az Igazgatóság az értékpapírszámla vezetői bejelentések és az aktuális tulajdonosi megfeleltetések alapján rendszeresen átvezette a részesvénykönyvben.

4.4 A 2026. I. félév kapcsolati teendői

A Társaság a tőzsdei információszolgáltatási kötelezettségének a KIBINFO rendszeren keresztül eleget tett. A honlapun rendszeresen aktualizálásra kerül. A Forrás nyRt. törvényi kötelezettségeinek eleget téve több ízben rendkívüli tájékoztatást ad közre a nyilvánosság számára. 2026.03.27. napján került közzétételre a közgyűlési meghívó 2026.04.29. 13.00 órára, 2026.04.07. napján került közzétételre a Közgyűlés számára elfogadásra javasolt auditált, IFRS számviteli elvek szerint összeállított 2025. december 31-i éves beszámoló és konszolidált beszámoló, az Igazgatóság osztalékjavaslata, az Audit Bizottság és napjára meghirdetett véleménye, a 2025. évi javadalmazási jelentés, a BÉT számára elkészített nyilatkozat a Felelős Társaságirányítási elvekről, továbbá 2026.04.29. napjára meghirdetett közgyűlés határozati javaslatai. 2026.04.29-én a Közgyűlés rendben lezajlott, majd a Társaság a Közgyűlés által meghozott határozatokat közzétette. 2026.07.08. napján került közzétételre a Társaság rendkívüli közgyűlési meghívója 2026.08.13. 10.30 órára, 2026.07.22. napján került közzétételre a Felügyelő Bizottság jelentése, a részesvényesi meghatalmazás mintája, valamint a 2026.08.13. napjára meghirdetett közgyűlés határozati javaslatai. A 2025. évi osztalék kifizetésének rendjéről szóló tájékoztatás 2026.08.11. napján került közzétételre. 2026.08.13-án a Rendkívüli közgyűlés rendben lezajlott, a Társaság a Közgyűlés által meghozott határozatokat közzétette Alapszabályunk szerint hivatalos közzétételi hely honlapunk a www.forras.hu. Ezen kívül a Társaság, mint tőzsdei kibocsátó, közzéteszi közleményeit a BÉT honlapján www.bet.hu és a felügyelet által működtetett honlapon kozzetelek.mnb.hu is. A 2025. évi osztalék(adó)igazolásokkal kapcsolatban a kisbefektetők a tájékoztatást megkapták. Részesvényesi kérdések és egyéb a részesvényesekkel kapcsolatos információ-szolgáltatási kötelezettségünknek (közjegyzők, NAV stb.) folyamatosan eleget tettünk.

4.5 2026. június 30. és a jelentés készítése közötti időszakában történt lényeges események

A 2026. június 30. és a jelentés készítése közötti időszakban történt lényeges események a Konszolidált pénzügyi kimutatások 11.1 Mérlegfordulónap utáni események pontban olvashatók.

5. A vezetőség jelentése

5.1 A FORRÁS Vállalatcsoport üzleti környezete

A Forrás nyRt. tevékenységén belül az alábbi elemeket különböztetjük meg:

- **vagyongkezelési portfólió**, mely tartalmazza a már meglévő, az apport, illetve új befektetések révén a FORRÁS nyRt. tulajdonába került, részvényben vagy üzletrész formában megtestesülő vagyonelemek kezelését;
- **ingatlankezelési portfólió**, amely tartalmazza a már meglévő, az apport, illetve új befektetések révén a FORRÁS nyRt. tulajdonába került ingatlanállományt, valamint az ingatlankezelési és hasznosítási tevékenységet;
- **likvid és tőzsdei értékpapír portfólió**, mely magában foglalja a tőzsdei részvények, bankbetétek, és állampapírok kezelését;
- **gépipari portfólió**, amely szintén a Vállalatcsoport elmúlt évében került kialakításra;
- **napelemes portfólió**, amely a Vállalatcsoport elmúlt évében került kialakításra.

5.1.1 Vagyongkezelési portfólió

A vagyongkezelési portfólió tagjainak bemutatása a Konszolidált pénzügyi kimutatások 1.5 Konszolidációs körbe vont vállalkozások pont alatt látható.

5.1.2 Ingatlan portfólió

A Csoport több leányvállalata tekintetében befektetési célú ingatlanokat azonosított. Az ingatlanok valós értéken értékelték a Csoport számviteli politikája szerint.

A befektetési célú ingatlanok részletes bemutatása a Konszolidált pénzügyi kimutatások 3.2 Befektetési célú ingatlanok pont alatt látható.

5.1.3 Likvid és tőzsdei részvény portfólió

A likvid portfólióban a Forrás nyRt. kizárólag pénzügyi eszközöket tart, melyeket kereskedési célúként sorolt be. Ennek megfelelően értékelésük 2026. június 30-án valós értéken történt.

5.1.4 Gépipari portfólió

A FORRÁS Vállalatcsoport a 2022-es üzleti évben kezdte meg e portfólió kialakítását, mely a vizsgált időszakban a következő:

- Forrás Deutschland GmbH.
A társaság 100%-os üzletrésze a Forrás nyRt. birtokában van. A GmbH. bevételszerző tevékenységét a gépiparban végzi.
- Kiss és Társa Vas- és Fémipari Kft.
A Forrás nyRt. a 2025-ös üzleti évben értékesítette a Kiss és Társa Kft.-ben lévő üzletrészenek 81%-át.
- M-Technologies Kft.
A Forrás nyRt. 2024. I. félévében megszerezte az egyéb szerszámgépgyártással foglalkozó Társaság 50%-os üzletrészt, mely társaság árbevétele is e tevékenységből származik.
- VÁLL-KER Kft.
A Kft. 67,41%-os üzletrésze 2023. I. félévben került a Forrás nyRt. tulajdonába, majd 2024. I. félévben további üzletrész vásárlás eredményeként a tulajdoni hányad 86,26%-ra nőtt. A Kft. a kandallógyártó iparág meghatározó szereplője, bevétele is e tevékenységből származik.

5.1.5 Napelemes portfólió

A Forrás nyRt. konszolidációs körének bővítése az elmúlt egy évben az ún. napelemes portfólió kialakításával jött létre.

Az egyes társaságok jogerős KÁT-határozatok alapján naperőműveket üzemeltetnek, melyek főbb adatai a következő táblázatban láthatók.

Tulajdonos	Teljesítmény		Termelés kezdete	Átvételi jogosultság	
	AC (kW)	DC (kWp)		kötelező átvétel	Határozat száma
1. Adina Energy Kft.	499	596,7	2018.02.21	KÁT	1532/2017.
2. Aldebaran New Energy Kft.	499	632,5	2019.06.04	KÁT	4952/2016.
3. Altair New Energy Kft.	499	632,5	2019.06.04	KÁT	4956/2016.
4. Alcor New Energy Kft.	499	632,5	2019.06.04	KÁT	4955/2016.
5. Agena New Energy Kft.	499	632,5	2019.06.04	KÁT	4954/2016.
6. Aquila New Energy Kft.	499	632,5	2019.06.05	KÁT	5040/2016.
7. Aquila New Energy Kft.	499	632,5	2019.06.05	KÁT	5041/2016.
8. Antares New Energy Kft.	499	632,5	2019.06.06	KÁT	4957/2016.
9. Arrakis New Energy Kft.	499	632,5	2019.06.06	KÁT	4953/2016.
10. Avior New Energy Kft.	499	632,5	2019.06.06	KÁT	4951/2016.
11. TL-Energy Kft.	498,5	607,75	2018.09.07	KÁT	1309/2017.
12. VTM Naperőmű Kft.	498,5	596,7	2018.02.11	KÁT	5140/2016.
13. TDG Naperőmű Kft.	498,5	596,7	2018.02.09	KÁT	5142/2016.
14. TMA Solar Naperőmű Kft.	498,5	596,7	2018.02.09	KÁT	5141/2016.
15. GERGO-Energy Kft.	498,5	596,7	2018.09.12	KÁT	1534/2017.
16. TG-Energy Kft.	498,5	596,7	2018.09.07	KÁT	1509/2017.
17. TP-Energy Kft.	498,5	605	2018.09.07	KÁT	1310/2017.
18. Aquila New Energy Kft.	480	594	2022.06.15	KÁT	622/2017.
19. Aquila New Energy Kft.	480	594	2022.06.15	KÁT	623/2017.
20. Aquila New Energy Kft.	480	594	2022.06.15	KÁT	624/2017.
21. Aquila New Energy Kft.	480	594	2022.06.15	KÁT	625/2017.
22. Aquila New Energy Kft.	480	594	2022.06.20	KÁT	2787/2017.
23. Aquila New Energy Kft.	480	594	2022.06.20	KÁT	2788/2017.
24. Aquila New Energy Kft.	480	594	2022.06.20	KÁT	2789/2017.
25. Aquila New Energy Kft.	480	594	2022.06.20	KÁT	2790/2017.
26. Aquila New Energy Kft.	480	594	2022.06.20	KÁT	2791/2017.
27. C-FORM Energy Kft.	499	571,34	2018.09.18	KÁT	49/2017.
28. A2 POWER Energia Kft.	499	500	2018.07.11	KÁT	32/2017.
29. Euronergy Omega Kft.	16105	22938,14	2023.06.13	Kiserőművi összevont engedély	H 2026/2022.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal 2026. május 19. napján kelt Használatbavételi engedélyt állított ki az Euronergy Omega Kft. részére, mely alapján a Kft. a Vasmegeyer, 0158/8 hrsz.-ú ingatlanon 6 MW/24 MWh névleges teljesítményű és tárolókapacitású akkumulátoros villamosenergia-tároló használatára jogosult.

5.2 A FORRÁS Vállalatcsoport céljai és stratégiája

A FORRÁS Vállalatcsoport célja és küldetése az Anyavállalat FORRÁS nyRt. és a konszolidációs körbe tartozó társaságok hosszútávú, eredményes működésének biztosítása a rendelkezésre álló vagyon tulajdonosok javára történő, folyamatos gyarapításával. Mindezt a meglévő portfólióelemek jó hozadékú értékesítésével, diverzifikált, új fejlesztésekkel, biztonságos pénz-, és ingatlanpiaci műveletekkel és szolgáltatásnyújtás útján igyekszünk elérni.

Stratégiánk: a tevékenységek eddigi eredményekre is támaszkodó folytatását kívánjuk biztosítani a meglévő részesedésekre és ingatlanállományra, valamint a szabad pénzeszközök hatékony befektetésére építkezve, továbbra is preferálva a pénz-, tőke- és ingatlanpiaci befektetéseket.

5.3 Szegmens információk

Mivel a FORRÁS Vállalatcsoport tőzsdén jegyzett vállalkozás, így a szegmens információk közzétételére kötelezett. A FORRÁS Vállalatcsoport működése szempontjából a stratégiai döntéseket az Igazgatóság tagjai hozzák, így a szegmensek megállapítása szempontjából a nekik készített kimutatásokat vette alapul a menedzsment e pénzügyi kimutatás összeállítása során. A következő szegmensek kerültek meghatározásra: vagyonkezelés, mezőgazdaság, ingatlanhasznosítás, villamosenergia hasznosítás és gépipari tevékenység.

A FORRÁS Vállalatcsoport szegmens információinak bemutatása a Konszolidált pénzügyi kimutatások 4. Szegmensinformációk pont alatt látható. azdalkodó egységben lévő érdekeltségek miatti közzétételek

A Vállalatcsoport egyik vállalkozása kapcsán sem kell szembenéznie olyan korlátozással, amely a nettó eszközökhöz, az eredményhez vagy a cash flowhoz való hozzáférést érintené.

A Vállalatcsoportnak nincsenek olyan konszolidált vagy nem konszolidált érdekeltségei, amelyben a kontrollt nem a szavazati jogok alapján lehet megállapítani vagy, ahol a szavazati jogok nem a kontrollhoz vezető releváns tevékenységek irányítására szolgálnak (strukturált gazdálkodók).

A Vállalatcsoport egyik tagja sem minősül befektetési társaságnak vagy ilyenben nem részesedik. Az összes vállalkozás közzéteszi különálló pénzügyi kimutatásait a reá vonatkozó jog szerint.

6. Kezességvállalások (mérlegen kívüli jelentősebb tételek)

A FORRÁS nyRt.-nek 2026. június 30-án összességében 14.227 millió Ft értékben volt mérlegen kívüli kötelezettsége, mely tételek részletesen a Konszolidált pénzügyi kimutatások 8. Kezességvállalások zálogok (mérlegen kívüli jelentősebb tételek) pont alatt találhatók.

7. Összefoglalás

A konszolidált éves jelentés tartalmaz minden olyan adatot, információt, amely a jelentés időpontjáig a rendelkezésünkre állt. A jelentés a Társaság pénzügyi helyzetéről, teljesítményéről, illetve ezek változásairól ad lényeges információkat. A leányvállalati adatszolgáltatások és információk az adott társaság illetékes döntéshozó szerve által el nem fogadott, könyvvizsgálói auditálás nélkül kerültek a konszolidált beszámolóba.

7.1.1 A Kibocsátó nyilatkozata

A FORRÁS Vagyonkezelési és Befektetési nyilvánosan működő Részvénytársaság a Tpt.-ben foglaltak alapján a Társaság 2026. I. félévi jelentését cégszerűen aláírja, egyben nyilatkozik arról, hogy

- a jelentés valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, nem hallgat el olyan tény, amely a Társaság helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír,
- az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített éves beszámoló és összevont (konszolidált) féléves beszámoló valós és megbízható képet adnak a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá
- az üzleti jelentés megbízható képet ad a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertette a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

7.1.2 További információ

A FORRÁS Vagyonkezelési és Befektetési nyilvánosan működő Részvénytársaság tájékoztatja Tisztelt részvényeseit, hogy a módosított 2026. I. félévi jelentése teljes terjedelmében a Budapesti Értéktőzsde honlapja (www.bet.hu) és a Felügyelet által működtetett közzétételi hely (kozvetetelek.mnb.hu) mellett elektronikus formában legkésőbb 2026. szeptember 30. napjától a FORRÁS nyRt. honlapján is elérhető (www.forras.hu), valamint nyomtatott formában 2026. szeptember 30. napjától megtekinthető és ingyenesen elvihető a Társaság székhelyén található Részvényesi Irodában (1054 Budapest, Akadémia utca 6. 6/17.).

Az Iroda nyitvatartási ideje:

Hétfő 10.00 - 14.00

Szerda 10.00 - 14.00

Péntek 10.00 - 12.00

További felvilágosítás:

Dr. Hidasi Emese, vezérigazgató (Tel: 430-3620, Fax: 430-3629)

A Kibocsátó értékpapír struktúrája

A Kibocsátó jegyzett tőkéje (Ft)	9 000 001 000
Az értékpapír előállítási módja ¹	dematerializált
Az Értékpapír Típusa ²	törzsrészcsevény
Részcsevényfajta ³	névre szóló
Névértéke	1 000 Ft
Tőzscsei értékpapír (igen/nem)	igen
A bevezetés éve (tőzscsei értékpapír esetén)	2003
Sorozat és sorszáma	„A”
Az értékpapírhoz kapcsolódó jogok felsorolása	teljeskörű
Ellenőrző sor (az értékpapír-sorozatok össznévértékének összege)	5 000 000 000 Ft

A Kibocsátó jegyzett tőkéje (Ft)	9 000 001 000
Az értékpapír előállítási módja ¹	dematerializált
Az Értékpapír Típusa ²	osztalékelsőbbségi részcsevény
Részcsevényfajta ³	névre szóló
Névértéke	1 000 Ft
Tőzscsei értékpapír (igen/nem)	igen
A bevezetés éve (tőzscsei értékpapír esetén)	2003
Sorozat és sorszáma	„B”
Az értékpapírhoz kapcsolódó jogok felsorolása	szavazati joggal nem rendelkezik, osztalékelsőbbség (min. 5%), amennyiben a közgyűlés osztalék kifizetéséről dönt

Ellenőrző sor (az értékpapír-sorozatok össznévértékének összege)	4 000 000 000 Ft
--	------------------

A Kibocsátó jegyzett tőkéje (Ft)	9 000 001 000
Az értékpapír előállítási módja ¹	dematerializált
Az Értékpapír Típusa ²	osztalékelsőbbségi részcsevény
Részcsevényfajta ³	névre szóló
Névértéke	1 000 Ft
Tőzscsei értékpapír (igen/nem)	nem
A bevezetés éve (tőzscsei értékpapír esetén)	-
Sorozat és sorszáma	„C”

Az értékpapírhoz kapcsolódó jogok felsorolása	szavazati joggal nem rendelkezik, osztalékelsőbbség (fix 1%), amennyiben a közgyűlés osztalék kifizetéséről dönt
---	--

Ellenőrző sor (az értékpapír-sorozatok össznévértékének összege)	1 000 Ft
--	----------

¹ Fizikai, dematerializált

² Törzsrészcsevény, szavazatelsőbbségi részcsevény, osztalékelsőbbségi részcsevény stb.

³ Névre szóló, bemutatóra szóló

Tulajdonosi struktúra, a részesedés és szavazati arány mértéke

Tulajdonosi kör megnevezése	Teljes alaptőke					
	2025. június 30.			2026. június 30.		
	% ¹	% ²	Db	% ¹	% ²	Db
Belföldi intézményi/társaság	91,44	90,68	8 230 402	91,71	90,99	8 254 257
Külföldi intézményi/társaság	0	0	0	2,87	4,96	258 894
Belföldi magánszemély	7,74	8,31	696 952	4,81	3,29	432 873
Külföldi magánszemély	0,15	0,16	13 402	0,13	0,09	11 724
Munkavállalók, vezető tisztségviselők	0	0	0	0	0	0
Saját tulajdon	0,2	0,25	17 534	0,2	0,25	17 534
Államháztartás részét képező Tulajdonos ³	0,46	0,59	41 710	0,21	0,3	18 534
Nemzetközi Fejlesztési Intézmények ⁴	0	0	0	0	0	0
Egyéb (letétkezelő)	0	0	0	0,07	0,12	6 184
ÖSSZESEN	100,00	100,00	9 000 000	100,00	100,00	9 000 000

Tulajdonosi kör megnevezése	Bevezetett sorozat („A” sorozat)						Bevezetett sorozat („B” sorozat)					
	2025. június 30.			2026. június 30.			2025. június 30.			2026. június 30.		
	% ¹	% ²	Db	% ¹	% ²	Db	% ¹	% ²	Db	% ¹	% ²	Db
Belföldi intézményi/társaság	50,38	90,68	4 534 210	50,55	90,99	4 549 600	41,06	0	3 696 192	41,16	92,62	3 704 657
Külföldi intézményi/társaság	0	0	0	2,76	4,96	248 335	0	0	0	0,12	0,26	10 559
Belföldi magánszemély	4,62	8,31	415 632	1,83	3,29	164 508	3,13	0	281 320	2,98	6,71	268 365
Külföldi magánszemély	0,09	0,16	8 201	0,05	0,09	4 363	0,06	0	5 201	0,08	0,18	7 361
Munkavállalók, vezető tisztségviselők	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saját tulajdon	0,14	0,25	12 355	0,14	0,25	12 355	0,06	0	5 179	0,06	0,13	5 179
Államháztartás részét képező Tulajdonos ³	0,33	0,59	29 602	0,16	0,3	14 849	0,13	0	12 108	0,04	0,09	3 685
Nemzetközi Fejlesztési Intézmények ⁴	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb (letétkezelő)	0	0	0	0,07	0,12	5 990	0	0	0	0	0,01	194
ÖSSZESEN	55,56	100,00	5 000 000	55,56	100,00	5 000 000	44,44	0	4 000 000	44,44	1000	4 000 000

¹ Tulajdoni hányad

² A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog.

³ Pl.: MNV zRt., TB, Önkormányzat, 100%-os állami tulajdonban álló vállalatok stb.

⁴ Pl.: EBRD, EIB, stb.

A saját tulajdonban lévő részvények mennyiségének (db) alakulása a bevezetett sorozatra vonatkozóan
„A” sorozatú törzsrészvények

	Részesedés (2025. december 31.)		Részesedés (2026. június 30.)	
	db	% (két tizedes jegyig kérjük megadni)	db	% (két tizedes jegyig kérjük megadni)
Társasági szinten	5.179	0,10	5.179	0,10
Leányvállalatok ¹	-	-	-	-
Összesen	5.179	0,10	5.179	0,10

¹ Konszolidációba bevont társaságok.

„B” sorozatú osztalékelsőbbségi részvények

	Résztesedés (2025. december 31.)		Résztesedés (2026. június 30.)	
	db	% (két tizedes jegyig kérjük megadni)	db	% (két tizedes jegyig kérjük megadni)
Társasági szinten	12.355	0,31	12.355	0,31
Leányvállalatok ¹	-	-	-	-
Összesen	12.355	0,31	12.355	0,31

¹ Konszolidációba bevont társaságok.

Az 5%-nál nagyobb tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén)

Bevezetett „A” sorozatra vonatkozóan

Név	Letétkezelő (igen/nem)	Mennyiség (db)	Résztesedés a sorozaton belül (%) (két tizedes jegyig kérjük megadni)	Szavazati jog (%) (két tizedes jegyig kérjük megadni)
Arago Befektetési Holding Zrt.	-	4.455.547	89,11	89,11
Összesen		4.455.547	89,11	89,11

Bevezetett „B” sorozatra vonatkozóan

Név	Letétkezelő (igen/nem)	Mennyiség (db)	Résztesedés a sorozaton belül (%) (két tizedes jegyig kérjük megadni)	Szavazati jog (%) (két tizedes jegyig kérjük megadni)
Arago Befektetési Holding Zrt.		3.417.481	85,44	0,00
Összesen		3.417.481	85,44	0,00

2026.01.01-től a közzététel napjáig megjelent rendszeres és rendkívüli tájékoztatások

2026. 01. 30.	FORRÁS + BÉT honlap, MNB	Szavazati jogok és alaptőke nagysága
2026. 02. 27.	FORRÁS + BÉT honlap, MNB	Szavazati jogok és alaptőke nagysága
2026. 03. 19.	FORRÁS + BÉT honlap, MNB	Rendkívüli tájékoztatás arról, hogy a Forrás nyRt. megszerezte a Scrapcity Korlátolt Felelősségű Társaság törzstőkéjének 75 %-át megtestesítő üzletrész tulajdonjogát
2026. 03. 27.	FORRÁS + BÉT honlap, MNB	Közzgyűlési meghívó
2026. 03. 31.	FORRÁS + BÉT honlap, MNB	Szavazati jogok és alaptőke nagysága
2026. 04. 07.	FORRÁS + BÉT honlap, MNB	Közzgyűlési előterjesztések
2026. 04. 29.	FORRÁS + BÉT honlap, MNB	Közzgyűlési határozatok Éves jelentés; FT jelentés; Javadalmazási jelentés
2026. 04. 30.	FORRÁS + BÉT honlap, MNB	Szavazati jogok és alaptőke nagysága
2026. 05. 29.	FORRÁS + BÉT honlap, MNB	Szavazati jogok és alaptőke nagysága
2026. 05. 29.	FORRÁS + BÉT honlap, MNB	Közzgyűlési jegyzőkönyv
2026. 06. 17.	FORRÁS + BÉT honlap, MNB	Rendkívüli tájékoztatás arról, hogy a Scope Ratings GmbH a Társaság B/Stable adósság besorolását megerősítette
2026. 06. 30.	FORRÁS + BÉT honlap, MNB	Szavazati jogok és alaptőke nagysága
2026. 07. 08.	FORRÁS + BÉT honlap, MNB	Közzgyűlési meghívó a Forrás nyRt. rendkívüli közzgyűlésére
2026. 07. 22.	FORRÁS + BÉT honlap, MNB	Közzgyűlési előterjesztések
2026. 07. 31.	FORRÁS + BÉT honlap, MNB	Szavazati jogok és alaptőke nagysága
2026. 07. 31.	FORRÁS + BÉT honlap, MNB	Rendkívüli tájékoztatás arról, hogy a Magyar Nemzeti Bank ellen a Társaság által indított jogvitában a Fővárosi Ítéltábla a 2.Kf.700.333/2025/8. számú ítéletével a Fővárosi Törvényszék 105.K.703.158/2024/24. számú ítéletét helybenhagyta
2026. 08. 11.	FORRÁS + BÉT honlap, MNB	Tájékoztatás osztalékfizetésről
2026. 08. 13.	FORRÁS + BÉT honlap, MNB	Közzgyűlési határozatok
2026. 08. 31.	FORRÁS + BÉT honlap, MNB	Szavazati jogok és alaptőke nagysága

BÉT honlap = www.bet.hu, FORRÁS honlap= www.forras.hu, MNB = Magyar Nemzeti Bank tájékoztatása = kozzelelek.mnb.hu

A vezetőségi jelentést és az évközi pénzügyi kimutatásokat a nyRt. menedzsmentje 2026. szeptember 30. napján megtárgyalta és jóváhagyta.

A 2026. I. félévi (összevont – konszolidált – üzleti) jelentés aláírására jogosult személyek:

Dr. Hidasi Emese	az Igazgatóság elnöke, vezérigazgató	1122 Budapest, Facsemete utca 27. II/4.
Burány-Török Andrea Hajnalka	az Igazgatóság tagja	1037 Budapest, Doromb utca 7. fszt. 3-4.
Leisztinger Tamás	az Igazgatóság tagja	1077 Budapest, Király utca 53.II/16.
Leisztinger Péter	az Igazgatóság tagja	1037 Budapest, Perényi út 34.

Budapest, 2026. szeptember 30.

FORRÁS Vagyonkezelési és Befektetési nyRt.