RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS

A **Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1023 Budapest, Lajos utca 28- 32.; cégjegyzékszám: 01-10-048468; „**Kibocsátó**") a Budapesti Értéktőzsde Nyrt. Xtend Általános Üzletszabályzata, továbbá a vonatkozó jogszabályok alapján az alábbi rendkívüli tájékoztatást teszi közzé.

A Kibocsátó kizárólagos tulajdonában álló Biggeorge Alfa Ingatlan Alapok Alapja a mai napon szerződést kötött a Biggeorge 4. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap által kibocsátott befektetési jegyek 15,31%-ának megvásárlására 923 millió forint nettó eszközértéken. Ezen tranzakció eredményeként a Kibocsátó cégcsoportja a Biggeorge 4. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap befektetési jegyeinek 100%-os tulajdonosává válik.

A Kibocsátó a fentieken felül a mai napon szerződést kötött a Biggeorge 50. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap által kibocsátott befektetési jegyek 14,47%-ának megvásárlása 2.297 millió forint nettó eszközértéken. A tranzakció eredményeként a Kibocsátó a Biggeorge 50. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap befektetési jegyeinek 20,63%-os tulajdonosává válik.

A Kibocsátó és az érintett felek intézkednek az ügylet mihamarabbi pénzügyi elszámolásáról, amelyre várhatóan 2026. november 16. napján kerül sor.

Budapest, 2026. november 13.

Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság