# RENDKÍVÜLI KÖZZÉTÉTEL

*-bérleti opció lehívására vonatkozóan-*

Az **Eprolius Ingatlan Nyrt.** (székhely és levelezési cím: 1097 Budapest, Illatos út 7/A; e-mail: info@eprolius.hu; telefonszám: +36 20 555 1000; LEI kód: 894500W0YBCK3DD02614; vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságának nyilvántartásában; „**Kibocsátó**") a Kibocsátó és az **Eprolius Ingatlan Nyrt. A sorozatú Törzsrészvény** (ISIN: HU0000188776) vonatkozásában, a Budapesti Értéktőzsde Nyrt. Általános Üzletszabályzata, valamint a hatályos jogszabályok alapján fennálló tájékoztatási kötelezettségének eleget téve ezúton

*tájékoztatja*

befektetőit és a nyilvánosságot, hogy a Kibocsátó tulajdonában lévő 3530 Miskolc, Király utca 2. szám alatti ingatlanban elhelyezkedő, összesen 904,87 m² alapterületű bérlemény bérlője, a **Haema Plasma Korlátolt Felelősségű Társaság** írásbeli nyilatkozatával lehívta a bérleti szerződésben számára biztosított **60 hónapos** határozott idejű hosszabbítási opciót. Ennek eredményeként a bérleti jogviszony a korábbi, 2027. május 15-i lejárathoz képest további **60 hónappal**, **2032. május 15.** napjáig **meghosszabbodik**.

A Kibocsátó kiemelten pozitívnak értékeli, hogy a 2017 óta az ingatlanban működő plazmaferezis állomás üzemeltetője az opció lehívásával további **öt évre** elkötelezte magát a miskolci helyszín mellett. A hosszabbítás tovább erősíti az ingatlan bérlői összetételének stabilitását, valamint a Kibocsátó bérleti bevételeinek hosszú távú kiszámíthatóságát.

Budapest, 2026. november 5.

Eprolius Ingatlan Nyrt.