RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS

A Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhelye: 1023 Budapest, Lajos utca 28- 32.; cégjegyzékszám: 01-10-048468; „Kibocsátó") a Budapesti Értéktőzsde Nyrt. Xtend Általános Üzletszabályzata, továbbá a vonatkozó jogszabályok alapján az alábbi rendkívüli tájékoztatást teszi közzé.

A Kibocsátó tájékoztatja a Tisztelt Befektetőket, hogy a Kibocsátó konszolidációs körébe nem tartozó Biggeorge 40. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap („BG40 Alap") vonatkozásában a befektetési jegyek 72,04%-át tulajdonló MFB Invest Befektetési és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság („Befektető") benyújtotta az alapkezelő részére a tulajdonában álló valamennyi befektetési jegy visszaváltására vonatkozó megbízását. A visszaváltási megbízás benyújtására a Kibocsátó, a Befektető és a BG40 Alapot kezelő Alapkezelő közös megállapodása alapján került sor, tekintettel arra, hogy a BG40 Alap létrehozásakor kitűzött üzleti tervben meghatározott hozamszint teljesült, és megfelelő szabad likviditás áll rendelkezésre a visszaváltás teljesítéséhez. Az alapkezelő - a BG40 Alap Kezelési Szabályzatában foglaltak szerint - a visszaváltási megbízás benyújtását követően értesítette a Befektetőt előteljesítési szándékáról, a Befektető az előteljesítéssel szemben a Kezelési Szabályzatban meghatározott határidőn belül nem tiltakozott.

A visszaváltás teljesítését és az érintett befektetési jegyek törlését követően a BG40 Alap forgalomban lévő valamennyi befektetési jegye a Kibocsátó tulajdonában marad.

Budapest, 2026. november 25.

Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság