



RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS

REFINANSZÍROZÁSRÓL ÉS A TERVEZETT OSZTALÉKELŐLEG-FIZETÉSRŐL

Az Urban Plaza Plus Nyrt. („Kibocsátó”) hivatkozással a 2026. július 15. napján közzétett tájékoztatására ezúton tájékoztatja a tisztelt Befektetőket, hogy a Kibocsátó leányvállalata, a KÖKI Bevásárlóközpont Kft. mint hitelfelvevő és a K&H Bank Zrt., valamint az OTP Bank Nyrt. mint hitelezők a mai napon aláírták a Kibocsátó refinanszírozására vonatkozó, 95.000.000 EUR hitelkeret-összegű hitelszerződést. A hitel futamideje 2031. december 31. napjáig tart és negyedéves törlesztéssel kerül visszafizetésre. A finanszírozáshoz kapcsolódóan a hasonló hitelügyletekben szokásos biztosítékok alapítására is sor került. A KÖKI Bevásárlóközpont Kft. a hitelkeret teljes összegét le kívánja hívni 2026. október végéig.

Az új finanszírozási struktúrában nem a Kibocsátó a hitelfelvevő, hanem annak leányvállalata, mint a KÖKI Bevásárlóközpont tulajdonosa. Az új struktúra célja, hogy a Kibocsátó a tőke- és kötvénypiaci ügyleteket, valamint a hazai és nemzetközi ingatlanpiaci tranzakciókat gyorsabban és rugalmasabban, a Kibocsátó szintjén fennálló hitelfinanszírozásból eredő közvetlen hitelezői jóváhagyási kötelezettségek nélkül valósíthassa meg. A Kibocsátó korábbi tájékoztatásában arról is beszámolt, hogy a refinanszírozás keretében a korábbi hitelkerethez képest rendelkezésre álló többletforrásokra tekintettel vizsgálja a részvényesei részére történő pénzbeli kifizetés lehetőségét.

A fentiekre tekintettel a Kibocsátó ezúton tájékoztatja a tisztelt Befektetőket, hogy a tervezett részvényesi kifizetést osztalékelőleg formájában, még a 2026. év folyamán kívánja megvalósítani. A Kibocsátó ennek érdekében a közeljövőben megindítja az osztalékelőleg megállapításához és kifizetéséhez szükséges társasági döntéshozatali eljárásokat. A Kibocsátó előzetes számításai szerint a tervezett osztalékelőleg kifizetésére felhasználható fedezet összege megközelítőleg 31.000.000 EUR. Az osztalékelőleg végleges összegéről, így az egy részvényre jutó kifizetés mértékéről az Igazgatóság jogosult dönteni. Az Igazgatóság a döntését megelőzően meg kívánja szerezni a közgyűlés támogatását is.

A Kibocsátó felhívja a figyelmet arra, hogy az osztalékelőleg megállapításáról, annak összegéről és kifizetésének pontos időpontjáról végleges döntés még nem született. A tervezett kifizetésre a vonatkozó jogszabályi feltételek teljesülése, a szükséges társasági jóváhagyások megszerzése és a megfelelő pénzügyi források rendelkezésre állása esetén kerülhet sor. A Kibocsátó az ezzel kapcsolatos lényeges fejleményekről a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően további tájékoztatást tesz közzé.

Budapest, 2026. október 22.

Urban Plaza Plus Nyrt.