

TÁJÉKOZTATÁS ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉRŐL

Az Urban Plaza Plus Nyrt. (a továbbiakban: „**Kibocsátó**”) ezúton tájékoztatja a nyilvánosságot, hogy 2026. szeptember 30. napján 100%-os leányvállalatával, a **KÖKI Bevásárlóközpont Kft.-vel**, mint vevővel (székhely: 1191 Budapest, Vak Bottyán utca 75. A-C. ép, nyilvántartást vezető szerv: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszáma: 01-09-207055, a továbbiakban: „**Vevő**”), adásvételi szerződést (a továbbiakban: „**Adásvételi Szerződés**”) kötött az 1/1 arányú tulajdonát képező alábbi ingatlanok vonatkozásában:

- 1.1. a Budapest belterület, 163205/19 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1191 Budapest, XIX. kerület, Vak Bottyán utca 75/A szám alatti, kivett/ beépített terület megnevezésű, 1 7458 m² alapterületű belterületi ingatlan,
- 1.2. a Budapest belterület, 163205/19/A helyrajzi szám alatt felvett, áruház megnevezésű, 7227 m² alapterületű belterületi ingatlan,
- 1.3. a Budapest belterület, 163205/20 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1191 Budapest, XIX. kerület, Vak Bottyán utca 75/B szám alatti, kivett/ beépített terület megnevezésű, 2 5487 m² alapterületű belterületi ingatlan,
- 1.4. a Budapest belterület, 163205/20/A helyrajzi szám alatt felvett, bevásárlóközpont megnevezésű, 1 9553 m² alapterületű belterületi ingatlan,
- 1.5. a Budapest belterület, 163205/25 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1191 Budapest, XIX. kerület, Vak Bottyán utca 75/C szám alatti, kivett / bevásárlóközpont, udvar megnevezésű, 2 1933 m² alapterületű belterületi ingatlan,
- 1.6. a Budapest belterület, 163205/25/A helyrajzi szám alatt felvett, bevásárlóközpont megnevezésű, 6 954 m² alapterületű belterületi ingatlan,

(a továbbiakban együttesen: „**Ingatlanok**”).

Az Ingatlanokon a KÖKI Bevásárlóközpont található.

Az Adásvételi Szerződés kiterjedt a Kibocsátó jogosultsági körébe tartozó valamennyi, a „KÖKI” megnevezéshez kapcsolódó, lajstromozott szó-, illetve ábrás védjegy Vevő részére történő átruházására is.

Az Adásvételi Szerződés szerinti, nettó 202.300.170 EUR vételár megfizetésére beszámítással került sor az aláírás napján. A tulajdonjog átszállásának időpontja 2026. szeptember 30. 23:59.

Budapest, 2026. október 1.

Urban Plaza Plus Nyrt.