

NYILVÁNOSSÁGRA HOZATAL KAPCSOLT FÉLLEL FOLYTATOTT ÜGYLETRŐL

Az Urban Plaza Plus Nyrt. (a továbbiakban: „**Kibocsátó**”) a hosszú távú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény („**Hrt.**”) 23. § és 25. § (5) bekezdése alapján ezúton tájékoztatja a nyilvánosságot, és nyilvánosságra hozza a kapcsolattal folytatott lényeges ügyletekre vonatkozó alábbi információkat:

kapcsolt fél neve	fennálló viszony jellege	az ügylet időpontja	az ügylet értéke
KÖKI Bevásárlóközpont Kft., a Kibocsátó 100%-os tulajdonában álló leányvállalata	A Kibocsátó mint hitelező és a KÖKI Bevásárlóközpont Kft. mint hitelfelvevő között létrejött tagi hitelszerződés, amely alapján a Kibocsátó 203.000.000 EUR összegű hitelkeretet biztosít a KÖKI Bevásárlóközpont Kft. részére.	2026. szeptember 30.	A Hrt. 23. § (3) bekezdésében meghatározott küszöbérték feletti, 203.000.000 EUR
KÖKI Bevásárlóközpont Kft., a Kibocsátó 100%-os tulajdonában álló leányvállalata	A Kibocsátó mint eladó és a KÖKI Bevásárlóközpont Kft. mint vevő között létrejött ingatlan-adásvételi szerződés, amely alapján a Kibocsátó a KÖKI Bevásárlóközpontot alkotó hat ingatlant és az azokhoz kapcsolódó vagyonelemeket a KÖKI Bevásárlóközpont Kft. részére átruházza.	2026. szeptember 30.	A Hrt. 23. § (3) bekezdésében meghatározott küszöbérték feletti, nettó 202.300.170 EUR

A hitelkeretből a vételárral megegyező összeg lehívásával a KÖKI Bevásárlóközpont Kft. oldalán keletkező és a vételár megfizetésére vonatkozóan az Urban Plaza Plus Nyrt. oldalán keletkező követelések egymással szemben összevezetésre kerültek, így pénzmozgás nem történt.

Budapest, 2026. október 1.

Urban Plaza Plus Nyrt.