

Jelentés az évközi pénzügyi információk átvilágításáról

Az Urban Plaza Plus Nyrt. igazgatóságának

Bevezetés

Elvégeztük az **Urban Plaza Plus Nyrt.** (székhely: 1191 Budapest, Vak Bottyán utca 75. A-C. ép.; cégjegyzékszám: 01 10 142956; továbbiakban: Társaság) **2026. június 30-i** mérlegének, valamint az ezen időponttal végződő hat hónapos időszakra vonatkozó eredménykimutatásának, sajáttőke-változás-kimutatásának és cash flow-kimutatásának, továbbá a jelentős számviteli politikák összefoglalását és egyéb magyarázó megjegyzéseket tartalmazó kiegészítő mellékletének (a továbbiakban együtt: évközi pénzügyi információk) az átvilágítását. Az évközi pénzügyi információk a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása a Társaság igazgatóságának a felelőssége. A mi felelősségünk az évközi pénzügyi információkra vonatkozó következtetés megfogalmazása átvilágításunk alapján.

Az átvilágítás hatóköre

Átvilágításunkat a 2410. témaszámú, „Az évközi pénzügyi információknak a gazdálkodó független könyvvizsgálója által végzett átvilágítása” című Átvilágítási Megbízásokra Vonatkozó Nemzetközi Standarddal összhangban hajtottuk végre. Az évközi pénzügyi információk átvilágítása - elsősorban a pénzügyi és számviteli ügyekért felelős személyektől történő - információkérésből, valamint elemző és egyéb átvilágítási eljárások alkalmazásából áll. Az átvilágítás lényegesen kisebb hatókörű, mint a Nemzetközi Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban végzett könyvvizsgálat, és ennek következtében nem teszi lehetővé számunkra, hogy bizonyosságot szerezzünk arról, hogy valamennyi olyan jelentős ügyről tudomást szereztünk, amelyet egy könyvvizsgálat során esetleg azonosítanának. Ennek megfelelően nem bocsátunk ki könyvvizsgálói véleményt.

Következtetés

Átvilágításunk alapján nem jutott a tudomásunkra olyan tény, amely arra a meggyőződésre vezetett volna bennünket, hogy az évközi pénzügyi információk nem adnak megbízható és valós képet a Társaság 2026. június 30-i vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő hat hónapos időszak jövedelmi helyzetéről a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban.

Budapest, 2026. szeptember 30.

Dr. Lakatos László Péter
Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 007102
ügyis, mint az UNIKONTÓ Kft. ügyvezetője
1093 Budapest, Fővám tér 8.
Nyilvántartásba vételi szám: 001724